

RAADSBSLUIT

ZAAKNUMMER	BEHANDELEND AMBTENAAR	SECTOR	PORT. HOUDER
2185358	Heijenrath, Ivo	MID-PS	Elferink
ONDERWERP			
Beschikbaar stellen uitvoeringskrediet Enschedesestraat			



DE RAAD VAN DE GEMEENTE HENGelo BESLUIT:

1.) Kennis te nemen van definitief ontwerp van het project "Enschedeese straat (tussen Drienerstraat en Burgemeester Janssenplein) , Burgemeester Janssenplein (deels), Willemstraat (deels) en Langestraat" d.d. 01-12-17 (zie bijlage 1)

2.) Een krediet van € 3.550.000,- beschikbaar te stellen voor de realisatie van het project "Enschedeese straat (tussen Drienerstraat en Burgemeester Janssenplein) , Burgemeester Janssenplein (deels), Willemstraat (deels) en Langestraat".

3.) In te stemmen met het dekken van het krediet van € 3.550.000,- door:

- een bijdrage uit de grondexploitatie "lange Wemen"	€ 1.400.000,-
- een bijdrage uit het gemeentelijk rioleringsplan / klimaat actieve stad	€ 657.000,-
- een bijdrage uit de beschikbare middelen voor ruimtelijke kwaliteit binnenstad	€ 250.000,-
- een bijdrage uit het investeringsbudget binnenstad	€ 910.000,-
- een bijdrage uit het de beschikbare middelen voor het actieplan binnenstad	€ 133.000,-
- vereveningreserve binnenstad	€ 200.000

Totaal € 3.550.000,-

PUBLIEKSVRIENDELIJKE SAMENVATTING

Het project "Enschedeese straat (tussen Drienerstraat en Burgemeester Janssenplein) , Burgemeester Janssenplein (deels), Willemstraat (deels) en Langestraat" betreft een integraal ontwerp van de openbare ruimte dat in overleg met bewoners, ondernemers en andere binnenstadspartners tot stand is gekomen. Het doel is door middel van de herinrichting van de openbare ruimte tussen de Drienerstraat en de Deldenerstraat de verblijfskwaliteit van het gebied te verbeteren waardoor het centrum van de binnenstad aantrekkelijker wordt. Het proces om te komen tot een breed gedragen ontwerp is tot stand gekomen via een participatieproces waarvoor de gemeente Okra landschapsarchitecten de opdracht heeft gegeven. Dit is een van acties uit het "actieplan binnenstad".

DE GEMEENTERAAD VAN HENGelo,

DATUM

De griffier

De voorzitter

RAADSADVIES

ZAAKNUMMER	BEHANDELEND AMBTENAAR	SECTOR	PORT. HOUDER
2185358	Heijenrath, Ivo	MID-PS	Marcel Elferink
ONDERWERP			
Beschikbaarstellen uitvoeringskrediet Enschedesestraat			



AANLEIDING, DOEL EN WAT GING ER AAN VOORAF

Op 7 november jongstleden is het Integraal Actieplan voor een Vitale Hengelose Binnenstad (zaaknummer: 2160953) vastgesteld. Eén van de acties die hierin is opgenomen is de herinrichting van de Enschedesestraat in combinatie met het Burg. Jansenplein en Langestraat. Deze straat vormt één van de belangrijkste straten in het hart van de Hengelose binnenstad.

Het Burg. Jansenplein en de Langestraat maken deel uit van het plan Lange Wemen. Door dat nu integraal naar de binnenstad wordt gekeken is dit gebied opgenomen in het plan voor de Enschedesestraat en is er 1 nieuw samenhangend ontwerp gemaakt voor het hele gebied. Het plan Lange Wemen is hiervoor als uitgangspunt gehanteerd. De werkgrens van deze uitvoering loopt door het plangebied Lange Wemen. Het deel van het Burg Jansenplein dat logischerwijs deel uitmaakt van het traject Enschedesestraat – Langestraat zal in deze uitvoering worden meegenomen. Het resterende deel van de openbare ruimte Lange Wemen zal na oplevering van het stadskantoor worden gerealiseerd.

Het doel van de herinrichting van dit gebied is om tezamen met de andere plannen uit het integraal actieplan het verblijfsklimaat in de binnenstad te verbeteren. De openbare ruimte krijgt een aangename uitstraling die het winkelen en verblijven ondersteunt. Daarnaast zijn er ook maatregelen geïntegreerd in het plan om de gemeentelijke doelstellingen ten aanzien van klimaatactieve stad te ondersteunen. In het kader van het integraal actieplan is bovendien de visuele verbinding van het horecagebied van Lange Wemen met het horecagebied in de Willemstraat en Pastoriestraat opgenomen.

