

## RAADSADVIES

| ZAAKNUMMER                                                                       | BEHANDELEND AMBTENAAR | AFDELING | PORT. HOUDER     |
|----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|----------|------------------|
| 3730148                                                                          | de Noord, Remco       | MSO-MP   | Claudio Bruggink |
| ONDERWERP                                                                        |                       |          |                  |
| Integraal Huisvestingsplan Onderwijs (IHP) inclusief uitvoeringsagenda 2024-2030 |                       |          |                  |



### BESLUIT

De gemeenteraad besluit:

1. In te stemmen met het Integraal huisvestingsplan onderwijs (IHP) Hengelo als kader voor de toekomstige opgaven van huisvesting van onze scholen voor primair, voorgezet en speciaal (voortgezet) onderwijs, inclusief de uitvoeringsagenda 2024-2030;
2. Hiervoor de volgende financiële besluiten te nemen:
  - a. De vrijgemaakte investeringsruimte, van in totaal €50 miljoen (voorbereiding en realisatie) ten behoeve van het IHP in de Beleidsbegroting 2024-2027, te koppelen aan de uitvoering van tranche 1 (2024-2030) van dit IHP.
  - b. De voortgang en fasering van de investeringen jaarlijks te actualiseren en de financiële gevolgen te verwerken via de P en C-cyclus;
  - c. De bestemmingsreserve onderwijshuisvesting te gebruiken om zicht en grip te houden op door uw Raad bestemde incidentele middelen ten behoeve van het IHP
  - d. Het college te mandateren om uitgaven uit de bestemmingsreserve onderwijshuisvesting te doen, deze achteraf te verantwoorden via de P en C-cyclus, en deze te verwerken in verzamelwijzigingen.

### INLEIDING

#### Inleiding

De ambitie voor Hengelo is groot. Het is onze missie om te investeren in een vitale samenleving. Bij het werken aan deze ambities is het aantrekken, boeien en binden van jong talent en jonge gezinnen een van de grootste opgaven. We willen de kwaliteit van leven voor onze inwoners verder vergroten en ook op lange termijn op peil houden. Hier is het onderwijs onlosmakelijk aan verbonden. Als gemeente en schoolbesturen samen zien we met het Integraal Huisvestingsplan Onderwijs de kansen om vorm te geven aan de strategische opgaven van Hengelo.

De toekomstbestendige stedelijke ontwikkeling wordt ingevuld door per wijk te bepalen welke locatie en gebouwen per wijk bij inbreiding, uitbreiding, renovatie of vernieuwing ook de beste kansen bieden voor andere stedelijke ontwikkelingen, zoals ruimte voor woningbouw.

Het toekomstbestendig sociaal domein versterken we door meerdere functie naast onderwijs mogelijk te maken in de gebouwen, multifunctioneel gebruik staat voorop voor alle doelgroepen in de wijken in samenwerking met onze maatschappelijke en zorgpartners.

De opgave rondom de duurzame inrichting van onze stad zien we in het realiseren van duurzame gebouwen die voldoen aan de huidige en toekomstige eisen voor bijna energie neutrale gebouwen. Dit alles realiseren we via een wijkgerichte aanpak. Voor elke wijk komt er een foto van die betreffende wijk, waaruit blijkt wat er nodig is voor die wijk in relatie tot onze opgaven zoals hiervoor benoemd. Deze opgaven zijn als kader en uitgangspunt meegegeven aan de uitwerking van de huisvesting van het onderwijs en zal uitgewerkt worden in de verschillende businesscases.

Daarnaast zijn alle gemeenten verplicht om met ingang van 2025 een Integraal Huisvestingsplan Onderwijs (IHP) te hebben vastgesteld. De gezamenlijke visie van schoolbesturen en gemeente Hengelo op de onderwijshuisvesting is terug te lezen in het Integraal Huisvestingsplan Onderwijs Hengelo. Deze visie is vertaalt naar de verschillende schoollocaties. Concreet voor de komende vijf jaar tot 2030 en met een globale doorkijk naar 2050.

Dit Integraal Huisvestingsplan vat de gezamenlijke visie van schoolbesturen en gemeente Hengelo op de onderwijshuisvesting samen en vertaalt deze naar potentiële huisvestingsmaatregelen per schoollocatie. Dit IHP wordt vanuit wet- en regelgeving elke vier jaar herijkt, voor het eerst in 2028. Daarmee zijn

gemeenten en schoolbesturen in staat om middelen te reserveren, te anticiperen en reageren op relevante ontwikkelingen en bij te dragen aan de klimaatdoelstellingen op lokaal, regionaal, landelijk en internationaal niveau.

#### Proces tot nu toe

Eind 2021 is begonnen met het opstarten van een proces met de schoolbesturen om te komen tot een meerjareninvesteringsplan voor onderwijshuisvesting, het IHP. Sindsdien hebben we stapsgewijs onderwerpen behandeld, zoals bijvoorbeeld het kwaliteitskader duurzaamheid, zodat we nu een integraal IHP hebben kunnen opstellen. In de Zomernota 2023-2027 is het financiële investeringskader opgenomen en vastgesteld in de Beleidsbegroting 2024-2027. Dit totale IHP inclusief uitvoeringsagenda 2024-2030 is dan ook het eindproduct van dit intensieve proces dat het college en de schoolbesturen samen hebben doorlopen en waarvan we ook gedurende dit proces de voortgang met uw raad hebben gedeeld.

#### Inhoud IHP

Het IHP is een integraal beleidskader dat kaders geeft over hoe we de onderwijshuisvesting de komende jaren, in samenhang met de Hengelose ambitie, kwalitatief en duurzaam, binnen beschikbare financiële kaders, kunnen oppakken. Het IHP is geen losstaand plan, het is duurzaam verankerd in onze Hengelose Koers 2040.

Het IHP 2024-2050 geeft een overzicht van de onderwijsgebouwelijke maatregelen die voor de periode tot 2050 naar verwachting zullen worden uitgevoerd, waarbij de periode tot 2030 is opgenomen in een Uitvoeringsplan. De maatregelen worden per school in businesscases nader uitgewerkt, waarbij op wijkniveau wordt bekeken hoe dit zo integraal als mogelijk te realiseren. Businesscases worden vervolgens door het college vastgesteld. Vervolgens worden de uit de geaccordeerde businesscases voortkomende uitvoeringskredieten aan uw Raad voorgelegd.

Voor een nadere toelichting wordt verwezen naar het bijgevoegde IHP 2024-2050.

#### Beoogd resultaat

Het IHP biedt een meerjarenperspectief voor een duurzame en toekomstbestendige onderwijsvoorzieningsstructuur voor het primair, voortgezet en (voortgezet) speciaal onderwijs in Hengelo. In de komende planperiode tot 2030 starten we met 12 projecten.

#### ARGUMENTEN

##### 1.1 Het vaststellen van een IHP is wettelijke verplichting

Per 2025 zijn gemeenten verplicht in tot het hebben van een meerjaren investeringsprogramma voor onderwijshuisvesting, kortweg IHP (integraal huisvestingsplan onderwijs). De wettelijke zorgplicht voor de onderwijshuisvesting blijft een samenspel van gemeente en schoolbesturen. Het IHP geeft zowel de gemeente als de schoolbesturen een meerjarenperspectief waarop zij hun eigen beleid kunnen uitvoeren. De gemeente kan in haar financieel meerjarenbeleid rekening houden met de te verwachten investeringen voor de onderwijshuisvesting, de schoolbesturen kunnen vanuit hun wettelijke verantwoordelijkheid voor onderhoud en exploitatie van de schoolgebouwen ook een eigen onderhouds- en financieel beleid voeren. 'Men weet waar men aan toe is' met de opstelling van een IHP. Wettelijk dient het IHP elke vier jaar te worden herijkt. De eerste herijking zal dus plaatshebben in 2028.

##### 1.2 Het IHP geeft inzicht in uit te voeren projecten tot 2030 en een doorkijk naar 2050

Onderdeel van het IHP is de uitvoeringsagenda tot 2030 ('de eerste tranche'), waarin de planning en de geschatte kosten van voorgestelde maatregelen is opgenomen. Waarbij de op voorhand ingeschatte maatregel en daarvan afgeleide maximale investeringen inzichtelijk zijn gemaakt. Tevens geeft het IHP een doorkijk naar de huisvestingsopgave voor de langere termijn tot 2050.

De herijking van het IHP dient in 2028 plaats te vinden. De voortgang van de nu voorgestelde 'eerste tranche' zal in de herijking van 2028 worden meegenomen.

##### 1.3 Het IHP is gezamenlijk met de schoolbesturen opgesteld

Op grond van de onderwijswetgeving dienen beleidsplannen, waaronder het IHP, bestuurlijk te worden afgestemd met de schoolbesturen. Dit voorliggende document is in afstemming met de Hengelose schoolbesturen opgesteld. Dat heeft geleid tot een planning voor de korte(re) en middellange termijn (tot 2050) en tot verscheidende bestuurlijke afspraken. Deze afspraken zijn opgenomen in het IHP en finaal afgestemd in het OOGO (op overeenstemming gericht overleg) van 18 april 2024. Het verslag van dit OOGO is als bijlage 2 bij dit voorstel gevoegd.

#### 1.4 Kwaliteits- en duurzaamheidskaders zijn opgenomen in het IHP

Onderdeel van het IHP zijn de eerder ontwikkelde kwaliteitskaders rondom duurzaamheid en frisse scholen welke in december 2021 reeds door het college zijn vastgesteld en ter kennisname aan uw raad is aangeboden. Deze kwaliteits- en duurzaamheidskaders zijn integraal overgenomen in het voorliggende IHP. Uit deze kaders volgt onze ambitie om bij alle uit te voeren maatregelen in te zetten op het behalen van BENG (bijna energieneutraal) en Frisse scholen niveau B. Voor nieuw te bouwen schoolgebouwen is het onze ambitie om die zo optimaal mogelijk te realiseren, oftewel energieneutraal (ENG) en Frisse scholen A.

In hoofdstuk 3 van het IHP staan de kwaliteits- en duurzaamheidskaders nader beschreven.

#### 1.5 Schoolbesturen bereid tot cofinanciering

De schoolbesturen hebben zich in het OOGO 18 april jl. (bestuurlijk overleg gemeente-onderwijs over onderwijshuisvesting) bereid getoond mee te willen investeren in duurzamere huisvestingsoplossingen. Echter, schoolbesturen in het primair onderwijs kunnen vooralsnog niet investeren in gebouwen, tenzij met de investering de exploitatielasten verlicht kunnen worden. Te denken valt aan investeren in energiebesparende maatregelen. In het voorliggende wetsvoorstel voor onderwijshuisvesting (per 2025 op te nemen in de Wet primair onderwijs) wordt het investeringsverbod voor schoolbesturen opgeheven, zodat ook schoolbesturen in het primair onderwijs kunnen mee-investeren in renovatie en/of verduurzaming. Schoolbesturen kunnen dan, in gezamenlijkheid met de gemeente, bijdragen aan de gemeentelijke zorgplicht voor adequate huisvesting.

Cofinanciering voor nieuwbouw is dus vooralsnog niet toegestaan, echter bij de realisatie van onze duurzamere ambities – resulterend in reductie van exploitatielasten – is cofinanciering te legitimeren. In businesscases, voortvloeiend uit dit IHP, worden op basis van de TCO benadering (Total Costs of Ownership) kosten en baten over de gehele levensduur van een gebouw in beeld gebracht en moet worden aangetoond welke bijdrage vanuit schoolbesturen kunnen worden verwacht.

Voor schoolbesturen in het voortgezet onderwijs is al wel wettelijk mogelijk om op basis van TCO bij te dragen in adequate huisvesting.

In paragraaf 3.3.2 van het bijgevoegde IHP en in het verslag van het OOGO van 18 april 2024, zijn er nadere afspraken gemaakt over de hoogte van de cofinanciering.

#### 1.6 Nadere uitwerking vindt plaats in businesscases

Daar waar het IHP de kaders van onze toekomstige onderwijshuisvestingsopgave beschrijft, worden in separate businesscases de nadere uitwerking van de uitvoeringsagenda, de eerste tranche (paragraaf 4.3 van het IHP) ter hand genomen.

Een businesscase zoomt op schoolniveau nader in op de functie van het schoolgebouw op het onderwijsproces, de (toekomstige) wijkfunctie en relatie met overige voorzieningen in de wijk, zoals sport, bewegen, kunst en cultuur e.d.

Daarnaast wordt in een businesscase de ruimtelijke kant belicht, waaronder de ruimtebehoefte van de school, parkeren/veilige schoolroutes, eventuele tijdelijke herhuisvesting van leerlingen enz. en hoe deze behoefte zich verhoudt tot het bestemmingsplan, de (hoofd)groenstructuur e.d.

Tenslotte worden in een businesscase de werkelijk te verwachten investeringskosten van de voorgestelde maatregel opgenomen, inclusief de eventueel nog resterende huidige boekwaarde(n), de eigen bijdrage van het schoolbestuur en eventuele kosten voor tijdelijke huisvesting.

Businesscases worden in samenwerking met het betreffende schoolbestuur opgesteld en ter besluitvorming aan uw college aangeboden. Na besluitvorming van uw college kunnen de voorbereidingskredieten voor de geaccordeerde projecten worden toegekend. Met deze voorbereidingskredieten kunnen de schoolbesturen de nodige voorbereidingen richting de feitelijke uitvoering opstarten.

De uit de geaccordeerde businesscases voortkomende (totale) uitvoeringskredieten worden onder voorbehoud van besluitvorming, aan de Raad voorgelegd.

##### 2a.1 Het beschikbaar gestelde investeringskader is bedoeld voor invulling met dit IHP

Bij de vaststelling van de Beleidsbegroting 2024-2027 is er voor de periode tot 2030 in totaal € 50 miljoen beschikbaar gesteld voor het oplossen van knelpunten binnen de Hengelose onderwijshuisvesting. Dit totaal is als kader verdeeld over de jaren tot 2030. De financiële gevolgen voor de jaarschijven 2028 en verder zijn daarin ook inzichtelijk gemaakt. Er was toen echter nog geen uitgewerkt plan. We koppelen nu de beschikbaar gestelde ruimte aan dit IHP en specifiek aan de uitvoering van een aantal projecten in tranche 1. De jaarschijf 2028 wordt in de Zomernota 2024-2028 toegevoegd en verwerkt in het begrotingssaldo.

##### 2b.1 Doordat de investeringsplannen van tranche 1 nog moeten worden omgezet in concrete investeringen zullen we waarschijnlijk binnen het investeringskader moeten schuiven

De doorlooptijd van businesscases tot afronding van investeringen neemt meerdere jaren in beslag.

We kunnen nu nog niet inschatten welke obstakels of kansen zich mogelijk gaan voordoen die zorgen voor vertraging of versnelling in proces. Dat kan ervoor zorgen dat we niet strak 10 miljoen per jaar investeren maar bijvoorbeeld in het ene jaar 5 miljoen en in het andere jaar 15 miljoen. We houden wel vast aan het totaalbedrag van 50 miljoen. We actualiseren daarom de planning en financiële gevolgen jaarlijks en informeren u hierover via de P&C-cyclus en een jaarlijkse informatiesessie samen met de schoolbesturen. U kunt dan ook zien welk deel van het investeringskader is benut of in uitvoering is.

2c.1 Door het gebruiken van de bestemmingsreserve Onderwijshuisvesting houden we zicht en grip op de middelen die voor Onderwijshuisvesting door uw Raad zijn bestemd.

Met het vaststellen van het IHP als investeringsprogramma en bijbehorend investeringskader zijn er naast structurele middelen in de meerjarenbegroting (stelpost kapitaalslasten) ook incidentele middelen bestemd voor onderwijshuisvesting. Deze zijn bedoeld voor de voorbereidingskredieten die conform ons beleid “investeren en activeren” incidenteel gedekt kunnen worden. Door deze onder te brengen in een bestemmingsreserve houden we hier grip en zicht op.

2c.2 Het aanwenden van deze bestemmingsreserve voldoet aan uw criteria

- Er is een concreet, in principe binnen vooraf bepaalde tijd te realiseren, door de Raad vastgesteld doel (voorbereidingskredieten IHP Onderwijs)
- De stortingen zijn reeds vastgesteld bij het beschikbaar stellen van het investeringskader in de Zomernota 2023-2027
- De onttrekkingen worden gedaan na vaststelling van een businesscase door het college (zie ook beslispunt 5)

2 d.1 Mandatering voor voorbereidingskosten komt snelheid in uitvoering ten goede en borgt rechtmatigheid van uitgaven

Zoals verwoord in 23-FP-4.5 van de Zomernota 2023-2027 activeren we de voorbereidingskosten niet maar gebruiken we incidentele middelen om structurele impact te maken. De voorbereidingskosten worden gedekt uit de bestemmingsreserve Onderwijshuisvesting. De voorbereidingskosten worden, zoals verwoord in het IHP en de verordening voorzieningen huisvesting onderwijs, gebaseerd op 8% van het normbedrag. Het college stelt de businesscase, en daarmee de aanvraag van een voorziening vast. Voor snelheid in besluitvorming en start uitvoering is het noodzakelijk dat het college, na besluitvorming, de voorbereidingskosten kan onttrekken uit de bestemmingsreserve Onderwijshuisvesting en kan toekennen aan de aanvrager. Hierover zal achteraf verantwoording worden afgelegd middels de jaarrekening. De uitgaven zullen tussentijds worden verwerkt in verzamelwijzigingen ten behoeve van begrotingsrechtmatigheid. Het toekennen van uitvoeringskredieten binnen het investeringskader op basis van een definitief ontwerp zal aan uw Raad worden voorgelegd.

#### KANTTEKENINGEN

1.1 Voorgestelde maatregelen, investering en planning staan niet onherroepelijk vast In het IHP – met name in het uitvoeringsplan 2024-2030 – staan de voorgestelde maatregelen opgenomen met de daarbij verwachte maximale investeringsopgave. Dit is echter een zo goed mogelijke inschatting op basis van voorgestelde maatregel en marktprijzen dit moment. Tot aan de daadwerkelijke uitvoering worden er nog stappen gezet om te komen tot een definitief ontwerp. Via businesscases worden per school – en wijk - inzichtelijk gemaakt welke maatregel(en) na onderzoek de meest gewenste is of zijn en welke kosten daarmee gepaard zullen gaan. Door omstandigheden kan een aanpassing van de beoogde maatregel of planning noodzakelijk zijn. Denk hierbij aan vertraging doordat er geen beschikbare aansluitingen op elektriciteit zijn (netcongestie), bezwaren uit de omgeving of andere onvoorziene gebeurtenissen. In de uitvoering is het beschikbaar gestelde investeringskader van €50 miljoen leidend. Om de ambities, zoals in het uitvoeringsplan 2024-2030 staan en welke verder gaan dan deze €50 miljoen, waar te maken wordt maximaal ingezet op cofinanciering, alternatieve financieringsbronnen en lobby. Mocht uit voortschrijdend inzicht op zowel planning, omvang en co- of alternatieve financiering komen dat het beschikbaar gestelde kader niet toereikend is komen we via de P&C-cyclus terug bij uw Raad. Dit conform de aangenomen motie C01-M09 bij de Zomernota 2023-2027.

- 1.2 Ons kwaliteitskader voor het IHP ligt hoger dan wettelijk noodzakelijk  
We kiezen bewust voor een hoger niveau qua kwaliteit en duurzaamheid dan op dit moment wettelijk noodzakelijk. Gezien toekomstige (landelijke) doelstellingen vinden we wel dat we dit moeten doen. Hierdoor zullen onze uitgaven per m<sup>2</sup> altijd hoger zijn dan de normbedragen vanuit de VNG. We blijven daarom inzetten op de bestaande VNG-lobby voor extra middelen via het gemeentefonds.
- 1.3 Voor bredere (wijk)functie is ook bredere financiering nodig  
Vanuit onze Hengelose visie kijken we naar huisvesting breder dan alleen de onderwijsfunctie. Het investeringskader is specifiek bedoeld voor onderwijshuisvesting. Op het moment dat een bredere functie dan alleen onderwijs wenselijk is, is waarschijnlijk ook een bredere financiering (intern of extern) nodig om de toevoegingen van andere functies mogelijk te maken. Denk hierbij bijvoorbeeld aan kinderopvang, maatschappelijke functie, etc.
- 2a.1 Budgetruimte op gespannen voet met gewenste investeringen  
Het beschikbare investeringskader à € 50 miljoen (verdeeld over de jaren tot 2030) is ontoereikend voor alle bouwprojecten die voor de periode tot 2030 zijn verwoord in tranche 1 van het IHP. Voor de komende jaren kiezen we er echter voor om het reeds beschikbare investeringskader wél als kaderstellend aan te houden. Dit mede gezien de omvang van de projecten in combinatie met de haalbaarheid in ambitie, uitvoering en realisatie. De cofinanciering en eventuele alternatieve financieringsbronnen zijn aanvullend op het beschikbaar gestelde investeringskader. Zie tevens hetgeen hierover is genoemd bij kanttekening 1.1.
- 2a.2 Het vrijgemaakte investeringskader is een begin, de toekomstig noodzakelijke investeringen zijn groot.  
Na de huidige meerjarenschijf worden de financiële gevolgen groter, en daarna zijn we niet klaar. Er moet rekening gehouden worden met nog grotere investeringen in de toekomst. We blijven daarom ook inzetten op actieve verkenning en inzet van alternatieve financieringsbronnen, zoals bijvoorbeeld het Nationaal Groeifonds.
- 2a.3 De vertaling van het investeringskader in kapitaalslasten is nog gebaseerd op aannames  
De verwerking van het investeringskader zoals opgenomen in de Beleidsbegroting 2024-2027 in een stelpost met structurele kapitaalslasten is gebaseerd op aannames ten aanzien van rente en mix van afschrijvingen (deel nieuwbouw en deel verbouw). De rente is voor het investeringskader bijvoorbeeld vooralsnog meegenomen als 2,5% wat hoger is dan het huidige werkelijke omslagrentepercentage van 0,1%. Gezien toekomstige renteontwikkelingen doen we hier nu geen aanpassing in. De afschrijvingen zijn gebaseerd op een mix van 60% nieuwbouw en 40% verbouw. Omdat de daadwerkelijke maatregel per school pas in de businesscase wordt bepaald houden we vooralsnog vast aan deze aanname. Noodzakelijke aanpassingen nemen we mee in de jaarlijkse actualisatie via de P&C-cyclus (Zomernota). Hieronder valt ook het eventueel indexeren van het niet gebruikte deel van het investeringskader als gevolg van prijsontwikkelingen en de weerslag die dat heeft op de stelpost voor kapitaalslasten. We houden hierbij rekening met zowel onze eigen begrotingsuitgangspunten voor indexatie als de jaarlijkse indexatie van de normvergoeding. Normaliter worden stelposten niet geïndexeerd.

#### VERVOLG

##### Bestuurlijk vervolg

Per project zal er een businesscase worden opgesteld. Vastgestelde businesscases door het college zijn een voorwaarde om middelen toe te kennen voor voorbereidingskosten. Hierover verantwoord het college via de P&C-cyclus. Deze businesscases zullen in de komende periode worden opgesteld en aan het college ter besluitvorming worden voorgelegd. Voor het toekennen van de uitvoeringskredieten op basis van een definitief ontwerp is uw Raad aan zet.

##### Financiën

Naast de reeds beschikbaar gestelde gemeentelijke middelen, zal het college zoals gezegd de bestaande VNG-lobby voor extra middelen via het gemeentefonds blijven ondersteunen. Daarnaast worden de mogelijkheden voor extra financiering, bijvoorbeeld via het Nationaal Groeifonds (tranche 3 – Innovatieprogramma Onderwijshuisvesting), actief verkend.

Wij zullen uw raad via de P&C-cyclus eveneens op de hoogte houden van de ontwikkelingen van de hier

genoemde lobby.

Voor de dekking van (bestaande en nieuwe) investeringen kijken we gemeentebreed actief naar creatieve mogelijkheden om, binnen de kaders van geldende wet- en regelgeving, de Algemene Reserve te benutten om structurele kapitaalslasten te verlagen. Hierop komen we nader terug via de P&C-cyclus.

#### Juridische zaken

Toekomstige wetgeving: de wetgeving omtrent onderwijshuisvesting zal naar verwachting in 2025 worden ingevoerd. De te nemen maatregelen in het IHP zijn reeds op deze wijziging aangepast.

Bouwheerschap: schoolbesturen zullen als bouwheer optreden bij de uitvoering van het IHP. Zij zijn gehouden aan de huidige wet- en regelgeving omtrent onder andere Europese aanbestedingen.

Verordening: De verordening voorzieningen onderwijs Hengelo 2015 wordt gelijktijdig met dit voorstel geactualiseerd. De verordening biedt het algemene juridische kader waarvan het IHP de verbijzondering is.

#### Uitvoering

De planning die in het IHP is opgenomen voor de periode 2024-2030 bepaalt voor welke scholen er in deze periode businesscases worden opgesteld en voor welke scholen vervolgens de uitvoering ter hand zal worden genomen. Voor een nadere toelichting wordt verwezen naar de 11 projecten die in de eerste tranche van het IHP staan opgenomen (zie ook paragraaf 4.3 in het IHP Hengelo).

#### Evaluatie

Jaarlijks wordt uw raad geïnformeerd over stand van zaken van uitvoering en naleving van het IHP via de P&C-cyclus, waarbij zowel ingegaan wordt op de feitelijke realisatie van geplande projecten als op de uitputting van het beschikbare budget.

#### Communicatie

Het college zal de schoolbesturen informeren over de uitkomst van het bestuurlijke proces.

#### BIJLAGEN

Bijlage 1: Integraal Huisvestingsplan onderwijs (IHP) 2024-2050

Bijlage 2: Verslag OOGO d.d. 18 april 2024

# RAADSBESLUIT

| ZAAKNUMMER                                     | BEHANDELEND AMBTENAAR | SECTOR | PORT. HOUDER     |
|------------------------------------------------|-----------------------|--------|------------------|
| 3730148                                        | de Noord, Remco       | MSO-MP | Claudio Bruggink |
| ONDERWERP                                      |                       |        |                  |
| 3730148 - Integraal Huisvestingsplan Onderwijs |                       |        |                  |



## DE RAAD VAN DE GEMEENTE HENGELO BESLUIT:

1. In te stemmen met het Integraal huisvestingsplan onderwijs (IHP) Hengelo als kader voor de toekomstige opgaven van huisvesting van onze scholen voor primair, voorgezet en speciaal (voortgezet) onderwijs, inclusief de uitvoeringsagenda 2024-2030;
2. Hiervoor de volgende financiële besluiten te nemen:
  - a. De vrijgemaakte investeringsruimte, van in totaal €50 miljoen (voorbereiding en realisatie) ten behoeve van het IHP in de Beleidsbegroting 2024-2027, te koppelen aan de uitvoering van tranche 1 (2024-2030) van dit IHP;
  - b. De voortgang en fasering van de investeringen jaarlijks te actualiseren en de financiële gevolgen te verwerken via de P en C-cyclus;
  - c. De bestemmingsreserve onderwijshuisvesting te gebruiken om zicht en grip te houden op door uw Raad bestemde incidentele middelen ten behoeve van het IHP;
  - d. Het college te mandateren om uitgaven uit de bestemmingsreserve onderwijshuisvesting te doen, deze achteraf te verantwoorden via de P en C-cyclus, en deze te verwerken in verzamelwijzigingen.

## PUBLIEKSVRIENDELIJKE SAMENVATTING

Het Integraal huisvestingsplan Hengelo (IHP) geeft de kaders weer voor de toekomstige investeringen in schoolgebouwen in Hengelo. Met dit IHP kunnen we, binnen gestelde financiële kaders, werk maken van het optimaliseren van onze schoolgebouwen zodat we goede, veilige en onderwijsvriendelijke schoolgebouwen voor onze kinderen kunnen creëren. Daarbij richten we ons in ieder geval op de periode tot 2030 en geven wij ook alvast een doorkijk naar de verdere toekomst in 2050.

