

RAADSBSLUIT
C02


ZAAKNUMMER	BEHANDELEND AMBTENAAR	SECTOR	PORT. HOUDER
2196848	Bouwhuis, Debby	FYS-RB	Marcel Elferink
ONDERWERP			
Gewijzigd vaststellen bestemmingsplan Hengelose Es Noord (Nieuwe Es)			

DE RAAD VAN DE GEMEENTE HENGELO BESLUIT:

1. in te stemmen met de behandeling van de zienswijzen, zoals opgenomen in de "Nota zienswijzen - Ontwerp bestemmingsplan Hengelose Es Noord (Nieuwe Es), dat deel uitmaakt van dit besluit;
2. In het ontwerp bestemmingsplan Hengelose Es Noord (Nieuwe Es) de wijzigingen aan te brengen, zoals die zijn opgenomen in de 'Staat van wijzigingen bestemmingsplan Hengelose Es Noord (Nieuwe Es)', dat deel uitmaakt van dit besluit;
3. het bestemmingsplan Hengelose Es Noord (Nieuwe Es) (met identificatienummer NL.IMRO.0164.BP0115-0301, getekend op ondergrond NL.IMRO.0164.BP0115) gewijzigd vast te stellen;
4. na de gewijzigde vaststelling van het bestemmingsplan Hengelose Es Noord (Nieuwe Es), Gedeputeerde Staten van Overijssel te verzoeken het besluit eerder dan zes weken na vaststelling bekend te mogen maken;
5. geen exploitatieplan vast te stellen voor het bestemmingsplan Hengelose Es Noord (Nieuwe Es);
6. te verklaren dat de Crisis -en Herstelwet van toepassing is op het bestemmingsplan Hengelose Es Noord (Nieuwe Es)

PUBLIEKSVRIENDELIJKE SAMENVATTING

Het bestemmingsplan Hengelose Es Noord (Nieuwe Es) maakt de herontwikkeling van de Hengelose Es Noord (Nieuwe Es) mogelijk. Het plangebied Nieuwe Es wordt begrensd door de H. Leefsmastraat, C. Ritsemastraat, Van Alphenstraat, J. Tooropstraat en F. Versterstraat. Het bestemmingsplan maakt de bouw van maximaal 229 grondgebonden woningen en de daarbij behorende voorzieningen in het plangebied mogelijk. Ook zijn de twee flats die gerenoveerd worden ingepast in dit bestemmingsplan. Het ontwerp bestemmingsplan Hengelose Es Noord (Nieuwe Es) heeft van 17 januari tot en met 27 februari 2018 ter inzage gelegen. Binnen deze termijn zijn 4 zienswijzen ingediend. De zienswijzen hebben niet geleid tot aanpassingen in het ontwerp bestemmingsplan. Wel zijn er enkele ambtelijke aanpassingen gedaan in de toelichting van het bestemmingsplan en is op de verbeelding de maximale bouwhoogte van de grondgebonden woningen verlaagd naar 11 meter. Alle wijzigingen zijn opgenomen op de 'Staat van wijzigingen Bestemmingsplan Nieuwe Es'. De raad wordt voorgesteld het bestemmingsplan Hengelose Es Noord (Nieuwe Es) gewijzigd vast te stellen. Een exploitatieplan hoeft niet te worden vastgesteld, aangezien er een anterieure overeenkomst is gesloten met de ontwikkelaar.

DE GEMEENTERAAD VAN HENGELO,
22-05-2018

De griffier



De voorzitter

