



Actieplan Binnenstad 2022 - 2026



Gemeente
Hengelo

Gerard Gerrits, Joop Nijenhuis

17 mei 2022

Terugblik Actieplan 2017-2021

- November '2017 unaniem vastgesteld in de raad
- Doel? Terugdringen leegstand en verhogen bezoekersaantallen
- Hoe? Geïntegreerde aanpak ism binnenstadspartners
- Investeringsprogramma van ca € 20 miljoen!
- Focus op kernwinkelgebied en horecagebied
- Compactere binnenstad door o.a. transformatie naar wonen
- 2018: aan de slag!

Samenwerking gemeente-SCH-KHN-HP

- Wekelijks binnenstadsteam
- Periodiek breed binnenstadsoverleg
- Bestuurlijke overleggen
- Samenwerking vanuit vertrouwen en respect en dus ruimte voor verschil van inzicht
- Zichtbaar in:
 - Bruisende binnenstad, coronamaatregelen, positieve pers, onderlinge samenwerking evenementen en acquisitie, contact met pandeigenaren, profilering binnenstad etc

Een compacte binnenstad

Transformatie naar meer wonen

- Basis: Handboek aantrekkelijke binnenstad
- Gerealiseerd:
C&A pand, Telgenflat, Nieuwstraat (Welbions e.a.), Enschedesestraat, Marktstraat, Etos, Wemenstraat
- In voorbereiding:
V&D, broodje Top, B3, Deldenerstraat, Wemenstraat, Nieuwstraat, Enschedesestraat, Smutsstraat, Molenstraat, Marktstraat, Willemstraat, Lange Wemen, Wetstraat
- Rand binnenstad:
Badhuis, Bornsestraat, Bataafse Kamp, UWV pand, Walhof, Marskant, Postkantoor
- Totaal gerealiseerd en in voorbereiding: >1100 woningen

Terugblik ondernemersklimaat

- Weer BIZ voor 5 jaar
- Ism SCH stimuleren van ondernemerstrainingen
- Acquisitie versterken, bijv nieuwe brochure
- Samenwerking provincie
- Nieuwe winkels o.a.: Costes, Burger Me, Shoeby, De Beren, Leuqs, Bierstudio, I Like Wine, 't Huys, Smaak, Lab 26, Appel 2.0, Anno 1890, E-bike centre, Peets Boutique, Knetter etc.
- Ook vertrekkers (C&A, Tassche, miss Etam etc) maar per saldo minder leegstand
- Corona: steunmaatregelen

Aantrekkelijke binnenstad

- Herinrichting Enschedesestraat, Langestraat en Bgm. Jansenplein
- Bouw en oplevering Stadskantoor
- Tijdelijke parkeerplaats Kloosterhof en aansluiting op kruising
- Herinrichting marktpllein en kernwinkelgebied
- Start herinrichting Wetstraat e.o.: sloop Lambertuspassage en voorbereiding herinrichting Wemenstraat



Gemeente
Hengelo

Bereikbare binnenstad

- Aanpassen tijden betaald parkeren
- Niet verhogen parkeertarieven gedurende vele jaren
- Introductie Shop and go
- Verbeteren fietsparkeren
- Klantvriendelijk handhaven
- Nieuwe bewegwijzering bezoekers binnenstad (binnenkort)

Bruisende binnenstad

- Hengeloos profiel voor evenementen, cultuur en kunst
- Introductie extra en nieuwe evenementen in rustige periodes met HP en SCH
- Versterken van de band met kunst en cultuur sector
- Gestart: meer streetart, samenwerking Metropool, meer tentoonstellingen en basis voor permanent podium beeldende kunst

Conclusie actieplan 2017-2021

- Vrijwel alles uitgevoerd of in voorbereiding uit actieplan
- Aanvullend nog extra activiteiten uitgevoerd
- Binnenstad klimaatadaptief en duurzamer
- Binnen budget: minstens € 1,5 miljoen minder uitgegeven
- Samenwerking partners versterkt
- Trend van toenemende leegstand omgebogen
- Trend van afnemende waardering omgebogen
- Wonen in binnenstad fors toegenomen

Actieplan 2022 – 2026 (1)

- Afronden ingezette acties actieplan 2017-2021
- Doorgaan op de ingeslagen weg
- Focus meer op randen binnenstad en verbinding Hart van Zuid
- Aansluiten bij verwachte ontwikkeling spoorzone H'lo – E'de
- Transformatie naar wonen en werken van centrum buiten de compacte binnenstad
- Versterken Prins Bernardplantsoen als belangrijk park ook voor toenemend aantal bewoners binnenstad
- Permanent podium voor beeldende kunst