DE GEMEENTERAAD VAN HENGELO,

DATUM

De griffier

De voorzitter

ICS

ADVISEURS



# Integraal Huisvestingsplan Onderwijs Hengelo

Opdrachtgever  
Gemeente Hengelo

Referentienummer  
2210178/20240521

Datum  
22 mei 2024

Auteurs  
Remco Bresser  
Timon Bulten

## Inhoudsopgave

|                                                            |           |                                                      |           |
|------------------------------------------------------------|-----------|------------------------------------------------------|-----------|
| <b>1. Inleiding</b>                                        | <b>6</b>  |                                                      |           |
| 1.1 Koers en ambitie van de gemeente Hengelo               | 6         |                                                      |           |
| 1.2 Aanleiding voor het IHP                                | 6         |                                                      |           |
| 1.3 Scope van het IHP                                      | 6         |                                                      |           |
| 1.4 Status van het IHP                                     | 6         |                                                      |           |
| <b>2. Algemene kaders voor het IHP</b>                     | <b>7</b>  |                                                      |           |
| 2.1 Wettelijke zorgplicht                                  | 7         |                                                      |           |
| 2.2 Verordening huisvesting onderwijs                      | 8         |                                                      |           |
| 2.3 Integraal Huisvestingsplan                             | 8         |                                                      |           |
| 2.4 Businesscases: uitvoering van voorgestelde maatregelen | 8         |                                                      |           |
| 2.5 Proces                                                 | 8         |                                                      |           |
| <b>3. Kwaliteitskader</b>                                  | <b>9</b>  |                                                      |           |
| 3.1 Onderwijs en samenwerken                               | 10        |                                                      |           |
| 3.1.1 Kaders en ontwikkelingen                             | 10        |                                                      |           |
| 3.1.2 De Hengelose visie                                   | 10        |                                                      |           |
| 3.2 Duurzaamheid en binnenklimaat                          | 12        |                                                      |           |
| 3.2.1 Kaders en ontwikkelingen                             | 12        |                                                      |           |
| 3.2.2 De Hengelose visie                                   | 13        |                                                      |           |
| 3.3 Huisvesting en financiën                               | 15        |                                                      |           |
| 3.3.1 Kaders en ontwikkelingen                             | 15        |                                                      |           |
| 3.3.2 De Hengelose Visie                                   | 15        |                                                      |           |
| <b>4. Onderwijshuisvesting in Hengelo</b>                  | <b>17</b> |                                                      |           |
| 4.1 Leerlingenprognose                                     | 19        |                                                      |           |
| 4.2 Ruimtesaldo                                            | 20        |                                                      |           |
|                                                            |           | 4.3 De eerste tranche: 2024 – 2030                   | 21        |
|                                                            |           | 4.3.1 Primair Onderwijs                              | 22        |
|                                                            |           | 4.3.2 (Speciaal) Voortgezet Onderwijs                | 29        |
|                                                            |           | 4.3.3 Voortgezet Onderwijs                           | 32        |
|                                                            |           | 4.4 De tweede tranche: 2031 – 2034                   | 34        |
|                                                            |           | 4.4.1 Primair Onderwijs                              | 35        |
|                                                            |           | 4.4.2 (Voortgezet) Speciaal Onderwijs                | 37        |
|                                                            |           | 4.4.3 Voortgezet Onderwijs                           | 38        |
|                                                            |           | 4.5 De derde tranche: 2035 – 2038                    | 40        |
|                                                            |           | 4.5.1 Primair Onderwijs                              | 41        |
|                                                            |           | 4.6 De vierde tranche: 2038 en verder                | 44        |
|                                                            |           | 4.6.1 Primair Onderwijs                              | 45        |
|                                                            |           | 4.6.2 (Voortgezet) Speciaal Onderwijs                | 50        |
|                                                            |           | 4.6.3 Voortgezet Onderwijs                           | 51        |
|                                                            |           | <b>5. Uitvoeringsagenda</b>                          | <b>54</b> |
|                                                            |           | 5.1 Financiële uitgangspunten                        | 55        |
|                                                            |           | 5.1.1 Investeringsbedragen op basis van marktprijzen | 55        |
|                                                            |           | 5.1.2 Financiële uitgangspunten                      | 55        |
|                                                            |           | 5.1.3 Workflow: van IHP naar businesscase            | 56        |
|                                                            |           | 5.1.4 Ruimtelijke uitgangspunten                     | 56        |
|                                                            |           | 5.2 Meerjarenplanning                                | 56        |
|                                                            |           | 5.2.1 Tranche 1: heden – 2030                        | 57        |
|                                                            |           | 5.2.2 Tranche 2, 3 en 4: 2030 en verder              | 58        |
|                                                            |           | 5.2.3 Jaarlijkse investering                         | 59        |
|                                                            |           | <b>Bijlagen</b>                                      |           |

De inhoud van deze uitgave is eigendom van ICS Adviseurs B.V. te Zwolle. Enkel de opdrachtgever waarmee ICS Adviseurs B.V. een overeenkomst is aangegaan, heeft een gebruiksrecht voor deze uitgave. De inhoud en omvang van dat gebruiksrecht zijn vastgelegd in de algemene voorwaarden van ICS Adviseurs B.V., gedeponeerd bij de Rechtbank Overijssel onder nummer 9/2021, dan wel in de overeenkomst zoals hiervoor bedoeld. Elk ander gebruik van deze uitgave, door opdrachtgever en of derden is uitgesloten, inhoudende dat niets uit deze uitgave mag worden verveelvoudigd, opgeslagen in een geautomatiseerd gegevensbestand, of openbaar gemaakt, in enige vorm of op enige wijze, hetzij elektronisch, mechanisch, via internet, door fotokopieën, opnamen of enige andere manier, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van ICS Adviseurs B.V.

ICS

Voorwoord

*Claudio  
Bruggink*

Wethouder onderwijs



In Hengelo kijken we vooruit en maken we het voor elkaar. We werken samen in en aan een vitale samenleving. Hier is het onderwijs – en daarmee de onderwijsvoorzieningen – onlosmakelijk aan verbonden. Goed onderwijs is dé basis! Ieder kind verdient een goede start. Daarnaast is een van de grootste opgaven van Hengelo het binden van jong talent en jonge gezinnen aan de stad. Met andere woorden; de Hengelose onderwijshuisvesting moet van hoog niveau zijn en klaar zijn voor de toekomst.

Onze ambities zijn hoog; niet alleen willen we dat elk kind de onderwijshuisvesting krijgt dat het nodig heeft. Ook willen we dat die huisvesting een mooie rol gaat spelen in de buurt, dat het pand ook door partners gebruikt kan worden én dat de huisvesting hartstikke duurzaam is. Bijna een onmogelijke opgave dus.

Hoe pak je zo'n onmogelijke opgave aan, waar ook nog eens miljoenen mee gemoeid zijn? Hoe maak je een Integraal Huisvestingsplan voor Hengelo, hier in het stadhuis al snel IHP genoemd. Dat kan alleen maar door samen te werken. En dat gebeurde de afgelopen jaren dan ook. Intensief hebben ambtenaren, gemeenteraadsleden, onderwijzend personeel, schoolbestuurders, maar ook maatschappelijke partners samengewerkt om te komen tot een goed doordacht plan. Dat kostte tijd, leverde mooie discussies en veel uitzoekwerk op. We werkten door, blikten vooruit en lieten ons inspireren. Het eindresultaat ligt nu voor u. Het is een belangrijk en veelomvattend plan geworden met een planning tot 2030 en een doorkijk naar 2050. Veel mensen in Hengelo krijgen hiermee te maken en veel mensen hebben het mogelijk gemaakt. Daarom wil ik mijn dank uitspreken aan iedereen die eraan heeft meegewerkt. Als het goed is, worden dit jaar al de eerste acties verwacht. Dat gaat blije gezichten opleveren bij de kinderen. En daar doen we het natuurlijk allemaal voor.

**Claudio Bruggink**  
*Wethouder Onderwijs*



**Nieuwbouw**

Nieuw te realiseren gebouw of vervangend gebouw, uitgaande van een technische levensduur van minstens 60 jaar.

**Renovatie**

Renovatie wordt vooruitlopend op het aanstaande wetsvoorstel in dit IHP aangemerkt als een voorziening in de huisvesting. Voorwaarde is dat er sprake is van een verlenging van de levensduur van een gebouw met ten minste 25 jaar. De gemeente neemt de verantwoordelijkheid voor de benodigde investering, wanneer het schoolbestuur voldoet aan haar verantwoordelijkheid voor het onderhoud. Conform wetsvoorstel krijgt renovatie op termijn ook een formele status.

**Doorexploiteren**

Binnen de wetgeving voor onderwijshuisvesting zijn de schoolbesturen verantwoordelijk voor de exploitatie van schoolgebouwen. Dit betreft o.a. schoonmaak, beheer, energielasten, functionele aanpassingen en (groot)onderhoud. Wanneer er geen maatregel toegepast wordt, zoals nieuwbouw of renovatie, wordt er gesproken over doorexploiteren.

**Groot onderhoud**

Bij het uitvoeren van groot onderhoud worden gebouwdelen onderhouden of vervangen om de functionaliteit en technische staat van het gebouw in stand te houden. Bij groot onderhoud ligt enkel de focus op het in stand houden van het gebouw, bij renovatie worden aanpassingen gedaan om het gebouw te laten voldoen aan moderne kwaliteitsstandaarden.

**Integraal kindcentrum (IKC)**

Een integraal kindcentrum (IKC) is een educatieve voorziening voor kinderen, waarbinnen in ieder geval voorschool en basisonderwijs worden aangeboden. Binnen een IKC wordt inhoudelijk en organisatorisch samengewerkt tussen opvang en onderwijs.

**Buitenschoolse opvang (BSO)**

Buitenschoolse opvang is een voorziening voor de opvang van schoolgaande kinderen buiten onderwijstijd.

**Kinderdagverblijf (KDV)**

Een kinderdagverblijf is een voorziening voor de professionele opvang van kinderen die gezien hun leeftijd nog niet naar school gaan (0-4 jaar). Het is een brede verzamelterm voor opvang voor baby's en peuters. De traditionele peuterspeelzaal betreft ook een vorm van een kinderdagverblijf.

**Multifunctionele accommodatie (MFA)**

Een multifunctionele accommodatie is een gebouw waarin meerdere (maatschappelijke) functies samen gehuisvest zijn. Dit is vaak een combinatie van onderwijs, opvang, sport, welzijn en zorgfuncties.

**Primair onderwijs**

Het primair onderwijs is een overkoepelende term voor het basisonderwijs, speciaal basisonderwijs en (voortgezet) speciaal onderwijs.

**Voortgezet onderwijs**

Het voortgezet onderwijs bestaat uit het praktijkonderwijs, vmbo, havo en vwo. Dit onderwijs is opvolgend aan het basisonderwijs.

**(Voortgezet) speciaal onderwijs**

Het (voortgezet) speciaal onderwijs biedt onderwijs aan leerlingen met noodzaak aan specialistische ondersteuning en is onderverdeeld in het speciaal onderwijs (SO) en voortgezet speciaal onderwijs (VSO).

**Ruimtesaldo**

De gemeentelijke Verordening Voorzieningen Huisvesting Onderwijs schrijft een normatieve ruimtebehoefte voor, oftewel hoeveel ruimte een school nodig heeft. Het verschil tussen de beschikbare ruimte en de normatieve ruimtebehoefte is het ruimtesaldo.

## 1. Inleiding

### 1.1 Koers en ambitie van de gemeente Hengelo

De ambitie voor Hengelo is groot. De gemeente Hengelo heeft als missie om te investeren in een vitale samenleving. Bij het werken aan deze ambities is het aantrekken, boeien en binden van jong talent en jonge gezinnen één van de grootste opgaven. De gemeente wil de kwaliteit van leven voor haar inwoners verder vergroten en ook op lange termijn op peil houden. Hier is het onderwijs onlosmakelijk aan verbonden.

De gemeente en schoolbesturen zien samen binnen dit integraal huisvestingsplan de kansen om bij te dragen aan de strategische opgaven van Hengelo.

De toekomstbestendige stedelijke ontwikkeling wordt mede ingevuld door per wijk te bepalen welke locatie en gebouwen bij inbreiding, uitbreiding, renovatie of vernieuwing ook de beste kansen bieden voor andere stedelijke ontwikkelingen, zoals ruimte voor woningbouw.

Het toekomstbestendig sociaal domein wordt versterkt door meerdere functies naast onderwijs mogelijk te maken in de gebouwen. Multifunctioneel gebruik staat voorop voor alle doelgroepen in de wijken in samenwerking met onze maatschappelijke en zorgpartners.

Met het realiseren van duurzame gebouwen die voldoen aan de huidige en toekomstige eisen voor bijna energie neutrale gebouwen draagt dit plan bij aan de opgave rondom de duurzame inrichting van Hengelo.

Dit alles realiseren wordt via een wijkgerichte aanpak gerealiseerd. Voor elke wijk komt er een vitaliteitsscan waaruit blijkt wat er nodig is voor die wijk in relatie tot de opgaven, zoals hiervoor benoemd.

Deze opgaven worden als kader en uitgangspunt meegegeven aan de uitwerking van de huisvesting van het onderwijs, zoals hieronder verder in het IHP is vormgegeven en uitgewerkt wordt in de verschillende businesscases.

### 1.2 Aanleiding voor het IHP

De gemeente Hengelo en de schoolbesturen hebben zich tot doel gesteld tot een gezamenlijk, nieuw en toekomstbestendig Integraal Huisvestingsplan te komen voor de onderwijsvoorzieningen in het Primair, Speciaal en Voortgezet onderwijs. Het IHP moet fungeren als koersdocument en de benodigde investeringen voor de lange termijn (tot 2060) inzichtelijk maken, met een concreet uitvoeringsplan voor de korte termijn. Het IHP moet gemeente en schoolbesturen in staat stellen om proactief, integraal en planmatig te investeren in de onderwijshuisvesting.

### 1.3 Scope van het IHP

De scope van het IHP betreft alle schoolgebouwen, exclusief accommodaties voor bewegingsonderwijs, voor het Primair, (Voortgezet) Speciaal en Voortgezet Onderwijs. Het IHP geeft een financieel meerjarenperspectief voor de periode tot 2050, waarbij de periode tot 2030 concreet is gedefinieerd. Elk project, zoals in dit IHP gedefinieerd, wordt in een businesscases uitgewerkt.

### 1.4 Status van het IHP

Dit IHP is een gezamenlijk plan van de gemeente Hengelo en de schoolbesturen voor Primair, (Voortgezet) Speciaal en Voortgezet Onderwijs. Het (concept-)IHP wordt vastgesteld en jaarlijks geëvalueerd in het Op Overeenstemming Gericht Overleg (OOGO) tussen de gemeente en schoolbesturen en daarna ter besluitvorming aangeboden aan het College en de Gemeenteraad. De voortgang van het IHP wordt jaarlijks gepresenteerd aan de Gemeenteraad. Gemeente en schoolbesturen spannen zich in om de voorgestelde maatregelen in dit IHP nader uit te werken in businesscases en daarna te realiseren.

De *Verordening voorzieningen huisvesting onderwijs 2024* van de gemeente Hengelo dient als 'juridisch vangnet' voor situaties waarin het IHP niet voorziet.

## 2. Algemene kaders voor het IHP

### 2.1 Wettelijke zorgplicht

De gemeente heeft de wettelijke zorgplicht om te voorzien in voldoende en kwalitatief goede huisvesting voor het onderwijs. Daarnaast heeft de gemeente een rol bij het in stand houden van het openbaar onderwijs. De zorgplicht is verankerd in de Wet op het primair onderwijs (WPO), de Wet op het voortgezet onderwijs (WVO) en de Wet op expertise centra (WEC).

De gemeente heeft een zorgplicht voor (vervangende) nieuwbouw, uitbreiding, eerste inrichting en onderwijsleerpakketten, herstel van constructiefouten en herstel en vervanging bij schade door bijzondere omstandigheden. Gemeenten ontvangen via de algemene uitkering uit het Gemeentefonds van het Rijk financiële middelen om te kunnen voldoen aan deze zorgplicht. De gemeente is vrij om deze middelen naar eigen inzicht te besteden en weegt daarvoor de investeringen in onderwijshuisvesting af tegen haar andere taken en verantwoordelijkheden.

De schoolbesturen gaan over de inhoud van het onderwijs en zijn verantwoordelijk voor onderhoud, aanpassingen, exploitatie en beheer van de onderwijshuisvesting. Hiervoor ontvangen zij middelen van het Rijk, een zogenaamde lumpsum-vergoeding, bestaande uit een component per leerling en een component per school.



#### Gemeente

- Zorgplicht: voorzien in adequate onderwijshuisvesting
- (Vervangende) nieuwbouwen uitbreiding (en sloopkosten)
- (Renovatie)
- Verplaatsen van een tijdelijk gebouw
- Economisch eigendom
- Eerste inrichting
- Constructiefouten (incl. asbest)
- Vergoeding van schade als gevolg van bijzondere omstandigheden
- Onroerendezaakbelasting
- Afsluiting opstal- en inboedelverzekering
- Bijkomende kosten: tijdelijke huisvesting, sloop, terreininrichting, asbest, et cetera

- Voorzien in voorzieningen bewegingsonderwijs
- PO: buitenonderhoud gymzalen (in eigendom van gemeente)



#### Schoolbestuur

- Groot en klein onderhoud
- Exploitatie
- Inpandige aanpassingen
- Juridisch eigendom
- Vervanging van leer- en hulpmiddelen
- Leegstand van leslokalen (exploitatiekosten en evt. verhuur aan derden)
- Verzekering gericht op uit eigen middelen bekostigde zaken

- PO: binnen onderhoud gymzalen (in eigendom schoolbestuur)
- VO: binnen- en buitenonderhoud gymzalen (in eigendom schoolbestuur)

## 2.2 Verordening huisvesting onderwijs

De *Verordening voorzieningen huisvesting onderwijs gemeente Hengelo 2024* biedt het juridische kader. Dit IHP is daarop de verbijzondering in relatie tot de businesscases en beschikbaar stellen van kredieten.

## 2.3 Integraal Huisvestingsplan

Dit Integraal Huisvestingsplan vat de gezamenlijke visie van schoolbesturen en gemeente Hengelo op de onderwijshuisvesting samen en vertaalt deze naar voorgenomen huisvestingsmaatregelen per schoollocatie. Concreet voor de periode tot 2030 en met een globale doorkijk naar 2050. Dit IHP wordt na 2030 elke vier jaar herijkt, waarmee telkens de eerstvolgende vier jaar geconcretiseerd worden. Daarmee zijn gemeenten en schoolbesturen in staat om middelen te reserveren, te anticiperen en reageren op relevante ontwikkelingen en bij te dragen aan de klimaatdoelstellingen op lokaal, regionaal, landelijk en internationaal niveau.

De gemeente en schoolbesturen spannen zich gezamenlijk in om de in het IHP opgenomen maatregelen te onderzoeken in een businesscase en daarna te realiseren. Het College van Burgemeester & Wethouders stelt het uitvoeringsprogramma vast en geeft hieraan uitvoering. De Gemeenteraad heeft middelen beschikbaar gesteld waaruit investeringskredieten voor onderwijshuisvesting tot aan 2030 kunnen worden aangevraagd. Het definitieve investeringsbedrag per project wordt door het College toegekend op basis van een businesscase, binnen de hiervoor door de gemeenteraad in de begroting beschikbaar gestelde middelen voor onderwijshuisvesting. Als voorwaarde voor het toekennen van middelen deelt het schoolbestuur een Meerjaren Onderhoudsplan (MJOP) met de gemeente. Jaarlijks evalueren gemeente en schoolbesturen de uitvoering van het IHP tijdens een OOGO.



## 2.4 Businesscases: uitvoering van voorgestelde maatregelen

Voor alle voorgestelde maatregelen, voortvloeiend uit dit IHP, wordt een businesscase opgesteld waarin de ambities en ruimtelijke, sociaal-maatschappelijke, onderwijskundige en financiële haalbaarheid op wijkniveau worden aangetoond in samenwerking tussen schoolbestuur en gemeente, waarbij ook de behoefte in de wijk en eventuele (ruimtelijke) samenwerking met maatschappelijke partners worden onderzocht. Dit IHP neemt voorgestelde maatregelen op. In businesscases vindt, indien nodig, een afweging tussen verschillende maatregelen plaats en wordt de exacte maatregel gespecificeerd. Dit IHP geeft een richtbedrag bij de voorgestelde maatregel, de businesscase geeft de exacte benodigde investering, dekking (cofinanciering indien wettelijk mogelijk op basis van de TCO-benadering) en proces- en planmatige haalbaarheid weer, op basis van de wettelijke scheiding in verantwoordelijkheden tussen schoolbesturen en gemeente. Derhalve is de uitvoeringsagenda in dit IHP een planning met voorgenomen voorzieningen, volgorde en een indicatie van de investeringsomvang. De businesscase is de uitwerking en specificering daarvan.

## 2.5 Proces

Een belangrijk uitgangspunt voor het Integraal Huisvestingsplan Hengelo is dat het een gezamenlijk plan is van schoolbesturen en de gemeente. De betrokkenheid en aandacht van schoolbesturen en de gemeente vormen de basis voor de aanpak en uitvoering. Tijdens meerdere (fysiek en digitale) werksessies hebben schoolbesturen en gemeente gezamenlijk informatie, inzichten en standpunten uitgewisseld om tot een samenhangend en gedragen plan te komen. Gedurende het proces vormt ieder deelproduct de input voor het daaropvolgende deelproduct. De deelproducten zijn tijdens de werksessies besproken, aangescherpt, vastgesteld en verwerkt in het IHP.

Op basis van de werksessies over scenario's en financiën hebben de schoolbesturen gezamenlijk een roadmap opgesteld en afgestemd met de gemeente. Deze roadmap vormt de onderlegger voor de uitvoeringsagenda en financiële perspectieven, zoals in dit IHP opgenomen.

## 3. Kwaliteitskader

## 3.1 Onderwijs en samenwerken

### 3.1.1 KADERS EN ONTWIKKELINGEN

#### Passend onderwijs

Per 1 augustus 2014 hebben scholen de zorgplicht om een passende onderwijsplek voor ieder kind aan te bieden. Zodra een school niet tegemoet kan komen aan de zorgbehoefte van een kind, is zij verantwoordelijk om met ouders en schoolbesturen in de regio een passend onderwijsaanbod te realiseren.

#### Hengelose voorschool

Het is van belang dat peuters een voorschoolse voorziening bezoeken om goed voorbereid aan de basisschool te kunnen beginnen. In Hengelo vinden we het belangrijk dat alle peuters de mogelijkheid hebben om naar een voorschool te gaan en zetten we in op een hoge kwaliteit van de voorschool.

#### Ontwikkeling bevolking

Na een aantal jaar van een daling in het aantal inwoners van Hengelo is er vanaf 2022 sprake van groei. In maart 2024 woonde er ongeveer 83.050 in de gemeente, wat een groei is van ongeveer 2% ten opzicht van maart 2022. De stijging is met name terug te zien in het aantal 65+'ers. In het basisonderwijs wordt, op basis van de leerlingenprognoses, een stijging in leerlingenaantallen van ongeveer 7,9% verwacht tot 2040. Daarentegen geldt voor het voortgezet onderwijs een daling van ongeveer 1,4% en voor het speciaal onderwijs een daling van 6,2%. Het is de ambitie van Hengelo om nog verder te groeien. Om dit mogelijk te maken is de woningbouwproductie (en regionale profilering als interessante woon- en werkomgeving) in volle gang en mogelijk zal dit zorgen voor een extra aanwas voor het onderwijs.

### 3.1.2 DE HENGELOSE VISIE

In Hengelo is het doel om het onderwijs voor ieder kind toegankelijk te maken. Kinderen leren, spelen en werken samen en ieder kind kan zich optimaal ontwikkelen met ondersteuning die daarvoor nodig is. Kinderen hebben gelijke kansen en hebben respect voor elkaar en voor verschillen tussen elkaar. Het onderwijs is passend en inclusief en zoveel mogelijk op maat gemaakt voor individuele leerbehoeften.

Gemeente en schoolbesturen erkennen het belang van passend en inclusief onderwijs en de ambitie om voor iedere leerling de juiste omgeving te bieden. Dit vraagt om sector-overstijgende samenwerkingen tussen PO, VO en (V)SO en doorgaande leerlijnen. Eén van de doelen is de schotten tussen de sectoren en de overgangen tussen de sectoren voor leerlingen te minimaliseren. Schoolbesturen werken onder andere aan integrale kindcentra (IKC's). Daarnaast zijn er ambities voor junior colleges (10-14 jaar). Waar kansen zich voordoen, kunnen PO, VO en (V)SO bij elkaar – samen onder één dak of als burens naast elkaar – worden gepositioneerd in de stad.

Zoals in de Koers en ambitie van de gemeente Hengelo staat opgenomen, staan we in Hengelo een integrale, wijkgerichte benadering van voorzieningen voor. Waar nodig - en mogelijk - kan dit leiden tot integrale huisvesting van onderwijs en maatschappelijke partners. Daarnaast hebben de scholen ook in alle sectoren (PO, VO, V(S)O, een aanvullende samenwerkingsbehoefte met partners als kinderopvang, logopedie en dergelijke. Gemeente en schoolbesturen maken in de businesscases per project (of per wijk) gezamenlijke plannen en afspraken om de huisvesting en samenwerking tussen onderwijs en maatschappelijke partners te faciliteren.

In Twente staat techniek-onderwijs hoog in het vaandel. Levensecht onderwijs is een belangrijke pijler om leerlingen (en studenten) te laten ervaren wat techniek in de breedste zin inhoudt en welke kansen de technische sector voor hen biedt. Het onderwijs werkt samen met het bedrijfsleven in de regio om invulling te geven aan levensecht (techniek-)onderwijs. De samenwerking kan ertoe leiden dat specifieke praktijkvoorzieningen niet meer op school, maar bij bedrijven worden benut.

De gebruikswaarde en functionaliteit van een schoolgebouw moeten zo optimaal mogelijk zijn afgestemd op de te huisvesten doelgroepen. Veranderingen in het curriculum of in de leerlingenpopulatie leidt veelal tot behoefte aan een andere vorm van onderwijshuisvesting. Groter, kleiner, functioneel beter aansluitend bij het onderwijsconcept. Moderne onderwijsconcepten vragen doorgaans meer open ruimten, gebruik van lespleinen en ruimten voor individueel- en groepswerk. Het IHP heeft wendbaarheid voor ogen, nu en in de toekomst. Wendbaarheid om in te spelen op maatschappelijke, demografische en onderwijskundige veranderingen. Bij renovatie en nieuwbouw wordt dan ook zoveel mogelijk voldaan aan dan geldende, toekomstbestendige, technische en

onderwijskundige kwaliteitseisen. In het ontwerp moet er rekening mee worden gehouden dat een gebouw in de toekomst met beperkte ingrepen en minimale investeringen kan worden aangepast op veranderingen in het gebruik. Bij bestaande huisvesting kan het schoolbestuur besluiten de ruimte-indeling van het schoolgebouw aan te passen aan veranderde functionele eisen en wensen. Nieuw te bouwen scholen moeten daarnaast voldoen aan de eisen van integrale toegankelijkheid. Het aanpassen van bestaande huisvesting vergt aanzienlijke investeringen en is niet in alle gevallen mogelijk. Voorafgaand aan huisvestelijke ingrepen wordt een businesscase en programma van eisen opgesteld, op basis van actuele prognoses en actuele (demografische) ontwikkelingen.

---

### ***Highlights voor de huisvesting:***

- Samenwerking wordt gezocht met de maatschappelijke en zorgpartners om voor alle doelgroepen binnen de wijken multifunctioneel gebruik van de gebouwen te realiseren.
- Gebouwen faciliteren de vorming van IKC's en doorgaande ontwikkelijnen, voor 0 – 18 jaar.
- Waar inhoudelijk meerwaarde wordt gezien in samenwerking tussen PO, VO en (V)SO, worden onderwijsvoorzieningen waar mogelijk bij elkaar gepositioneerd.
- Samenwerking met het bedrijfsleven leidt ertoe dat ook onderwijs buiten het schoolgebouw wordt aangeboden.
- Samenwerking met zorgpartijen, met name in het (V)SO, heeft impact op de ruimtebehoefte. Hierover worden maatwerk afspraken gemaakt.
- Nieuw te bouwen scholen voldoen aan de eisen van integrale toegankelijkheid.

## 3.2 Duurzaamheid en binnenklimaat

### 3.2.1 KADERS EN ONTWIKKELINGEN

#### Klimaatakkoord

In het Klimaatakkoord van Parijs is in 2015 afgesproken dat de opwarming van de aarde wordt beperkt tot minder dan twee graden Celsius ten opzichte van het pre-industriële tijdperk. Hiertoe zijn twee fasen afgesproken:

- In 2030 is de uitstoot van CO<sub>2</sub> met 49% verminderd ten opzichte van 1990;
- In 2050 is de uitstoot van CO<sub>2</sub> met 95% verminderd.

Bijdragen aan dit doel is een gezamenlijke verantwoordelijkheid van overheden, bedrijfsleven en maatschappelijke partners.

#### Energieprestatie

Met ingang van 1 januari 2021 zijn de eisen aan de energieprestatie van nieuwe schoolgebouwen verhoogd; voor nieuwbouw is het uitgangspunt om een bijna energieneutraal gebouw (BENG) te realiseren.

#### Aardgasloos

Per 1 juli 2018 worden geen gasaansluitingen voor kleinverbruik gerealiseerd. Gasloos is de norm voor nieuwbouw.

#### Netcongestie

Het elektriciteitsnetwerk in Nederland staat onder druk als gevolg van de energietransitie, onder andere door elektrificatie van industrieën, het aanleggen van grootschalige laadinfrastructuur en populariteit van terugleveren (opwek). In de meeste delen van Nederland is het net overbelast; de netcapaciteit is onvoldoende om nieuwe netaansluitingen toe te voegen. Dit vormt een risico voor (nieuwbouw) projecten, ook de projecten voortvloeiend uit dit IHP.

### Binnenklimaat

Het Besluit Bouwwerken Leefomgeving (Bbl) geeft aangescherpte richtlijnen voor het binnenklimaat van gebouwen. Rijksdienst voor Ondernemend Nederland heeft op basis van het Bbl een programma voor eisen voor 'Frisse Scholen'<sup>1</sup> opgesteld, waarmee schoolbesturen en gemeentes hun ambities voor binnenklimaat kunnen bepalen. Dit programma van eisen gaat uit van vijf pijlers, te weten energie, lucht, temperatuur, licht en geluid. Voor deze pijlers worden drie klassen onderscheiden, waarbij normen en grenswaarden (ook wel prestatie-eisen) worden aangeduid. De prestatie-eisen verschillen voor nieuwbouw- en renovatieprojecten. Klasse C is hiermee gelijk aan het Bbl, Klasse B wordt als 'goed' aangeduid en Klasse A wordt als 'uitmuntend' aangeduid. Het Programma van Eisen geeft aan dat er aanleiding kan zijn om op onderdelen van de prestatie-eisen af te wijken en daarmee op onderdelen (bewust) voor een andere klasse te kiezen.

Op hoofdlijnen is het volgende onderscheid tussen de klassen te maken. Voor meer details wordt verwezen naar het Programma van Eisen<sup>1</sup>.

|         |                | Klasse C <sup>2</sup>                                                       | Klasse B                                                                                                                                                                                                         | Klasse A                                                                                                                                                                                                          |
|---------|----------------|-----------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Energie | Nieuw-bouw     | <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ EPC volgens Bouwbesluit</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ EPC minimaal 25% lager dan Bouwbesluit</li> <li>▪ Energielabel minimaal A+++</li> <li>▪ Minimaal 10% van energieconsumptie is afkomstig van duurzame bronnen</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ EPC minimaal 50% lager dan Bouwbesluit</li> <li>▪ Energielabel minimaal A++++</li> <li>▪ Minimaal 25% van energieconsumptie is afkomstig van duurzame bronnen</li> </ul> |
|         | Bestaande bouw | <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Energielabel minimaal C</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Energielabel minimaal B</li> <li>▪ Minimaal 10% van energieconsumptie is afkomstig van duurzame bronnen</li> </ul>                                                      | <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Energielabel minimaal A</li> <li>▪ Minimaal 25% van energieconsumptie is afkomstig van duurzame bronnen</li> </ul>                                                       |

<sup>1</sup> Programma van Eisen Frisse Scholen, RVO (2015)

<sup>2</sup> De ambitie van de gemeente Hengelo en de schoolbesturen ligt op Frisse Scholen Klasse B dan wel A, zie ook de highlights voor de huisvesting. Klasse C is momenteel conform bouwbesluit, echter komt op termijn te vervallen.

|       |                             |                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                   |
|-------|-----------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Lucht | Nieuwbouw en bestaande bouw | <ul style="list-style-type: none"> <li>Capaciteit spuiventilatie is minimaal 6 dm<sup>3</sup>/s/m<sup>2</sup></li> <li>CO<sub>2</sub>-concentratie is maximaal 1200 ppm (bestaande bouw)</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>Capaciteit spuiventilatie is minimaal 6 dm<sup>3</sup>/s/m<sup>2</sup></li> <li>CO<sub>2</sub>-concentratie is maximaal 950 ppm</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>Capaciteit spuiventilatie is minimaal 6 dm<sup>3</sup>/s/m<sup>2</sup></li> <li>CO<sub>2</sub>-concentratie is maximaal 800 ppm</li> </ul> |
| Licht | Nieuwbouw en bestaande bouw | <ul style="list-style-type: none"> <li>Kunstverlichting in leslokalen voldoet aan NEN-EN 12464-1</li> <li>Daglichtfactor in leslokalen is gemiddeld minimaal 3%</li> </ul>                          | <ul style="list-style-type: none"> <li>Kunstverlichting in leslokalen voldoet aan NEN-EN 12464-1</li> <li>Daglichtfactor in leslokalen is gemiddeld minimaal 5%</li> </ul>        | <ul style="list-style-type: none"> <li>Kunstverlichting in leslokalen voldoet aan NEN-EN 12464-1</li> <li>Daglichtfactor in leslokalen is gemiddeld minimaal 7%</li> </ul>        |

### 3.2.2 DE HENGELOSE VISIE

Hengelo ambieert om in 2050 energieneutraal te zijn. Daarmee voldoet ze aan de doelstellingen van het Klimaatakkoord van Parijs. Als onderdeel van de maatschappelijke vastgoedportefeuille speelt de onderwijshuisvesting een belangrijke rol om deze ambitie te verwezenlijken. Schoolbesturen en gemeente voelen de gezamenlijke verantwoordelijkheid om dit doel te behalen. Vanuit maatschappelijke betrokkenheid, maar ook omwille van een gezonde leer- en werkomgeving voor leerlingen en medewerkers.