INHOUD VAN HET VOORSTEL

In de bijlagen is het ontwerp van de Enschedesestraat inclusief Burg. Jansenplein en Langestraat opgenomen. Het uitgangspunt bij het vervaardigen van dit ontwerp is geweest dat het gebied dient te transformeren naar een gebied waar het aangenaam is om te verblijven en te winkelen. De voetganger is in dit gebied de leidende verkeersdeelnemer en andere verkeersdeelnemers zijn te gast (fietsers en laad- en losverkeer).

Daarnaast worden ook doelen ten aanzien van klimaatadaptatie en waterberging meegenomen in het ontwerp. Het hemelwater wordt zoveel mogelijk afgekoppeld en in 2 daarvoor bestemde goten afgevoerd naar het Hengelose bekenstelsel.

Een ander belangrijk uitgangspunt is dat er ruimte dient te zijn voor het faciliteren van de markt en de kermis. Het ontwerp is zodanig bepaald dat de woensdag en zaterdagmarkt hier kunnen worden gefaciliteerd indien dit nodig is, bijvoorbeeld vanwege de herinrichting van de markt. Dit is in nauw overleg met de marktbond gebeurd. Om deze reden en voor de uitstraling van het gebied is het zeer wenselijk om de 2 kiosken te verwijderen. Met 1 kioskeigenaar is overeenstemming bereikt over aankoop. De andere kiosk (De Muur) zal vooralsnog worden ingepast.

Omdat met de aankoop van de kiosk een detailhandel/horeca bestemming wordt verwijderd stellen wij voor om deze te dekken uit de middelen van het vereveningsreserve binnenstad.

Naast de marktbond is er ook uitgebreid gesproken met alle ondernemers en andere belanghebbenden aan de Enschedesestraat, Burg. Jansenplein en Langestraat. Hun wensen zijn zoveel mogelijk in beeld gebracht en waar mogelijk verwerkt. Hoewel het niet mogelijk is om alle partijen volledig tegemoet te komen kan voorliggende ontwerp op groot draagvlak rekenen bij de direct belanghebbenden.

Een van aspecten die daarbij uitgebreid aan bod is gekomen is de plaatsing van een vervangende boom voor de te kappen ceder. Deze boom zal ergens om en nabij de werkgrens van dit werk en het vervolg van de realisatie van het Burg. Jansenplein terug komen. Om te voorkomen dat de boom bij de uitvoering van de vervolgwerkzaamheden te veel hinder van die werkzaamheden ondervindt is in overleg met de betrokkenen voorgesteld om deze boom later terug te plaatsen als de werkzaamheden zijn afgerond.

Na het beschikbaar stellen van het krediet is de planning om eind februari te starten met de uitvoering van het eerste stuk deel van de werkzaamheden in de vorm van een proefvak. Vervolgens zullen de ervaringen die hiermee worden opgedaan worden gebruikt voor de verdere uitvoering. De planning is om in overleg met de ondernemers het zwaartepunt van de werkzaamheden in de zomerperiode mei t/m augustus uit te voeren.

BESPREEK- EN BESLISPUNTEN

1. Kennis te nemen van definitief ontwerp van het project "Enschedese straat (tussen Drienerstraat en Burgemeester Janssenplein) , Burgemeester Janssenplein (deels), Willemstraat (deels) en Langestraat" d.d. 01-12-17 (zie bijlage 1)

2. In te stemmen met de herinrichting van de Enschedesestraat, Burg. Jansenplein, Willemstraat en Langestraat en hiervoor een krediet beschikbaar te stellen van € 3.550.000. Dit krediet te dekken uit:

a) een bijdrage uit de reserve grondexploitatie	€ 1.175.000
b) een bijdrage uit de grondexploitatie "Lange Wemen" (i.v.m. werkgrensoverschrijding)	€ 150.000
c) een bijdrage uit het gemeentelijk rioleringsplan / klimaat actieve stad	€ 657.000
d) een bijdrage uit de reserve ruimtelijke kwaliteit binnenstad	€ 250.000
e) een bijdrage uit het "fonds" binnenstad	€ 910.000
f) een bijdrage uit de beschikbare middelen voor actieplan binnenstad	€ 208.000
g) onttrekking uit de vereveningsreserve binnenstad	€ 200.000

Totaal	€ 3.550.000

3. In te stemmen met de onttrekking uit de reserve grondexploitatie voor afwaardering van 1 kiosk ad. € 50.750

4. In te stemmen met de overheveling van de resterende middelen voor de Langestraat en het Burg. Jansenplein van de reserve grondexploitatie ad € 250.000 naar de reserve dekking kapitaallasten.

Voor een toelichting op de verschillende posten verwijzen wij naar de toelichting onder de financiële aspecten.

