

RAADSADVIES

ZAAKNUMMER	BEHANDELEND AMBTENAAR	AFDELING	PORT. HOUDER
3726241	Timmers, Theo	SO-PVG	Gerrits
ONDERWERP			
3726241 - Beschikbaar stellen van gelden voor aankoop van grond in Beckum.			



BESLUIT

De gemeenteraad besluit:

1. De aankoopkosten en bijkomende kosten van deze transactie (totaal € 465.000, =) van grond aan de Wolfkaterweg in Beckum, groot 11.275 m2, voorlopig te activeren in de Niet in exploitatie genomen gronden, complex "Verspreide gronden buitende bebouwde kom".
2. T.z.t. de kosten overhevelen naar een voor dit gebied op te stellen grondexploitatie.
3. Begrotingswijziging met nummer 24048 vast te stellen.

INLEIDING

In het door u vastgestelde Omgevingsprogramma Leefbaar Beckum zijn aan de Wolfkaterweg twee woningbouwlocaties opgenomen. Eerder heeft u al de benodigde financiële middelen beschikbaar gesteld voor aankoop van grond met opstellen gelegen in woningbouwplot B aan de Wolfkaterweg. Intussen hebben we ook overeenstemming kunnen bereiken over de aankoop van een perceel grond in woningbouwplot A. De koopovereenkomst is opgesteld en er is een bodemonderzoek uitgevoerd. Er is geen verontreiniging aangetroffen. Wij hebben besloten tot aankoop onder de voorwaarde dat de Raad de benodigde middelen beschikbaar stelt.

ARGUMENTEN

- 1.1 Voor het realiseren van woningbouw in Beckum biedt deze aankoop kansen.
- 1.2 Aankoopkosten vermeerderd met bijkomende kosten tijdelijk activeren in de Niegg-gronden, complex "Verspreide gronden buitende bebouwde kom".
- 1.3 Aankoopprijs is gelijk aan de prijs voor ruwe bouwgrond zoals in eerdere taxaties voor gronden aan de Wolfkaterweg is vastgesteld.
- 2.1 Voor het gebied waar de aankoop deel vanuit maakt zal een grondexploitatie worden opgesteld en ter vaststelling aan de Raad worden aangeboden. De kosten worden dan overgeheveld van de Niegg-gronden naar de op te stellen grondexploitatie.

KANTTEKENINGEN

- 2.1 Er is nog geen vastgesteld woningbouwplan voor dit perceel. Voor Beckum is het van belang dat er voldoende woningen worden toegevoegd voor starters.
- 2.2 Er is nog geen vastgestelde grondexploitatie voor dit gebied waar dit perceel onderdeel van is. Een eerste normatieve verkenning leidt tot de verwachting dat hier een financieel haalbare gebiedsontwikkeling tot stand gebracht kan worden. Dit is wel sterk afhankelijk van de te kiezen uitgangspunten, met name het woningbouwplan.

VERVOLG

Na positieve besluitvorming wordt de koopovereenkomst namens de gemeente ondertekend en vindt de notariële afhandeling plaats. De eigenaar heeft nog een tijdelijk voortgezet gebruik van de grond. Binnenkort worden de werkzaamheden gestart voor het opstellen van een grondexploitatie voor dit gebied en deze wordt t.z.t. ter vaststelling aangeboden aan de Raad.

Financiën

De verwervingskosten met bijkomende kosten, in totaal geraamd op € 465.000, =, voorlopig activeren in de Niegg-gronden complex "Verspreide gronden buitende bebouwde kom" en t.z.t. overgeheveld naar de nog vast te stellen grondexploitatie voor dit gebied.

BIJLAGEN

Bijlage 1: Situatietekening

Bijlage 2: Begrotingswijziging 24048

RAADSBESLUIT



ZAAKNUMMER	BEHANDELEND AMBTENAAR	SECTOR	PORT. HOUDER
3726241	Timmers, Theo	SO-PVG	Gerard Gerrits
ONDERWERP			
3726241 - Beschikbaar stellen van gelden voor aankoop van grond in Beckum.			

DE RAAD VAN DE GEMEENTE HENGELO BESLUIT:

1. De aankoopkosten en bijkomende kosten van deze grondtransactie aan de Wolfkaterweg in Beckum van € 465.000,=, perceel groot 11.275 m2, voorlopig te activeren in de Niet in exploitatie genomen gronden, complex "Verspreide gronden buiten de bebouwde kom";
2. T.z.t. deze kosten overhevelen naar een voor dit gebied op te stellen grondexploitatie;
3. Begrotingswijziging met nummer 24048 vast te stellen.

