

Motie: Behoud en bouw van betaalbare 'tiny houses' voor één en twee persoons huishoudens.

De gemeenteraad van Hengelo in vergadering op 22 november 2016 bijeen in vergadering over De Woonvisie,

MOTIE
AANVAARD
§

constaterende dat

- er in Hengelo in een drietal buurten na-oorlogse kleine woningen staan, die in de loop der jaren een bijzondere waarde hebben gehad en gekregen voor hun bewoners
- die waardering steeds te maken heeft met de betaalbaarheid van deze kleinere woningen voor één en twee persoonshuishoudens, die in vergelijking vaak in andere buurten niet te vinden was
- die waardering ook te maken heeft met de groene inbedding van deze woningcomplexen, met soms grote tuinen rondom de woningen;
- er sinds enkele jaren een bijzondere interesse is ontstaan in de geschiedenis van deze naoorlogse snelbouw woningen waarbij ook het gewilde karakter van deze groene buurten een rol speelt;
- niet op de laatste plaats geldt dat dergelijke woningen en buurten een uitstekende sociale omgeving bieden voor een mix van groenminnende starters en oudere bewoners;
- er inmiddels sinds enige jaren ook breder in de samenleving een bijzondere interesse is ontstaan voor het bouwen van en wonen in kleinere woningen, waarbij de groene omgeving, de sociale omgeving, de ecologische en duurzame grondslag de aantrekkelijke aspecten vormen van deze zogenaamde 'tiny houses' concepten;¹

overwegende dat

- de historische en ecologische grondslag van de drie Hengelose buurten een kans biedt om de diversiteit en aantrekkelijkheid van de woonbuurten van Hengelo te behouden en te versterken;
- in aanvulling hierop het nieuw bouwen van nieuwe buurten met betaalbare kleinere woningen een bijzondere kans biedt voor een prettige woonstad Hengelo;

draagt het college op om samen met de woningcorporatie Welbions en huurdersbelangenorganisatie Ookbions te komen tot

1. een conserverende en functionele visie over het behoud van de kleine typische naoorlogse woningen, waarvan in het verleden vaak gesproken is over – en waarvan sommige momenteel opnieuw bedreigd worden met – sloop, te weten:

- de zogenaamde 'kabouterwoningen' in de Bloemenbuurt
- de witte huisjes in Veldwijk, ten zuiden van het FBK stadion
- de witte huisjes in de Nijverheid.

2. een concreet plan voor het binnen afzienbare tijd realiseren van ten minste 15 nieuwe betaalbare huurwoningen binnen het zogenaamde 'tiny houses concept',

en gaat over tot de orde van de dag.

V. Mulder I. Yikilmaz J. Evers A. Doornbos R. Kok H. Steen W. Wiertsema

SP PvdA GL BB VVD CDA ProHengelo Lok Hglo

1. zie oa.:

<http://www.tinyhousenederland.nl/>
https://zowilkwonen.obvion.nl/orienteren-tot-beslissen/eenvoudig-leven-in-een-tiny-house/?pk_campaign=ZWIW-Tinyhouse&pk_kwd=adw&gclid=CLyU_smsrdACFUm3GwodmXkHDg

Dbb: I. ÇETINKAYA

DA Horsthuis
Lijst Horsthuis



S035657