



C02 - (M1)

motie  
aan voard  
§



S017643

## **Motie "verhuur of verkoop bouwdeel 1, voormalige gymzaal Hofstede MTS"**

De gemeenteraad van Hengelo in vergadering bijeen op 3 december 2014,

### **Constaterende dat:**

- de nieuwbouw van een WTC kantoorgebouw door de huidige economische ontwikkelingen op middellange termijn onwaarschijnlijk is;
- het college daarom voorstelt om delen van de voormalige Hofstede MTS voor verhuur geschikt te maken en de WTC organisatie hierin te vestigen;
- voorgesteld wordt om de voormalige gymzaal (bouwdeel 1) te slopen omdat deze in een slechte staat verkeert, er geen budget is voor herstel noch een potentiële gebruiker in beeld is;
- er waarschijnlijk langdurig een lege plek ontstaat op de locatie van bouwdeel 1;
- het aanzien van bouwdeel 5 drastisch (en negatief) wordt beïnvloed door sloop van bouwdeel 1.

### **Overwegende dat:**

- sloop van bouwdeel 1 zal leiden tot een minder aantrekkelijk beeld dan de huidige situatie;
- het in stand houden van bouwdeel 1 minimaal 20.000 per jaar kost;
- het in stand houden van bouwdeel 1 voor de toekomst alleen zinvol is als er in de toekomst ook een bestendige invulling aan kan worden gegeven;
- de alternatieven voor verhuur en verkoop een actieve benadering en nader onderzoek vragen.

### **Draagt het college op om aan projectbureau Hart van Zuid te vragen:**

- om in samenwerking met betrokken partijen de hergebruiksmogelijkheden te onderzoeken;
- hierbij niet op voorhand constructies uit te sluiten die leiden tot een negatieve grondexploitatie, mits de bereidheid er bij beide contractpartijen is om eventuele verliezen op 50/50 basis te overwegen;
- gedurende een periode van 1 jaar actief en creatief de markt te benaderen om bouwdeel 1 te verhuren of te verkopen.

**En de raad over de uitkomsten van het onderzoek en de marktbenadering te informeren en een nieuw voorstel met betrekking tot de toekomst van bouwdeel 1 aan de raad voor te leggen voor 1 april 2016.**

En gaat over tot de orde van de dag,

Belinda van Oosten  
PvdA

Rudi Theunissen  
GroenLinks