

RAADSBSLUIT
B02


ZAAKNUMMER	BEHANDELEND AMBTENAAR	SECTOR	PORT. HOUDER
2444283	Kosters, Frank	MID-GZ	Mariska ten Heuw
ONDERWERP			
Vaststelling parameters voor de herziene grondexploitaties van 2020			

DE RAAD VAN DE GEMEENTE HENGELO BESLUIT:

- In de herziening van de grondexploitaties per 1 januari 2020 uit te gaan van de volgende parameters:
1. De rente vast te stellen op 2% met uitzondering van de projecten De Veldkamp, de Hemmelhorst en XL Business Park
 2. Indexering van de kosten- en opbrengstenstijging conform het onderstaande overzicht:

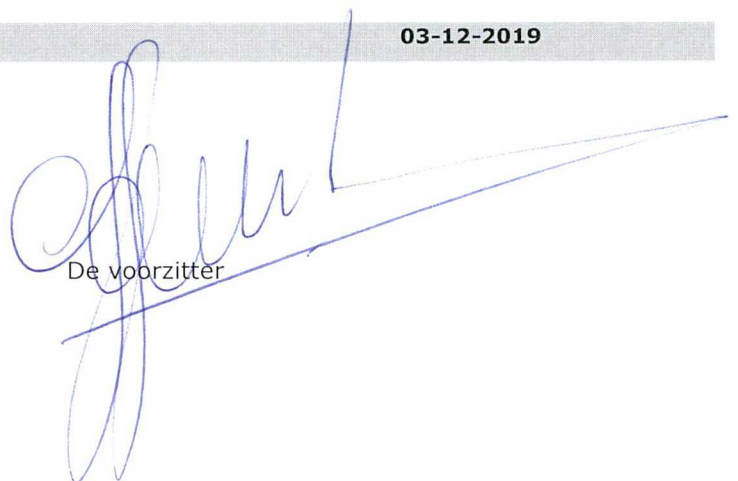
Omschrijving	2020	2021-2022	2023 t/m 2029	2030 en verder
Kostenstijging	2,5%	2%	2%	2%
Opbrengsten stijging				
Woningbouw	3-4%	2%	2%	0%
Bedrijventerreinen	0-3%	2%	2%	0%
Kantoren	0%	0%	2%	0%
Overig	0%	0%	2%	0%

PUBLIEKSVRIENDELIJKE SAMENVATTING

Een belangrijke uitgangspunt voor het herzien van een grondexploitatie zijn de toe te passen parameters (rente, kosten- en opbrengstenstijging) voor de komende jaren. De parameters worden elk jaar door de Raad vastgesteld. Het inschatten van de parameters voor het komende jaar (2020) is geen probleem, omdat er voldoende publicaties voorhanden zijn. De opbrengstenstijging van 2020 wordt per deelgebied verwerkt in de grondprijzennotitie. Voor de langere termijn is het inschatten van de parameters een lastige opgave. We kiezen ervoor om de verwachte inflatie voor de komende jaren aan te houden (2%). Ondanks dat er kleine wijzigingen zijn in de parameters veroorzaakt dat geen wijzigingen in het financiële resultaat.

DE GEMEENTERAAD VAN HENGELO,
03-12-2019


De griffier



De voorzitter