

Behandelvoorstel

Onderwerp	Bestemmingsplan Marskant en beeldkwaliteitsplan Marskant		
Zaaknummer	3260836	Portefeuillehouder	Bas van Wakeren
Historie	<p>Het plangebied betreft het terrein waar voorheen een brandweerkazerne, een politiebureau en een basisschool waren gevestigd. De voormalige brandweerkazerne en het politiebureau zijn jaren geleden gesloopt. De basisschool was sinds oktober 2020 niet meer in gebruik en is inmiddels ook gesloopt.</p> <p>Voor het deel waar voorheen de basisschool was gevestigd geldt het bestemmingsplan Centrum 2013. Dit deel van het plangebied is in het bestemmingsplan aangewezen als 'Maatschappelijk' en is tevens voorzien van de functieaanduiding 'onderwijs'. Voor het overige deel van het plangebied geldt geen bestemmingsplan ('wit gebied'). Met voorliggend bestemmingsplan wordt voor het gehele plangebied een bestemmingsplan opgesteld en wordt de invulling planologisch geborgd.</p> <p>Het voorliggende bestemmingsplan voorziet in de bouw van maximaal 28 woningen. In het oostelijk deel maximaal achttien stadswoningen aan de zijde van de Marskant en in het westelijk deel tien stadsvilla's langs de Berflobeek.</p> <p>Het ontwerp bestemmingsplan Marskant en het ontwerp beeldkwaliteitplan Marskant hebben van 19 mei tot en met 29 juni 2021 ter inzage gelegen. Binnen de termijn van terinzagelegging is één zienswijze tegen het ontwerp bestemmingsplan ingediend. Deze zienswijze heeft niet geleid tot aanpassing van het bestemmingsplan.</p>		
Belangrijkste beslis/-bespreekpunten	<p>De raad wordt gevraagd of zij akkoord kunnen gaan met het voorstel van het college om:</p> <p>A. 1. in te stemmen met de behandeling van de zienswijze, zoals opgenomen in de 'Nota zienswijzen - Ontwerp bestemmingsplan Marskant', dat deel uitmaakt van dit besluit;</p> <p>2. het bestemmingsplan Marskant vast te stellen;</p> <p>3. geen exploitatieplan vast te stellen voor het bestemmingsplan Marskant;</p> <p>4. het beeldkwaliteitplan Marskant vast te stellen;</p> <p>5. de welstandsnota te wijzigen door in paragraaf 3.9 het beeldkwaliteitplan Marskant op te nemen in de lijst van vastgestelde plannen en de kaarten hierop aan te passen.</p> <p>B. Na vaststelling van het bestemmingsplan Marskant en het beeldkwaliteitplan Marskant de indieners van de zienswijze op de hoogte te brengen van het besluit van de raad.</p>		

Politieke Markt	14 september 2021			
Voorzitter	Griffiemedewerker	Zaal	Domein	Duur
Frank Peters	Anke Haarhuis	Stadhuishal	Fysiek	30 min
Doel van de sessie	Oordeelsvorming			
Behandeladvies	De fracties gevraagd hun mening te geven over het voorliggende Bestemmingsplan en Beeldkwaliteitsplan Marskant.			
Spreekrecht publiek	ja <input checked="" type="checkbox"/>	nee <input type="checkbox"/>	duur: maximaal 5 minuten per persoon	

Raad	28 september 2021	
Doel van de sessie	Besluitvorming	
Behandeladvies	De raad wordt voorgesteld om het voorliggende Bestemmingsplan en Beeldkwaliteitplan Marskant als Hamerstuk in de raadsvergadering vast te stellen.	
Spreekrecht publiek	nee	