Daarnaast vormt binnenklimaat van onderwijsgebouwen landelijk, mede gevoed door de aandacht voor ventilatie vanwege de coronapandemie, een belangrijk thema. Een gezonde leer- en werkomgeving voor leerlingen en medewerkers is daarbij van groot belang. Het binnenmilieu van scholen is al langer een groot aandachtspunt in Hengelo. Schoolbesturen en gemeente hebben elkaar nodig om het binnenklimaat te verbeteren. Zij zoeken in een businesscase, volgend uit dit IHP, gezamenlijk naar financiële middelen, financieringsmogelijkheden binnen (of buiten) de geldende wetgeving én naar mogelijkheden om de problematiek bij de Rijksoverheid te agenderen. De onderwijsvastgoedportefeuille in Hengelo is verouderd. Het gezamenlijke streven van schoolbesturen en gemeente is om de onderwijsgebouwen zowel functioneel, technisch als klimatologisch te verduurzamen.

Het college heeft in samenwerking met de schoolbesturen in 2022 een kwaliteitskader vastgesteld voor de onderwijshuisvesting. Voor de nieuwbouw en renovatie wordt waar dat kan tenminste uitgegaan van bijna energieneutraal (BENG) en Frisse Scholen klasse B. Echter, om in 2050 energieneutraal te zijn ligt de ambitie voor de onderwijshuisvesting in Hengelo hoger dan wat wettelijk bepaald is; voor nieuwbouw ligt de ambitie op aardgasloos en energieneutraal (ENG) en minimaal Frisse Scholen klasse B. Schoolbesturen en gemeente ambiëren Frisse Scholen klasse A, met name op de aspecten luchtkwaliteit, energieprestatie en thermisch comfort. Daarbij kan onderscheid gemaakt worden in onderwijsomgevingen en speel- of verkeersruimten in het schoolgebouw; belangrijk is dat in ieder geval de onderwijsomgeving gezond is. Voor renovatie wordt, voor zover dat binnen het bestaande gebouw mogelijk is, minimaal Frisse Scholen klasse B gerealiseerd. In het geval dat de functionele en technische mogelijkheden bij aanpassing van het huidige gebouw beperkt zijn, prevaleert nieuwbouw boven andere huisvestingsmaatregelen, om de sterk verouderde onderwijsvastgoedportefeuille in Hengelo – letterlijk – nieuw leven in te blazen. Deze afweging moet in een businesscase onderzocht worden. Per nieuwbouw- of renovatieprojecten kan worden besloten een prestatie-uitvraag toe te passen, waarbij marktpartijen worden gestimuleerd om binnen de financiële kaders de maximale ambitie te behalen en kan worden afgesproken welke financiële bijdrage het schoolbestuur hieraan kan leveren. Dit IHP geeft in de voorgenomen huisvestingsmaatregelen per schoollocatie inzicht – nader uitgewerkt in een businesscase – in de benodigde investering voor BENG, ENG, Frisse Scholen Klasse B en Frisse Scholen Klasse A.

Renovatie is in Hengelo een volwaardig alternatief voor nieuwbouw. Echter, renovatie wordt als maatregel ingezet na een afweging op basis van resterende levensduur, resterende boekwaarde(s), kapitaal- en exploitatielasten en bouwkundige, functionele en energetische kwaliteit van het gebouw. Renovatie moet tenminste resulteren in een bijna energieneutraal gebouw (BENG) en Frisse Scholen klasse B. De levensduur wordt met minimaal 25 jaar verlengd.

Voor zowel nieuwbouw als renovatie wordt in een businesscase aangetoond of en op welke manier circulair bouwen mogelijk is. Door materiaal schaarste, stijgende prijzen van primaire grondstoffen, incorporeren van milieuschade in de bouwkosten en een groter besef van de milieuschade als gevolg van bouwen, verandert het beeld op het gebruik van materialen. Door circulair

bouwen wordt de uitputting van primaire grondstoffen beperkt. Door nu te ontwerpen op circulaire uitgangspunten, kunnen materialen aan het einde van de levensduur van het gebouw worden hergebruikt. Hierbij kan gedacht worden aan losmaakbaarheid en herbruikbaarheid van bouwelementen. Zo worden schoolgebouwen grondstofbanken voor toekomstige projecten in plaats van dat materialen aan het einde van de levensduur van een gebouw waardeloos zijn, ofwel afval zijn. Van materialen wordt in een circulaire economie verwacht dat ze hoogwaardig langdurig hergebruikt kunnen worden. Materialen krijgen daarmee een toekomstwaarde. Vanuit deze redenering kan voor toekomstige projecten rekening worden gehouden met een restwaarde. Deze toekomstige restwaarde kan worden benut als investeringsruimte nu, voor circulaire, herbruikbare materialen.

Schoolbesturen en gemeente zoeken per project in een businesscase naar mogelijkheden voor cofinanciering, binnen de geldende wet- en regelgeving, zie ook hoofdstuk 3.3.

De gemeente Hengelo heeft een warmtevisie. Hierin staan de kaders voor de verschillende wijkuitvoeringsplannen beschreven. Per wijk is een analyse gemaakt over de technische mogelijkheden en de gewenste volgorde. Het uitwerken van het IHP sluit zoveel mogelijk aan bij deze warmtevisie.

---

### ***Highlights voor de huisvesting:***

- Vernieuwing en verduurzaming van de onderwijsvastgoedportefeuille prevaleert boven renovatie, tenzij uit de businesscase blijkt dat renovatie beter passend is.
- Hengelo streeft tenminste naar BENG en Frisse Scholen klasse B en ambieert bij nieuwbouw ENG en Frisse Scholen klasse A.
- Renovatie is in Hengelo een volwaardig alternatief en verlengt de levensduur van schoolgebouwen met minimaal 25 jaar. Om tot renovatie te besluiten wordt een integrale afweging gemaakt tussen de resterende technische en economische levensduur van het gebouw en de benodigde financiële lasten. Voor renovatie wordt tenminste BENG en Frisse Scholen klasse B beoogd.
- In 2050 zijn alle schoolgebouwen van Hengelo, voor zover technisch mogelijk, energieneutraal en aardgasloos.

## 3.3 Huisvesting en financiën

### 3.3.1 KADERS EN ONTWIKKELINGEN

#### Scheiding van taken

Van wetswege hebben gemeenten en schoolbesturen ieder een eigen taak bij de huisvesting van scholen, zie ook de paragraaf Wettelijke zorgplicht. Gemeenten zijn vanuit hun zorgplicht verantwoordelijk voor de aanwezigheid van voldoende en adequate onderwijscapaciteit. Schoolbesturen zijn verantwoordelijk voor het onderwijs en de exploitatie van schoolgebouwen en het daarbij horende onderhoud en aanpassingen.

#### Renovatie

Renovatie is tot op heden geen gemeentelijke verantwoordelijkheid. In het in 2017 door PO-raad, VO-raad en VNG opgestelde voorstel voor wetswijziging is voorgesteld om renovatie (+25 jaar) van een onderwijsgebouw ook als voorziening te beschouwen. Op landelijk niveau worden wetgeving en beleid ontwikkeld voor de verantwoordelijkheden en bekostiging van renovatie.

#### Investeringsverbod

Schoolbesturen in het primair onderwijs kunnen vooralsnog niet investeren in gebouwen, tenzij met de investering de exploitatielasten verlicht kunnen worden. Te denken valt aan investeren in energiebesparende maatregelen. In het voorliggende wetsvoorstel wordt het investeringsverbod voor schoolbesturen opgeheven, zodat ook schoolbesturen kunnen mee-investeren in renovatie of verduurzaming. De gemeente kan, conform wetsvoorstel, vanuit haar wettelijke zorgplicht of het uitstellen van vervangende nieuwbouw, bijdragen aan renovatie en kwaliteitsverbetering van gebouwen. Een schoolbestuur kan, conform wetsvoorstel, bijdragen met als doel de exploitatielasten te reduceren. Cofinanciering voor nieuwbouw is vooralsnog niet toegestaan, echter bij de realisatie van extra ambities – resulterend in reductie van exploitatielasten – is cofinanciering te legitimeren. In businesscases, voortvloeiend uit dit IHP, worden op basis van de TCO-benadering (Total Costs of Ownership) kosten en baten over de gehele levensduur van een gebouw in beeld gebracht en moet worden aangetoond

welke bijdrage schoolbesturen kunnen en mogen leveren aan nieuwbouw, renovatie of verduurzaming, binnen de geldende wet- en regelgeving.

#### Treasurybesluit

De gemeente Hengelo verstrekt in principe geen geldleningen aan derden, op basis van de Beleidsregels publieke taak leningen en garanties (2014). Andere subsidies en dekkingsmogelijkheden prevaleren. Indien toch om een lening van de gemeente gevraagd wordt dient om nadrukkelijke toestemming van de gemeenteraad te worden gevraagd.

#### Normbedragen

De VNG-normbedragen voor investeringen liggen beneden de feitelijk benodigde investeringsruimte voor BENG-niveau. Het IHP gaat uit van actuele en marktconforme investeringsbedragen<sup>3</sup> op basis van BENG en minimaal Frisse Scholen klasse B, voor zowel nieuwbouw als renovatie, met ambitie voor ENG bij nieuwbouw (en indien mogelijk Frisse Scholen klasse A) en BENG en voor zover mogelijk ook Frisse Scholen klasse B bij renovatie.

### 3.3.2 DE HENGELOSE VISIE

Onderwijshuisvesting is een gezamenlijke verantwoordelijkheid van schoolbesturen en gemeente. De huidige wet- en regelgeving geeft duidelijkheid in rollen en verantwoordelijkheden, echter zien schoolbesturen en de gemeente Hengelo daar ook onduidelijkheden; renovatie van schoolgebouwen, staat van het gepleegde onderhoud aan schoolgebouwen, verduurzaming en cofinanciering zijn onontgonnen gebieden binnen de huidige regelgeving.

In Hengelo voelen schoolbesturen en gemeente een gezamenlijke verantwoordelijkheid om tot goede leer- (en werk)omgevingen te komen. Zowel binnen het primair onderwijs, het voortgezet onderwijs alsook het (voortgezet) speciaal onderwijs moet de leeromgeving het onderwijs faciliteren. Dat kan alleen in kwalitatief goede gebouwen, zowel functioneel, klimatologisch als technisch. Het belang van eigentijdse schoolgebouwen waarin onderwijs samenwerkt met maatschappelijke en zorg gerelateerde partners staat bovenaan, aansluitend op de ambitie van de gemeente Hengelo en de inzichten binnen de verschillende wijken. De opgave in Hengelo is groot, gezien de leeftijd en kwalitatieve staat van de

<sup>3</sup> Zie hoofdstuk 5

vastgoedportefeuille. Daarnaast is over het geheel beschouwd een forse overmaat zichtbaar.

Scholen en gemeente zijn bereid gezamenlijk te investeren in onderwijshuisvesting. Daarbij is de geldende wet- en regelgeving de basis; de gemeente investeert in voldoende capaciteit en – wanneer nodig - vernieuwing (nieuwbouw of renovatie) van de portefeuille, schoolbesturen zijn onder andere verantwoordelijk voor onderhoud en functionele aanpassingen. De doelstellingen uit dit IHP gaan echter verder. Financiering boven de wettelijke plichten, bijvoorbeeld van BENG naar ENG of renovatie als alternatief voor nieuwbouw, vraagt om maatwerk; schoolbesturen en gemeente werken per project in een businesscase de financieringsconstructies uit om invulling te geven aan de gezamenlijke maatschappelijke verantwoordelijkheid die zij zien. Dat betekent een beroep op investeringen door de gemeente Hengelo en ook een beroep op aanvullende investeringen vanuit de schoolbesturen, binnen de wettelijke mogelijkheden. De financiële afweging wordt aan de hand van de total costs of ownership (TCO) gedaan. Hierbij wordt zowel naar de investering als de exploitatielasten gekeken. Het gezamenlijke doel is bij te dragen aan voldoende, gezonde en duurzame onderwijshuisvesting. Voor nu, voor 2050 en verder.

Een goede en efficiënte allocatie van onderwijscapaciteit is het doel van dit IHP. Dat betekent onderwijsplekken realiseren waar ze nodig zijn en leegstaande onderwijscapaciteit zoveel mogelijk voorkomen of zelfs reduceren. Dit alles passend binnen de ambities van de gemeente Hengelo. Dat is een groot thema in Hengelo. Met name binnen het primair onderwijs staan ruimtes en gebouwen leeg of liggen vierkante meters op de verkeerde plek in de stad. De instandhouding van deze ruimte wordt doorgaans niet vergoed, maar deze moet wel geëxploiteerd worden. Efficiënte onderwijsgebouwen zijn ook financieel gezond; het terugdringen van leegstand is een opgave op zich, om als zodanig ook in de exploitatie een gezonde huisvestingsportefeuille voor het onderwijs te realiseren. De leegstaande capaciteit biedt kansen om partners bij het onderwijsproces te betrekken, bijvoorbeeld kinderopvang of maatschappelijke partners.

Voor wijzigingen in de onderwijscapaciteit zijn, per schoollocatie, de leerlingenprognoses en daarbij passende normatieve ruimtebehoefte op de lange termijn (15 jaar) leidend. Landelijke ontwikkelingen gaan snel en zo ook de ambitie binnen de gemeente Hengelo. Prognoses worden derhalve om de

vier jaar geactualiseerd. De onderwijshuisvesting is per schoollocatie zo goed mogelijk afgestemd op de normatieve ruimtebehoefte én de samenwerkingsdoelstellingen, zoals benoemd. Efficiënte huisvesting betekent echter ook kwaliteit bieden aan leerlingen en medewerkers. Waar nodig en mogelijk worden functies gecombineerd en worden beschikbare ruimtes doelmatig en intensief ingezet.

---

### ***Highlights voor de huisvesting:***

- De huidige wet- en regelgeving legt de basis voor de verantwoordelijkheden voor schoolbesturen en gemeente.
- De huisvestingsdoelstellingen uit dit IHP gaan verder dan wettelijk verplicht is. Voor financiering boven het wettelijk minimum zoeken schoolbesturen en gemeente in businesscases samen naar vormen van cofinanciering, aan de hand van een businesscase per project, op basis van total costs of ownership (TCO).
- Leegstand wordt zoveel mogelijk opgelost. Schoolgebouwen zijn passend voor de ruimtebehoefte op de lange termijn.
- De normatieve ruimtebehoefte, op basis van leerlingenprognoses, is de grondslag voor projecten voortvloeiend uit dit IHP.

## 4. Onderwijshuisvesting in Hengelo

### Het dorp in de stad

Leefbaar en betrokken, vaardig en vindingrijk, praktisch en idealistisch<sup>4</sup>. Hengelo combineert de leefbaarheid van een dorp met de kracht van een stad. Op een steenworp afstand van de grens met Duitsland groeien Hengelo en Enschede naar elkaar toe. Vanuit dit stedelijk netwerk richt Hengelo zich op het versterken van de sociaaleconomische structuur en het ontwikkelen van de maak-industrie. Zodoende hoopt ze een aantrekkelijk leefklimaat voor kenniswerkers, creatieve werkers, jongeren en vakmensen te zijn. Groei van de beroepsbevolking is nodig als impuls voor de economie van de stad. In 2040 is de stad dé innovatieve gemeente op het sociaal domein. Dat betekent een inclusieve samenleving met kansen voor iedereen, waaraan iedereen kan deelnemen. De stad omarmt de zeventien Global Sustainable Development Goals, waarbij de ruimtelijke component een grote rol speelt<sup>5</sup>.

### Onderwijs in Hengelo

Het onderwijs in Hengelo is in beweging. Lokaal, op de scholen, in de zoektocht naar samenwerkingen, multifunctionele accommodaties en een goed – beter – onderwijsaanbod voor de Hengelose kinderen. Stadsbreed als het gaat om doorstroming, ontwikkelijnen voor leerlingen en samenwerkingen tussen schoolbesturen.

De gemeente kent twee kernen, te weten Hengelo en Beckum, onderverdeeld in negen wijken en het buitengebied. Scholen zijn relatief goed verspreid over het geografische grondgebied van de gemeente. In de gemeente zijn negen schoolbesturen actief met vijftig schoollocaties, verdeeld over het primair, voortgezet en (voortgezet) speciaal onderwijs. Over de gehele portefeuille van onderwijshuisvesting is de gemiddelde leeftijd circa 46 jaar. Dat is oud, vergeleken met het Nederlands gemiddelde van circa 42 jaar. De totale jaarlijkse CO<sub>2</sub>-uitstoot is circa 3 miljoen kilogram en de totale beschikbare onderwijscapaciteit is ruim 112.000 m<sup>2</sup> bvo.

Gem. leeftijd

46

jaar

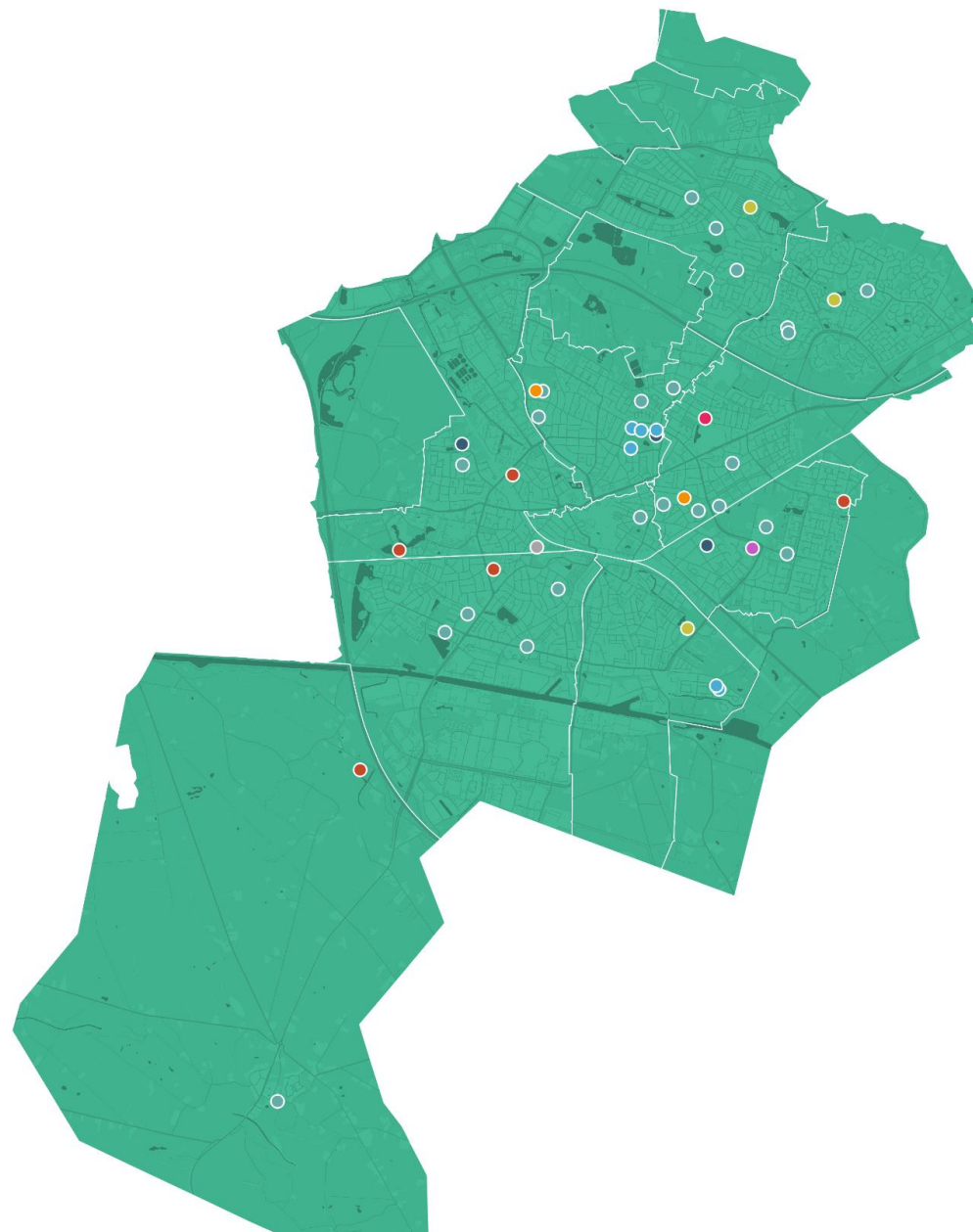
Totale CO<sub>2</sub>-uitstoot

3.186.500

Kg CO<sub>2</sub>

Onderwijscapaciteit

109.073

m<sup>2</sup> bvo

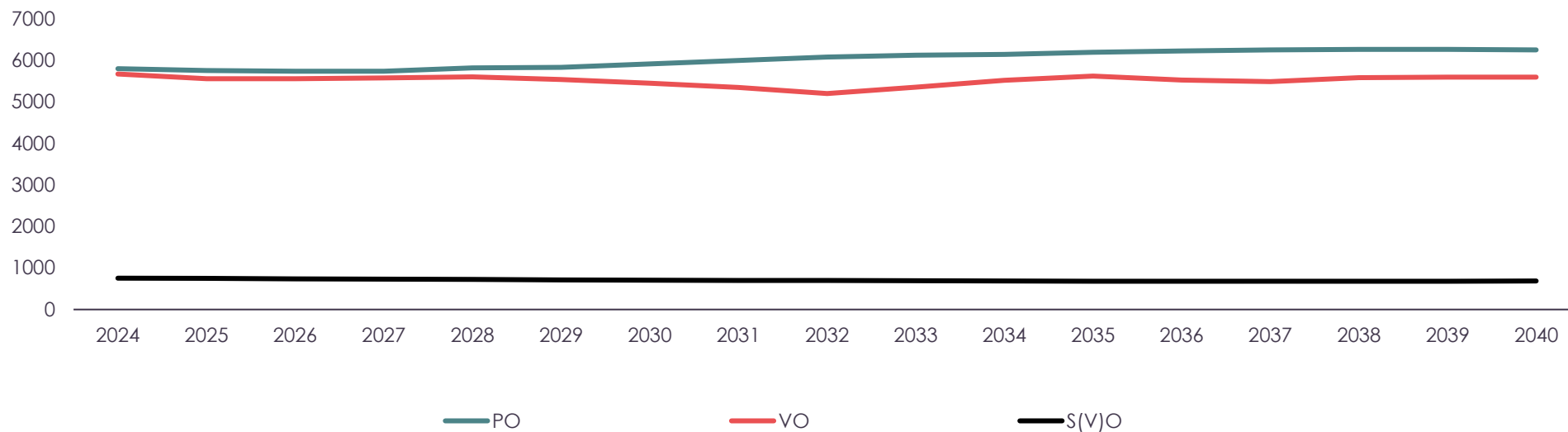
<sup>4</sup> Het verhaal van Hengelo (2019)

<sup>5</sup> Koers 2040 Hengelo, Kadernota (2020)

## 4.1 Leerlingenprognose

De leerlingenprognoses werpen een blik in de toekomst als het gaat om het verloop van het aantal leerlingen. Hiertoe zijn woningbouwprogramma's, demografische ontwikkelingen en bekende voedingsgebieden en belangstellingspercentages per school als onderlegger gebruikt. De groeiambitie van de gemeente Hengelo heeft mogelijk tot gevolg dat het leerlingenaantal zal toenemen. Prognoses worden derhalve iedere vier jaar herijkt, zodat toekomstige ontwikkelingen worden meegenomen in de opgave voor onderwijshuisvesting.

In 2024 genieten 12.335 leerlingen onderwijs in Hengelo, verdeeld over het primair onderwijs, voortgezet onderwijs en (voortgezet) speciaal onderwijs. Het aantal leerlingen stijgt licht, naar 12.516 leerlingen in 2040. De stijging wordt met name zichtbaar in het primair onderwijs.



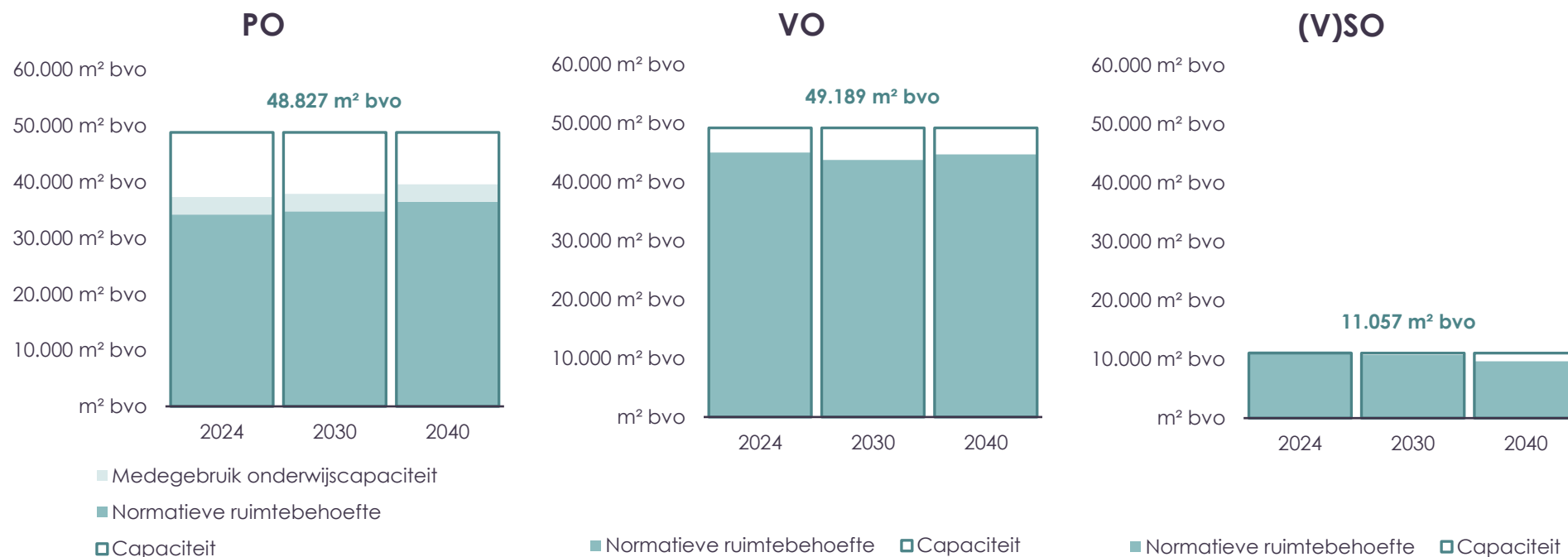
## 4.2 Ruimtesaldo

Het ruimtesaldo betreft het verschil tussen de beschikbare onderwijscapaciteit ( $\text{m}^2$  bvo) en de normatieve ruimtebehoefte ( $\text{m}^2$  bvo). De normatieve ruimtebehoefte is, zowel voor het primair onderwijs, voortgezet onderwijs als het (voortgezet) speciaal onderwijs, afhankelijk van het aantal leerlingen. Op basis van de prognose kan een toekomstbeeld worden geschetst van deze normatieve ruimtebehoefte. Door de normatieve ruimtebehoefte tegen de beschikbare onderwijscapaciteit af te zetten, ontstaat het ruimtesaldo. Het ruimtesaldo kan een tekort aan ruimte of een overmaat aan ruimte betreffen. Binnen het ruimtesaldo is enkel uitgegaan van permanente onderwijscapaciteit, de capaciteit die voor het onderwijs beschikbaar is. Eventuele capaciteit van derde gebruikers in een gebouw is niet meegerekend. Een compleet overzicht per schoollocatie is te vinden op de factsheets in de bijlage.

In het geval van het Primair Onderwijs is een overmaat zichtbaar, zowel in 2024, 2030 als 2040. De overmaat bedraagt, zonder ingrijpen in de huisvesting, respectievelijk  $14.634 \text{ m}^2$  bvo,  $14.042 \text{ m}^2$  bvo en  $12.348 \text{ m}^2$  bvo. Door het stijgende leerlingenaantal wordt de overmaat verkleind. Van deze overmaat op de onderwijscapaciteit wordt  $3.114 \text{ m}^2$  ingezet voor aanvullende functies, waaronder kinderopvang (dubbel dan wel enkel gebruik). In paragraaf 3.1.2. wordt de noodzaak van deze voorzieningen geduid.

Voor het Voortgezet Onderwijs geldt eveneens een overmaat. Deze bedraagt, zonder ingrijpen in de huisvesting,  $4.201 \text{ m}^2$  bvo in 2024,  $5.441 \text{ m}^2$  bvo in 2030 en  $4.497 \text{ m}^2$  bvo in 2040.

In de gebouwen voor het (voortgezet) speciaal onderwijs is in 2024 een tekort à  $281 \text{ m}^2$  bvo zichtbaar. In 2030 en 2040 slaat dit tekort, zonder ingrijpen in de huisvesting, om naar een beperkte overmaat van  $314 \text{ m}^2$  bvo en  $1.370 \text{ m}^2$  bvo respectievelijk.



### 4.3 De eerste tranche: 2024 – 2030

De eerste tranche bestaat de periode van 2024 tot en met 2030. In deze periode is een huisvestingsmaatregel voorzien voor 28 schoollocaties, verdeeld over alle sectoren.