PUBLIEKSVRIENDELIJKE SAMENVATTING

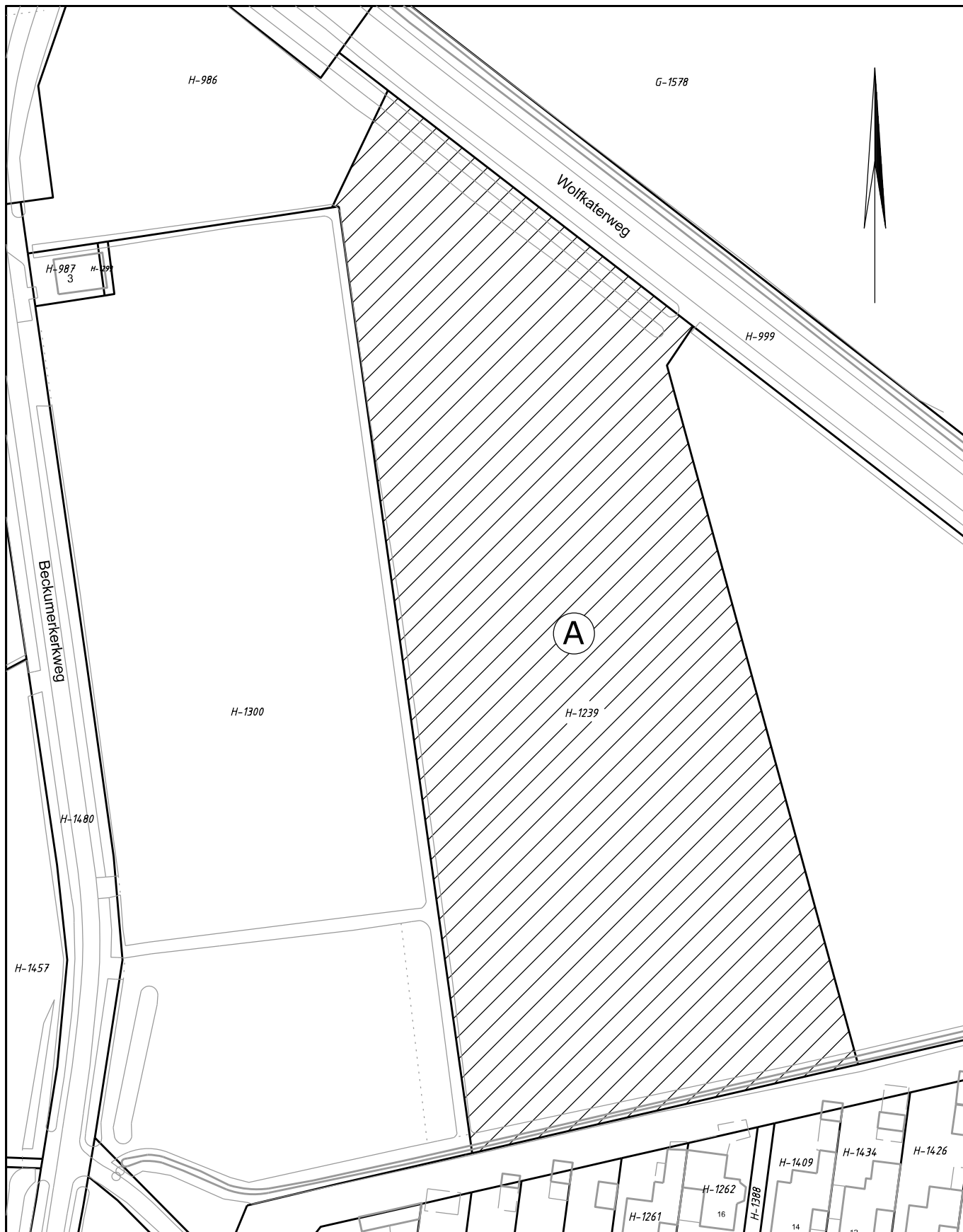
In het Omgevingsprogramma voor Beckum wordt beschreven wat nodig is om Beckum leefbaar te houden. Het is van belang dat er de komende jaren voldoende woningen worden toegevoegd voor starters. Deze locatie aan de Wolfkaterweg is een kansrijke locatie hiervoor.

DE GEMEENTERAAD VAN HENGELO,

DATUM

De griffier

De voorzitter



 Gemeente Hengelo			kadastrale nummer	opp.		
					datum	par.
			A	H 1239 ged.	11275 m ²	10-11-2023 H.V.
	kadastrale nummer	opp.				
						sectie H
						schaal 1 : 1000
Afd. I&IT, Team Functioneel en Informatiebeheer ,Geo-informatie					Nr. 10081	

Bedr ijfsk ode	Grootboek rekening	Kostensoort	Ink.-Uitg (I - U)	Structureel	Bedrag Begrotingsjaar	Bedrag jaar +1	Bedrag jaar +2	Bedrag jaar +3	Bedrag jaar +4	Omschrijving
1	68203022	310000	U	N	465000					Aankoop perceel grond Wolkaterweg
1	68203997	750050	I	N	465000					Aankoop perceel grond Wolkaterweg
1	3000	750050	U	N	465000					Aankoop perceel grond Wolkaterweg
1	3999	900000	I	N	465000					Aankoop perceel grond Wolkaterweg