

Behandelvorschlag

Onderwerp	Beschikbaar stellen van gelden voor twee aankopen van grond met opstallen in Beckum		
Zaaknummer	3667083	Portefeuillehouder	Gerard Gerrits
Belangrijkste beslis/-besprekingspunten	De gemeenteraad wordt voorgesteld om: 1. De aankoopkosten, vermeerderd met bijkomende kosten voor onder andere notaris- en kadasterkosten, van deze transacties ad € 1.135.000 van grond met opstallen aan de Wolfkaterweg in Beckum ten laste te brengen van de "Voorraad Vastgoed". 2. T.z.t. deze kosten overhevelen naar de op te stellen grondexploitatie voor dit gebied. 3. De gemaakte bijkomende kosten ad. € 16.000 te verrekenen met de reserve grondexploitatie.		
Historie	Vooruitlopend op de 2^e fase van het Omgevingsprogramma voor Beckum (Omgevingsprogramma Leefbaar Beckum, raad 11-10-2023, 3624280), waarin onderzoek wordt gedaan naar mogelijke locaties om het gewenste woningbouwprogramma te realiseren, is door de gemeente met een tweetal eigenaren in 2022 een optieovereenkomst gesloten. Deze optieovereenkomsten bood de gemeente de mogelijkheid om nader onderzoek te doen naar mogelijke belemmeringen of kansen die deze percelen bieden. Het college heeft nu besloten tot aankoop echter onder voorwaarde dat de gemeenteraad de benodigde gelden beschikbaar stelt. <i>Op aanvraag van de griffie is de volgende aanvullende informatie ontvangen:</i> In het omgevingsprogramma voor Beckum worden locaties aangegeven waaronder de Wolfkaterweg locatie 1 en 2. In het omgevingsprogramma is deze locatie met nummer 2 aangeduid. Het woningbouwprogramma voorziet in een aantal woningen met daarbij behorende doelgroepen. Deze locatie is kansrijk voor een divers programma en leidt tot het toevoegen van woningen binnen circa 2 jaar. Tijdens de optie periode is er onderzoek gedaan naar mogelijke hindercirkels vanuit milieuvergunningen, kabels, leidingen en is er een bodemonderzoek uitgevoerd. Nadat op grond van de optie overeenkomst het recht tot koop is ingeroepen zijn door de gemeente en verkopende partij taxateurs ingeschakeld. De taxatie kent een peildatum en taxatiebedrag houdt 6 maanden stand. Daarnaast is er zonder raadsbesluit nog steeds geen overeenkomst tot stand gekomen. De overeenkomst wordt pas getekend door de burgemeester na het raadsbesluit. Voor verkopers dient er op korte termijn duidelijkheid te komen. Ook projectontwikkelaars kloppen aan bij de eigenaren. De gemeente wil snel duidelijkheid en ook aan Beckum laten zien dat we voortvarend te werk gaan.		

Raad	20 december 2023	
Doel van de sessie	Besluitvorming	
Behandeladvies	De raad wordt onder meer voorgesteld om in te stemmen met het beschikbaar stellen van gelden voor twee aankopen van grond met opstallen in Beckum. Hierover kan de raad met elkaar en het college in debat.	
Spreekrecht publiek	nee	