In deze paragraaf wordt voor alle scholen in deze tranche een samenvatting gegeven, inclusief een huisvestingsscenario. In de bijlagen is voor elke schoollocatie een uitgebreid factsheet van de huidige huisvesting beschikbaar.

Gem. leeftijd

**54**

jaar

Totale CO<sub>2</sub>-uitstoot

**1.181.200**

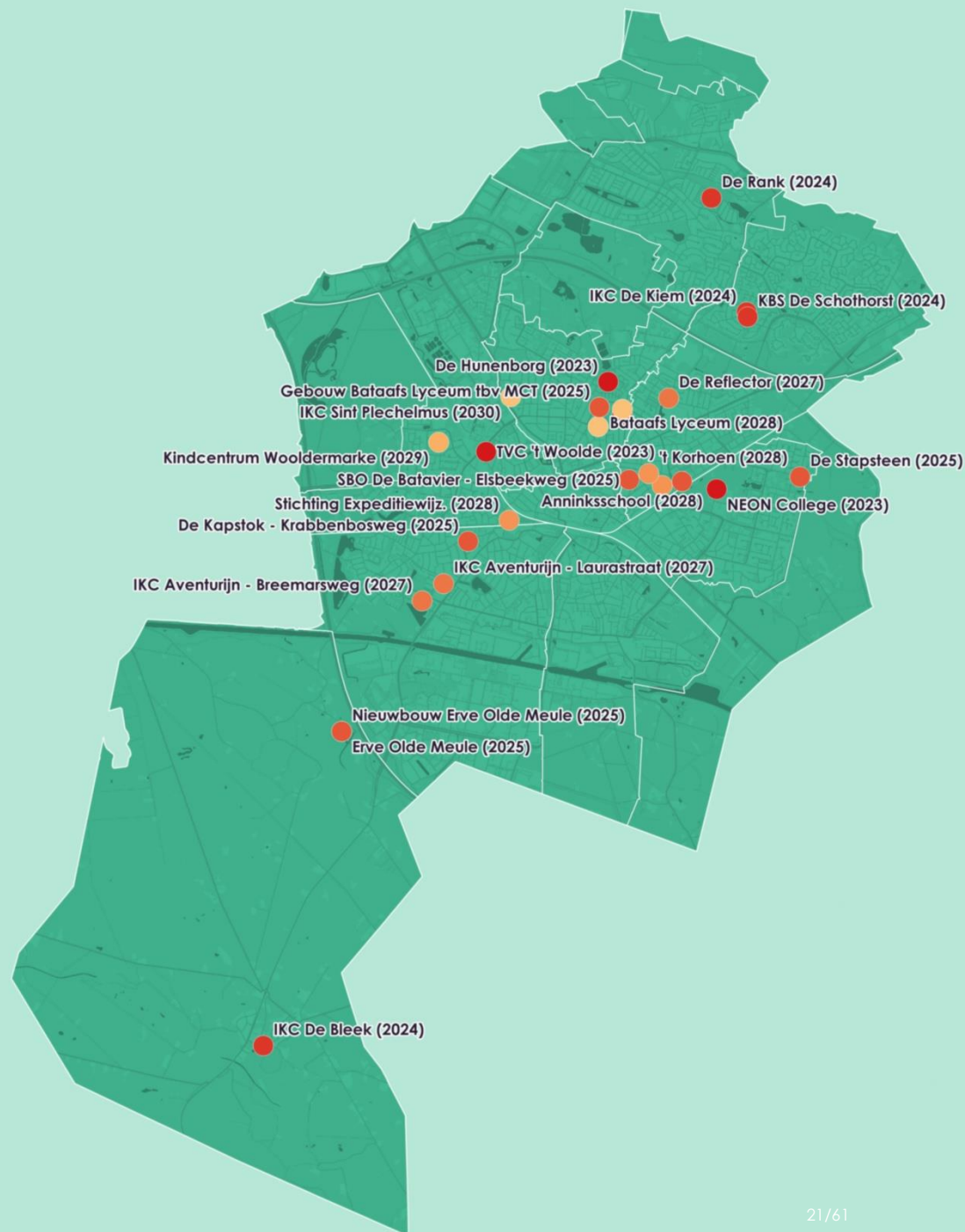
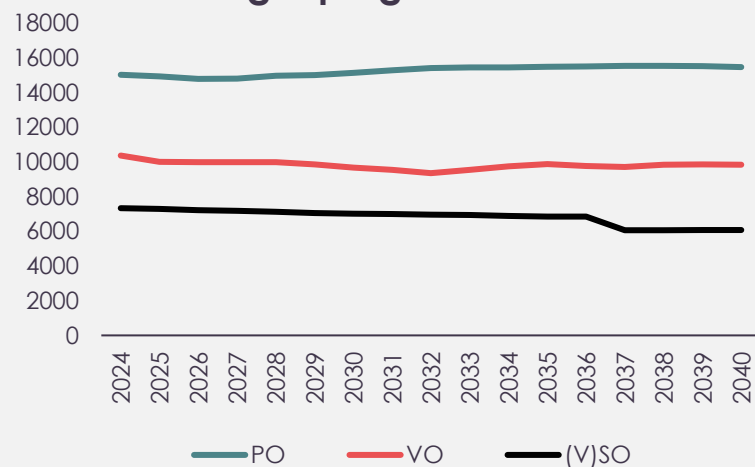
Kg CO<sub>2</sub>

Onderwijs capaciteit

**43.014**

m<sup>2</sup> bvo

#### Leerlingenprognoses tranche 1

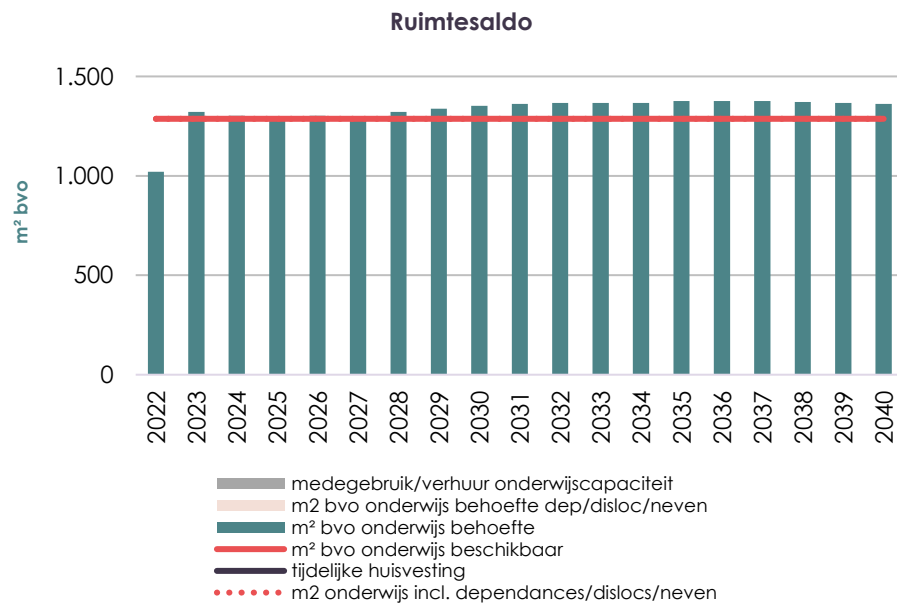


## 4.3.1 PRIMAIR ONDERWIJS

## De Hunenborg

| Adres              | Schoolbestuur | Brinnummer |
|--------------------|---------------|------------|
| Old Ruitenborgh 31 | Symbio        | 17QN       |

Vanaf 2024 stijgt het aantal leerlingen licht tot circa 230. De leerlingen van de voormalige Kuyperschool zijn vanaf de zomer van 2023 bij De Hunenborg gevoegd. Het normatieve ruimtetekort bedraagt op termijn circa 75 m<sup>2</sup> bvo exclusief toeslag vanwege achterstandsscore (inclusief toeslag 117 m<sup>2</sup> bvo), waarvoor reeds tijdelijke huisvesting bij de school is geplaatst door het schoolbestuur. Het (hoofd)gebouw is in 1998 gebouwd en wordt overwegend positief beoordeeld door het schoolbestuur. Het binnenklimaat scoort neutraal, ventilatie scoort slecht. Voorgestelde maatregel is uitbreiding van het gebouw.

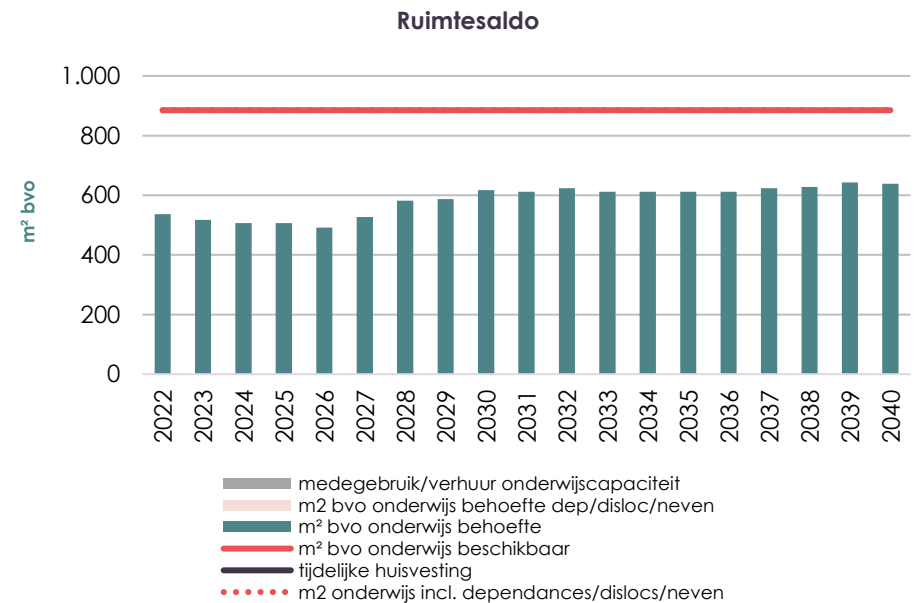


| Voorgestelde maatregel | # leerlingen | Grondslag              | Realisatie |
|------------------------|--------------|------------------------|------------|
| Uitbreiding            |              | 117 m <sup>2</sup> bvo | 2023       |

## IKC De Bleek

| Adres     | Schoolbestuur | Brinnummer |
|-----------|---------------|------------|
| Kerkpad 9 | Symbio        | 17OC       |

IKC de Bleek ligt in het dorp Beckum, dat onderdeel is van de gemeente Hengelo. In de huidige situatie zit de school onder de opheffingsnorm en heeft de school te maken met overmaat in het gebouw. De school wordt middels de gemiddelde schoolgrootte in stand gehouden. In Beckum is de ontwikkeling van een multifunctionele accommodatie (MFA) gaande, waarvan de school onderdeel is. Een schoolgebouw in Beckum wordt als meerwaarde voor de leefbaarheid in het dorp gezien. Voor het MFA wordt nieuwbouw voorzien, de investering valt buiten dit IHP.



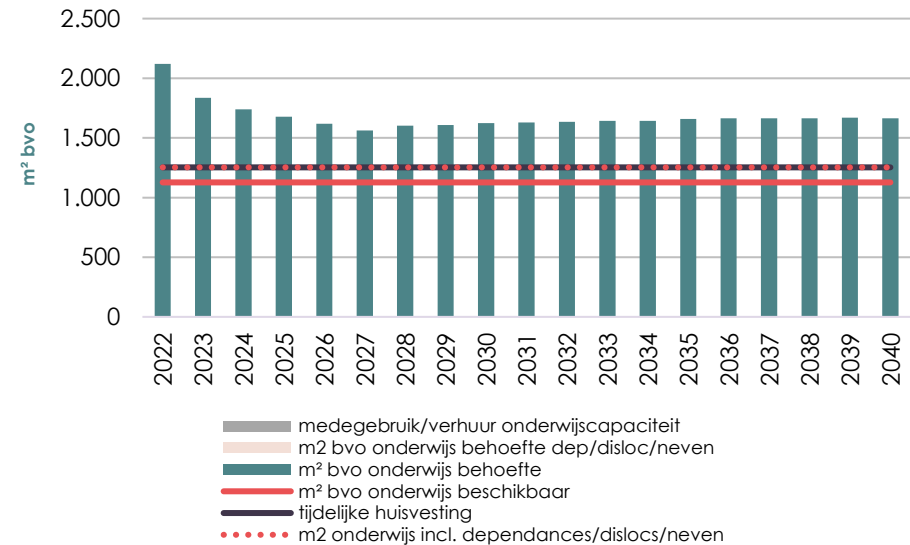
| Voorgestelde maatregel | # leerlingen | Grondslag              | Realisatie |
|------------------------|--------------|------------------------|------------|
| Nieuwbouw              | 87           | 638 m <sup>2</sup> bvo | 2024       |

## IKC De Kiem

| Adres                               | Schoolbestuur | Brinnummer |
|-------------------------------------|---------------|------------|
| Klaas de Rookstraat 57              | Symbio        | 15XP       |
| Klaas de Rookstraat 53 (Schothorst) | Symbio        | 17LY       |

IKC de Kiem is een openbare school en is de nieuwe naam voor de scholen 't Schöppert en De Schothorst. Uit de leerlingenprognoses blijkt dat het aantal leerlingen van IKC De Kiem (leerlingen van zowel de voormalige Schöppert en Het Schothorst) de komende jaren aanzienlijk zal afnemen, van circa 380 leerlingen in 2022 naar ongeveer 300 leerlingen vanaf 2026 en verder. Ondanks de afname van het aantal leerlingen ervaart de school een capaciteitstekort (huisnummer 57) dat vanaf 2026 circa 540 m<sup>2</sup> bvo bedraagt, exclusief tijdelijke huisvesting. Het gebouw is in 1976 gebouwd en wordt matig tot slecht beoordeeld. De voorgenomen maatregel is nieuwbouw op dezelfde locatie, waarbij het schoolbestuur in overleg met de gemeente inzet op een maximum omvang van 400 leerlingen, met bijpassende normatieve ruimtebehoefte à 2.212 m<sup>2</sup> bvo. Het schoolbestuur is verantwoordelijk voor de herorganisatie van leerlingenstromen en efficiënte benutting van beschikbare onderwijscapaciteit.

## Ruimtesaldo



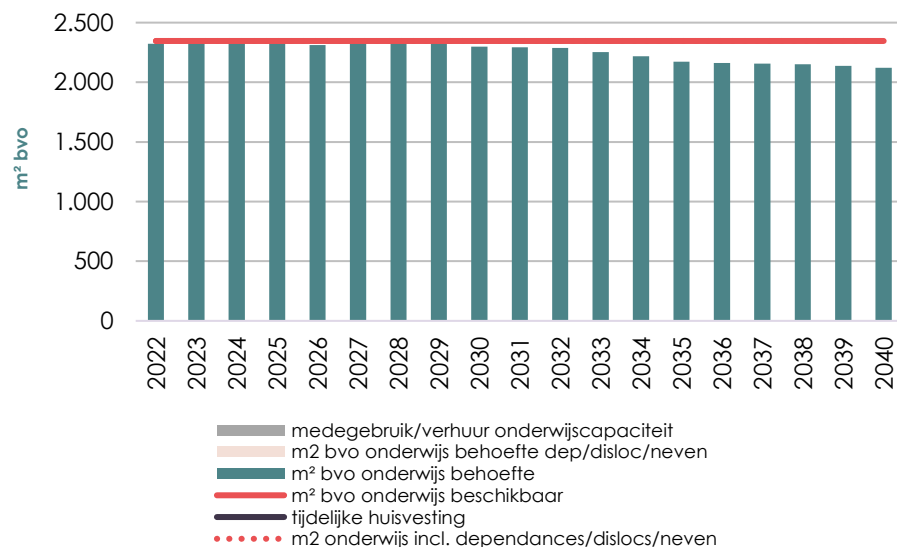
| Voorgestelde maatregel | # leerlingen | Grondslag                | Realisatie |
|------------------------|--------------|--------------------------|------------|
| (Sloop en) Nieuwbouw   | 400          | 2.212 m <sup>2</sup> bvo | 2024       |

## De Rank

| Adres           | Schoolbestuur        | Brinnummer |
|-----------------|----------------------|------------|
| Elritsplein 100 | Stichting Brigantijn | 24NB       |

De Rank is een school voor dalton-onderwijs. De school groeit al jaren en benut de maximale capaciteit van het gebouw. Na 2029 ontstaat er enige overmaat dat, conform prognoses, naar circa 200 m<sup>2</sup> bvo groeit in 2040. Het gebouw is in 2005 gebouwd. Het schoolbestuur geeft aan dat de kwaliteit van het gebouw onder gemiddeld is, met name het binnenklimaat en functionaliteit laten te wensen over. Er liggen plannen van het schoolbestuur klaar om de installaties in 2024 te verbeteren, buiten de investeringen in dit IHP om. Een onderzoek naar de benodigde capaciteit wordt hier voorgesteld.

Ruimtesaldo



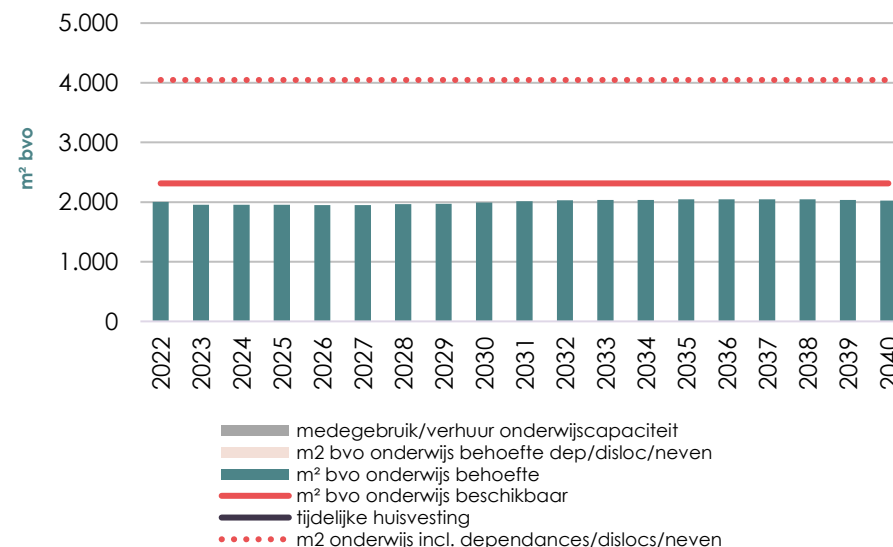
| Voorgestelde maatregel | # leerlingen | Grondslag              | Realisatie |
|------------------------|--------------|------------------------|------------|
| Uitbreiding            |              | 173 m <sup>2</sup> bvo | 2024       |

## SBO De Batavier

| Adres           | Schoolbestuur | Brinnummer |
|-----------------|---------------|------------|
| Schutzstraat 18 | Symbio        | 23FW       |
| Elsbeekweg 10   | Symbio        | 23FW01     |

Het speciaal basisonderwijs van Symbio vindt plaats op twee locaties van De Batavier, te weten de Schutzstraat en de Elsbeekweg. De leerlingenprognoses zijn op de Schutzstraat geprojecteerd. Het gebouw aan de Schutzstraat biedt voldoende ruimte voor de leerlingen, met een relatief constante overmaat van circa 300 m<sup>2</sup> bvo. Met het gebouw aan de Elsbeekweg is een totale capaciteit van ruim 4.000 m<sup>2</sup> bvo zichtbaar. Het schoolbestuur heeft beide gebouwen matig – op onderdelen slecht – beoordeeld. Voor het SBO en SO hebben, respectievelijk, Symbio en Attendiz met de gemeente een unilocatie voor ogen (zie 4.3.2. De Stapsteen).

Ruimtesaldo

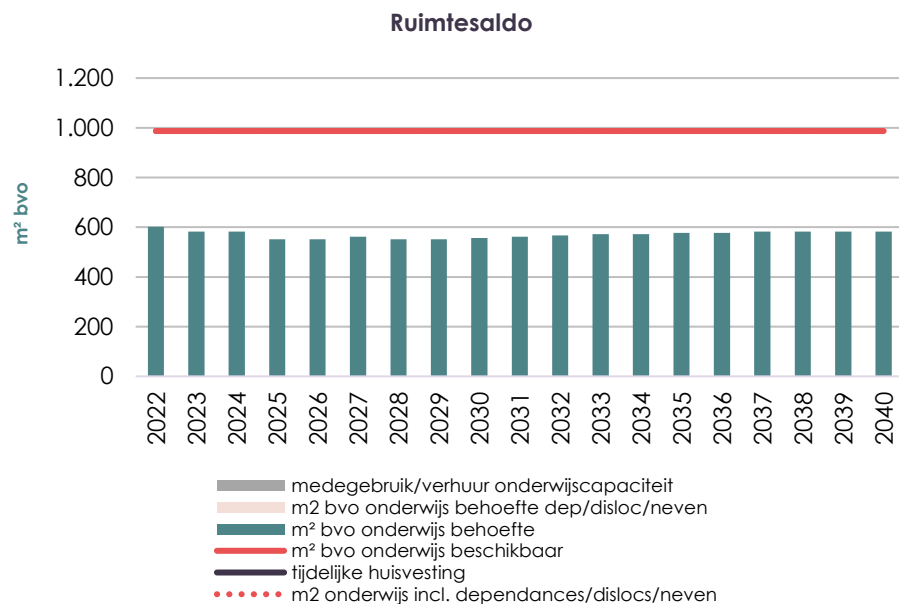


| Voorgestelde maatregel | # leerlingen | Grondslag | Realisatie |
|------------------------|--------------|-----------|------------|
| Afstoten               |              |           | 2025       |

## De Reflector

| Adres         | Schoolbestuur       | Brinnummer |
|---------------|---------------------|------------|
| Castorweg 171 | Scholengroep Hannah | 00FG       |

De Reflector is een school voor gereformeerd onderwijs. De school is gehuisvest in een gebouw uit 1980, met 987 m<sup>2</sup> bvo aan onderwijscapaciteit. De leerlingenprognoses laten zien dat het leerlingen aantal tussen de 70 en 80 leerlingen stabiliseert, resulterend in een normatieve overmaat van circa 400 m<sup>2</sup> bvo. Het schoolbestuur beoordeelt het gebouw redelijk tot goed, echter gezien de leeftijd kan renovatie van toepassing zijn.



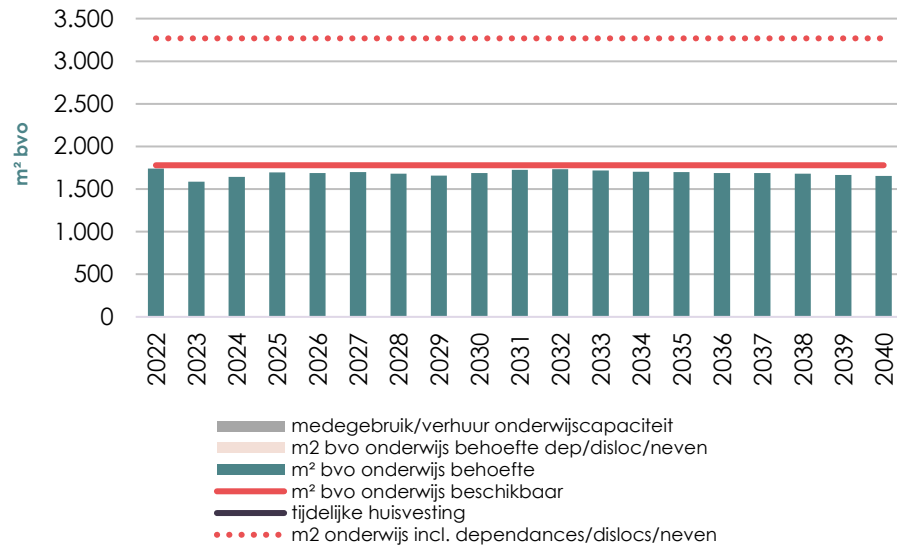
| Voorgestelde maatregel | # leerlingen | Grondslag              | Realisatie |
|------------------------|--------------|------------------------|------------|
| Renovatie              |              | 987 m <sup>2</sup> bvo | 2027       |

## IKC Aventurijn

| Adres           | Schoolbestuur | Brinnummer |
|-----------------|---------------|------------|
| Breemarsweg 483 | Symbio        | 16BH       |
| Laurastraat 3   | Symbio        | 16BH01     |

IKC Aventurijn is een samenwerkingsschool, gehuisvest aan de Breemarsweg en de Laurastraat. Het gebouw aan de Breemarsweg is in 1956 gebouwd en kent een capaciteit van 1.779 m<sup>2</sup> bvo. De komende jaren wordt verwacht dat het totaal aantal leerlingen voor beide locaties stabiel rond 300 leerlingen blijft. De locatie aan de Breemarsweg biedt voldoende ruimte voor de leerlingen van beide locaties. Met de locatie aan de Laurastraat ontstaat een forse overmaat van circa 1.500 m<sup>2</sup> bvo. Het schoolbestuur beoordeelt het gebouw redelijk, op onderdelen goed en op ventilatie slecht. Het gebouw aan de Laurastraat is in 1961 gebouwd. Van de twee gebouwen wordt het gebouw aan de Laurastraat slechter beoordeeld door het schoolbestuur. De voorkeur gaat ernaar uit om het gebouw aan de Breemarsweg te behouden en te renoveren, ter nadere uitwerking in een businesscase.

## Ruimtesaldo



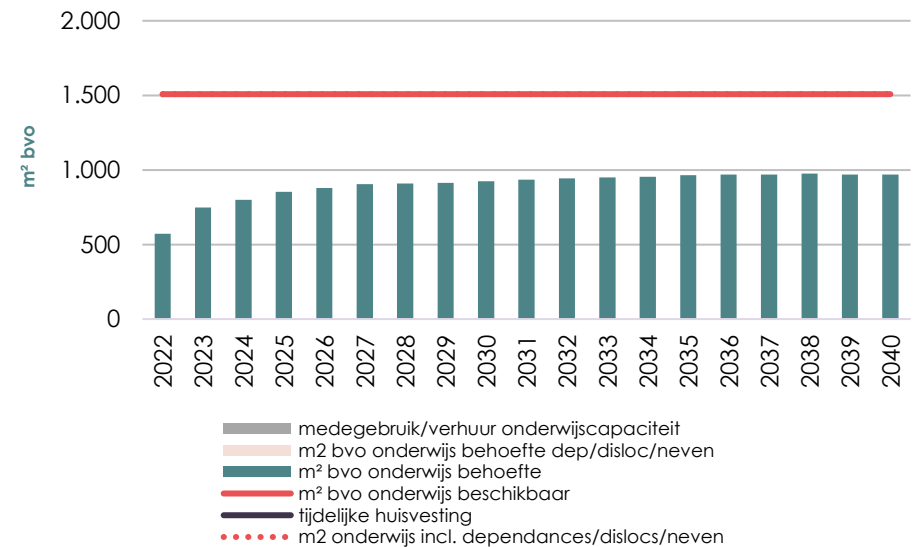
| Voorgestelde maatregel | # leerlingen | Grondslag    | Realisatie |
|------------------------|--------------|--------------|------------|
| Renovatie              |              | 1.779 m² bvo | 2027       |
| Afstoten (Laurastraat) |              |              | 2028       |

## Stichting Expeditiewijz.

| Adres                | Schoolbestuur            | Brinnummer |
|----------------------|--------------------------|------------|
| Hazemeijerstraat 300 | Stichting Expeditiewijz. | 31RC       |

Expeditiewijz is gevestigd in de Hazemeijerfabriek, een gemeentelijk monument uit 1937. Hier huurt zij een aantal ruimtes op de verdieping, naast het techniekmuseum. Alhoewel de prognoses dit nog niet laten zien, verwacht de school de komende jaren boven de stichtingsnorm uit te komen. De huidige huisvesting is tot op zekere hoogte flexibel; Expeditiewijz kan de komende jaren naar behoefte nog iets uitbreiden. Een onderzoek naar toekomstgerichte huisvesting is nodig in 2028, het moment waarop de stichtingsnorm moet zijn behaald. Dankzij een renovatie in 2020 voldoet het gebouw aan de technische kwaliteitseisen, met alleen een onvoldoende voor de binnentemperatuur.

## Ruimtesaldo



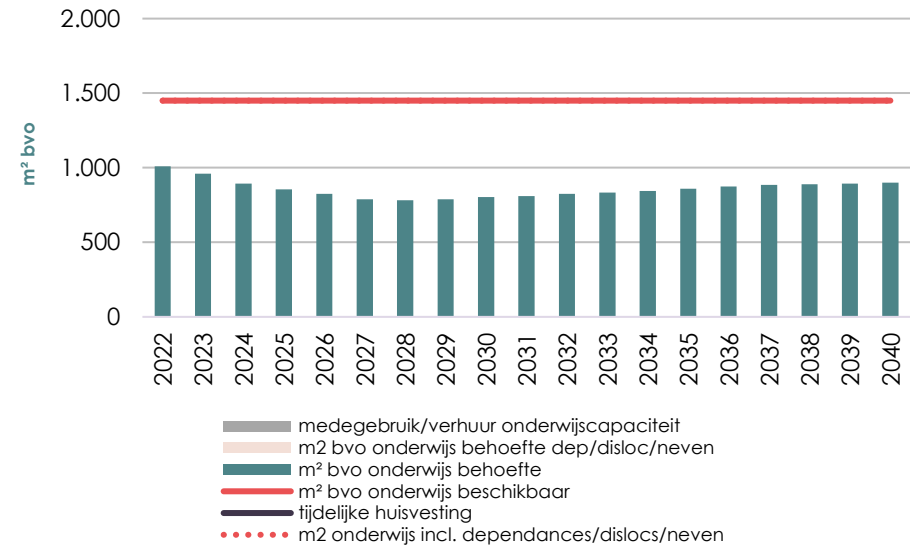
| Voorgestelde maatregel | # leerlingen | Grondslag | Realisatie |
|------------------------|--------------|-----------|------------|
| Onderzoek              |              |           | 2028       |

## Anninkschool

| Adres      | Schoolbestuur | Brinnummer |
|------------|---------------|------------|
| Bergweg 34 | Symbio        | 15JC       |

De Anninkschool biedt montessori-onderwijs aan binnen het primair onderwijs. Vooral nog komen leerlingen vooral uit de wijk, alhoewel herprofilering van de school tot stadsbrede montessori-school plaatsvindt. Het gebouw is in 1959 gebouwd. Volgens de prognoses daalt het aantal leerlingen tot onder de opheffingsnorm, met als laagste punt circa 120 leerlingen in 2028. Daarna volgt een lichte stijging tot 140 leerlingen in 2040, corresponderend met een normatieve overmaat van 550 m² bvo. Het schoolbestuur beoordeelt het gebouw redelijk, echter op binnenklimaat krijgt het gebouw een slechte beoordeling. Het IHP gaat voornamelijk uit van renovatie; een renovatie is nodig om de levensduur van het gebouw te verlengen. De afweging renovatie versus nieuwbouw dient in een (integrale) businesscase gemaakt te worden; mogelijk is nieuwbouw financieel aantrekkelijker gezien de overmaat in het gebouw.

