

RAADSBSLUIT

ZAAKNUMMER	BEHANDELEND AMBTENAAR	SECTOR	PORT. HOUDER
3814538	leemker, paul	ORO-VR	Hanneke Steen-Klok
ONDERWERP			
3814538 - Raadsbesluit onttrekking openbaarheid parallelweg Zwavertsweg langs Kasbah			



DE RAAD VAN DE GEMEENTE HENGELO BESLUIT:

Op grond van artikel 9 van de Wegenwet de parallelweg Zwavertsweg langs de Kasbah zoals is aangegeven in rood op de overzichtstekening in dit besluit onttrekken aan de openbaarheid.

PUBLIEKSVRIENDELIJKE SAMENVATTING

Aan de noordkant van de Kasbah wordt door Welbions commerciële ruimte omgebouwd naar woonruimte. De parallelweg van de Zwavertsweg/oude ventweg die voor de voormalige winkels langsloopt is door deze ombouw niet meer nodig. Dit biedt een kans om de verharding op deze locatie te verminderen en de locatie anders in te richten.

Door de verharding te verwijderen ontstaat er ruimte om de locatie te vergroenen, regenwater lokaal op te vangen en te bufferen. Dit geeft dan een vertraagde afvoer van regenwater wat overlast helpt voorkomen. Bovendien draagt het verminderen van verhard oppervlak bij aan het voorkomen van hittestress.

DE GEMEENTERAAD VAN HENGELO,

DATUM

De griffier

De voorzitter

RAADSADVIES

ZAAKNUMMER	BEHANDELEND AMBTENAAR	AFDELING	PORT. HOUDER
3814538	leemker, paul	ORO-VR	Hanneke Steen-Klok
ONDERWERP			
3814538 - Onttrekking openbaarheid parallelweg Zwavertsweg langs Kasbah			



BESLUIT

De gemeenteraad besluit:

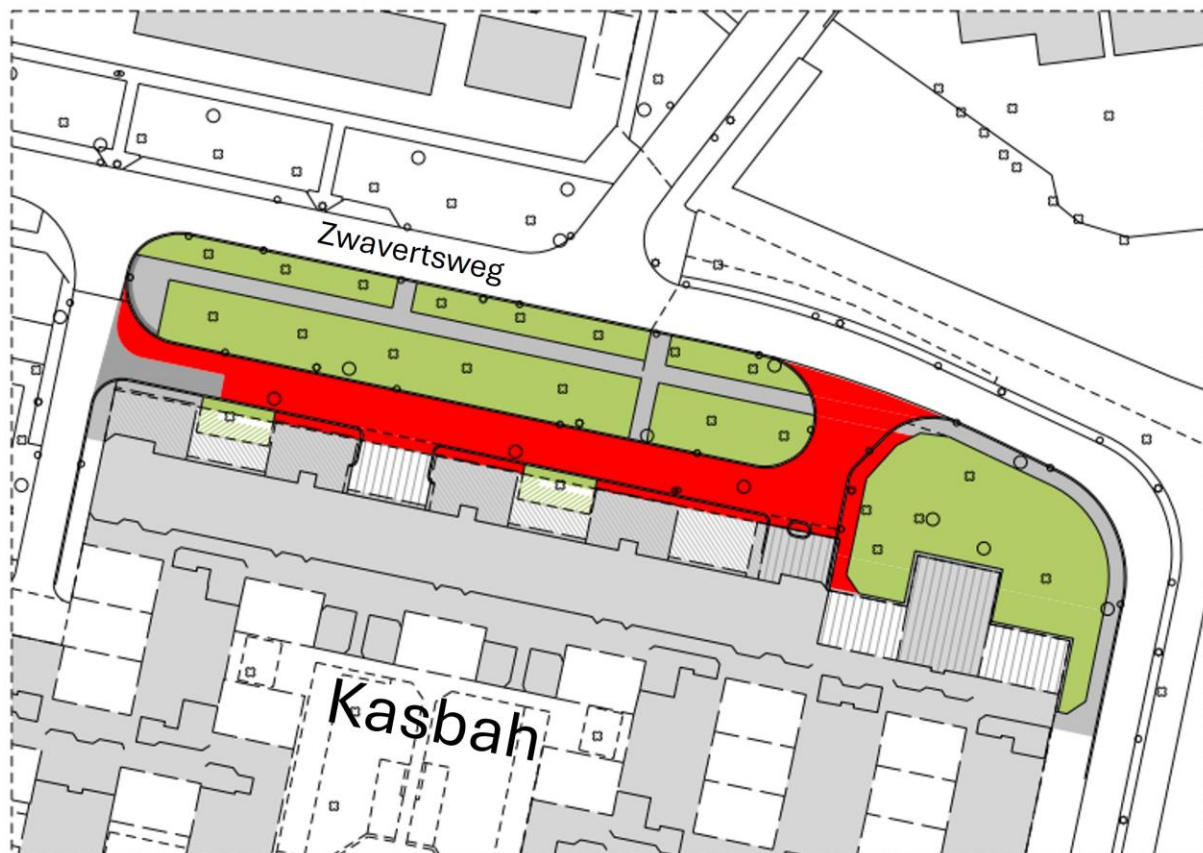
Op grond van artikel 9 van de Wegenwet de parallelweg Zwavertsweg langs de Kasbah zoals is aangegeven in rood op de overzichtstekening in dit besluit onttrekken aan de openbaarheid.