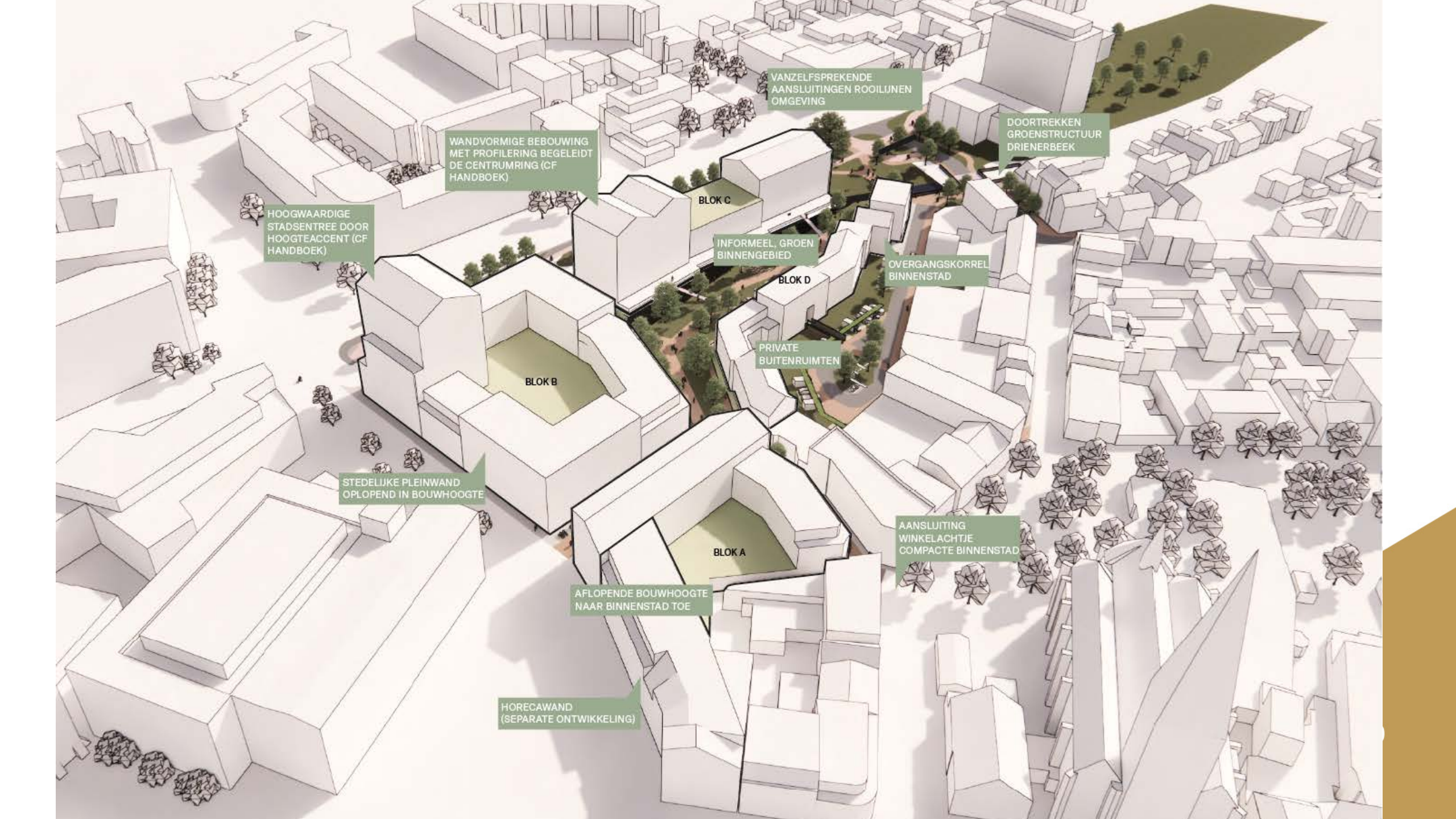
Actieplan 2022 – 2026 (2)

- Verbeteren bereikbaarheid en toegankelijkheid (fietsparkeren, autoparkeren, bewegwijzering, toegangsbeleid)
- Door blijven gaan met inzetten op relaties, acquisitie samen met SCH en ondernemers, bruisende binnenstad etc.
- Verwachte publieke investering ca € 10 miljoen
- Ontwikkeling en realisatie Lange Wemen

Lange Wemen



Gemeente
Hengelo



WANDVORMIGE BEBOUWING
MET PROFILERING BEGELEIDT
DE CENTRUMRING (CF
HANDBOEK)

HOOGWAARDIGE
STADSENTREE DOOR
HOOGTEACCENT (CF
HANDBOEK)

VANZELFSPREKENDE
AANSLUITINGEN ROOILIJNEN
OMGEVING

DOORTREKKEN
GROENSTRUCTUUR
DRIENERBEEK

BLOK C

INFORMEEL, GROEN
BINNENGEBIED

BLOK D

OVERGANGSKORREL
BINNENSTAD

PRIVATE
BUITENRUIMTEN

BLOK B

STEDELIJKE PLEINWAND
OPLOPEND IN BOUWHOOGE

BLOK A

AFLOPENDE BOUWHOOGE
NAAR BINNENSTAD TOE

AANSLUITING
WINKELACHTJE
COMPACTE BINNENSTAD

HORECAWAND
(SEPARATE ONTWIKKELING)

Stadhuis Hengelo



Evenementenplein



Gemeente
Hengelo

Evenementenplein



Gemeente
Hengelo

Marktpllein



Gemeente
Hengelo

Marktpllein



Gemeente
Hengelo

Impressie nieuw



Wetplein



Gemeente
Hengelo

Wetplein



Gemeente
Hengelo

Lambertusbasiliek



Gemeente
Hengelo

Enschedesestraat / Lambertusbasiliek



Gemeente
Hengelo

V&D pand



De Post



Gemeente
Hengelo

Badhuis en Ariënschool



Gemeente
Hengelo

Skatepark



Gemeente
Hengelo

Bataafse Kamp



Gemeente
Hengelo

Bataafse Kamp



Gemeente
Hengelo



