

RAADSBSLUIT**B01**

ZAAKNUMMER	BEHANDELEND AMBTENAAR	SECTOR	PORT. HOUDER
3319721	de vries, mariska	RL-VTH	Gerard Gerrits
ONDERWERP			
3319721 - Bestemmingsplan Hart van Zuid 2021, gedeeltelijke actualisatie			

**DE RAAD VAN DE GEMEENTE HENGLO BESLUIT:**

A.

1. in te stemmen met de behandeling van de zienswijzen, zoals opgenomen in de "Nota zienswijzen ontwerp bestemmingsplan Hart van Zuid 2021, gedeeltelijke actualisatie", dat deel uitmaakt van dit besluit;
2. In het ontwerp bestemmingsplan Hart van Zuid 2021, gedeeltelijke actualisatie de wijzigingen aan te brengen, zoals deze zijn opgenomen in de "Staat van wijzigingen bestemmingsplan Hart van Zuid 2021, gedeeltelijke actualisatie", dat deel uit maakt van dit besluit;
3. het bestemmingsplan Hart van Zuid 2021, gedeeltelijke actualisatie (met identificatienummer NL.IMRO.0164.BP0113-0301, getekend op de ondergrond NL.IMRO.0164.BP0113.dgn) vast te stellen;
4. na de gewijzigde vaststelling van het bestemmingsplan Hart van Zuid 2021, gedeeltelijke actualisatie, Gedeputeerde Staten van de provincie Overijssel te verzoeken het besluit eerder dan zes weken na vaststelling bekend te mogen maken;
5. geen exploitatieplan vast te stellen voor het bestemmingsplan Hart van Zuid 2021, gedeeltelijke actualisatie;

B.

De indiener van de zienswijze op de hoogte te brengen van het besluit van de raad.

PUBLIEKSVRIENDELIJKE SAMENVATTING

Voor de ontwikkeling van Hart van Zuid is in 2008 een bestemmingsplan opgesteld. Dat bestemmingsplan is op 16 december 2008 vastgesteld. Het voorliggend plan is de actualisatie van het bestemmingsplan uit 2008.

Het plangebied van het voorliggende bestemmingsplan is anders dan dat van het bestemmingsplan Hart van Zuid uit 2008. Naastgelegen gebieden waarvoor nog geen actueel bestemmingsplan gold zijn nu ook meegenomen. De gebieden waarvoor een ontwikkelopgave is of waarvoor het handhaven van de huidige bestemming onzeker is, zijn uit het plangebied gehaald. Wanneer voor de gebieden waar in de toekomst een ontwikkeling wordt verwacht zich een concreet plan voordoet, zal hiervoor een separate bestemmingsplan procedure worden doorlopen.

Tegelijk met deze actualisatie loopt de procedure van het parapluplan dezonering industrielaawaai Wilderinkshoek. Met dit paraplubestemmingsplan wordt de geluidszone en het industrieterrein conform artikel 41, lid 1 van de wet Geluidhinder opgeheven. En worden grote lawaaimakers niet meer toegestaan.

Beide bestemmingsplannen hebben van 20 oktober t/m 30 november 2021 ter inzage gelegen. Tegen het ontwerp bestemmingsplan Hart van Zuid 2021, gedeeltelijke actualisatie is één zienswijze ingediend. Tegen het bestemmingsplan Parapluplan dezonering industrielaawaai Wilderinkshoek zijn geen zienswijzen ingediend.

DE GEMEENTERAAD VAN HENGLO,**9 MAART 2022**

De griffier

De voorzitter