



S167757

*Nieuwopen*

Motie sociale woningbouw in deelplan Kamers

De Raad van de gemeente Hengelo, bijeen op 15 januari 2025

Bij het voorstel bestemmingsplan Kamers

Constateert dat:

- Er een groot tekort is aan betaalbare sociale huurwoningen in de gemeente.
- Er steeds een terechte grote behoefte wordt uitgesproken over wijken en buurten met een gedifferentieerd woningbestand (niet eenzijdig)
- In het huidige collegeprogramma als een van de speerpunten *de vorming van meer gemengde wijken* wordt genoemd.
- Het deelgebied Kamers, het laatste deel is van de wijk Dalmeden en de gemeente eigenaar is van deze gronden en dus vrij kan besluiten over de gewenste samenstelling van te realiseren woningen.
- Dalmeden in de beginjaren van deze eeuw is gepland als een uitlegwijk voor met name vrije kavels en daar aanvankelijk ook 20 % sociale woningbouw werd geprogrammeerd.
- Dalmeden tot nu toe een zeer eenzijdige wijk is van 100 procent huiseigenaren, zonder sociale huurwoningen.
- Welbions recent heeft aangegeven dat het betreurt daar geen grondposities te hebben voor sociale woningbouw.

Draagt het college op:

- Binnen het bestemmingsplan Kamers te zorgen voor de realisatie van 20 % sociale huurwoningen en hierover met Welbions in overleg te treden.

En gaat over tot de orde van de dag

De SP fractie