

Motie: Sociale huurvoorraad daadwerkelijk op peil

De gemeenteraad van Hengelo in vergadering op 22 november 2016 bijeen in vergadering over De Woonvisie,

MOTIE
AANVAARD

§

constaterende dat

- in de woonvisie sprake is van
"het minimaal gelijk houden van de omvang van de sociale woningvoorraad voor de komende tien jaar. Het gaat om een totale voorraad van 11.907 sociale huurwoningen, maar specifiek ook om het op peil houden van de voorraad van 3.200 woningen in het goedkoopste huursegment (huurprijs tot de eerste aftoppingsgrens).";
- er daarbij afspraken met Welbions worden gemaakt over de aantallen te verkopen, te onttrekken en aantal nieuw te bouwen woningen (2017-2018);
- er in prognoses van RIGO sprake is van een noodzakelijk groter aanbod van sociale huurwoningen;
- er nog geen concreet woonbehoefteonderzoek voorhanden is onder huurders en woningzoekenden in Hengelo;

overwegende dat

- er op dit moment onvoldoende inzicht is in de concrete behoefte aan betaalbare sociale huurwoningen en dat dit met name noodzakelijk is voor de mensen met de laagste inkomens;
- er op korte termijn inzicht zal moeten komen in de daadwerkelijke behoefte, voordat kan worden aangetoond dat het gelijk houden van de omvang van de sociale woningvoorraad een terecht streven is;

draagt het college op om

- samen met Welbions en Ooqbions prioriteit te geven aan het in de woonvisie toegezegde woonbehoefteonderzoek en deze als basis te gebruiken voor besluiten over de benodigde omvang van de sociale woningvoorraad (momenteel 11.907 woningen);
- dit onderzoek vóór juni 2017 te hebben afgerond en met de Raad te bespreken als basis voor vaststelling van de noodzakelijke sociale woningvoorraad;
- in ieder geval tot die tijd de sociale woningvoorraad op het huidig peil te houden;
- dit mee te nemen in de eerstkomende prestatieafspraken;

en gaat over tot de orde van de dag.

Vincent Mulder Imdat yikilmaz

SP



PvdA



Lokaal-Hengelo




S035656