

Behandelvoorstel

Onderwerp	Lokale Woonagenda		
Zaaknummer	3153863	Portefeuillehouder	Bas van Wakeren
Belangrijkste beslis/-bespreekpunten	Er zijn recentelijk twee raadsbrieven aan de gemeenteraad gezonden welke gaan over: a. De lokale Woonagenda b. Het 2-hurenbeleid A. De woonagenda gaat over het nieuwbouwbeleid van de gemeente Hengelo. Het beleid in de woonvisie (2016) ging uit van een heel terughoudend beleid vanuit de provincie (PRIMOS, schrappen van plancapaciteit). Nadat we met de provincie aanvullende afspraken hebben gemaakt voor binnenstad en Hart van Zuid hebben we aan de hand van onderzoek een hele specifieke opgave geformuleerd. Het college wil de raad bijpraten over dit onderwerp. Daarnaast heeft –mede onder invloed van druk vanuit het Rijk- ook de provincie ingestoken op een ruimere nieuwbouwopgave. Om invulling te geven aan de nieuwbouwambitie die het college heeft geformuleerd is het nodig om het beleid uit de woonvisie op dat punt aan te passen. Het voorstel daartoe staat in de lokale woonagenda welke beeldvormend wordt besproken op de politieke markt van 15 december. In de vigerende woonvisie is opgenomen dat er een ondergrens is van 3.200 woningen in het goedkoopste segment. Welbions heeft steeds aangegeven zich niet aan dit getal te committeren. Dat heeft er toe geleid dat de samenwerking met Welbions en de prestatieafspraken behoorlijk onder druk staan. Inmiddels is er een nieuw onderzoek gedaan naar betaalbaarheid en beschikbaarheid, daarin wordt ingegaan op de benodigde omvang én wordt een aanzet gegeven voor een andere benadering van de vraag. Zowel college als Welbions hebben er belang bij om te komen tot een werkbare oplossing, waarbij het uitgangspunt is dat er voldoende woningen voor de doelgroep beschikbaar zijn. Zoals het er nu naar uit ziet kan het 2-hurenbeleid in deze oplossing voorzien. Dit onderzoek wordt toegelicht in een <u>technisch beraad</u> op <u>7 december</u> aanstaande. Dit onderzoek, alsook de prestatieafspraken met Welbions, staat zelf <u>niet</u> ter bespreking op de politieke markt van 15 december, maar heeft wel raakvlakken met de lokale Woonagenda.		
Historie	1. De woonvisie Hengelo 2016 – 2016 is vastgesteld in raadsvergadering van 22 november 2016. Zaaknummer: 2060288. De stukken zijn als bijlage bij de stukken van deze politieke markt gevoegd. 2. Op 30 oktober 2020 heeft het college een brief aan de raad gestuurd over de Voortgang prestatieafspraken met Welbions. 3. Op 24 november 2020 heeft het college een brief aan de raad gestuurd over de Aanvraag Woningbouwimpuls tweede tranche bij het rijk. 4. Het college heeft dd gemeenteraad per brief geïnformeerd over de 'ontwikkelkaart Hart van Zuid.' De brieven zijn als bijlage bij de stukken gevoegd en de ontwikkelkaart is via deze link te benaderen.		

Politieke Markt	15 december 2020			
Voorzitter	Griffiemedewerker	Zaal	Domein	Duur
Hanneke Steen	Coen Hartendorp	Digitaal via Zoom – Te volgen via www.youtube.com/gemeentehengeloOV	Fysiek	120 min
Doel van de sessie	Beeldvorming			
Behandeladvies	De politieke markt wordt gestart met een korte ambtelijke presentatie over de Lokale Woonagenda. Daarna is er ruimte voor de termijnen van de fracties waarbij de fracties wordt gevraagd om een antwoord te geven op de volgende centrale vraag:			

	- De Lokale Woonagenda gaat over het nieuwbouwprogramma in Hengelo. Wanneer is deze voor u geslaagd? Probeer interrupties kort te houden en in een vraag te vormen, een interruptie is geen termijn. Het verzoek is om technische vragen voorafgaand aan de politieke markt via de griffie te stellen.	
Spreekrecht publiek	ja ☒ nee ☐	duur: Belangstellenden kunnen meepraten. De voorzitter bewaakt de orde van de vergadering.