INLEIDING

Aan de noordkant van de Kasbah wordt door Welbions commerciële ruimte omgebouwd naar woonruimte. De parallelweg van de Zwavertsweg/oude ventweg die voor de voormalige winkels langsloopt is door deze ombouw niet meer nodig. Dit biedt een kans om de verharding op deze locatie te verminderen en de locatie anders in te richten. Welbions en gemeente hebben gezamenlijk hiervoor een voorstel gemaakt.

Door de verharding te verwijderen ontstaat er ruimte om de locatie te vergroenen, regenwater lokaal op te vangen en te bufferen. Dit geeft dan een vertraagde afvoer van regenwater wat overlast helpt voorkomen. Bovendien draagt het verminderen van verhard oppervlak bij aan het voorkomen van hittestress.

Voor het verwijderen van deze parallelweg van de Zwavertsweg langs de Kasbah moet deze onttrokken worden aan de openbaarheid. Op grond van artikel 9 van de Wegenwet kan een weg aan het openbaar verkeer worden onttrokken door een besluit van de gemeenteraad.



In rood aangegeven het aan de openbaarheid te onttrekken weggedeelte langs de Kasbah

ARGUMENTEN

- 1.1. *Door het opheffen van de parallelweg Zwavertsweg langs de Kasbah wordt een positieve bijdrage geleverd aan het klimaatadaptief inrichten van de openbare ruimte.*
We geven op deze manier invulling aan het Programma Water en Riolering en zorgen voor een goed functionerend rioolsysteem. Waterberging op locatie en het vertraagd afvoeren van hemelwater.
- 1.2. *Door het verwijderen van de parallelweg Zwavertsweg langs de Kasbah worden risico's op schades voorkomen.*
De herinrichting vermindert het areaal verhard oppervlak en daarmee voorkomt het (water)overlast door vertraagde en verminderde afvoer van het regenwater.
- 1.3. *Klankbordgroep Kasbah is enthousiast over het voorstel*
Het voorstel is door Welbions op 18 september 2024 besproken met de klankbordgroep van de Kasbah. De klankbordgroep bestaat uit bewoners van de Kasbah en zij zijn enthousiast over het voorstel en kunnen zich hier in vinden.

