

Behandelvoorstel

Onderwerp	Vaststellen bestemmingsplan Naoorlogse wijken, Drienerstaete Vaststellen bestemmingsplan Naoorlogse wijken, Isaac da Costastraat		
Zaaknummer	2120904 / 2095296	Portefeuillehouder	Marcel Elferink
Belangrijkste beslis/- bespreekpunten	A. 1. in te stemmen met de behandeling van de zienswijzen voor zover deze betrekking hebben op het ontwerp bestemmingsplan, zoals opgenomen in de "Nota zienswijzen ontwerp bestemmingsplan en ontwerp omgevingsvergunning Naoorlogse wijken, Drienerstaete, met toepassing van de coördinatieregeling", dat deel uitmaakt van dit besluit; 2. het bestemmingsplan Naoorlogse Wijken, Drienerstaete (met identificatienummer NL.IMRO.0164.BP0106-0301, getekend op de ondergrond NL.IMRO.0164.BP0106.dgn) vast te stellen; 3. geen exploitatieplan vast te stellen voor het bestemmingsplan Naoorlogse Wijken, Drienerstaete. 4. na vaststelling van het bestemmingsplan Naoorlogse Wijken, Drienerstaete de indieners van de zienswijzen op de hoogte te brengen van het besluit van de raad. B. 1. het bestemmingsplan Naoorlogse wijken, Isaac da Costastraat (met identificatienummer NL.IMRO.0164.BP0102-0301, getekend op ondergrond NL.IMRO.0164.BP0102) vast te stellen; 2. geen exploitatieplan vast te stellen voor het bestemmingsplan Naoorlogse wijken, Isaac da Costastraat.		
Historie	Ad A. Nijhuis Bouw B.V. is voornemens om het kantoorpand op het perceel P.C. Hooftlaan 56 te transformeren naar 29 koopappartementen. Het geldende bestemmingsplan 'Naoorlogse wijken' laat de functie wonen en het realiseren van balkons niet toe, waardoor het bestemmingsplan dient te worden herzien. Het bestemmingsplan 'Naoorlogse Wijken, Drienerstaete' voorziet in deze herziening. Het ontwerp bestemmingsplan Naoorlogse wijken, Drienerstaete, heeft van 9 maart tot en met 19 april 2017 ter inzage gelegen. Binnen deze termijn zijn 3 zienswijzen ingediend. De zienswijzen hebben geen aanleiding gegeven om wijzigingen aan te brengen in het bestemmingsplan. Wel zijn er ambtelijk twee kleine aanpassingen gedaan in de toelichting van het bestemmingsplan. Deze wijzigingen zijn van ondergeschikte aard en hebben geen invloed op de inhoud van het plan. Ad B. BaReTo B.V. is voornemens het terrein Isaac da Costastraat 105 (voormalige Oranje Mavo) te herontwikkelen ten behoeve van 16 grondgebonden woningen. Het plan past niet binnen het geldende bestemmingsplan Naoorlogse Wijken, omdat het perceel hierin de bestemming Maatschappelijke doeleinden heeft. Het plan dient derhalve te worden herzien. Het ontwerp bestemmingsplan Naoorlogse wijken, Isaac da Costastraat heeft van 8 maart tot en met 18 april 2017 ter inzage gelegen. Binnen deze termijn kon een ieder zienswijzen indienen. Er zijn geen zienswijzen ingediend. In de toelichting zijn twee ambtelijke aanpassingen gedaan. Het betreft twee ondergeschikte wijzigingen in de toelichting van het bestemmingsplan, die geen invloed hebben op de inhoud van het plan, waardoor deze dan ook niet een "gewijzigde vaststelling" tot gevolg hebben.		

Politieke Markt	21 juni 2017			
Voorzitter	Griffiemedewerker	Zaal	Domein	Duur
Wieger Mulder	Coen Hartendorp	Ruimte 1(boven)	Fysiek	45 min
Doel van de sessie	Oordeelsvorming			
Behandeladvies	De deelnemers aan de sessie worden gevraagd hun mening te geven over deze voorliggend bestemmingsplannen.			
Spreekrecht publiek	ja ☒	nee ☐	duur: Maximaal 5 minuten	

Raad	4 juli 2017	
Doel van de sessie	Besluitvorming	
Behandeladvies	Op basis van de bespreking in de politieke markt kunnen deze zaken als hamerstuk worden geagendeerd in de eerstvolgende raadsvergadering.	
Spreekrecht publiek	nee	