



S032541

C03-M01

MOTIE
VERWORPEN

2

Motie: Coördinatieregeling op bouwplan Badhuis

De gemeenteraad van Hengelo, in vergadering bijeen op 6 juli 2016,

Constaterende dat:

- 25 jaar lang is gediscussieerd over de invulling van het gebied en behoud van de gemeentelijke monumenten het Badhuis en de Ariënschool.
- Er momenteel een bouwplan is ontwikkeld waarbij ons inziens de monumentale waarden waar 25 jaar voor is gestreden (ten) onder gaat in een woontoren van 31 meter.
- De voorliggende coördinatieregeling niet voorziet in een ontwikkeling van het gehele gebied.
- In 2013 het bestemmingsplan centrum geactualiseerd en vastgesteld is. Hierdoor geeft men stakeholders qua gebiedsontwikkeling en omgeving een stuk zekerheid.
- Het voorliggende plan niet aansluit bij de nota van uitgangspunten O-Kwadraat 1995. Deze is geactualiseerd en vastgesteld op 3 juli 2001.

Overwegende dat:

- Met het voorziene bouwplan de ontwikkeling van O-kwadraat gefragmenteerd wordt en de ruimtelijke invulling nu weer ter discussie wordt gesteld.
- De gemeente en projectontwikkelaar extra kosten zullen hebben wanneer het bestemmingsplan niet door de raad wordt goedgekeurd.

Daarom verzoeken wij het college:

- Om samen met de projectontwikkelaar alternatieven aan de raad voor te leggen betreffende de verdere invulling van het gehele gebied binnen de door de Raad vastgestelde kaders.
- Ideeën uit de samenleving zouden meegenomen moeten worden in deze ontwikkelingen.

En gaat over tot de orde van de dag.

Fractie BurgerBelangen Hengelo
Annie Doornbos