



S165218

Motie
C01-M09

MOTIE
VERWORPEN
§

Motie: sociale woningbouw in Dalmeden

De Raad van de gemeente Hengelo, bijeen op 6 november 2024

Constaateert dat:

- Er een groot tekort is aan betaalbare sociale huurwoningen in de gemeente.
- Er steeds een terechte grote behoefte wordt uitgesproken over wijken en buurten met een gedifferentieerd woningbestand (niet eenzijdig).
- Dalmeden in de beginjaren van deze eeuw is gepland als een uitlegwijk voor met name vrije kavels en daar aanvankelijk ook 20% sociale woningbouw werd geprogrammeerd.
- Door de toenmalige woningcorporaties geen grondposities werden verworven in Dalmeden om sociale huurwoningen te kunnen realiseren.
- Dalmeden nu een eenzijdige wijk is van 100 procent huiseigenaren, zonder sociale huurwoningen.
- Dalmeden van alle Hengelose wijken gemiddeld verreweg de hoogste WOZ-waarde per woning vertegenwoordigt (€ 770.000).
- Er in Dalmeden momenteel gewerkt wordt aan de planning van de laatste deelgebieden, waaronder het deelgebied Kamers.
- Ook Welbions recent heeft aangegeven dat het betreurt daar geen grondposities te hebben voor sociale woningbouw.

Roept het college op:

- Gezien de eenzijdigheid van de wijk Dalmeden er bij de uitgifte van kavels in de komende tijd rekening te houden met de aanvankelijke – en nu nog urgenter zijnde - noodzaak van 20% sociale huur en daarover met Welbions overleg te voeren.
- De raad zo spoedig mogelijk te rapporteren tot welke inzichten en afspraken men wenst te komen over het toevoegen van sociale woningbouw in Dalmeden.

En gaat over tot de orde van de dag.

Hugo Koetsveld
SP Hengelo