

RAADSADVIES

ZAAKNUMMER	BEHANDELEND AMBTENAAR	AFDELING	PORT. HOUDER
3737806	prinsen, sandra	RL-VTH	Gerard Gerrits
ONDERWERP			
3737806 - Ontwerp-verklaring van geen bedenkingen voor het realiseren van een rijbak + rijhal en aanleggen van rijbak (handelen in strijd met RO) met hekwerk en lichtmasten aan de Korte Smienkweg 16 in Hengelo			



BESLUIT

De gemeenteraad besluit:

1. op grond van artikel 2.27 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht juncto artikel 6.5 van het Besluit omgevingsrecht een ontwerp-verklaring van geen bedenkingen af te geven met betrekking tot de omgevingsvergunning voor het realiseren van een rijbak + rijhal en aanleggen van rijbak (handelen in strijd met RO) met hekwerk en lichtmasten aan de Korte Smienkweg 16;
2. indien er geen zienswijzen worden ingediend, een definitieve verklaring van geen bedenkingen af te geven.

INLEIDING

Inleiding

Op de locatie Korte Smienkweg 16 is reeds een paardenbak aangelegd. Het aanleggen van een paardenbak op deze plek heeft geleid tot een controle, waarschuwing en een last onder dwangsom omdat er geen omgevingsvergunning voor was aangevraagd. Vervolgens is een conceptaanvraag op 7 september 2020 negatief beoordeeld waardoor het niet mogelijk is om de paardenbak op de huidige locatie gelegaliseerd te krijgen, omdat deze is gelegen in een agrarische bestemming, mede in relatie tot de omgeving. De conclusie is dat de huidige rijbak verwijderd zal worden.

Een nieuwe rijbak aansluitend aan de bestaande, legaal gerealiseerde, rijbak is ruimtelijk wel aanvaardbaar. Daarnaast wordt gelijktijdig planologisch een toekomstige rijhal toegestaan.

Deze ontwikkelingen zijn niet in overeenstemming met de bepalingen uit het geldende bestemmingsplan "Buitengebied". De gewenste ontwikkeling kan mogelijk worden gemaakt met een omgevingsvergunning voor het buitenplans afwijken van de bepalingen uit het geldende bestemmingsplan. Er is een ruimtelijke onderbouwing opgesteld waarin wordt gemotiveerd waarom de voorgenomen ontwikkeling mogelijk kan worden gemaakt en dat geen sprake zal zijn van onevenredige bezwaren op het ruimtelijk en/of milieutechnisch vlak.

De aanvraag voor de omgevingsvergunning is ingediend in 2023. Op deze aanvraag is nog het recht van toepassing zoals dat op dat moment gold. Dat betreft de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo).

ARGUMENTEN

Argumenten

- 1.1 Om de gevraagde omgevingsvergunning te kunnen verlenen, is een verklaring van geen bedenkingen (vvgb) van de gemeenteraad benodigd

De afgifte van een verklaring van geen bedenkingen is wettelijk geregeld in artikel 6.5 van het Besluit omgevingsrecht (Bor). Op 9 november 2010 heeft de gemeenteraad op grond van artikel 6.5, lid 3 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) categorieën gevallen aangewezen waarin een verklaring van geen bedenkingen niet is vereist. Het initiatief is niet passend binnen de aangewezen categorieën gevallen, aangezien het plan is gelegen in het buitengebied. In de aangewezen categorieën van gevallen is namelijk aangegeven dat het bouwplan in overeenstemming moet zijn met het door de raad op 21 september 2010 vastgestelde bestemmingsplan 'Buitengebied'. Daarin is het plan niet passend. Om dit initiatief ruimtelijk mogelijk te maken dient de gemeenteraad dus apart een verklaring van geen bedenkingen af te geven. De verklaring kan op grond van artikel 6.5, lid 3 Bor slechts worden geweigerd in het belang van een goede ruimtelijke ordening.

- 1.2 Er is sprake van een goede ruimtelijke ordening

De ruimtelijke onderbouwing is bijgevoegd en beoordeeld op basis van wet- en regelgeving en beleid. Geconcludeerd kan worden dat er sprake is van een goede ruimtelijke ordening. Het plan past ook in de omgevingsvisie Hengeloos Buiten en het KGO-beleid (Kwaliteitsimpuls Groene Omgeving).

2.1 Indien er geen zienswijzen worden ingediend tijdens de ter inzagelegging van het ontwerpbesluit, wijzigt het plan niet en hoeven geen andere belangen afgewogen te worden. De ontwerp-vvvgb gaat samen met de ontwerp-omgevingsvergunning voor een periode van zes weken ter inzage. Indien er in die periode geen zienswijzen worden ingediend, wijzigt het plan niet en worden ook geen nieuwe belangen aan het licht gebracht. Het bespaart tijd om niet nogmaals hetzelfde besluitvormingsproces te lopen.

KANTTEKENINGEN

Kanttekening

1.1 Er is een toename van niet-agrarische bedrijvigheid in het buitengebied. In het KGO-beleid is opgenomen dat dit mogelijk is met een goed erfinrichtingsplan ter compensatie. Dit plan is aanwezig en akkoord bevonden. Het plan is ook verder integraal beoordeeld. Het huidige voorstel is akkoord. Het vorige plan (de huidige illegale situatie) heeft geleid tot overlast bij omwonenden, met name vanwege de lichtmasten rondom de rijbak. Het nu voorgestelde plan doet dat niet, omdat de afstand tot de dichtstbijzijnde woning toeneemt, de woningen worden afgeschermd door een bomenrij. Het lichtplan is ook beoordeeld en akkoord bevonden.

1.2 Er is nog geen bouwplan ingediend voor de rijhal

Met dit besluit wordt alleen planologisch de situering van de rijhal mogelijk gemaakt. Voor het overige moet worden voldaan aan de bouwregels uit de bestemming 'Bedrijf' in het bestemmingsplan Buitengebied. Het gaat dan om de goot- en bouwhoogte en de dakhelling. Voor de realisatie van de hal moet separaat een omgevingsvergunning voor de bouwactiviteit worden aangevraagd.

VERVOLG

Bestuurlijk vervolg

Indien de gemeenteraad besluit om een verklaring van geen bedenkingen af te geven, wordt daarna een ontwerp-omgevingsvergunning ter inzage gelegd en kunnen zienswijzen worden ingediend. Indien zienswijzen worden ingediend, dan worden de zienswijzen behandeld en wordt (opnieuw) de gemeenteraad om een definitieve verklaring van geen bedenkingen worden gevraagd. Indien geen zienswijzen worden ingediend, kan de omgevingsvergunning worden verleend. Daartegen kunnen belanghebbenden beroep instellen bij de Rechtbank Overijssel.

Financiën

De kosten voor de procedure worden middels een legesfactuur verhaald op de aanvrager. De Legesverordening voorziet hierin. De kosten voor de uitvoering van het project worden gedragen door initiatiefnemer.

Communicatie

De ter inzage legging wordt o.a. gepubliceerd in het Hengelo's Weekblad, het Gemeenteblad en op ruimtelijkeplannen.nl. Gedurende zes weken kunnen zienswijzen worden ingediend.

BIJLAGEN

Bijlage 1: Ruimtelijke onderbouwing

RAADSBESLUIT

ZAAKNUMMER	BEHANDELEND AMBTENAAR	SECTOR	PORT. HOUDER
3737806	Prinsen, Sandra	RL-VTH	Gerard Gerrits
ONDERWERP			
3737806 - Ontwerp-verklaring van geen bedenkingen voor het realiseren van een rijbak + rijhal en aanleggen van rijbak (handelen in strijd met RO) met hekwerk en lichtmasten aan de Korte Smienkweg 16 in Hengelo			



DE RAAD VAN DE GEMEENTE HENGELO BESLUIT:

1. Op grond van artikel 2.27 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht juncto artikel 6.5 van het Besluit omgevingsrecht een ontwerp-verklaring van geen bedenkingen af te geven met betrekking tot de omgevingsvergunning voor het realiseren van een rijbak + rijhal en aanleggen van rijbak (handelen in strijd met RO) met hekwerk en lichtmasten aan de Korte Smienkweg 16;
2. Indien er geen zienswijzen worden ingediend, een definitieve verklaring van geen bedenkingen af te geven.

PUBLIEKSVRIENDELIJKE SAMENVATTING

Op de locatie Korte Smienkweg 16 wordt de een nieuwe rijbak aansluitend aan de bestaande rijbak gerealiseerd. Deze rijbak is ruimtelijk aanvaardbaar. Daarnaast wordt gelijktijdig planologisch een toekomstige rijhal toegestaan.

Deze ontwikkelingen zijn niet in overeenstemming met de bepalingen uit het geldende bestemmingsplan "Buitengebied". De gewenste ontwikkeling kan mogelijk worden gemaakt met een omgevingsvergunning voor het buitenplans afwijken van de bepalingen uit het geldende bestemmingsplan. Er is een ruimtelijke onderbouwing opgesteld waarin wordt gemotiveerd waarom de voorgenomen ontwikkeling mogelijk kan worden gemaakt en dat geen sprake zal zijn van onevenredige bezwaren op het ruimtelijk en/of milieutechnisch vlak.

Om deze ontwikkeling mogelijk te maken is een 'verklaring van geen bedenkingen' van de gemeenteraad nodig.

DE GEMEENTERAAD VAN HENGELO,

DATUM

De griffier

De voorzitter



HENGELO, KORTE SMIENKWEG 16

omgevingsvergunning

BOUW





Oostwijk 5
5406 XT Uden

Postbus 511
5400 AM Uden

0413 33 68 00
info@dlvadvis.nl

www.dlvadvies.nl

Hengelo, Korte Smienkweg 16

omgevingsvergunning

Medewerker ROM
T, Jansen
06 26 54 43 84

Datum:
19-01-2023

Inhoudsopgave

Ruimtelijke onderbouwing	4
Hoofdstuk 1 Inleiding	5
1.1. Aanleiding voor het project	
1.2. Projectlocatie	
1.3. Geldende bestemmingsplannen	
1.4. Leeswijzer	
Hoofdstuk 2 Projectbeschrijving	9
2.1. Huidige situatie	
2.2. Gewenste situatie	
Hoofdstuk 3 Beleidskader	13
3.1. Rijksbeleid	
3.2. Provinciaal beleid	
3.3. Gemeentelijk beleid	
Hoofdstuk 4 Ruimtelijke- en milieuaspecten	32
4.1. Milieu	
4.2. Ecologie	
4.3. Archeologie en cultuurhistorie	
4.4. Verkeer en parkeren	
4.5. Wateraspecten	
Hoofdstuk 5 Uitvoerbaarheid	54
5.1. Economische uitvoerbaarheid	
5.2. Maatschappelijke uitvoerbaarheid	
5.3. Handhaving	
Bijlagen	56
Bijlage 1 Situatie- en landschappelijke inpassingstekening	57
Bijlage 2 Akoestisch onderzoek	59
Bijlage 3 Stikstofdepositieonderzoek	96

Ruimtelijke onderbouwing

Hoofdstuk 1 Inleiding

1.1. Aanleiding voor het project

Voorliggende ruimtelijke onderbouwing betreft een afwijking van de regels uit het bestemmingsplan "Buitengebied" van gemeente Hengelo ten behoeve van het planologisch toestaan van een rijbak en rijhal aan de Korte Smienkweg 16 te Hengelo.

In het hoofdstuk "Projectbeschrijving" (hoofdstuk 2) wordt het initiatief verder toegelicht, daar is ook een situatietekening van de nieuwe situatie opgenomen.

De voorgenomen ontwikkeling is noodzakelijk omdat in het verleden reeds een paardenbak op een andere locatie is aangelegd. Het aanleggen van een paardenbak op deze plek heeft geleid tot een controle, waarschuwing en een last onder dwangsom omdat er geen omgevingsvergunning was aangevraagd.

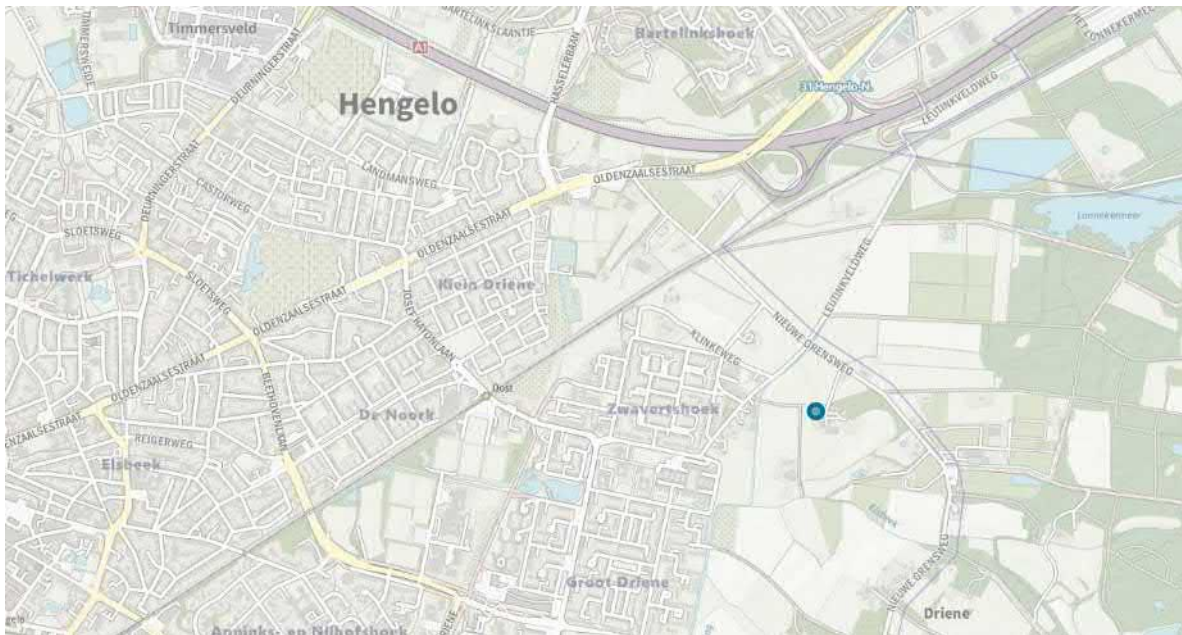
Op 26 juni 2020 is alsnog een conceptaanvraag voor een omgevingsvergunning ingediend. Deze conceptaanvraag is op 7 september 2020 negatief beoordeeld waardoor het niet mogelijk is om de paardenbak op de huidige locatie gelegaliseerd te krijgen.

Daarop volgend zijn verschillende overleggen met de gemeente gevoerd. Concreet is afgesproken dat de huidige rijbak verwijderd zal worden. Tevens heeft de gemeente ingestemd met het realiseren van een nieuwe rijbak aansluitend aan de bestaande, legaal gerealiseerde, rijbak. Daarnaast wordt gelijktijdig planologisch een toekomstige rijhal toegestaan.

De gewenste ontwikkeling is daarmee niet in overeenstemming met de bepalingen uit het geldende bestemmingsplan. De gewenste ontwikkeling kan mogelijk worden gemaakt met een omgevingsvergunning voor het buitenplans afwijken van de bepalingen uit het geldende bestemmingsplan. De gemeente heeft aangegeven in principe medewerking te willen verlenen aan de voorgenomen ontwikkeling, mits goed onderbouwd. Middels voorliggende ruimtelijke onderbouwing wordt gemotiveerd waarom de voorgenomen ontwikkeling mogelijk kan worden gemaakt en dat geen sprake zal zijn van onevenredige bezwaren op het ruimtelijk en/of milieutechnisch vlak.

1.2. Projectlocatie

De projectlocatie is gelegen aan de Korte Smienkweg 16 en ligt aan de oostkant van Hengelo in het landelijk gebied van gemeente Hengelo. De locatie is kadastraal bekend onder gemeente Hengelo, sectie M, nummers 5.441 en 5.442. In de volgende figuur is de topografische ligging van de locatie weergegeven.

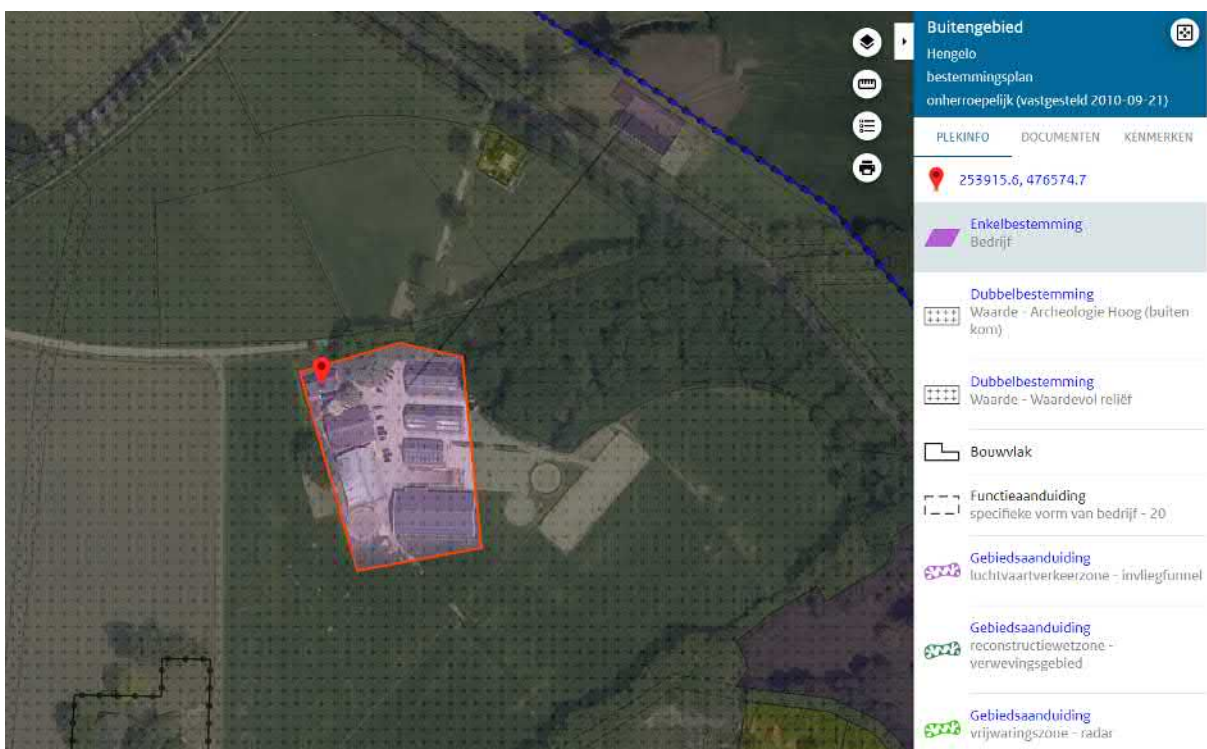


Figuur 1. Uitsnede topografische kaart locatie (bron: www.pdok.nl).

1.3. Geldende bestemmingsplannen

Ter plaatse is het bepaalde uit het bestemmingsplan "Buitengebied" van de gemeente Hengelo, zoals vastgesteld door de gemeenteraad op 21 september 2010, onverkort van toepassing.

Zoals te zien in de volgende figuur zijn ter plaatse de bestemmingen 'Bedrijf' en de dubbelbestemmingen 'Waarde - Archeologie Hoog (buiten kom)' en 'Waarde - Waardevol reliëf' toegekend. Tevens is ter plaatse de functieaanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - 20' van toepassing. Het huidige bouwvlak is ongeveer 0,82 hectare groot.



Figuur 2. Uitsnede verbeelding geldend bestemmingsplan (bron: www.ruimtelijkeplannen.nl).

Zoals te zien in de volgende figuur is ter plaatse van de beoogde locatie van de rijbak en rijhal de bestemming "Agrarisch met waarden - Agrarische functie met landschapswaarden" van toepassing.



figuur 3. Uitsnede verbeelding geldend bestemmingsplan (bron: www.ruimtelijkeplannen.nl).

Ter plaatse is sprake van ontwikkeling van een paardenpension middels een rijbak en en rijhal. De voorgenomen ontwikkeling is in strijd met het bepaalde in het geldende bestemmingsplan op de volgende punten:

- het buiten het bouwvlak realiseren van een rijbak op gronden met de bestemming "Agrarisch met waarden - Agrarische functie met landschapswaarden";
- het buiten het bouwvlak realiseren van een rijhal op gronden met de bestemming "Agrarisch met waarden - Agrarische functie met landschapswaarden".

Om de gewenste ontwikkeling mogelijk te maken zal op de hiervoor genoemde punten een omgevingsvergunning voor het buitenplans afwijken van de bepalingen uit het geldende bestemmingsplan worden aangevraagd conform artikel 2.12, lid 1, onder a, onder 3° van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo). Voorliggend document dient als ruimtelijke onderbouwing welke dient te worden overlegd bij de aanvraag omgevingsvergunning.

1.4. Leeswijzer

Deze ruimtelijke onderbouwing is als volgt opgebouwd:

- Hoofdstuk 2 gaat in op de huidige en gewenste situatie en bevat een beschrijving van de situatie ter plaatse zoals momenteel bekend en de gewenste situatie ter plaatse na realisatie van het project.
- Hoofdstuk 3 gaat in op de vigerende beleidskaders. Hierin wordt het project getoetst aan het ruimtelijk beleid van het rijk, de provincie en de gemeente.
- Hoofdstuk 4 gaat in op de toetsing van het project aan de aspecten milieu, ecologie, archeologie en cultuurhistorie, verkeer en parkeren en water. Hierin worden verschillende bureaustudies beschreven

- en, indien van toepassing, uitgevoerde aanvullende onderzoeken beschreven.
- Hoofdstuk 5 gaat in op de uitvoerbaarheid van het project. Hierin worden de financiële en maatschappelijke uitvoerbaarheid van het project getoetst en wordt kort ingegaan op het aspect handhaving.

Hoofdstuk 2 Projectbeschrijving

2.1. Huidige situatie

De locatie is gelegen in het landelijk gebied van gemeente Hengelo. Op de locatie is momenteel een paardenpension gevestigd. Ter plaatse worden volgens de vigerende vergunning Wet natuurbescherming 94 volwassen paarden K1.100 en 15 paarden in opfok K2.100 gehouden. Ten oosten van de bedrijfsgebouwen is reeds een rijbak aanwezig en het meest zuidelijke bedrijfsgebouw betreft reeds een bestaande rijhal.

In de volgende figuur is een luchtfoto opgenomen van de huidige situatie. Met rode belijning is de bestaande rijbak, welke zonder omgevingsvergunning is gerealiseerd, aangegeven. Deze rijbak zal worden verwijderd.



Figuur 4. Luchtfoto huidige situatie ter plaatse (bron: www.ruimtelijkeplannen.nl).

2.2. Gewenste situatie

2.2.1 Ruimtelijke structuur

De initiatiefnemer is voornemens ter plaatse een nieuwe rijbak en rijhal te realiseren. Voor een pensionstal met een dergelijke omvang zijn meerdere rijbakken noodzakelijk omdat er meerdere ruiters met verschillende disciplines (springen, dressuur, menen en vrijheidsdressuur) tegelijkertijd moeten kunnen rijden.

Ook is het wenselijk om dit in de toekomst overdekt te kunnen blijven doen. Dit zal met name relevant zijn bij slecht weer en in de wintermaanden. Om overdekt rijden voor meerdere ruiters tegelijkertijd mogelijk te maken wil de initiatiefnemer een extra rijhal realiseren.

Er is geen sprake van een toename in het aantal te houden paarden/opfokpaarden.

In de volgende figuur is de gewenste situatie in een situatietekening weergegeven. Een volledige situatietekening op schaal is als bijlage 1 bij deze onderbouwing opgenomen.

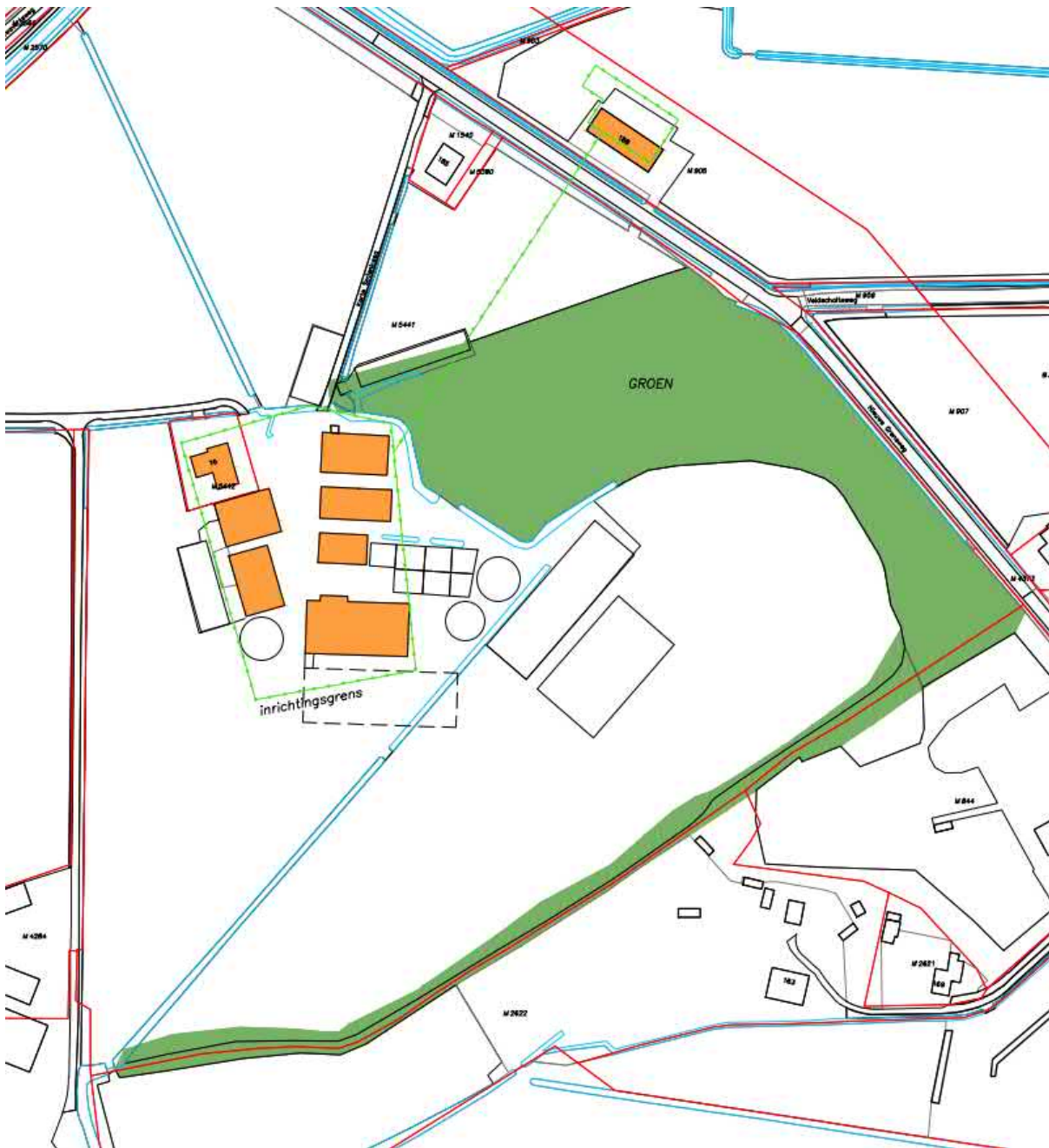


Figuur 5. Situatietekening gewenste situatie (bron: DLV Advies).

2.2.2 Landschappelijke inpassing

Bij ruimtelijke ontwikkelingen is het van belang dat de ruimtelijke kwaliteit van de omgeving niet verloren gaat maar, als mogelijk, juist wordt versterkt. Tevens is vanuit het ruimtelijke beleid een goede landschappelijke inpassing een vereiste.

De voorgenomen ontwikkeling voorziet in ontwikkeling van een bestaande pensionstalling. Ter plaatse worden een nieuwe rijbak en rijhal gerealiseerd. Door de ontwikkeling van het bedrijf wordt de positionering van het erf in het landschap versterkt. De ontwikkeling sluit daarmee goed aan op de bestaande aanwezige groenstructuren waardoor ter plaatse reeds wordt voorzien in een goede landschappelijke inpassing. In de volgende figuur is de bestaande groenstructuur aangegeven.



Figuur 6. Tekening landschappelijke inpassing (bron: DLV Advies).

Rond de aan te leggen rijbak wordt een haag van meidoorn (*Crataegus monogyna*) aangeplant met een 4 planten per strekkende meter. Deze groeit uit tot een haag met een breedte van ca. 100 cm en een hoogte van 150 cm. Er is gekozen voor de eenstijlige meidoorn omdat deze snelgroeiend is en niet veeleisend is wat bodem en vochtvoorziening. De meidoorn geeft goede nestelvoorzieningen voor vogels en vormt een natuurlijke barrière die niet giftig/schadelijk is voor paarden.

Beheer:

1 x 2 jaar in vorm snoeien, de meidoorn stelt verder geen specifieke eisen.

De kwaliteitsprestatieberekening ziet er als volgt uit:

	Eenheid	Prijs p.e.	Aantal	Bedrag
Waarde rijbak	m ²	€ 13,00	1500	€ 19.500,00
Waarde rijhal	m ²	€ 31,00	1364	€ 42.284,00
Totale opbrengsten				€ 61.784,00
Waarde oude bestemming	m ²	€ 9,50	2864	€ 27.208,00
Sloopkosten	m ²		0	€ -
Kosten bouwrijp maken	m ²	€ 6,00	2864	€ 17.184,00
Advies-, onderzoeks-, leges en bestemmingsplankosten	m ²			€ 16.800,00
Totale kosten				€ 61.192,00
Meerwaarde				€ 592,00

Wegingsfactoren

Gebiedseigen	20%
Kleine impact in relatie tot de omgeving	20%
Groot maatschappelijk belang	20%
Totale waardering	60%

Kwaliteitsprestatie € 355,20

Hoofdstuk 3 Beleidskader

3.1. Rijksbeleid

3.1.1 Nationale Omgevingsvisie

Op 11 september 2020 heeft de Rijksoverheid de Nationale Omgevingsvisie (NOVI) vastgesteld. De NOVI is de langetermijnvisie van het Rijk op de toekomstige inrichting en ontwikkeling van de leefomgeving in Nederland.

Nederland staat voor een aantal urgente maatschappelijke opgaven die zowel lokaal als regionaal, nationaal en internationaal spelen. Grote en complexe opgaven zoals klimaatverandering, energietransitie, circulaire economie, bereikbaarheid en woningbouw zullen Nederland flink veranderen. Nederland heeft echter een lange traditie van aanpassen. Deze opgaven worden dan ook benut om vooruit te komen en tegelijkertijd het mooie van Nederland te behouden voor de volgende generaties.

Met de NOVI wordt een perspectief om deze grote opgaven aan te pakken geboden, om samen het land mooier en sterker te maken en daarbij voort te bouwen op het bestaande landschap en de (historische) steden. Omgevingskwaliteit is het kernbegrip: dat wil zeggen ruimtelijke kwaliteit én milieukwaliteit. Met inachtneming van maatschappelijke waarden en inhoudelijke normen voor bijvoorbeeld gezondheid, veiligheid en milieu. In dat samenspel van normen, waarden en collectieve ambities, stuurt de NOVI op samenwerking tussen alle betrokken partijen. Met de ambities van het Rijk wordt veel gevraagd van de leefomgeving. De ambities vragen meer ruimte dan er eigenlijk beschikbaar is. Derhalve wordt de volgende conclusie gesteld: niet alles kan en niet alles kan overal. De vraag daarbij is hoe kansen kunnen worden verzilverd en eventuele bedreigingen het hoofd geboden kunnen worden. Het Rijk moet en wil in dit proces het voortouw nemen. Schaarste betekent immers dat moet worden gekozen.

De NOVI stelt een nieuwe aanpak voor: integraal, samen met andere overheden en maatschappelijke organisaties, en met meer regie vanuit het Rijk. Met steeds een zorgvuldige afweging van belangen wordt gewerkt aan de prioriteiten van de overheid: ruimte voor klimaatadaptatie en energietransitie, een duurzaam en (circulair) economisch groeipotentieel, sterke en gezonde steden en regio's en een toekomstbestendige ontwikkeling van het landelijk gebied. Voor deze prioriteiten zijn voor zowel de korte als lange termijn maatregelen nodig die in de praktijk voortdurend op elkaar inspelen. Daarbij staan de volgende maatregelen centraal:

1. Klimaatbestendige inrichting in 2050:
Hierbij is het van belang dat het watergebruik beter wordt afgestemd op het beschikbare water en dat water langer wordt vastgehouden, dat functies die gebruik maken van de fysieke leefomgeving moeten meer worden afgestemd op de eigenschappen van het bodem-watersysteem en dat de energietransitie naar een volledig duurzame energiewinning verder wordt gestimuleerd en ontwikkeld.
2. Duurzame en circulaire economie:
Hierbij is het van belang dat de gevolgen voor de economie, mede door de COVID-19 pandemie, zoveel mogelijk worden beperkt en dat bij de locaties van kantoren, bedrijventerreinen, grootschalige logistieke functies en datacentra, naast de vraag van bedrijven en economische vitaliteit, aansluiting wordt gehouden op het verkeers en vervoersnetwerk, het elektriciteitsnetwerk en rekening wordt gehouden met de aantrekkelijkheid en kwaliteit van stad en land. Daarbij wordt ingezet op actieve clustering van (grootschalige) logistieke functies op logistieke knooppunten langs (inter)nationale corridors en worden investeringen gedaan in het duurzaam en circulair maken van de economie en energievoorziening in samenhang met het versterken van de kwaliteit van de leefomgeving.
3. Ontwikkeling Stedelijk Netwerk Nederland:
Hierbij is het van belang dat wordt gebouwd aan sterke, aantrekkelijke en gezonde steden met een goed bereikbaar netwerk van steden en regio's, dat de woningbouw een nieuwe, stevige impuls wordt gegeven en dat zo veel mogelijk in bestaand stedelijk gebied wordt ontwikkeld, klimaatbestendig en natuurinclusief. Daarbij behouden grote open ruimten tussen de steden het groene karakter, wordt het aanbod en de kwaliteit van groen in de stad versterkt en wordt de aansluiting op het groene gebied buiten de stad verbeterd.
4. Geleidelijke en zorgvuldige herindeling van het landelijk gebied:
Hierbij is het van belang dat de biodiversiteit wordt verbeterd, dat steeds meer richting wordt gegeven

aan een duurzame kringlooplandbouw in goed evenwicht met natuur en landschap en dat wordt bijgedragen aan een landelijk gebied waarin het prettig wonen, werken en recreëren is en waarin ruimte is en blijft voor economisch vitale landbouw als belangrijke drager van het platteland.

Vanuit de NOVI geeft het Rijk kaders en richting voor zowel nationale als decentrale keuzes. Let wel: het Rijk eigent zich geen centraliserende rol toe. Integendeel, de verantwoordelijkheid ligt bij alle partijen gezamenlijk. Vanuit het Rijk wordt gestreefd naar regie op het samenspel en regie bij het bewaken van de nationale belangen. Dilemma's worden niet uit de weg gegaan, maar er worden kansen gecreëerd, juist door samen met de ambities aan de slag te gaan. Kansen om de kwaliteit van de leefomgeving te verbeteren. En zo ook kansen om sociale samenhang en economisch herstel te bevorderen en kansen om schone, veilige en duurzame technieken, die bijdragen aan de beoogde transitie naar een duurzame en circulaire samenleving, stevig te verankeren in de manier van leven en werken.

Het Rijk benoemt wel duidelijk de nationale belangen, maakt nationale keuzes, geeft richting aan decentrale afwegingen én werkt gebiedsgericht. Met de NOVI wil de Rijksoverheid in concrete gebieden tot keuzes komen. Daarbij wil het Rijk doen wat goed is voor heel Nederland en wat tegelijkertijd recht doet aan de eigenheid van de regio's. Dit vergt een goed samenspel tussen Rijk, provincie, waterschappen en gemeenten, maar ook tussen overheden en bedrijven, maatschappelijke instellingen en burgers. Vanuit al deze partijen is daarom al intensief meegedacht bij de totstandkoming van de NOVI. Bij de uitvoering van de NOVI wordt deze samenwerking voortgezet.

Centraal bij de afweging van belangen staat een evenwichtig gebruik van de fysieke leefomgeving, zowel van de boven- als van de ondergrond. Het gaat daarbij om 'omgevingsinclusief' beleid. De NOVI onderscheidt daarbij drie afwegingsprincipes:

1. Combinaties van functies gaan voor enkelvoudige functies.
2. Kenmerken en identiteit van een gebied staan centraal.
3. Afwentelen wordt voorkomen.

Het Rijk zal bij de uitvoering van de NOVI zichtbaar maken hoe de omgevingsinclusieve benadering vorm krijgt en de afwegingsprincipes benut worden. Het rijk geeft daarbij voorkeursvolgorden voor bepaalde ontwikkelingen mee aan de provincies en gemeenten.

Zo lang geen sprake is van een nationaal belang en zo lang de ambities van het Rijk niet worden tegengewerkt geeft het Rijk de beoordeling en uitvoering van ontwikkelingen zoveel mogelijk aan provincies en gemeenten. De nationale belangen zijn juridisch verankerd in het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro). In het Barro is aangegeven welke gebieden, of projecten, van nationaal belang zijn en aanvullende toetsing behoeven. Om te bepalen of sprake is van strijdigheid met de nationale belangen dient daarom verder te worden getoetst aan het Barro. Deze toetsing is opgenomen in de paragraaf "Besluit algemene regels ruimtelijke ordening" (paragraaf 3.1.2). De verdere toetsing van ontwikkelingen aan ruimtelijke en milieutechnische belangen vindt plaats aan het provinciaal beleid.

3.1.2 Besluit algemene regels ruimtelijke ordening

Op 17 december 2011 is de Algemene Maatregel van Bestuur (AMvB) Ruimte gedeeltelijk in werking getreden. Deze nieuwe AMvB Ruimte heeft de eerdere ontwerp AMvB Ruimte 2009 vervangen. Juridisch wordt de AMvB Ruimte aangeduid als Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro). Het Barro is op 1 oktober 2012 geactualiseerd en is vanaf die datum geheel in werking getreden. Met de inwerkingtreding van het Barro naast het Besluit ruimtelijke ordening (Bro), is de juridische verankering van de uitgangspunten uit de Nationale Omgevingsvisie (NOVI) compleet.

In het Barro zijn de nationale belangen die juridische borging vereisen opgenomen. Het Barro is gericht op doorwerking van de nationale belangen in gemeentelijke bestemmingsplannen. Het Barro is deels opgebouwd uit hoofdstukken afkomstig van de ontwerp AMvB Ruimte die eind 2009 is aangeboden en deels uit nieuwe onderwerpen. Per onderwerp worden vervolgens regels gegeven, waaraan bestemmingsplannen zullen moeten voldoen.

Het besluit bepaalt tevens:

"Voor zover dit besluit strekt tot aanpassing van een bestemmingsplan dat van kracht is, stelt de

gemeenteraad uiterlijk binnen drie jaar na het tijdstip van inwerkingtreding van dit besluit een bestemmingsplan vast met inachtneming van dit besluit."

Volgens de toelichting bij dit artikel geldt als hoofdregel, dat de regels van het Barro alleen van toepassing zijn wanneer na inwerkingtreding van het Barro een nieuw bestemmingsplan voor het eerst nieuwe ontwikkelingen mogelijk maakt binnen de aangegeven projectgebieden. Alleen wanneer het Barro expliciet een aanpassing van bestemmingsplannen vergt, omdat een reeds bestaand bestemmingsplan binnen een of meerdere van de projectgebieden is gelegen, dan moet dat binnen drie jaar gebeuren.

Het Barro draagt bij aan versnelling van de besluitvorming bij ruimtelijke ontwikkelingen van nationaal belang en "vermindering van de bestuurlijke drukte". Belemmeringen die de realisatie van de genoemde projecten zouden kunnen frustreren of vertragen worden door het Barro op voorhand onmogelijk gemaakt.

Daar staat tegenover dat de regelgeving voor lagere overheden weer wat ingewikkelder is geworden. Gemeenten die een bestemmingsplan opstellen dat raakvlakken heeft met een of meerdere belangen van de projecten in het Barro, zullen nauwkeurig de regelgeving van het Barro moeten controleren. Het Barro vormt daarmee een nieuwe, dwingende checklist bij de opstelling van bestemmingsplannen.

In het Barro zijn de projecten van nationaal belang beschreven. Deze projecten zijn in beeld gebracht in de bij het Barro behorende kaarten. De locatie is niet in een van de aangewezen projectgebieden gelegen. Hiermee zijn de bepalingen uit het Barro niet van toepassing op de projectlocatie en is geen sprake van strijdigheid met de nationale belangen.

3.1.3 Ladder duurzame verstedelijking

Ingevolgde artikel 3.1.6 lid 2 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro), de zogenaamde Ladder voor duurzame verstedelijking, dient de toelichting bij een bestemmingsplan, waarin een nieuwe stedelijke ontwikkeling mogelijk wordt gemaakt, een beschrijving te bevatten van de behoefte aan die ontwikkeling, en, indien het bestemmingsplan die ontwikkeling mogelijk maakt buiten het bestaand stedelijk gebied, een motivering waarom niet binnen het bestaand stedelijk gebied in die behoefte kan worden voorzien.

Een stedelijke ontwikkeling is als volgt gedefinieerd:

"ruimtelijke ontwikkeling van een bedrijventerrein of zeehaventerrein, of van kantoren, detailhandel, woningbouwlocaties of andere stedelijke voorzieningen."

Bij de voorgenomen ontwikkeling is geen sprake van de ontwikkeling van een bedrijventerrein, zeehaventerrein, kantoren, detailhandel, woningbouwlocaties en/of andere stedelijke voorzieningen. Op basis van de definitie voor een stedelijke ontwikkeling is daarmee geen sprake van een stedelijke ontwikkeling. Verdere toetsing aan de Ladder duurzame verstedelijking is daarmee niet vereist.

3.2. Provinciaal beleid

3.2.1 Omgevingsvisie Overijssel vanaf 2017

De Omgevingsvisie Overijssel 2017 bestaat uit drie delen: een deel Visie, een deel Beleid en een deel Uitwerking. Naast de Omgevingsvisie Overijssel 2017, is er de Omgevingsverordening Overijssel 2017 en de Catalogus Gebiedskenmerken.

3.2.1.1 Rode draden en beleidsambities

De Omgevingsvisie Overijssel 2017 is het provinciaal beleidsplan voor de fysieke leefomgeving van

Overijssel. De provincie schrijft in haar visie dat er ruimte is voor initiatieven. Zij wil dat bewoners meer invloed hebben op de eigen leefomgeving. Er wordt daarom niet precies voorgeschreven wat er moet gebeuren, maar er wordt juist speelruimte gecreëerd waarbinnen lokale initiatieven tot bloei kunnen komen. Daarbij maakt samenwerking ontwikkelingen mogelijk. De provincie maakt graag ruimte aan initiatieven die bijdragen aan het realiseren van de kwaliteits- en beleidsambities. Leidende thema's zijn: duurzaamheid, ruimtelijke kwaliteit en sociale kwaliteit.

3.2.1.1.1 Duurzaamheid

Door de klimaatverandering dringt het besef door dat verduurzaming noodzakelijk is. Efficiënter en zorgvuldiger omgaan met energie (duurzame energiehuishouding), grondstoffen en natuurlijke hulpbronnen staan daarbij centraal. Dit uit zich onder andere in een toenemende aandacht voor gezond voedsel, dierenwelzijn en zorg voor het milieu. De provincie hanteert de volgende definitie van duurzaamheid:

"Duurzame ontwikkeling voorziet in de behoefte van de huidige generatie, zonder voor toekomstige generaties de mogelijkheden in gevaar te brengen om ook in hun behoeften te voorzien."

Met het vooruitzicht op een veilige, gezonde en aantrekkelijke omgeving voor mensen, dieren en planten – voor nu én in de toekomst – is duurzaamheid voor de provincie dan ook een leidend principe bij alle initiatieven in de fysieke leefomgeving van de provincie Overijssel.

