

Behandelvorschlag

Onderwerp	Vaststellen bestemmingsplan Vooroorlogse Wijken Bloemenbuurt		
Zaaknummer	3318277	Portefeuillehouder	Bas van Wakeren
Historie	Het plangebied betreft een deel van de Bloemenbuurt waar voorheen een verzorgingshuis heeft gestaan en een aantal daarom heen staande sociale huurwoningen (portiek-etagewoningen en kabouterwoningen). Welbions heeft in overleg met de gemeente een ontwerp gemaakt om het gebied ruimtelijk aan te passen. De 16 portiek-etage woningen aan de Narcisstraat en een aantal kabouterwoningen worden gesloopt. De resterende kabouterwoningen zijn inmiddels gerenoveerd. In het plangebied worden ook nieuwe woningen gerealiseerd. In totaal komen er (inclusief nieuwbouw en gerenoveerde kabouterwoningen) 58 woningen in het plangebied. Daarnaast voorziet het plan in een aanmerkelijke verbetering van de parkeermogelijkheden in het plangebied. In het plan wordt met het oog op klimaatverandering rekening gehouden met afkoppelen van hemelwater en waterberging in de vorm van wadi's. Het ontwerp bestemmingsplan heeft gedurende zes weken ter inzage gelegen. Er zijn binnen deze termijn <i>geen zienswijzen</i> ingediend.		
Belangrijkste beslissing/-besprekingspunten	De raad wordt voorgesteld het bestemmingsplan Vooroorlogse Wijken omgeving Bloemenbuurt vast te stellen. Een exploitatieplan hoeft voor dit bestemmingsplan niet te worden vastgesteld.		

Politieke Markt	nvt			
Voorzitter	Griffiemedewerker	Zaal	Domein	Duur
				min
Doel van de sessie				
Behandeladvies				
Spreekrecht publiek	ja ☐	nee ☐	duur:	

Raad	9 maart 2022	
Doel van de sessie	Besluitvorming	
Behandeladvies	De raad wordt geadviseerd dit bestemmingsplan als direct besprekingsstuk in de raad te agenderen en vast te besluiten om: 1. het bestemmingsplan Vooroorlogse Wijken, omgeving Bloemenbuurt (met identificatienummer NL.IMRO.0164.BP0144-0301, getekend op de ondergrond NL.IMRO.0164.BP0144.dgn) vast te stellen; 2. geen exploitatieplan vast te stellen voor het bestemmingsplan Vooroorlogse Wijken, omgeving Bloemenbuurt.	
Spreekrecht publiek	nee	