

Behandelvoorstel

Onderwerp	Bestemmingsplan 'Parapluherziening wonen'		
Zaaknummer	2367600	Portefeuillehouder	Gerrits
Belangrijkste beslis/-bespreekpunten	De raad wordt <i>onder meer</i> voorgesteld om: 1. In te stemmen met de behandeling van de zienswijzen voor zover deze betrekking hebben op de ontwerp parapluherziening; 2. in de parapluherziening Wonen de wijzigingen aan te brengen zoals deze zijn opgenomen in de "Staat van wijzigingen ontwerp parapluherziening Wonen"; 3. de parapluherziening Wonen gewijzigd vast te stellen:		
Historie	Deze Parapluherziening ziet op het schrappen van verborgen plancapaciteit in bestemmingsplannen en het voorkomen van splitsen van (grote) woningen in kleine appartementen. Hiertoe wordt aan diverse nader aangeduide bestemmingsplannen een artikel toegevoegd waarin bepaald wordt dat "het bestaand aantal (on)zelfstandige woonheden niet vergroot mag worden. Deze herziening past in het landelijk en provinciaal beleid (ladder van duurzame verstedelijking) en in de gemeentelijke Woonvisie. Ter inzage Het ontwerp van de parapluherziening Wonen heeft ter inzage gelegen van 1 mei tot en met 11 juni 2019. Er zijn twee zienswijzen ingediend. Vorbereidingsbescherming Door de ter inzagelegging van het bestemmingsplan is er sprake van voorbereidingsbescherming. Aanvragen die passen binnen het huidige bestemmingsplan moeten dan worden aangehouden. Zo hoeven we dan niet meer mee te werken aan ongewenste ontwikkelingen zoals bijvoorbeeld het op dergelijke wijze splitsen van woningen dat een goed woon- en leefklimaat in het geding komt. Om de voorbereidingsbescherming te behouden moet de parapluherziening Wonen binnen 12 weken na de termijn van terinzagelegging (art. 3.8 lid 1 onder e Wro en artikel 3.3 Wabo) worden vastgesteld. De termijn van 12 weken eindigt op 4 september 2019. Willen we deze voorbereidingsbescherming in stand laten dan moet de parapluherziening derhalve voor 4 september 2019 worden vastgesteld. Procedure Op 27 juni 2019 is de Parapluherziening Wonen reeds uitgebreid besproken in een beeldvormende politieke markt. Er is toelichting gegeven op het plan en de aanwezigen konden vragen stellen. Tijdens de Politieke Markt van maandag 2 september a.s. in het Markantgebouw is er gelegenheid voor de indieners van de zienswijzen om in te spreken en vervolgens zal besluitvorming in de raad van 3 september plaatsvinden.		

Politieke Markt	Maandag 2 september 2019			
Voorzitter	Griffiemedewerker	Zaal	Domein	Duur
Mitchell Boers	Coen Hartendorp	Trouwzaal Markantgebouw	Fysiek	30 min
Doel v.d. sessie	Gelegenheid tot inspreken			
Behandeladvies	Tijdens de politieke markt is er de gelegenheid voor belangstellenden om in te spreken. De aanwezige raadsleden hebben de mogelijkheid aanvullende vragen te stellen aan de sprekers.			
Spreekrecht publiek	ja		Duur: maximaal 5 minuten	

Raad	Dinsdag 3 september 2019	
Doel van de sessie	Besluitvorming	
Behandeladvies	De fracties wordt voorgesteld om het voorliggende bestemmingsplan 'Parapluherziening Wonen' gewijzigd vast te stellen.	
Spreekrecht publiek	nee	