

Behandelvoorstel

Onderwerp	Omgevingsplan (BOPA) voor realiseren laadplein elektrische vrachtwagens aan de Oldenzaalsestraat nabij 570 (Frans op den Bult)		
Zaaknummer	3828117	Portefeuillehouder	Gerard Gerrits
Historie	Op 10 augustus 2024 is een aanvraag omgevingsvergunning ontvangen voor het realiseren van een laadplein voor elektrische vrachtwagens aan de Oldenzaalsestraat nabij 570, naast Frans op den Bult. Het gaat om een locatie voor 8 laadplekken (snelladers) voor elektrische vrachtwagens. Het realiseren van het E-trucklaadstation is momenteel niet mogelijk op basis van het omgevingsplan, meer specifiek het voormalig bestemmingsplan A1-zone 2019. Binnen dit bestemmingsplan heeft de locatie de bestemming 'agrarisch'. Hierin is een laadstation en ook bebouwing niet toegestaan. Om medewerking aan het plan te verlenen is een afwijking van het omgevingsplan noodzakelijk. Het gaat daarbij om Buitenplanse Omgevingsplanactiviteit (BOPA).		
Belangrijkste beslis/-bespreekpunten	Het bevoegd gezag mag een omgevingsvergunning voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit alleen verlenen met het oog op een evenwichtige toedeling van functies aan locaties (ETFAL) zie artikel 8.0a, lid 2, Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl). In bijgevoegde Onderbouwing ETFAL is gemotiveerd waarom het plan niet in strijd is met het oog op een evenwichtige toedeling van functies aan locaties. Op 5 oktober 2022 heeft de gemeenteraad op grond van artikel 16.15a, lid b onder 1 Ow en artikel 4.21 Ob categorieën aangewezen van gevallen van een buitenplanse omgevingsplanactiviteit waarvoor de gemeenteraad advies wil uitbrengen. Omdat er sprake is van (het mogelijk maken van) een voorziening voor het wegverkeer groter dan 200 m² of aanpassing van een parkeervoorziening niet beperkt van omvang is, is om dit initiatief mogelijk te maken is advies nodig van de gemeenteraad.		
Technisch beraad	De raadsleden kunnen zich in het Technisch Beraad op 2 december nader feitelijke en inhoudelijk laten informeren over dit voorstel.		

Politieke Markt	nvt			
Voorzitter	Griffiemedewerker	Zaal	Domein	Duur
Doel van de sessie				
Behandeladvies				
Spreekrecht publiek	ja ☐ nee ☐		duur:	

Raad	4 december 2024	
Doel van de sessie	Besluitvorming	
Behandeladvies	De raad wordt gevraagd te besluiten om: Op grond van artikel 16.15a, lid b onder 1 van de Omgevingswet en artikel 4.21 van het Omgevingsbesluit een positief advies te geven met betrekking tot de omgevingsvergunning voor het afwijken van de regels in het omgevingsplan voor het realiseren van een laadplein voor elektrische vrachtwagens aan de Oldenzaalsestraat nabij 570 (Frans op den Bult).	
Spreekrecht publiek	nee	