## Ruimtesaldo



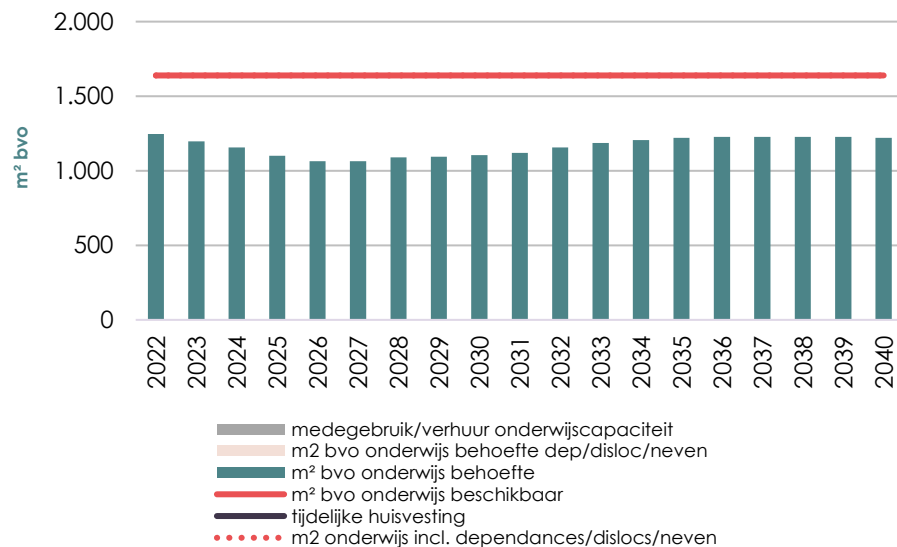
| Voorgestelde maatregel                                          | # leerlingen | Grondslag    | Realisatie |
|-----------------------------------------------------------------|--------------|--------------|------------|
| Renovatie (afweging renovatie versus nieuwbouw in businesscase) |              | 1.450 m² bvo | 2028       |

## Kindcentrum Wooldermarke

| Adres                  | Schoolbestuur | Brinnummer |
|------------------------|---------------|------------|
| Semmelweisstraat 42-46 | Symbio        | 16IE       |

Kindcentrum Wooldermarke is gehuisvest in een gebouw uit 1976, uitgebreid in 2012. Het gebouw telt 1.639 m<sup>2</sup> bvo. De prognoses laten tot 2026 een daling van het aantal leerlingen zien, waarna het aantal leerlingen tot 2034 stijgt tot circa 200. Een normatieve overmaat van circa 400 m<sup>2</sup> bvo is zichtbaar in 2040. Het schoolbestuur beoordeelt het hoofdgebouw redelijk tot goed, met een uitzondering op ventilatie (slecht). De uitbreiding wordt doorgaans beter beoordeeld. Om het gebouw te blijven gebruiken wordt renovatie voorgesteld.

Ruimtesaldo



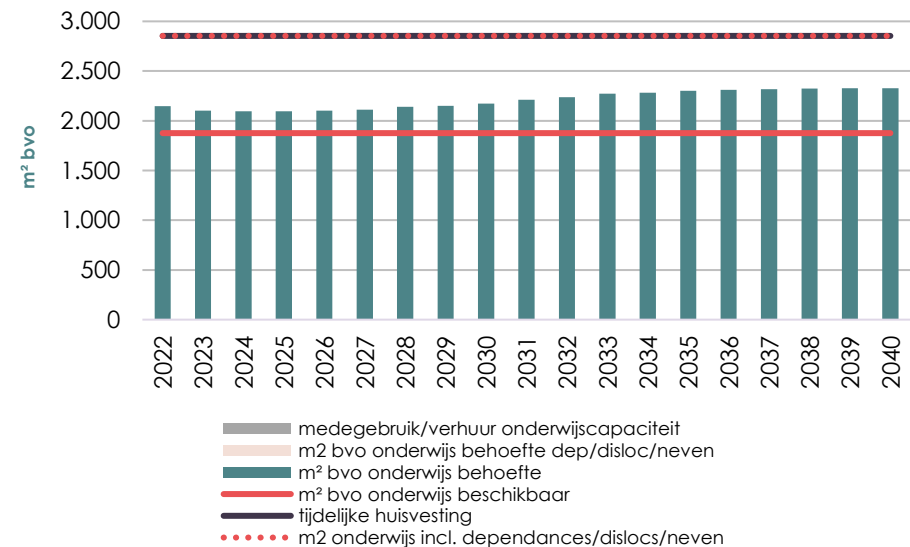
| Voorgestelde maatregel | # leerlingen | Grondslag                | Realisatie |
|------------------------|--------------|--------------------------|------------|
| Renovatie              |              | 1.047 m <sup>2</sup> bvo | 2029       |

## IKC Sint Plechelmus

| Adres             | Schoolbestuur | Brinnummer |
|-------------------|---------------|------------|
| Wilbertstraat 15c | Symbio        | 17RC       |

IKC Plechelmus is gehuisvest in een voormalig kerkgebouw uit 1953. In 2010 is het gebouw gerenoveerd. Daarmee wordt het gebouw door het schoolbestuur als redelijk tot goed beoordeeld. Het kerkgebouw telt circa 1.900 m<sup>2</sup> bvo. Daarnaast is voor ongeveer 980 m<sup>2</sup> bvo aan tijdelijke huisvesting voorzien. Het kerkgebouw biedt onvoldoende ruimte, echter met de aanvullende tijdelijke huisvesting is een normatieve overmaat van circa 500 m<sup>2</sup> bvo zichtbaar. Voor IKC Sint Plechelmus zoekt het schoolbestuur naar een langetermijn perspectief. In de doorkijk naar 2060 en verder houdt dit IHP echter eveneens rekening met een voorgestelde renovatie, zie verder.

Ruimtesaldo



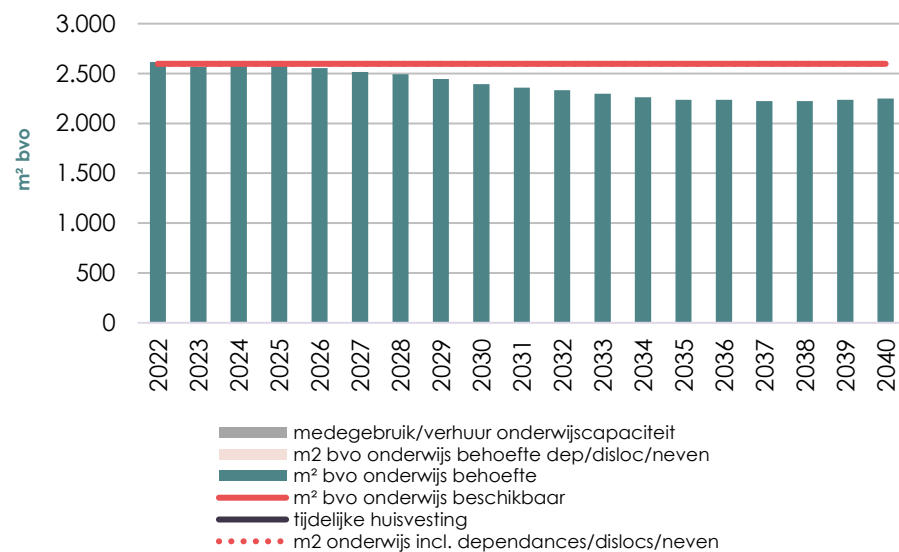
| Voorgestelde maatregel | # leerlingen | Grondslag | Realisatie |
|------------------------|--------------|-----------|------------|
| Onderzoek perspectief  | 423          |           | 2030       |

### 4.3.2 (SPECIAAL) VOORTGEZET ONDERWIJS TVC 't Woolde

| Adres             | Schoolbestuur      | Brinnummer |
|-------------------|--------------------|------------|
| Bandoengstraat 51 | Stichting Attendiz | 00KM       |

Het Twents VakCollege is in 2022 gebouwd en inmiddels in bedrijf. De school biedt ruimte aan circa 182 Cluster 4-leerlingen. Tijdens de realisatiefase is de nieuwbouwpoging verruimd om zodoende meer leerlingen onderwijs te kunnen bieden.

Ruimtesaldo



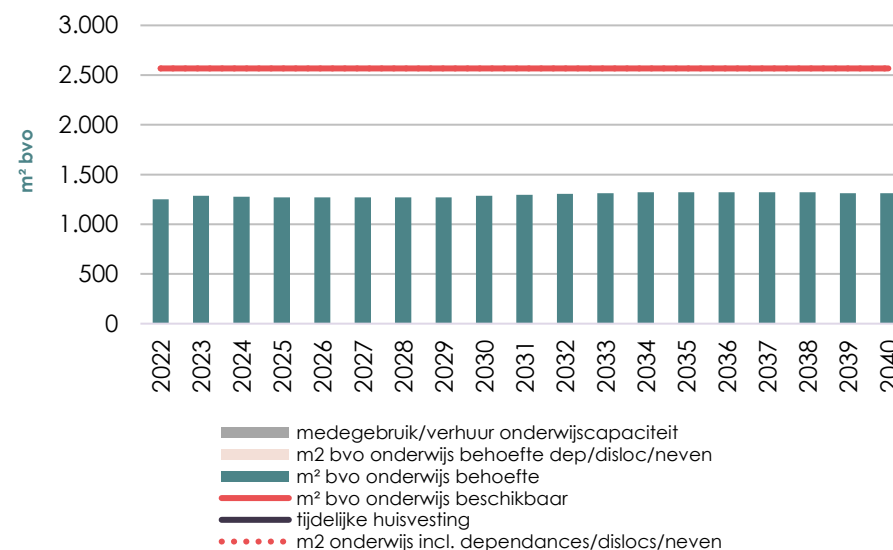
| Voorgestelde maatregel | # leerlingen | Grondslag | Realisatie |
|------------------------|--------------|-----------|------------|
| Doorexploiteren        |              |           |            |

### De Stapsteen

| Adres                   | Schoolbestuur      | Brinnummer |
|-------------------------|--------------------|------------|
| Jacques Perkstraat 5-11 | Stichting Attendiz | 00KM42     |

De Stapsteen biedt Speciaal Onderwijs (cluster 4) aan in Hengelo. Het gebouw is in 1970 gebouwd en in 2013 gerenoveerd en bestaat uit drie bouwdelen. In het gebouw is een forse overmaat van circa 1.200 m² bvo zichtbaar. Het schoolbestuur beoordeelt het gebouw matig tot slecht. Voor het SBO en SO hebben, respectievelijk, Symbio en Attendiz met de gemeente een unilocatie voor ogen.

Ruimtesaldo



| Voorgestelde maatregel         | # leerlingen | Grondslag    | Realisatie |
|--------------------------------|--------------|--------------|------------|
| Afstoten                       |              |              | 2025       |
| Nieuwbouw unilocatie SBO en SO | 368          | 3.336 m² bvo | 2025       |

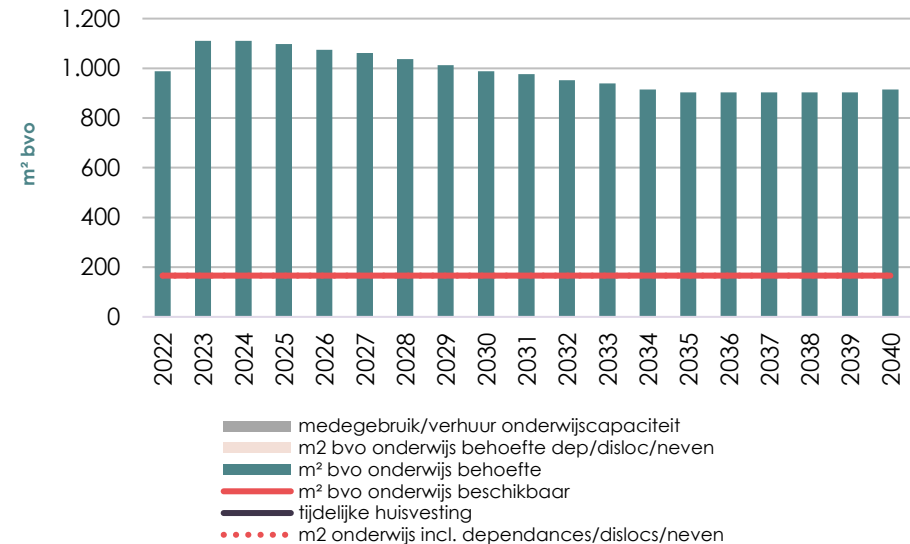
## Erve Olde Meule

| Adres            | Schoolbestuur      | Brinnummer   |
|------------------|--------------------|--------------|
| Olde Meulenweg 2 | Stichting Attendiz | 00KM35       |
| Geurtsweg 20     | Stichting Attendiz | 00KM35geurts |
| Krabbenbosweg 91 | Stichting Attendiz | 00KM43       |

Erve Olde Meule betreft een boerderij waar leerlingen met psychiatrische problematieken in een prikkelarme omgeving onderwijs kunnen volgen. Aan de Olde Meulenweg wordt een woning met buitenruimte en paardenstal gebruikt voor de school. Daarnaast is ook de locatie Erve Geurts gehuurd voor circa 8 leerlingen. De school heeft een leerlingenstop ingevoerd; er is geen capaciteit om meer leerlingen onder te brengen. Het schoolbestuur wenst op termijn één locatie voor deze leerlingen te realiseren.

De locatie aan de Krabbenbosweg is onderdeel van Erve Olde Meule. Totdat nieuwbouw gerealiseerd is blijft deze locatie beschikbaar om het ruimtetekort van Erve Olde Meule op te lossen. Na nieuwbouw wordt het gebouw aan de Krabbenbosweg aan de gemeente teruggegeven.

## Ruimtesaldo



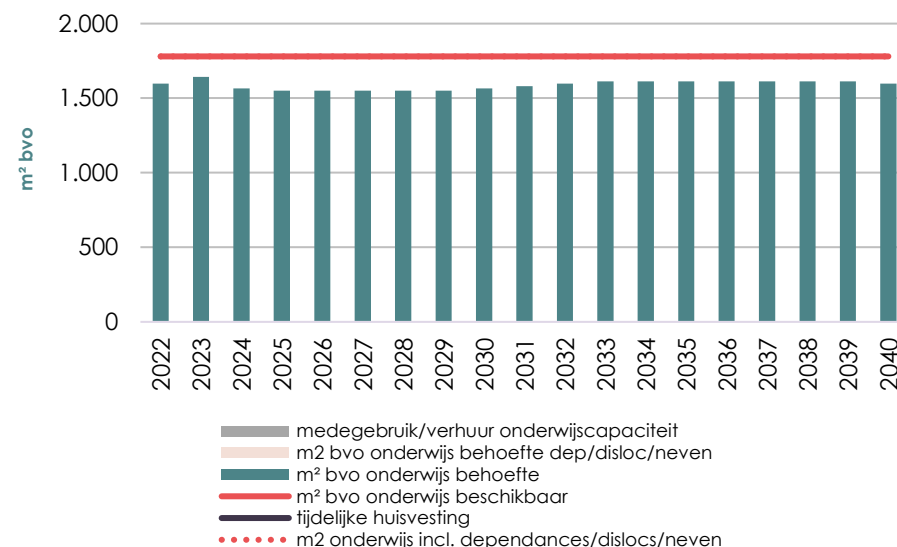
| Voorgestelde maatregel | # leerlingen | Grondslag  | Realisatie |
|------------------------|--------------|------------|------------|
| Afstoten               |              |            | 2025       |
| Nieuwbouw              | 75           | 903 m² bvo | 2025       |

## 't Korhoen

| Adres           | Schoolbestuur   | Brinnummer |
|-----------------|-----------------|------------|
| Korhoenstraat 2 | Stichting SOTOG | 01CN       |

't Korhoen is een school voor voortgezet speciaal onderwijs. Het gebouw is in 1964 gebouwd en in 2010 uitgebreid. Het schoolbestuur heeft het gebouw over het algemeen als gemiddeld en slecht op binnenklimaat beoordeeld. Functioneel gezien heeft de school behoefte aan meer praktijklokalen. Voor aanpassingen aan het binnenklimaat is SUVIS<sup>6</sup> aangevraagd en het gebouw eerder al op onderdelen opgeknapt. Een grondige renovatie wordt voorgesteld om de levensduur van het gebouw te verlengen, functionele aanpassingen om de praktijklokalen te realiseren zijn hierin niet meegenomen. In een businesscase is de afweging tussen renovatie en vervangende nieuwbouw te maken, inclusief onderzoek naar de normatieve ruimtebehoefte en een mogelijk tekort in het huidige gebouw.

## Ruimtesaldo



| Voorgestelde maatregel | # leerlingen | Grondslag    | Realisatie |
|------------------------|--------------|--------------|------------|
| Renovatie en onderzoek |              | 1.325 m² bvo | 2028       |

<sup>6</sup> Specifieke Uitkering Ventilatie in Scholen (SUVIS) is een uitkering voor gemeenten om het binnenklimaat van bestaande schoolgebouwen te verbeteren. De regeling was in verschillende tranches beschikbaar van 4 januari 2021 tot en met 30 april 2022.

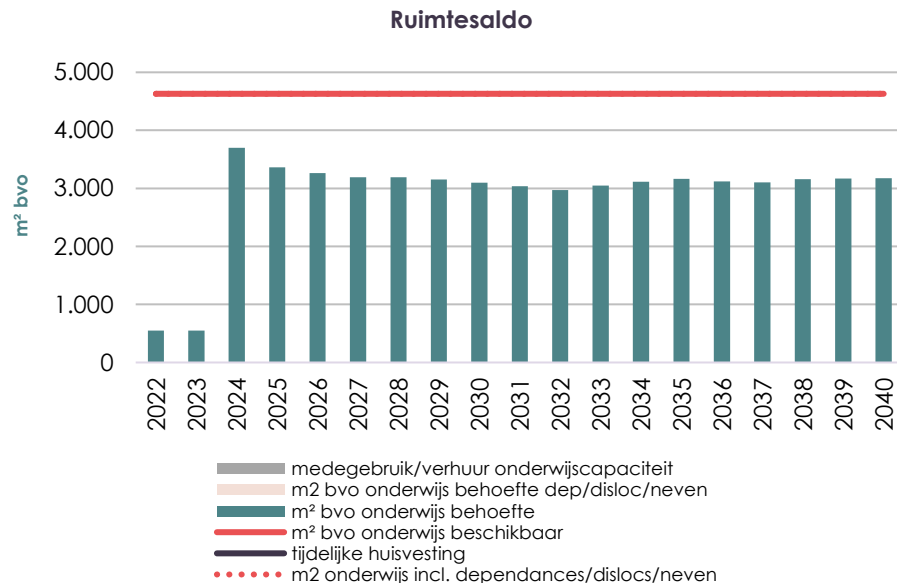
## 4.3.3 VOORTGEZET ONDERWIJS

## Avila College

| Adres               | Schoolbestuur           | Brinnummer |
|---------------------|-------------------------|------------|
| Deurningerstraat 67 | Stichting Carmelcollege | 19HG06     |

Avila College is gehuisvest op het Onderwijseiland, een campus met diverse scholen voor Voortgezet Onderwijs. Avila is in een gebouw uit 1960 gehuisvest. Het gebouw telt circa 4.630 m<sup>2</sup> bvo. In 2025 gaan circa 500 leerlingen naar Avila College. Het aantal leerlingen daalt tot circa 400 leerlingen in 2028. Het schoolbestuur heeft met de GMR besloten om Avila en De Grundel te fuseren. Nader onderzoek naar toekomstbestendige huisvesting is nodig.

*Voor het VO is de normatieve ruimtebehoefte conform de meest recent opgestelde leerlingenprognoses, exclusief ruimte voor bewegingsonderwijs, gehanteerd.*



| Voorgestelde maatregel | # leerlingen | Grondslag    | Realisatie |
|------------------------|--------------|--------------|------------|
| Onderzoek              | 418          | 3.178 m² bvo | 2024       |

## Montessori College Twente – dependances

| Adres                  | Schoolbestuur         | Brinnummer |
|------------------------|-----------------------|------------|
| Deurningerstraat 65    | Stichting OSG Hengelo | 20CS07ds   |
| M.A. de Ruyterstraat 3 | Stichting OSG Hengelo | 20CS07sa   |

Op het onderwijseiland is Montessori College Twente in drie gebouwen gehuisvest, waarvan twee dependances. De gemeente heeft het voormalige Saxion-gebouw aan de De Ruyterstraat reeds aangekocht voor de onderwijshuisvesting van het VO. Daarnaast huist MCT nog aan de Deurningerstraat. Vooral deze laatste locatie krijgt op alle onderdelen een zeer slechte beoordeling van het schoolbestuur. Het schoolbestuur heeft een integrale oplossing op het onderwijseiland voor de huisvesting van zowel Bataafs Lyceum als Montessori College Twente voor ogen en wenst daarbij de dependances af te stoten. Deze oplossingsrichting moet nader uitgewerkt worden.

| Voorgestelde maatregel | # leerlingen | Grondslag | Realisatie |
|------------------------|--------------|-----------|------------|
| Afstoten               |              |           | 2030       |

## Bataafs Lyceum

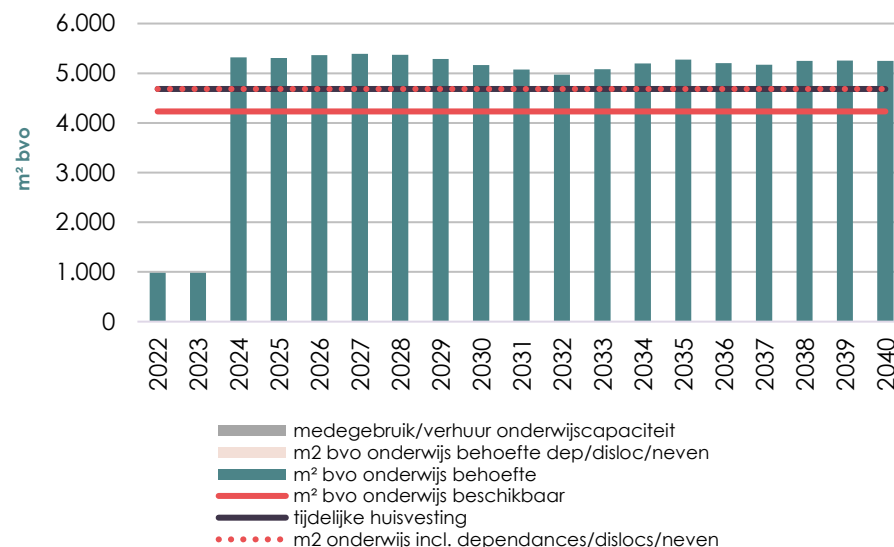
| Adres        | Schoolbestuur         | Brinnummer |
|--------------|-----------------------|------------|
| Sloetweg 155 | Stichting OSG Hengelo | 20CS00     |

Bataafs Lyceum is gehuisvest op het Onderwijseiland in een gebouw uit 1974. Het schoolbestuur beoordeelt het gebouw over de hele linie als slecht. Het gebouw telt 4.231 m<sup>2</sup> bvo en naast het gebouw is tijdelijke huisvesting à 452 m<sup>2</sup> bvo voorzien, waarvan de vergunning in 2025 verloopt. Deze tijdelijke huisvesting wordt gedeeld met het naastgelegen Montessori College Twente. Het schoolbestuur opteert voor nieuwbouw voor Bataafs Lyceum, zodat het bestaande gebouw volledig door Montessori College Twente kan worden benut. De voorgestelde maatregel is het gebouw van Bataafs Lyceum voor MCT te renoveren. Het Saxion-gebouw biedt op het Onderwijseiland (tijdelijk) ruimte voor overloop en als wissellocatie.

In dit IHP zijn de leerlingen van PVO deels bij de leerlingen van Montessori College Twente en deels bij de leerlingen van Bataafs Lyceum opgenomen.

*Voor het VO is de normatieve ruimtebehoefte conform de meest recent opgestelde leerlingenprognoses, exclusief ruimte voor bewegingsonderwijs, gehanteerd.*

## Ruimtesaldo



| Voorgestelde maatregel | # leerlingen | Grondslag                | Realisatie |
|------------------------|--------------|--------------------------|------------|
| Nieuwbouw BL           | 715          | 5.247 m <sup>2</sup> bvo | 2028       |
| Renovatie              |              | 4.231 m <sup>2</sup> bvo | 2031       |

## 4.4 De tweede tranche: 2031 – 2034

In de tweede tranche worden zeven schoollocaties voorzien van een huisvestingsmaatregel. De tweede tranche volgt een termijn van vier jaar en duurt van 2031 tot en met 2034.

In deze paragraaf wordt voor alle scholen in deze tranche een samenvatting gegeven, inclusief een huisvestingsscenario. In de bijlagen is voor elke schoollocatie een uitgebreid factsheet beschikbaar van de huidige huisvesting.

Gem. leeftijd

**61**  
jaar

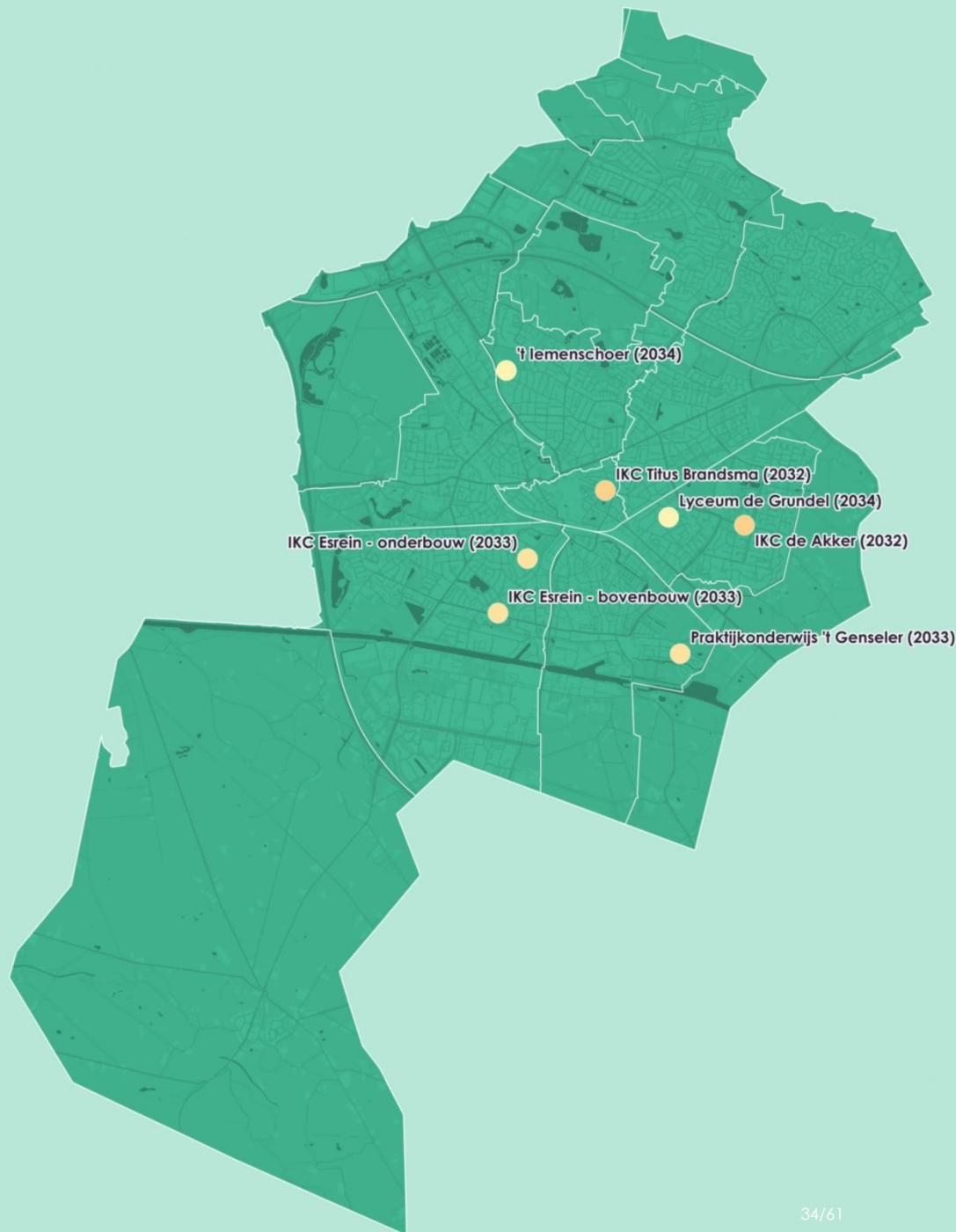
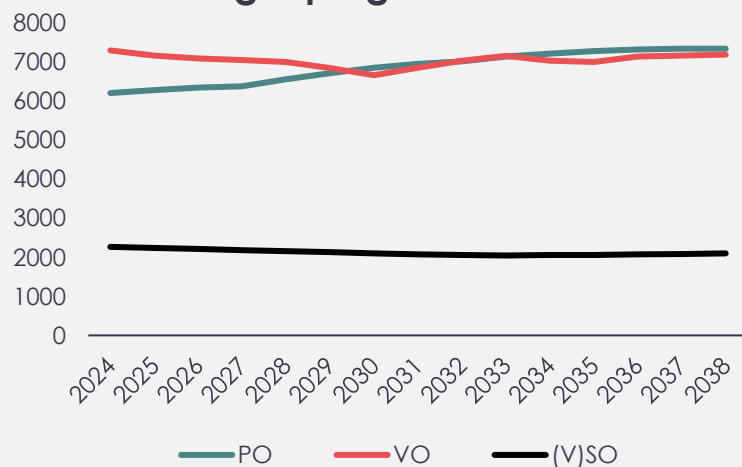
Totale CO<sub>2</sub>-uitstoot

**411.700**  
Kg CO<sub>2</sub>

Onderwijs capaciteit

**18.905**  
m<sup>2</sup> bvo

### Leerlingenprognoses tranche 2



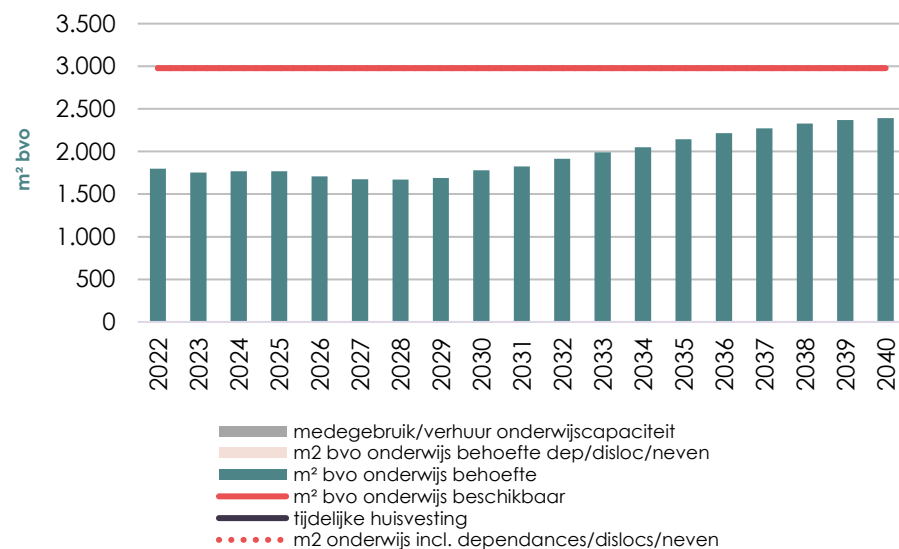
## 4.4.1 PRIMAIR ONDERWIJS

## IKC de Akker

| Adres                  | Schoolbestuur | Brinnummer |
|------------------------|---------------|------------|
| P.C. Hoofflaan 200-202 | Symbio        | 30VC       |

IKC de Akker is gehuisvest in een gebouw uit 1970. Het gebouw telt 2.978 m<sup>2</sup> bvo. Volgens de leerlingenprognose zal IKC de Akker aanzienlijk groeien vanaf circa 300 leerlingen in 2028 naar circa 440 leerlingen in 2040. Desalniettemin is er een overmaat in 2040 zichtbaar van circa 585 m<sup>2</sup> bvo in 2040. Het schoolbestuur beoordeelt het gebouw op technische staat als gemiddeld en op binnenklimaat als slecht. Gezien de leeftijd en beperkte kwaliteit wordt nieuwbouw als voorgestelde maatregel voorzien.

