



Col. M.

4 voor
25 tegen

MOTIE
VERWORPEN

8

Motie: Wijzigen locatie nieuw te bouwen stadskantoor

De gemeenteraad van Hengelo, in vergadering bijeen op 27 januari 2016,

Constateerend dat:

- Het college aan de raad voorstelt nu met de bouw van het stadskantoor te beginnen.
- Pas zeer recent het college aan de raad heeft gemeld dat AM voorlopig niet tot ontwikkeling overgaat van het commerciële gedeelte van Lange Wemen.

Overwegende dat:

- Het college prioriteit wil geven aan de aantrekkelijkheid van de binnenstad.
- Het college om verschillende redenen nu snel wil bouwen.
- Het college dit wil realiseren op de plint aan de Deldenerstraat.
- Bij de start van het ontwikkelen van Lange Wemen dit de beste plek leek.
- Door het op de lange baan schuiven van de plannen door AM een belangrijk gebied voor lange tijd onbebouwd zal blijven.
- Dit uitstel gezien marktontwikkelingen begrijpelijk is en ontwikkeling van nieuwe winkelruimte inmiddels zelfs ongewenst is.
- Herontwikkeling van het stadskantoor op de oude stadskantoorlocatie een belangrijke ruimtelijke winst oplevert en een wezenlijke bijdrage levert aan een compacte binnenstad op korte termijn.
- Hiermee sloop van de huidige appartementen en het pand AC Bij de Toren wordt voorkomen.
- Renovatie van deze panden in plaats van sloop een belangrijke financieel voordeel oplevert.
- Dit voordeel kan worden ingezet om een deel van de grond van AM terug te kopen.
- Deze panden na renovatie een welkome aanvulling voor appartementen in het sociale segment in de binnenstad zijn.
- Besluitvorming op dit moment over dit raadsvoorstel prematuur is.

Verzoekt het college:

- Binnen enkele weken door middel van een Quicksan aan de raad de haalbaarheid van het voorstel te rapporteren.

En gaat over tot de orde van de dag.

BurgerBelangen Hengelo
Annie Doornbos