



S029623

C02 - (A1)

**ChristenUnie**AMENDEMENT  
VERWORPEN

Amendement Onderhandelingsakkoord EMGA: Toevoeging van een punt 3 aan raadsbesluit 2006345  
op woensdag 23 maart 2016

In te stemmen met:

1. de verwerving van de grond van EMGA op basis van de in het raadsadvies opgenomen voorwaarden en condities ten aanzien van bodem, herstel gevels en herontwikkeling.
2. de kosten voor de grondwaterproblematiek, maximaal 320.000 euro, te dekken uit de niet-benodigde middelen binnen de reserve bodemsanering.
3. Nieuwe woningen in het plangebied van EMGA in te passen in de woningbouwprogrammering vanaf 2024.

Toelichting:

De overeengekomen herziening van het bestemmingsplan dat rust op de gronden van EMGA, biedt EMGA of zijn rechtsopvolgers gelegenheid om aanzienlijke aantallen woningen te bouwen in het Dijkerscomplex. Als de nieuwe bouwstroom op korte termijn ontstaat (het onderhandelingsakkoord sluit dit niet uit) zal dit verstorend werken op de bouwproductie voor de (sociale) woningmarkt en de bouwstromen die de gemeente zelf initieert via gemeentelijke exploitatieplannen. Het bouwvolume voor Hengelo is zeer beperkt en de vraag naar sociale huurwoningen is groot. Vanaf 2024 kan de mogelijke woningproductie door EMGA wel worden ingepast in de lokale programma's.

W. Wiertsema (ProHengelo)  
E. Alkema (ChristenUnie)