Ruimtesaldo



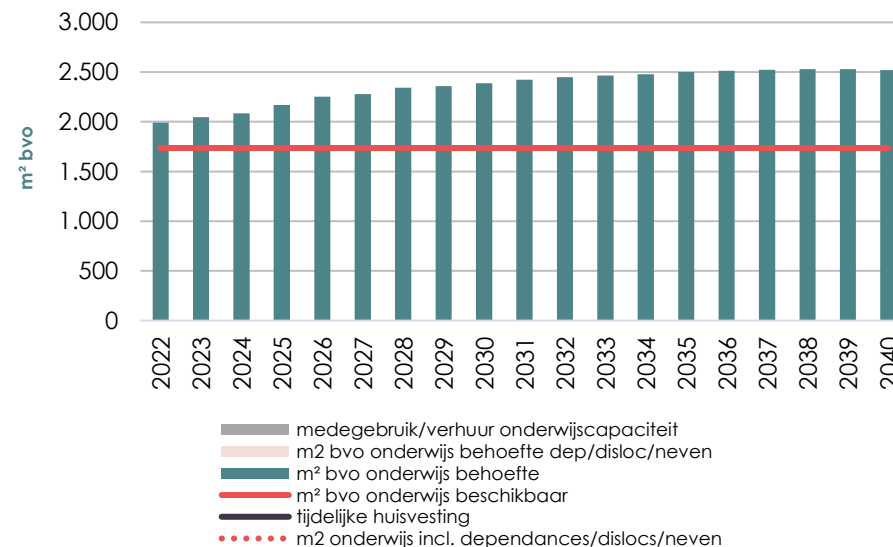
| Voorgestelde maatregel | # leerlingen | Grondslag                | Realisatie |
|------------------------|--------------|--------------------------|------------|
| Nieuwbouw              | 436          | 2.393 m <sup>2</sup> bvo | 2032       |

## IKC Titus Brandsma

| Adres            | Schoolbestuur | Brinnummer |
|------------------|---------------|------------|
| Drienerstraat 51 | Symbio        | 17TI       |

De Titus Brandsma is gelegen in het centrum van Hengelo. De school huist in een gebouw uit 1947. Het schoolbestuur beoordeelt het gebouw als matig-slecht, zowel technisch, functioneel als klimatologisch. Nieuwbouw is hier de voorziene maatregel. Op dit moment heeft het gebouw te kampen met capaciteitstekorten en volgens de leerlingenprognose zullen deze tekorten in de toekomst toenemen – en vanaf 2034 stabiliseren – op circa 800 m<sup>2</sup> bvo. Oplossingen voor het capaciteitstekort zullen – tot aan een definitieve maatregel – binnen de bestaande onderwijs capaciteit in omliggende schoolgebouwen gezocht worden.

Ruimtesaldo



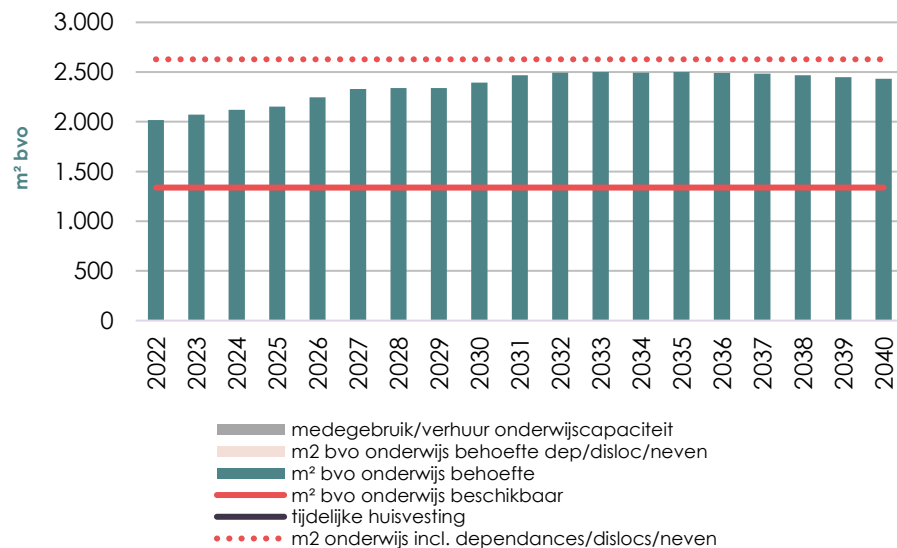
| Voorgestelde maatregel | # leerlingen | Grondslag                | Realisatie |
|------------------------|--------------|--------------------------|------------|
| Nieuwbouw              | 461          | 2.519 m <sup>2</sup> bvo | 2032       |

## IKC Esrein - onderbouw

| Adres          | Schoolbestuur | Brinnummer |
|----------------|---------------|------------|
| Kerkstraat 116 | Symbio        | 17PI       |

IKC Esrein is een samenwerkingsschool en maakt gebruik van twee locaties, één voor de onderbouw en één voor de bovenbouw. In de komende jaren wordt een toename van het aantal leerlingen verwacht, tot ongeveer 450 leerlingen in 2032. Daarna zet een zeer beperkte daling in tot 2040. Het gebouw voor de onderbouw biedt onvoldoende ruimte, echter beide gebouwen samengevat is er normatief gezien precies voldoende ruimte voor het aantal leerlingen. Het schoolbestuur beoordeelt het gebouw uit 1974 als redelijk, met een slechte score op ventilatie. In het IHP wordt voorgesteld om onder- en bovenbouw in een nieuw gebouw samen te voegen.

Ruimtesaldo



| Voorgestelde maatregel | # leerlingen | Grondslag    | Realisatie |
|------------------------|--------------|--------------|------------|
| Nieuwbouw              | 444          | 2.433 m² bvo | 2033       |

## IKC Esrein - bovenbouw

| Adres           | Schoolbestuur | Brinnummer |
|-----------------|---------------|------------|
| Breemarsweg 270 | Symbio        | 17PI01     |

Het bovenbouw-gebouw aan de Breemarsweg wordt door het schoolbestuur als redelijk tot slecht beoordeeld. Na voorgestelde nieuwbouw voor zowel de onder- als bovenbouw kan de locatie aan de Breemarsweg worden afgestoten.

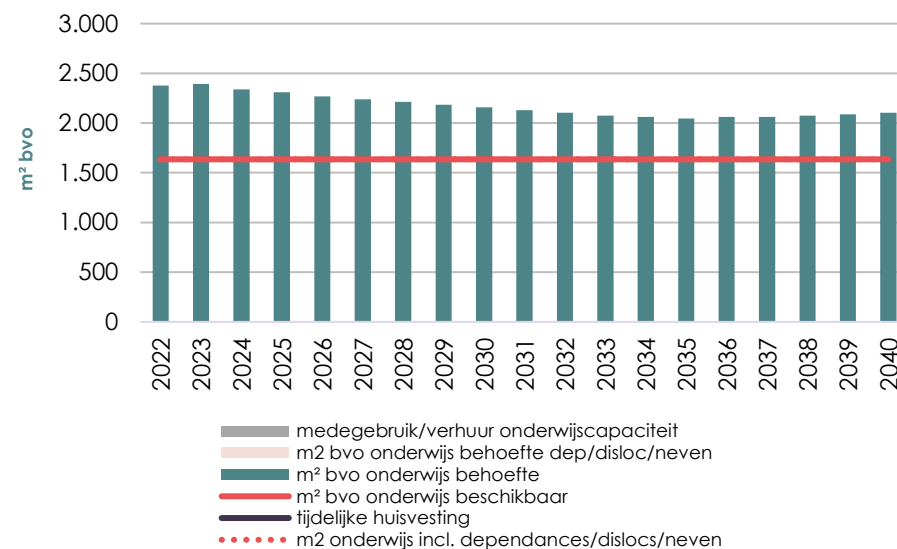
| Voorgestelde maatregel | # leerlingen | Grondslag | Realisatie |
|------------------------|--------------|-----------|------------|
| Afstoten               |              |           | 2033       |

#### 4.4.2 (VOORTGEZET) SPECIAAL ONDERWIJS 't Iemenschoe

| Adres              | Schoolbestuur   | Brinnummer |
|--------------------|-----------------|------------|
| Ruijsdaelstraat 49 | Stichting SOTOG | 01CN00     |

't Iemenschoe is een school voor Speciaal Onderwijs. De school biedt ruimte aan ongeveer 100 leerlingen, stabiel tot en met 2040 volgens de prognoses. Het oorspronkelijke bouwdeel is in 1977 gebouwd, de school is in 2011 uitgebreid. Het gebouw biedt onvoldoende ruimte voor dit aantal leerlingen; een normatief ruimtetekort van circa 500 m<sup>2</sup> bvo is zichtbaar op basis van de huidige prognoses. Het schoolbestuur heeft geïnvesteerd in isolatie en verlichting. Zij beoordeelt het gebouw als redelijk, op een enkel onderdeel matig. De ventilatie voldoet niet aan de eisen, hiervoor is SUVIS aangevraagd en toegekend. Voor 't Iemenschoe wordt voorgesteld de noodzaak aan uitbreiding te onderzoeken, evenals een afweging tussen nieuwbouw en renovatie te maken.

Ruimtesaldo



| Voorgestelde maatregel | # leerlingen | Grondslag    | Realisatie |
|------------------------|--------------|--------------|------------|
| Onderzoek uitbreiding  | 103          | 467 m² bvo   | 2034       |
| Renovatie              |              | 1.883 m² bvo | 2034       |

## 4.4.3 VOORTGEZET ONDERWIJS

## Praktijkonderwijs 't Genseler

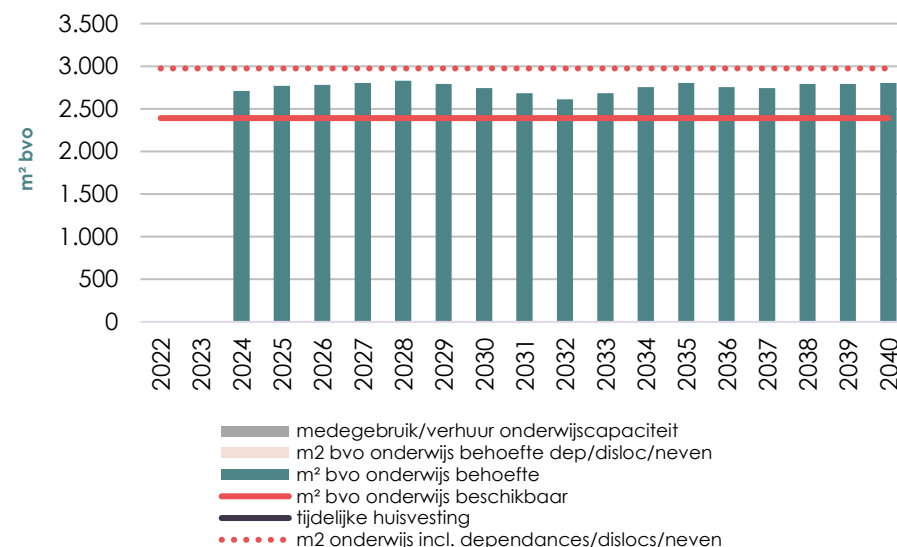
| Adres            | Schoolbestuur         | Brinnummer |
|------------------|-----------------------|------------|
| Jasmijnstraat 15 | Stichting OSG Hengelo | 23EJ00     |

't Genseler biedt PraktijkOnderwijs aan in Hengelo. De school is in twee naastgelegen gebouwen gehuisvest (hoofdgebouw en De Heesters). Respectievelijk zijn de gebouwen in 1965 en 1978 gebouwd. In totaal tellen beide gebouwen circa 3.000 m<sup>2</sup> bvo. Daarmee is een zeer lichte overmaat zichtbaar. De doorgetrokken rode lijn in de nevenstaande grafiek duidt de onderwijscapaciteit van het hoofdgebouw, de gestippelde lijn duidt de aanvullende capaciteit in De Heesters (dependance). Het aantal leerlingen schommelt licht rondom 200 leerlingen. Het hoofdgebouw biedt, zonder dependance, onvoldoende ruimte.

Het hoofdgebouw wordt door het schoolbestuur op technische staat en binnenklimaat redelijk beoordeeld en functioneel goed. De voorgestelde maatregel betreft renovatie met als doel de levensduur van het gebouw te verlengen.

*Voor het VO is de normatieve ruimtebehoefte conform de meest recent opgestelde leerlingenprognoses, exclusief ruimte voor bewegingsonderwijs, gehanteerd.*

Ruimtesaldo



| Voorgestelde maatregel | # leerlingen | Grondslag    | Realisatie |
|------------------------|--------------|--------------|------------|
| Renovatie              |              | 2.846 m² bvo | 2033       |

## Lyceum de Grundel

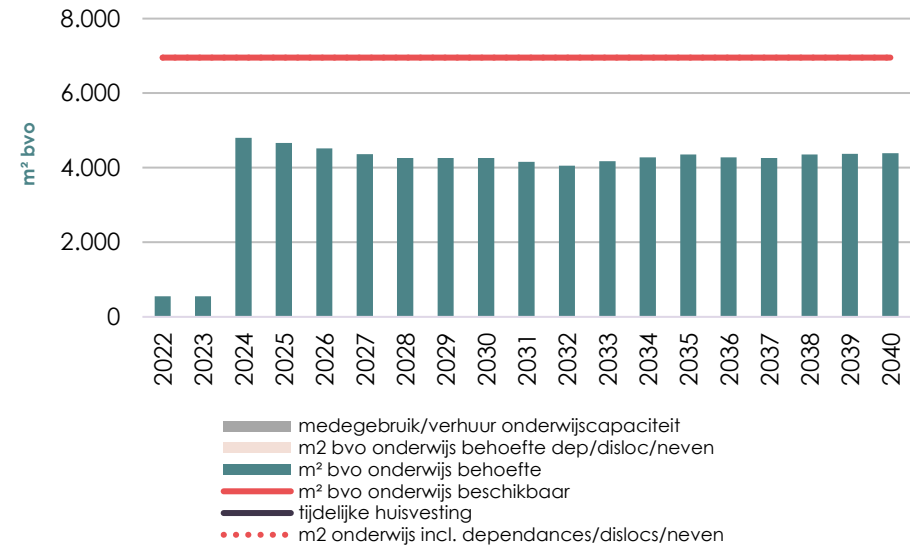
| Adres          | Schoolbestuur           | Brinnummer |
|----------------|-------------------------|------------|
| Grundellaan 36 | Stichting Carmelcollege | 19HG11     |

Lyceum de Grundel is gehuisvest in een gebouw uit 1955. Het gebouw is in 2003 gerenoveerd. Het gebouw heeft een aantal inefficiënte ruimtes, zoals de kelders en de zolders; de onderwijscapaciteit bedraagt 6.954 m<sup>2</sup> bvo exclusief kelders en zolders. De prognoses laten een daling zien van 700 leerlingen in 2024 tot circa 600 leerlingen in 2032. Tot aan 2040 stijgt het aantal leerlingen naar circa 650. Het gebouw biedt voor dit aantal leerlingen normatief gezien voldoende ruimte – zolder en kelders niet meegerekend is een overmaat van circa 3.000 m<sup>2</sup> bvo zichtbaar. Het schoolbestuur beoordeelt het gebouw als redelijk. Een renovatie van het gebouw moet de levensduur verlengen.

Het schoolbestuur heeft met de GMR besloten om Avila en De Grundel te fuseren. Nader onderzoek naar toekomstbestendige huisvesting is nodig (zie ook Avila).

*Voor het VO is de normatieve ruimtebehoefte conform de meest recent opgestelde leerlingenprognoses, exclusief ruimte voor bewegingsonderwijs, gehanteerd.*

## Ruimtesaldo



| Voorgestelde maatregel                                  | # leerlingen | Grondslag                 | Realisatie |
|---------------------------------------------------------|--------------|---------------------------|------------|
| Verduurzamen (totale gebouw inclusief kelder en zolder) |              | 10.266 m <sup>2</sup> bvo | 2033       |

## 4.5 De derde tranche: 2035 – 2038

In de derde tranche worden vijf schoollocaties voorzien van een huisvestingsmaatregel. De derde tranche volgt de wettelijke termijn van vier jaar op en duurt van 2035 tot en met 2038.

In deze paragraaf wordt voor alle scholen in deze tranche een samenvatting gegeven, inclusief een huisvestingsscenario. In de bijlagen is voor elke schoollocatie een uitgebreid factsheet beschikbaar.

Gem. leeftijd

**48**

jaar

Totale CO<sub>2</sub>-uitstoot

**232.000**

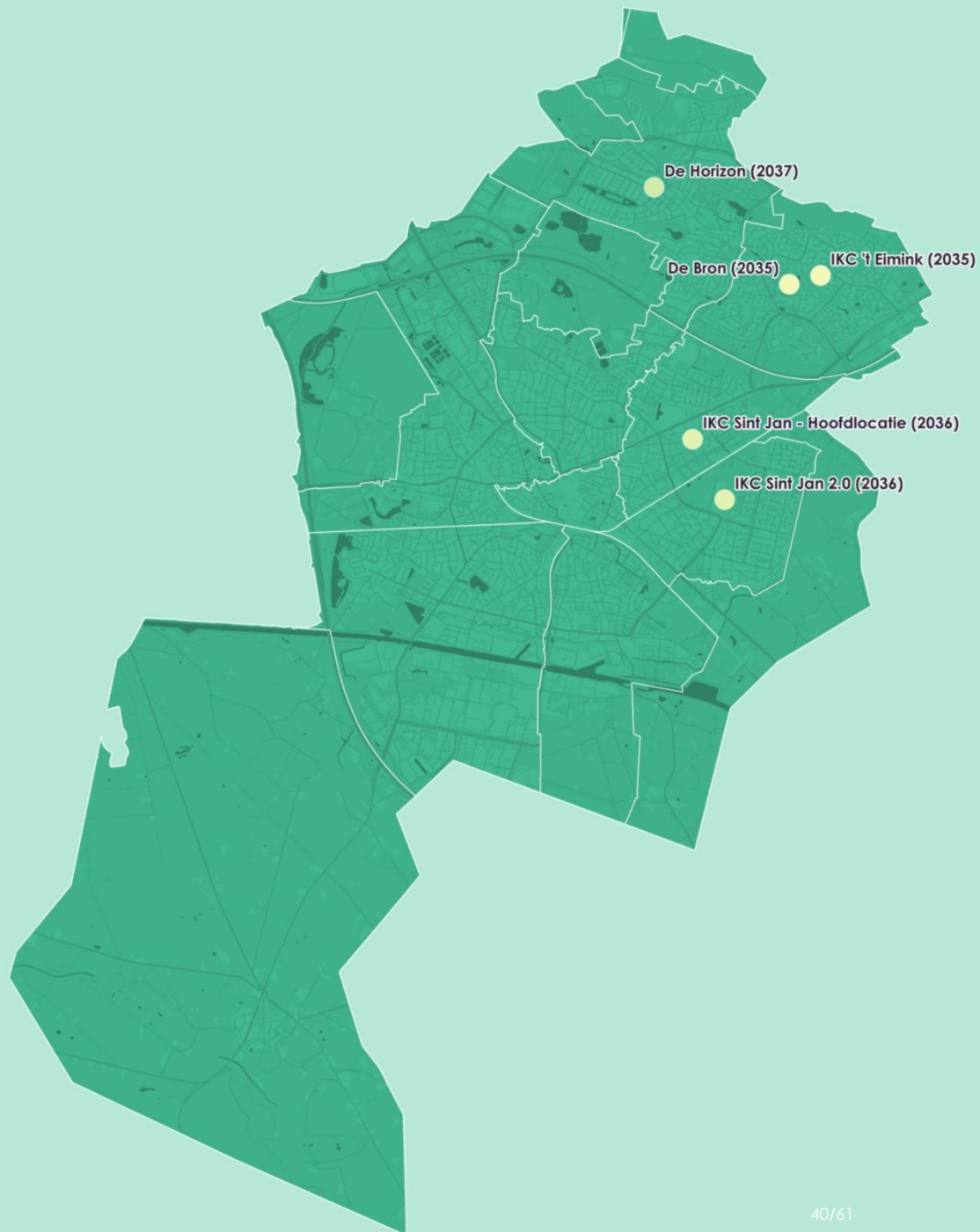
Kg CO<sub>2</sub>

Onderwijs capaciteit

**8.662**

m<sup>2</sup> bvo

### Leerlingenprognoses tranche 3



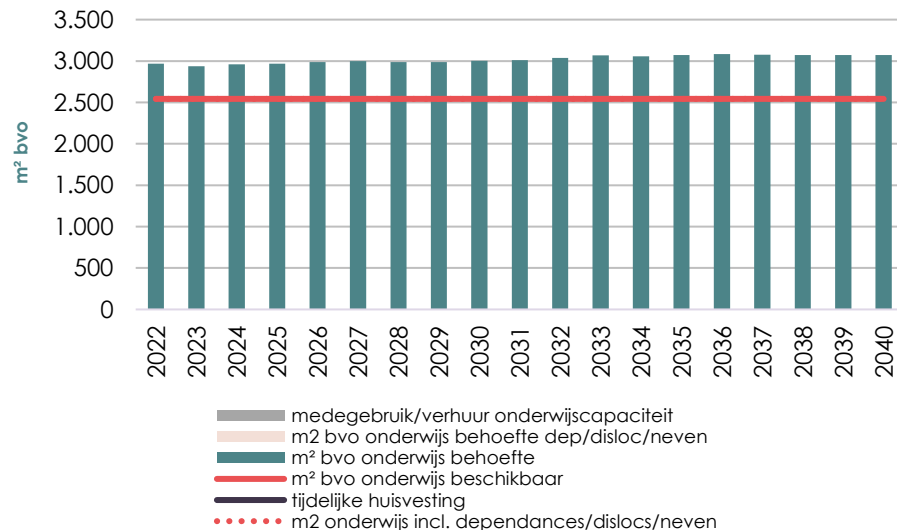
## 4.5.1 PRIMAIR ONDERWIJS

## IKC 't Eimink

| Adres                   | Schoolbestuur | Brinnummer |
|-------------------------|---------------|------------|
| Johan Buziastraat 10-14 | Symbio        | 17LE       |

IKC 't Eimink is gehuisvest in twee afzonderlijke gebouwen die middels een corridor zijn samengevoegd. Het gebouw is oorspronkelijk in 1979 gebouwd. Technisch beoordeelt het schoolbestuur het gebouw goed, met name de ventilatie krijgt een matige score. Het leerlingenaantal blijft stabiel op circa 570 leerlingen. Er is een structureel ruimtetekort van circa 500 m<sup>2</sup> bvo. Het schoolbestuur wenst samen met De Bron een school van maximaal 400 leerlingen te realiseren en leerlingen te herverdelen. De voorgestelde maatregel is nieuwbouw.

Ruimtesaldo



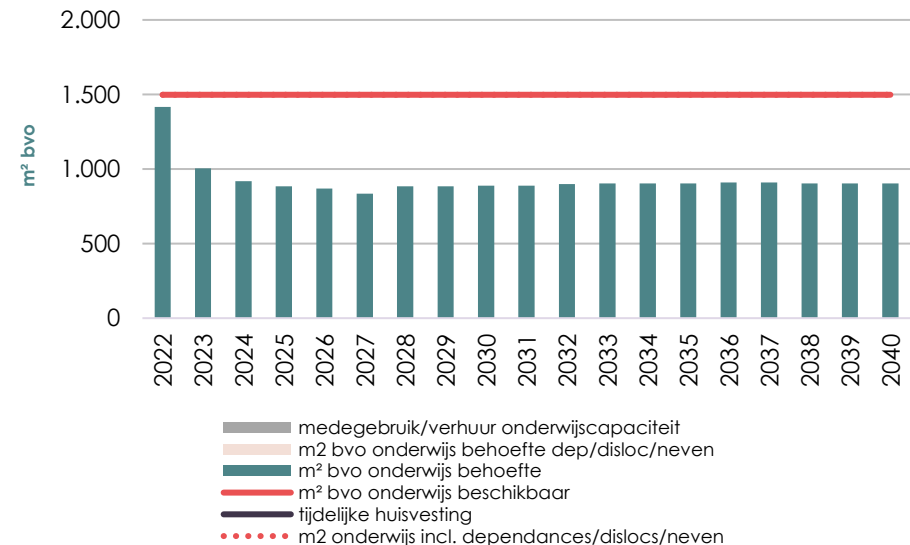
| Voorgestelde maatregel | # leerlingen | Grondslag    | Realisatie |
|------------------------|--------------|--------------|------------|
| Nieuwbouw              | 400          | 2.212 m² bvo | 2035       |

## De Bron

| Adres               | Schoolbestuur        | Brinnummer |
|---------------------|----------------------|------------|
| Henry Woodstraat 70 | Stichting Brigantijn | 09TB       |

De Bron is een protestants-christelijke basisschool in Hengelo. Het gebouw is in 1979 gebouwd en in 2019 uitgebreid. Het leerlingenaantal is volgens prognoses stabiel op circa 140 leerlingen, net onder de opheffingsnorm. Daarmee ontstaat een overmaat van circa 600 m<sup>2</sup> bvo. Naast de overmaat beoordeelt het schoolbestuur het gebouw overwegend slecht. Daarom wordt door (beide) schoolbesturen overwogen om de school met 't Eimink samen te laten gaan en het gebouw van De Bron af te stoten.

Ruimtesaldo

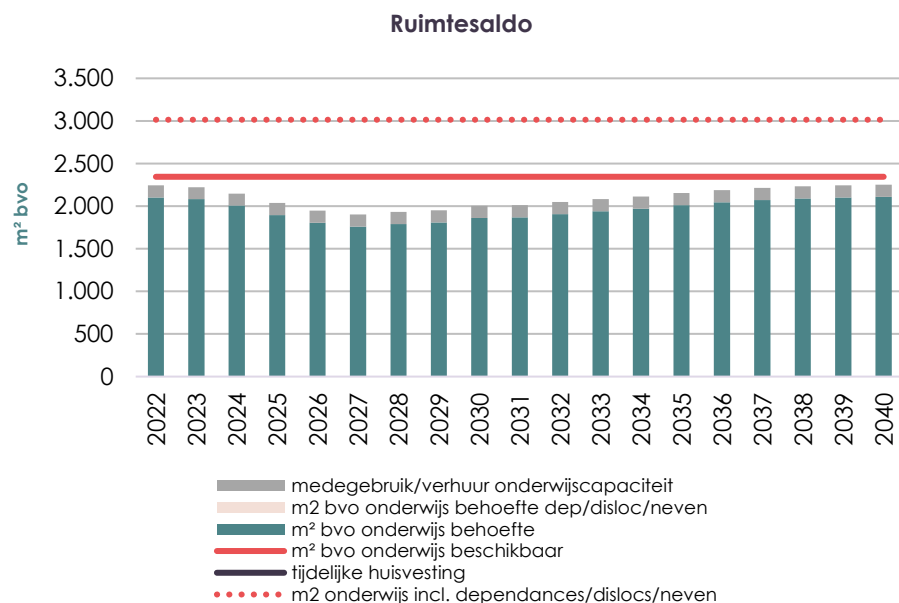


| Voorgestelde maatregel | # leerlingen | Grondslag | Realisatie |
|------------------------|--------------|-----------|------------|
| Afstoten               |              |           | 2035       |

## IKC Sint Jan - Hoofdlocatie

| Adres              | Schoolbestuur | Brinnummer |
|--------------------|---------------|------------|
| Oude Postweg 55-57 | Symbio        | 17SZ       |

De hoofdlocatie van De Sint Jan is gevestigd in een monumentaal pand uit 1920. In 2010 is het gebouw gerenoveerd, waarbij de installaties destijds niet zijn aangepast aan de vergrote onderwijscapaciteit. Het schoolbestuur beoordeelt het gebouw technisch als goed, functioneel als gemiddeld en klimatologisch als matig tot slecht. De prognoses laten een daling zien van 380 leerlingen in 2022 tot 316 leerlingen in 2028 zien. Vervolgens stijgt het leerlingenaantal tot het oorspronkelijke niveau in 2040. Ruimtelijk gezien biedt het gebouw voldoende capaciteit. Voor zover het gebouw dit toelaat wordt voorgesteld het pand te renoveren.



| Voorgestelde maatregel | # leerlingen | Grondslag    | Realisatie |
|------------------------|--------------|--------------|------------|
| Renovatie              |              | 2.345 m² bvo | 2036       |

## IKC Sint Jan 2.0

| Adres                | Schoolbestuur | Brinnummer |
|----------------------|---------------|------------|
| Sportlaan Driene 6-1 | Symbio        | 17SZ01     |

IKC Sint Jan 2.0 is gevestigd in Arcade, een gebouw uit 2003. Het schoolbestuur beoordeelt het gebouw over het algemeen als goed, het binnenklimaat wordt neutraal beoordeeld. Het aantal leerlingen wordt toegekend aan het hoofdbrinnummer (IKC Sint Jan). Beide locaties bieden in principe voldoende ruimte voor het totaal aantal leerlingen. De locatie 2.0 is met circa 670 m² bvo relatief klein; het schoolbestuur zit de leerlingen het liefst op de hoofdlocatie. Voor locatie 2.0 wordt onderzocht in hoeverre het gebouw opnieuw ingezet kan worden voor een andere school, dan wel een unilocatie voor het SO en SBO.

