

Behandelvoorstel

Onderwerp	Vaststellen beeldkwaliteitplan Hengelose Es Noord (Nieuwe Es)		
Zaaknummer	2201643	Portefeuillehouder	Marcel Elferink
Belangrijkste beslis/-bespreekpunten	In de wijk Hengelose Es (Nieuwe Es) vindt herontwikkeling plaats. Er zijn grondgebonden woningen en flats gesloopt en er worden nieuwe woningen gebouwd. De aanvraag voor een omgevingsvergunning moet, voor wat betreft de welstandseisen, worden getoetst aan de Welstandsnota. Maar de welstandsnota gaat uit van de bestaande bebouwingssituatie. Daarom is voor deze te her ontwikkelen locatie een nieuw beeldkwaliteitplan Hengelose Es Noord (Nieuwe Es) opgesteld. Daarmee kan de welstandstoets plaatsvinden aan de hand van dit beeldkwaliteitplan. De raad wordt gevraagd dit beeldkwaliteitplan vast te stellen.		
Historie	Het ontwerp beeldkwaliteitplan heeft van 31 januari tot en met 13 maart 2018 ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen ingediend.		

Politieke Markt	25 april 2018			
Voorzitter	Griffiemedewerker	Zaal	Domein	Duur
Onno Fiechter	Anke Haarhuis	Ruimte 1 boven	Fysiek	60 min
Doel van de sessie	Oordeelsvorming, ter voorbereiding op de raadsvergadering.			
Behandeladvies	De deelnemers aan de sessie worden gevraagd om hun mening te geven over het voorliggend voorstel en aan te geven of ze kunnen instemmen met de vaststelling van het beeldkwaliteitplan. Vervolgens wordt aan de deelnemers van de politieke markt gevraagd om te adviseren voor raadsbehandeling; d.w.z. kan dit voorstel naar de raad én kan het eventueel als Hamerstuk naar de raad. De voorzitter zal bij de afronding van de sessie dit expliciet aan de deelnemers van de politieke markt vragen.			
Opmerking:	De behandeling van dit beeldkwaliteitplan zal samen met de behandeling van het Gewijzigd Vaststellen Bestemmingsplan Hengelose Es Noord (Nieuwe Es) worden geagendeerd en gelijktijdig worden besproken.			
Spreekrecht publiek	ja	Insprekers krijgen, aan het begin van de sessie, maximaal 5 minuten per persoon, de gelegenheid om een inbreng te doen.		

Raad	22 mei 2018	
Doel van de sessie	Besluitvorming	
Behandeladvies	De raad wordt geadviseerd om het beeldkwaliteitsplan Hengelose Es Noord (Nieuwe Es) vast te stellen.	
Spreekrecht publiek	nee	