FINANCIËLE ASPECTEN

Doordat het project Enschedesestraat is samengevoegd met een deel van het plan Lange Wemen en doordat er extra maatregelen ten behoeve van klimaatadaptatie zijn opgenomen in het plan zijn de uitvoeringskosten aanzienlijk hoger dan eerst voor alleen de Enschedesestraat is aangegeven.

De kosten voor de uitvoering van het gehele project zijn geraamd op € 3.550.000 en de structurele lasten kunnen worden gedekt vanuit de reeds beschikbaar gestelde of gereserveerde middelen:

- Ad 2a+b en 4) De raad heeft bij de herzieningen van 2017 (zaaknummer 2126654) besloten een bedrag van € 1.425.000 te reserveren in de reserve grondexploitaties voor de Langestraat en het Burg. Jansenplein. Op basis van de herziene begrotingsvoorschriften met ingang van 2017 mag dit deel niet meer binnen de grondexploitaties worden uitgevoerd, maar worden gezien als investeringen in de openbare ruimte met maatschappelijk nut.
Ongeveer 1.000 vierkante meter van het plein wordt nu niet meegenomen in deze kredietaanvraag (zowel het bouw- als het woonrijp maken). Daarom wordt er in dit voorstel €250.000 minder aangevraagd van het gereserveerde bedrag. Vanuit de reserve grondexploitatie wordt er dan € 1.175.000 afgedragen naar de Enschedesestraat welke wordt gestort in de reserve dekking kapitaallasten, van waaruit kapitaallasten worden gedekt. Tegelijkertijd wordt een deel van het werk uitgevoerd (voornamelijk woonrijp maken) bij de entree van het stadskantoor aan de kant van de Langestraat, die nu nog in de grondexploitatie geraamd zijn. Het gaat hierbij ongeveer om 900 vierkante meter. In de grondexploitatie staat dit deel geraamd op € 150.000. Vanuit de grondexploitatie Lange Wemen wordt er daarom € 150.000 afgedragen aan de Enschedesestraat. De restantmiddelen van de reserve grondexploitatie ad € 250.000 voor de Langestraat en het Burg. Jansen plein worden vanuit efficiency nu al wel overgeheveld naar de reserve dekking kapitaallasten (i.v.m. investeringen in de openbare ruimte met maatschappelijk nut). Wanneer het restant van het plein kan worden uitgevoerd, na oplevering van het stadskantoor, dan kunnen deze middelen beschikbaar worden gesteld door uw raad.
- Ad 2c) De kosten van de rioleringswerkzaamheden (relining/vervanging) en de zogenaamde KAS maatregelen (afkoppelen hemelwater en zichtbare afvoer naar de Drienerbeek) kunnen ineens worden gedekt uit de voorziening riolering.
- Ad 2d) In de bestemmingsreserve Ruimtelijke Kwaliteit Binnenstad is een bedrag van €250.000 gereserveerd voor de herinrichting van de openbare ruimte van het kernwinkelgebied welke hierbij wordt aangewend. Dit bedrag wordt gestort in de reserve dekking kapitaallasten van waaruit de komende jaren de kapitaallasten worden gedekt.
- Ad 2e) In de Kadernota 2015-2018 en de Beleidsbegroting 2015-2018 is een bedrag van €1.000.000 gereserveerd voor upgradering van de binnenstad / Enschedestraat. Hiervan is reeds € 90.000 beschikbaar gesteld voor het voorbereidingskrediet Enschedesestraat, waarna er nog €

910.000 aan investeringskrediet resteert. De kapitaallasten van dit deel worden gedekt uit de eerder gecreëerde "oude" stelpost binnenstad.

- Ad 2f) In het door de Raad vastgestelde Integraal Actieplan Binnenstad was reeds uitgegaan van een investering van € 250.000 voor het aansluiten van het evenementenplein op omliggende gebieden. Hiervan wordt nu € 208.000 ingezet, waarvan de kapitaallasten worden gedekt uit de nieuw gecreëerde stelpost voor het integraal actieplan binnenstad (zaaknummer 2160953).
- Ad 2g) Voor de aankoop (en daarna sloop) van 1 kiosk is overeenstemming over een bedrag van circa € 200.000 (incl. bijkomende kosten). De kiosk zal na aankoop worden gesloopt en derhalve zal het bedrag extra (in een keer) worden afgeschreven. De vereveningsreserve binnenstad is bedoeld om de kwaliteit van het binnenstadsgebied te verbeteren en onttrekking past daarmee binnen het doel van de reserve.
- Ad 3) De boekwaarde (€ 50.750) van de aangekochte kiosk dient te worden afgewaardeerd naar € 0. Omdat de resultaten uit het erfpachtgronden zijn gekoppeld aan de reserve grondexploitatie is dit ook de plek om de afwaardering op te vangen.

