

Behandelvorschlag

Onderwerp	Verkenning nieuwe werklocaties		
Zaaknummer	3962378	Portefeuillehouder	Gerard Gerrits
Historie	In de omgevingsvisie Stedelijk gebied Hengelo is vastgelegd dat er meer ruimte voor bedrijven nodig is en dat we de mogelijkheden voor nieuwe bedrijventerreinen gaan verkennen. Met dit voorstel concretiseren we hoe veel hectare nodig is om in de behoefte tot 2040 te voorzien en stellen we de indicatoren vast die we gebruiken om de meest geschikte locaties te kunnen selecteren. Een deel van de behoefte kan ingevuld worden op bestaande bedrijfsterreinen door het beter benutten, maar daarnaast resteert nog een behoefte van tenminste 17 hectare bedrijventerrein om in de vraag te voorzien.		
Belangrijkste beslissingen/-besprekingspunten	Het aanbod bedrijfslocaties blijft achter bij de vraag. Het college vraagt de raad om kaders vast te stellen voor het verkennen van potentiële bedrijfslocaties. De gemeenteraad wordt daarom voorgesteld om te besluiten om: -Een lijst van twaalf indicatoren vast te stellen op basis waarvan geschikte locaties gevonden kunnen worden om te voorzien in de behoefte van ten minste 17 hectaren nieuwe bedrijfslocaties. Met behulp van deze lijst met twaalf vastgestelde indicatoren zal het college kunnen bepalen wat de meest geschikte locaties zijn die kunnen voorzien in de behoefte tot 2040. Dit vormt de eerste stap in een meerjarenproces om tot uitgiftebare bedrijfslocatie(s) te komen.		

Politieke Markt	11 november 2025			
Voorzitter	Griffiemedewerker	Zaal	Domein	Duur
Han Daals	Anke Haarhuis	Raadzaal	Fysiek	60 min
Doel van de sessie	Oordeelsvormend ter voorbereiding op besluitvorming in de raad.			
Behandeladvies	De sessie zal worden gestart met een zeer korte introductie / presentatie op het proces door de portefeuillehouder en op de inhoud door een externe adviseur van adviesbureau STEC die de behoeftebepaling heeft uitgevoerd. Daarna worden de fracties gevraagd om hun mening, oordeel te geven over de door het college voorgestelde lijst met 12 indicatoren voordat deze door de gemeenteraad vastgesteld worden.			
Spreekrecht publiek	ja	Max. 5 minuten per persoon. De voorzitter bewaakt de tijd en de orde van de vergadering. Graag vooraf aanmelden via raadsgriffie@hengelo.nl		

Raad	17 december 2025	
Doel van de sessie	Besluitvorming	
Behandeladvies	De gemeenteraad wordt voorgesteld te besluiten om: -Een lijst van twaalf indicatoren vast te stellen op basis waarvan geschikte locaties gevonden kunnen worden om te voorzien in de behoefte van ten minste 17 hectaren nieuwe bedrijfslocaties.	
Spreekrecht publiek	nee	