

RAADSBSLUIT
C04

**Gemeente
Hengelo**

ZAAKNUMMER	BEHANDELEND AMBTENAAR	SECTOR	PORT. HOUDER
3221399	elferdink, sanne	FYS-SR	Mariska ten Heuw
ONDERWERP			
3221399 - Kaderstelling gebiedsontwikkeling Hart van Zuid			

DE RAAD VAN DE GEMEENTE HENGELO BESLUIT:

De gemeenteraad besluit:

1. De geactualiseerde ontwikkelkaart Hart van Zuid vast te stellen als ruimtelijk kader voor de verdere ontwikkeling van Hart van Zuid;
2. In te stemmen met de behandeling van de zienswijzen voor zover deze betrekking hebben op de ontwikkelkaart Hart van Zuid, zoals opgenomen in de "Nota zienswijzen Ontwikkelkaart Hart van Zuid", dat deel uitmaakt van dit besluit;
3. Kennis te nemen van het identiteitsdocument Hart van Zuid;
4. De dynamische gebiedsgerichte woningbouwprogrammering Hart van Zuid, zoals geschetst in de door de Markttafel Hart van Zuid gestuurde brief van 31 maart 2021, te bekrachtigen;;
5. De grondexploitatie van Ketelfabriek 2021 2.0 en de bijbehorende uitgangspunten vast te stellen;
6. De geactualiseerde grondexploitatie Lansinkveld Noord 2021 2.0, Langler Erve 2021 2.0 en EMGA Zuid 2021 2.0, gewijzigd vast te stellen;
7. Het exploitatiegebied van Woonstad waarbinnen EMGA Zuid ligt gewijzigd vast te stellen;
8. In te stemmen met de cofinanciering van € 4.238.762 ter dekking van het voor de aanvraag Woningbouwimpuls berekende publieke tekort, te dekken uit:
 - a. Reserve grondbedrijf € 2,96 miljoen
 - b. Reserve bodemsanering € 1,28 miljoen

PUBLIEKSVRIENDELIJKE SAMENVATTING

Hart van Zuid is volop in ontwikkeling. Er ontstaat een uniek en levendig stadsdeel, waar de komende jaren een aantrekkelijk en duurzaam leefklimaat zal ontstaan, met zo'n 1000 woningen voor zowel starters op de woningmarkt, als ook mensen die willen doorgroeien. Hart van Zuid is groot en de deelgebieden worden gefaseerd en door verschillende marktpartijen ontwikkeld. Hart van Zuid grenst aan de binnenstad en de gemeenteraad heeft beide gebieden als prioritair aangemerkt.

Dit alles vraagt een goede regie en afstemming, zowel ruimtelijk als functioneel, binnen Hart van Zuid en daarbuiten. En het vraagt de nodige investeringen om de beoogde kwaliteit te kunnen waarborgen. De raad heeft daarom ingestemd met de geactualiseerde ontwikkelkaart en de geactualiseerde grondexploitatie en heeft de gebiedsgerichte woningbouwprogrammering bekrachtigd.

DE GEMEENTERAAD VAN HENGELO,
7 JULI 2021

 De griffier


 De voorzitter