De provincie heeft vier duurzame kwaliteitsambities geformuleerd:

1. Een klimaatbestendig Overijssel;
2. Een duurzame energiehuishouding;
3. Kringlopen sluiten, ofwel: toegroeien naar een circulaire economie;
4. Beter benutten van ruimte, bestaande bebouwing en infrastructuur.

Om te zorgen dat elk initiatief, groot of klein, bijdraagt aan een duurzame ruimtelijke ontwikkeling van de leefomgeving, stuurt de provincie via de Omgevingsverordening onder andere aan op een integrale aanpak van opgaven en op toekomstbestendigheid.

3.2.1.1.2 Ruimtelijke kwaliteit

Ruimtelijke kwaliteit wordt door de provincie gedefinieerd als:

"Datgene wat ruimte geschikt maakt en houdt voor wat voor mens, plant en dier belangrijk is."

Ruimtelijke kwaliteit gaat voor de provincie dus niet zozeer over 'mooi', maar vooral over 'goed': functioneel, mooi en toekomstbestendig. Ruimtelijke kwaliteit is geen luxe, maar maatschappelijke noodzaak. Ruimtelijke kwaliteit is van grote betekenis voor het vestigingsklimaat voor bedrijven, bewoners en de toeristische mogelijkheden van een gebied. En daarmee ook voor de werkgelegenheid. Met andere woorden: de inzet op ruimtelijke kwaliteit draagt bij aan versterking van de sociaaleconomische positie van Overijssel.

Op provinciaal schaalniveau zijn zeven kwaliteitsambities geformuleerd die de koers bepalen van de provinciale sturing op ruimtelijke kwaliteit. De zeven ambities luiden als volgt:

1. Natuur als ruggengraat;
2. Een continu en beleefbaar watersysteem als dragende structuur van Overijssel;
3. Voortbouwen aan de kenmerkende structuren van de agrarische cultuurlandschappen;
4. Brede waaier aan woon-, werk- en mixmilieus: elk buurtschap, dorp en stad zijn eigen kleur;
5. Zichtbaar en beleefbaar mooi landschap;
6. Het contrast tussen dynamisch en luwe gebieden versterken;
7. Sterke ruimtelijke identiteiten als merken voor Overijssel.

Ruimtelijke kwaliteit wil de provincie realiseren door nieuwe initiatieven in de fysieke leefomgeving te verbinden met de bestaande kwaliteiten van Overijssel. Door deze benadering van ruimtelijke kwaliteit:

- bevordert de provincie een weloverwogen locatiekeuze, vormgeving en inrichting van initiatieven, passend bij de identiteit van de plek;
- beoogt de provincie dat ontwikkelingen en projecten in een tijdsperspectief worden geplaatst en ook in de verdere toekomst nog een functie kunnen vervullen;
- wil de provincie de bestaande en hoog gewaardeerde verscheidenheid in Overijssel behouden en versterken en zo de belevingswaarde vergroten.

Om ruimtelijke kwaliteit te realiseren zijn drie zaken van belang:

1. een brede gebiedsgerichte blik en aanpak;
2. aandacht voor ruimtelijke kwaliteit in alle fases van het planproces;
3. een creatief, ontwerpend proces.

3.2.1.1.3 Sociale kwaliteit

De rode draad sociale kwaliteit gaat over het welzijn of 'goed voelen' van de mens. Daarbij spelen zaken als gezondheid en vitaliteit een belangrijke rol, maar ook arbeidsparticipatie (mede in relatie tot onderwijs), sociale uitsluiting en armoede. In de Omgevingsvisie beperkt de provincie zich tot het welzijn van de mens in relatie tot de fysieke leefomgeving. Op provinciaal niveau zijn drie kwaliteitsambities geformuleerd die de koers bepalen van de sturing op sociale kwaliteit. Deze kwaliteitsambities luiden als volgt:

1. Het Overijssels 'noaberschap' koesteren;
2. Stimuleren van culturele identiteit;
3. Verbinden van de lokale kennis en energie met de ontwikkeling van provinciaal beleid en de uitvoering van ruimtelijke opgaven.

Sociale kwaliteit realiseert de provincie door:

- bewoners en 'gebruikers' te betrekken bij de ontwikkeling van haar provinciaal beleid en de uitvoering van projecten;
- ruimte te bieden aan initiatieven van 'onderop'.

3.2.1.2 Uitvoeringsmodel

Om te bepalen of een initiatief bijdraagt aan de ambities van de provincie Overijssel, wordt het Uitvoeringsmodel Omgevingsvisie Overijssel gebruikt. In dit uitvoeringsmodel staan de volgende stappen centraal:

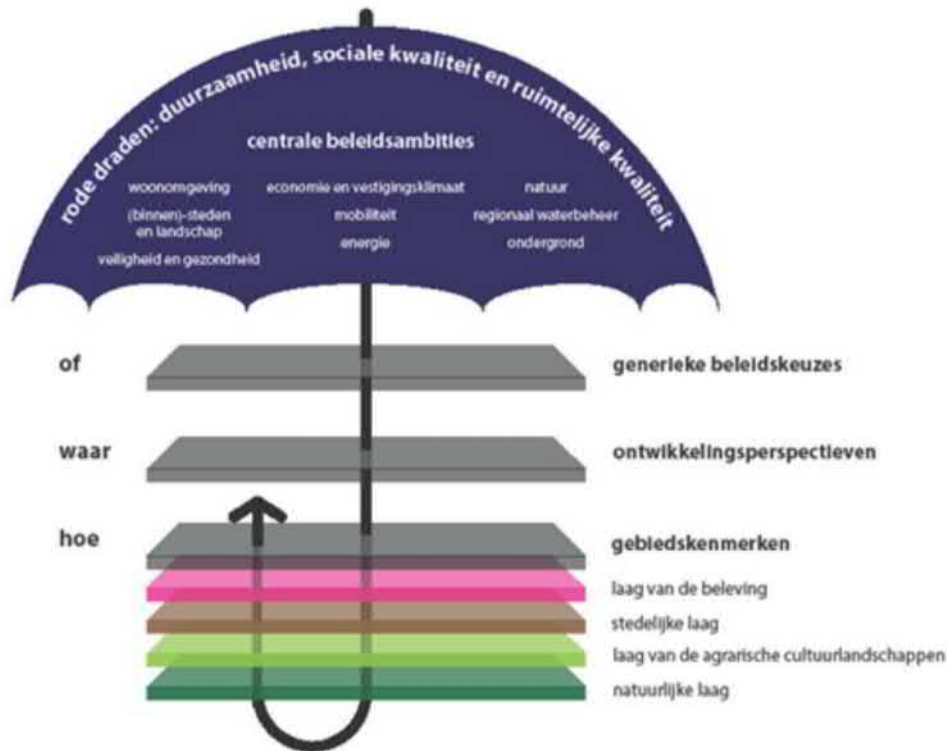
1. Generieke beleidskeuzes (behoefte);
2. Ontwikkelingsperspectieven (ontwikkelingsvisie);
3. Gebiedskennmerken (hoe uit te voeren).

Bij een initiatief voor bijvoorbeeld woningbouw, een nieuwe bedrijfslocatie, toeristisch-recreatieve voorzieningen, natuurontwikkeling, etcetera kan aan de hand van deze drie stappen bepaald worden of een initiatief binnen de geschetste visie voor Overijssel mogelijk is, waar het past en hoe het uitgevoerd kan worden.

De eerste stap, het bepalen van de of-vraag, lijkt in strijd met de wens zoveel mogelijk ruimte te willen geven aan nieuwe initiatieven. Met het faciliteren van initiatieven moet echter wel gekeken worden naar de (wettelijke) verantwoordelijkheden zoals veiligheid of gezondheid. Het uitvoeringsmodel maakt helder wat kan en wat niet kan.

Om een goed evenwicht te vinden tussen het bieden van ruimte aan initiatieven en het waarborgen van publieke belangen, varieert de provinciale sturing: soms normstellend, maar meestal richtinggevend of inspirerend.

In onderstaande figuur is het Uitvoeringsmodel weergegeven.



Figuur 7. Uitvoeringsmodel Overijssel (bron: provincie Overijssel)

3.2.1.2.1 Generieke beleidskeuzes

Maatschappelijke opgaven zijn leidend in het handelen. Allereerst is het dan ook de vraag of er een maatschappelijke opgave is. Of een initiatief mogelijk is, wordt onder andere bepaald door generieke beleidskeuzes van EU, Rijk of provincie. Denk hierbij aan beleidskeuzes om basiskwaliteiten als schoon drinkwater en droge voeten te garanderen. Maar ook aan beleidskeuzes om overaanbod van bijvoorbeeld woningbouw- en kantorenlocaties – en daarmee grote financiële en maatschappelijke kosten – te voorkomen. In de omgevingsvisie zijn de provinciale beleidskeuzes hieromtrent vastgelegd.

De generieke beleidskeuzes zijn vaak normstellend. Dit betekent dat ze opgevolgd moeten worden: het zijn randvoorwaarden waarmee iedereen rekening moet houden vanwege zwaarwegende publieke belangen. De normstellende beleidskeuzes zijn vastgelegd in de omgevingsverordening.

3.2.1.2.2 Ontwikkelingsperspectieven

Na het beantwoorden van de of-vraag, is de vraag waar het initiatief past of ontwikkeld kan worden. In de omgevingsvisie op de toekomst van Overijssel onderscheidt de provincie zes ontwikkelingsperspectieven. Deze ontwikkelingsperspectieven schetsen een ruimtelijk perspectief voor een combinatie van functies en geven aan welke beleids- en kwaliteitsambities leidend zijn. De ontwikkelingsperspectieven geven zo richting aan waar wat ontwikkeld zou kunnen worden.

De ontwikkelingsperspectieven zijn richtinggevend. Dit betekent dat er ruimte is voor lokale afweging: een gemeente kan vanwege maatschappelijke en/of sociaal-economische redenen in haar Omgevingsvisie en bestemmings- of omgevingsplan een andere invulling kiezen. Die dient dan wel te passen binnen de – voor dat ontwikkelingsperspectief – geldende kwaliteitsambities. Daarbij dienen de nieuwe ontwikkelingen verbonden te worden met de bestaande kenmerken van het gebied, conform de Catalogus Gebiedskennmerken (de derde stap in het uitvoeringsmodel). Naast ruimte voor een lokale afweging ten aanzien van functies en ruimtegebruik, is er ruimte voor een lokale invulling van de begrenzing: de grenzen van de ontwikkelingsperspectieven zijn signaleringsgrenzen.

3.2.1.2.3 Gebiedskenmerken

Ten slotte is de vraag hoe het initiatief ingepast kan worden in het landschap. De gebiedskenmerken spelen een belangrijke rol bij deze vraag. Onder gebiedskenmerken worden verstaan de ruimtelijke kenmerken van een gebied of gebiedstype die bepalend zijn voor de karakteristiek en kwaliteit van dat gebied of gebiedstype. Voor alle gebiedstypen in Overijssel is in de Catalogus Gebiedskenmerken beschreven welke kwaliteiten en kenmerken van provinciaal zijn en behouden, versterkt of ontwikkeld moeten worden.

De gebiedskenmerken zijn soms normstellend, maar meestal richtinggevend of inspirerend. Voor de normerende uitspraken geldt dat deze opgevolgd dienen te worden; ze zijn dan ook in de omgevingsverordening geregeld. De richtinggevende uitspraken zijn randvoorwaarden waarmee in principe rekening gehouden moet worden. Hier kan gemotiveerd van worden afgeweken mits aannemelijk is gemaakt dat met het alternatief de kwaliteitsambities even goed of zelfs beter gerealiseerd kunnen worden. De inspirerende uitspraken bieden een wenkend perspectief: het zijn voorbeelden van de wijze waarop ruimtelijke kwaliteitsambities ingevuld kunnen worden. Initiatiefnemers kunnen zich hierdoor laten inspireren, maar dit hoeft niet.

3.2.1.3 Toetsing aan de uitgangspunten van het Uitvoeringsmodel Omgevingsvisie Overijssel

3.2.1.3.1 Generieke beleidskeuzes

Of een initiatief mogelijk is, wordt onder andere bepaald door generieke beleidkeuzes van Europa, Rijk of provincie. In heel Overijssel is een aantal beleidskeuzes van toepassing op nagenoeg alle thema's en locaties. Dit zijn:

- integraliteit
- toekomstbestendigheid
- concentratiebeleid
- (boven)regionale afstemming
- zuinig en zorgvuldig ruimtegebruik

Samen geven deze beleidskeuzes invulling aan de Overijsselse ladder voor duurzame verstedelijking. De Overijsselse ladder voor duurzame verstedelijking geeft een nadere invulling aan de vraag hoe de behoefte moet worden bepaald, zowel in de stedelijke als in de groene omgeving, en op welke wijze de regionale afstemming vorm gegeven moet worden..

Het plangebied bevindt zich in het buitengebied dat in de omgevingsvisie wordt getypeerd als groene omgeving. In de Groene Omgeving gaat het vooral om: behoud en versterking van de kwaliteit van natuur en landschap, het realiseren van een samenhangend netwerk van gebieden met natuur- en waterkwaliteit, ontwikkelingsmogelijkheden voor de landbouw, het toerisme en andere economische dragers, realisatie van waterkwaliteitsdoelen, het duurzaam beheer van drinkwatervoorraden én het opwekken van hernieuwbare energie. De ondergrond speelt hierbij een belangrijke rol; bijvoorbeeld bij de voedselproductie in de landbouw, de (drink)watervoorziening of als mogelijke bron of buffer voor duurzame energie.

Voor de Groene Omgeving gelden de volgende ruimtelijke kwaliteitsambities:

- een zichtbaar en beleefbaar mooi landschap;
- sterke ruimtelijke identiteiten als merken voor Overijssel;
- voortbouwen aan de kenmerkende structuren van het agrarisch cultuurlandschap;
- natuur als ruggengraat;
- een continu en beleefbaar watersysteem als dragende structuur van Overijssel;
- het contrast tussen dynamische en luwe gebieden versterken.

Toetsing

De nieuwe rijbak wordt aansluitend aan de bestaande, oostelijk gelegen, rijbak gesitueerd en de nieuwe rijhal wordt aansluitend aan de bestaande, zuidelijk gelegen, rijhal gesitueerd. Daarmee sluit de ontwikkeling goed aan op de bestaande erfstructuur en de bestaande aanwezige groenstructuren rondom de locatie (zie figuur 6).

De kenmerkende structuur van het agrarisch cultuurlandschap blijft behouden. Door de ontwikkeling van het bedrijf wordt de positionering van het erf in het landschap versterkt.

3.2.1.3.2 Ontwikkelingsperspectieven

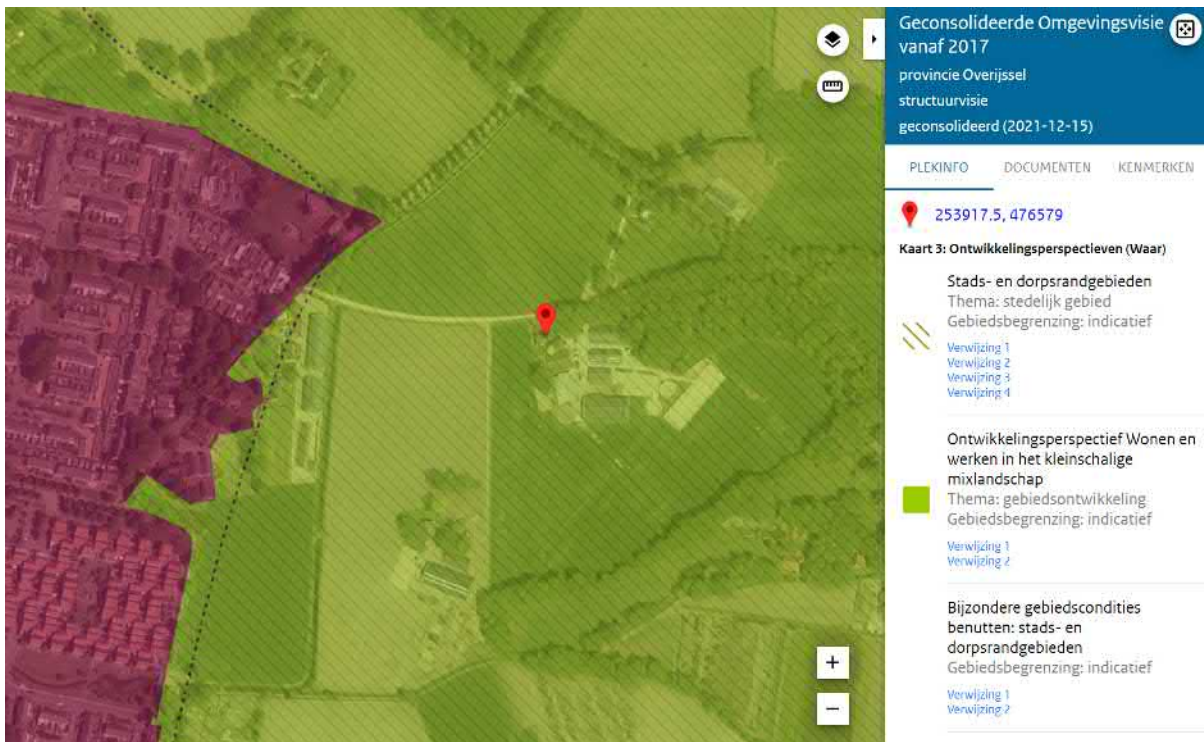
Het plangebied is gelegen in een gebied met het ontwikkelperspectief 'Wonen en werken in het kleinschalige mixlandschap'. Dit ontwikkelperspectief richt zich op het in harmonie met elkaar ontwikkelen van de diverse functies in het buitengebied. Aan de ene kant melkveehouderij, akkerbouw en opwekking van hernieuwbare energie als belangrijke vormen van landgebruik. Aan de andere kant gebruik voor natuur, recreatie, wonen en andere bedrijvigheid.

De ontwikkelingsmogelijkheden voor de landbouw, maar ook die voor de andere sectoren, wil de provincie in dit ontwikkelperspectief nadrukkelijk verbinden met behoud en versterking van cultuurhistorische, natuurlijke en landschapselementen. Het waterbeheer richt zich op optimale condities voor de lokaal aanwezige functies, rekening houdend met de klimaatopgave en de kenmerken van het watersysteem.

Schaalvergroting in de landbouw en opwekking van hernieuwbare energie krijgen ruimte in het ontwikkelperspectief Wonen en werken in het kleinschalige mixlandschap, onder de voorwaarde van zorgvuldige inpassing in het kleinschalige landschap. Ruimte kan verdiend worden door te investeren in kwaliteitsvoorwaarden.

Binnen dit ontwikkelperspectief kunnen nieuwe functies een plek krijgen op bestaande vrijkomende erven waar dit tevens maatschappelijke opgaven als behoud en ontwikkeling van cultuurhistorie, natuur en landschap ondersteunt. Zo worden vitaliteit en omgevingskwaliteit in samenhang versterkt.

In onderstaande figuur is een kaartuitsnede weergegeven van de ontwikkelingsperspectieven.



Figuur 8. Kaart ontwikkelingsperspectieven (bron: provincie Overijssel)

Toetsing

De voorgenomen ontwikkeling voorziet in ontwikkeling van een bestaande pensionstalling. Ter plaatse worden een nieuwe rijbak en rijhal gerealiseerd. Door de ontwikkeling van het bedrijf wordt de positionering van het erf in het landschap versterkt. De ontwikkeling sluit daarmee goed aan op de bestaande aanwezige groenstructuren (zie figuur 6) en is in harmonie met de andere functies in het gebied.

3.2.1.3.3 Gebiedskenmerken

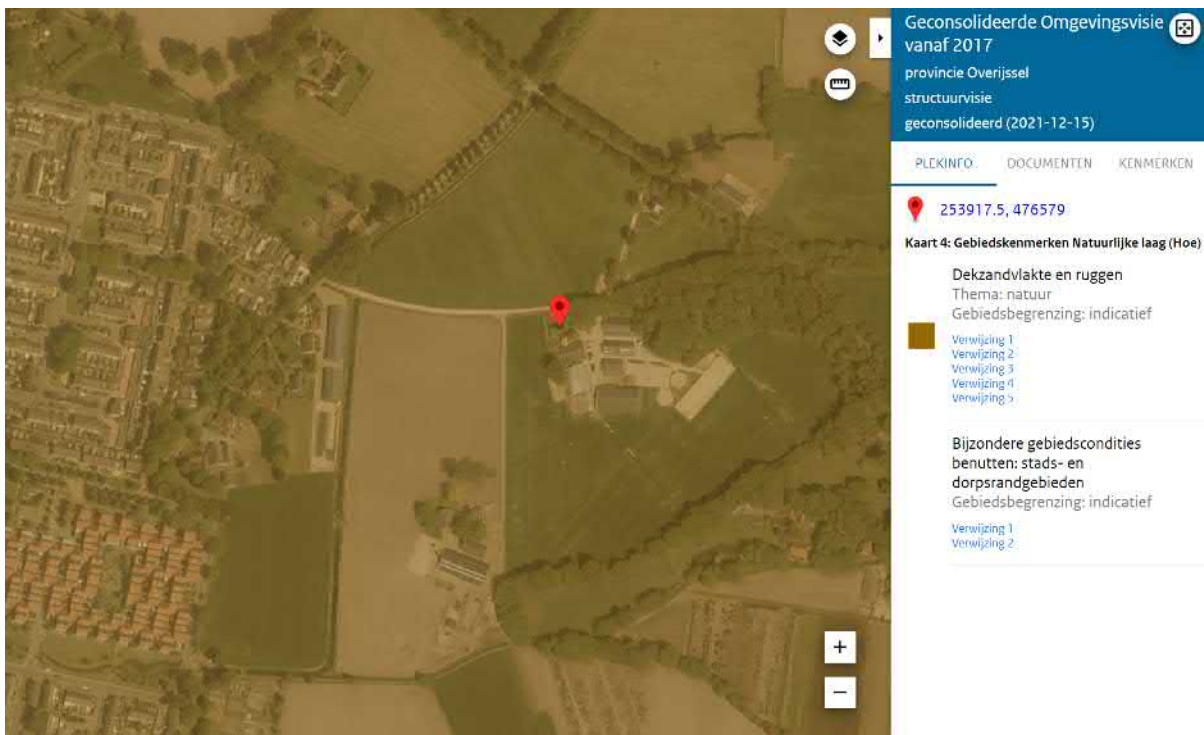
Op basis van de gebiedskenmerken in vier lagen gelden per laag specifieke kwaliteitsvoorwaarden en opgaven voor ruimtelijke ontwikkelingen. Er is sprake van de volgende vier lagen:

1. De natuurlijke laag;
2. De laag van het agrarisch cultuurlandschap;
3. De stedelijke laag;
4. De laag van de beleving (*deze laag is niet van toepassing bij voorliggend initiatief*).

De natuurlijke laag: Dekzandvlakte- en ruggen

De natuurlijke laag is de laag van de bodem, het reliëf, het watersysteem en de natuur die zich hier 'van nature' op vestigt. Deze natuurlijke laag is het resultaat van de wisselwerking tussen abiotische (fysische) en biotische factoren en processen. Zo zorgden ijs-, wind- en waterstromen in Overijssel voor het ontstaan van een afwisselend landschap van stuwwallen, dekzandgronden, beekdalen en natte laagtes en bepaalden de stroomsnelheden van IJssel, Vecht, Regge of Dinkel waar het fijne (komgronden) en waar het grovere sediment (oeverwallen) werd afgezet. En ontwikkelde veen zich daar, waar het water maar moeilijk weg kon.

In onderstaande figuur is een kaartuitsnede weergegeven van de natuurlijke laag.



Figuur 9. Kaart natuurlijke laag (bron: provincie Overijssel)

De planlocatie is in de natuurlijke laag gelegen in een gebied dat is aangemerkt als Dekzandvlakte en ruggen. De dekzandgronden beslaan een groot gedeelte van de oppervlakte van de provincie. Na de ijstijden bleef er in grote delen een reliëfrijk – door de wind gevormd – zandlandschap achter, dat gekenmerkt wordt door relatief grote verschillen tussen hoog/droog en laag/ nat gebied. Soms vlak bij elkaar, soms verder van elkaar verwijderd.

In de occupatiegeschiedenis zijn de dekzandgebieden voor het overgrote deel in cultuur gebracht als essenlandschap, oude hoevenlandschap en heideontginningslandschap. Kenmerkend reliëf is op veel plaatsen vermakt, b.v. door egalisaties ten behoeve van de landbouw.

De ambitie is de natuurlijke verschillen tussen hoog en laag en tussen droog en nat functioneel meer

sturend en beleefbaar te maken. Dit kan bijvoorbeeld door een meer natuurlijk watersysteem en door beplanting met 'natuurlijke' soorten. En door de (strekings)richting van het landschap te benutten in gebiedsontwerpen.

Toetsing

De voorgenomen ontwikkeling voorziet in ontwikkeling van een bestaande pensionstalling. Ter plaatse worden een nieuwe rijbak en rijhal gerealiseerd. Het betreft een relatief kleinschalige ontwikkeling welke geen ingrijpende gevolgen heeft voor de Dekzandvlakte en ruggen.

De ontwikkeling sluit aan op de bestaande groenstructuren (zie figuur 6) en is daarmee landschappelijk gezien goed ingepast in de omgeving.

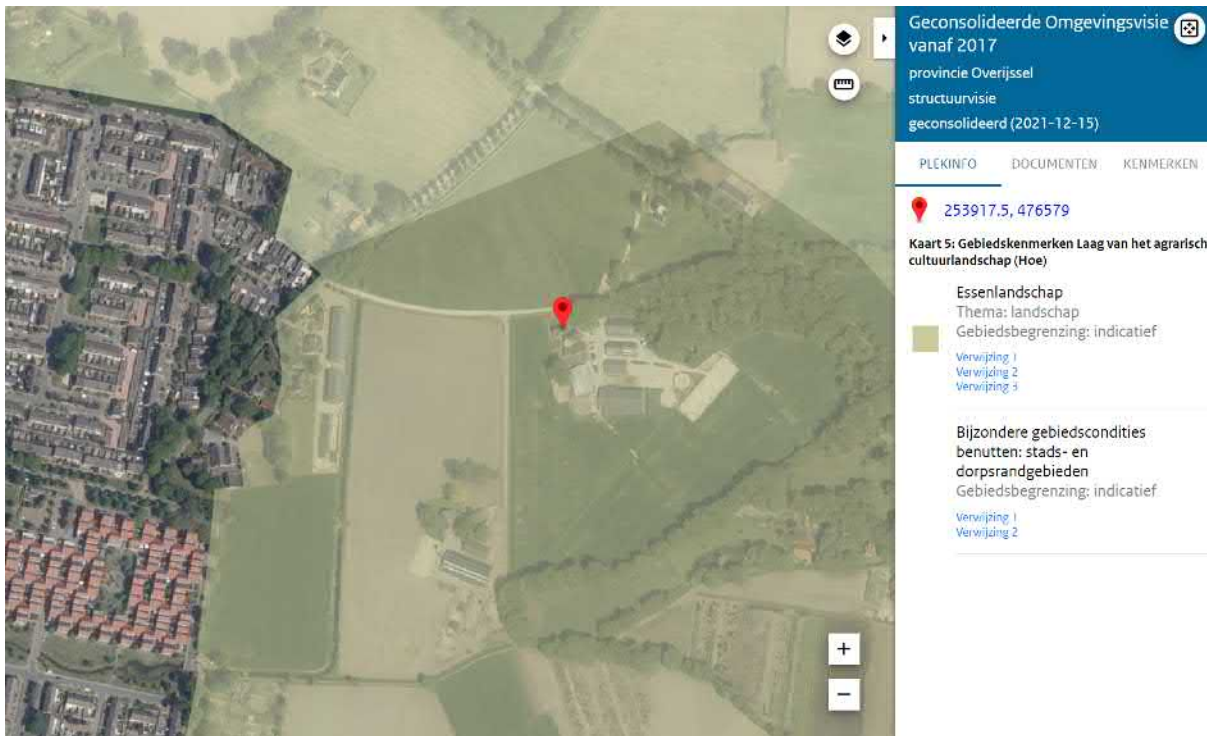
De laag van het agrarisch cultuurlandschap: essenlandschap

De tweede laag beschrijft het palet van agrarische cultuurlandschappen met hun dragende structuren en nederzettingvormen. Deze laag is het resultaat van de wisselwerking tussen verschillen in de natuurlijke ondergrond en de manier waarop gebieden in cultuur werden – en worden – gebracht. Door de eeuwen heen is een geschakeerd patroon van akkers, weiden, hooiland en bebouwing (hoeven, kernen en dorpen) gegroeid. Vanouds kennen de nederzettingen een sterke ruimtelijke en functionele relatie met het omliggende landschap.

Het agrarisch cultuurlandschap is bij uitstek een gebruikslandschap. Bij de ontwikkeling ervan hebben nooit ideeën over schoonheid een rol gespeeld. Wel zijn we het agrarisch cultuurlandschap in de loop van de tijd gaan waarderen. Het heeft als 'consumptielandschap' voor bewoners, recreanten en toeristen nieuwe betekenis gekregen. Veel mensen hechten aan de rust, de ruimte, de mogelijkheden om te fietsen, wandelen, etcetera. En aan de kwaliteit: vooral de herkenbaarheid, de contrasten en de afwisseling van verschillende landschapstypen worden gewaardeerd. De landschappelijke structuren zijn belangrijke dragers van de biodiversiteit en beleving van het landschap.

De kwaliteit van het agrarisch cultuurlandschap wordt in Overijssel bepaald door de variatie op twee schaalniveaus: provinciaal en regionaal. Op schaal van de provincie door de manier waarop het 'open' landschappelijk patroon van de laagveengebieden en kleicomplexen van Noordwest-Overijssel, de lange lijnen in het Sallandse occupatiepatroon, de intimiteit van het Twentse boerenland en de stoere maat van de grote ontginningen van Noordoost-Overijssel van elkaar verschillen. Binnen de regionale landschappen is er vaak op korte afstand sprake van verschillen.

In onderstaande figuur is een kaartuitsnede weergegeven van de laag van het agrarisch cultuurlandschap.



Figuur 10. Kaart laag van het agrarisch cultuurlandschap (bron: provincie Overijssel)

Het essenlandschap bestaat uit een samenhangend systeem van essen, flanken, lager gelegen maten en fliergronden, – voormalige – heidevelden en kenmerkende bebouwing rond de es (esdorpen en verspreide erven). Het landschap is geordend vanuit de erven en de essen, de eeuwenoude akkercomplexen die op de hogere dekzandkoppen en flanken van stuwwallen werden aangelegd. Eeuwenlange bemesting - met heideplaggen en stalmest - heeft geleid tot een karakteristiek reliëf met soms hoge stijlranden. Onder en in de es heeft zich op deze wijze een waardevol archeologisch archief opgebouwd. De dorpen en erven lagen op de flanken van de es, op overgang naar het lager gelegen matenen flierenlanden. Zo lagen ze droog en werden tegelijkertijd de werklijnen zo kort mogelijk gehouden. De zandpaden volgen steeds de lange 'luie' lijnen van het landschap, Zo ontstond vanuit de dorpen een organische spinragstructuur naar de omliggende gronden en de dorpen in de omgeving. Het landschapsbeeld is afwisselend en contrastrijk, volgend aan de organische patronen van het natuurlijke landschap. Typerend zijn de losse hoeven rond de es en de esdorpen met hun karakteristieke boerderijen en herkenbaar dorpsilhouet met vaak de kerktoren als markant element.

Herkenbaarheid van de essen, flanken, maten en flieren en heidegebieden is sterk afgenomen. Samenhang essenlandschap – bijvoorbeeld de relatie bebouwing/ erf/omliggend land – verdwijnt. Open karakter van de essen wordt bedreigd door toename bebouwing, en grondgebruik bij voorbeeld boomteelt. Schaalvergroting, mechanisatie en kunstmest in de landbouw hebben geleid tot het in onbruik raken van de kenmerkende mineralenstromen in dit landbouwsysteem, vermindering van de contrasten en verlies aan oorspronkelijke functionaliteiten. Burgererven hebben het karakter van het landelijk gebied veranderd richting een mix van wonen en werken. Nieuwbouw ontnemt soms het zicht op de es of, vanaf de es op het dorp.

De ambitie is het behouden van de es als ruimtelijke eenheid en het versterken van de contrasten tussen de verschillende landschapsonderdelen: grote open maat van de essen, het mozaïek van de flank van de es, de open beekdalen en vroegere heidevelden. De samenhang hiertussen krijgt opnieuw vorm en inhoud door accentuering van de verschillende onderdelen en overgangen. De flank van de es biedt eventueel ruimte voor ontwikkelingen, mits de karakteristieke structuur van erven, beplantingen, routes en open ruimtes wordt versterkt.

De essen krijgen een beschermende bestemmingsregeling, gericht op instandhouding van de karakteristieke openheid, de huidige bodemkwaliteit en het huidige reliëf. Op de flanken krijgen de

kleinschalige landschapselementen, zoals houtwallen, bosjes, zandpaden, karakteristieke erven en beeldbepalende open ruimte daartussen, een beschermende bestemmingsregeling, gericht op instandhouding van dit kleinschalige patroon.

Als ontwikkelingen plaats vinden in het essenlandschap, dan krijgen deze in de flanken een plaats, met respect voor en bijdragend aan de aanwezige bebouwingsstructuren (lint, erf) en versterking van het landschappelijk raamwerk. Accentueren en zichtbaar houden van de rand van de es als groene 'mantel'.

Toetsing

De voorgenomen ontwikkeling voorziet in ontwikkeling van een bestaande pensionstalling. Ter plaatse worden een nieuwe rijbak en rijhal gerealiseerd. De nieuwe rijbak wordt aansluitend aan de bestaande, oostelijk gelegen, rijbak gesitueerd en de nieuwe rijhal wordt aansluitend aan de bestaande, zuidelijk gelegen, rijhal gesitueerd. Daarmee sluit de ontwikkeling goed aan op de bestaande erfstructuur en de bestaande aanwezige groenstructuren (zie figuur 6) rondom de locatie waardoor de openheid van de es behouden blijft.

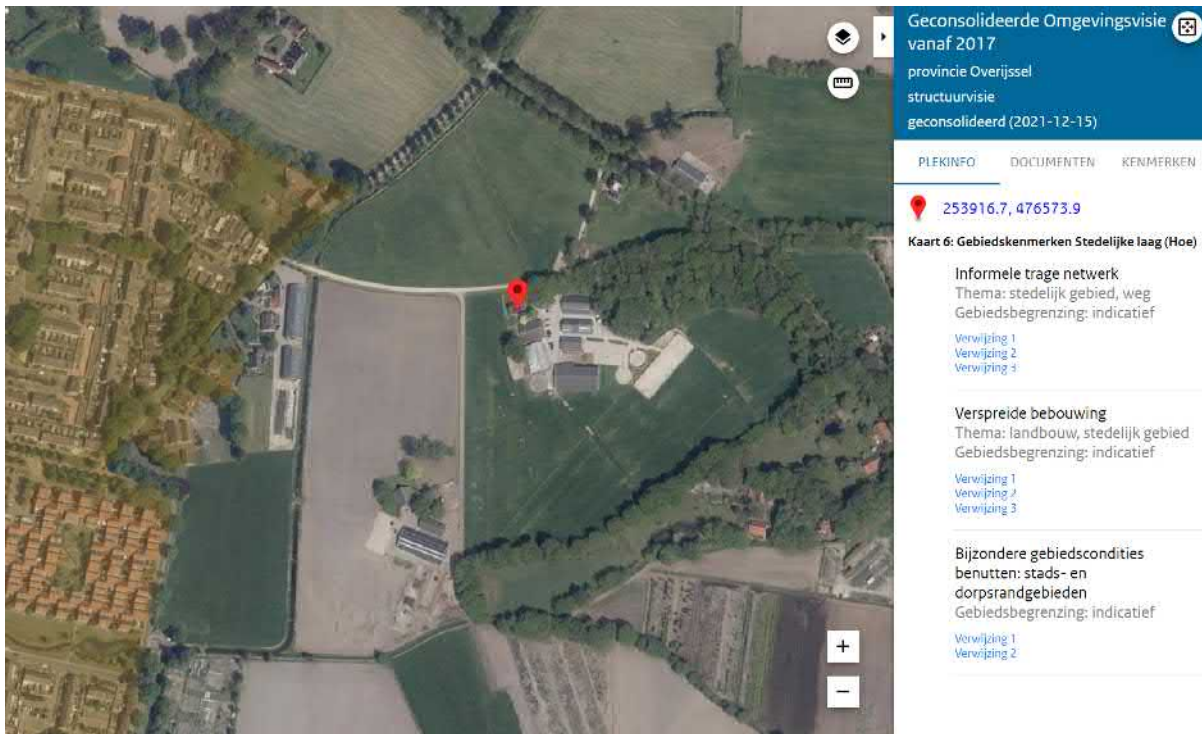
De stedelijke laag: verspreide bebouwing

De stedelijke laag is de laag van de steden, dorpen, verspreide bebouwing, wegen, spoorwegen en waterwegen. Het gaat in deze laag om de dynamiek van de steden en de grote infrastructurale verbindingen, maar ook om de rust van de dorpen en de landelijke wegen en paden.

De ligging van een stad of dorp in het landschap, op een kruispunt van infrastructuur of in de nabijheid van grondstoffen speelt een belangrijke rol in het functioneren ervan. Efficiëntie en bereikbaarheid zijn belangrijke vestigingsfactoren, maar daarbij wordt de kwaliteit, eigenheid en het onderscheidend vermogen van de regio steeds belangrijker.

De ontstaansgeschiedenis is medebepalend voor de huidige identiteit en terug te vinden in de ruimtelijke opbouw van de kernen, maar ook in de economische en sociale dynamiek. Daarnaast hebben door de tijd heen veranderende ideeën over de ideale vormgeving van de stad invloed gehad op de ruimtelijke opbouw. Cultuurhistorisch of architectonisch waardevolle gebouwen en structuren zijn hierbij vaak bepalend voor de stedelijke identiteit en de belevingswaarde voor bewoners en bezoekers. Zo is in Overijssel een rijk palet ontstaan aan onderscheidende steden en dorpen. Elk met een eigen karakteristieke ruimtelijke, sociale en functionele opbouw en kwaliteit.

In onderstaande figuur is een kaartuitsnede weergegeven van de stedelijke laag.



Figuur 11. Kaart stedelijke laag (bron: provincie Overijssel)

De agrarische erven hebben van oudsher een hele sterke binding met het landschap. Vanuit het erf werden de omliggende gronden in cultuur gebracht en vervolgens eeuwenlang bewerkt. Elke boer deed dit naar eigen inzicht en afgestemd op de plaatselijke omstandigheden, maar wel volgens de wetmatigheden van het toenmalig landbouwsysteem. Door deze 'eenheid in handelen' ontstonden er samenhangende landschappen, die nu nog steeds herkenbaar zijn: essenlandschap, oude hoevenlandschappen, broeken heideontginningen, veenlandschappen etc.. Bijzonder is dat elk landschap zijn eigen erftype heeft: de opbouw van erf, erfbebouwing, erfbeplantingen en relaties met de omliggende gronden zijn specifiek voor het betreffende landschapstype, alsof in het erf de genen van het landschap besloten liggen. Naast erven kent het buitengebied losliggende 'gewone' burgerwoningen met veelal een eigen, individueel karakter en eigen verhaal van ontstaan.

Bij de transformatie van de erven vervalt vaak de vanzelfsprekende samenhang tussen erf en landschap. Daarbij heeft de oorspronkelijke 'eenheid in handelen', waarbij iedereen ongeveer hetzelfde deed, plaats gemaakt voor 'diversiteit in handelen': iedereen doet op zijn erf zijn eigen 'ding'. De erven gaan daardoor binnen de landschappelijke eenheid steeds meer van elkaar verschillen. Nieuwe functies bepalen het aanzicht: of een erf in agrarisch gebruik is (grote stallen, werklijnen naar het landschap), er een aannemer of autobedrijf zit (kaal erf met een grote plaat verharding er omheen) of dat het bijvoorbeeld een woonerf is geworden (kleine erf, dicht in de beplantingen en een paardenweide). Deze verschillen zijn zowel in het landschap - als op luchtfoto's - heel goed te zien.

De ambitie is Levende erven! Opnieuw verbonden met het landschap, gaan de erven een serieus te verkennen alternatief woon/werkmilieu vormen. De erven die vrijkomen worden steeds groter, met zoveel bebouwing en opstallen dat ze voor individuele burgers vaak te groot zullen zijn. Sloop van de stallen is in bepaalde situaties een optie, maar soms worden de erven hierdoor zo klein dat ze als het ware verdampen. Deze robuuste erfensembles kunnen door het bieden van ruimte voor extra (vervangende) bebouwing een alternatief bieden voor - een deel van - de woningbouw en bedrijvenopgave elders, mits dit bijdraagt aan de lokale / regionale sociaal-economische ontwikkeling. Door voort te bouwen op de karakteristieken en kwaliteiten van de vaak eeuwenoude erven, ligt hier een kans om unieke, echt Overijsselse woon/werk-, recreatie- en zorgmilieus te ontwikkelen: sterk verbonden met de historie, het omliggende landschap en met veel ruimte voor individuele invulling en expressie. Cultuurhistorisch waardevolle gebouwen en bouwwerken als identiteitsdrager van erftransformaties benut. Gebiedsgewijze aanpak van herstel erven en bebouwing volgens het 'Streekeigen huis en erf' concept.

De ontwikkeling van nieuwe erven draagt bij aan behoud en ontwikkeling van de ruimtelijke kwaliteit overeenkomstig de Kwaliteitsimpuls Groene Omgeving. Als ontwikkelingen plaats vinden op erven, dan dragen deze bij aan behoud en versterking van de kenmerkende erfstructuur en volumematen, blijft er een duidelijk onderscheid voorkant- achterkant en vindt koppeling van het erf aan landschap plaats. Toegankelijkheid wordt erdoor verbeterd.

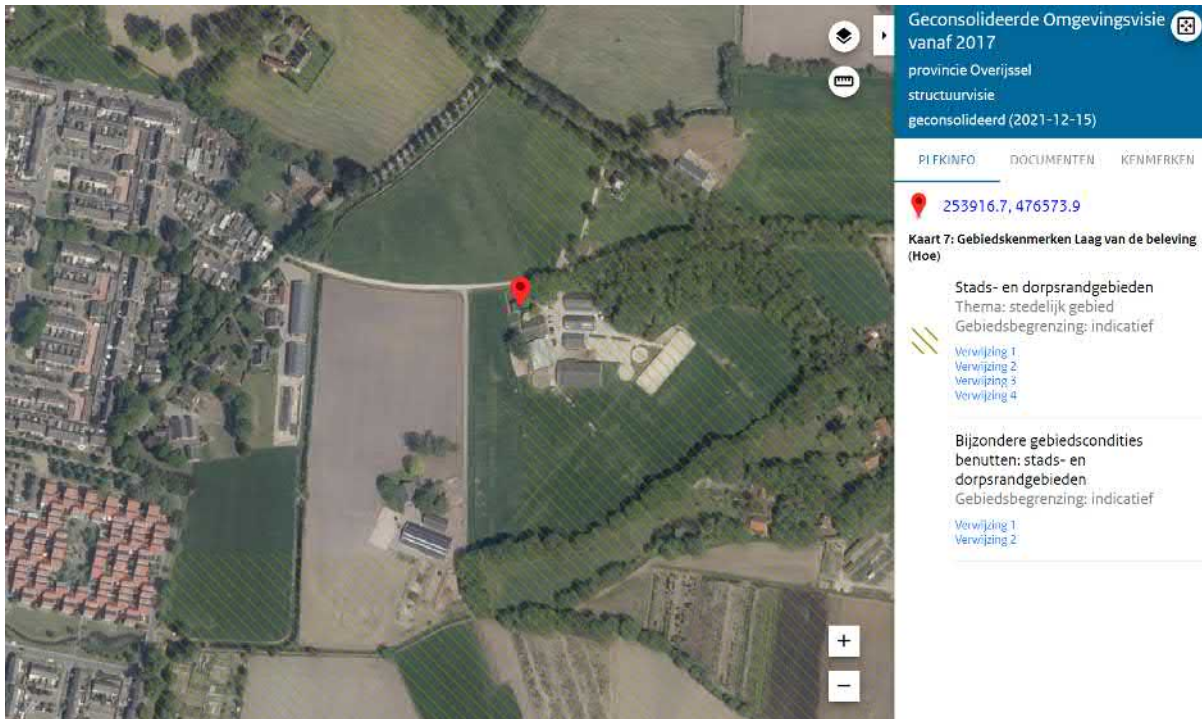
Toetsing

De voorgenomen ontwikkeling voorziet in ontwikkeling van een bestaande pensionstalling. Ter plaatse worden een nieuwe rijbak en rijhal gerealiseerd. De nieuwe rijbak wordt aansluitend aan de bestaande, oostelijk gelegen, rijbak gesitueerd en de nieuwe rijhal wordt aansluitend aan de bestaande, zuidelijk gelegen, rijhal gesitueerd. Daarmee sluit de ontwikkeling goed aan op de bestaande erfstructuur en de bestaande aanwezige groenstructuren (zie figuur 6) rondom de locatie waardoor een uniek, echt Overijssels erf ontwikkeld wordt welke verbonden is met de historie van het omliggende landschap (de es). De kenmerkende erfstructuur blijft op deze wijze behouden en de ruimtelijke kwaliteit ter plaatse wordt verbeterd.