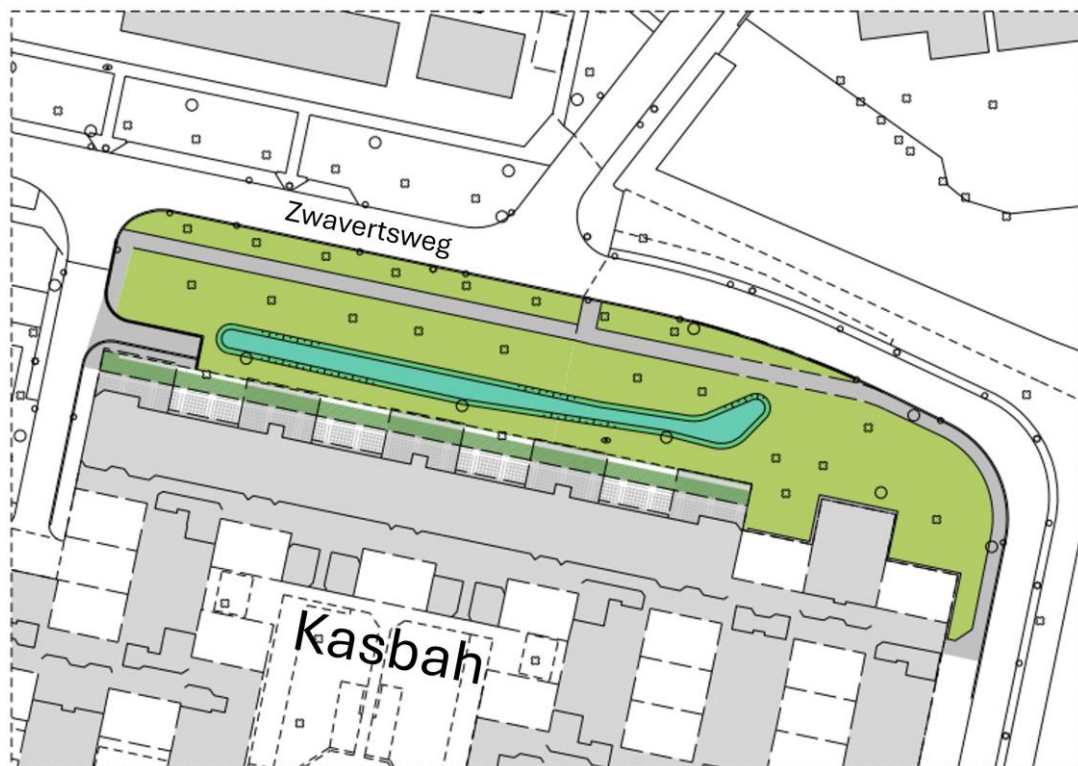
KANTTEKENINGEN

- 1.1. *Door het opheffen van de parallelweg Zwavertsweg langs de Kasbah kan hier niet meer geparkeerd worden.*
Op de weg wordt af en toe geparkeerd en vinden laad- en losbewegingen plaats. Als de weg/verharding verwijderd wordt is dit niet meer mogelijk.

VERVOLG

Parkeren

De winkels langs het te verwijderen weggedeelte worden omgebouwd naar woonruimte met parkeergelegenheid aan de achterzijde. Ook is er parkeergelegenheid in de omgeving aanwezig. Het verdwijnen van de parkeermogelijkheden op het te onttrekken weggedeelte is dan ook acceptabel. Het verwijderen van de verharding heeft grote meerwaarde voor waterberging en groen. Ook de klankbordgroep van de Kasbah is enthousiast over het voorstel en kunnen zich hier in vinden. Hieronder de nieuwe situatie.



Nieuwe situatie met vergroening en waterberging langs de Kasbah

Juridische zaken

Het besluit wordt gepubliceerd en hiertegen kan gedurende zes weken beroep worden ingesteld bij de rechtbank.

Financieel

De uitvoering van de herinrichting wordt door Welbions gedaan. Ook zal Welbions de kosten voor haarrekening nemen.

BIJLAGEN

Niet van toepassing