De financiële aspecten zijn verwerkt in de bijgevoegde begrotingswijziging.

BIJLAGE(N)

1. 16-228 Plankaart: Enschedesestraat, Langestraat en Burg Jansenplein
2. 16-228 visualisaties Enschedesestraat, Langestraat en Burg Jansenplein
3. Begrotingswijziging

Dit raadsadvies is vastgesteld door het college van B & W van Hengelo.



ENSCHEDESCHE STRAAT

HENGELO - VOORLOPIG ONTWERP
VISUALISATIES

OKRA

COLLAGE LANGESTRAAT | BESTANDE SITUATIE



COLLAGE LANGESTRAAT | PROJECT VO



COLLAGE ENSCHEDESTRAAAT - KERKTUIN | BESTANDE SITUATIE



COLLAGE ENSCHEDESTRAAAT - KERKTUIN | PROJECT VO



COLLAGE ENSCHEDESTRAAAT / TERRASSEN ZONE A | BESTANDE SITUATIE



COLLAGE ENSCHEDESTRAAAT / TERRASSEN ZONE A | PROJECT VO



COLLAGE ENSCHEDESTRAAAT / TERRASSEN ZONE B | BESTANDE SITUATIE



COLLAGE ENSCHEDESTRAAAT / TERRASSEN ZONE B | PROJECT VO





Legenda

- Plangrens
- hoogtepielen ten opzichte van N.A.P.
- maatvoering in meters
- elementverharding, plein verharding gebakken klinkers, afm. 192x4x85 mm, vormbak, onbezand Hengelse mix, 50% type DF Smar, kleur paars zwart effen, 50% type DF Padova, kleur rood paars genueanceerd, verduidelijk elieboogverba
- elementverharding, plint betontegete, type Liscio, afm. 200x40x80 mm, kleur 'Hengeloos groen' 3/4 verband
- elementverharding, plint stadskantoor natuursteen keten, conform bestaand plateau
- elementverharding, markering parkeerplaatsen gebakken klinkers, type WF W, afm. 200x50x85 mm, kleur wit gegozuurd vormbak, bezand
- kortspaluiting breedte 10 mm, cortenstaal
- kortspaluiting breedte 500 mm, cortenstaal met inscriptie
- afwatering IJlpoort, type ACO EXO-Drain, breedte 500 mm, diepte variabel, materiaal: cortenstaal goud met beton met cortenstaal rooster
- afwatering strookbak type Aquadry 38 x530 S-line, afm. 300x450x800 mm, beton-gietijzer, helling rooster 7 mm
- bestaande inspectiegat putafdekking op hoogte brengen en roteren in straatrichting en of cortenstaal band
- boomplint, cortenstaal hoogte ca. 100mm, diameter 2330 mm, dikte 10 mm
- boomrooster type Enchedesestraat, afm. variabel, hoogte 60 mm, cortenstaal, incl draagframe
- zilelement cortenstaal en hardhout
- afvalbak type Quadrat met kap, afm. 370x370x900 mm, inh. 70L, materiaal cortenstaal, met betonvoet
- afvalpoel type Quadra II, 190x190x400mm vanaf maaiveld, 3mm cortenstaal, vast en uitneembaar, in betonvoet
- locatie camera
- ondergrondse container
- reken leunhek type Streetlife, afm. 700x700x900 mm, 3 mm cortenstaal
- beplanting, vaste planten, siergrassen en heesters zie beplantingsplan
- bestaande bomen
- nieuwe bomen, zie beplantingsplan



Tekeningen van 2016 zijn niet meer van toepassing en dienen te worden vervangen door de nieuwste versie van de tekening. Het is de verantwoordelijkheid van de gebruiker om de tekening te controleren op de juistheid van de gegevens. De gebruiker aanvaardt de aansprakelijkheid voor de juistheid van de gegevens. De gebruiker aanvaardt de aansprakelijkheid voor de juistheid van de gegevens. De gebruiker aanvaardt de aansprakelijkheid voor de juistheid van de gegevens.

GURA		OUDEGRACHT 23 3511 AB UTRECHT T +31 (0)30 273 42 49 E. mail@GURA.nl	
Tijl		Plankart	
Projectnaam		Enchedesestraat Hengelo	
Opdrachtgever		gem. Hengelo	
Schaal	1:250	Formaat	A0+1 Datum 01-12-2017
Blad / Bladen	1/1	Fase	VO Versie A
Projectnummer	16-228	Opgesteld	ACL Status Concept
Bestandsnaam	16-228_Plankart_171201.pdf		
Revisie	16-228_Plankart_20171220.dwg		