De laag van de beleving: stads- en dorpsrandgebieden

In de laag van de beleving komen de natuurlijke, functionele en sociale processen bij elkaar. Dit is de laag die gaat over de leefbaarheid van ruimtelijke kwaliteit, identiteit en tijdsdiepte, van recreatieve gebruiksmogelijkheden die een belangrijke rol spelen bij de waardering van de leefomgeving. De laag van de beleving is de laag van de verbinding en het netwerk; tussen het stedelijke en het landelijke, de cultuur en de natuur, snel en traag, oud en nieuw, tussen schoonheid en nut. Het stelt kwaliteiten zoals de natuur, de productielandschappen en de steden in een ander daglicht en maakt ze leefbaar en tot een belevens.

In onderstaande figuur is een kaartuitsnede weergegeven van de laag van beleving.



Figuur 12. Kaart laag van de beleving (bron: provincie Overijssel)

De stads- en dorpsrand is een overgangsgebied. Hier is sprake van 2 elkaar overlappende invloedssferen. De randen zijn bepalend voor de identiteit van zowel de steden- en dorpen als het landschap eromheen.

De (potentiële) kwaliteit is die van de 'best of both worlds'; stedelijke voorzieningen, verspreid liggende (gewilde) woon- en werkfuncties, padennetwerk in een landschappelijk raamwerk. Dichtbij stad en dorp en toch buiten. Randen gaan niet alleen over de 'functionele mix', maar vooral ook over herkenbaarheid, duidelijkheid, silhouetten (kerktorens, markante gebouwen, bruggen, ed) het je thuis voelen. Markante zichtlijnen op dorpen versterken de randkwaliteit. In de stadsen dorpsranden sluiten recreatieve en utilitaire routes van buiten de stad/het dorp aan op de binnenstedelijke/dorpsstructuur. In deze gebieden komen veel opgaven en belangen samen zoals dorpsen stadsuitbreidingen, infrastructuur, landbouw, landschapsontwikkeling, water en natuur.

In de stads- en dorpsranden is vaak versnippering en doorsnijding het probleem. Omdat er niet echt wordt geïnvesteerd in nieuwe dragende structuren dreigt dit potentieel gewilde landschap sleets te worden. Een gescheiden in plaats van een geïntegreerde wereld ligt dan op de loer. Rondwegen sluiten dorpen soms af van het landschap. Sportvelden en volkstuintjes aan de randen zorgen voor een soepele overgang.

Toetsing

In de laag van de beleving worden diverse gebiedstypen onderscheiden. Het plangebied ligt in de gebiedstype 'stads- en dorpsranden'. De voorgenomen ontwikkeling voorziet in ontwikkeling van een bestaande pensionstalling. Ter plaatse worden een nieuwe rijbak en rijhal gerealiseerd. De nieuwe rijbak wordt aansluitend aan de bestaande, oostelijk gelegen, rijbak gesitueerd en de nieuwe rijhal wordt aansluitend aan de bestaande, zuidelijk gelegen, rijhal gesitueerd. Daarmee sluit de ontwikkeling goed aan op de bestaande erfstructuur en de bestaande aanwezige groenstructuren (zie figuur 6) rondom de locatie.

De ontwikkeling draagt bij aan de stad-land relatie doordat de inwoners uit de stad gemakkelijk naar de pensionstalling kunnen komen voor het berijden van de paarden. De ontwikkeling draagt bij aan versterking van deze relatie omdat er meer ruimte voor het rijden wordt gecreëerd.

3.2.1.4 Conclusie

De ontwikkeling is in overeenstemming met het in de Geconsolideerde Omgevingsvisie Overijssel vanaf 2017 verwoorde provinciaal ruimtelijke beleid.

3.2.2 Omgevingsverordening Overijssel 2017

De Omgevingsverordening Overijssel 2017 bevat een vertaling van het ruimtelijke beleidskader uit de Omgevingsvisie Overijssel naar concrete regels, waarmee de ruimtelijke beleidsvisie van de provincie juridisch worden verankerd.

Het initiatief heeft betrekking op de volgende onderwerpen: 'Principes van zuinig en zorgvuldig ruimtegebruik' en 'Kwaliteitsimpuls Groene Omgeving'. De artikelen 2.1.3 en 2.1.6 uit de Omgevingsverordening Overijssel worden hierna beschreven en getoetst.

3.2.2.1 Principes van zuinig en zorgvuldig ruimtegebruik

Artikel 2.1.3

Bestemmingsplannen voorzien uitsluitend in andere dan stedelijke ontwikkelingen die een extra ruimtebeslag door bouwen en verharding leggen op de groene omgeving wanneer aannemelijk is gemaakt:

- *dat (her)benutting van bestaande bebouwing in de groene omgeving in redelijkheid niet mogelijk is;*
- *dat mogelijkheden voor combinatie van functies op bestaande erven optimaal zijn benut.*

Toetsing

De voorgenomen ontwikkeling voorziet in ontwikkeling van een bestaande pensionstalling. Ter plaatse worden een nieuwe rijbak en rijhal gerealiseerd. De nieuwe rijbak wordt aansluitend aan de bestaande, oostelijk gelegen, rijbak gesitueerd en de nieuwe rijhal wordt aansluitend aan de bestaande, zuidelijk

gelegen, rijhal gesitueerd. Daarmee sluit de ontwikkeling goed aan op de bestaande erfstructuur en de bestaande aanwezige groenstructuren rondom de locatie.

Het initiatief sluit daarmee aan bij de principes van zuinig en zorgvuldig ruimtegebruik.

3.2.2.2 Kwaliteitsimpuls Groene Omgeving

Artikel 2.1.6

Bestemmingsplannen voor de Groene omgeving kunnen – met in achtneming van het bepaalde in artikel 2.1.3. en artikel 2.1.4 en het bepaalde in artikel 2.1.5 – voorzien in nieuwestiging en grootschalige uitbreidingen van bestaande functies in de Groene omgeving, uitsluitend indien hier sociaaleconomische en/of maatschappelijke redenen voor zijn én er is aangetoond dat het verlies aan ecologisch en/of landschappelijk waarden in voldoende mate wordt gecompenseerd door investeringen ter versterking van ruimtelijke kwaliteit in de omgeving.

Toetsing

De voorgenomen ontwikkeling voorziet in ontwikkeling van een bestaande pensionstalling. Ter plaatse worden een nieuwe rijbak en rijhal gerealiseerd. De nieuwe rijbak wordt aansluitend aan de bestaande, oostelijk gelegen, rijbak gesitueerd en de nieuwe rijhal wordt aansluitend aan de bestaande, zuidelijk gelegen, rijhal gesitueerd. Daarmee sluit de ontwikkeling goed aan op de bestaande erfstructuur en de bestaande aanwezige groenstructuren rondom de locatie.

Hierdoor is er geen sprake van verlies aan ecologisch of landschappelijke waarden. In paragraaf 3.3.2 wordt nader getoetst aan het gemeentelijke KGO beleid.

3.2.2.3 Conclusie

De ontwikkeling is in overeenstemming met het in de Omgevingsverordeing Overijssel 2017 juridisch verankerde provinciaal ruimtelijke beleid.

3.3. Gemeentelijk beleid

3.3.1 Omgevingsvisie Hengeloos Buiten

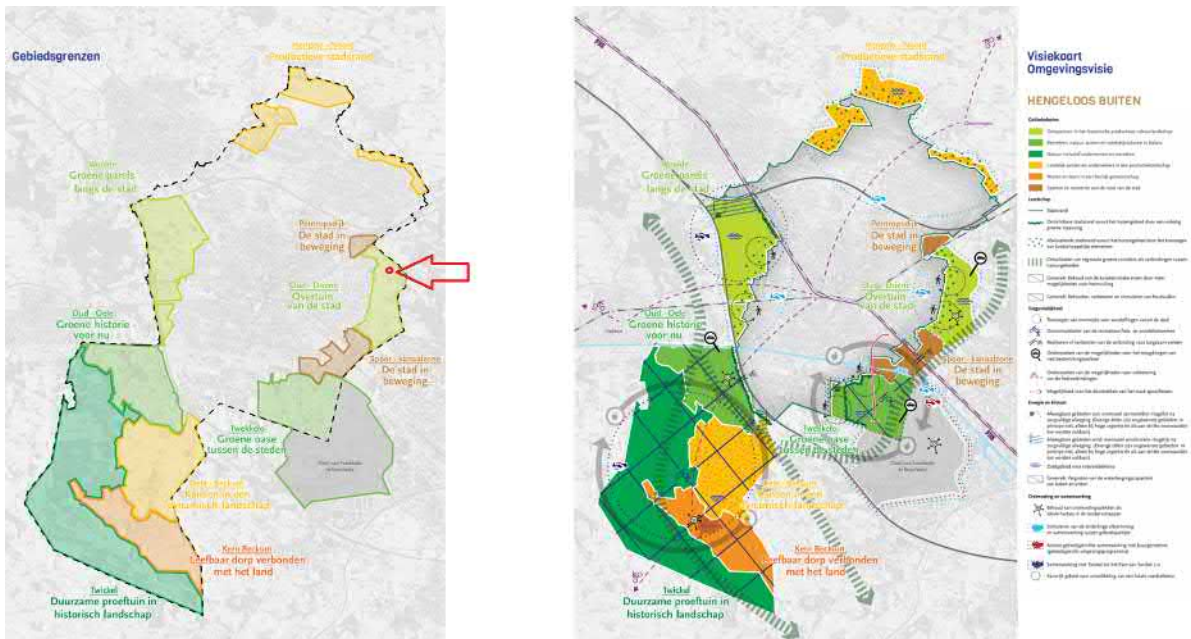
De gemeente Hengelo heeft op 7 oktober 2020 de omgevingsvisie Hengeloos Buiten vastgesteld. De omgevingsvisie is het gezamenlijke vertrekpunt voor de uitvoering van projecten en initiatieven die passen in de lijn van deze visie.

Er worden vier principes als doelstelling voor toekomstige ontwikkelingen gehanteerd:

1. Versterken van het echte buitengevoel;
2. Meer mogelijkheden voor passende functies;
3. De juiste relaties onderling en met de stad;
4. Verbonden met ons verleden en de toekomst.

Daarnaast is het buitengebied ingedeeld in een aantal deelgebieden. De visiekaart Hengeloos Buiten biedt het integrale toekomstbeeld voor deze gebieden en de ruimtelijke keuzes die gemaakt worden.

In onderstaande figuur is de visiekaart weergegeven.



iguur 13. Deelgebieden en visiekaart Hengeloos Buiten (bron: gemeente Hengelo).

F

De locatie is rood omcirkeld en ligt in het deelgebied Oud - Driene 'Overtuin van de stad'. Het betreffende gebied is op de visiekaart aangeduid als 'ontspannen in het historische productieve cultuurlandschap). De locatie bevindt zich tevens aan de stadsrand waar ommetjes voor wandelingen vanuit de stad toegevoegd kunnen worden.

Oud-Driene: De Overtuin

Voor het subgebied Oud-Driene zet de gemeente in op het gebiedsdoel 'Ontspannen in het historische productieve cultuurlandschap'. Het accent in dit gebied ligt op lokale recreatie en verblijf in het aantrekkelijke decor van het oude agrarische cultuurlandschap.

De gemeente gaat hier inzetten op het tegengaan van sluipverkeer. Om de beleving van dit gebied als verblijf- en ontspanningsruimte te verbeteren willen ze onnodig, niet-bestemming gebonden auto- en vrachtverkeer op de lokale wegen zoveel mogelijk terugdringen. Dergelijk verkeer levert het buitengebied niets op en doet alleen maar afbreuk aan de beleving en leefgenot van het buitengebied. De gemeente onderzoeken welke mogelijkheden er zijn om het doorgaande autoverkeer op de lokale wegen terug te dringen en de verkeersveiligheid voor fietsers te vergroten.

Daarnaast heeft de gemeente extra aandacht voor het aantrekkelijke landschap. Oud-Driene grenst direct aan de woonwijken van de stad. Dit levert aantrekkelijke vergezichten vanuit de wijken naar het buitengebied. Omgekeerd levert het beeld een harde en zichtbare stadsrand op. Om het echte buitengevoel te versterken en de stadsrand aantrekkelijker in te passen, gaat de gemeente inzetten op het toevoegen en/of versterken van landschappelijke elementen zoals houtwallen. Daarmee wordt het zicht op de stadsrand doorbroken met groene elementen en krijgt het landschap meer diepte. Boeren kunnen daar in het beheer ook een belangrijke rol in spelen, als 'hoeder van het agrarische cultuurlandschap'.

Verder wil de gemeente de verbindingen voor langzaam verkeer tussen de stad en buitengebied verbeteren. Bijvoorbeeld door het mogelijk maken van ommetjes voor wandelingen vanuit de stad naar het buitengebied. Om de onderlinge overlast tussen stad en land tegen te gaan, werken ze aan het verbeteren van het onderlinge begrip en de communicatie. Door de communicatie tussen beide 'werelden' kan meer onderling begrip ontstaan over elkaars wensen en behoeften. Ook Stal Driene is als lokale ontmoetingsplek belangrijk voor de sociale cohesie. Deze voorziening vind de gemeente belangrijk en willen ze graag ook in de toekomst behouden. Daarnaast gaan we onderzoeken of het nodig is om een extra retentiebekken te realiseren in Driene. Opgeslagen water is goed te gebruiken voor besproeiing van groen en gewassen in droge tijden.

Toetsing

De voorgenomen ontwikkeling voorziet in ontwikkeling van een bestaande pensionstalling. Ter plaatse worden een nieuwe rijbak en rijhal gerealiseerd. De nieuwe rijbak wordt aansluitend aan de bestaande, oostelijk gelegen, rijbak gesitueerd en de nieuwe rijhal wordt aansluitend aan de bestaande, zuidelijk gelegen, rijhal gesitueerd. Daarmee sluit de ontwikkeling goed aan op de bestaande erfstructuur en de bestaande aanwezige groenstructuren rondom de locatie.

Daarmee heeft de ontwikkeling geen ingrijpende gevolgen op het agrarisch cultuurlandschap en/of de landschappelijk waardevolle structuren van het gebied Oud-Driene. Voor inwoners van de stad betekend het rijden van de paarden ontspanning. Dit is precies waarvoor het gebied is aangemerkt. De verkeersbewegingen van en naar de pensionstalling betreffen uitsluitend bestemmingsverkeer en kan derhalve niet gezien worden als sluipverkeer.

Gezien het voorgaande past de voorgenomen ontwikkeling binnen de uitgangspunten uit de omgevingsvisie Hengeloos Buiten van gemeente Hengelo.

3.3.2 Investering Kwaliteitsimpuls Groene Omgeving (KGO)

De Omgevingsvisie Overijssel biedt aan gemeenten beleidsruimte voor ruimtelijke ontwikkelingen. Beleidsruimte die ook ontwikkelingen in de groene ruimte (onder voorwaarden) mogelijk maakt. De Kwaliteitsimpuls Groene Omgeving (hierna: KGO) is hét kwaliteitsinstrument voor het landelijk gebied en biedt de gemeente veel ruimte voor maatwerk. Kort gezegd houdt KGO in dat in het buitengebied grootschalige uitbreidingen en nieuwe ontwikkelingen mogelijk zijn, mits die gelijk opgaan met verbeteringen van de ruimtelijke kwaliteit. Ontwikkelingsruimte en kwaliteitsprestaties moeten in evenwicht zijn.

De Omgevingsvisie stelt dat bij een nieuwe ontwikkeling altijd zorggedragen moet worden voor een adequate landschappelijke inpassing. In de Omgevingsvisie wordt dit de basisinspanning genoemd. Te denken valt aan (het uitvoeren van) een landschapsplan/erfbepantingsplan. Een dergelijke inspanning moet een initiatiefnemer altijd leveren. Echter, om evenwicht tussen de ontwikkeling in het buitengebied en de (verbetering of herstel van de) kwaliteit van de omgeving te krijgen, is meer nodig; een aanvullende kwaliteitsprestatie.

Deze aanvullende kwaliteitsprestatie wordt bepaald aan de hand van de meerwaarde. Het bedrag van de meerwaarde kan naar boven of beneden worden bijgesteld door een aantal wegingsfactoren.

Berekening meerwaarde

Eenvoudig gezegd komt het er op neer dat er als gevolg van het initiatief, een meerwaarde van de betrokken gronden ontstaat. Het bedrag dat gebruikt wordt voor de berekening, is de uitkomst van de opbrengsten minus de kosten (à la Rood-voor-Rood). De landschappelijke inpassing geldt daarbij overigens als een basisinspanning en kan dus niet worden opgevoerd als kostenpost bij de meerwaardebepaling.

De berekening van de meerwaarde is weergegeven in onderstaande tabel.

	Eenheid	Prijs p.e.	Aantal	Bedrag
Waarde rijbak	m ²	€ 13,00	1500	€ 19.500,00
Waarde rijhal	m ²	€ 31,00	1364	€ 42.284,00
Totale opbrengsten				€ 61.784,00
Waarde oude bestemming	m ²	€ 9,50	2864	€ 27.208,00
Sloopkosten	m ²		0	€ -
Kosten bouwrijp maken	m ²	€ 6,00	2864	€ 17.184,00
Advies-, onderzoeks-, leges en bestemmingsplankosten	m ²			€ 16.800,00
Totale kosten				€ 61.192,00
Meerwaarde				€ 592,00

Wegingsfactoren

De meerwaarde alleen geeft echter geen afdoende beeld van de benodigde compensatie. De Omgevingsvisie noemt een aantal (wegings)factoren die van invloed zijn op de hoogte van de aanvullende kwaliteitsprestaties. Door toepassing van deze wegingsfactoren kan het bedrag van de meerwaardeberekening naar boven of beneden worden bijgesteld.

De wegingsfactoren zijn meegenomen in een puntenberekening (zie onderstaande tabel).

Wegingsfactoren		
Gebiedseigen	20%	
Kleine impact in relatie tot de omgeving	20%	
Groot maatschappelijk belang	20%	
Totale waardering	60%	
Kwaliteitsprestatie		€ 355,20

De aanvullende kwaliteitsprestatie dient te worden geïnvesteerd in de omgeving. Echter, kwaliteitsprestaties kunnen ook bestaan uit prestaties die niet direct in geld zijn uit te drukken, zoals belevingswaarde, herstel van (cultuur-)historische waarde(n), prestaties in de omgeving (landschap, natuur, water etc.) en/of de mate waarin een maatschappelijk belang wordt vervuld.

Wanneer een initiatief bijvoorbeeld bijdraagt aan een maatschappelijk doel dan kan dat geheel of gedeeltelijk als kwaliteitsprestatie deel uitmaken van de KGO (voorbeelden hiervan zijn het in stand houden van een landgoed, een zorgfunctie in een vrijkomend agrarisch bedrijf etc.). Bij het bepalen van aanvullende kwaliteitsprestaties dient hier dan ook rekening mee te worden gehouden. Zo kan voorkomen worden dat dergelijke (maatschappelijk) gewenste ontwikkelingen bemoeilijkt worden door kosten voor extra kwaliteitsinvesteringen.

Conclusie

Het voorgenomen initiatief draagt bij aan een maatschappelijk doel, namelijk het welzijn van de mens. Vanuit de omgeving komen verschillende mensen hun pensionpaarden op locatie stallen, verzorgen en berijden. Dit is maatschappelijk gezien een gewenste ontwikkeling en wordt daarom in zijn geheel als kwaliteitsprestatie gezien. Vanuit het KGO is geen aanvullende kwaliteitsprestatie nodig.

Hoofdstuk 4 Ruimtelijke- en milieuaspecten

4.1. Milieu

4.1.1 Milieuzonering

Milieuzonering beperkt zich tot milieuaspecten met een ruimtelijke dimensie, te weten: geur, stof, geluid en gevaar. De mate waarin de milieuaspecten gelden en waaraan de milieuocontour wordt vastgesteld, is voor elk type bedrijvigheid verschillend. De Vereniging van Nederlandse Gemeenten (VNG) geeft sinds 1986 de publicatie 'Bedrijven en Milieuzonering' uit. In deze publicatie is een lijst opgenomen met daarin de aan te houden richtafstanden tussen een gevoelige bestemming en bedrijven.

Indien van deze richtafstand afgeweken wordt dient een nadere motivatie gegeven te worden waarom dat wordt gedaan. Het zo scheiden van milieubelastende en -gevoelige functies dient twee doelen:

1. het reeds in het ruimtelijk spoor voorkomen of zoveel mogelijk beperken van hinder en gevaar bij gevoelige functies (bijvoorbeeld woningen);
2. het bieden van voldoende zekerheid aan de milieubelastende activiteiten (bijvoorbeeld bedrijven) zodat zij de activiteiten duurzaam, en binnen aanvaardbare voorwaarden, kunnen uitoefenen.

In de VNG handreiking zijn richtafstanden opgenomen op het gebied van geur, stof, geluid en gevaar. Indien niet aan de in de handreiking opgenomen afstanden wordt voldaan is mogelijk sprake van milieuhinder aan de betreffende gevoelige functies.

De richtafstanden van de VNG handreiking gelden tot het gebiedstype 'rustige woonwijk'. In bepaalde gevallen kan gemotiveerd worden dat er geen sprake is van een 'rustige woonwijk', maar een 'gemengd gebied'. Dit is een gebied waar meerdere functies (bijvoorbeeld wonen en bedrijvigheid) naast elkaar voorkomen. Of bij een gebied dat langs een drukke ontsluitingsweg ligt. Bij een 'gemengd gebied' kunnen de richtafstanden met één afstandsstap verkleind worden.

Het gebied waarin de locatie is gelegen betreft geen gebied dat is aan te merken als het gebiedstype 'gemengd gebied'. Ten behoeve van de voorgenomen ontwikkeling is derhalve uitgegaan van de standaard richtafstanden voor het gebiedstype 'rustige woonwijk' uit de VNG handreiking.

Bij de voorgenomen ontwikkeling is sprake van ontwikkeling van een bestaande pensionstalling middels een rijbak en rijhal buiten het bouwvlak.

Ten aanzien van paarden zijn in de handreiking de volgende richtafstanden opgenomen:

- Geur: 50 meter.
- Stof: 30 meter.
- Geluid: 30 meter.
- Gevaar: 0 meter.

Het dichtstbijzijnde gevoelig object (Nieuwe Grensweg 185) bevindt zich op een afstand van ongeveer 100 meter (gemeten van bouwvlak tot bouwvlak). Hiermee wordt aan de gestelde richtafstanden voldaan en zal met de voorgenomen ontwikkeling geen onevenredige hinder worden veroorzaakt aan gevoelige objecten in de omgeving.

Gezien het voorgaande zal met de voorgenomen ontwikkeling geen sprake zijn van onevenredige hinder aan gevoelige objecten in de omgeving.

Naast het feit dat een ruimtelijke ontwikkeling geen onevenredige hinder aan gevoelige objecten in de omgeving mag veroorzaken mag deze ook niet leiden tot beperkingen van de ontwikkelingsmogelijkheden van omliggende bedrijven, functies en bestemmingen. Dit is echter vooral van belang wanneer sprake is van het oprichten van nieuwe gevoelige objecten.

Bij de voorgenomen ontwikkeling is geen sprake van het oprichten van een nieuw gevoelig object. Hiermee zullen geen omliggende bedrijven, functies en bestemmingen in de ontwikkelingsmogelijkheden worden beperkt.

Gezien het voorgaande zullen geen van de omliggende bedrijven en/of functies onevenredig in de

ontwikkelingsmogelijkheden worden beperkt.

4.1.2 Geur

De Wet geurhinder veehouderij (Wgv) vormt vanaf 1 januari 2007 het toetsingskader voor de milieuvergunning, als het gaat om geurhinder vanwege dierenverblijven van veehouderijen. Het tijdstip van inwerkingtreding van de wet is vastgesteld bij Koninklijk Besluit van 12 december 2006. Op 18 december 2006 is de Wet geurhinder en veehouderij gepubliceerd.

De Wet geurhinder en veehouderij geeft normen voor de geurbelasting die een veehouderij mag veroorzaken op een geurgevoelig object (bijvoorbeeld een woning). De geurbelasting wordt berekend en getoetst met het verspreidingsmodel V-Stacks vergunning. Dit geldt alleen voor dieren waarvoor geuremissiefactoren zijn opgenomen in de Wet geurhinder en veehouderij.

Voor dieren zonder geuremissiefactor gelden minimaal aan te houden afstanden. Hiervoor dienen de minimale afstanden van 50 meter tot een geurgevoelig object buiten de bebouwde kom, en 100 meter tot een geurgevoelig object binnen de bebouwde kom te worden aangehouden. Deze afstanden gelden van emissiepunt van het dierenverblijf tot de gevel van het gevoelige object. Tussen de gevel van het dierenverblijf en de gevel van het gevoelige object geldt een minimale afstand van 50 meter bij objecten binnen de bebouwde kom en 25 meter bij objecten buiten de bebouwde kom.

Bij de voorgenomen ontwikkeling is sprake van ontwikkeling van een bestaande pensionstalling middels een rijbak en rijhal buiten het bouwvlak. Voor paarden en pony's zijn geen geuremissiefactoren vastgelegd. Dit betekent dat voor de gewenste ontwikkeling de vaste afstanden aangehouden dienen te worden. Het dichtstbijzijnde geurgevoelig object (Nieuwe Grensweg 185) is gelegen op een afstand van ongeveer 100 meter (gemeten van het dichtstbijzijnde emissiepunt tot de achtergevel). Hiermee wordt aan de vaste afstanden voldaan en zal geen sprake zijn van een onevenredige geurhinder aan gevoelige objecten in de omgeving.

Naast het feit dat een ontwikkeling niet mag leiden tot een onevenredige geurhinder aan gevoelige objecten in de omgeving dient te worden aangetoond dat ter plaatse van nieuwe gevoelige objecten een aanvaardbaar woon- en leefklimaat op het gebied van geur kan worden geborgd.

Bij de voorgenomen ontwikkeling is geen sprake van het oprichten van nieuwe gevoelige objecten op het gebied van geur. Daarmee is een verdere toetsing aan het woon- en leefklimaat ten aanzien van geur niet noodzakelijk.

Gezien het voorgaande is bij de voorgenomen ontwikkeling geen sprake van belemmeringen ten aanzien van het aspect geur.

4.1.3 Luchtkwaliteit

De Eerste Kamer heeft op 9 oktober 2007 het wetsvoorstel voor de wijziging van de Wet milieubeheer (Wmb) goedgekeurd (Stb. 2007, 414) en vervolgens is de wijziging op 15 november 2007 in werking getreden. Met name paragraaf 5.2 uit Wmb is veranderd. Omdat paragraaf 5.2 handelt over luchtkwaliteit staat de nieuwe paragraaf 5.2 bekend als de 'Wet luchtkwaliteit'. De Wet luchtkwaliteit introduceert het onderscheid tussen 'kleine' en 'grote' projecten. Kleine projecten dragen 'niet in betekenende mate' (NIBM) bij aan de luchtkwaliteit. Een paar honderd grote projecten dragen juist wel 'in betekenende mate' bij aan de verslechtering van de luchtkwaliteit. Het gaat hierbij vooral om bedrijventerreinen en infrastructuur (wegen).

De Eerste Kamer is op 9 oktober 2007 akkoord gegaan met het wetsvoorstel over luchtkwaliteitseisen. Projecten die 'niet in betekenende mate bijdragen' (NIBM) aan de luchtverontreiniging, hoeven volgens het wetsvoorstel niet meer afzonderlijk getoetst te worden aan de grenswaarden voor de buitenlucht. Het Besluit NIBM omschrijft het begrip nader: een project dat minder dan 3% van de grenswaarden bijdraagt is NIBM. Dit komt overeen met 1,2 microgram per kubieke meter lucht ($\mu\text{g}/\text{m}^3$) voor fijnstof (PM_{10}) en stikstofoxiden (NO_x).

Projecten die wel 'in betekenende mate' bijdragen, zijn vaak al opgenomen in het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit (NSL). Het NSL is erop gericht om overal de Europese

grenswaarden te halen. Daarom is ook een pakket aan maatregelen opgenomen: zowel (generieke) rijksmaatregelen als locatiespecifieke maatregelen van gemeenten en provincies. Dit pakket aan maatregelen zorgt ervoor dat alle negatieve effecten van de geplande ruimtelijke ontwikkelingen ruim worden gecompenseerd. Bovendien worden alle huidige overschrijdingen tijdig opgelost. In het NSL worden de effecten van alle NIBM-projecten verdisconteerd in de autonome ontwikkeling. Het NSL omvat dus alle cumulatieve effecten van (ruimtelijke) activiteiten op de luchtkwaliteit.

De voorgenomen ontwikkeling betreft geen grootschalige infrastructurele of industriële ontwikkeling en geen ontwikkeling van een veehouderij. De uitstoot van fijnstof zal met de voorgenomen ontwikkeling niet in onevenredige mate toenemen, waarmee sprake is van een zogenaamde NIBM-ontwikkeling. Gezien sprake is van een NIBM-project zal bij de voorgenomen ontwikkeling geen sprake zijn van een onevenredige toename van de uitstoot van fijnstof en stikstofoxiden.

Naast de bijdrage van een inrichting aan de luchtkwaliteit dient ook een eventuele bijdrage aan de luchtkwaliteit vanuit het aantal verkeersbewegingen meegenomen te worden.

Zoals nader aangetoond in de paragraaf "Verkeersbewegingen" (paragraaf 4.4.2) zal met de voorgenomen ontwikkeling geen sprake zijn van een onevenredige toename van het aantal verkeersbewegingen. Hiermee is de uitstoot van fijnstof en stikstofoxiden als gevolg van het aantal verkeersbewegingen verwaarloosbaar en valt onder de noemer NIBM, waarmee geen sprake zal zijn van een onevenredige toename van de uitstoot van fijnstof en stikstofoxiden.

Naast het feit dat een ontwikkeling niet mag leiden tot een onevenredige bijdrage aan een verslechtering van de luchtkwaliteit dient te worden aangetoond dat ter plaatse van nieuwe gevoelige objecten een aanvaardbaar woon- en leefklimaat op het gebied van luchtkwaliteit kan worden geborgd.

Bij de voorgenomen ontwikkeling is geen sprake van het oprichten van nieuwe gevoelige objecten op het gebied van luchtkwaliteit. Daarmee is een verdere toetsing aan het woon- en leefklimaat ten aanzien van luchtkwaliteit niet noodzakelijk.

Gezien het voorgaande is bij de voorgenomen ontwikkeling geen sprake van belemmeringen ten aanzien van het aspect luchtkwaliteit.

4.1.4 Volksgezondheid

Veehouderijen kunnen mogelijk gezondheidseffecten veroorzaken op omwonenden. Dit speelt met name bij varkenshouderijen, pluimveehouderijen en geitenhouderijen. Effecten van veehouderijen op de volksgezondheid, kunnen op verschillende manieren tot stand komen, bijvoorbeeld via diercontact, via de lucht, via de mest en via voedingsmiddelen van dierlijke oorsprong.

Besmettingsgevaar wordt geregeld in de wetgeving voor volksgezondheid. De Wet ruimtelijke ordening (Wro) en Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) bevatten geen toetsingskader voor onderwerpen die in de wetgeving voor Volksgezondheid zijn geregeld.

Mensen kunnen echter in contact komen met de micro-organismen die dieren bij zich dragen door direct contact met de dieren, de mest of stof, of via inademing van de lucht. Daarom dienen de effecten en risico's op de volksgezondheid nader in beeld te worden gebracht.

4.1.4.1 Handreiking veehouderij en volksgezondheid 2.0

Middels de "Handreiking veehouderij en volksgezondheid" wordt een aanpak aangedragen hoe zorgvuldig en praktisch om te gaan met het aspect volksgezondheid bij de ontwikkeling van veehouderijen of het toepassen van de omgekeerde werking. De Handreiking bevat een praktisch stappenplan waarin de afweging wordt gemaakt of de gemeente zelf de volksgezondheid beoordeelt, of dat een advies van de Gemeentelijke Gezondheidsdienst (GGD) noodzakelijk wordt geacht.

Het onderhavige initiatief voldoet aan de wettelijke en gemeentelijke bepalingen die worden genoemd in de Wet geurhinder en veehouderij, de Wet milieubeheer, titel 5.2 luchtkwaliteitseisen en de bepalingen uit de provinciale ruimtelijke verordening op het gebied van geur en fijnstof. Daarnaast worden er geen geiten of meerdere diersoorten gecombineerd gehouden, is er geen sprake van mestbewerking als nevenactiviteit en is geen sprake van ongerustheid bij omwonenden met betrekking tot de volksgezondheid. Hiermee wordt een nader advies van de GGD niet noodzakelijk geacht.

Hiermee zijn met de voorgenomen ontwikkeling geen belemmeringen ten aanzien van de handreiking veehouderijen en volksgezondheid 2.0.

4.1.4.2 Volksgezondheid ten aanzien van varkens- en pluimveehouderijen

Op basis van het 'Endotoxine toetsingskader 1.0' kan worden beoordeeld of sprake is van een verhoogd volksgezondheidsrisico ten aanzien van varkenshouderijen en pluimveehouderijen. Vanuit het toetsingskader kan worden gesteld dat wanneer een gevoelig object buiten de richtafstanden voor varkens- en pluimveehouderijen is gelegen er geen sprake zal zijn van een onevenredig verhoogd risico voor de volksgezondheid. Voor varkenshouderijen ligt de richtafstand op 200 meter. Voor pluimveehouderijen bedraagt deze 500 meter.

Bij de voorgenomen ontwikkeling is geen sprake van het houden van varkens en/of het houden van pluimvee. Daarnaast is bij de voorgenomen ontwikkeling geen sprake van het oprichten van nieuwe gevoelige objecten.

Er is daarmee bij de voorgenomen ontwikkeling geen sprake van een verhoogd volksgezondheidsrisico ten aanzien van varkens- en pluimveehouderijen.

4.1.4.3 Volksgezondheid ten aanzien van geitenhouderijen

Volgens het onderzoek Veehouderij en Gezondheid Omwonenden (VGO) en de aanvullende studies daarop (VGO 2) blijkt dat zich in een straal van circa 2 km rond geitenbedrijven mogelijk een verhoogd aantal gevallen van longontsteking voordoet. Nader onderzoek zal moeten uitwijzen of er een relatie is tussen de aanwezigheid van de geitenhouderijen en de gevallen van longontsteking. Tot die tijd dienen de effecten en risico's op het gebied van volksgezondheid nader in beeld te worden gebracht wanneer er binnen 2 kilometer van een geitenhouderij een ontwikkeling plaatsvindt.

Bij de voorgenomen ontwikkeling is geen sprake van het houden van geiten. Daarnaast is bij de voorgenomen ontwikkeling geen sprake van het oprichten van nieuwe gevoelige objecten.

Er is daarmee bij de voorgenomen ontwikkeling geen sprake van een verhoogd volksgezondheidsrisico ten aanzien van geitenhouderijen.

4.1.5 Geluid

De mate waarin het geluid, bijvoorbeeld veroorzaakt door het wegverkeer, het woonmilieu mag belasten, is geregeld in de Wet geluidhinder en het Besluit geluidhinder (Wgh en Bgh). De kern van de Wgh is dat geluidsgevoelige bestemmingen worden beschermd tegen geluidhinder uit de omgeving ten gevolge van wegverkeer, spoorwegverkeer en industrie. De Wgh kent de volgende geluidsgevoelige bestemmingen:

- Woningen.
- Onderwijsgebouwen (behoudens voorzieningen zoals een gymnastieklokaal).
- Ziekenhuizen en verpleeghuizen en daarmee gelijk te stellen voorzieningen, zoals verzorgingstehuizen, psychiatrische inrichtingen, medische centra, poliklinieken, medische kleuterdagverblijven, etc..

Daarnaast kent de Wgh de volgende geluidsgevoelige terreinen:

- Terreinen die behoren bij andere gezondheidszorggebouwen dan algemene, categorale en academische ziekenhuizen, alsmede verpleeghuizen, voor zover deze bestemd zijn of worden gebruikt voor de in die gebouwen verleende zorg.
- Woonwagendplaatsen.

Het beschermen van bijvoorbeeld het woonmilieu gebeurt aan de hand van vastgestelde zoneringen. De belangrijkste geluidsbronnen die in de Wet geluidhinder worden geregeld zijn industrielawaai, wegverkeerslawaai en spoorweglawaai. Verder gaat deze wet onder meer ook in op geluidwerende voorzieningen en geluidbelastingkaarten en actieplannen.

Indien sprake is van het oprichten van een geluidshinder veroorzakende inrichting dan dient te worden

aangetoond dat deze geen onevenredige geluidshinder zal veroorzaken op gevoelige objecten in de omgeving. Hierbij wordt ook een eventuele toename van het aantal verkeersbewegingen bij ontwikkelingen van een inrichting meegenomen.

Bij de voorgenomen ontwikkeling is sprake van een ontwikkeling van een pensionstalling middels een rijbak en rijhal buiten het bouwvlak. De ontwikkeling leidt mogelijk tot een toename van de geluidsbelasting aan de omgeving. Om te onderzoeken of ter plaatse van omliggende gevoelige objecten de geldende normen uit de Wgh worden overschreden is een akoestisch onderzoek uitgevoerd.

Op basis van onderhavig akoestisch onderzoek kunnen de volgende conclusies worden getrokken:

- Het langtijdgemiddelde beoordelingsniveau bedraagt ter plaatse van de dichtstbijzijnde woning maximaal 41 dB(A) in de dagperiode. De maatgevende geluidbron betreft het rijden met de middelzware vrachtwagen.
- Het langtijdgemiddelde beoordelingsniveau bedraagt op circa 25 meter van de inrichting maximaal 38 dB(A) etmaalwaarde.
- De ambitiewaarden uit de geluidsnota worden als gevolg van Stal Pegge niet overschreden.
- Het maximale geluidniveau ter plaatse van woningen van derden en op 25 meter van de inrichting bedraagt 62 en 61 dB(A) in respectievelijk de dag en avondperiode. De streefwaarde wordt overschreden maar de maximale grenswaarde wordt niet overschreden. Maatgevende geluidbron betreft het rijden met personenauto's.

Voor het volledige onderzoek wordt verwezen naar bijlage 2 van deze toelichting.

Tevens zal het aantal verkeersbewegingen, zoals nader is aangetoond in de paragraaf "Verkeersbewegingen" (paragraaf 4.4.2) niet in onevenredige mate toenemen.

Hiermee zal geen sprake zijn van een onevenredige toename van de geluidsoverlast aan gevoelige objecten in de omgeving.

Wanneer een woning of een andere geluidsgevoelige bestemming wordt opgericht in de zone langs een weg (behalve een 30 km/uur weg) of spoorweg is de Wgh van toepassing. Middels een akoestisch onderzoek moet in dat geval worden aangetoond dat wordt voldaan aan (in de eerste instantie) de voorkeursgrenswaarde (48 decibel). Is het niet mogelijk te voldoen aan de voorkeursgrenswaarde dan biedt de Wgh de mogelijkheid af te wijken van de voorkeursgrenswaarde tot een maximale waarde (Hogere Grenswaarde). Bij burgerwoningen is ontheffing mogelijk tot 53 decibel. Bij agrarische bedrijfswoningen is zelfs ontheffing tot 58 decibel mogelijk. Bij vaststelling van het bestemmingsplan moet de voorkeursgrenswaarde, of een vastgestelde hogere waarde, in acht worden genomen.

Bij de voorgenomen ontwikkeling is geen sprake van het oprichten van een woning of andere geluidsgevoelige bestemming. Hiermee kan verdere toetsing op het gebied van (spoor)wegverkeerslawaai achterwege blijven en zal met de voorgenomen ontwikkeling geen sprake zijn van een onevenredige geluidshinder als gevolg van (spoor)wegverkeerslawaai.

Hiermee kan ter plaatse een aanvaardbaar woon- en leefklimaat op het gebied van geluid worden geborgd.

Gezien het voorgaande is bij de voorgenomen ontwikkeling geen sprake van belemmeringen ten aanzien van het aspect geluid.

4.1.6 Externe veiligheid

Externe veiligheid heeft betrekking op de risico's die mensen lopen als gevolg van mogelijke ongelukken met gevaarlijke stoffen bij bedrijven, transportroutes (wegen, spoorwegen en waterwegen) en buisleidingen. Omdat de gevolgen van een ongeluk met gevaarlijke stoffen groot kunnen zijn, zijn de aanvaardbare risico's vastgelegd in diverse besluiten. De belangrijkste zijn:

- Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi).
- Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb).
- Besluit externe veiligheid transportroutes (Bevt).

Binnen de beleidskaders voor deze drie typen risicobronnen staan altijd twee kernbegrippen centraal: het plaatsgebonden risico en het groepsrisico. Hoewel beide begrippen onderlinge samenhang vertonen zijn er belangrijke verschillen. In de navolgende paragraaf worden beide begrippen verder uitgewerkt.

In het beoordelingskader voor externe veiligheid staan twee kernbegrippen centraal, namelijk het plaatsgebonden risico en het groepsrisico. Deze begrippen zijn als volgt nader te omschrijven:

Plaatsgebonden risico:

Het plaatsgebonden risico (PR) geeft de kans, op een bepaalde plaats, om te overlijden ten gevolge van een ongeval bij een risicovolle activiteit. Het PR kan op de kaart van het gebied worden weergegeven met zogeheten risicocontouren: lijnen die punten verbinden met eenzelfde PR. Binnen de 10^{-6} contour (welke als wettelijk harde norm fungeert) mogen geen kwetsbare objecten geprojecteerd worden. Voor beperkt kwetsbare objecten geldt de 10^{-6} contour niet als grenswaarde, maar als een richtwaarde.

Groepsrisico:

Het groepsrisico (GR) is een maat voor de kans dat bij een ongeval een groep slachtoffers valt met een bepaalde omvang (10 personen of meer). Het GR wordt bepaald binnen het invloedsgebied van een risicovolle activiteit en kent geen vaste norm, maar een oriëntatiewaarde (= '1'). Voor het groepsrisico geldt een verantwoordingsplicht. Dit houdt in dat iedere wijziging met betrekking tot planologische keuzes moet worden onderbouwd én verantwoord door het bevoegd gezag.

Met het invullen van de verantwoordingsplicht wordt antwoord gegeven op de vraag in hoeverre externe veiligheidsrisico's in het plangebied worden geaccepteerd en welke maatregelen getroffen zijn om het risico zoveel mogelijk te beperken. Het invullen van de verantwoordingsplicht is een taak van het bevoegd gezag (veelal de gemeente). Door de verantwoordingsplicht worden gemeenten gedwongen het externe veiligheidsaspect mee te laten wegen bij het maken van ruimtelijke keuzes.

Deze verantwoording is kwalitatief en bevat verschillende onderdelen die aan bod kunnen of moeten komen. Ook bestaat er een adviesplicht voor de regionale brandweer. In de Handreiking verantwoordingsplicht groepsrisico zijn de onderdelen van de verantwoording nader uitgewerkt en toegelicht.

