

C02-M5



S035659



Motie Goede Noaber

MOTIE
AANVAARD

§

De Raad van de gemeente Hengelo, bijeen op dinsdag 22 november

Gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders over de Woonvisie 2016-2026.

Constaterende dat:

- In de Woonvisie 2016-2026 de koers voor het woonbeleid wordt vastgelegd;
- De Woonvisie een belangrijk kader is voor de prestatieafspraken met Welbions;
- Dat Welbions in de afgelopen jaren een deel van de woningvoorraad verkocht heeft en dat in de komende jaren zal doorzetten;
- Daardoor in verschillende wijken rijwoningen bewoond worden door afwisselend kopers en huurders;
- Welbions een onderhoudsopgave heeft en daarnaast een opgave heeft om de woningvoorraad te verduurzamen;
- In de huidige prestatieafspraken tussen de gemeente en Welbions wel afspraken staan over fysieke prestaties, maar niet over de wijze waarop eigenaren van naburige koopwoningen bij ontwikkelingen worden betrokken;
- Een grote groep kopers van oud-huurwoningen aangeeft dat zijn zich niet of onvoldoende betrokken, geïnformeerd en gehoord voelen over al op handen zijnde renovatieplannen van naburige huurwoningen die tussen de koopwoningen in staan;
- Dit geresulteerd heeft in de samenwerking "Kopersgroep de Jeu, Hunenborg-Nijhofshoek en Zwavertshoek" met als resultaat circa 125 bezwaarschriften tegen de renovatieplannen van Welbions.

Overwegende dat:

- Welbions en de gemeente het maatschappelijk belang delen van duurzame en leefbare wijken en gedragen plannen voor renovaties;
- Welbions als eigenaar van de huurwoningen als de buurman van kopers van oud-huurwoningen gezien kan worden;

Van mening dat:

- Goed nabuurschap inhoudt dat je je burens heel duidelijk betreft bij en informeert over de plannen voor renovaties;

Draagt en college op:

- In gesprek te gaan met Welbions over de manier waarop kopers van voormalige huurwoningen en eventuele andere eigenaren van naburige panden worden betrokken bij ontwikkelplannen;
- In de prestatieafspraken het belang van kopers van voormalige huurwoningen en andere 'burens' op te nemen en daarbij in ieder geval aandacht te schenken aan het tijdig informeren en betrekken van die doelgroep.

En gaat over tot de orde van de dag.

Namens het CDA Hengelo

~~Hanneke Steen~~