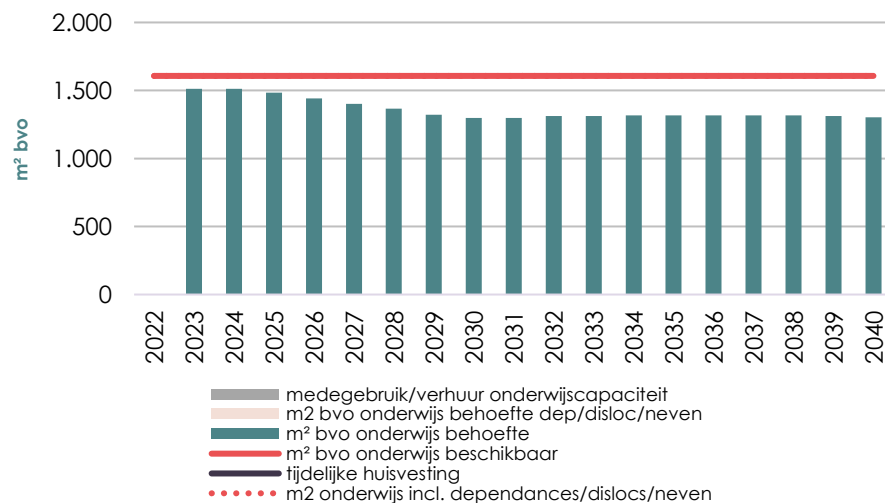
| Voorgestelde maatregel                                                                 | # leerlingen | Grondslag | Realisatie |
|----------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-----------|------------|
| Onderzoek is (ook financieel) gekoppeld aan de maatregel 'nieuwbouw unilocatie SO/SBO' |              |           |            |

## De Horizon

| Adres            | Schoolbestuur | Brinnummer |
|------------------|---------------|------------|
| Brusselstraat 15 | Symbio        | 23RW01     |

De Horizon is een school met een specialisme op taalonderwijs. Zowel voor nieuwkomerskinderen als kinderen met taalontwikkelingsachterstand biedt De Horizon een plek. Daarmee is De Horizon niet per definitie wijkgebonden, maar vooral een stadsbrede voorziening. Het aantal leerlingen daalt de komende jaren licht en stabiliseert vanaf 2030 op circa 220 leerlingen. De normatieve ruimtebehoefte volgend is een overmaat zichtbaar, vanaf 2030 circa 300 m<sup>2</sup> bvo. Het gebouw is in 1998 gebouwd. Het schoolbestuur geeft een gemiddelde score op de staat van het gebouw; er behoefte is aan verbeteringen in de ventilatievoorzieningen en ook kan het gebouw verduurzaamd worden.

## Ruimtesaldo



| Voorgestelde maatregel | # leerlingen | Grondslag    | Realisatie |
|------------------------|--------------|--------------|------------|
| Renovatie              | 219          | 1.607 m² bvo | 2037       |

## 4.6 De vierde tranche: 2038 en verder

De vierde tranche bestaat de periode van 2038 en verder. In dit IHP wordt een doorkijk naar 2060 gegeven. In de vierde tranche worden twaalf schoollocaties voorzien van een huisvestingsmaatregel.

In deze paragraaf wordt voor alle scholen in deze tranche een samenvatting gegeven, inclusief een huisvestingsscenario. In de bijlagen is voor elke schoollocatie een uitgebreid factsheet van de huidige huisvesting beschikbaar.

Gem. leeftijd

**30**

jaar

Totale CO<sub>2</sub>-uitstoot

**184.600**

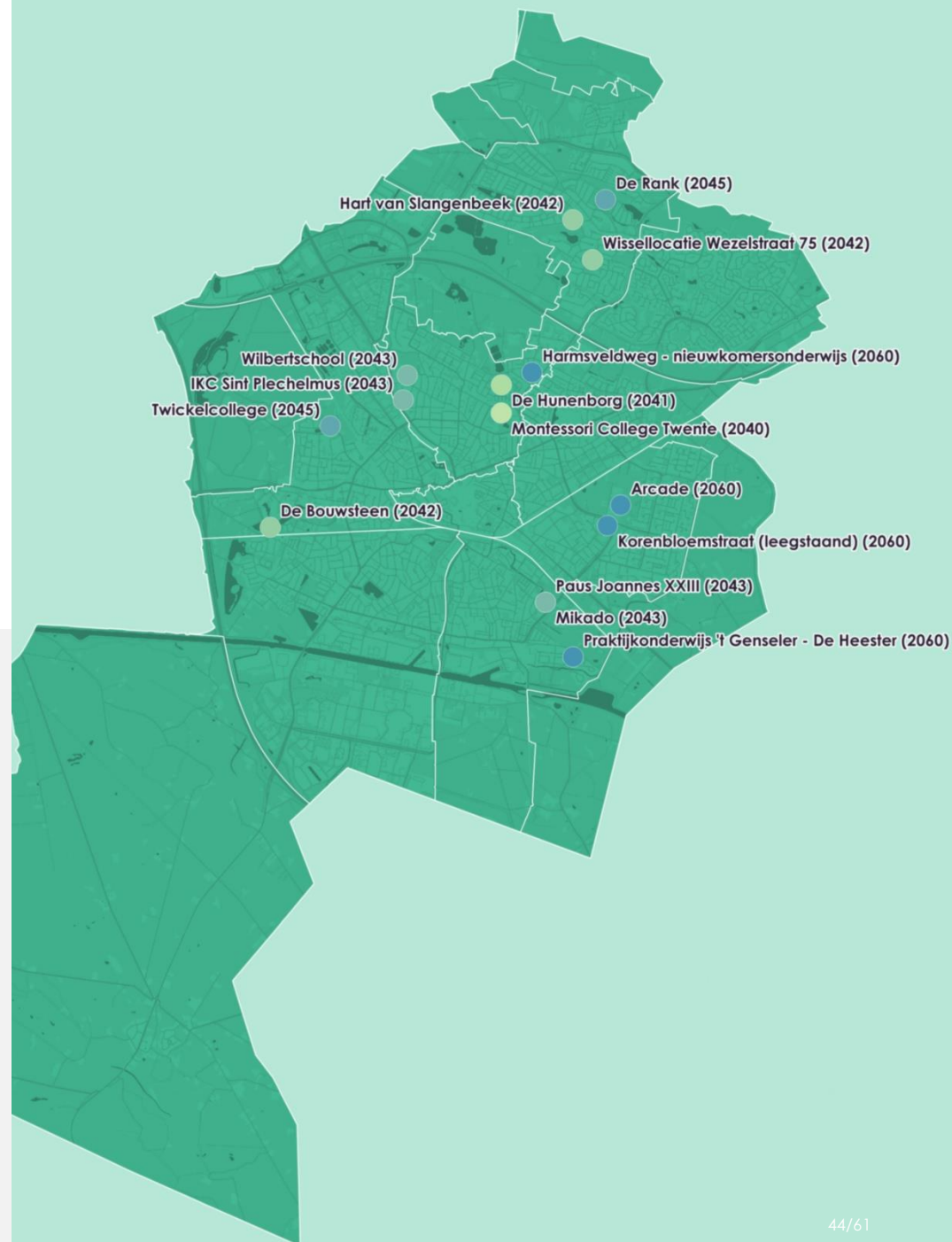
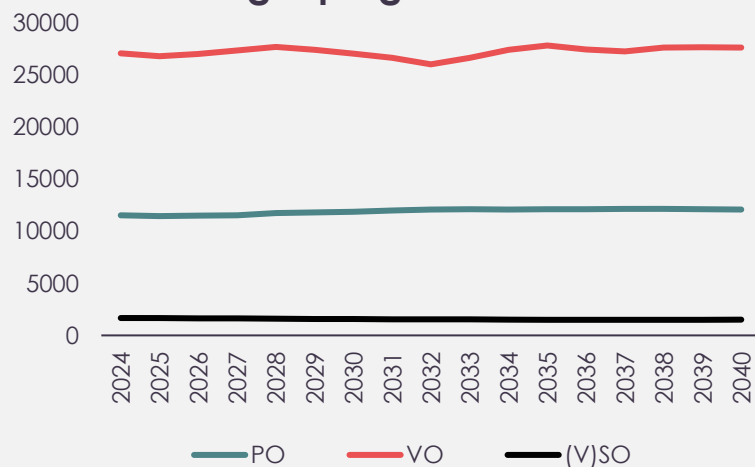
Kg CO<sub>2</sub>

Onderwijs capaciteit

**41.620**

m<sup>2</sup> bvo

### Leerlingenprognoses tranche 4



## 4.6.1 PRIMAIR ONDERWIJS

## De Hunenborg

| Adres              | Schoolbestuur | Brinnummer |
|--------------------|---------------|------------|
| Old Ruitenborgh 31 | Symbio        | 17QN       |

Voor de Hunenborg is eerder een uitbreiding voorzien. In de vierde tranche wordt voorgesteld het gebouw te renoveren.

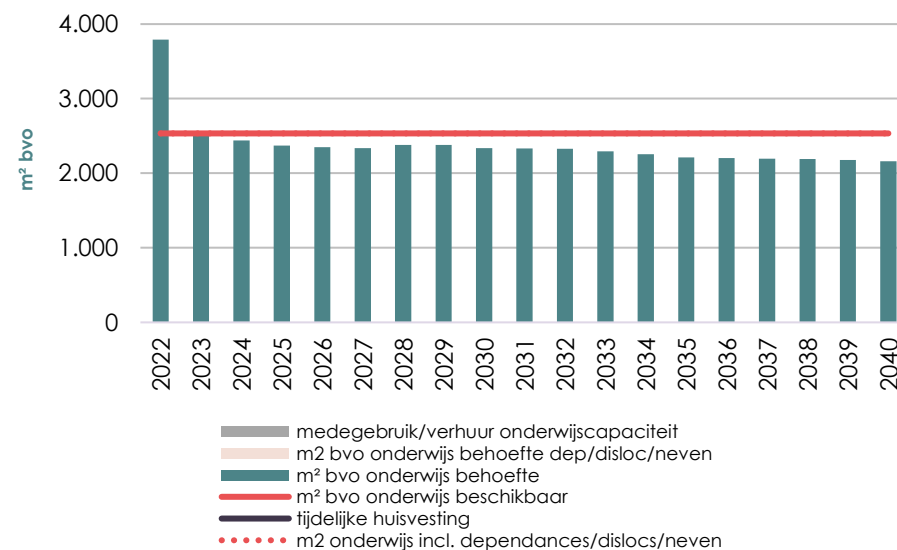
| Voorgestelde maatregel | # leerlingen | Grondslag                | Realisatie |
|------------------------|--------------|--------------------------|------------|
| Renovatie              |              | 1.404 m <sup>2</sup> bvo | 2041       |

## Hart van Slangenbeek

| Adres                  | Schoolbestuur | Brinnummer |
|------------------------|---------------|------------|
| Luxemburgstraat 90-100 | Symbio        | 23RW       |

IKC Hart van Slangenbeek is gevestigd in een gebouw uit 1995, met een uitbreiding in 2000. Het schoolbestuur beoordeelt het gebouw zeer goed, met uitzondering van het binnenklimaat. Vooral de ventilatie vraagt aandacht. Onderzoek naar verduurzaming is gewenst. De leerlingenprognoses laten een lichte daling van 450 in 2023 naar 390 leerlingen in 2040 zien. Daarmee ontstaat op termijn een overmaat van circa 400 m<sup>2</sup> bvo. Voorgesteld wordt om met een renovatie de levensduur van het gebouw te verlengen.

## Ruimtesaldo

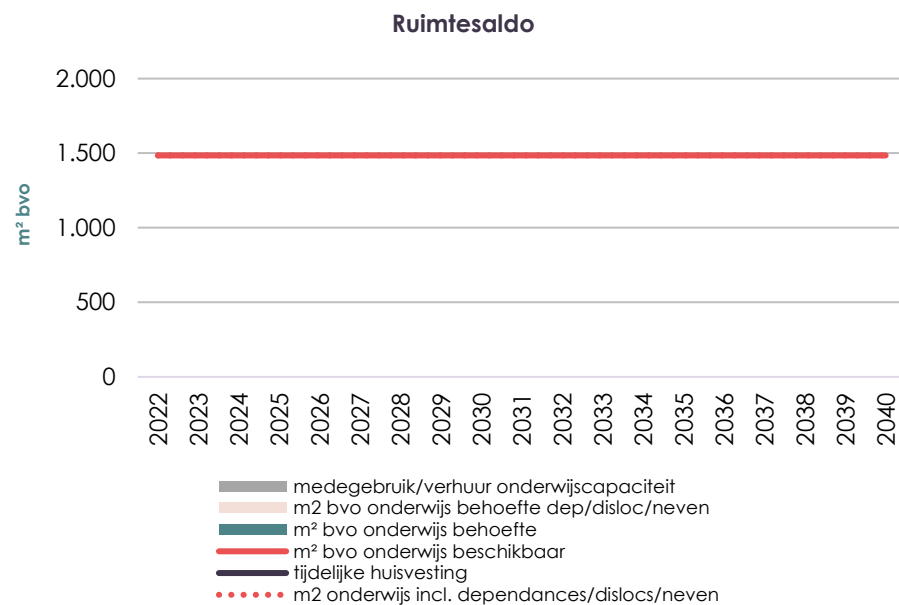


| Voorgestelde maatregel | # leerlingen | Grondslag                | Realisatie |
|------------------------|--------------|--------------------------|------------|
| Renovatie              |              | 2.534 m <sup>2</sup> bvo | 2042       |

## Wissellocatie Wezelstraat 75

| Adres          | Eigendom         | Brinnummer |
|----------------|------------------|------------|
| Wezelstraat 75 | Gemeente Hengelo |            |

De Wezelstraat 75 wordt door de gemeente Hengelo ingezet als wissellocatie (tijdelijke huisvesting). Het gebouw is in 1990 gebouwd en in 2010 gerenoveerd en uitgebreid en telt 1.485 m<sup>2</sup> bvo. Daarmee is het gebouw geschikt voor een school van circa 255 leerlingen. De gemeente beoordeelt het gebouw als redelijk tot goed (op onderdelen).

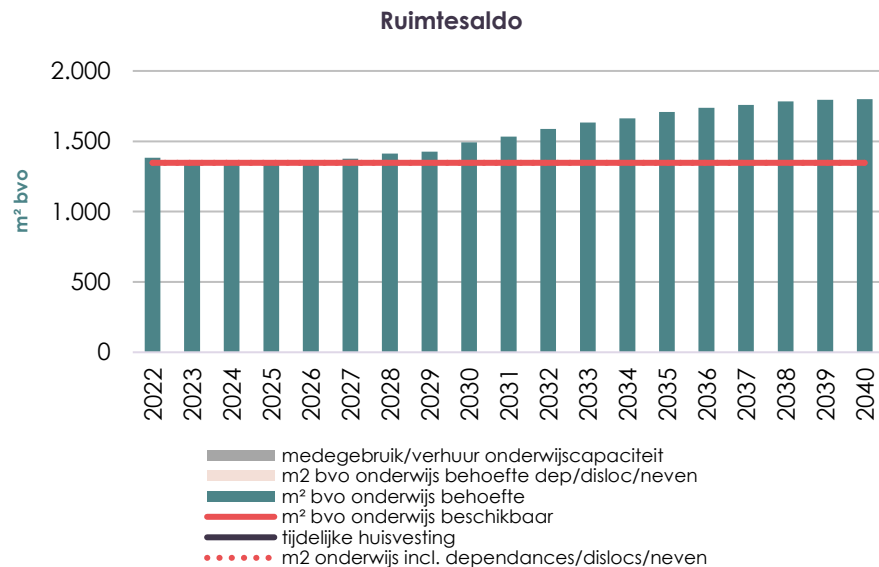


| Voorgestelde maatregel | # leerlingen | Grondslag                | Realisatie |
|------------------------|--------------|--------------------------|------------|
| Renovatie              |              | 1.485 m <sup>2</sup> bvo | 2042       |

## Paus Joannes XXIII

| Adres         | Schoolbestuur | Brinnummer |
|---------------|---------------|------------|
| Apolloplein 1 | Symbio        | 23RX       |

Paus Joannes XXIII is gehuisvest in een relatief nieuw gebouw, gebouwd in 2014, samen met Mikado (Brigantijn). Het schoolbestuur beoordeelt het gebouw als goed. Desondanks streeft de school ernaar om verdere verduurzaming door te voeren. Momenteel ziet de school een aanzienlijke stijging van het aantal leerlingen in de nabije toekomst. Deze groei zal leiden tot een capaciteitstekort van 26% tegen het jaar 2036. Schoolbesturen Symbio en Brigantijn zijn overeengekomen om beide basisscholen tot één school te fuseren. Met de geprognosticeerde groei van beide scholen is een totaal tekort van circa 200 m<sup>2</sup> zichtbaar. Wanneer na fusie met één vaste voet wordt gerekend zou dit in het gebouw passen.

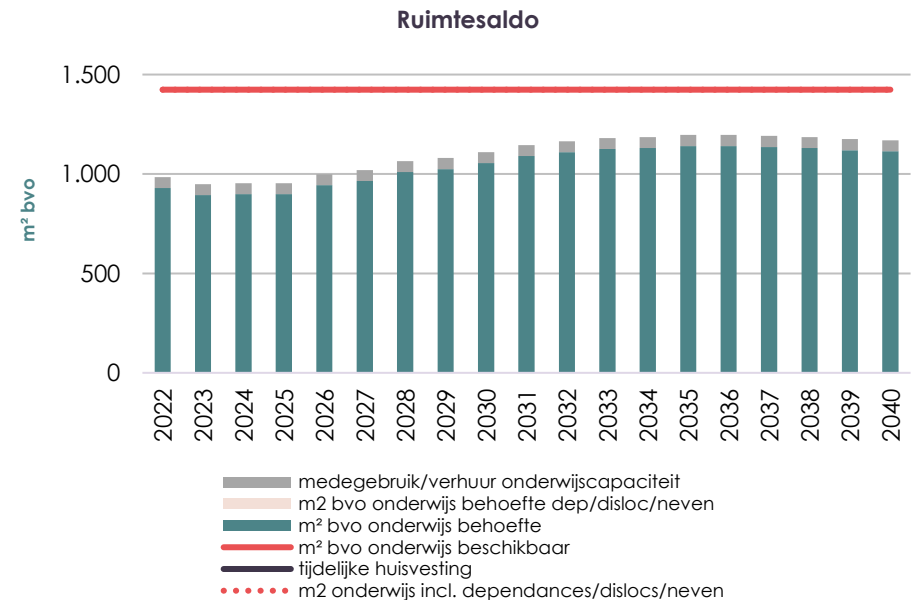


| Voorgestelde maatregel | # leerlingen | Grondslag    | Realisatie |
|------------------------|--------------|--------------|------------|
| Verduurzamen           | 318          | 1.347 m² bvo | 2043       |

## Mikado

| Adres         | Schoolbestuur        | Brinnummer |
|---------------|----------------------|------------|
| Apolloplein 1 | Stichting Brigantijn | 11OR       |

Zie Paus Joannes XXIII.



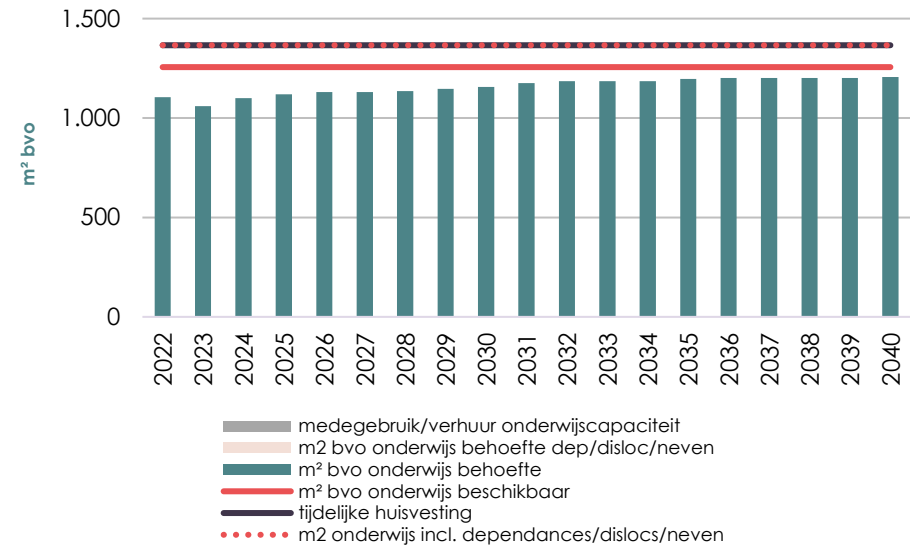
| Voorgestelde maatregel | # leerlingen | Grondslag    | Realisatie |
|------------------------|--------------|--------------|------------|
| Verduurzamen           | 182          | 1.424 m² bvo | 2043       |

## Wilbertschool

| Adres              | Schoolbestuur | Brinnummer |
|--------------------|---------------|------------|
| Ruijsdaelstraat 45 | Symbio        | 15ZP       |

De Wilbertschool is gehuisvest in een gemeentelijk monument, gebouwd in 1928. In 2011 is het gebouw gerenoveerd. Ter verruiming van de onderwijscapaciteit beschikt de school over circa 100 m<sup>2</sup> bvo aan tijdelijke huisvesting. Technisch beoordeelt het schoolbestuur het gebouw goed, echter functioneel en klimatologisch krijgt het gebouw een matige tot slechte beoordeling. De leerlingenprognose laat een langzame stijging zien vanaf 2024, tot circa 200 leerlingen in 2040. Ondanks deze toename biedt het gebouw voldoende ruimte, waarbij op het hoogtepunt in 2036 een overmaat van 4% wordt verwacht. Gezien het bouwjaar en beperkte technische en esthetische mogelijkheden wordt voorgesteld het gebouw zo goed als mogelijk te renoveren, inclusief verduurzaming.

## Ruimtesaldo



| Voorgestelde maatregel | # leerlingen | Grondslag                | Realisatie |
|------------------------|--------------|--------------------------|------------|
| Renovatie              |              | 1.256 m <sup>2</sup> bvo | 2043       |

**IKC Sint Plechelmus**

| Adres             | Schoolbestuur | Brinnummer |
|-------------------|---------------|------------|
| Wilbertstraat 15c | Symbio        | 17RC       |

Voor IKC Sint Plechelmus wordt in 2030 reeds een onderzoek naar de huisvestingssituatie voorgesteld. In dit IHP wordt in de vierde tranche voornamelijk een renovatie van het huidige gebouw voorgenomen.

| Voorgestelde maatregel | # leerlingen | Grondslag                | Realisatie |
|------------------------|--------------|--------------------------|------------|
| Renovatie              |              | 1.876 m <sup>2</sup> bvo | 2043       |

**De Rank**

| Adres           | Schoolbestuur        | Brinnummer |
|-----------------|----------------------|------------|
| Elritsplein 100 | Stichting Brigantijn | 24NB       |

Voor De Rank is in 2024 reeds een uitbreiding van de huisvesting voorzien. Gezien de leeftijd van het gebouw wordt een renovatie voorgesteld.

| Voorgestelde maatregel | # leerlingen | Grondslag                | Realisatie |
|------------------------|--------------|--------------------------|------------|
| Renovatie              |              | 2.519 m <sup>2</sup> bvo | 2045       |

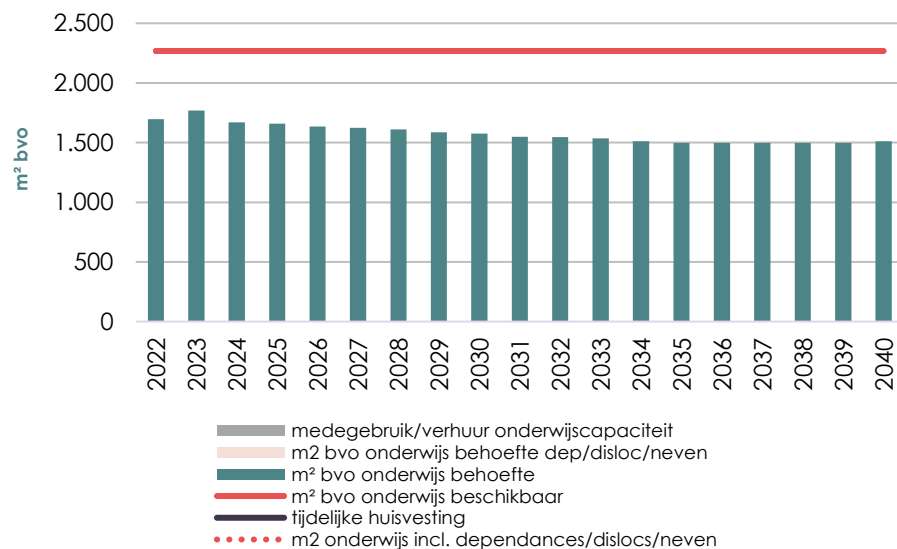
## 4.6.2 (VOORTGEZET) SPECIAAL ONDERWIJS

## De Bouwsteen

| Adres               | Schoolbestuur      | Brinnummer |
|---------------------|--------------------|------------|
| Anna Reynvaanweg 50 | Stichting Attendiz | 00KM32     |

De Bouwsteen is een school voor speciaal en voortgezet speciaal onderwijs. Het gebouw is relatief nieuw, gebouwd in 2011 op het gezondheidspark. Het aantal leerlingen daalt licht van circa 120 leerlingen in 2023 tot circa 95 leerlingen in 2040. Het gebouw biedt normatief gezien voldoende ruimte. Het schoolbestuur beoordeelt het gebouw wisselend; redelijk op technische staat en binnenklimaat, de functionaliteit van het gebouw en veiligheid rondom het gebouw (spoorwegovergang) worden slecht tot zeer slecht beoordeeld. Functionele aanpassingen zijn aan het schoolbestuur, het IHP stelt een verduurzamingsslag voor.

Ruimtesaldo



| Voorgestelde maatregel | # leerlingen | Grondslag    | Realisatie |
|------------------------|--------------|--------------|------------|
| Verduurzamen           | 95           | 2.604 m² bvo | 2042       |

#### 4.6.3 VOORTGEZET ONDERWIJS

##### Montessori College Twente

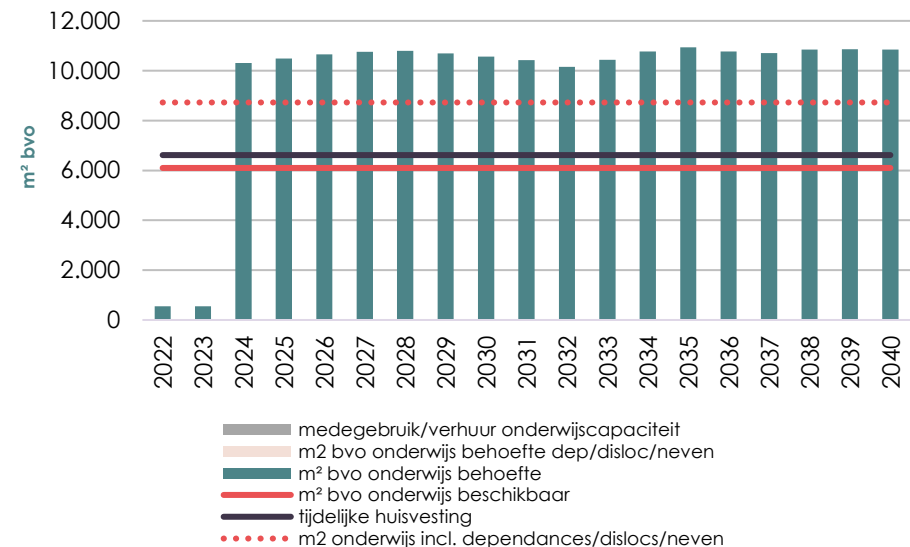
| Adres         | Schoolbestuur         | Brinnummer |
|---------------|-----------------------|------------|
| Sloetsweg 153 | Stichting OSG Hengelo | 20CS07     |

Montessori College Twente is in drie gebouwen gehuisvest op het Onderwijseiland. De beide dependances worden eerder reeds afgestoten. Het hoofdgebouw is verbonden met het huidige gebouw van Bataafs Lyceum. Dit gebouw is in 2000 gebouwd. MCT telt circa 1.600 leerlingen, stijgend naar 1.700 leerlingen in 2040. Om het aantal leerlingen te huisvesten is, naast beide dependances, ook in tijdelijke huisvesting voorzien. De vergunning voor deze units loopt echter af. Het schoolbestuur beoordeelt het gebouw over het algemeen goed, op functionaliteit en binnenklimaat wordt het gebouw neutraal beoordeeld. Een toekomstbestendige oplossing is nodig; het huidige gebouw van MCT en Bataafs Lyceum wordt gerenoveerd, de dependances worden afgestoten, voor Bataafs wordt in nieuwbouw voorzien, waarna hun huidige gebouw kan worden ingezet voor het MCT, zodat alle MCT-leerlingen in één gebouw gehuisvest kunnen worden.

Schoolbestuur PVO stopt de onderwijsactiviteiten in Hengelo met ingang van het schooljaar 2024 – 2025. De leerlingen van PVO zijn in dit IHP deels opgenomen bij de leerlingen van Montessori College Twente en deels bij de leerlingen van Bataafs Lyceum. Ook de berekening van de normatieve ruimtebehoefte gaat uit van leerlingen van beide scholen.