Bron	Wanneer groepsrisicoverantwoording?
Inrichtingen (Bevi)	Altijd wanneer binnen invloedsgebied ruimtelijk besluit wordt genomen.
Buisleidingen (Bevb)	Altijd wanneer binnen invloedsgebied een ruimtelijk besluit wordt genomen. Er kan echter worden volstaan met een beperkte verantwoording wanneer: 1) het groepsrisico lager is dan 0,1 keer de oriëntatiewaarde, of 2) de toename minder is dan 10% en de oriënterende waarde niet wordt overschreden, of 3) personen zich buiten de 100% letaliteitgrens bevinden. Bij een beperkte verantwoording hoeven alleen zelfredzaamheid en bestrijdbaarheid beschouwd te worden.
Weg, spoorweg of binnenwater (Bevt)	Altijd wanneer binnen invloedsgebied een ruimtelijk besluit wordt genomen. Er kan echter worden volstaan met een beperkte verantwoording wanneer: 1) het groepsrisico lager is dan 0,1 keer de oriëntatiewaarde, of 2) de toename minder is dan 10% en de oriënterende waarde niet wordt overschreden, of 3) personen zich buiten de 200 meter-zone bevinden. Bij een beperkte verantwoording hoeven alleen zelfredzaamheid en bestrijdbaarheid beschouwd te worden.

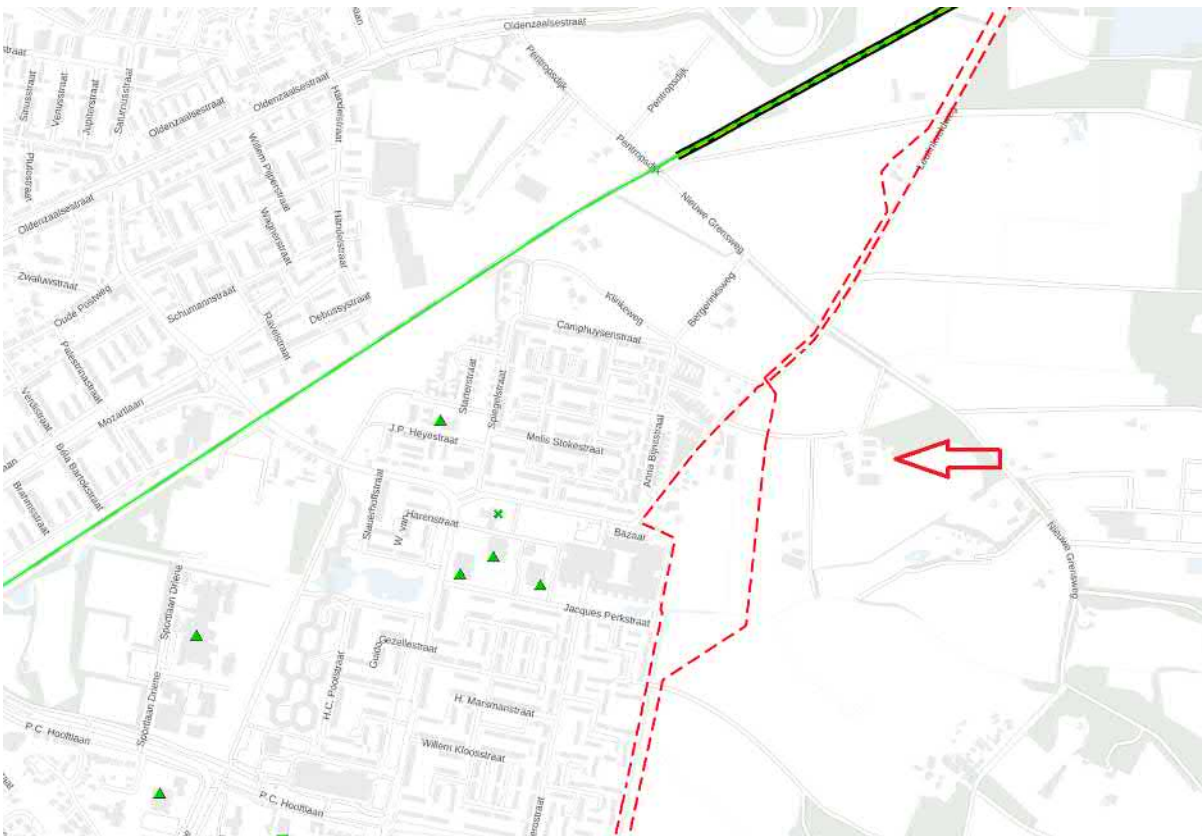
Tabel wanneer verantwoording van het groepsrisico.
Bron: Omgevingsdienst.

Door het uitwerken van de verantwoordingsplicht neemt het bevoegd gezag de verantwoordelijkheid voor het 'restrisico' dat overblijft nadat benodigde de veiligheidsverhogende maatregelen genomen zijn.

Tot slot wordt in het kader van een 'goede ruimtelijke ordening' (art. 3.1 Wro) getoetst aan eventueel van toepassing zijnde veiligheidsafstanden uit het Activiteitenbesluit milieubeheer, Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro), effectafstanden uit de 'Circulaire effectafstanden LPG-tankstations', enz..

4.1.6.1 Plaatsgebonden risico

Het plaatsgebonden risico geldt voor bedrijven en inrichtingen die vallen onder het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi) en waarvoor een risicocontour is vastgelegd. Voor dergelijke inrichtingen en bedrijven geldt een verantwoordingsplicht wanneer binnen de risicocontour van die inrichting of dat bedrijf een ruimtelijk besluit genomen wordt. De risicovolle inrichtingen en bedrijven zijn geïnventariseerd en in kaart gebracht in de Risicokaart van het Interprovinciaal Overleg (IPO). In de volgende figuur is de risicokaart weergegeven, waarop mogelijke risicovolle inrichtingen weergegeven zijn.



Figuur 14. Uitsnede Risicokaart (bron: Atlas van de Leefomgeving).

Bij de voorgenomen ontwikkeling is geen sprake van het oprichten van nieuwe risicovolle inrichtingen. Er is daarmee geen sprake van mogelijke risico's naar de omgeving.

Nabij de locatie zijn, zoals te zien in de voorgaande figuur, geen risicovolle inrichtingen gelegen. De locatie is daarmee niet binnen het invloedsgebied van een risicovolle inrichting gelegen.

Met de voorgenomen ontwikkeling is daarmee geen sprake van een mogelijke belemmering ten aanzien van risicovolle inrichtingen.

4.1.6.2 Transportroutes (spoor-, vaar- en autowegen en buisleidingen)

Naast het plaatsgebonden risico dient ook het groepsrisico in acht te worden genomen. Hierbij is het van belang te kijken of de locatie binnen een invloedsgedebied van een risicobron of transportroute is gelegen.

Het externe veiligheidsbeleid bij het vervoer van gevaarlijke stoffen over de weg, spoor en water is vastgelegd in het Besluit externe veiligheid transportroutes (Bevt). Het beleid voor externe veiligheid bij het vervoer van gevaarlijke stoffen door buisleidingen is vastgelegd in het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb). In het Bevt en het Bevb zijn veiligheidsafstanden vastgesteld en risicoplafonds die gebruikt moeten worden voor de berekening van het groepsrisico.

Nabij de locatie zijn geen transportroutes voor het vervoer van gevaarlijke stoffen gelegen. De locatie is daarmee niet binnen het invloedsgedebied van een transportroute gelegen.

4.1.6.3 Groepsrisico

Naast het plaatsgebonden risico dient ook het groepsrisico in acht te worden genomen. Hierbij is het van belang te kijken of de locatie binnen een invloedsgedebied van een risicobron of transportroute is gelegen.

De locatie is niet binnen een invloedsgedebied van een risicobron en/of transportroute gelegen. Hiermee hoeft het groepsrisico niet verder te worden verantwoord.

4.1.7 Bodem

De bodemkwaliteit is in het kader van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) van belang indien er sprake is van functieveranderingen en/of een ander gebruik van de gronden. De bodem moet geschikt zijn voor de functie. Mocht er een verontreiniging te verwachten zijn dan wel mocht deze feitelijk aanwezig zijn, dan dient voor vaststelling van een plan en/of het nemen van het besluit inzichtelijk gemaakt te worden of de bodemverontreiniging de voorgenomen functie- en/of bestemmingswijziging in het kader van gezondheid en/of financieel gezien in de weg staat. Hierbij dient inzichtelijk gemaakt te worden of sprake is van een te verwachten of feitelijke verontreiniging.

Dit is echter vooral van belang wanneer inrichtingen worden opgericht waarbij gedurende een groot deel van de dag mensen zullen verblijven. Bij de voorgenomen ontwikkeling is sprake van het oprichten van een rijbak en rijhal buiten het bouwvlak. Er is geen sprake van een bouwwerk waarin gedurende een groot deel van de dag mensen verblijven. Hiermee is de bodemgesteldheid ter plaatse geschikt voor de voorgenomen functie- en/of bestemmingswijziging.

4.1.8 Spuitzones gewasbeschermingsmiddelen

In de bometeelt en, in sommige gevallen, akkerbouw worden geteelde producten mogelijk bespoten met gewasbeschermingsmiddelen. Dergelijke middelen kunnen mogelijk effecten hebben op de gezondheid van omwonenden. Om die reden dient bij nieuwe ontwikkelingen rekening te worden gehouden met een spuitzone waarbinnen gevoelige objecten alleen onder voorwaarden kunnen worden toegestaan.

Ten aanzien van de mogelijke gevolgen van gewasbeschermingsmiddelen op gevoelige objecten is door de Gezondheidsraad op 29 januari 2014 het rapport "Gewasbescherming en omwonenden" gepubliceerd. Dit rapport bevat de resultaten van het door de gezondheidsraad uitgevoerde onderzoek naar mogelijke effecten van gewasbeschermingsmiddelen op de volksgezondheid. Uit dit rapport blijkt dat op dit moment nog geen toereikend onderzoek voorhanden is waaruit de effecten blijken van gewasbeschermingsmiddelen voor de gezondheid van omwonenden. Ook blijkt uit het rapport geen noodzaak tot een vaste spuitzone (van bijvoorbeeld 50 meter). In het rapport wordt opgemerkt dat wetenschappelijk niet is aan te geven hoe groot de afstand zou moeten zijn tussen een perceel waarop gespoten wordt en gevoelige objecten. De precieze relatie tussen de afstand en de blootstelling en het hiermee mogelijk samenhangende risico is onbekend.

Wel dient een afweging te worden gemaakt of bij een perceel waarop (mogelijk) bometeelt plaatsvindt een spuitzone nodig is. Daarbij zijn de volgende aspecten van belang:

- de aard van het bestrijdingsmiddel (biologische of juist giftige middelen);
- de toedieningswijze (handmatig of machinaal spuiten, in druppel- of dampvorm spuiten, of op- en

zijwaarts of neerwaarts spuiten). Een voorbeeld hiervan is dat de rechter van oordeel was dat een spuitzone van 30 meter voor een bloembollenkwekerij onvoldoende was onderbouwd, omdat uit onderzoek was gebleken dat door de manier van spuiten van bloembollen (in neerwaartse richting) het aanhouden van een spuitzone niet noodzakelijk was vanuit het oogpunt van volksgezondheid;

- de frequentie van het spuiten;
- de weersomstandigheden (bijvoorbeeld aan de windrichting);
- de inrichting van het landschap (zo is van belang of er een (winterharde) groen haag aanwezig is (of zal worden aangebracht op grond van een verplichting in de planregels) tussen een perceel waarop gespoten wordt en een gevoelige object. In dat geval blijkt wegens de reductie van drift (afhankelijk van de dikte, hoogte en type groen haag) een (veel) kortere afstand aanvaardbaar (dan 50 meter).

Nabij de locatie is geen sprake van bometeelt die wordt uitgevoerd en/of van akkerbouw met het gebruik van gewasbeschermingsmiddelen. Er is daarmee geen sprake van een verhoogd risico ten aanzien van spuitzones voor gewasbeschermingsmiddelen.

4.1.9 Hoogspanningsverbindingen

De stroom door de draden van een hoogspanningslijn veroorzaakt een magneetveld. De sterkte van het magneetveld hangt onder meer af van de hoeveelheid stroom die door de draden gaat, van de onderlinge afstand tussen de draden en van de volgorde waarin de draden aan de mast hangen. Daarnaast speelt de afstand van personen tot aan de draden een belangrijke rol. Hierdoor kan de veldsterkte per hoogspanningslijn verschillen. De magneetvelden zijn het sterkst direct onder de draden, op het punt tussen twee masten waar de draden het laagst boven de grond hangen. Hoe groter de afstand tot de hoogspanningslijn, des te zwakker is het magneetveld.

Nabij de locatie zijn geen hoogspanningsverbindingen gelegen. Hiermee zal ter plaatse geen sprake zijn van onevenredige risico's en/of belemmeringen ten aanzien van hoogspanningsverbindingen.

4.1.10 Lichthinder

In- en rondom paardenhouderijen wordt de laatste jaren steeds meer verlichting toegepast. Tezamen met hogere goot- en nokhoogtes en de toepassing van open zijgevels kan dit leiden tot meer lichtuitstoot naar de omgeving. Omwonenden kunnen hier hinder van ondervinden, met name in de avonden. Daarnaast zijn er aanwijzingen dat een lichtbron effecten kan hebben op de flora en fauna in de omgeving. Om overlast te voorkomen dient daarom lichthinder zoveel mogelijk te worden tegengegaan.

De lichtmasten hebben een hoogte van 6 m en worden voorzien van LED-downlighters die geplaatst worden onder een hoek van 65 graden. De plaatsing en toepassing van deze armaturen i.c.m. de beperkte tijden dat de verlichting gebruikt zal worden zorgen ervoor dat de natuur en het donkere landschap beschermd worden. Voor de berekening van evt. lichthinder voor omwonenden is er gebruik gemaakt van de rekenmodule van NSVV.

In de rekenmodule kunnen maximaal 4 armaturen ingevoerd worden, daarom zijn de 6 armaturen als 3 dichtbij zijnde armaturen met een dubbelle oppervlakte A ingevoerd. Omdat armatuur 4 niet wordt gebruikt in de berekening staan de waardes hiervan in de calculatie op 0.

De begrenzing van de lichtuitstraling is door de toepassing van downlighters vastgelegd: het richtpunt ligt in het grondoppervlak ($z_R = 0$). Omdat het bekend is dat deze armaturen een beperkte uitstraling geven hebben we het programma gebruikt om de afstand te berekenen waarop er geen uitstraling meer is.

NSVV - Tool voor het bepalen van de schijnbare oppervlakte

Middels deze tool kan het schijnbaar oppervlak van verlichtingsarmaturen worden bepaald

Invoergegevens omwonende

Nr. [-]	x_O [m]	y_O [m]	z_O [m]
1	200	0	0

Invoergegevens armaturen

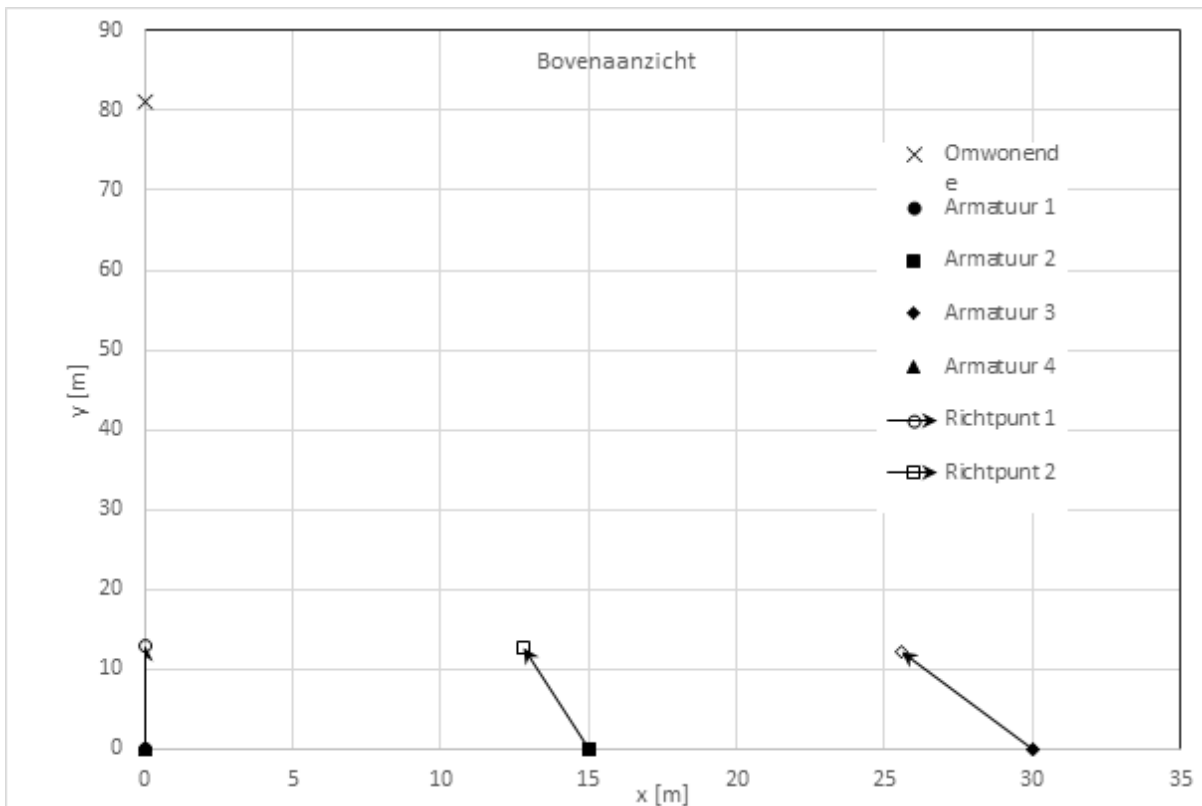
Nr. [-]	x_A [m]	y_A [m]	z_A [m]	Draaihoek [graden]	Kantelhoek [graden]	Oppervlakte A [m ²]
1	233	0	6	-45	65	0,4
2	248	0	6	-45	65	0,4
3	263	0	6	-45	65	0,4
4	0	0	0	150	65	0,4

Berekende uitvoergegevens

x_R [m]	y_R [m]	z_R [m]	Afstand d [m]	Schijnbare oppervlakte A_p [m ²]
242,10	-9,10	0,00	33,5410	onzichtbaar
257,10	-9,10	0,00	48,3735	onzichtbaar
272,10	-9,10	0,00	63,2851	onzichtbaar
0,00	0,00	0,00	200,0000	onzichtbaar



De dichtbij zijnde woning ligt op ca. 81 m vanaf de rijbak. Ter controle is deze woning als nulpunt ingesteld.



x_R [m]	y_R [m]	z_R [m]	Afstand d [m]	Schijnbare oppervlakte A_p [m ²]
0,00	12,87	0,00	81,2219	0,1870
12,77	12,67	0,00	82,5954	0,1869
25,60	12,09	0,00	86,5852	0,1867

Voor het landelijk gebied is E2 van toepassing, de armaturen vallen in de vijfde categorie = 0,5 m². De rijbak wordt 's nachts niet gebruikt er geldt dus een ondergrens van 2500 cd en bovengrens van 100000 cd met een afstandsfactor van 13.

Licht-technische parameter	E-zone	Tijdsperiode	Armatuurgroepen in A_p in m ²						
			$0 < A_p \leq 0,002$	$0,002 < A_p \leq 0,01$	$0,01 < A_p \leq 0,03$	$0,03 < A_p \leq 0,13$	$0,13 < A_p \leq 0,5$	$A_p > 0,5$	
Maximale lichtsterkte armatuur (I in cd)	E0	Dag en avond	0	0	0	0	0	0	
		Nacht	0	0	0	0	0	0	
	E1	Dag en avond	Ondergrens $500 < 0,38d$ Bovengrens < 2500	$500 < 0,82d$ < 2500	$500 < 1,69d$ < 2500	$500 < 3,25d$ < 2500	$500 < 6,63d$ < 2500	2500	
		Nacht	0	0	0	0	0	0	
	E2	Dag en avond	Ondergrens $2500 < 0,74d$ Bovengrens < 7500	$2500 < 1,69d$ < 7500	$2500 < 3,25d$ < 7500	$2500 < 6,50d$ < 7500	$2500 < 13d$ < 7500	7500	
		Nacht	500	500	500	500	500	500	
	E3	Dag en avond	Ondergrens $2500 < 1,12d$ Bovengrens < 10000	$2500 < 2,47d$ < 10000	$2500 < 4,94d$ < 10000	$2500 < 9,75d$ < 10000	$2500 < 19,50d$ < 10000	10000	
		Nacht	Ondergrens $600 < 0,38d$ Bovengrens < 1000	$600 < 0,82d$ < 1000	$600 < 1,69d$ < 1000	$600 < 3,25d$ < 1000	$600 < 6,63d$ < 1000	1000	
	E4	Dag en avond	Ondergrens $5000 < 1,82d$ Bovengrens < 25000	$5000 < 4,03d$ < 25000	$5000 < 8,19d$ < 25000	$5000 < 16,90d$ < 25000	$5000 < 33,80d$ < 25000	25000	
		Nacht	Ondergrens $1000 < 0,38d$ Bovengrens < 2500	$1000 < 0,82d$ < 2500	$1000 < 1,69d$ < 2500	$1000 < 3,25d$ < 2500	$1000 < 6,63d$ < 2500	2500	

Voor de dichtstbijzijnde woning (81 m) geldt een lichtsterkte van 2500 cd, bij een stralingshoek van 65 graden mag dit armatuur maximaal 24.600 lummen zijn. De toe te passen downlighters zijn 200 W/20.000 lummen en voldoen dus

De dichtbij zijnde houtwanden waar de downlighters invloed op hebben liggen op een vergelijkbare afstand als de dichtbij zijnde woning. Er zijn geen negatieve effecten op fauna of flora te verwachten.

Hiermee zal bij de voorgenomen ontwikkeling geen sprake zijn van onevenredige lichthinder aan de omgeving.

4.1.11 Voortoets MER-beoordeling

Op 16 mei 2017 is het nieuwe Besluit milieueffectrapportage in werking getreden. Uit dit besluit blijkt dat toetsing aan de drempelwaarden in de D-lijst uit de bijlage van het besluit ontoereikend is om de vraag te beantwoorden of een m.e.r.-beoordelingsprocedure moet worden doorlopen. Indien een activiteit een omvang heeft die onder de drempelwaarden ligt, dient op grond van de selectiecriteria in de EEG-richtlijn milieueffectbeoordeling te worden vastgesteld of belangrijke nadelige gevolgen van de activiteit voor het milieu kunnen worden uitgesloten. Pas als dat het geval is, is de activiteit niet m.e.r.- (beoordelings)plichtig.

In het kader van de wijziging van het Besluit m.e.r. is een handreiking opgesteld. Deze handreiking geeft aan hoe moet worden vastgesteld of een activiteit, met een omvang onder de drempelwaarde, toch belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu heeft. In de handreiking is opgenomen dat voor elk besluit of plan dat betrekking heeft op activiteit(en) die voorkomen op de D-lijst uit de bijlage van het besluit en die een omvang hebben die beneden de drempelwaarden liggen een toets moet worden uitgevoerd of belangrijke nadelige milieugevolgen kunnen worden uitgesloten. Voor deze toets wordt de term vormvrije m.e.r.-beoordeling gebruikt.

Uit deze toets kan een van twee onderstaande conclusies volgen:

1. Belangrijke nadelige milieueffecten zijn uitgesloten;
of
2. Belangrijke nadelige milieueffecten zijn niet uit te sluiten.

In het eerste geval is de activiteit niet m.e.r.- (beoordelings)plichtig in het andere geval dient een m.e.r.-beoordeling te worden uitgevoerd en de bijbehorende procedure te worden gevolgd. Die toetsing in het kader van de vormvrije m.e.r.-beoordeling dient te geschieden aan de hand van de selectiecriteria in bijlage III van de EU-richtlijn milieubeoordeling projecten.

4.1.11.1 Omvang van het project

De voorgenomen ontwikkeling voorziet in ontwikkeling van een bestaande pensionstalling middels een rijbak en rijhal buiten het bouwvlak. Vanuit de D-lijst uit de bijlage bij het Besluit milieueffectrapportage geldt een drempelwaarde voor een toename met 100 paarden.

Voor de beoordeling is gebruik gemaakt van bijlage III EU richtlijn milieubeoordeling projecten. De bijlage maakt onderscheid in de kenmerken van het project, de plaats van het project en de kenmerken van het potentiële effect. Hieronder wordt hier nader op ingegaan.

De voorgenomen ontwikkeling betreft een project van geringe omvang. Het aantal te houden paarden zal niet toenemen of veranderen ten opzichte van de vergunde situatie.

De drempelwaarden voor een m.e.r.-beoordelingsplichtige omvang worden dus niet overschreden. Er zijn geen andere projecten in de omgeving bekend die leiden tot cumulatieve effecten.

Er is binnen het project slechts gering sprake van gebruik van natuurlijke hulpbronnen. De productie van afvalstoffen beperkt zich tot een geringe hoeveelheid mest en/of reststoffen. Onevenredige verontreiniging en hinder is, gelet op de geringe bedrijfsomvang, ook niet te verwachten. Er worden enkel reguliere stoffen en technologieën gebruikt. Gelet hierop is er geen verhoogd risico op ongevallen.

4.1.11.2 Plaats van het project

De locatie is niet gelegen in een gebied dat, gelet op de landschappelijke, natuurlijke en cultuurhistorische waarde kwetsbaar is voor een nieuwe kleinschalige invulling van een bestaand erf. Er zullen met de voorgenomen ontwikkeling, zoals nader aangetoond in de paragraaf "Ecologie" (paragraaf 4.2) en de paragraaf "Archeologie en cultuurhistorie" (paragraaf 4.3), geen natuurlijke, landschappelijke en/of cultuurhistorische waarden worden geschaad.

4.1.11.3 Kenmerken van het potentiële effect van het project

De potentiële effecten van de voorgenomen ontwikkeling zijn zeer gering en lokaal. Zoals nader aangetoond in de paragrafen "Milieuzonering", "Geur", "Luchtkwaliteit", "Volksgezondheid", "Geluid", "Externe veiligheid" en "Bodem" (paragraaf 4.1.1 t/m 4.1.7) is met de voorgenomen ontwikkeling geen sprake van een onevenredige hinder op het gebied van milieu. Daarnaast is, zoals nader aangetoond in de paragraaf "Ecologie" (paragraaf 4.2) geen sprake van aantasting van natuurlijke en landschappelijke waarden.

Een uitzondering hierop vormt de toename van ammoniakemissie uit de dierverblijven en ammoniakdepositie op beschermde natuurgebieden in de omgeving. De voorgenomen ontwikkeling zal geen nadelige effecten op beschermde natuurgebieden tot gevolg hebben. Dit is nader uitgewerkt in de paragraaf "Gebiedsbescherming" (paragraaf 4.2.1.1).

Op basis hiervan wordt geconcludeerd dat het milieubelang van de ontwikkeling die met dit project wordt mogelijk gemaakt in voldoende mate is afgewogen en geen nadelige effecten zijn te verwachten, waarmee de voorgenomen ontwikkeling niet m.e.r.-beoordelingsplichtig is.

4.2. Ecologie

4.2.1 Wet natuurbescherming

Op 1 januari 2017 is de Wet natuurbescherming in werking getreden. Deze wet vervangt drie wetten, de Natuurbeschermingswet 1998, de Boswet en de Flora- en faunawet. In de Wet natuurbescherming wordt de bescherming van verschillende dieren- en plantensoorten geregeld. Met name bescherming van kwetsbare soorten is hierbij van belang.

De Wet natuurbescherming kent een vergunningplicht. Een vergunning voor een project wordt alleen verleend als de instandhoudingsdoelen van een gebied niet in gevaar worden gebracht en als geen sprake is van mogelijke aantasting van beschermde planten- en diersoorten of de leefgebieden van deze soorten.

Voor activiteiten is het van belang om te bepalen of deze leiden tot mogelijke schade aan de natuur. De Wet natuurbescherming toetst aanvragen op drie aspecten, namelijk gebiedsbescherming, houtopstanden en soortenbescherming.

4.2.1.1 Gebiedsbescherming

Natuurgebieden die belangrijk zijn voor flora en fauna zijn op basis van de Europese Vogel- en Habitatrichtlijn aangewezen als Natura 2000 gebieden. Voor al deze gebieden gelden instandhoudingsdoelen. De essentie van het beschermingsregime voor deze gebieden is dat deze instandhoudingsdoelen niet in gevaar mogen worden gebracht. Het is daarbij daarom verboden om projecten of andere handelingen uit te voeren of te realiseren die de kwaliteit van de habitats kunnen verslechteren of een verstoring effect kunnen hebben op de soorten waarvoor het betreffende gebied is aangewezen.

Zoals te zien in de volgende figuur is de locatie niet gelegen in een Natura 2000. Het dichtstbijzijnde Natura 2000 gebied (Lonnekermeer) is gelegen op een afstand van ongeveer 687 meter van de locatie. Op een dergelijke afstand is het mogelijk dat een ruimtelijke ontwikkeling van invloed is op het betreffende gebied.



Figuur 15. Uitsnede kaart Natura 2000 gebieden (bron: AERIUS calculator).

Voor het bedrijf is reeds een vergunning in het kader van de Wet natuurbescherming verkregen voor het houden van 94 paarden K1.100 en 15 paarden K2.100. Ten aanzien van deze reeds verkregen vergunning (datum 29 maart 2017, kenmerk 2017/0105945) is bij de voorgenomen ontwikkeling geen sprake van een toenemende depositie op de betreffende gebieden. Er is daarmee geen sprake van een onevenredige aantasting van de betreffende gebieden op het gebied van de depositie van stikstof.

Voor de aanlegfase van het project is een stikstofdepositieonderzoek uitgevoerd. Uit dit stikstofdepositieonderzoek blijkt dat de voorgenomen ontwikkeling inde aanlegfase niet zal leiden tot significante negatieve effecten op de instandhoudingsdoelstellingen van de betreffende Natura 2000-gebieden. Het volledige stikstofdepositieonderzoek is opgenomen als bijlage 3 bij deze onderbouwing.

Naast de depositie van stikstof kunnen activiteiten die leiden tot een uitstraling van licht, geluid en/of trillingen eveneens nadelige effecten hebben op de betreffende gebieden. Bij de voorgenomen ontwikkeling vinden geen activiteiten plaats die structureel een grote uitstraling van licht, geluid en/of trillingen tot gevolg hebben. Mogelijk is tijdens de werkzaamheden in de aanlegfase sprake van de uitstraling van licht, geluid en/of trillingen. Echter zullen deze effecten, gezien de grote afstand tot de betreffende gebieden, in de betreffende gebieden niet merkbaar zijn.

Gezien het voorgaande zullen met de voorgenomen ontwikkeling geen van de Natura 2000 gebieden onevenredig worden geschaad.

4.2.1.2 Houtopstanden

Het onderdeel houtopstanden van de Wet natuurbescherming heeft als doel bossen te beschermen en de bestaande oppervlakte aan bos- en houtopstanden in stand te houden. Indien een houtopstand onder de Wet natuurbescherming valt en deze gekapt gaat worden, moet een kapmelding worden gedaan en geldt een verplichting om de betreffende grond binnen 3 jaar opnieuw in te planten, de zogenaamde herplantplicht. Als een bos of houtopstand definitief gekapt wordt, zal een ontheffing of compensatie van deze herplantplicht verleend moeten worden. De herplantplicht is niet van toepassing voor het vellen van een houtopstand in verband met realisatie van een Natura 2000-doel.

Houtopstanden vallen onder de Wet natuurbescherming als het zelfstandige eenheden van bomen, boomvormers, struiken, hakhout of griend betreffen die:

- buiten de bebouwde kom-boswet liggen;
- een oppervlakte hebben van 10 are of meer;
- rijbeplantingen die meer dan twintig bomen omvatten, gerekend over het totaal aantal rijen;

Bij de voorgenomen ontwikkeling is geen sprake van het kappen van houtopstanden of bos met een oppervlakte van 10 are of meer en/of rijbeplantingen die meer dan 20 bomen omvatten. Hiermee is het onderdeel houtopstanden uit de Wet natuurbescherming niet van toepassing op de voorgenomen ontwikkeling.

4.2.1.3 Soortenbescherming

De soortenbescherming in de Wet natuurbescherming voorziet in bescherming van (leefgebieden) van beschermde soorten planten en dieren en is daarmee altijd aan de orde. De soortenbescherming is gericht op het duurzaam in stand houden van de wilde flora en fauna in hun natuurlijke leefomgeving. De mate van bescherming is afhankelijk van de soort en het daarvoor geldende beschermingsregime. De Wet natuurbescherming kent zowel verboden als de zorgplicht. De zorgplicht is altijd van toepassing en geldt voor iedereen en in alle gevallen. De verbodsbepalingen zijn gebaseerd op het 'nee, tenzij-principe'. Voor verschillende categorieën soorten en activiteiten zijn vrijstellingen of ontheffingen van deze verbodsbepalingen mogelijk. Het is voor elke beschermde soort in elk geval verboden deze te vervoeren of bij te hebben.

- Vogelrichtlijn:
Dit betreffen alle vogelsoorten die in Nederland als broedvogel, standvogel, wintergast of doortrekker aanwezig kunnen zijn, met uitzondering van exoten en verwilderde soorten, zoals bedoeld in artikel 1 van de Vogelrichtlijn. Voor soorten beschermd vanuit de Vogelrichtlijn geldt dat het verboden is in het wild levende soorten opzettelijk te doden of te vangen, nesten of rustplaatsen van deze soorten opzettelijk te vernielen of te beschadigen en/of weg te nemen, eieren van deze soorten te rapen en/of bij te hebben en/of deze soorten opzettelijk te storen (tenzij de verstoring niet van wezenlijke invloed is op de instandhouding van de betreffende soort).
- Habitatrichtlijn:
Dit zijn alle soorten van bijlage IV onderdeel a van de Habitatrichtlijn inclusief het verdrag van Bern bijlage II en het Verdrag van Bonn bijlage I, voor zover hun natuurlijke verspreidingsgebied zich in Nederland bevindt. In de bijlagen van de Verdragen van Bern en Bonn worden ook vogels genoemd. Voor de soorten beschermd vanuit de Habitatrichtlijn geldt dat het verboden is in het wild levende soorten in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te doden, te vangen of te verstoren, eieren van deze soorten te rapen, vernielen en/of bij te hebben, voortplantingsplaatsen en/of rustplaatsen van deze soorten te beschadigen of te vernielen en/of beschermde planten in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te plukken en te verzamelen, af te snijden, te ontwortelen en/of te vernielen.
- Nationaal beschermde soorten:
Dit zijn soorten die genoemd zijn in Bijlage A van de Wet natuurbescherming. Het gaat hier om de bescherming van zoogdieren, amfibieën, reptielen, vissen, dagvlinders, libellen, kevers en vaatplanten voorkomend in Nederland. Voor de Nationaal beschermde soorten geldt dat het verboden is om de in het wild levende zoogdieren, amfibieën, reptielen, vissen, dagvlinders, libellen en kevers opzettelijk te doden of te vangen, de vaste voortplantingsplaatsen en/of rustplaatsen van deze soorten opzettelijk te

beschadigen of te vernielen en/of beschermde vaatplanten in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te plukken en te verzamelen, af te snijden, te ontwortelen en/of te vernielen.

- Zorplicht:

Naast beschermde dier- en plantensoorten, moet iedereen voldoende rekening houden met in het wild levende dieren en planten en hun directe leefomgeving. Deze zorgplicht geldt voor alle, dus ook voor niet beschermde, soorten planten en dieren.

Als een ruimtelijke ingreep direct of indirect leidt tot het aantasten van verblijf- en/of rustplaatsen van de aangewezen, niet vrijgestelde beschermde soorten of hun leefgebied, kan het project in strijd zijn met de Wet natuurbescherming. Afhankelijk van de ingreep en de soort kan dan een ontheffing noodzakelijk zijn. Ontheffingen worden slechts verleend wanneer er geen andere bevredigende oplossing voor de ingreep bestaat, de ingreep vanwege een in de wet genoemd belang dient plaats te vinden en de gunstige staat van instandhouding van de soort niet in gevaar komt. Vaak worden hierbij mitigerende en compenserende maatregelen gevraagd.

De grond op de locatie bestaat voornamelijk uit agrarisch gronden en is regelmatig in beroering. Hiermee is het aannemelijk dat zich binnen het projectgebied geen beschermde soorten planten bevinden.

Binnen het projectgebied is weinig tot geen opgaande beplanting aanwezig. Hiermee is ter plaatse onvoldoende gelegenheid voor dieren om zich te verschuilen en zijn onvoldoende voedselbronnen aanwezig. Hiermee is het aannemelijk dat zich binnen het projectgebied geen beschermde diersoorten zullen bevinden.

Binnen het projectgebied zijn geen broedplaatsen van vogels aanwezig. De werkzaamheden zullen daarnaast buiten het broedseizoen plaatsvinden.

Er zal met de voorgenomen ontwikkeling geen sprake zijn van sloop van bebouwing en/of het dempen van sloten. Het is daarmee niet aannemelijk dat soorten worden geschaad die zich in bebouwing en/of sloten hebben gevestigd.

De dichtbij zijnde houtwallen waar de downlighters invloed op hebben liggen op een vergelijkbare afstand als de dichtbij zijnde woning. Er zijn geen negatieve effecten op fauna of flora te verwachten.

Op basis hiervan zal met de voorgenomen ontwikkeling geen sprake zijn van een mogelijke aantasting van (leefgebieden van) beschermde soorten flora en fauna.

4.2.2 Natuurnetwerk Nederland

Een vorm van gebiedsbescherming komt voort uit de aanwijzing van een gebied als Natuurnetwerk Nederland (NNN), voorheen de Ecologische Hoofdstructuur (EHS). Het NNN is een netwerk van natuurgebieden en verbindingszones. Planten en dieren kunnen zich zo van het ene naar het andere gebied verplaatsen. Op plekken waar gaten in het netwerk zitten, leggen de provincies nieuwe natuur aan. De provincies zijn verantwoordelijk voor begrenzing en ontwikkeling van het NNN en stellen hier zelf beleid voor op.

Het NNN is in de eerste plaats belangrijk als netwerk van leefgebieden voor planten en dieren. Robuuste leefgebieden voor flora en fauna zijn nodig om het uitsterven van soorten te voorkomen. Het netwerk is er daarnaast ook voor rust en recreatie, voor mensen die willen genieten van de schoonheid van de natuur.

Voor dergelijke gebieden geldt dat het natuurbelang prioriteit heeft en dat andere activiteiten niet mogen leiden tot aantasting of beperking van de natuurdoelen. De status als NNN is niet verankerd in de natuurwetgeving, maar het belang dient in de planologische afweging een rol te spelen.

Zoals te zien in de volgende figuur is de locatie niet in het NNN gelegen. Het dichtstbijzijnde NNN gebied is gelegen op een afstand van ongeveer 590 meter.



Figuur 16. Uitsnede kaart NNN (bron: Provincie Overijssel).

Het NNN heeft geen externe werking. De regels die worden gesteld ter bescherming van het NNN hebben daarom alleen betrekking op ontwikkelingen die in het gebied plaatsvinden. Echter kan een ruimtelijke ontwikkeling, wanneer deze binnen 250 meter van een NNN gebied plaatsvindt, mogelijk effecten hebben op deze gebieden. Het gaat daarbij dan voornamelijk om licht, geluid en fijnstof.

De locatie is niet binnen 250 meter van een NNN gebied gelegen. Gezien met de voorgenomen ontwikkeling geen ontwikkelingen in een NNN gebied en/of binnen 250 meter van een NNN gebied plaatsvinden zal de voorgenomen ontwikkeling geen nadelige invloed hebben op deze gebieden en staat het plan de ontwikkeling van deze gebieden niet in de weg.

4.2.3 Wet ammoniak en veehouderij

Op 8 mei 2002 is de Wet ammoniak en veehouderij (Wav) in werking getreden. De Wav vormt een onderdeel van de ammoniakregelgeving voor dierenverblijven van veehouderijen en kent een emissiegerichte benadering voor heel Nederland met daarnaast aanvullend beleid ter bescherming van de (zeer) kwetsbare gebieden. Deze (zeer) kwetsbare gebieden ingevolge de Wav (Wav-gebieden) zijn gebieden die nadelige invloed kunnen ondervinden als de uitstoot van ammoniak op deze gebieden toeneemt. Ter bescherming van deze gebieden is een zone van 250 meter rondom deze gebieden aangewezen als buffer om ontwikkelingen die schadelijk zijn voor deze gebieden te beperken.

De Wav-gebieden zijn altijd gelegen binnen het Natuurnetwerk Nederland (NNN). Dit betekent niet dat alle NNN-gebieden ook zijn aangemerkt als Wav-gebieden, maar wel dat alle Wav-gebieden eveneens zijn aangemerkt als NNN-gebieden en ook als dusdanig zijn opgenomen op de betreffende kaart.

Zoals aangetoond in de paragraaf "Natuurnetwerk Nederland" (paragraaf 4.2.2) is de locatie niet binnen 250 meter van een NNN-gebied gelegen. Hiermee kan de locatie dus ook niet binnen 250 meter van een Wav-gebied gelegen zijn, waarmee met de voorgenomen ontwikkeling geen sprake is van een onevenredige aantasting van de betreffende gebieden.

Bij de voorgenomen ontwikkeling is bovendien geen sprake van een toename van de uitstoot van ammoniak. Er is immers geen sprake van een toename van het aantal te houden dieren. Omdat de uitstoot van ammoniak niet zal toenemen zal ook geen sprake zijn van een verhoogde ammoniakdepositie op de betreffende gebieden. Hiermee zal geen sprake zijn van een onevenredige aantasting van Wav-gebieden in de omgeving.

4.3. Archeologie en cultuurhistorie

4.3.1 Archeologie

Op 16 januari 1992 is in Valletta (Malta) het Europees Verdrag inzake de bescherming van het archeologisch erfgoed (Verdrag van Malta) ondertekend. Het Nederlandse parlement heeft dit verdrag in 1998 goedgekeurd. Het Verdrag van Malta voorziet in bescherming van het Europees archeologisch erfgoed onder meer door de risico's op aantasting van dit erfgoed te beperken. Deze bescherming is in Nederland wettelijk verankerd in de Erfgoedwet. Op basis van deze wet zijn mogelijke (toevals)vondsten bij het verrichten van werkzaamheden in de bodem altijd beschermd. Er geldt een meldingsplicht bij het vinden van (mogelijke) waardevolle zaken. Dat melden dient terstond te gebeuren.

In het kader van een goede ruimtelijke ordening in relatie tot de Erfgoedwet kan vooronderzoek naar mogelijke waarden nodig zijn zodat, waar nodig, die waarden veilig gesteld kunnen worden en/of het initiatief aangepast kan worden.

Gemeenten stellen, ter bescherming van mogelijk voorkomende archeologische waarden, een eigen beleid op, waarbij de kans op het aantreffen van archeologische resten in de bodem is weergegeven in een archeologische verwachtingskaart en/of dubbelbestemmingen in het bestemmingsplan. Afhankelijk van de verwachtingswaarde stelt de gemeente voorwaarden voor het uitvoeren van archeologisch onderzoek.

De gemeente Hengelo heeft de archeologische verwachtingen vastgelegd in dubbelbestemmingen in het geldende bestemmingsplan. De locatie is gelegen in een gebied met de dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie Hoog (buiten kom)'.

Ten aanzien van deze gebieden stelt de gemeente in haar beleid dat nader onderzoek nodig is bij ingrepen van meer dan 2.500 m² of dieper dan 40 centimeter onder maaiveld.

Bij de voorgenomen ontwikkeling is geen sprake van een ontwikkeling van meer dan 2.500 m². De rijbak krijgt een oppervlakte van 1.500 m² en de rijhal krijgt een oppervlakte van 1.364 m². Daarmee blijven beide ontwikkelingen ruimschoots onder de 2.500 m².

Bij de rijbak zullen daarnaast geen bodemingrepen dieper van 40 cm plaatsvinden. De lichtmasten rondom de rijbak zullen niet in de grond komen te staan. Deze zullen demonteerbaar geplaatst worden. Geconcludeerd kan worden dat er voor realisatie van de rijbak geen archeologisch onderzoek nodig is.

Bij realisatie van de rijhal zullen wel bodemingrepen dieper dan 40 cm plaatsvinden. Bij het aanvragen van een omgevingsvergunning onderdeel bouwen zal daarom een archeologisch onderzoeksrapport gevoegd worden. Dit kan als voorwaarde gekoppeld worden aan de omgevingsvergunning.

