

RAADSBSLUIT**B03**

ZAAKNUMMER	BEHANDELEND AMBTENAAR	SECTOR	PORT. HOUDER
2173017	Witvoet, Gineke	FYS-OG	Jan Bron
ONDERWERP			
Kredietaanvraag verhuur gereed maken units bouwdeel 6, 2e fase, voormalige MTS			

DE RAAD VAN DE GEMEENTE HENGelo BESLUIT:

1. Op het moment dat minimaal 80% van de 1e fase van bouwdeel 6 verhuurd is te starten met de verbouw van de 2e fase van bouwdeel 6 en daarvoor een aantal kantoorunits verhuur gereed te maken ter bevordering van de verhuur van bouwdeel 6 van de MTS en daarmee van de ontwikkeling van het WTC Businessdistrict en hiervoor een krediet beschikbaar te stellen van € 497.000;
2. Deze kosten te verantwoorden ten laste van de grondexploitatie van het WTC businessdistrict;
3. Het onrendabele deel van de verhuur-exploitatie à € 163.000, te verrekenen met de binnen de Reserve decentralisatie gereserveerde middelen uit ISV 3 voor Hart van Zuid.

PUBLIEKSVRIENDELIJKE SAMENVATTING

De MTS locatie is onderdeel van het plan Hart van Zuid. In het masterplan Hart van Zuid is de ambitie vastgelegd om op deze plek het WTC Businessdistrict te ontwikkelen. Rondom het station van Hengelo wordt een internationaal vestigingsklimaat gerealiseerd. Er is daartoe een groeimodel ontwikkeld. Het bestaande vastgoed wordt tijdelijk benut om tot een start van het WTC Twente Businessdistrict te komen, waarbij de bouwdelen 5 en 6 geschikt worden gemaakt voor de WTC organisatie en de vestiging van aan het WTC Twente gelieerde bedrijven en instellingen. Hierdoor kan een vliegwieleffect ontstaan. Het WTC heeft in 2016 haar intrek genomen in het verbouwde bouwdeel 5 van de MTS locatie. In 2017 is een eerste fase van bouwdeel 6 geschikt gemaakt voor de verhuur. Per 1 november 2017 is circa 50 % van de units in de eerste fase verhuurd. Op het moment dat 80% van de eerste fase verhuurd is, wordt gestart met de verbouw van de tweede fase. Hiervoor wordt krediet gevraagd.

DE GEMEENTERAAD VAN HENGelo,**19-12-2017**

De griffier

De voorzitter