4.3.2 Cultuurhistorie

Het cultuurhistorisch erfgoed van Nederland bestaat uit monumentale panden, historische zichtlijnen, kenmerkende landschappen en waardevolle lijn- en/of vlakkelementen. Het cultuurhistorisch erfgoed geeft een beeld van de geschiedenis van het landschap. Daarom is bescherming van deze elementen van belang.

De cultuurhistorische waarden van een gebied zijn in kaart gebracht in de zogenaamde cultuurhistorische waardenkaart.

Zoals te zien in de volgende figuur is de locatie niet in een gebied met cultuurhistorisch waardevolle elementen gelegen.



Figuur 17. Uitsnede cultuurhistorische waardenkaart (bron: gemeente Hengelo).

Gezien de locatie niet in een gebied met cultuurhistorisch waardevolle elementen is gelegen zal met de voorgenomen ontwikkeling geen sprake zijn van onevenredige aantasting van cultuurhistorisch waardevolle elementen.

4.4. Verkeer en parkeren

Een onderdeel van een goede ruimtelijke ordening is het effect van een beoogd nieuw project op de verkeers- en infrastructuur. Hierbij is het van belang of de voorgenomen ontwikkeling grote veranderingen ten aanzien van verkeer en infrastructuur teweeg brengt.

4.4.1 Infrastructuur en parkeren

Een goede ontsluiting is via de Korte Smienkweg gerealiseerd op de Zwavertsweg. De locatie is voorzien van meerdere inritten welke aansluiten op de openbare weg. Hierbij heeft het inkomend en vertrekkend verkeer voldoende ruimte om het bedrijf te betreden en verlaten, waardoor geen onnodige verkeershinder op de openbare weg zal plaatsvinden. De tweede inrit wordt via de Korte Smienkweg ontsloten op de Nieuwe grensweg. Deze inrit wordt in hoofdzaak alleen gebruik voor intern transport van en naar de tweede locatie.

Op het terrein zelf is voldoende gelegenheid om te keren. Hierbij hoeft niet op de openbare weg alsnog gekeerd te worden, waardoor geen achteruit rijdende voertuigen de openbare weg op hoeven rijden. Dit bevordert de verkeersveiligheid.

Bij de voorgenomen ontwikkeling zal uitsluitend gebruik worden gemaakt van de bestaande infrastructuur. Hierbij zal rekening worden gehouden met de capaciteit van de ontsluitingsweg, zodat geen situatie ontstaat waarbij meer verkeer over de ontsluitingsweg rijdt dan dat deze kan verwerken. Hiermee zal geen sprake zijn van een onevenredige aantasting van de bestaande infrastructuur.

In de huidige situatie vindt het parkeren geheel op eigen terrein plaats en is er 225 m² beschikbaar voor parkeren (2,1 m²/box). Dit voldoet. In de nieuwe situatie blijft het aantal boxen gelijk waardoor ook in de nieuwe situatie sprake is van voldoende parkeergelegenheden op eigen terrein.

Hiermee zal parkeren, ook na realisatie van het project, geheel op eigen terrein plaatsvinden.

4.4.2 Verkeersbewegingen

Bij de voorgenomen ontwikkeling is sprake van een pensionstalling. In vergelijking met de huidige situatie zal het aantal verkeersbewegingen niet in onevenredige mate toenemen. Er is namelijk geen sprake van uitbreiding van het aantal paarden/pony's. Voor de bestaande, vergunde, situatie wordt een nieuwe rijbak en rijhal gerealiseerd zodat er meer mogelijkheden geboden worden om de verschillende disciplines te laten rijden en zodat er met slecht weer en in de winterperiode ook binnen kan worden gereden.

Conform het akoestisch onderzoek is ter plaatse sprake van de volgende verkeersbewegingen:

Type bron	Periode	Aantal bewegingen / minuten per bron	Cb per bron [dB(A)]	Lbron [dB(A)]	Mobiele bronnr's.
Personenauto's	Dag	20	35,2	89	001
	Avond	8	32,8		
Personenauto's route 2	Dag	10	34,2	89	002
	Avond	2	34,8		
Personenauto's overzijde	Dag	2	39,1	89	003
Middel zware vrachtwagen	Dag	2	38,2	102	004
Tractor vaste rijroute	Dag	2	41,2	85	005
Tractor op terrein	Dag	15 minuten	17,2	85	01-05
Stationaire vrachtwagen	Dag	15 minuten	17,2	98	06-07

Gezien het aantal verkeersbewegingen niet onevenredig toeneemt zal geen sprake zijn van negatieve effecten op de verkeersveiligheid en zal geen sprake zijn van een toenemende overlast aan de omgeving.

4.5. Wateraspecten

Het aspect water is van groot belang binnen de ruimtelijke ordening. Door verstandig om te gaan met het water kan verdroging en wateroverlast (waaronder ook risico van overstromingen e.a.) voorkomen worden en kan ook de kwaliteit van het water hoog gehouden worden.

Met ingang van 3 juli 2003 is een watertoets in de vorm van een waterparagraaf en de toelichting hierop een verplicht onderdeel voor ruimtelijke plannen en projecten van provincies, regionale openbare lichamen en gemeenten. De watertoets is verankerd in de Waterwet (Wtw). Dit houdt in dat de toelichting bij het ruimtelijk plan of project een beschrijving dient te bevatten van de wijze waarop rekening is gehouden met de gevolgen voor de waterhuishouding. Dit beleid is voortgezet in het huidige Besluit ruimtelijke ordening (Bro).

In dit besluit wordt het begrip "waterhuishouding" breed opgevat. Aangesloten wordt bij de definitie zoals die is opgenomen in de Wtw. Zowel het oppervlaktewater als het grondwater valt onder de zorg voor de waterhuishouding. Bij de voorbereiding van een waterparagraaf dienen alle van belang zijnde waterhuishoudkundige aspecten beoordeeld te worden.

4.5.1 Voorgenomen activiteit

Bij de voorgenomen ontwikkeling is sprake van ontwikkeling van een bestaande pensionstalling middels een rijbak en rijhal buiten het bouwvlak. Ter plaatse neemt het verhard oppervlak toe met 1.364 m²

De aanwezige sloot ter plaatse van de rijhal zal worden verlegd. Deze sloot voorziet namelijk in de afwatering van het eigen terrein.

Vanuit het beleid van het waterschap is voor ontwikkelingen van minder dan 1.500 m² geen aanvullende compensatie noodzakelijk. Gezien met de voorgenomen ontwikkeling sprake is van een ontwikkeling van minder dan 1.500 m² is geen aanvullende compensatie nodig en is sprake van een hydrologisch neutrale ontwikkeling.

Om negatieve effecten op de huidige goede waterkwaliteit te voorkomen en waterbesparing te bereiken wordt/worden:

- zoveel mogelijk maatregelen getroffen om het waterverbruik zo gering mogelijk te laten zijn en verontreiniging van het regenwater en oppervlaktewater te voorkomen;
- duurzame, niet-uitlogbare bouwmaterialen toegepast;
- een bergingsvoorziening gerealiseerd.

Hiermee zal met de voorgenomen ontwikkeling geen sprake zijn van onevenredige aantasting van de waterhuishouding ter plaatse.

4.5.2 Compenserende waterberging

Ter compensatie van de toename van het verharde oppervlak bij ruimtelijke ontwikkelingen dient compenserende waterberging plaats te vinden om wateroverlast te voorkomen. Zoals nader aangetoond in de paragraaf "Voorgenomen activiteit" (paragraaf 4.5.1) is voor de voorgenomen ontwikkeling geen compenserende waterberging nodig.

Hoofdstuk 5 Uitvoerbaarheid

5.1. Economische uitvoerbaarheid

Bij de voorbereiding van een nieuwe ruimtelijk project dient op grond van artikel 3.1.6 lid 1, sub f van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) onderzoek plaats te vinden naar de uitvoerbaarheid van het project. Onderdeel daarvan is een onderzoek naar de financiële haalbaarheid van het project. Een tweede bepaling omtrent het financiële aspect is het eventueel verhalen van projectkosten. In principe dient bij vaststelling van het ruimtelijke besluit tevens een exploitatieplan vastgesteld te worden om verhaal van projectkosten zeker te stellen.

Op basis van artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) stelt de gemeente een exploitatieplan vast voor gronden waarop een bij algemene maatregel van bestuur aangewezen bouwplan is voorgenomen. In artikel 6.2.1 van het Bro zijn deze bouwplannen nader omschreven:

"Artikel 6.2.1

Als bouwplan als bedoeld in artikel 6.12, eerste lid, van de wet, wordt aangewezen een bouwplan voor:

- a. de bouw van een of meer woningen;*
- b. de bouw van een of meer andere hoofdgebouwen;*
- c. de uitbreiding van een gebouw met ten minste 1.000 m² bruto-vloeroppervlakte of met een of meer woningen;*
- d. de verbouwing van een of meer aaneengesloten gebouwen die voor andere doeleinden in gebruik of ingericht waren, voor woondoeleinden, mits ten minste 10 woningen worden gerealiseerd;*
- e. de verbouwing van een of meer aaneengesloten gebouwen die voor andere doeleinden in gebruik of ingericht waren, voor detailhandel, dienstverlening, kantoor of horecadoeleinden, mits de cumulatieve oppervlakte van de nieuwe functies ten minste 1.500 m² bruto-vloeroppervlakte bedraagt;*
- f. de bouw van kassen met een oppervlakte van ten minste 1.000 m² bruto-vloeroppervlakte."*

Bij de voorgenomen ontwikkeling is sprake van een bouwplan als bedoeld in artikel 6.12, lid 1, onder sub b van de Wro, waarmee een exploitatieplan zou moeten worden opgesteld. Op basis van artikel 6.12, lid 2 van de Wro kan besloten worden geen exploitatieplan vast te stellen indien:

1. het verhaal van kosten van de grondexploitatie over de in het plan, project of besluit begrepen gronden anderszins verzekerd is;
2. het bepalen van een tijdvak of fasering als bedoeld in artikel 6.13, eerste lid, onder c, 4°, onderscheidenlijk 5°, niet noodzakelijk is, en het stellen van eisen, regels, of een uitwerking van regels als bedoeld in artikel 6.13, tweede lid, onderscheidenlijk b, c of d, niet noodzakelijk is.

Tussen de gemeente en de initiatiefnemer wordt naast dit project een separate overeenkomst gesloten met betrekking tot hetgeen voortvloeit uit dit onderdeel van de Wro. In deze overeenkomst is opgenomen dat alle gemaakte kosten voor het uitvoeren en doorlopen van de procedure voor rekening van de initiatiefnemer zijn. Gemaakte kosten door de gemeente worden middels het heffen van leges op de initiatiefnemer verhaald, zoals is opgenomen in de legesverordening van de gemeente Hengelo. Verder zal ook eventuele planschade in een separate overeenkomst worden geregeld.

Hiermee is het verhaal van kosten van de grondexploitatie over de in het project begrepen gronden anderzijds verzekerd, waarmee geen exploitatieplan hoeft te worden opgesteld. Hiermee wordt het project financieel haalbaar geacht.

5.2. Maatschappelijke uitvoerbaarheid

Het voorliggend project betreft een afwijking met omgevingsvergunning op de bepalingen uit het bestemmingsplan "Buitengebied" van gemeente Hengelo conform de procedure zoals is opgenomen in artikel 2.12, lid 1, onder a, onder 3° van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo).

In het kader van deze procedure wordt de ontwerp omgevingsvergunning voor eenieder ter inzage gelegd. Tijdens deze terinzage termijn wordt eenieder in de gelegenheid gesteld zienswijzen in te dienen.

Wanneer het besluit en de vergunning met bijbehorende onderbouwing ter inzage ligt wordt gepubliceerd op de gebruikelijke wijze.

5.3. Handhaving

Een bestemmingsplan en/of een omgevingsvergunning is bindend voor zowel de overheid als de burger. De primaire verantwoordelijkheid voor controle en handhaving van de regels in de omgevingsvergunning ligt bij de gemeente. Het handhavingsbeleid van de gemeente Hengelo vormt de basis van de handhaving binnen de gemeentelijke grenzen. Handhaving kan worden omschreven als elke handeling die erop gericht is de naleving van regelgeving te bevorderen of een overtreding te beëindigen.

Het doel van handhaving is om de bescherming van mens en omgeving te waarborgen tegen ongewenste activiteiten en overlast. In het kader van een ruimtelijk project heeft regelgeving met name betrekking op de Wet ruimtelijke ordening, de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en de Woningwet. Bij overtreding van deze regels kan gedacht worden aan bouwen zonder vergunning, bouwen in afwijking van een verleende vergunning en het gebruik van gronden en opstallen in strijd met de gebruiksregels van een bestemmingsplan of een vrijstelling.

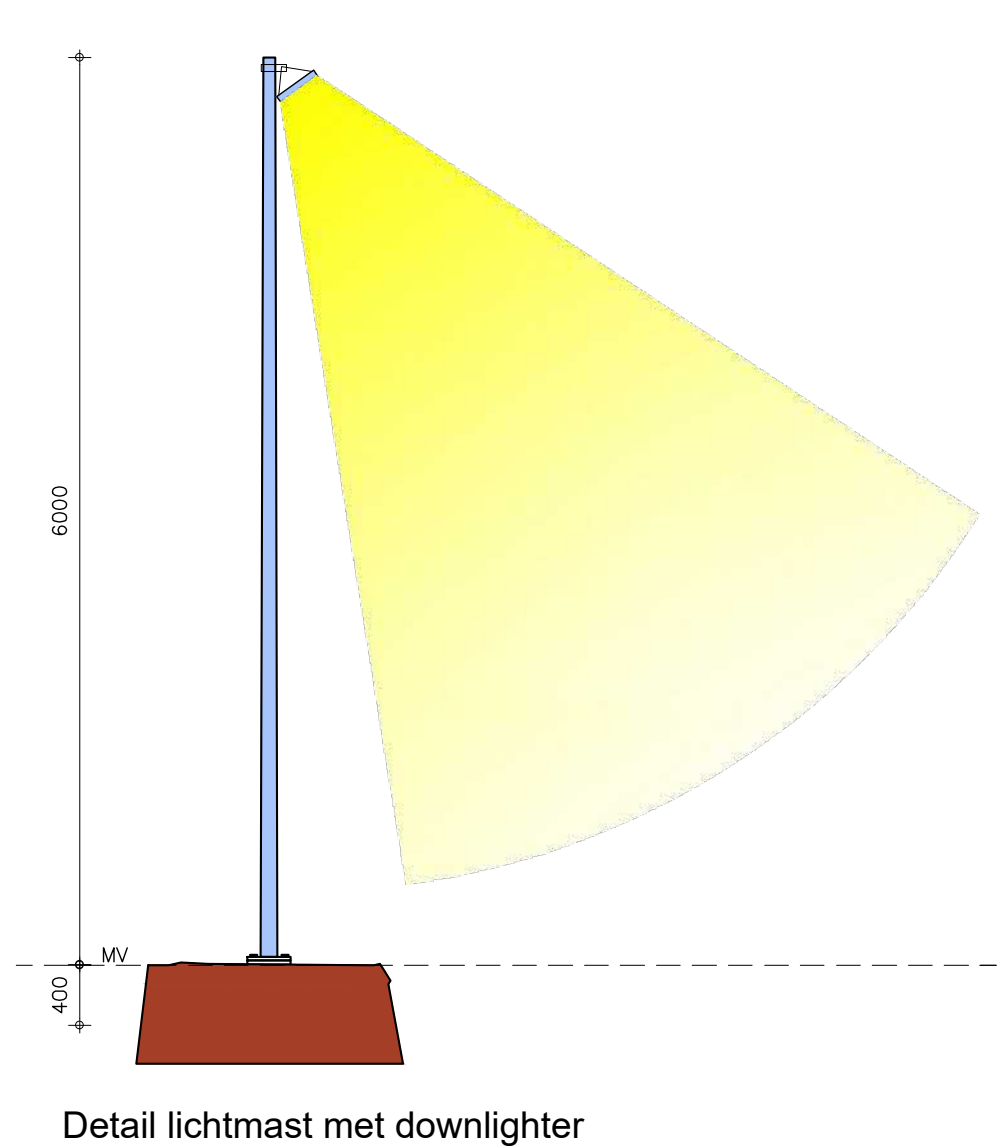
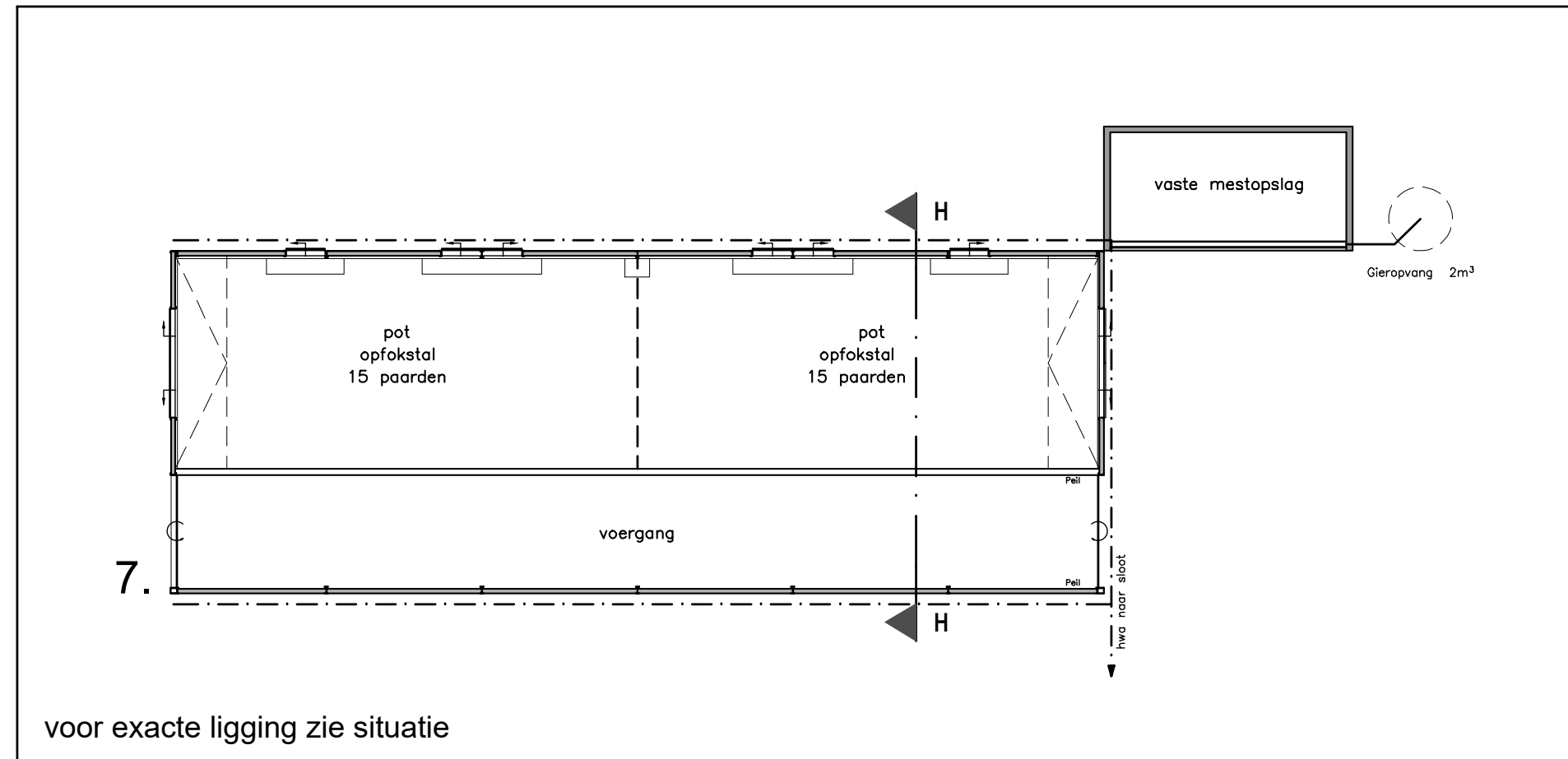


Bijlagen

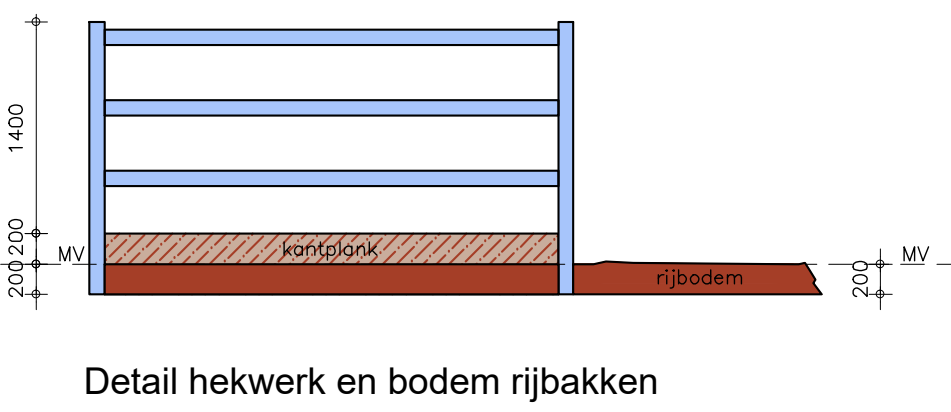


Bijlage 1 Situatie- en landschappelijke inpassingstekening

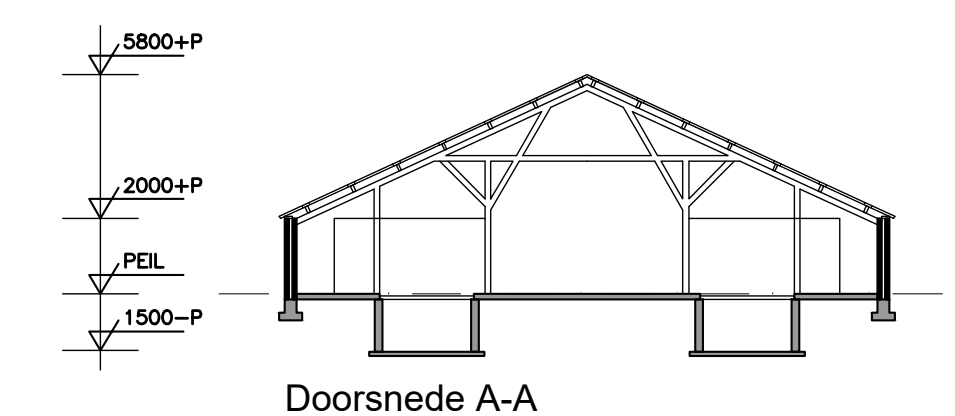
Coloorn	Naam	Material	Wand	Deur	Vloer	Meubelen	Verlichting	Overstroom	WKO-code	Plaatsen	Aantal plaatsen	Aantal deuren
1	Paardstal	Metaalwerk	Geplaatst	Beton	200 m ²	Natuurlijk	Paarden	K. 1.100	-	-	12	12
2	Paardstal	Metaalwerk	Geplaatst	Beton	80 m ²	Natuurlijk	Paarden	K. 1.100	-	-	12	12
3	Paardstal	Metaalwerk/ormwand	Geplaatst	Beton	-	Natuurlijk	Paarden	K. 1.100	-	-	10	10
4	Paardstal	Metaalwerk	Ormwand	Beton	-	Natuurlijk	Paarden	K. 1.100	-	-	25	25
5	Paardstal	Metaalwerk	Geplaatst	Beton	-	Natuurlijk	Paarden	K. 1.100	-	-	14	14
6	Rijhal / opslag	Metaalwerk/ormwand	Ormwand	Zand/schiet	-	Natuurlijk	Paarden	K. 1.100	-	-	2	2
7	Opstal	Beton	Ormwand	Beton	-	Natuurlijk	Paarden	K. 2.100	-	-	15	15



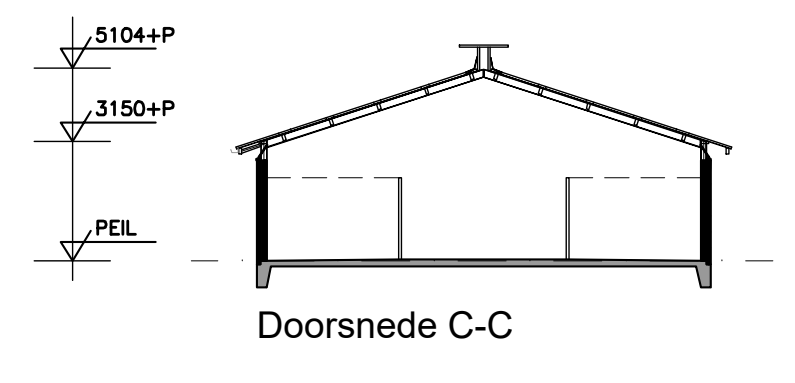
Detail lichtmast met downlighter



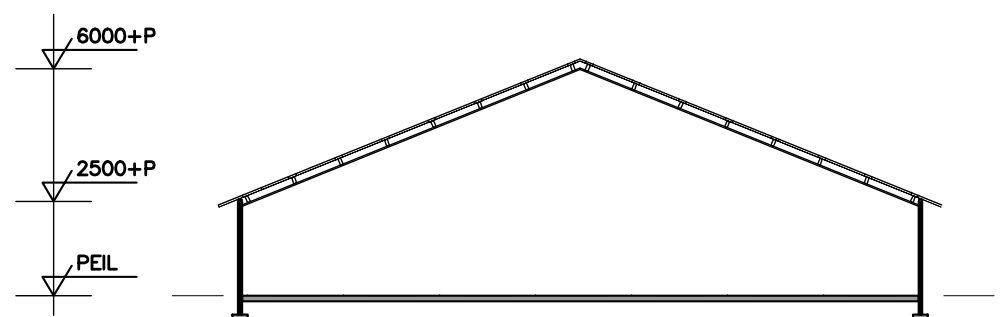
Detail hekwerk en bodem rijbakken



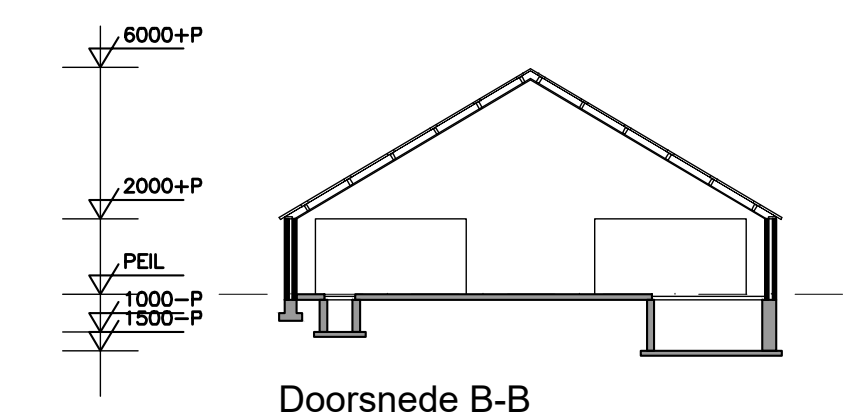
Doorsnede A-A



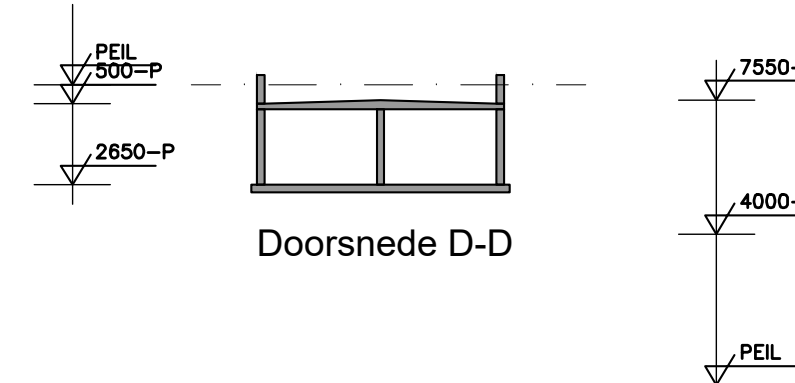
Doorsnede C-C



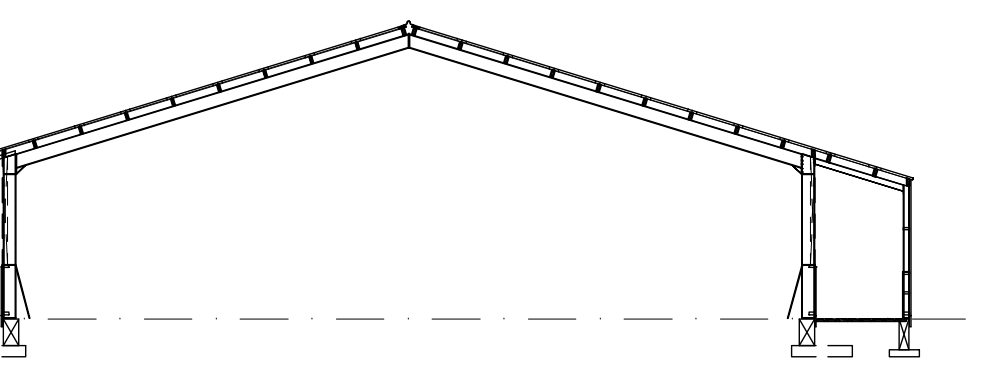
Doorsnede F-F



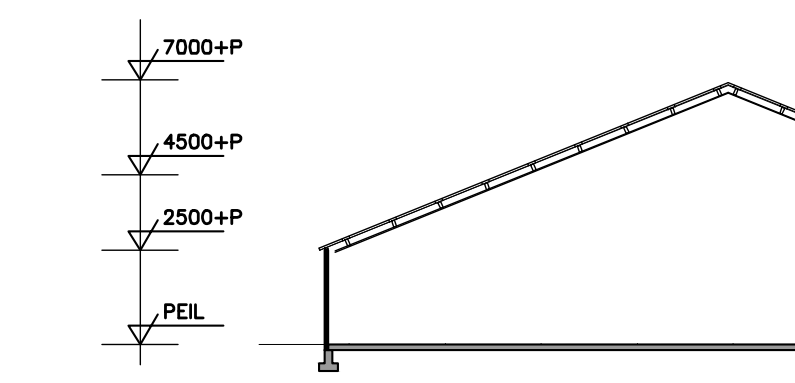
Doorsnede B-B



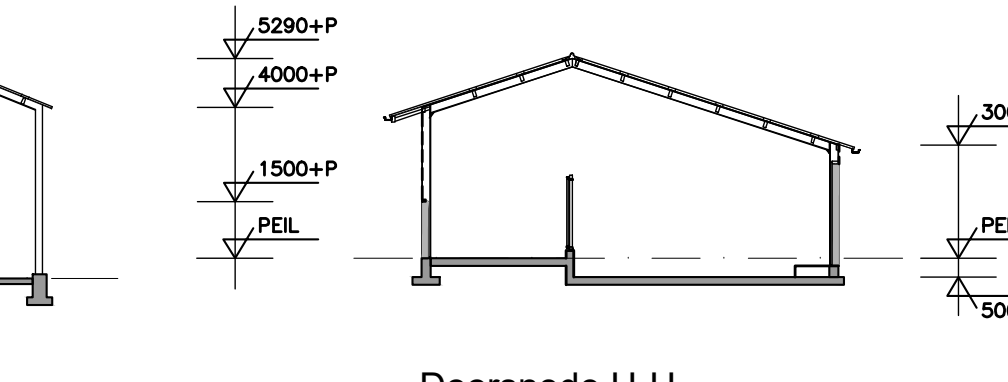
Doorsnede D-D



Doorsnede G-G

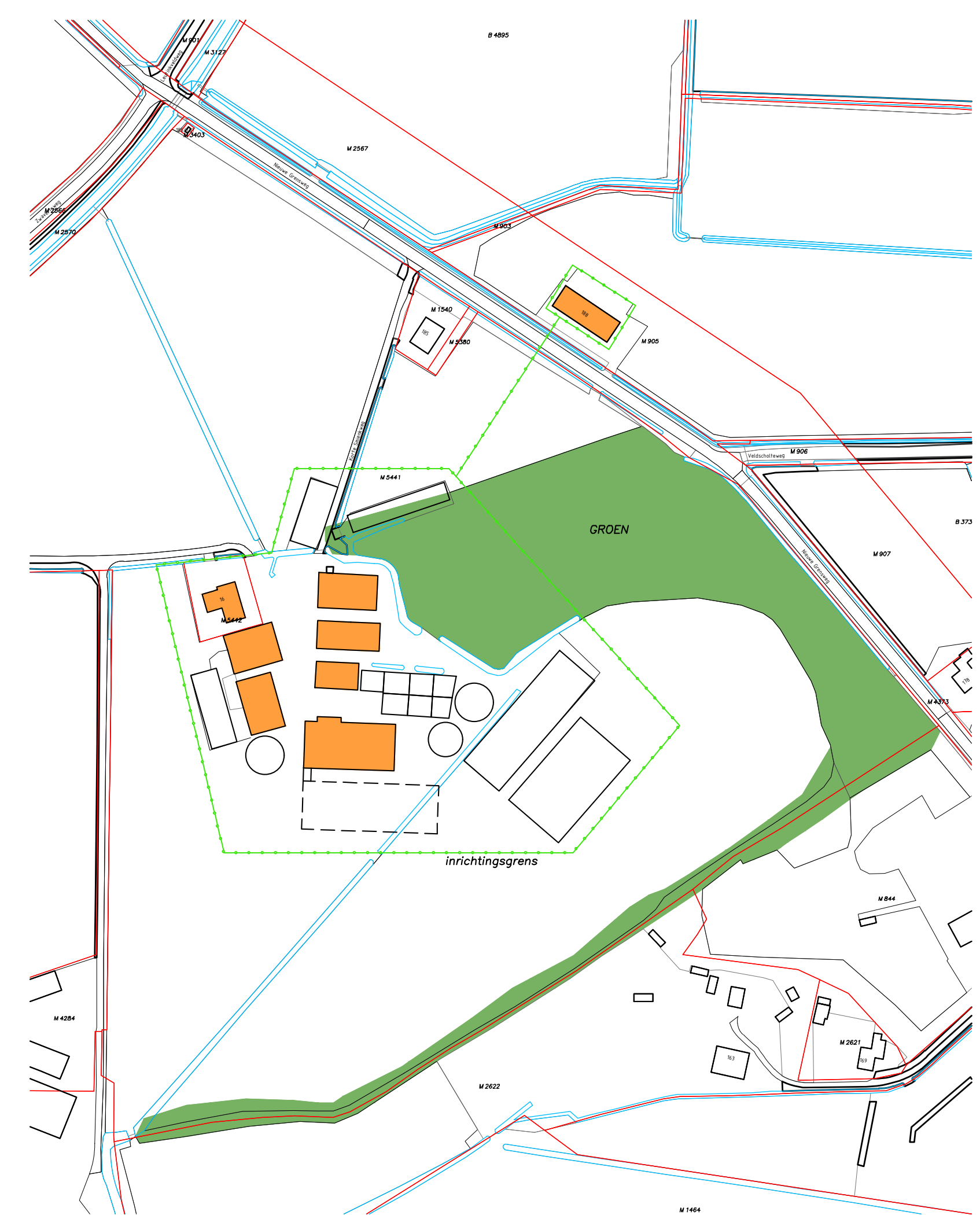


Doorsnede E-E



Doorsnede H-H

Symbolen											
Symbol	Coloorn	Omschrijving	Aantal	Winkel	Verwijzen naar plan	Verwijzen naar tekening					
13 Mensuurtekeningen											
[Symbol]	4	Detail (Dek in Metaal)	1	1200 L	-	-					
[Symbol]	5	Straal (in Metaal)	1	60 L	-	-					
[Symbol]	5	Beleuning (Arpaan)	1	5 L	-	-					
14 Anders aangegeven of anderszins											
[Symbol]	1	Mestopslag (in 3D)	1	5m ²	-	-					
23 Verkeersborden											
[Symbol]	5	Tractor	1	-	44,000	44,000					
[Symbol]	5	Tractor	1	-	62,000	62,000					
23 Verkeersborden											
[Symbol]	1	Gekochte	2	-	10,000	20,000					
[Symbol]	1, 2	Beleuning	2	10 L	0,500	1,000					
23 Verkeersborden											
[Symbol]	5	Handgreep	1	-	1,500	1,500					
[Symbol]	5	Handgreep	1	-	5,000	5,000					
[Symbol]	5	Compressor	1	-	4,000	4,000					
[Symbol]	5	Hogedrukspuit	1	-	4,000	4,000					
[Symbol]	5	Lanspuit	1	-	-	-					
3. AANSLUITINGEN											
3.1 Overstroom											
[Symbol]	5	Opstap (in Metaal)	1	60 L	-	-					
4. OVERIG											
[Symbol]	4	Brandklep	1	-	-	-					
[Symbol]	1, 2, 3, 5	Brandklep	4	12 kg	-	-					
						Totaal	141,500				



Situatie
 Gemeente: Hengelo (OV)
 Wijk: M
 Nummer: 905, 5441, 5442
 Schaal: 1:1.000

Aanvraag omgevingsvergunning

Gereguleerder: Inrichtingstekening Aanvraag omgevingsvergunning activiteit niet Plaatsen, afbreken van situaties	Schaal: 1:200 Formaat: A0	Datum: 30-01-2024 PMS 05/2023 A: 06-04-2007 DW #: 25-06-2022 RD B: 03-11-2008 DW #: 04-10-2022 RD C: 15-05-2012 DW #: 19-09-2023 RD D: 11-01-2022 RD #: 18-01-2024 RD	DLV ADVIES RESULTAAT
Contactgegevens: V.O.F. Stal Plegge Kruis Driestweg 15 7552 PG Hengelo (OV) Telefoon: 054-2374839 Mobiel: 06-23748746 E-mail: info@stalplegge.nl	DLV Advies: Postbus 511 5400 AM Uden Telefoon: 0413-336000 E-mail: info@dlvadvies.nl	Projectleider: Ing. G.N. Schoneveld 7552 PG Hengelo (OV) E-mail: G.Schoneveld@dlvadvies.nl	Bestelnummer: 217224 Werknummer: B170439-61 Blad: M10



Bijlage 2 Akoestisch onderzoek

VOF Stal Pegge
De heer Pegge
Korte Smienkweg 16
7552 PG HENGELO

Aanslagweg 22
7622 LD BORNE I

telefoon
06-10556500

e-mail
info@munsterhuisgeluidsadvies.nl

internet
www.munsterhuisgeluidsadvies.nl

datum
19 april 2023

ons kenmerk
B03.22.234.RM

Projectnummer
22.234

onderwerp
Akoestisch onderzoek Stal Pegge te Hengelo

Geachte heer Pegge,

In opdracht van de heer Pegge is door Munsterhuis Geluidsadvies een aanvullend akoestisch onderzoek uitgevoerd ten behoeve VOF Stal Pegge gelegen aan de Korte Smienkweg 16 te Hengelo. Het onderhavig onderzoek betreft een vervolg op het eerder uitgevoerde onderzoek, ref. B03.12.108RM d.d. 20 september 2012.

Inleiding

Aanleiding van het onderzoek is een aanvraag milieuvergunning als gevolg van de realisatie van een rijbak en rijhal aan de Nieuwe Grensweg. Het verzoek is vanuit de gemeente om een akoestisch onderzoek aan te leveren i.v.m. een aanvraag omgevingsvergunning.

Het doel van het onderzoek is de vaststelling van de geluidbelasting in de omgeving veroorzaakt door de toekomstige activiteiten bij Stal Pegge.

Het akoestisch onderzoek is uitgevoerd conform de Handleiding Meten en Rekenen Industrielawaai 1999.

Normen

B & W van de gemeente Hengelo heeft een nota geluidbeleid aangenomen voor gebiedsgericht geluidbeleid binnen de gemeente.

De locatie en de omgeving ligt in het gebiedstype "buitengebied en stadsparken". Onderstaand tabel 1 staan voor het langtijdgemiddelde beoordelingsniveau Lar,LT de ambitiewaarden en plafondwaarden.

Tabel 1

Gebiedstype	Ambitiewaarde (etmaalwaarde)	Plafond (etmaalwaarde)
Buitengebied / Stadsparken	rustig 45 dBA	onrustig 50 dBA

Volgens het geluidbeleid dient gestreefd te worden naar het voorkomen van maximale geluidsniveaus (L_{Amax}) die meer dan 10 dB boven het aanwezige equivalente geluidsniveau uitkomen met een maximum van 70, 65 en 60 dBA respectievelijk in de dag-, avond- en nachtperiode.

bank
ING-bank

65.20.43.232

k.v.k.
64846148

In het Besluit landbouw milieubeheer gelden voor de geluidvoorschriften afwijkende periodetijden. Om zo weinig mogelijk (rechts)ongelijkheid te veroorzaken tussen bedrijven die vallen onder de werking van het Besluit landbouw en vergunningplichtige bedrijven gelden voor de vergunningverlening aan agrarische bedrijven en aan bedrijven met een agrarisch karakter dezelfde periodetijden als in het Besluit landbouw, nl.:

- Dag: van 6.00 uur tot 19.00 uur.
- Avond: van 19.00 uur tot 22.00 uur.
- Nacht: van 22.00 uur tot 6.00 uur.

In tabel 2 staan de grenswaarden samengevat overeenkomstig de beleidsnota waaraan wordt getoetst.

Tabel 2: grenswaarden gevels

Periode	Tijden	Lar,LT [dB(A)]	LAm _{ax} (streefwaarde) [dB(A)]	LAm _{ax} (maximaal) ¹
Dag	06:00-19:00 uur	45	55	70
Avond	19:00-22:00 uur	40	50	65
Nacht	22:00-06:00 uur	35	45	60
Etmaal		45	-	

1 wanneer in redelijkheid niet aan de streefwaarden wordt voldaan gelden de maximale geluidniveaus

Activiteiten in de dagperiode die niet worden veroorzaakt door de hoofdactiviteit kunnen na een bestuurlijke afweging worden uitgezonderd van de geluidnormering.

Dit betreft activiteiten zoals:

- laden- en lossen op het terrein van de inrichting.
- het legen van een vuilcontainer.
- het rijden met landbouwtractoren of motorrijtuigen met beperkte snelheid over het terrein van de inrichting

In het Activiteitenbesluit is opgenomen dat de L_{Amax} waarden niet van toepassing zijn op het laden en lossen ten behoeve van de inrichting tussen 07.00 uur en 19.00 uur.

Indirecte geluidhinder

Bij de beoordeling van een vergunningsaanvraag voor een inrichting als bedoeld in hoofdstuk 8 van de Wet milieubeheer moet ook de door de inrichting veroorzaakte 'indirecte hinder' betrokken worden.

Onder 'indirecte hinder' wordt hier ingevolge artikel 1.1, tweede lid, van de Wet milieubeheer verstaan de nadelige gevolgen voor het milieu veroorzaakt door activiteiten die, hoewel plaatsvindend buiten het terrein van de inrichting, aan de inrichting zijn toe te rekenen. Een belangrijke vorm van 'indirecte hinder' is het af- en aanrijden van met name vrachtverkeer.

In de Circulaire verkeersaantrekkende werking is bepaald dat de L_{\max} -niveaus van het wegverkeer van en naar de inrichting niet te behoeven worden meegenomen in de beoordeling. Het equivalente geluidniveau door verkeer buiten de poort dat aan de inrichting moet worden toegerekend dient separaat te worden beoordeeld, zonder dat de geluidbelasting wordt opgeteld bij die welke wordt veroorzaakt door het overige wegverkeer.

Voor toetsing aan de circulaire geldt in de dag- en avond- en nachtperiode een equivalent geluidniveau, L_{Aeq} , van respectievelijk 50, 45 en 40 dB(A) voor de geluidgevoelige bestemmingen rond de inrichting (de zogenaamde voorkeursgrenswaarde). Overschrijding van deze voorkeursgrenswaarde is toegestaan tot 65 dB(A) etmaalwaarde, indien:

- redelijkerwijs geen bron- of geluidwerende maatregelen in de overdrachtssfeer kunnen worden getroffen;
- het binnenniveau veroorzaakt door het geheel aanwezige wegverkeer de maximaal toelaatbare binnengrenswaarde van 35 dB(A) etmaalwaarde niet overschrijdt.

Gezien het geringe aantal voertuigen zullen deze direct worden opgenomen in het heersende verkeersbeeld op de openbare weg zodat dit verder buiten beschouwing is gelaten.

Aangegeven is dat de toevoerweg vanaf de Nieuwe Grensweg een eigen weg.

Bronnen

Stal Pegge bestaat op dit moment uit een rijhal met stallen en is gelegen aan de Korte Smienkweg 16 en aan de andere zijde van de Nieuwe Grensweg een stal. De wijzigingen t.o.v. 2012 bestaan uit het realiseren van een rijbak en een rijhal.

De geluidbronnen die relevant zijn betreffen:

- Rijbewegingen van personenauto's (met trailer), inclusief beweging nabij de stal aan de overzijde;
- Rijbewegingen middelzware vrachtwagen (1 keer per 3 a 4 weken afvoer stalmest of aanvoer brokken (zakken) of balen);
- Gebruik van een tractor (circa 1,5 uur). Waarbij deze ook nabij de stal aan de overzijde van de Nieuwe Grensweg is opgenomen ten behoeve van aanvoer voer en afvoer mest;
- Stationair draaien vrachtwagen laden mest of lossen balen. De bedrijfstijd is aangehouden op 2 keer 15 minuten.

De vrachtwagen en tractor is in de dagperiode in bedrijf en de personenauto's (met trailers) komen zowel in de dag als avondperiode. De weg vanaf de Nieuwe Grensweg betreft een eigen weg zodat de rijlijnen zijn opgenomen tot aan de Nieuwe Grensweg.

Het blijkt dat er vanuit de rijhallen, rijbakken, paddocks en longeercirkels geen relevante geluiduitstraling naar de omgeving plaatsvindt.

Het bronvermogen tijdens rijden bij lage snelheden is sterk afhankelijk van het type voertuig en het rijgedrag van de chauffeur. De gehanteerde bronvermogens zijn berekend aan de hand van geluidmetingen aan soortgelijke voertuigen en eerder uitgevoerde onderzoeken. In het akoestisch onderzoek is uitgegaan van een bronvermogen van 102 dB(A) voor de middelzware vrachtwagen en 89 dB(A) voor personenauto's. Voor de relatief kleine tractor is een bronvermogen aangehouden op 85 dB(A). Voor een stationair draaiende vrachtwagen is een bronvermogen van 98 dB(A) aangehouden.

De vrachtwagen en de personenauto's hebben een relatieve vaste rijroute over het terrein. De rijnsnelheid van de voertuigen bedraagt 5 tot 25 km/uur afhankelijk van de route.

De feitelijke lijnbron van de voertuigen met een vaste rijroute is voor de berekening ingevoerd als een serie puntbronnen (zie bijlage 2, invoergegevens).

De tractor is gemodelleerd als zijnde een stationaire geluidbron die gedurende circa 15 minuten op een vijftal locaties op het terrein. Daarnaast is een relatieve vast rijroute van de tractor opgenomen voor een dagelijkse rit naar de stal aan de Nieuwe Grensweg.

In de overdrachtsberekeningen is voor de mobiele bronnen binnen de inrichting uitgegaan van de in tabel 3 vermelde gegevens. In het onderzoek is uitgegaan van een worst case situatie waarbij alle bewegingen en activiteiten op 1 dag plaatsvinden.

Tabel 3 Mobiele geluidbronnen binnen de inrichting met vaste rijroute en stationaire bronnen.

Type bron	Periode	Aantal bewegingen / minuten per bron	Cb per bron [dB(A)]	Lbron [dB(A)]	Mobiele bronnrs.
Personenauto's	Dag Avond	20 8	35,2 32,8	89	001
Personenauto's route 2	Dag Avond	10 2	34,2 34,8	89	002
Personenauto's overzijde	Dag	2	39,1	89	003
Middel zware vrachtwagen	Dag	2	38,2	102	004
Tractor vaste rijroute	Dag	2	41,2	85	005
Tractor op terrein	Dag	15 minuten	17,2	85	01-05
Stationaire vrachtwagen	Dag	15 minuten	17,2	98	06-07

Resultaten

Door middel van een overdrachtsberekening zijn de langtijdgemiddelde beoordelingsniveaus en maximale geluidniveaus ter plaatse van de beoordelingspunten bepaald. De overdrachtsberekeningen zijn uitgevoerd overeenkomstig methode II.8 uit de 'Handleiding meten en rekenen industrielawaai 1999'. Hiertoe zijn gebouwen, bodemgebieden, geluidbronnen met bijbehorende bedrijfstijden en beoordelingspunten als coördinaten in een rekenmodel ingevoerd.

De invoergegevens die zijn gebruikt bij de geluidoverdrachtsberekening zijn gegeven in bijlage 2. De bijbehorende schematische ligging van bronnen en beoordelingspunten zijn weergegeven in bijlage 2, figuur 2 tot en met 5.

Bepaling van de langtijdgemiddelde beoordelingsniveaus vinden plaats op een beoordelingshoogte van 1,5 meter in de dagperiode en 5 meter in de avond en nachtperiode ter plaatse van de woningen van derden.

De geluidniveaus worden invallend beschouwd. Bij de berekening van de overdracht van geluid is uitgegaan van een afname van het geluidniveau door geometrische uitbreiding, door luchtabsorptie en door bodemabsorptie. De bodemfactor welke is gehanteerd in het model is 1,0 (zacht). Bij de berekening is rekening gehouden met reflecties. De bedrijfstijden van de verschillende immissierelevante geluidbronnen zijn in de berekening verdisconteerd.

Als extra zijn ter plaatse van circa 25 meter van de erfgrans van de inrichting beoordelingspunten ingevoerd en berekend op een beoordelingshoogte van 5 meter. Ten opzichte van het onderzoek uit 2012 zijn enkele punten iets verschoven in verband met de aanpaste inrichtingsgrens.

Het maximale geluidniveau veroorzaakt door laad en losactiviteiten in de dagperiode mag voor de beoordeling buiten beschouwing worden gelaten. De waarden zijn echter wel opgenomen in de tabel 4.

Voor de bepaling van de maximale geluidniveaus is gerekend voor de mobiele bronnen + een verhoging van 3 dB(A) ($L_{Amax} = L_{i, \text{maatgevende bron}} - C_m$), zie bijlage 2.1.

In bijlage 3 zijn de rekenresultaten opgenomen. In tabel 4 zijn de berekende langtijdgemiddelde beoordelingsniveaus en maximale geluidniveaus op de beoordelingspunten samengevat.

Tabel 4. Rekenresultaten ter plaatse van nabijgelegen beoordelingspunten

Beoordelingspunt	Geluidniveaus [dB(A)]					
	Dagperiode (06.00-19.00)		Avondperiode (19.00-22.00)		Nachtperiode (22.00-06.00)	
	L _{Ar,LT}	L _{Amax}	L _{Ar,LT}	L _{Amax}	L _{Ar,LT}	L _{Amax}
01 Woning Nieuwe Grensweg 185, vg west	41	62 (74)	33	61	-	-
02 Woning Nieuwe Grensweg 185, zg noord	32	54 (67)	24	54	-	-
03 op 25 mtr ten noorden	38	53 (62)	26	53	-	-
04 op 25 mtr ten westen	33	48 (61)	21	48	-	-
05 op 25 mtr ten zuiden	27	44 (54)	16	43	-	-
06 op 25 mtr ten oosten	37	51 (61)	26	51	-	-
07 op 25 mtr ten noorden Nieuwe Grensweg	28	48 (50)	12	37	-	-
08 op 25 mtr ten oosten Nieuwe Grensweg	30	52 (50)	13	37	-	-
09 Woning Korte Smienkweg 10	19	31 (41)	< 10	30	-	-
10 Woning Nieuwe Grensweg 163	16	29 (38)	< 10	31	-	-

() mobiele bron t.g.v. laden en lossen mag buiten beschouwing gelaten worden bij toetsing activiteitenbesluit

Het langtijdgemiddelde beoordelingsniveau bedraagt ter plaatse van de nabij gelegen woning maximaal 41 dB(A) etmaalwaarde. De maatgevende bron betreft het rijden met de middelzware vrachtwagen.

Het langtijdgemiddelde beoordelingsniveau bedraagt op circa 25 meter van de inrichting maximaal 38 dB(A) etmaalwaarde.

Het maximale geluidniveau bedraagt ter plaatse van de woning van derden en 25 meter van de erfgrans van de inrichting, in de dag en avondperiode maximaal 62 en 61 dB(A) als gevolg van het rijden met personenauto's. De streefwaarde wordt overschreden maar de maximale grenswaarde van 70 en 65 dB(A) wordt niet overschreden. Omdat de maatgevende geluidbron het rijden met personenauto's betreft en deze van derden zijn kunnen hier geen bronmaatregelen voor worden uitgevoerd. Ook het plaatsen van schermen heeft hier geen zin.

In het kader van de goede ruimtelijke ordening zou het maximale geluidniveau ten gevolge van het laden en lossen in beschouwing genomen worden. De tussen haakjes weergegeven waarden in bovenstaande tabel geven de maximale geluidniveaus hiervan weer.

Opgemerkt dient te worden dat ten opzichte van de huidige situatie deze geluidbron en dit geluidniveau niet wijzigt in de toekomstige situatie. Met een minimale isolatie van 20 dB(A) voor de betreffende woning aan de Nieuwe Grensweg 185 wordt het binnenniveau in de dagperiode van 55 dB(A) (L_{Amax}) niet overschreden.

Conclusie

In opdracht van de heer Pegge is een aanvullend akoestisch onderzoek uitgevoerd door Munsterhuis Geluidsadvies ten behoeve VOF Stal Pegge gelegen aan de Korte Smienkweg 16 te Hengelo.

Het onderhavig onderzoek betreft een vervolg op het eerder uitgevoerde onderzoek, ref. B03.12.108RM d.d. 20 september 2012.

Aanleiding van het onderzoek is een aanvraag milieuvergunning als gevolg van de realisatie van een rijbak en rijhal aan de Nieuwe Grensweg. Het verzoek is vanuit de gemeente om een akoestisch onderzoek aan te leveren i.v.m. een aanvraag omgevingsvergunning.

Het doel van het onderzoek is de vaststelling van de geluidbelasting in de omgeving veroorzaakt door de toekomstige activiteiten bij Stal Pegge.

Het akoestisch onderzoek is uitgevoerd conform de Handleiding Meten en Rekenen Industrielawaai 1999.

Op basis van onderhavig akoestisch onderzoek kunnen de volgende conclusies worden getrokken:


- Het langtijdgemiddelde beoordelingsniveau bedraagt ter plaatse van de dichtstbijzijnde woning maximaal 41 dB(A) in de dagperiode. De maatgevende geluidbron betreft het rijden met de middelzware vrachtwagen.
- Het langtijdgemiddelde beoordelingsniveau bedraagt op circa 25 meter van de inrichting maximaal 38 dB(A) etmaalwaarde.
- De ambitiewaarden uit de geluidsnota worden als gevolg van Stal Pegge niet overschreden.
- Het maximale geluidniveau ter plaatse van woningen van derden en op 25 meter van de inrichting bedraagt 62 en 61 dB(A) in respectievelijk de dag en avondperiode. De streefwaarde wordt overschreden maar de maximale grenswaarde wordt niet overschreden. Maatgevende geluidbron betreft het rijden met personenauto's.
- Het maximale geluidniveau in het kader van goede ruimtelijke ordening ter plaatse van woningen van derden bedraagt 74 dB(A) in de dagperiode. Ten opzichte van de huidige situatie wijzigt dit geluidniveau niet in de toekomstige situatie.

Ik verwacht u hiermee van dienst te zijn geweest.

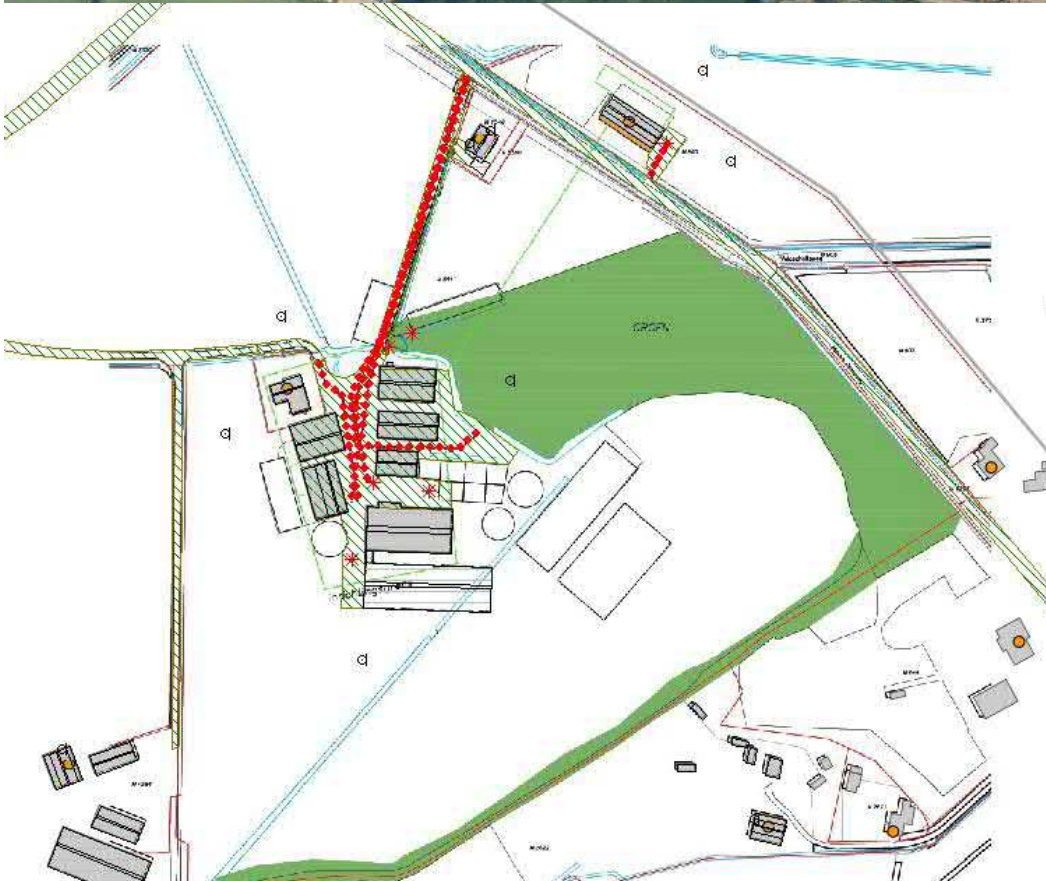
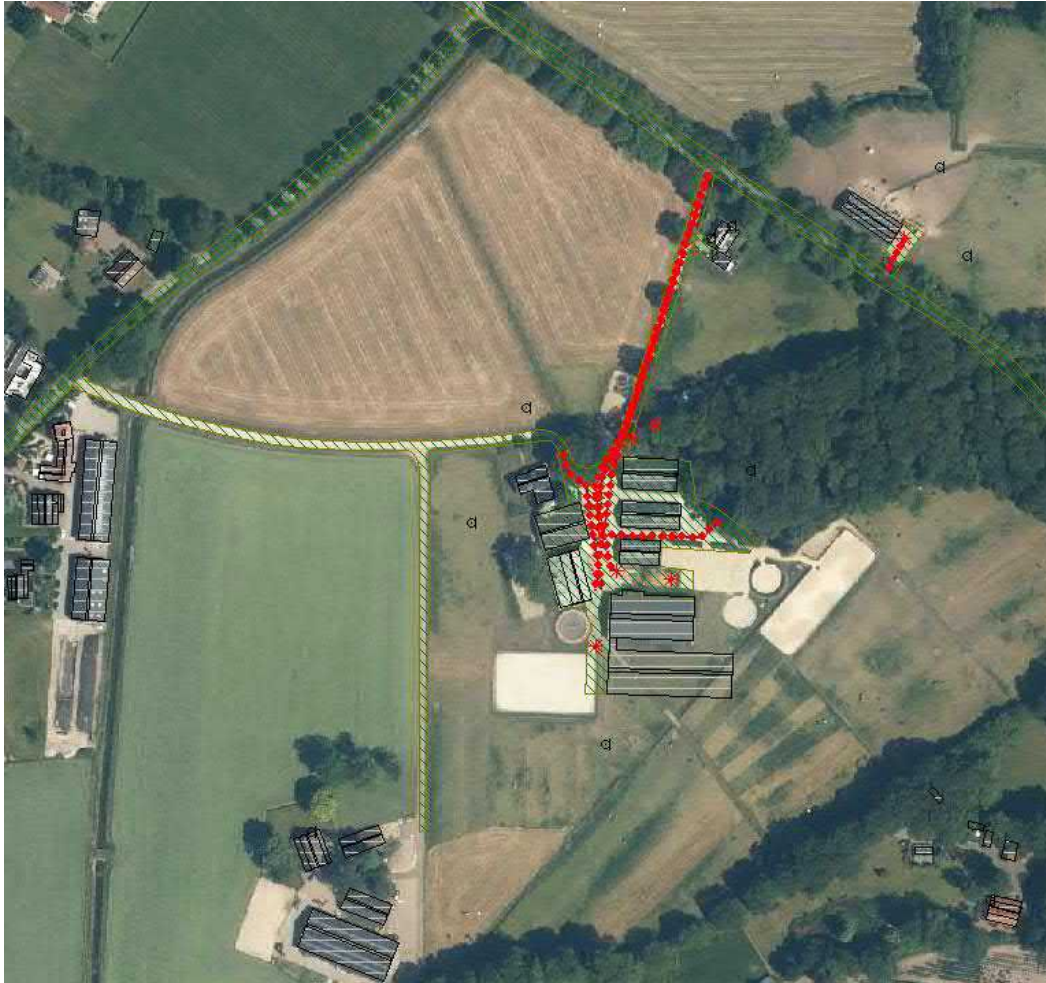
Met vriendelijke groeten,

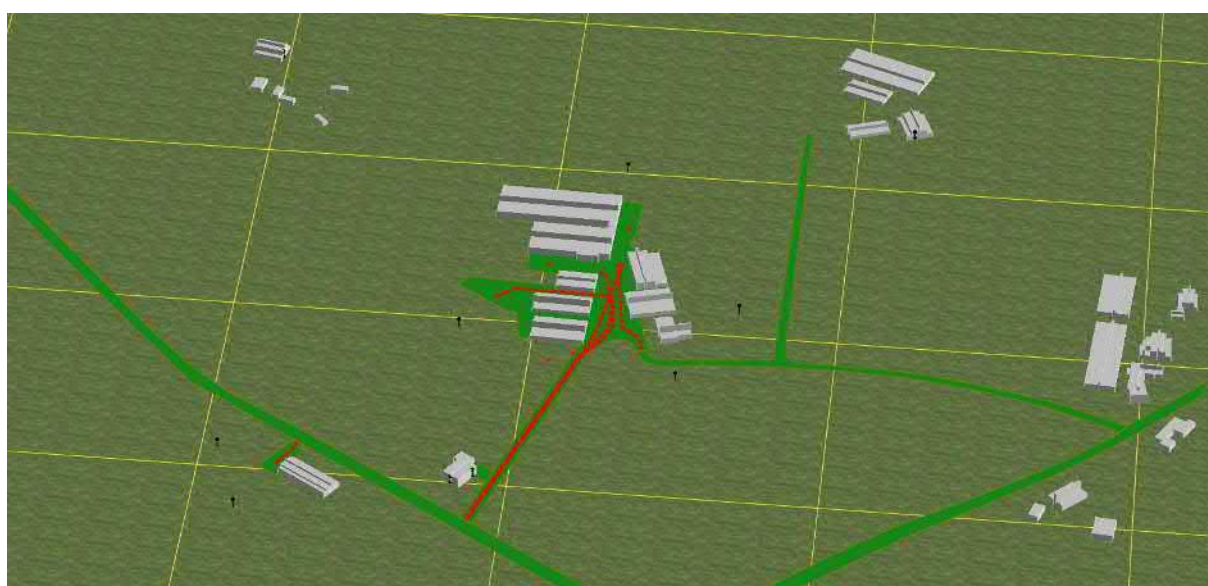
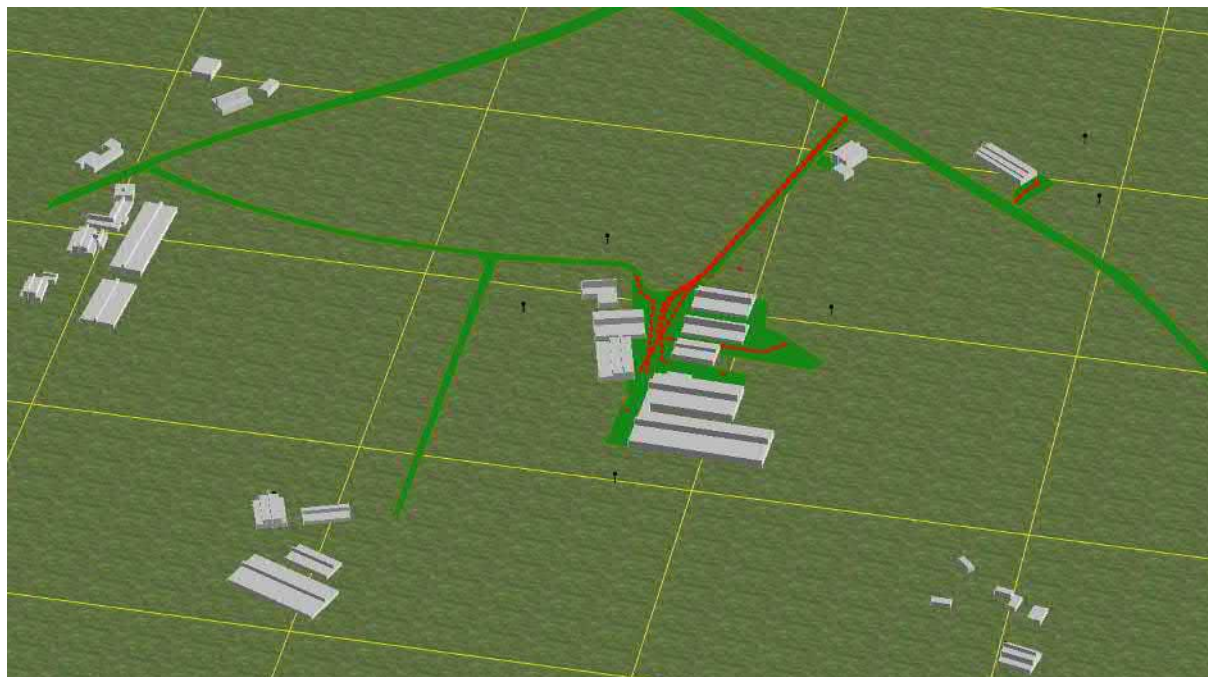
Ing. R.P.M. Munsterhuis
Munsterhuis Geluidsadvies

Bijlagen: 1 tot en met 3



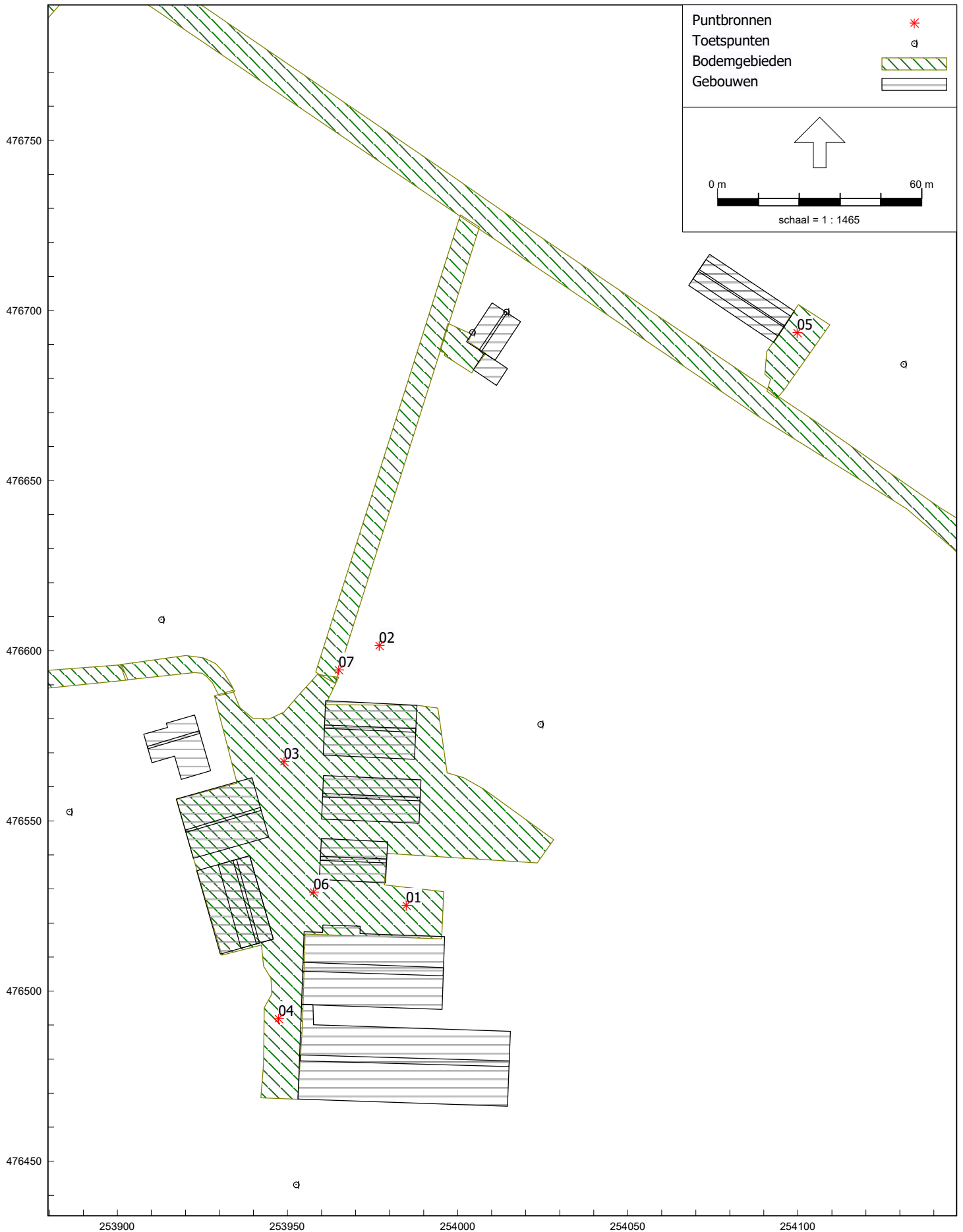
Bijlage 1 Situatie + 3D overzicht





3D

Bijlage 2 Invoergegevens



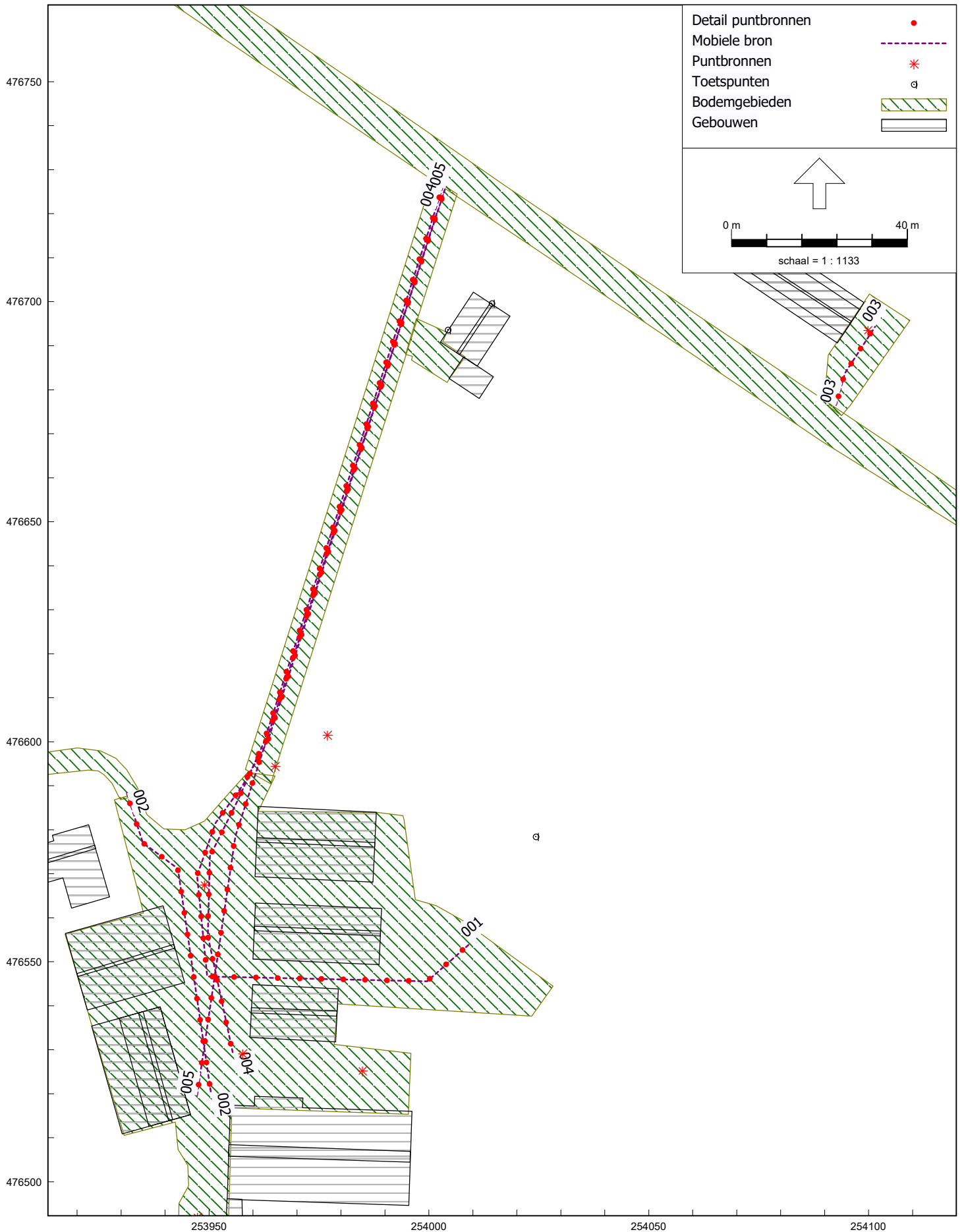
figuur 2

Model: tweede model
 Groep: (hoofdgroep)
 Lijst van Mobiele bron, voor rekenmethode Industrielawaai - HMRI, industrie

Naam	Omschr.	ISO_H	Lengte	Aantal(D)	Aantal(A)	Aantal(N)	Cb(D)	Cb(A)	Cb(N)	Gem. snelheid	Lw 31	Lw 63	Lw 125
001	Personenauto's	0,75	253,16	20	8	--	35,15	32,76	--	25	--	66,40	74,10
002	Personenauto's route 2	0,75	73,66	10	2	--	34,23	34,85	--	10	--	66,40	74,10
003	Personenauto's, overzijde	0,75	20,18	2	--	--	39,06	--	--	5	--	66,40	74,10
004	Middelzware vrachtwagen	1,00	206,87	2	--	--	38,19	--	--	5	69,00	81,00	90,00
005	Tractor John Deere (licht)	1,50	214,26	2	--	--	41,15	--	--	10	--	51,00	67,00

Model: tweede model
 Groep: (hoofdgroep)
 Lijst van Mobiele bron, voor rekenmethode Industrielawaai - HMRI, industrie

Naam	Lw 250	Lw 500	Lw 1k	Lw 2k	Lw 4k	Lw 8k	Lw Totaal	Lwr Totaal
001	78,40	81,20	83,80	83,20	79,10	74,80	88,98	88,98
002	78,40	81,20	83,80	83,20	79,10	74,80	88,98	88,98
003	78,40	81,20	83,80	83,20	79,10	74,80	88,98	88,98
004	91,00	94,00	97,00	97,00	89,00	81,00	102,00	102,00
005	71,00	76,00	80,00	81,00	75,00	--	84,98	84,98



HMRI, industrie, [Stal Pegge 14-11-2022 - eerste model] , Geomilieu V2022.4 Licentiehouder: Munsterhuis Geluidsadvies B.V.

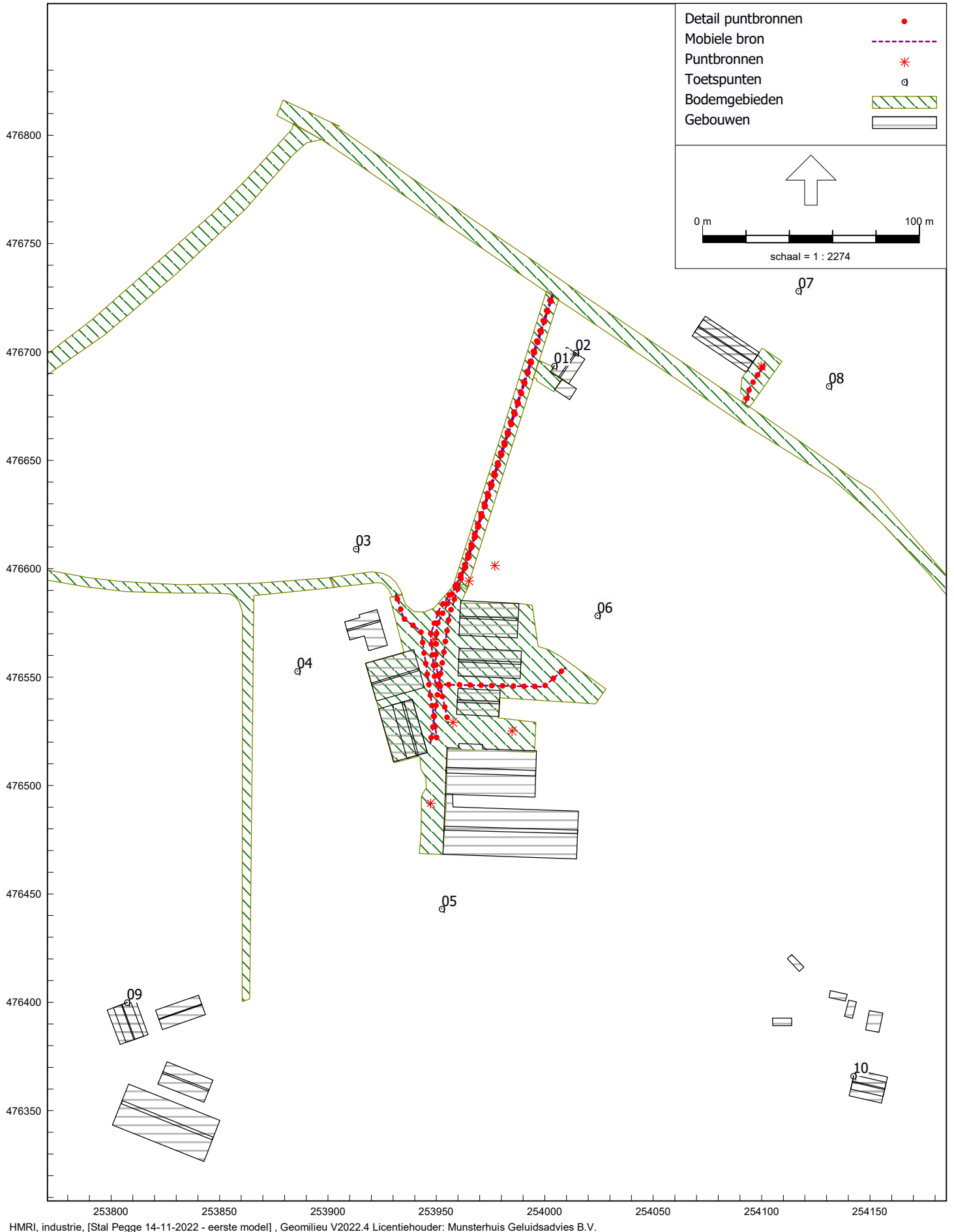
figuur 3

Model: tweede model
 Groep: (hoofdgroep)
 Lijst van Mobiele bron, voor rekenmethode Industrielawaai - HMRI, industrie

Naam	Omschr.	ISO_H	Lengte	Aantal(D)	Aantal(A)	Aantal(N)	Cb(D)	Cb(A)	Cb(N)	Gem. snelheid	Lw 31	Lw 63	Lw 125
001	Personenauto's	0,75	253,16	20	8	--	35,15	32,76	--	25	--	66,40	74,10
002	Personenauto's route 2	0,75	73,66	10	2	--	34,23	34,85	--	10	--	66,40	74,10
003	Personenauto's, overzijde	0,75	20,18	2	--	--	39,06	--	--	5	--	66,40	74,10
004	Middelzware vrachtwagen	1,00	206,87	2	--	--	38,19	--	--	5	69,00	81,00	90,00
005	Tractor John Deere (licht)	1,50	214,26	2	--	--	41,15	--	--	10	--	51,00	67,00

Model: tweede model
 Groep: (hoofdgroep)
 Lijst van Mobiele bron, voor rekenmethode Industrielawaai - HMRI, industrie

Naam	Lw 250	Lw 500	Lw 1k	Lw 2k	Lw 4k	Lw 8k	Lw Totaal	Lwr Totaal
001	78,40	81,20	83,80	83,20	79,10	74,80	88,98	88,98
002	78,40	81,20	83,80	83,20	79,10	74,80	88,98	88,98
003	78,40	81,20	83,80	83,20	79,10	74,80	88,98	88,98
004	91,00	94,00	97,00	97,00	89,00	81,00	102,00	102,00
005	71,00	76,00	80,00	81,00	75,00	--	84,98	84,98

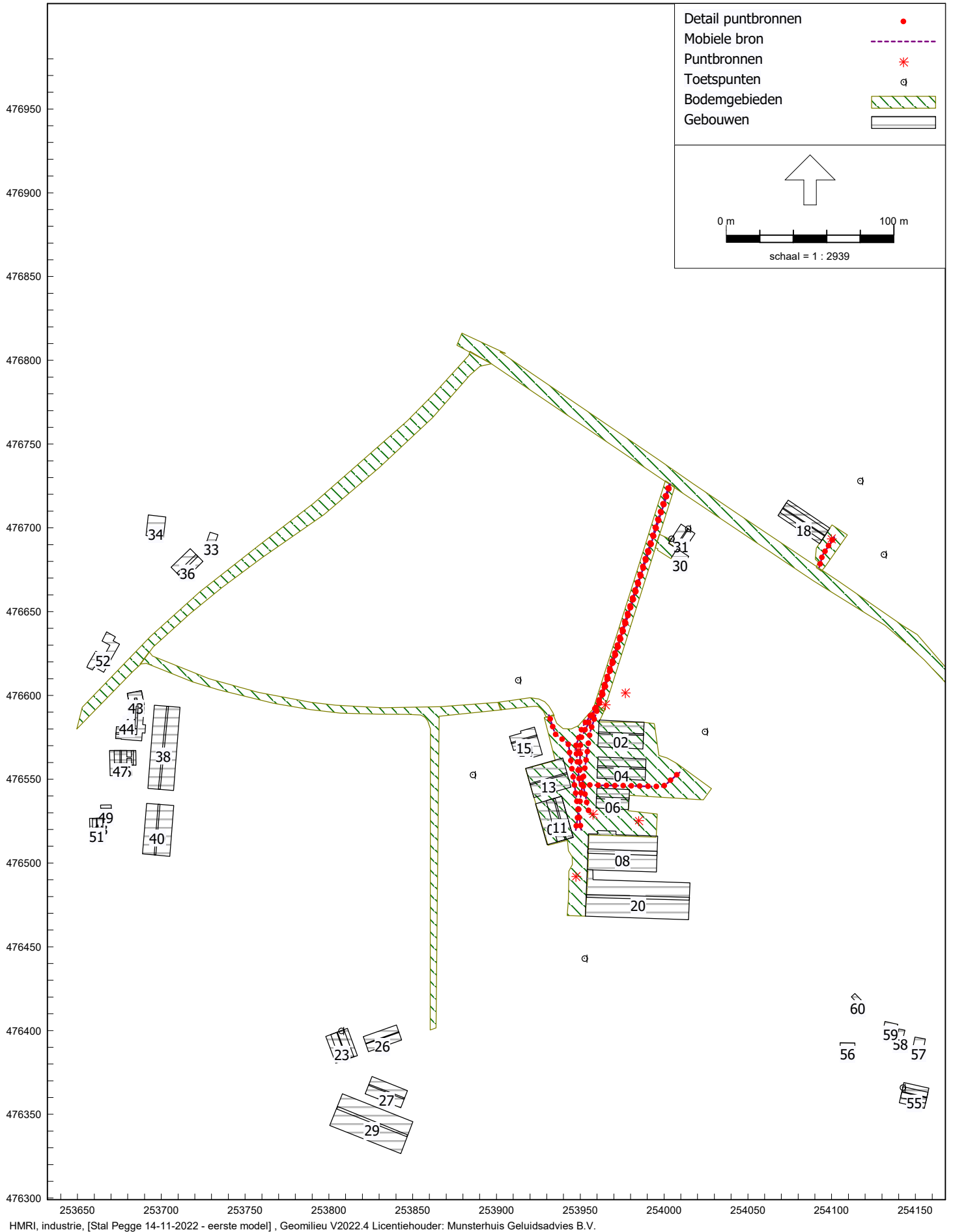


HMRI, industrie, [Stal Pegge 14-11-2022 - eerste model] , Geomilieu V2022.4 Licentiehouder: Munsterhuis Geluidsadvies B.V.

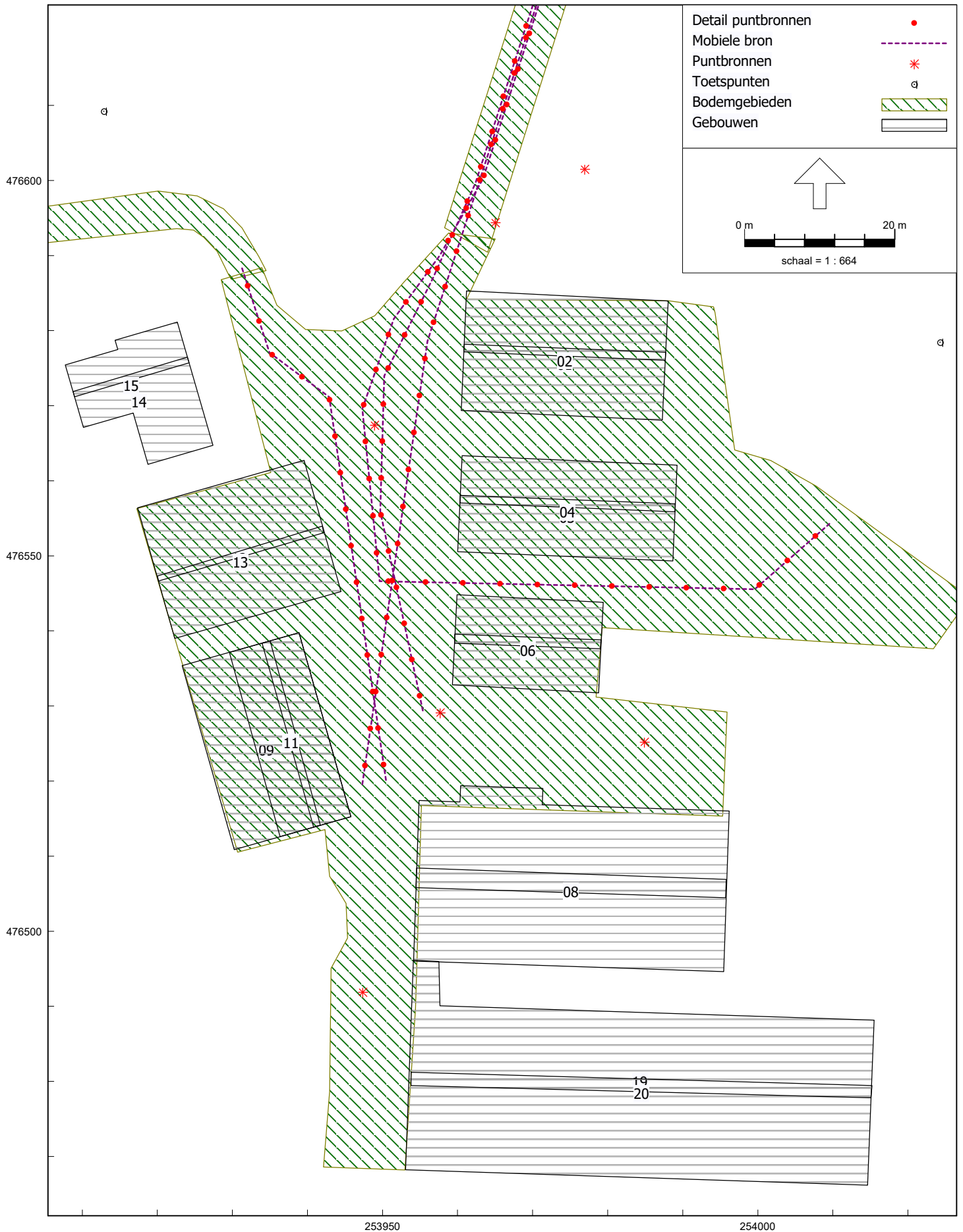
figuur 4

Model: tweede model
 Groep: (hoofdgroep)
 Lijst van Toetspunten, voor rekenmethode Industrielawaai - HMRI, industrie

Naam	Omschr.	Maaiveld	Hdef.	Hoogte A	Hoogte B	Hoogte C	Hoogte D	Hoogte E	Hoogte F	Gevel
01	Nieuwe Grensweg 185, voorgevel west	0,00	Relatief	1,50	5,00	--	--	--	--	Ja
02	Nieuwe Grensweg 185, zijgevel noord	0,00	Relatief	1,50	5,00	--	--	--	--	Ja
03	25 m ten noorden	0,00	Relatief	--	5,00	--	--	--	--	Nee
04	25 m ten westen	0,00	Relatief	--	5,00	--	--	--	--	Nee
05	25 m ten zuiden	0,00	Relatief	--	5,00	--	--	--	--	Nee
06	25 m ten oosten	0,00	Relatief	--	5,00	--	--	--	--	Nee
07	25m ten noorden Nieuwe Grensweg	0,00	Relatief	--	5,00	--	--	--	--	Nee
08	25m ten oosten Nieuwe Grensweg	0,00	Relatief	--	5,00	--	--	--	--	Nee
09	Woning Korte Smienkweg 10	0,00	Relatief	1,50	5,00	--	--	--	--	Ja
10	Woning Nieuwe Grensweg 163	0,00	Relatief	1,50	5,00	--	--	--	--	Ja



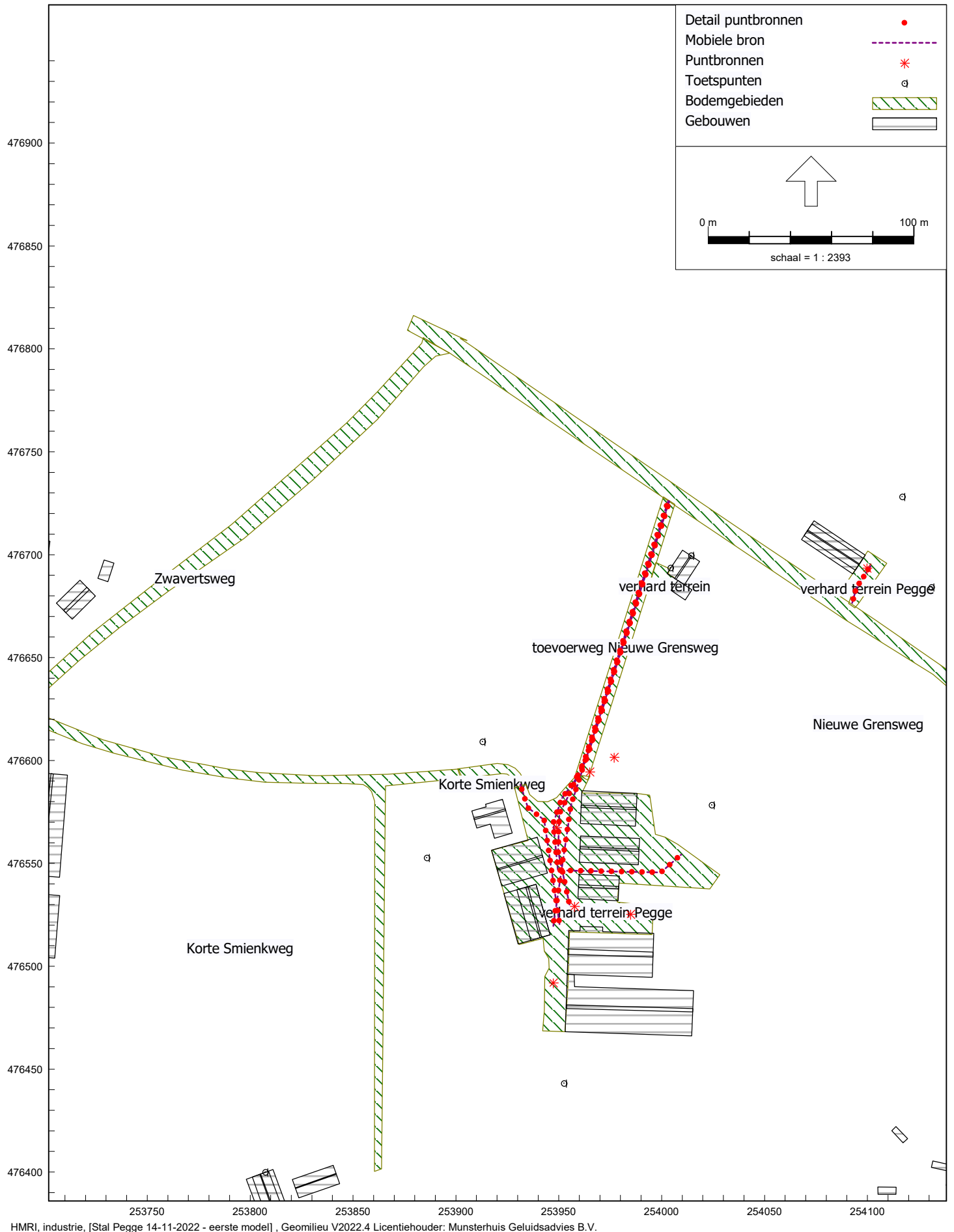
figuur 5



figuur 5a

Model: eerste model
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Industrielawaai - HMRI, industrie

Naam	Omschr.	Hoogte	Maaiveld
01	Stal 1	2,00	0,00
02	Stal 1	5,80	0,00
03	Stal 2	2,00	0,00
04	Stal 2	6,00	0,00
05	Stal 3	3,20	0,00
06	Stal 3	5,10	0,00
07	Rijhal	4,00	0,00
08	Rijhal	7,60	0,00
09	Stal 4	2,50	0,00
10	Stal 4	4,50	0,00
11	Stal 4	7,00	0,00
12	Stal 5	2,50	0,00
13	Stal 5	6,00	0,00
14	Woning	3,00	0,00
15	Woning	7,00	0,00
16	Nieuwe stal overzijde Nieuwe Grensweg	3,00	0,00
17	Nieuwe stal overzijde Nieuwe Grensweg	4,00	0,00
18	Nieuwe stal overzijde Nieuwe Grensweg	5,30	0,00
19	Toekomstige rijhal	4,00	0,00
20	Toekomstige rijhal	7,50	0,00
21	Woning Korte Smienkweg 10	2,50	0,00
22	Woning Korte Smienkweg 10	5,00	0,00
23	Woning Korte Smienkweg 10	7,50	0,00
24	Korte Smienkweg 10, schuur	2,00	0,00
25	Schuur Korte Smienkweg 10	2,00	0,00
26	Schuur Korte Smienkweg 10	4,00	0,00
27	Korte Smienkweg 10, schuur	4,00	0,00
28	Korte Smienkweg 10, schuur	2,00	0,00
29	Korte Smienkweg 10, schuur	4,00	0,00
30	Garage bij woning Nieuwe Grensweg 185	3,00	0,00
31	Woning Nieuwe Grensweg 185	7,00	0,00
32	Woning Nieuwe Grensweg 185	5,50	0,00
33	Woning Zwavertsweg 265, garage	3,50	0,00
34	Woning Zwavertsweg 265, garage	3,50	0,00
35	Woning Zwavertsweg 265	3,00	0,00
36	Woning Zwavertsweg 265	7,00	0,00
37	Stal Zwavertsweg 226	3,00	0,00
38	Stal Zwavertsweg 226	5,00	0,00
39	Stal Zwavertsweg 226	2,30	0,00
40	Stal Zwavertsweg 226	4,00	0,00
41	Kinderopvang Zwavertsweg 226	2,30	0,00
42	Kinderopvang Zwavertsweg 226	5,50	0,00
43	Kinderopvang Zwavertsweg 226	7,50	0,00
44	Kinderopvang Zwavertsweg 226	5,00	0,00
45	Woning Zwavertsweg 226	2,50	0,00
46	Woning Zwavertsweg 226	5,50	0,00
47	Woning Zwavertsweg 226	7,50	0,00
48	Woning Zwavertsweg 228	2,50	0,00
49	Woning Zwavertsweg 228	4,00	0,00
50	Woning Zwavertsweg 228	5,50	0,00
51	Woning Zwavertsweg 228	7,50	0,00
52	Woning Anna Bijnsstraat 28	3,00	0,00
53	Woning Nieuwe Grensweg 163	2,50	0,00
54	Woning Nieuwe Grensweg 163	5,50	0,00
55	Woning Nieuwe Grensweg 163	7,50	0,00
56	Woning Nieuwe Grensweg 163, schuur	2,50	0,00
57	Woning Nieuwe Grensweg 163, schuur	2,50	0,00
58	Woning Nieuwe Grensweg 163, schuur	2,50	0,00
59	Woning Nieuwe Grensweg 163, schuur	2,50	0,00
60	Woning Nieuwe Grensweg 163, schuur	2,50	0,00



HMRI, industrie, [Stal Pegge 14-11-2022 - eerste model], Geomilieu V2022.4 Licentiehouder: Munsterhuis Geluidsadvies B.V.

figuur 6

Model: eerste model
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Industrielawaai - HMRI, industrie

Naam	Omschr.	Bf
01	toevoerweg Nieuwe Grensweg	0,00
02	Korte Smienkweg	0,00
03	Nieuwe Grensweg	0,00
04	Zwavertsweg	0,00
05	Korte Smienkweg	0,00
06	verhard terrein Pegge	0,00
07	verhard terrein	0,00
08	verhard terrein Pegge	0,00

Model: Lamax tweede model
 Groep: (hoofdgroep)
 Lijst van Puntbronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - HMRI, industrie

Naam	Omschr.	Hoogte	Cb(D)	Cb(A)	Cb(N)	Tb(u)(D)	Tb(u)(A)	Tb(u)(N)	Lw 31	Lw 63	Lw 125	Lw 250	Lw 500	Lw 1k
01	Tractor John Deere (licht)	1,50	17,16	--	--	0,2500	--	--	--	51,00	67,00	71,00	76,00	80,00
02	Tractor John Deere (licht)	1,50	17,16	--	--	0,2500	--	--	--	51,00	67,00	71,00	76,00	80,00
03	Tractor John Deere (licht)	1,50	17,16	--	--	0,2500	--	--	--	51,00	67,00	71,00	76,00	80,00
04	Tractor John Deere (licht)	1,50	17,16	--	--	0,2500	--	--	--	51,00	67,00	71,00	76,00	80,00
05	Tractor John Deere (licht)	1,50	17,16	--	--	0,2500	--	--	--	51,00	67,00	71,00	76,00	80,00
06	Middelzware vrachtwagen stationair	1,00	17,16	--	--	0,2500	--	--	65,00	77,00	86,00	87,00	90,00	93,00
07	Middelzware vrachtwagen stationair	1,00	17,16	--	--	0,2500	--	--	65,00	77,00	86,00	87,00	90,00	93,00

Model: Lamax tweede model
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Puntbronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - HMRI, industrie

Naam	Lw 2k	Lw 4k	Lw 8k	Lw Totaal	Lwr Totaal
01	81,00	75,00	--	84,98	87,98
02	81,00	75,00	--	84,98	87,98
03	81,00	75,00	--	84,98	87,98
04	81,00	75,00	--	84,98	87,98
05	81,00	75,00	--	84,98	87,98
06	93,00	85,00	77,00	98,00	101,00
07	93,00	85,00	77,00	98,00	101,00

Model: Lamax tweede model
 Groep: (hoofdgroep)
 Lijst van Mobiele bron, voor rekenmethode Industrielawaai - HMRI, industrie

Naam	Omschr.	ISO_H	Lengte	Aantal(D)	Aantal(A)	Aantal(N)	Cb(D)	Cb(A)	Cb(N)	Gem. snelheid	Lw 31	Lw 63	Lw 125
001	Personenauto's	0,75	253,16	20	8	--	35,15	32,76	--	25	--	66,40	74,10
002	Personenauto's route 2	0,75	73,66	10	2	--	34,23	34,85	--	10	--	66,40	74,10
003	Personenauto's, overzijde	0,75	20,18	2	--	--	39,06	--	--	5	--	66,40	74,10
004	Middelzware vrachtwagen	1,00	206,87	2	--	--	38,19	--	--	5	--	81,00	90,00
005	Tractor John Deere (licht)	1,50	214,26	2	--	--	41,15	--	--	10	--	51,00	67,00

Model: Lamax tweede model
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Mobiele bron, voor rekenmethode Industrielawaai - HMRI, industrie

Naam	Lw 250	Lw 500	Lw 1k	Lw 2k	Lw 4k	Lw 8k	Lw Totaal	Lwr Totaal
001	78,40	81,20	83,80	83,20	79,10	74,80	88,98	91,98
002	78,40	81,20	83,80	83,20	79,10	74,80	88,98	91,98
003	78,40	81,20	83,80	83,20	79,10	74,80	88,98	91,98
004	91,00	94,00	97,00	97,00	89,00	81,00	102,00	105,00
005	71,00	76,00	80,00	81,00	75,00	--	84,98	87,98

Bijlage 3 Rekenresultaten

Rapport: Resultatentabel
 Model: tweede model
 LAeq totaalresultaten voor toetspunten
 Groep: (hoofdgroep)
 Groepsreductie: Nee

Naam									
Toetspunt	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal	
01_A	Nieuwe Grensweg 185, voorgevel west	254004,30	476693,64	1,50	40,9	32,8	--	40,9	
01_B	Nieuwe Grensweg 185, voorgevel west	254004,30	476693,64	5,00	40,8	32,7	--	40,8	
02_A	Nieuwe Grensweg 185, zijgevel noord	254014,28	476699,64	1,50	31,3	23,1	--	31,3	
02_B	Nieuwe Grensweg 185, zijgevel noord	254014,28	476699,64	5,00	31,7	23,5	--	31,7	
03_B	25 m ten noorden	253912,87	476609,22	5,00	37,6	26,1	--	37,6	
04_B	25 m ten westen	253885,87	476552,73	5,00	32,7	20,9	--	32,7	
05_B	25 m ten zuiden	253952,48	476443,13	5,00	27,3	16,2	--	27,3	
06_B	25 m ten oosten	254024,31	476578,45	5,00	37,0	25,5	--	37,0	
07_B	25m ten noorden Nieuwe Grensweg	254116,93	476728,18	5,00	27,8	12,4	--	27,8	
08_B	25m ten oosten Nieuwe Grensweg	254131,04	476684,25	5,00	30,4	12,8	--	30,4	
09_A	Woning Korte Smienkweg 10	253807,33	476399,98	1,50	18,7	6,5	--	18,7	
09_B	Woning Korte Smienkweg 10	253807,33	476399,98	5,00	18,6	7,0	--	18,6	
10_A	Woning Nieuwe Grensweg 163	254142,32	476366,07	1,50	15,6	5,3	--	15,6	
10_B	Woning Nieuwe Grensweg 163	254142,32	476366,07	5,00	18,3	8,6	--	18,3	

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
 Model: tweede model
 LAeq bij Bron voor toetspunt: 01_A - Nieuwe Grensweg 185, voorgevel west
 Groep: (hoofdgroep)
 Groepsreductie: Nee

Naam		X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal
01_A	Nieuwe Grensweg 185, voorgevel west	254004,30	476693,64	1,50	40,9	32,8	--	40,9
004	Middelzware vrachtwagen	254003,16	476726,06	1,00	40,4	--	--	40,4
001	Personenauto's	254003,66	476725,94	0,75	30,4	32,8	--	37,8
005	Tractor John Deere (licht)	253947,30	476519,59	1,50	20,7	--	--	20,7
07	Middelzware vrachtwagen stationair	253965,02	476594,37	1,00	17,4	--	--	17,4
06	Middelzware vrachtwagen stationair	253957,67	476529,07	1,00	7,8	--	--	7,8
002	Personenauto's route 2	253931,29	476588,29	0,75	4,5	3,9	--	8,9
03	Tractor John Deere (licht)	253948,95	476567,40	1,50	3,6	--	--	3,6
02	Tractor John Deere (licht)	253976,93	476601,49	1,50	2,0	--	--	2,0
01	Tractor John Deere (licht)	253984,89	476525,18	1,50	-5,1	--	--	-5,1
04	Tractor John Deere (licht)	253947,36	476491,87	1,50	-13,0	--	--	-13,0
003	Personenauto's, overzijde	254092,62	476676,55	0,75	-15,2	--	--	-15,2
05	Tractor John Deere (licht)	254099,83	476693,46	1,50	-16,4	--	--	-16,4

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
 Model: tweede model
 LAeq bij Bron voor toetspunt: 01_B - Nieuwe Grensweg 185, voorgevel west
 Groep: (hoofdgroep)
 Groepsreductie: Nee

Naam		X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal
01_B	Nieuwe Grensweg 185, voorgevel west	254004,30	476693,64	5,00	40,8	32,7	--	40,8
004	Middelzware vrachtwagen	254003,16	476726,06	1,00	40,3	--	--	40,3
001	Personenauto's	254003,66	476725,94	0,75	30,3	32,7	--	37,7
005	Tractor John Deere (licht)	253947,30	476519,59	1,50	20,6	--	--	20,6
07	Middelzware vrachtwagen stationair	253965,02	476594,37	1,00	20,3	--	--	20,3
06	Middelzware vrachtwagen stationair	253957,67	476529,07	1,00	10,3	--	--	10,3
03	Tractor John Deere (licht)	253948,95	476567,40	1,50	6,3	--	--	6,3
002	Personenauto's route 2	253931,29	476588,29	0,75	5,9	5,3	--	10,3
02	Tractor John Deere (licht)	253976,93	476601,49	1,50	5,5	--	--	5,5
01	Tractor John Deere (licht)	253984,89	476525,18	1,50	-1,6	--	--	-1,6
003	Personenauto's, overzijde	254092,62	476676,55	0,75	-7,7	--	--	-7,7
05	Tractor John Deere (licht)	254099,83	476693,46	1,50	-9,4	--	--	-9,4
04	Tractor John Deere (licht)	253947,36	476491,87	1,50	-11,9	--	--	-11,9

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: Lamax tweede model
Lamax totaalresultaten voor toetspunten
Groep: (hoofdgroep)

Naam Toetspunt	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
01_A	Nieuwe Grensweg 185, voorgevel west	254004,30	476693,64	1,50	74,5	61,8	--
01_B	Nieuwe Grensweg 185, voorgevel west	254004,30	476693,64	5,00	74,0	61,2	--
02_A	Nieuwe Grensweg 185, zijgevel noord	254014,28	476699,64	1,50	67,0	53,9	--
02_B	Nieuwe Grensweg 185, zijgevel noord	254014,28	476699,64	5,00	67,1	54,0	--
03_B	25 m ten noorden	253912,87	476609,22	5,00	61,8	52,8	--
04_B	25 m ten westen	253885,87	476552,73	5,00	61,2	48,0	--
05_B	25 m ten zuiden	253952,48	476443,13	5,00	54,5	43,1	--
06_B	25 m ten oosten	254024,31	476578,45	5,00	60,8	50,9	--
07_B	25m ten noorden Nieuwe Grensweg	254116,93	476728,18	5,00	49,7	36,8	--
08_B	25m ten oosten Nieuwe Grensweg	254131,04	476684,25	5,00	52,2	36,6	--
09_A	Woning Korte Smienkweg 10	253807,33	476399,98	1,50	41,0	28,5	--
09_B	Woning Korte Smienkweg 10	253807,33	476399,98	5,00	44,2	29,8	--
10_A	Woning Nieuwe Grensweg 163	254142,32	476366,07	1,50	38,3	28,6	--
10_B	Woning Nieuwe Grensweg 163	254142,32	476366,07	5,00	41,8	31,3	--

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
 Model: Lamax tweede model
 LAmox totaalresultaten voor toetspunten
 Groep: Tractor en personenauto's

Naam Toetspunt	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
01_A	Nieuwe Grensweg 185, voorgevel west	254004,30	476693,64	1,50	61,8	61,8	--
01_B	Nieuwe Grensweg 185, voorgevel west	254004,30	476693,64	5,00	61,2	61,2	--
02_A	Nieuwe Grensweg 185, zijgevel noord	254014,28	476699,64	1,50	53,9	53,9	--
02_B	Nieuwe Grensweg 185, zijgevel noord	254014,28	476699,64	5,00	54,0	54,0	--
03_B	25 m ten noorden	253912,87	476609,22	5,00	52,8	52,8	--
04_B	25 m ten westen	253885,87	476552,73	5,00	48,0	48,0	--
05_B	25 m ten zuiden	253952,48	476443,13	5,00	44,3	43,1	--
06_B	25 m ten oosten	254024,31	476578,45	5,00	50,9	50,9	--
07_B	25m ten noorden Nieuwe Grensweg	254116,93	476728,18	5,00	48,3	36,8	--
08_B	25m ten oosten Nieuwe Grensweg	254131,04	476684,25	5,00	52,2	36,6	--
09_A	Woning Korte Smienkweg 10	253807,33	476399,98	1,50	30,6	28,5	--
09_B	Woning Korte Smienkweg 10	253807,33	476399,98	5,00	30,4	29,8	--
10_A	Woning Nieuwe Grensweg 163	254142,32	476366,07	1,50	28,6	28,6	--
10_B	Woning Nieuwe Grensweg 163	254142,32	476366,07	5,00	31,3	31,3	--

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

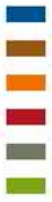
Rapport: Resultatentabel
 Model: Lamax tweede model
 LAmox totaalresultaten voor toetspunten
 Groep: Vrachtwagen

Naam Toetspunt	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
01_A	Nieuwe Grensweg 185, voorgevel west	254004,30	476693,64	1,50	74,5	--	--
01_B	Nieuwe Grensweg 185, voorgevel west	254004,30	476693,64	5,00	74,0	--	--
02_A	Nieuwe Grensweg 185, zijgevel noord	254014,28	476699,64	1,50	67,0	--	--
02_B	Nieuwe Grensweg 185, zijgevel noord	254014,28	476699,64	5,00	67,1	--	--
03_B	25 m ten noorden	253912,87	476609,22	5,00	61,8	--	--
04_B	25 m ten westen	253885,87	476552,73	5,00	61,2	--	--
05_B	25 m ten zuiden	253952,48	476443,13	5,00	54,5	--	--
06_B	25 m ten oosten	254024,31	476578,45	5,00	60,8	--	--
07_B	25m ten noorden Nieuwe Grensweg	254116,93	476728,18	5,00	49,7	--	--
08_B	25m ten oosten Nieuwe Grensweg	254131,04	476684,25	5,00	50,2	--	--
09_A	Woning Korte Smienkweg 10	253807,33	476399,98	1,50	41,0	--	--
09_B	Woning Korte Smienkweg 10	253807,33	476399,98	5,00	44,2	--	--
10_A	Woning Nieuwe Grensweg 163	254142,32	476366,07	1,50	38,3	--	--
10_B	Woning Nieuwe Grensweg 163	254142,32	476366,07	5,00	41,8	--	--

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen



Bijlage 3 Stikstofdepositieonderzoek



&RESULTAAT

Oostwijk 5
5406 XT Uden

Postbus 511
5400 AM Uden

0413 33 68 00
info@dlvadvies.nl

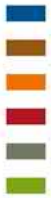
www.dlvadvies.nl

TOELICHTING STIKSTOFDEPOSITIE-BEREKENING AANLEGFASE

V.O.F. Stal Pegge
Korte Smienkweg 16
7552 PG Hengelo

T. Jansen
Medewerker ROM
06 26 54 43 84

Datum
25-04-2023, aangevuld op 31-10-2023



&RESULTAAT

INHOUD

1	INLEIDING	3
2	WETTELIJK KADER	4
3	BEPALING STIKSTOFDEPOSITIE AANLEGFASE	5
	3.1 Intern salderen aanlegfase	7
4	TOETSING EN CONCLUSIE	8
5	BIJLAGE.....	9
	5.1 Bijlage 1: AERIUS berekening alleen aanlegfase	9
	5.2 Bijlage 2: AERIUS berekening referentie en aanlegfase + tijdelijk	10



&RESULTAAT

1 INLEIDING

Aan de Korte Smienkweg 16 in Hengelo loopt het initiatief om een nieuwe rijhal te bouwen ten behoeve van het paardenbedrijf.

De bovengenoemde transformatie zal bestaan uit nieuwbouwwerkzaamheden. De totale werkzaamheden zullen ongeveer 4 maanden duren. Om goed in beeld te brengen wat de gevolgen van deze werkzaamheden zijn op het gebied van stikstof is voorliggend onderzoek uitgevoerd. Het onderzoek brengt in beeld wat de emissies in stikstof van de beschreven fases is. Vervolgens wordt aan de hand van deze emissies berekend wat de stikstofdepositie op Natura 2000-gebieden is. Tot slot worden de uitkomsten van deze berekeningen getoetst aan de geldende kaders in de natuurwetgeving in landelijk en provinciaal perspectief.

De locatie is gelegen aan de Korte Smienkweg 16 te Hengelo. De locatie ligt buiten de bebouwde kom. Het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied is "Lonnekermeer" op ca 750 meter afstand.

In dit document wordt in hoofdstuk 2 verder ingegaan op het wettelijke kader omtrent de natuurwetgeving. Daarna worden de stikstofemissies en -deposities in hoofdstuk 3 in beeld gebracht. Er wordt een beeld geschetst van enkel de aanlegfase van het project. Tot slot worden in hoofdstuk 4 de in hoofdstuk 3 beschreven effecten getoetst aan de wettelijke kaders.



& RESULTAAT

2 WETTELIJK KADER

Landelijke wetgeving

Natuurwetgeving is in Nederland vastgelegd in de Wet natuurbescherming. Het beperken van de stikstofdepositie is geregeld in het onderdeel gebiedsbescherming en kent zijn oorsprong vanuit de Europese Habitatrichtlijn. Een teveel aan stikstofdepositie heeft een negatieve werking voor stikstofgevoelige habitats in Natura 2000-gebieden. Is er sprake van een overbelasting op deze habitats, dan is uitbreiding van de stikstofdepositie op deze habitats niet mogelijk. In Nederland is momenteel op veel Natura 2000-gebieden een overbelast habitat aanwezig.

Op basis van artikel 2.7, 2^e lid van de Wet moet bij elk project beoordeeld worden of de mogelijkheid bestaat dat het project een significant verstrend effect heeft op de instandhoudingsdoelstellingen van Natura 2000-gebieden. Hiervan kan bijvoorbeeld sprake zijn als er stikstofdepositie plaatsvindt. Hierbij moet ook worden gekeken naar de aanlegfase van het project indien hierbij stikstofemissie plaatsvindt. Is er sprake van stikstofdepositie als gevolg van de aanlegfase, dan kan een vergunning in het kader van de Wet natuurbescherming nodig zijn. Het uitgangspunt is dat deze vergunning nodig is als de stikstofdepositie op overbelaste habitattypen toeneemt. Die toename dient vervolgens te worden gemitigeerd door middel van bijvoorbeeld extern salderen. Er is sprake van extern salderen als stikstof van de ene naar de andere locatie wordt overgeheveld. Blijft een project binnen de eigen vigerende stikstofdepositie (intern salderen) dan is geen sprake van een vergunningplicht.

Bij het bepalen of er sprake is van een (toename) in stikstofdepositie moet een verschilberekening worden gemaakt. Hierbij mag vergeleken worden ten opzichte van een vigerende natuurtoestemming of, bij het ontbreken hiervan, het bestaand gebruik op de referentiedatum. Dit is het bestaand gebruik dat aanwezig was op de datum dat de betreffende Natura 2000-gebieden zijn aangewezen en dat sindsdien onafgebroken aanwezig was of aanwezig kon zijn, zonder dat hier een natuurtoestemming voor vereist was. Is er sprake van een gelijkblijvende, afnemende of zelfs geen stikstofdepositie, dan is geen natuurvergunning nodig.



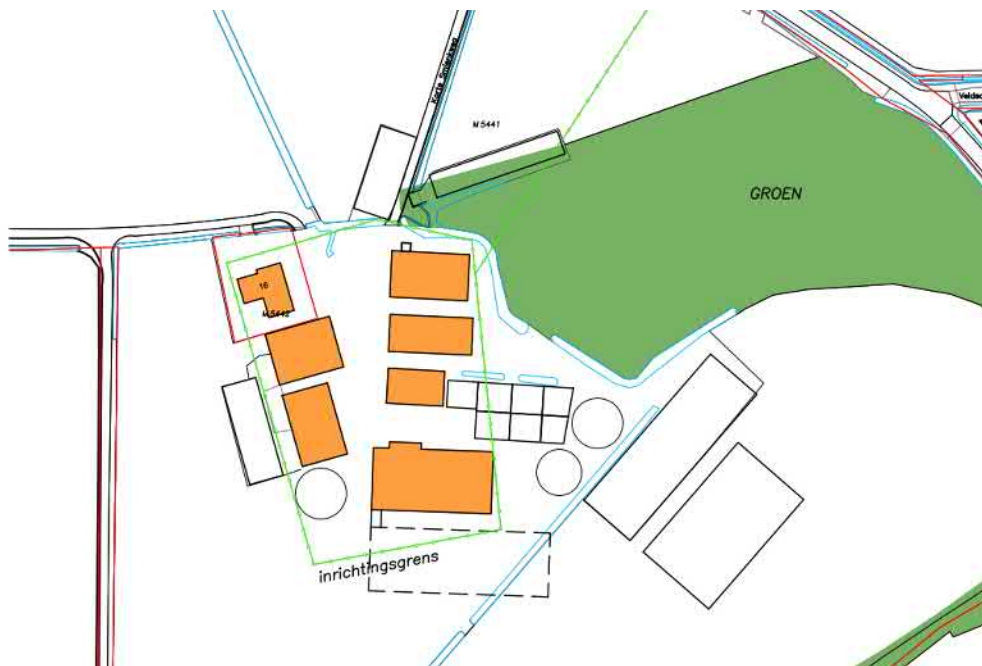
3 BEPALING STIKSTOFDEPOSITIE AANLEGFASE

Om inzicht te krijgen in de stikstofdepositie van het project is de stikstofemissie in kaart gebracht. Omdat het project nog gerealiseerd moet worden (en hier ook stikstofemitterend materieel voor wordt ingezet) worden de activiteiten van deze aanlegfase hieronder beschreven.

Aanlegfase

De aanlegfase bestaat uit het bouwen van een nieuwe rijhal. Hiervoor zal vooral gebruik gemaakt worden van machines met verbrandingsmotoren. Deze machines stoten stikstof uit. Er is dus een stikstofdepositie te verwachten tijdens de aanlegfase. Om de hoogte van deze stikstofdepositie te bepalen is gekeken naar het gebruik van machines en het gebruik van transportvoertuigen.

In onderstaande figuur is de beoogde locatie van de rijhal weergegeven met een zwarte stippellijn. De rijhal voor 1.364 m² groot. Op dit moment is er nog geen definitief ontwerp. Er is daarom gerekend met de maximale goot- en nokhoogte uit het bestemmingsplan (6 en 10 meter).



Figuur 1: tekening van de beoogde situatie.

Voor de inzet van machines kan de emissie worden bepaald aan de hand van de categorie van de voertuigen. Deze kunnen in het wettelijk verplicht rekenprogramma AERIUS calculator worden ingevuld.

De inzet van de machines kan in het programma worden ingevoerd als emissiebron. Omdat de exacte bewegingen van de machines op voorhand niet te voorspellen zijn, is gebruik gemaakt van een oppervlaktebron waarbinnen de machines werken (conform "Instructie gegevensinvoer voor AERIUS Calculator"). De oppervlaktebron beslaat de bouwlocatie. Hierbij is uitgegaan van de aanwezigheid van materiaal binnen of direct rondom de bron. Er kan een keuze gemaakt worden in stageklasse van het voertuig (op basis van de in AERIUS aanwezige opties). De gebruiker dient vervolgens het brandstofverbruik, het aantal draaiuren en (indien van toepassing) AdBlueverbruik in te voeren. AERIUS berekent op basis van deze gegevens de ingestelde emissie.



Voor de aanlegfase zijn verschillende bronnen ingevoerd. In de onderstaande tabel is per bouwphase aangegeven welke activiteiten daarvoor zullen plaatsvinden. In de opvolgende kolommen is aangegeven welk materieel wordt ingezet (incl bouwjaar en vermogen), wat de gebruiksduur is van de voertuigen en hoeveel brandstof wordt verbruikt. Is er sprake van een werktuig met SRC, dan zal ook het adblueverbruik worden aangegeven.

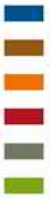
Activiteit	Materieel	Bouw jaar	Vermogen (kW)	(Gebruiks)duur voertuigen & bouwphase (uur)	Verbruik (liter per uur)	Verbruik totaal (liter)	Verbruik Ad Blue (bij SCR)	emissie stationair (NO _x g/uur)	emissie stationair (NH ₃ g/uur)	totaal emissie stationair (kg NO _x)	totaal emissie stationair (kg NH ₃)	Transport bewegingen naar bouw
Gebruik verbrandingsmotoren tijdens aanlegfase												
Grondwerk bouwplaats incl inrichten												
Ontgraven bouwput	Rupskraan groot <input type="checkbox"/> AdBlue	2000	100	11,69	11,64	136,09						2
In depot zetten	Trekker <input type="checkbox"/> AdBlue	2000	100	10,23	11,64	119,08						2
Egaliseren	Shovel groot <input type="checkbox"/> AdBlue	2000	100	4,55	11,64	52,92						2
Aanvullen	Shovel groot <input type="checkbox"/> AdBlue	2000	100	5,20	11,64	60,53						2
Stationair draaien	Vrachtauto's > 20 ton GWW en trekkers <input type="checkbox"/> AdBlue	2018		9,50				124,87	0,79	1,1863	0,0075	
Kelder, fundering en vloeren												
BG Vloer	Betompomp <input type="checkbox"/> AdBlue	2000	200	5,48	22,69	123,80						2
Lossen betonmortel	Betonmixer <input type="checkbox"/> AdBlue	2000	200	6,78	22,69	153,84						38
Stationair draaien	Vrachtauto's > 20 ton GWW en trekkers <input type="checkbox"/> AdBlue	2018		3,67				124,87	0,79	0,4584	0,0029	
Staalconstructie												
Skelet plaatsen	(Mobiele) kraan <input type="checkbox"/> AdBlue	2000	100	16,84	11,64	196,01						4
Gordingen leggen	(Mobiele) kraan <input type="checkbox"/> AdBlue	2000	100	14,36	11,64	167,13						4
Stationair draaien	Vrachtauto's > 20 ton GWW en trekkers <input type="checkbox"/> AdBlue	2018		9,36				124,87	0,79	1,1687	0,0074	
Gevels												
Zijgevels plaatsen	(Mobiele) kraan <input type="checkbox"/> AdBlue	2000	100	3,92	11,64	45,58						2
Topgevels plaatsen	(Mobiele) kraan <input checked="" type="checkbox"/> AdBlue	2000	100	2,07	11,64	24,10	0,96					2
Stationair draaien	Vrachtauto's > 20 ton GWW en trekkers <input type="checkbox"/> AdBlue	2018		1,80				124,87	0,79	0,2243	0,0014	
Dak												
Sandwichtaakplaten morteren	(Mobiele) kraan <input type="checkbox"/> AdBlue	2000	100	1,67	11,64	19,46						2
Stationair draaien	Vrachtauto's > 20 ton GWW en trekkers <input type="checkbox"/> AdBlue	2018		0,50				124,87	0,79	0,0626	0,0004	
Verhardingen												
Aanbrengen verharding	Shovel klein <input type="checkbox"/> AdBlue	2000	100	18,67	11,64	217,28						4
Stationair draaien	Vrachtauto's > 20 ton GWW en trekkers <input type="checkbox"/> AdBlue	2018		5,60				124,87	0,79	0,6993	0,0044	
Totaal						1.315,81	0,96	124,87	0,79	0,6993	0,0044	66
Toelichting												
Per activiteit is rekening gehouden met de emissies die vrijkomen bij het stationair draaien van de vrachtwagens als gevolg van het parkeren en manoeuvreren op het terrein. Deze zijn opgenomen in de regels "Intern verkeer vanuit aan en afvoer materieel/materiaal". Het AdBlue verbruik (indien van toepassing) is gesteld op 4% van het dieselverbruik. De gehanteerde verbruiken zijn afkomstig vanuit TNO tabel (gemiddelde belasting 35%). De gehanteerde waarde voor de stationaire bronnen komen uit "Rekeninstructie stationaire emissies wegverkeer (januari 2022)". In de berekening zijn de voertuigen die manoeuvreren binnen de inrichting als lijnbron opgenomen met een file van 100%.												

Figuur 2: tabel gebruik verbrandingsmotoren tijdens aanlegfase

Voor de totstandkoming van de bovenstaande tabel is gebruik gemaakt van een reële inschatting van de inzet van materieel door de bouwkundige. De inschatting is gedaan op basis van ervaringen elders bij vergelijkbare bouwphases. Voor de berekening van het brandstofverbruik is uitgegaan van de AUB-methode van TNO die is opgesteld voor toepassing in AERIUS. Daarbij zijn het bouwjaar en vermogen van de werktuigen gebruikt. Het bouwrijp maken van het terrein valt hierbij onder '**Grondwerk bouwplaats incl. inrichten**'.

Tot slot zijn de transportbewegingen voor materiaal en werknemers meegenomen in de AERIUS-berekening. Gedurende de gehele aanlegfase zal gemiddeld sprake zijn van een vrachtwagens tbv aan- en afvoer van materialen en 4 lichte voertuigen t.b.v. woon-werkverkeer van personeel per dag, dus 2 voertuigbewegingen van vrachtwagens en 8 voertuigbewegingen van lichte voertuigen. Gedurende de bouwperiode (4 maanden = 80 werkdagen) komt dit neer op 160 vervoersbewegingen van vrachtwagens en 640 vervoersbewegingen van lichte voertuigen. Voor het zware verkeer komen er nog 66 vervoersbewegingen bij voor het vervoer van het materieel, zoals in figuur 2 is weergegeven. Dit komt uit op een totaal van 226 vervoersbewegingen van vrachtwagens/zwaar verkeer. In AERIUS calculator zijn deze gegevens ingevoerd als lijnbron. De lijnbron strekt totdat het verkeer in het heersende verkeersbeeld is opgegaan in een verdunning tot enkele procenten. Dit is doorgaans bij de dichtstbijzijnde N- of A-weg (in dit geval de A1).

Voor de aanlegfase is een berekening uitgevoerd op basis van deze emissiebronnen. De berekening is bijgevoegd aan dit document. Op het nabijgelegen Natura 2000-gebied is een stikstofdepositie berekend van 0,03 mol/ha/jaar. Er is geen sprake van een stikstofdepositie op een ander Natura 2000-gebied.



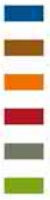
&RESULTAAT

3.1 INTERN SALDEREN AANLEGFASE

De inrichting heeft voor de gebruiksfase een WNB-vergunning uit 2017. Volgens deze vergunning is het in deze inrichting toegestaan om 93 paarden en 15 opfokpaarden te houden.

Deze vergunning is meegenomen in de AERIUS berekening als de referentiesituatie. Dezelfde situatie is meegenomen in de situatie tijdelijk beoogd alleen dan met 1 paard minder in gebouw 3. Aan deze tijdelijke beoogde situatie is de aanlegfase toegevoegd.

Er is een AERIUS-verschilberekening gemaakt van de aanlegfase en de tijdelijke situatie ten opzichte van de referentiesituatie. Het resultaat van de berekening is een gelijkblijvende of afnemende stikstofdepositie op alle Natura 2000 gebieden waar in minimaal één van beide situaties stikstof op neerslaat. Het project is daarmee vergunningsvrij in het kader van de Wet natuurbescherming.



&RESULTAAT

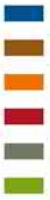
4 TOETSING EN CONCLUSIE

In de vorige hoofdstukken zijn het wettelijk kader van de Wet natuurbescherming en de stikstofsituatie op de projectlocatie los van elkaar beschouwd. In dit hoofdstuk worden deze gegevens gecombineerd om zo conclusies te trekken over het project voor het aspect stikstof.

Op basis van de AERIUS berekeningen is er sprake van stikstofdepositie in Natura 2000-gebieden in de aanlegfase. Er is ook sprake van een referentiesituatie op de locatie. De referentiesituatie is meegenomen in de AERIUS berekening en in de tijdelijke situatie is gerekend met 1 paard minder. Op basis van de resultaten van de AERIUS berekeningen kan worden geconcludeerd dat sprake is van intern salderen. Dit betekent dat er geen negatieve effecten plaatsvinden op Natura 2000-gebieden als gevolg van dit project. Doordat sprake is van intern salderen hoeft ook geen vergunning in het kader van de Wet natuurbescherming te worden aangevraagd.

Een toetsing aan de beleidsregels rondom extern salderen is hierdoor eveneens niet aan de orde, omdat de reikwijdte van deze beleidsregel zich beperkt tot aanvragen om een natuurtoestemming.

Het bevoegd gezag omtrent de Wet natuurbescherming wordt nadrukkelijk verzocht te verklaren dat voor de beoogde situatie géén vergunningplicht in het kader van de Wet natuurbescherming geldt.



&RESULTAAT

5 BIJLAGE

5.1 BIJLAGE 1: AERIUS BEREKENING ALLEEN AANLEGFASE

Projectberekening

Dit document geeft een overzicht van de invoer en rekenresultaten van een Projectberekening met AERIUS Calculator. De berekening is uitgevoerd binnen stikstofgevoelige Natura 2000-gebieden, op rekenpunten die overlappen met habitattypen en/of leefgebieden die aangewezen zijn in het kader van de Wet natuurbescherming, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant, en waar tevens sprake is van een overbelaste of bijna overbelaste situatie voor stikstof.



- [Overzicht](#)
- [Samenvatting situaties](#)
- [Resultaten](#)
- [Detailgegevens per emissiebron](#)

*Deze PDF is een digitaal bestand dat weer in te lezen is in AERIUS. Meer toelichting over deze PDF kunt u vinden in een bijbehorende leeswijzer. Deze leeswijzer en overige documentatie is te raadplegen via:
www.aerius.nl/handleidingen-en-leeswijzers*



Contactgegevens

Rechtspersoon
Inrichtingslocatie

V.O.F. Stal Pegge
Korte Smienkweg 16,
7552 PG Hengelo

Activiteit

Omschrijving
Toelichting

B170439
alleen aanlegfase

Berekening

AERIUS kenmerk
Datum berekening
Rekenconfiguratie

S279rVYS52zW
30 oktober 2023, 16:42
Wnb-rekengrid

Totale emissie

alleen Aanlegfase - Beoogd

Rekenjaar	Emissie NH ₃	Emissie NO _x
2023	97,0 g/j	45,6 kg/j

Resultaten

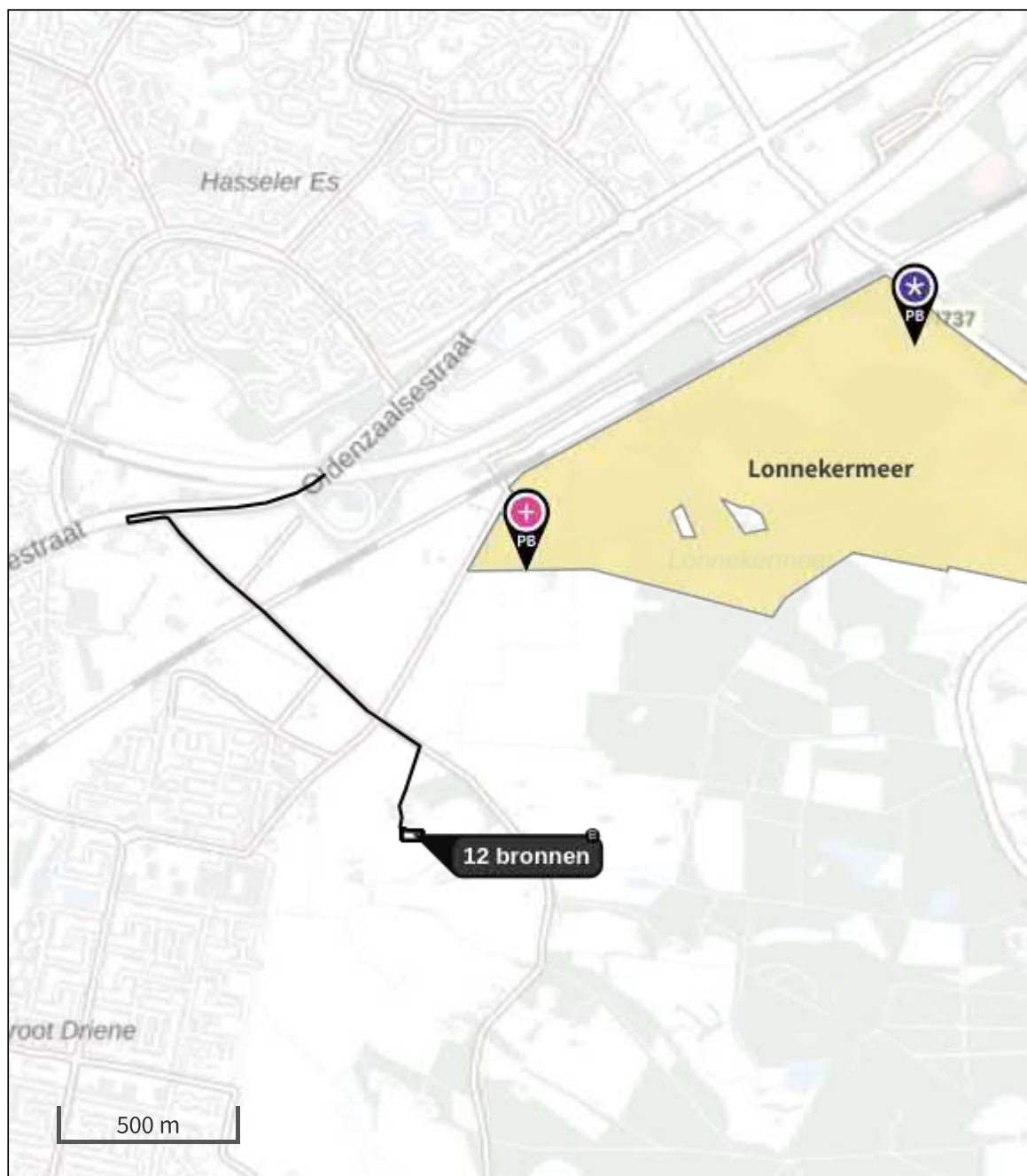
alleen Aanlegfase - Beoogd
Gekarteerd oppervlak met toename (ha)
Gekarteerd oppervlak met afname (ha)
Grootste toename
Grootste afname

Hoogste bijdrage	Hexagon	Gebied
0,03 mol/ha/j	5135730	Lonnekermeer
10,82 ha		
0,00 ha		
0,03 mol/ha/j		
0,00 mol/ha/j		

alleen Aanlegfase (Beoogd), rekenjaar 2023

Emissiebronnen		Emissie NH ₃	Emissie NO _x
3	Mobiele werktuigen Bouw, Industrie en Delfstoffenwinning Grondwerk bouwplaats incl inrichten	2,8 g/j	11,2 kg/j
4	Mobiele werktuigen Bouw, Industrie en Delfstoffenwinning Kelder, fundering en vloeren	2,1 g/j	8,4 kg/j
5	Mobiele werktuigen Bouw, Industrie en Delfstoffenwinning Staalconstructie	2,7 g/j	11,0 kg/j
6	Mobiele werktuigen Bouw, Industrie en Delfstoffenwinning Gevels	0,0 kg/j	2,1 kg/j
7	Mobiele werktuigen Bouw, Industrie en Delfstoffenwinning Dak	0,0 kg/j	0,6 kg/j
8	Mobiele werktuigen Bouw, Industrie en Delfstoffenwinning Verhardingen	1,6 g/j	6,6 kg/j
9	Anders... Anders... Stationaire bronnen Grondwerk bouwplaats incl inrichten	7,5 g/j	1,2 kg/j
10	Anders... Anders... Stationaire bronnen Kelder, fundering en vloeren	2,9 g/j	0,5 kg/j
11	Anders... Anders... Stationaire bronnen Staalconstructie	7,4 g/j	1,2 kg/j
12	Anders... Anders... Stationaire bronnen Gevels	1,4 g/j	0,2 kg/j
13	Anders... Anders... Stationaire bronnen Dak	0,0 kg/j	62,6 g/j
14	Anders... Anders... Stationaire bronnen Verhardingen	4,4 g/j	0,7 kg/j
	Verkeersnetwerk	63,1 g/j	1,8 kg/j

Hoogste af- en toename op (bijna) overbelaste stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden.



- | | |
|--|--|
|  Habitrichtlijn |  Grootste toename (projectberekening) |
|  Vogelrichtlijn |  Grootste afname (projectberekening) |
|  Vogelrichtlijn, Habitrichtlijn |  Hoogste totaal (achtergrond + projectberekening) |
|  Niet bepaald | |

De letters bij de bronlabels op de kaart geven bij welke type situaties de bronnen horen: beoogde situatie (B), referentiesituatie (R) en/of salderingsituatie (S).

Resultaten stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden situatie "alleen Aanlegfase" (Beoogd) incl. saldering e/o referentie

	Berekend (ha gekarteerd)	Hoogste totale depositie (mol N/ha/jr)	Met toename (ha gekarteerd)	Grootste toename (mol N/ha/jr)	Met afname (ha gekarteerd)	Grootste afname (mol N/ha/jr)
Totaal	10,82	2.080,58	10,82	0,03	0,00	0,00

Per gebied	Berekend (ha gekarteerd)	Hoogste totale depositie (mol N/ha/jr)	Met toename (ha gekarteerd)	Grootste toename (mol N/ha/jr)	Met afname (ha gekarteerd)	Grootste afname (mol N/ha/jr)
Lonnekermeer (51)	10,82	2.080,58	10,82	0,03	0,00	0,00

alleen Aanlegfase, Rekenjaar 2023

1 Wegverkeer | Weg

Naam	aan en afvoer			Links	Rechts	NO _x	1,6 kg/j
Locatie	X:253417,54 Y:477238,21			Type scherm	-	-	NO ₂ 0,5 kg/j
Lengte	1.834,34 m			Hoogte	-	-	NH ₃ 58,9 g/j
Wegtype	Buitenweg			Afstand tot de weg	-	-	
Rijrichting	Beide richtingen						
Tunnelfactor	1						
Type hoogteligging	Normaal						
Weghoogte t.o.v. maaiveld	0 m						
Verkeer	Max. snelheid	Aantal voertuigbewegingen		In file			
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	640,0 /jaar		0,0 %			
Middelwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /jaar		0,0 %			
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	226,0 /jaar		0,0 %			
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /jaar		0,0 %			

2 Wegverkeer | Weg

Naam	manoeuvreren binnen inrichting			Links	Rechts	NO _x	0,2 kg/j
Locatie	X:253950,03 Y:476543,04			Type scherm	-	-	NO ₂ 60,0 g/j
Lengte	118,80 m			Hoogte	-	-	NH ₃ 4,2 g/j
Wegtype	Buitenweg			Afstand tot de weg	-	-	
Rijrichting	Beide richtingen						
Tunnelfactor	1						
Type hoogteligging	Normaal						
Weghoogte t.o.v. maaiveld	0 m						
Verkeer	Max. snelheid	Aantal voertuigbewegingen		In file			
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	640,0 /jaar		100,0 %			
Middelwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /jaar		100,0 %			
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	226,0 /jaar		100,0 %			
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /jaar		0,0 %			

3 Mobiele werktuigen | Bouw, Industrie en Delfstoffenwinning

Naam	Grondwerk bouwplaats incl inrichten	NO _x				11,2 kg/j
		NH ₃				2,8 g/j
Locatie	X:253982,73 Y:476476,8					
Oppervlakte	0,16 ha					
Naam	Stageklasse	Brandstof-verbruik	Draaiuren	AdBlue verbruik	Stof	Emissie
rupekskraan groot (ontgraven)	Stage-I, <= 2001, 75-560 kW, diesel, SCR: nee	136 l/j	12 u/j		NO _x	4,1 kg/j
					NH ₃	1,0 g/j
Trekker (in depot zetten)	Stage-I, <= 2001, 75-560 kW, diesel, SCR: nee	119 l/j	10 u/j		NO _x	3,6 kg/j
					NH ₃	0,0 kg/j
Shovel (egaliseren)	Stage-I, <= 2001, 75-560 kW, diesel, SCR: nee	53 l/j	5 u/j		NO _x	1,6 kg/j
					NH ₃	0,0 kg/j
Shovel (aanvullen)	Stage-I, <= 2001, 75-560 kW, diesel, SCR: nee	61 l/j	5 u/j		NO _x	1,9 kg/j
					NH ₃	0,0 kg/j

4 Mobiele werktuigen | Bouw, Industrie en Delfstoffenwinning

Naam	Kelder, fundering en vloeren	NO _x				8,4 kg/j
		NH ₃				2,1 g/j
Locatie	X:253982,73 Y:476476,8					
Oppervlakte	0,16 ha					
Naam	Stageklasse	Brandstof-verbruik	Draaiuren	AdBlue verbruik	Stof	Emissie
betonpomp (BG)	Stage-I, <= 2001, 75-560 kW, diesel, SCR: nee	124 l/j	5 u/j		NO _x	3,7 kg/j
					NH ₃	0,0 kg/j
betonmixer (lossen mortel)	Stage-I, <= 2001, 75-560 kW, diesel, SCR: nee	154 l/j	7 u/j		NO _x	4,7 kg/j
					NH ₃	1,2 g/j

5 Mobiele werktuigen | Bouw, Industrie en Delfstoffenwinning

Naam	Staalconstructie	NO _x				11,0 kg/j
		NH ₃				2,7 g/j
Locatie	X:253982,73 Y:476476,8					
Oppervlakte	0,16 ha					
Naam	Stageklasse	Brandstof-verbruik	Draaiuren	AdBlue verbruik	Stof	Emissie
(mobiele) kraan (skelet plaatsen)	Stage-I, <= 2001, 75-560 kW, diesel, SCR: nee	196 l/j	17 u/j		NO _x	6,0 kg/j
					NH ₃	1,5 g/j
(mobiele) kraan (gordingen leggen)	Stage-I, <= 2001, 75-560 kW, diesel, SCR: nee	167 l/j	14 u/j		NO _x	5,1 kg/j
					NH ₃	1,3 g/j

6 Mobiele werktuigen | Bouw, Industrie en Delfstoffenwinning

Naam	Gevels	NO _x	2,1 kg/j
Locatie	X:253982,73 Y:476476,8	NH ₃	0,0 kg/j
Oppervlakte	0,16 ha		

Naam	Stageklasse	Brandstof-verbruik	Draaiuren	AdBlue verbruik	Stof	Emissie
(mobiele) kraan (zijgevels plaatsen)	Stage-I, <= 2001, 75-560 kW, diesel, SCR: nee	46 l/j	4 u/j		NO _x	1,4 kg/j
					NH ₃	0,0 kg/j
(mobiele) kraan (topgevels plaatsen)	Stage-I, <= 2001, 75-560 kW, diesel, SCR: nee	24 l/j	2 u/j		NO _x	0,7 kg/j
					NH ₃	0,0 kg/j

7 Mobiele werktuigen | Bouw, Industrie en Delfstoffenwinning

Naam	Dak	NO _x	0,6 kg/j
Locatie	X:253982,73 Y:476476,8	NH ₃	0,0 kg/j
Oppervlakte	0,16 ha		

Naam	Stageklasse	Brandstof-verbruik	Draaiuren	AdBlue verbruik	Stof	Emissie
(mobiele) kraan (dakplaten monteren)	Stage-I, <= 2001, 75-560 kW, diesel, SCR: nee	19 l/j	2 u/j		NO _x	0,6 kg/j
					NH ₃	0,0 kg/j

8 Mobiele werktuigen | Bouw, Industrie en Delfstoffenwinning

Naam	Verhardingen	NO _x	6,6 kg/j
Locatie	X:253982,73 Y:476476,8	NH ₃	1,6 g/j
Oppervlakte	0,16 ha		

Naam	Stageklasse	Brandstof-verbruik	Draaiuren	AdBlue verbruik	Stof	Emissie
shovel klein (aanbrengen verharding)	Stage-I, <= 2001, 75-560 kW, diesel, SCR: nee	217 l/j	19 u/j		NO _x	6,6 kg/j
					NH ₃	1,6 g/j

9 Anders... | Anders...

Naam	Stationaire bronnen	Uittreedhoogte	<u>0,0 m</u>	NO _x	1,2 kg/j
	Grondwerk	Warmteinhoud	<u>0,000 MW</u>	NH ₃	7,5 g/j
	bouwplaats incl inrichten	Spreiding	0 m		
Locatie	X:253982,73 Y:476476,8				
Oppervlakte	0,16 ha				
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele variatie	<u>Continue Emissie</u>				

10 Anders... | Anders...

Naam	Stationaire bronnen	Uittreedhoogte	<u>0,0 m</u>	NO _x	0,5 kg/j
	Kelder, fundering en vloeren	Warmteinhoud	<u>0,000 MW</u>	NH ₃	2,9 g/j
		Spreiding	0 m		
Locatie	X:253982,73 Y:476476,8				
Oppervlakte	0,16 ha				
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele variatie	<u>Continue Emissie</u>				

11 Anders... | Anders...

Naam	Stationaire bronnen	Uittreedhoogte	<u>0,0 m</u>	NO _x	1,2 kg/j
	Staalconstructie	Warmteinhoud	<u>0,000 MW</u>	NH ₃	7,4 g/j
		Spreiding	0 m		
Locatie	X:253982,73 Y:476476,8				
Oppervlakte	0,16 ha				
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele variatie	<u>Continue Emissie</u>				

12 Anders... | Anders...

Naam	Stationaire bronnen	Uittreedhoogte	<u>0,0 m</u>	NO _x	0,2 kg/j
	Gevels	Warmteinhoud	<u>0,000 MW</u>	NH ₃	1,4 g/j
		Spreiding	0 m		
Locatie	X:253982,73 Y:476476,8				
Oppervlakte	0,16 ha				
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele variatie	<u>Continue Emissie</u>				

13 Anders... | Anders...

Naam	Stationaire bronnen	Uittreedhoogte	<u>0,0 m</u>	NO _x	62,6 g/j
	Dak	Warmteinhoud	<u>0,000 MW</u>	NH ₃	0,0 kg/j
		Spreiding	0 m		
Locatie	X:253982,73 Y:476476,8				
Oppervlakte	0,16 ha				
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele variatie	<u>Continue Emissie</u>				

14 Anders... | Anders...

Naam	Stationaire bronnen	Uittreedhoogte	<u>0,0 m</u>	NO _x	0,7 kg/j
	Verhardingen	Warmteinhoud	<u>0,000 MW</u>	NH ₃	4,4 g/j
		Spreiding	0 m		
Locatie	X:253982,73 Y:476476,8				
Oppervlakte	0,16 ha				
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele variatie	<u>Continue Emissie</u>				

Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.



Rekenbasis

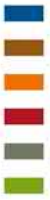
Deze berekening is tot stand gekomen op basis van

AERIUS versie 2023_20231004_fd8d865135

Database versie 2023_fd8d865135_calculator_nl_stable

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:

<https://www.aerius.nl/>



&RESULTAAT

5.2 BIJLAGE 2: AERIUS BEREKENING REFERENTIE EN AANLEGFASE + TIJDELIJK

Projectberekening

Dit document geeft een overzicht van de invoer en rekenresultaten van een Projectberekening met AERIUS Calculator. De berekening is uitgevoerd binnen stikstofgevoelige Natura 2000-gebieden, op rekenpunten die overlappen met habitattypen en/of leefgebieden die aangewezen zijn in het kader van de Wet natuurbescherming, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant, en waar tevens sprake is van een overbelaste of bijna overbelaste situatie voor stikstof.



- [Overzicht](#)
- [Samenvatting situaties](#)
- [Resultaten](#)
- [Detailgegevens per emissiebron](#)

*Deze PDF is een digitaal bestand dat weer in te lezen is in AERIUS. Meer toelichting over deze PDF kunt u vinden in een bijbehorende leeswijzer. Deze leeswijzer en overige documentatie is te raadplegen via:
www.aerius.nl/handleidingen-en-leeswijzers*



Contactgegevens

Rechtspersoon
Inrichtingslocatie

V.O.F. Stal Pegge
Korte Smienkweg 16,
7552 PG Hengelo

Activiteit

Omschrijving
Toelichting

B170439
aanlegfase met tijdelijk 1 paard minder

Berekening

AERIUS kenmerk
Datum berekening
Rekenconfiguratie

RhibYW3SE8DY
31 oktober 2023, 12:42
Wnb-rekengrid

Totale emissie

WNB 2017 - Referentie
Aanlegfase en tijdelijk - Beoogd

Rekenjaar	Emissie NH ₃	Emissie NO _x
2023	496,5 kg/j	-
2023	491,6 kg/j	45,6 kg/j

Resultaten

WNB 2017 - Referentie
Aanlegfase en tijdelijk - Beoogd
Gekarteerd oppervlak met toename (ha)
Gekarteerd oppervlak met afname (ha)
Grootste toename
Grootste afname

Hoogste bijdrage	Hexagon	Gebied
8,97 mol/ha/j	5135730	Lonnekermeer
8,91 mol/ha/j	5135730	Lonnekermeer
0,00 ha		
9,47 ha		
0,00 mol/ha/j		
0,07 mol/ha/j		

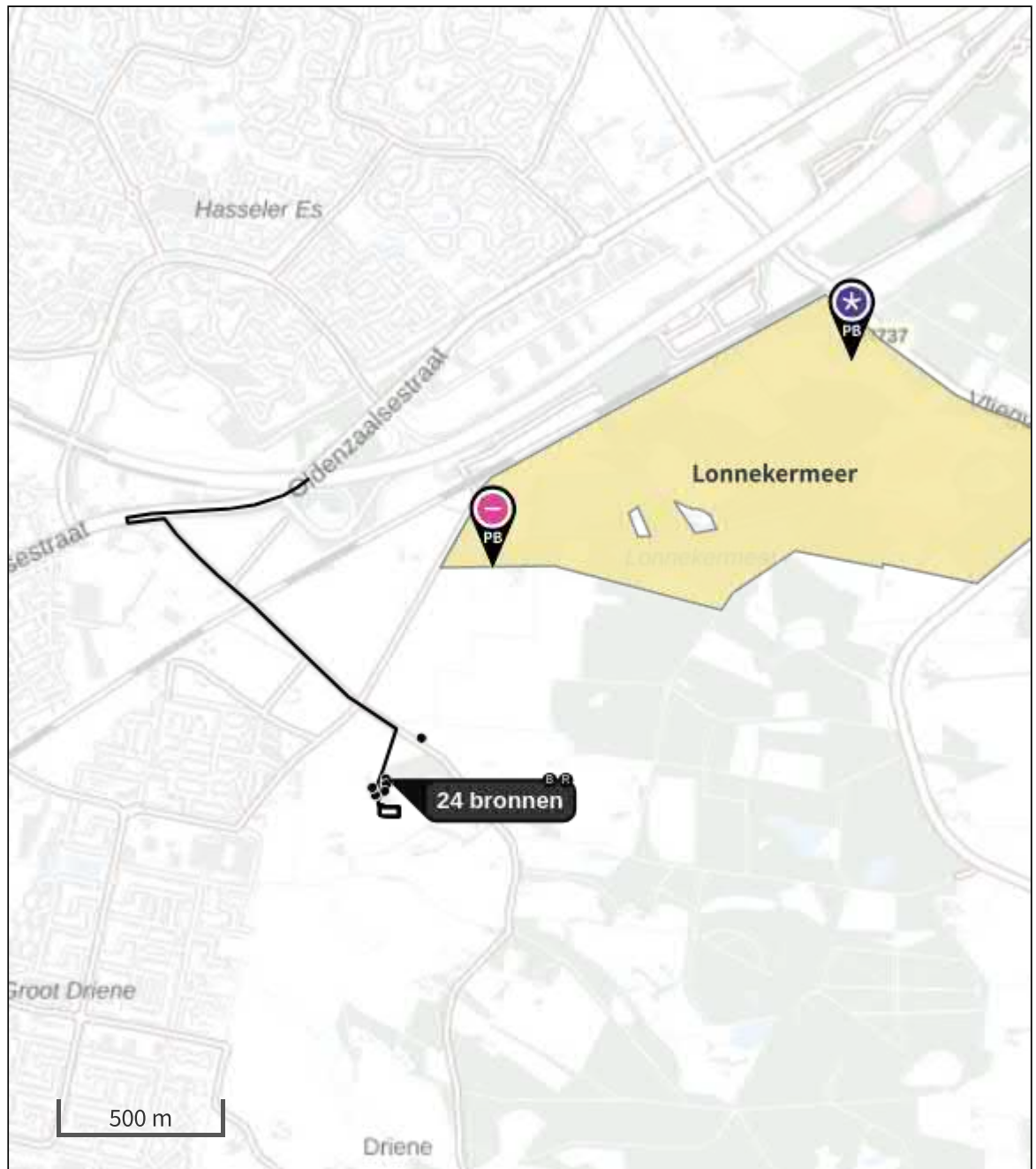
WNB 2017 (Referentie), rekenjaar 2023








Emissiebronnen		Emissie NH ₃	Emissie NO _x
1	Landbouw Stalemissies Gebouw 1 Paardenstal	60,0 kg/j	-
2	Landbouw Stalemissies Gebouw 2 Paardenstal	60,0 kg/j	-
3	Landbouw Stalemissies Gebouw 3 Paardenstal	50,0 kg/j	-
4	Landbouw Stalemissies Gebouw 4 Paardenstal	140,0 kg/j	-
5	Landbouw Stalemissies Gebouw 5 Paardenstal	80,0 kg/j	-
6	Landbouw Stalemissies Gebouw 7 Opfokstal	106,5 kg/j	-

Aanlegfase en tijdelijk (Beoogd), rekenjaar 2023

Emissiebronnen		Emissie NH ₃	Emissie NO _x
3	Mobiele werktuigen Bouw, Industrie en Delfstoffenwinning Grondwerk bouwplaats incl inrichten	2,8 g/j	11,2 kg/j
4	Mobiele werktuigen Bouw, Industrie en Delfstoffenwinning Kelder, fundering en vloeren	2,1 g/j	8,4 kg/j
5	Mobiele werktuigen Bouw, Industrie en Delfstoffenwinning Staalconstructie	2,7 g/j	11,0 kg/j
6	Mobiele werktuigen Bouw, Industrie en Delfstoffenwinning Gevels	0,0 kg/j	2,1 kg/j
7	Mobiele werktuigen Bouw, Industrie en Delfstoffenwinning Dak	0,0 kg/j	0,6 kg/j
8	Mobiele werktuigen Bouw, Industrie en Delfstoffenwinning Verhardingen	1,6 g/j	6,6 kg/j
9	Anders... Anders... Stationaire bronnen Grondwerk bouwplaats incl inrichten	7,5 g/j	1,2 kg/j
10	Anders... Anders... Stationaire bronnen Kelder, fundering en vloeren	2,9 g/j	0,5 kg/j
11	Anders... Anders... Stationaire bronnen Staalconstructie	7,4 g/j	1,2 kg/j
12	Anders... Anders... Stationaire bronnen Gevels	1,4 g/j	0,2 kg/j
13	Anders... Anders... Stationaire bronnen Dak	0,0 kg/j	62,6 g/j
14	Anders... Anders... Stationaire bronnen Verhardingen	4,4 g/j	0,7 kg/j
15	Landbouw Stalemissies Gebouw 1 Paardenstal	60,0 kg/j	-
16	Landbouw Stalemissies Gebouw 2 Paardenstal	60,0 kg/j	-
17	Landbouw Stalemissies Gebouw 3 Paardenstal	45,0 kg/j	-
18	Landbouw Stalemissies Gebouw 4 Paardenstal	140,0 kg/j	-
19	Landbouw Stalemissies Gebouw 5 Paardenstal	80,0 kg/j	-
20	Landbouw Stalemissies Gebouw 7 Opfokstal	106,5 kg/j	-
21	Verkeersnetwerk	63,1 g/j	1,8 kg/j

Hoogste af- en toename op (bijna) overbelaste stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden.



- | | |
|--|--|
|  Habitrichtlijn |  Grootste toename (projectberekening) |
|  Vogelrichtlijn |  Grootste afname (projectberekening) |
|  Vogelrichtlijn, Habitrichtlijn |  Hoogste totaal (achtergrond + projectberekening) |
|  Niet bepaald | |

De letters bij de bronlabels op de kaart geven bij welke type situaties de bronnen horen: beoogde situatie (B), referentiesituatie (R) en/of salderingsituatie (S).

Resultaten stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden situatie "Aanlegfase en tijdelijk" (Beoogd) incl. saldering e/o referentie

	Berekend (ha gekarteerd)	Hoogste totale depositie (mol N/ha/jr)	Met toename (ha gekarteerd)	Grootste toename (mol N/ha/jr)	Met afname (ha gekarteerd)	Grootste afname (mol N/ha/jr)
Totaal	9,47	2.080,56	0,00	0,00	9,47	0,07

Per gebied	Berekend (ha gekarteerd)	Hoogste totale depositie (mol N/ha/jr)	Met toename (ha gekarteerd)	Grootste toename (mol N/ha/jr)	Met afname (ha gekarteerd)	Grootste afname (mol N/ha/jr)
Lonnekermeer (51)	9,47	2.080,56	0,00	0,00	9,47	0,07

Onderstaand is een overzicht opgenomen van alle Natura 2000-gebieden (binnen de maximale rekenafstand van 25 km) waar in de "Beoogde situatie" een bijdrage groter dan 0,00 mol/ha/jaar is berekend, maar waar in de "Projectberekening" (=verschilberekening) geen toe- of afname is berekend. Het effect vanuit de "Projectberekening" op deze gebieden is daarmee 0,00 mol/ha/jaar.

Engbertsdijksvenen

Wierdense Veld

Borkeld

Springendal & Dal van de Mosbeek

Bergvennen & Brecklenkampse Veld

Achter de Voort, Agelerbroek & Voltherbroek

Lemselermaten

Dinkelland

Landgoederen Oldenzaal

Buurserzand & Haaksbergerveen


Witte Veen

Aamsveen

WNB 2017, Rekenjaar 2023

1 Landbouw | Stalemissies

Naam	Gebouw 1 Paardenstal	Uittreedhoogte	5,8 m	NH ₃	60,0 kg/j
Locatie	X:253973,45 Y:476575,67	Warmteinhoud	<u>0,000 MW</u>		
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele variatie	Dierverblijven				

Diersoort	RAV-code - Omschrijving	BWL-code	Aantal dieren	Stof	Emissiefactor (kg/dier/j)	Reductie	Emissie
	K1.100 - overige huisvestingssystemen (Paarden; volwassen paarden (3 jaar en ouder))	Overig	12	NH ₃	5	-	60,0 kg/j


2 Landbouw | Stalemissies

Naam	Gebouw 2 Paardenstal	Uittreedhoogte	6,0 m	NH ₃	60,0 kg/j
Locatie	X:253975,64 Y:476555,84	Warmteinhoud	<u>0,000 MW</u>		
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele variatie	Dierverblijven				

Diersoort	RAV-code - Omschrijving	BWL-code	Aantal dieren	Stof	Emissiefactor (kg/dier/j)	Reductie	Emissie
	K1.100 - overige huisvestingssystemen (Paarden; volwassen paarden (3 jaar en ouder))	Overig	12	NH ₃	5	-	60,0 kg/j

3 Landbouw | Stalemissies

Naam	Gebouw 3 Paardenstal	Uittreedhoogte	5,1 m	NH ₃	50,0 kg/j
Locatie	X:253968,69 Y:476538,06	Warmteinhoud	<u>0,000 MW</u>		
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele variatie	Dierverblijven				

Diersoort	RAV-code - Omschrijving	BWL-code	Aantal dieren	Stof	Emissiefactor (kg/dier/j)	Reductie	Emissie
	K1.100 - overige huisvestingssystemen (Paarden; volwassen paarden (3 jaar en ouder))	Overig	10	NH ₃	5	-	50,0 kg/j


4 Landbouw | Stalemissies

Naam	Gebouw 4 Paardenstal	Uittreedhoogte	7,0 m	NH ₃	140,0 kg/j
Locatie	X:253938,3 Y:476523,64	Warmteinhoud	<u>0,000 MW</u>		
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele variatie	Dierverblijven				

Diersoort	RAV-code - Omschrijving	BWL-code	Aantal dieren	Stof	Emissiefactor (kg/dier/j)	Reductie	Emissie
	K1.100 - overige huisvestingssystemen (Paarden; volwassen paarden (3 jaar en ouder))	Overig	28	NH ₃	5	-	140,0 kg/j

5 Landbouw | Stalemissies

Naam	Gebouw 5 Paardenstal	Uittreedhoogte	6,0 m	NH ₃	80,0 kg/j
Locatie	X:253931,08 Y:476549,65	Warmteinhoud	<u>0,000 MW</u>		
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele variatie	Dierverblijven				

Diersoort	RAV-code - Omschrijving	BWL-code	Aantal dieren	Stof	Emissiefactor (kg/dier/j)	Reductie	Emissie
	K1.100 - overige huisvestingssystemen (Paarden; volwassen paarden (3 jaar en ouder))	Overig	16	NH ₃	5	-	80,0 kg/j

6 Landbouw | Stalemissies

Naam	Gebouw 7 Opfokstal	Uittreedhoogte	5,3 m	NH ₃	106,5 kg/j
Locatie	X:254082,79 Y:476701,1	Warmteinhoud	<u>0,000 MW</u>		
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele variatie	Dierverblijven				

Diersoort	RAV-code - Omschrijving	BWL-code	Aantal dieren	Stof	Emissiefactor (kg/dier/j)	Reductie	Emissie
	K1.100 - overige huisvestingssystemen (Paarden; volwassen paarden (3 jaar en ouder))	Overig	15	NH ₃	5	-	75,0 kg/j
	K2.100 - overige huisvestingssystemen (Paarden; paarden in opfok (jonger dan 3 jaar))	Overig	15	NH ₃	2,1	-	31,5 kg/j

Aanlegfase en tijdelijk, Rekenjaar 2023

1 Wegverkeer | Weg

Naam	aan en afvoer			Links	Rechts	NO _x	1,6 kg/j
Locatie	X:253417,54 Y:477238,21			Type scherm	-	-	NO ₂ 0,5 kg/j
Lengte	1.834,34 m			Hoogte	-	-	NH ₃ 58,9 g/j
Wegtype	Buitenweg			Afstand tot de weg	-	-	
Rijrichting	Beide richtingen						
Tunnelfactor	1						
Type hoogteligging	Normaal						
Weghoogte t.o.v. maaiveld	0 m						

Verkeer	Max. snelheid	Aantal voertuigbewegingen	In file
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	640,0 /jaar	0,0 %
Middelwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /jaar	0,0 %
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	226,0 /jaar	0,0 %
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /jaar	0,0 %

2 Wegverkeer | Weg

Naam	manoeuvreren binnen inrichting			Links	Rechts	NO _x	0,2 kg/j
Locatie	X:253950,03 Y:476543,04			Type scherm	-	-	NO ₂ 60,0 g/j
Lengte	118,80 m			Hoogte	-	-	NH ₃ 4,2 g/j
Wegtype	Buitenweg			Afstand tot de weg	-	-	
Rijrichting	Beide richtingen						
Tunnelfactor	1						
Type hoogteligging	Normaal						
Weghoogte t.o.v. maaiveld	0 m						

Verkeer	Max. snelheid	Aantal voertuigbewegingen	In file
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	640,0 /jaar	100,0 %
Middelwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /jaar	100,0 %
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	226,0 /jaar	100,0 %
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /jaar	0,0 %

3 Mobiele werktuigen | Bouw, Industrie en Delfstoffenwinning

Naam	Grondwerk bouwplaats incl inrichten	NO _x	11,2 kg/j
		NH ₃	2,8 g/j
Locatie	X:253982,73 Y:476476,8		
Oppervlakte	0,16 ha		

Naam	Stageklasse	Brandstof- verbruik	Draaiuren	AdBlue verbruik	Stof	Emissie
rupskraan groot (ontgraven)	Stage-I, <= 2001, 75-560 kW, diesel, SCR: nee	136 l/j	12 u/j		NO _x	4,1 kg/j
					NH ₃	1,0 g/j
Trekker (in depot zetten)	Stage-I, <= 2001, 75-560 kW, diesel, SCR: nee	119 l/j	10 u/j		NO _x	3,6 kg/j
					NH ₃	0,0 kg/j
Shovel (egaliseren)	Stage-I, <= 2001, 75-560 kW, diesel, SCR: nee	53 l/j	5 u/j		NO _x	1,6 kg/j
					NH ₃	0,0 kg/j
Shovel (aanvullen)	Stage-I, <= 2001, 75-560 kW, diesel, SCR: nee	61 l/j	5 u/j		NO _x	1,9 kg/j
					NH ₃	0,0 kg/j

4 Mobiele werktuigen | Bouw, Industrie en Delfstoffenwinning

Naam	Kelder, fundering en vloeren	NO _x	8,4 kg/j
		NH ₃	2,1 g/j
Locatie	X:253982,73 Y:476476,8		
Oppervlakte	0,16 ha		

Naam	Stageklasse	Brandstof- verbruik	Draaiuren	AdBlue verbruik	Stof	Emissie
betonpomp (BG)	Stage-I, <= 2001, 75-560 kW, diesel, SCR: nee	124 l/j	5 u/j		NO _x	3,7 kg/j
					NH ₃	0,0 kg/j
betonmixer (lossen mortel)	Stage-I, <= 2001, 75-560 kW, diesel, SCR: nee	154 l/j	7 u/j		NO _x	4,7 kg/j
					NH ₃	1,2 g/j

5 Mobiele werktuigen | Bouw, Industrie en Delfstoffenwinning

Naam	Staalconstructie	NO _x	11,0 kg/j
		NH ₃	2,7 g/j
Locatie	X:253982,73 Y:476476,8		
Oppervlakte	0,16 ha		

Naam	Stageklasse	Brandstof- verbruik	Draaiuren	AdBlue verbruik	Stof	Emissie
(mobiele) kraan (skelet plaatsen)	Stage-I, <= 2001, 75-560 kW, diesel, SCR: nee	196 l/j	17 u/j		NO _x	6,0 kg/j
					NH ₃	1,5 g/j
(mobiele) kraan (gordingen leggen)	Stage-I, <= 2001, 75-560 kW, diesel, SCR: nee	167 l/j	14 u/j		NO _x	5,1 kg/j
					NH ₃	1,3 g/j

6 Mobiele werktuigen | Bouw, Industrie en Delfstoffenwinning

Naam	Gevels	NO _x	2,1 kg/j
Locatie	X:253982,73 Y:476476,8	NH ₃	0,0 kg/j
Oppervlakte	0,16 ha		

Naam	Stageklasse	Brandstof-verbruik	Draaiuren	AdBlue verbruik	Stof	Emissie
(mobiele) kraan (zijgevels plaatsen)	Stage-I, <= 2001, 75-560 kW, diesel, SCR: nee	46 l/j	4 u/j		NO _x	1,4 kg/j
					NH ₃	0,0 kg/j
(mobiele) kraan (topgevels plaatsen)	Stage-I, <= 2001, 75-560 kW, diesel, SCR: nee	24 l/j	2 u/j		NO _x	0,7 kg/j
					NH ₃	0,0 kg/j

7 Mobiele werktuigen | Bouw, Industrie en Delfstoffenwinning

Naam	Dak	NO _x	0,6 kg/j
Locatie	X:253982,73 Y:476476,8	NH ₃	0,0 kg/j
Oppervlakte	0,16 ha		

Naam	Stageklasse	Brandstof-verbruik	Draaiuren	AdBlue verbruik	Stof	Emissie
(mobiele) kraan (dakplaten monteren)	Stage-I, <= 2001, 75-560 kW, diesel, SCR: nee	19 l/j	2 u/j		NO _x	0,6 kg/j
					NH ₃	0,0 kg/j

8 Mobiele werktuigen | Bouw, Industrie en Delfstoffenwinning

Naam	Verhardingen	NO _x	6,6 kg/j
Locatie	X:253982,73 Y:476476,8	NH ₃	1,6 g/j
Oppervlakte	0,16 ha		

Naam	Stageklasse	Brandstof-verbruik	Draaiuren	AdBlue verbruik	Stof	Emissie
shovel klein (aanbrengen verharding)	Stage-I, <= 2001, 75-560 kW, diesel, SCR: nee	217 l/j	19 u/j		NO _x	6,6 kg/j
					NH ₃	1,6 g/j

9 Anders... | Anders...

Naam	Stationaire bronnen	Uittreedhoogte	<u>0,0 m</u>	NO _x	1,2 kg/j
	Grondwerk	Warmteinhoud	<u>0,000 MW</u>	NH ₃	7,5 g/j
	bouwplaats incl inrichten	Spreiding	0 m		
Locatie	X:253982,73 Y:476476,8				
Oppervlakte	0,16 ha				
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele variatie	<u>Continue Emissie</u>				

10 Anders... | Anders...

Naam	Stationaire bronnen	Uittreedhoogte	<u>0,0 m</u>	NO _x	0,5 kg/j
	Kelder, fundering en vloeren	Warmteinhoud	<u>0,000 MW</u>	NH ₃	2,9 g/j
		Spreiding	0 m		
Locatie	X:253982,73 Y:476476,8				
Oppervlakte	0,16 ha				
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele variatie	<u>Continue Emissie</u>				

11 Anders... | Anders...

Naam	Stationaire bronnen	Uittreedhoogte	<u>0,0 m</u>	NO _x	1,2 kg/j
	Staalconstructie	Warmteinhoud	<u>0,000 MW</u>	NH ₃	7,4 g/j
		Spreiding	0 m		
Locatie	X:253982,73 Y:476476,8				
Oppervlakte	0,16 ha				
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele variatie	<u>Continue Emissie</u>				

12 Anders... | Anders...

Naam	Stationaire bronnen	Uittreedhoogte	<u>0,0 m</u>	NO _x	0,2 kg/j
	Gevels	Warmteinhoud	<u>0,000 MW</u>	NH ₃	1,4 g/j
		Spreiding	0 m		
Locatie	X:253982,73 Y:476476,8				
Oppervlakte	0,16 ha				
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele variatie	<u>Continue Emissie</u>				

13 Anders... | Anders...

Naam	Stationaire bronnen	Uittreedhoogte	<u>0,0 m</u>	NO _x	62,6 g/j
	Dak	Warmteinhoud	<u>0,000 MW</u>	NH ₃	0,0 kg/j
		Spreiding	0 m		
Locatie	X:253982,73 Y:476476,8				
Oppervlakte	0,16 ha				
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele variatie	<u>Continue Emissie</u>				

14 Anders... | Anders...

Naam	Stationaire bronnen	Uittreedhoogte	<u>0,0 m</u>	NO _x	0,7 kg/j
	Verhardingen	Warmteinhoud	<u>0,000 MW</u>	NH ₃	4,4 g/j
		Spreiding	0 m		
Locatie	X:253982,73 Y:476476,8				
Oppervlakte	0,16 ha				
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele variatie	<u>Continue Emissie</u>				

15 Landbouw | Stalemissies

Naam	Gebouw 1 Paardenstal	Uittreedhoogte Warmteinhoud	5,8 m <u>0,000 MW</u>	NH ₃	60,0 kg/j		
Locatie	X:253973,98 Y:476575,92						
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd						
Temporele variatie	Dierverblijven						
Diersoort	RAV-code - Omschrijving	BWL-code	Aantal dieren	Stof	Emissiefactor (kg/dier/j)	Reductie	Emissie
	K1.100 - overige huisvestingssystemen (Paarden; volwassen paarden (3 jaar en ouder))	Overig	12	NH ₃	5	-	60,0 kg/j

16 Landbouw | Stalemissies

Naam	Gebouw 2 Paardenstal	Uittreedhoogte Warmteinhoud	6,0 m <u>0,000 MW</u>	NH ₃	60,0 kg/j		
Locatie	X:253974,76 Y:476555,83						
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd						
Temporele variatie	Dierverblijven						
Diersoort	RAV-code - Omschrijving	BWL-code	Aantal dieren	Stof	Emissiefactor (kg/dier/j)	Reductie	Emissie
	K1.100 - overige huisvestingssystemen (Paarden; volwassen paarden (3 jaar en ouder))	Overig	12	NH ₃	5	-	60,0 kg/j

17 Landbouw | Stalemissies

Naam	Gebouw 3 Paardenstal	Uittreedhoogte Warmteinhoud	5,1 m <u>0,000 MW</u>	NH ₃	45,0 kg/j		
Locatie	X:253969,35 Y:476538,32						
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd						
Temporele variatie	Dierverblijven						
Diersoort	RAV-code - Omschrijving	BWL-code	Aantal dieren	Stof	Emissiefactor (kg/dier/j)	Reductie	Emissie
	K1.100 - overige huisvestingssystemen (Paarden; volwassen paarden (3 jaar en ouder))	Overig	9	NH ₃	5	-	45,0 kg/j

18 Landbouw | Stalemissies

Naam	Gebouw 4 Paardenstal	Uittreedhoogte Warmteinhoud	7,0 m <u>0,000 MW</u>	NH ₃	140,0 kg/j		
Locatie	X:253939,5 Y:476523,23						
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd						
Temporele variatie	Dierverblijven						
Diersoort	RAV-code - Omschrijving	BWL-code	Aantal dieren	Stof	Emissiefactor (kg/dier/j)	Reductie	Emissie
	K1.100 - overige huisvestingssystemen (Paarden; volwassen paarden (3 jaar en ouder))	Overig	28	NH ₃	5	-	140,0 kg/j

19 Landbouw | Stalemissies

Naam	Gebouw 5 Paardenstal	Uittreedhoogte Warmteinhoud	6,0 m <u>0,000 MW</u>	NH ₃	80,0 kg/j		
Locatie	X:253931,52 Y:476549,76						
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd						
Temporele variatie	Dierverblijven						
Diersoort	RAV-code - Omschrijving	BWL-code	Aantal dieren	Stof	Emissiefactor (kg/dier/j)	Reductie	Emissie
	K1.100 - overige huisvestingssystemen (Paarden; volwassen paarden (3 jaar en ouder))	Overig	16	NH ₃	5	-	80,0 kg/j

20 Landbouw | Stalemissies

Naam	Gebouw 7 Opfokstal	Uittreedhoogte	5,3 m	NH ₃	106,5 kg/j		
Locatie	X:254083,19 Y:476701,36						
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd						
Temporele variatie	Dierverblijven						
Diersoort	RAV-code - Omschrijving	BWL-code	Aantal dieren	Stof	Emissiefactor (kg/dier/j)	Reductie	Emissie
	K1.100 - overige huisvestingssystemen (Paarden; volwassen paarden (3 jaar en ouder))	Overig	15	NH ₃	5	-	75,0 kg/j
	K2.100 - overige huisvestingssystemen (Paarden; paarden in opfok (jonger dan 3 jaar))	Overig	15	NH ₃	2,1	-	31,5 kg/j

Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van
 AERIUS versie 2023_20231004_fd8d865135
 Database versie 2023_fd8d865135_calculator_nl_stable
 Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:
<https://www.aerius.nl/>