*Voor het VO is de normatieve ruimtebehoefte conform de meest recent opgestelde leerlingenprognoses, exclusief ruimte voor bewegingsonderwijs, gehanteerd.*

Ruimtesaldo



| Voorgestelde maatregel | # leerlingen | Grondslag    | Realisatie |
|------------------------|--------------|--------------|------------|
| Renovatie              | 1.619        | 8.421 m² bvo | 2040       |

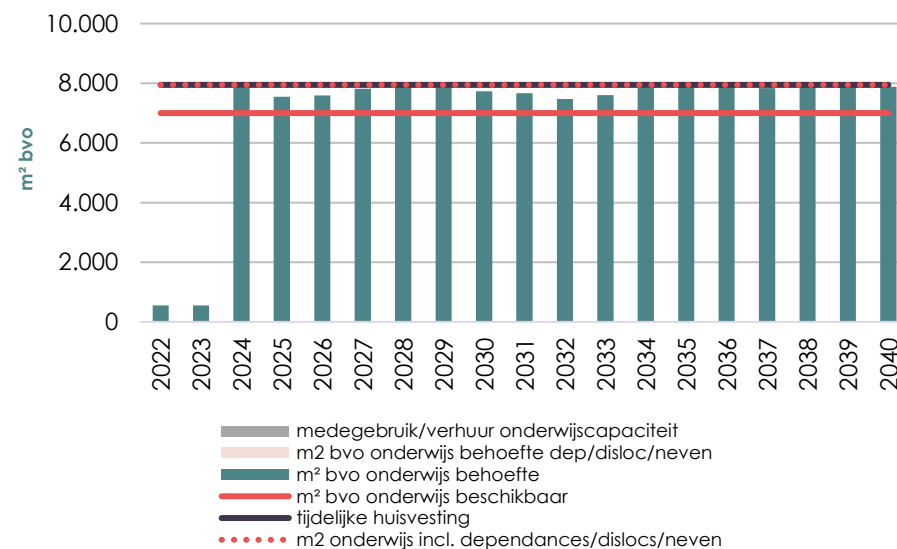
## Twickelcollege

| Adres            | Schoolbestuur           | Brinnummer |
|------------------|-------------------------|------------|
| Woolderesweg 130 | Stichting Carmelcollege | 19HG00     |

Het Twickelcollege is gehuisvest in een relatief nieuw gebouw, gebouwd in 2017 en uitgebreid in 2020. De school biedt onderwijs aan circa 1.230 leerlingen, redelijk stabiel tot 2040. Het gebouw biedt echter onvoldoende ruimte, er is reeds tijdelijke huisvesting à 946 m² bvo geplaatst. De tijdelijke huisvesting heeft een semi-permanent karakter. Het schoolbestuur beoordeelt het gebouw als goed. De school heeft geïnvesteerd in de realisatie van een vitaliteitscentrum. Deze capaciteit valt buiten de onderwijscapaciteit. Waar nodig en mogelijk wordt het gebouw verduurzaamd.

*Voor het VO is de normatieve ruimtebehoefte conform de meest recent opgestelde leerlingenprognoses, exclusief ruimte voor bewegingsonderwijs, gehanteerd.*

## Ruimtesaldo



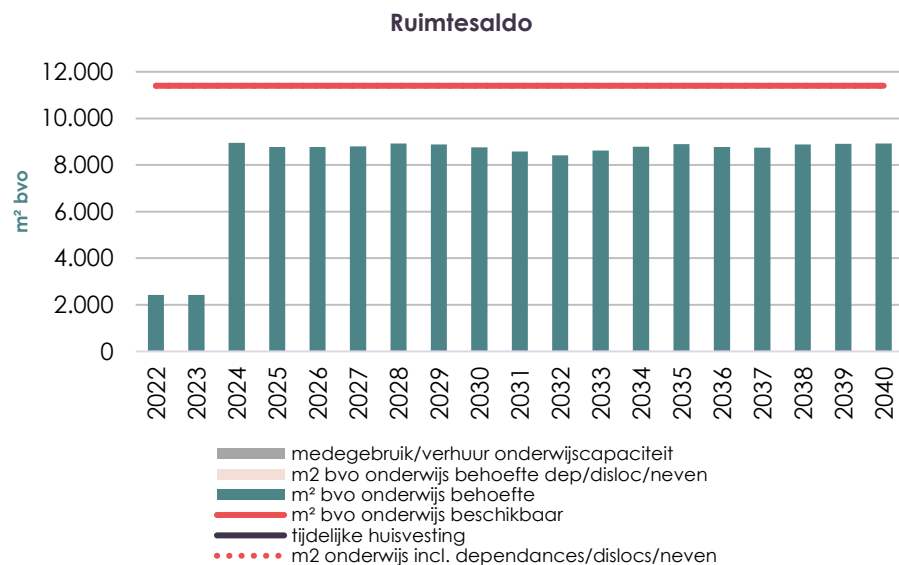
| Voorgestelde maatregel | # leerlingen | Grondslag    | Realisatie |
|------------------------|--------------|--------------|------------|
| Verduurzamen           | 1.234        | 9.317 m² bvo | 2045       |

## CT Stork

| Adres              | Schoolbestuur | Brinnummer |
|--------------------|---------------|------------|
| Fré Cohenstraat 10 | SCH/OSG       | Combinatie |

CT Stork combineert VMBO Hengelo (Carmel College Hengelo) en CT Stork College (OSG Hengelo). De verdeling van ruimte en middelen in het gebouw is vastgelegd in een overeenkomst. Het gebouw is in 2017 gebouwd. Beide scholen gecombineerd tellen circa 750 leerlingen, redelijk stabiel tot 2040. Het gebouw biedt voldoende ruimte. Daarnaast beoordeelt het schoolbestuur het gebouw als zeer goed en voldoet het gebouw aan 'Paris Proof' op de WEi-schaal. Het IHP stelt een renovatie voor wanneer het gebouw 40 jaar oud is.

*Voor het VO is de normatieve ruimtebehoefte conform de meest recent opgestelde leerlingenprognoses, exclusief ruimte voor bewegingsonderwijs, gehanteerd.*



| Voorgestelde maatregel | # leerlingen | Grondslag     | Realisatie |
|------------------------|--------------|---------------|------------|
| Renovatie              | 751          | 13.500 m² bvo | 2057       |

## 5. Uitvoeringsagenda

## 5.1 Financiële uitgangspunten

In deze paragraaf staan de financiële en ruimtelijke uitgangspunten beschreven voor de scenario's. Per schoollocatie worden de reeds benoemde huisvestingsmaatregelen aan de hand van onderstaande financiële uitgangspunten geraamd. De uitwerking hiervan vindt plaats in de hierop volgende paragraaf (Roadmap).

### 5.1.1 INVESTERINGSBEDRAGEN OP BASIS VAN MARKTPRIJZEN

De huidige VNG-normbedragen voor scholenbouw zijn niet toereikend om schoolgebouwen te realiseren die voldoen aan de eisen van deze tijd. Zowel VNG, PO-raad en VO-raad benoemen dat de noodzaak voor extra budget om de huisvesting op een kwalitatief goed niveau te houden onverminderd is.

Uit een analyse van diverse kostenbronnen (Bouwkostenkompas, BDB indexcijfers en Marktindicator), recente aanbestedingen en werkelijke bouwkosten voor een school die aan het wettelijk minimum (Bouwbesluit) voldoet, blijkt dat er een verschil met de normbedragen is. De jaarlijkse indexering van de normbedragen over de afgelopen jaren heeft de werkelijke prijsontwikkelingen in de markt namelijk niet goed gevolgd.

Het IHP gaat derhalve uit van marktconforme indicatieve investeringsbedragen. De *Verordening voorzieningen huisvesting onderwijs* is de basis voor onderwijshuisvesting en bekostiging in de gemeente Hengelo. Dit IHP is de verbijzondering van de verordening en wijkt mogelijk op punten af, waar mogelijk hogere (duurzaamheids)ambities als uitgangspunt gelden.

### 5.1.2 FINANCIËLE UITGANGSPUNTEN

| Prijspeil januari 2024 <sup>7</sup>                      | Primair en (voortgezet) speciaal onderwijs<br>Per m <sup>2</sup> bvo | Voortgezet onderwijs<br>Per m <sup>2</sup> bvo |
|----------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|
| Nieuwbouw/renovatie stichtingskosten (BENG, FS klasse B) |                                                                      | € 3.610,-                                      |
| - Tot 100 leerlingen                                     | € 3.710,-                                                            |                                                |
| - Tot 200 leerlingen                                     | € 3.610,-                                                            |                                                |
| - Tot 300 leerlingen                                     | € 3.470,-                                                            |                                                |
| - 400 of meer leerlingen                                 | € 3.370,-                                                            |                                                |
| + Toeslag ENG                                            | + € 190,-                                                            | + € 190,-                                      |
| + Toeslag FS klasse A                                    | + € 150,-                                                            | + € 150,-                                      |

- De genoemde bedragen zijn stichtingskosten per m<sup>2</sup> bvo inclusief btw en exclusief bijkomende kosten als sloopkosten, tijdelijke huisvesting en de verwerving van grond;
- Alle in dit IHP (inclusief bijlagen) genoemde investeringsbedragen zijn gebaseerd op prijspeil januari 2024;
- Een investering in nieuwbouw wordt in 60 jaar afgeschreven, een investering in renovatie in 25 jaar;
- De investeringsbedragen voor renovatie bedragen 70% van nieuwbouw. Doorgaans is 70% een realistisch uitgangspunt. Voor renovatie van monumentale gebouwen kan dit percentage niet toereikend zijn. Dit moet blijken uit de businesscase;
- Het uitgangspunt voor de investeringsbedragen is, conform gemeentelijke taken, Besluit bouwwerken leefomgeving (Bbl), gericht op Bijna Energie Neutraal (BENG) en Frisse Scholen Klasse B;

<sup>7</sup> Marktanalyse ICSadviseurs, januari 2024

## ADVISEURS

- Een meerinvestering voor ENG of Frisse Scholen klasse A geschiedt alleen op basis van een onderliggende businesscase waarin de dekking voor de investering op basis van TCO haalbaar wordt geacht, binnen de wettelijke kaders die voor gemeente en schoolbesturen gelden;
- Voor sloopkosten wordt €130,- exclusief btw per m<sup>2</sup> bvo gehanteerd;
- Een investering gaat gepaard met een voorbereidingskrediet, waarbij geldt:
  - Dat de som van de voorbereidingskredieten voor de eerste tranche (tot 2030) gefaseerd wordt uitgekeerd na vaststelling van de businesscases door het college; en
  - Dat daarvoor het voorbereidingskrediet wordt toegekend op basis van 8% van de normvergoeding en niet op basis van de verwachte investeringsomvang. Dit in afwijking van artikel 4 van de Verordening voorzieningen huisvesting onderwijs gemeente Hengelo.
- Voor het Voortgezet Onderwijs zijn de genoemde grondslagen (m<sup>2</sup> bvo) exclusief voorzieningen voor bewegingsonderwijs.
- De bedragen in dit rapport zijn indicatief.

### 5.1.3 WORKFLOW: VAN IHP NAAR BUSINESSCASE

Het IHP stelt in de uitvoeringsagenda de voorgenomen maatregelen (voorzieningen) en indicatieve investering per schoollocatie. Voortvloeiend uit het IHP wordt per project een businesscase opgesteld. Het schoolbestuur deelt per project een MJOP, als grondslag voor de businesscase en als voorwaarde voor de toekenning van middelen. De businesscase wordt ter besluitvorming voorgelegd aan het College, zoals in hoofdstuk 2 beschreven.

Een businesscase geeft in ieder geval, maar niet uitputtend, duidelijkheid over:

- De voorgenomen maatregel (voorziening): indien dit IHP nieuwbouw of renovatie voorziet, wordt de daadwerkelijke afweging tussen nieuwbouw of renovatie in een businesscase gemaakt op basis van financiële, technische, ruimtelijk-functionele en maatschappelijke criteria;
- De daadwerkelijke kwaliteitsambitie (BENG, ENG, NOM, Frisse Scholen, et cetera), inclusief technische en financiële haalbaarheid;
- De daarmee gepaard gaande benodigde investering;
- De dekking uitgaande van cofinanciering op basis van de TCO-benadering en de geldende wet- en regelgeving;

- Projectrisico's en projectkansen geduid, zoals netcongestie, gebiedsontwikkeling(en), et cetera;
- De bouwheer;
- De voorgenomen aanbestedingsstrategie, waarbij wordt voldaan aan de geldende Europese, nationale en lokale aanbestedingsregels.

### 5.1.4 RUIMTELIJKE UITGANGSPUNTEN

In de verordening van de gemeente Hengelo staan de kaders beschreven voor de berekening van de normatieve ruimtebehoefte, oftewel het aantal vierkante meters (bvo) waar een school recht op heeft. Voor de berekeningen in dit IHP is gebruik gemaakt van deze normen (inclusief achterstandsscore voor het PO). Ruimtelijke grondslagen (m<sup>2</sup> bvo) zijn gebaseerd op de actuele leerlingenprognoses.

## 5.2 Meerjarenplanning

De meerjarenplanning op de volgende pagina laat, op basis van de roadmap, de ingrepen in de totale vastgoedportefeuille voor onderwijs in Hengelo zien.

- De investeringsbedragen worden geactiveerd in het jaar na oplevering.
- Voor elk project wordt drie jaar voorafgaand aan de daadwerkelijke investering een voorbereidingskrediet uitgekeerd.
- Elke project kent een voorbereidingsperiode van twee jaar.

In het investeringsoverzicht is de spreiding weergegeven van de investeringen. Er zijn door de fasering drie piekmomenten aanwezig, met voorafgaand (circa 4 jaar) een uitkering van het voorbereidingskrediet en tussentijds het starten van de bouwperiode met verstrekken van het resterende krediet.

## 5.2.1 TRANCHE 1: HEDEN – 2030

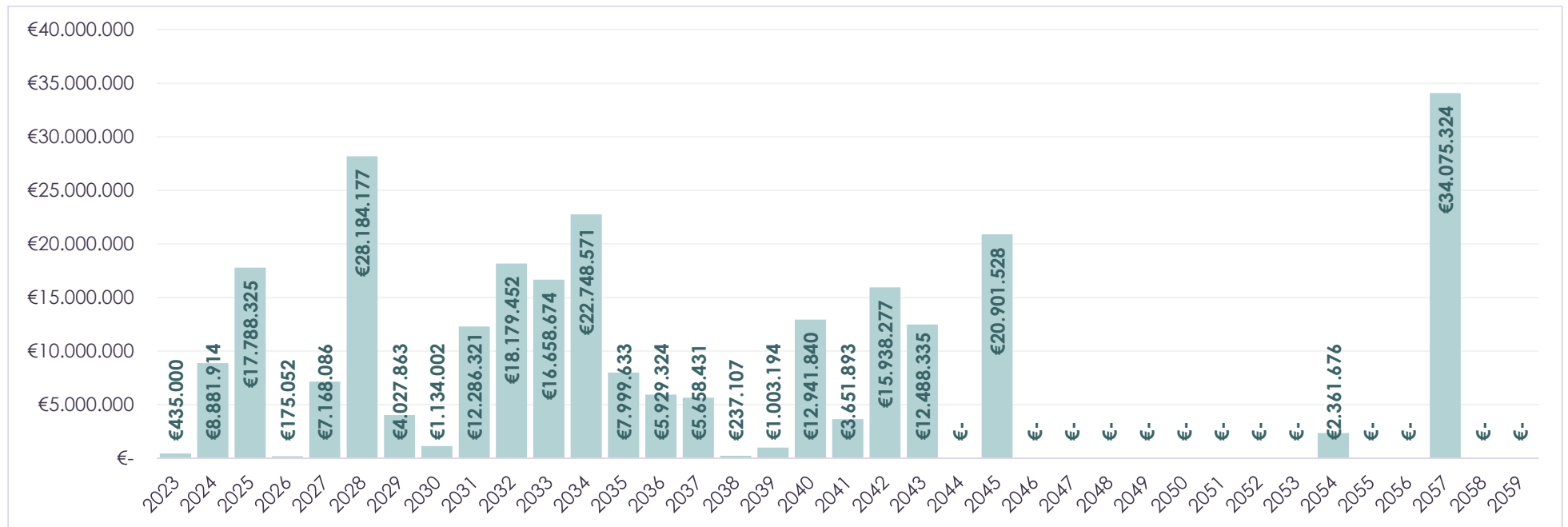
| Schoollocatie                                          | Maatregel     | Leerlingen | Grondslag    | Gerealiseerd scenario | Investering  | Toeslag FS kl A | Toeslag ENG | Sloopkosten | Business-case | Maximum investering | 2023      | 2024        | 2025         | 2026      | 2027        | 2028         | 2029        | 2030        | VNG norm-vergoeding | Verschil    |
|--------------------------------------------------------|---------------|------------|--------------|-----------------------|--------------|-----------------|-------------|-------------|---------------|---------------------|-----------|-------------|--------------|-----------|-------------|--------------|-------------|-------------|---------------------|-------------|
| De Hunenborg                                           | Uitbreiding   | 231        | 117 m² bvo   | 2023                  | € 435.000    |                 |             |             |               | € 435.000           | € 435.000 |             |              |           |             |              |             |             |                     |             |
| IKC De Kiem                                            | Nieuwbouw     | 400        | 2.212 m² bvo | 2024                  | € 7.455.000  | € 421.000       | € 332.000   | € 147.000   |               | € 8.355.000         |           | € 8.355.000 |              |           |             |              |             |             | € 6.742.093         | € 712.907   |
| KBS De Schothorst                                      | Afstoten      |            |              | 2024                  |              |                 |             |             |               | € -                 |           |             |              |           |             |              |             |             |                     |             |
| De Rank                                                | Onderzoek     | 382        | 173 m² bvo   | 2024                  |              |                 |             |             | € 30.000      | € 30.000            |           | € 30.000    |              |           |             |              |             |             |                     |             |
| Avila College                                          | Onderzoek     | 418        |              | 2024                  |              |                 |             |             | € 30.000      | € 30.000            |           | € 30.000    |              |           |             |              |             |             |                     |             |
| SBO De Batavier - Schützstraat                         | Afstoten      | 229        |              | 2025                  |              |                 |             |             |               | € -                 |           |             |              |           |             |              |             |             |                     |             |
| SBO De Batavier - Eisbeekweg                           | Afstoten      |            |              | 2025                  |              |                 |             |             |               | € -                 |           |             |              |           |             |              |             |             |                     |             |
| De Slapsteen                                           | Afstoten      | 139        |              | 2025                  |              |                 |             |             |               | € -                 |           |             |              |           |             |              |             |             |                     |             |
| Erve Olde Meule                                        | Afstoten      | 75         | 775 m² bvo   | 2025                  |              |                 |             |             |               | € -                 |           |             |              |           |             |              |             |             |                     |             |
| Erve Geurts                                            | Afstoten      |            |              | 2025                  |              |                 |             |             |               | € -                 |           |             |              |           |             |              |             |             |                     |             |
| De Kapstok - Krabbenbosweg                             | Doorexpluiten |            | 500 m² bvo   | 2025                  |              |                 |             |             |               | € -                 |           |             |              |           |             |              |             |             |                     |             |
| Nieuwbouw SBO Batavier / SO Slapsteen                  | Nieuwbouw     | 368        | 3.336 m² bvo | 2025                  | € 11.243.000 | € 634.000       | € 501.000   |             | € 30.000      | € 12.408.000        |           |             | € 12.408.000 |           |             |              |             |             | € 10.738.783        | € 504.217   |
| Nieuwbouw Erve Olde Meule                              | Nieuwbouw     | 75         | 903 m² bvo   | 2025                  | € 3.260.000  | € 172.000       | € 136.000   |             |               | € 3.568.000         |           |             | € 3.568.000  |           |             |              |             |             | € 3.141.333         | € 118.667   |
| De Reflector                                           | Renovatatie   | 76         | 987 m² bvo   | 2027                  | € 2.495.000  | € 188.000       | € 149.000   |             |               | € 2.832.000         |           | € 164.623   |              |           | € 2.667.377 |              |             |             | € 2.057.785         | € 437.215   |
| IKC Aventurijn - Breemarsweg                           | Renovatatie   | 289        | 1.779 m² bvo | 2027                  | € 4.197.000  | € 339.000       | € 267.000   |             |               | € 4.803.000         |           | € 302.291   |              |           | € 4.500.709 |              |             |             | € 3.778.643         | € 418.357   |
| IKC Aventurijn - Laurastraat                           | Afstoten      |            |              | 2027                  |              |                 |             |             |               | € -                 |           |             |              |           |             |              |             |             |                     |             |
| Stichting Expeditiewijz.                               | Onderzoek     | 153        |              | 2028                  |              |                 |             |             | € 30.000      | € 30.000            |           |             |              |           |             | € 30.000     |             |             |                     |             |
| Anninksschool                                          | Renovatatie   | 139        | 1.450 m² bvo | 2028                  | € 3.523.000  | € 276.000       | € 218.000   |             |               | € 4.017.000         |           |             | € 245.103    |           |             | € 3.771.897  |             |             | € 3.063.792         | € 459.209   |
| Bataafs Lyceum                                         | Nieuwbouw     | 715        | 5.247 m² bvo | 2028                  | € 18.941.000 | € 997.000       | € 787.000   | € 551.000   |               | € 21.276.000        |           |             | € 1.324.334  |           |             | € 19.951.666 |             |             | € 16.554.173        | € 2.386.827 |
| 't Korhoen                                             | Renovatatie   | 119        | 1.325 m² bvo | 2028                  | € 3.442.000  | € 252.000       | € 199.000   |             | € 30.000      | € 3.923.000         |           |             | € 242.888    |           |             | € 3.680.112  |             |             | € 3.036.097         | € 405.903   |
| Kindcentrum Wooldermarke                               | Renovatatie   | 203        | 1.047 m² bvo | 2029                  | € 2.646.000  | € 199.000       | € 158.000   |             |               | € 3.003.000         |           |             | € 175.052    |           |             |              | € 2.827.948 |             | € 2.188.153         | € 457.847   |
| IKC Sint Plechelmus                                    | Onderzoek     | 423        |              | 2030                  |              |                 |             |             | € 30.000      | € 30.000            |           |             |              |           |             |              |             | € 30.000    |                     |             |
| Montessori College Twente - dependance Deumingerstraat | Afstoten      |            |              | 2030                  |              |                 |             |             |               | € -                 |           |             |              |           |             |              |             |             |                     |             |
| Montessori College Twente - dependance Saxion          | Afstoten      |            |              | 2030                  |              |                 |             |             |               | € -                 |           |             |              |           |             |              |             |             |                     |             |
|                                                        |               |            |              |                       |              |                 |             |             |               |                     | € 435.000 | € 8.881.914 | € 17.788.325 | € 175.052 | € 7.168.086 | € 28.184.177 | € 4.027.863 | € 1.134.002 |                     |             |

## 5.2.2 TRANCHE 2, 3 EN 4: 2030 EN VERDER

| Schoollocatie                              | Maatregel     | Leerlingen | Grondslag     | Gerealiseerd scenario | Investering  | Toeslag FS kl A | Toeslag ENG | Sloop-kosten | Business-case | Maximum investering | 2 <sup>e</sup> franche 2031 - 2035 | 3 <sup>e</sup> franche 2035 - 2039 | 4 <sup>e</sup> franche 2039 e.v. | VNG norm-vergoeding | Verschil     |
|--------------------------------------------|---------------|------------|---------------|-----------------------|--------------|-----------------|-------------|--------------|---------------|---------------------|------------------------------------|------------------------------------|----------------------------------|---------------------|--------------|
| Gebouw Bataafs Lyceum tbv MCT              | Renovatatie   | 715        | 4.231 m² bvo  | 2031                  | € 9.981.000  | € 804.000       | € 635.000   |              |               | € 11.420.000        | € 11.420.000                       |                                    |                                  | € 9.381.272         | € 599.728    |
| IKC de Akker                               | Nieuwbouw     | 436        | 2.393 m² bvo  | 2032                  | € 8.065.000  | € 455.000       | € 359.000   | € 388.000    |               | € 9.267.000         | € 9.267.000                        |                                    |                                  | € 7.303.917         | € 761.083    |
| IKC Titus Brandsma                         | Nieuwbouw     | 461        | 2.519 m² bvo  | 2032                  | € 8.490.000  | € 479.000       | € 378.000   | € 226.000    |               | € 9.573.000         | € 9.573.000                        |                                    |                                  | € 7.695.021         | € 794.979    |
| IKC Esrein - onderbouw                     | Nieuwbouw     | 444        | 2.433 m² bvo  | 2033                  | € 8.200.000  | € 463.000       | € 365.000   | € 174.000    |               | € 9.202.000         | € 9.202.000                        |                                    |                                  | € 7.428.077         | € 771.923    |
| IKC Esrein - bovenbouw                     | Afstoten      |            |               | 2033                  |              |                 |             |              |               | € -                 | € -                                |                                    |                                  |                     |              |
| Praktijkonderwijs 't Genseler              | Renovatatie   | 206        | 2.846 m² bvo  | 2033                  | € 7.192.000  | € 541.000       | € 427.000   |              |               | € 8.160.000         | € 8.160.000                        |                                    |                                  | € 6.371.944         | € 820.056    |
| Lyceum de Grundel                          | Verduurzamen  | 644        | 10.266 m² bvo | 2034                  | € 18.531.000 |                 |             |              |               | € 18.531.000        | € 18.531.000                       |                                    |                                  | € 16.067.229        | € 2.463.772  |
| 't Iemenschouer                            | Renovatatie   | 103        | 1.883 m² bvo  | 2034                  | € 4.891.000  | € 358.000       | € 283.000   |              | € 30.000      | € 5.562.000         | € 5.562.000                        |                                    |                                  | € 4.143.057         | € 747.943    |
| IKC 't Einink                              | Nieuwbouw     | 400        | 2.212 m² bvo  | 2035                  | € 7.455.000  | € 421.000       | € 332.000   | € 331.000    |               | € 8.539.000         |                                    | € 8.539.000                        |                                  | € 6.742.093         | € 712.907    |
| De Bron                                    | Afstoten      | 140        |               | 2035                  |              |                 |             |              |               | € -                 |                                    | € -                                |                                  |                     |              |
| IKC Sint Jan - Hoofdlocatie                | Renovatatie   | 380        | 2.345 m² bvo  | 2036                  | € 5.532.000  | € 446.000       | € 352.000   |              |               | € 6.330.000         |                                    | € 6.330.000                        |                                  | € 5.008.448         | € 523.553    |
| IKC Sint Jan 2.0                           | Doorexpluiten |            |               | 2036                  |              |                 |             |              |               | € -                 |                                    | € -                                |                                  |                     |              |
| De Horizon                                 | Renovatatie   | 219        | 1.607 m² bvo  | 2037                  | € 3.904.000  | € 306.000       | € 242.000   |              |               | € 4.452.000         |                                    | € 4.452.000                        |                                  | € 3.404.921         | € 499.079    |
| Montessori College Twente                  | Renovatatie   | 1619       | 8.421 m² bvo  | 2040                  | € 10.692.000 | € 1.600.000     | € 1.264.000 |              |               | € 13.556.000        |                                    |                                    | € 13.556.000                     | € 18.485.304        | -€ 7.793.304 |
| De Hunenborg                               | Renovatatie   |            | 1.404 m² bvo  | 2041                  | € 3.411.000  | € 267.000       | € 211.000   |              |               | € 3.889.000         |                                    |                                    | € 3.889.000                      | € 2.963.843         | € 447.157    |
| Hart van Slangenbeek                       | Renovatatie   | 390        | 2.534 m² bvo  | 2042                  | € 5.978.000  | € 482.000       | € 381.000   |              |               | € 6.841.000         |                                    |                                    | € 6.841.000                      | € 5.419.107         | € 558.893    |
| De Bouwsteen                               | Verduurzamen  | 95         | 2.604 m² bvo  | 2042                  | € 4.388.000  |                 |             |              |               | € 4.388.000         |                                    |                                    | € 4.388.000                      | € 3.980.984         | € 407.017    |
| Wissellocatie Wezelstraat 75               | Renovatatie   |            | 1.485 m² bvo  | 2042                  | € 3.608.000  | € 283.000       | € 223.000   |              |               | € 4.114.000         |                                    |                                    | € 4.114.000                      | € 3.139.840         | € 468.161    |
| Paus Joannes XXIII                         | Verduurzamen  | 318        | 1.347 m² bvo  | 2043                  | € 2.338.000  |                 |             |              |               | € 2.338.000         |                                    |                                    | € 2.338.000                      | € 2.028.567         | € 309.434    |
| Wilbertschool                              | Renovatatie   | 200        | 1.256 m² bvo  | 2043                  | € 3.051.000  | € 239.000       | € 189.000   |              |               | € 3.479.000         |                                    |                                    | € 3.479.000                      | € 2.642.268         | € 408.732    |
| Mikado                                     | Verduurzamen  | 182        | 1.424 m² bvo  | 2043                  | € 2.471.000  |                 |             |              |               | € 2.471.000         |                                    |                                    | € 2.471.000                      | € 2.148.071         | € 322.930    |
| IKC Sint Plechelmus                        | Renovatatie   | 423        | 1.876 m² bvo  | 2043                  | € 4.426.000  | € 357.000       | € 282.000   |              |               | € 5.065.000         |                                    |                                    | € 5.065.000                      | € 3.989.404         | € 436.596    |
| Twickelcollege                             | Verduurzamen  | 1234       | 9.317 m² bvo  | 2045                  | € 15.700.000 |                 |             |              |               | € 15.700.000        |                                    |                                    | € 15.700.000                     | € 14.594.381        | € 1.105.620  |
| De Rank                                    | Renovatatie   | 382        | 2.519 m² bvo  | 2045                  | € 5.943.000  | € 479.000       | € 378.000   |              |               | € 6.800.000         |                                    |                                    | € 6.800.000                      | € 5.386.515         | € 556.485    |
| CT Stork                                   | Renovatatie   | 751        | 13.500 m² bvo | 2057                  | € 31.847.000 | € 2.565.000     | € 2.025.000 |              |               | € 36.437.000        |                                    |                                    | € 36.437.000                     | € 29.520.955        | € 2.326.045  |
| Hamsveldweg - nieuwkomersonderwijs         | Doorexpluiten |            |               |                       |              |                 |             |              |               | € -                 |                                    |                                    |                                  |                     |              |
| Praktijkonderwijs 't Genseler - De Heester | Doorexpluiten |            |               |                       |              |                 |             |              |               | € -                 |                                    |                                    |                                  |                     |              |
| Korenbloemstraat (leegstaand)              | Doorexpluiten |            |               |                       |              |                 |             |              |               | € -                 |                                    |                                    |                                  |                     |              |
|                                            |               |            |               |                       |              |                 |             |              |               |                     | € 71.715.000                       | € 19.321.000                       | € 105.078.000                    |                     |              |

## 5.2.3 JAARLIJKSE INVESTERING

De volgende investeringscadans vloeit voort uit de meerjarenplanning.





|                |                                          |                 |          |
|----------------|------------------------------------------|-----------------|----------|
| Schoolbestuur: | Symbio                                   |                 |          |
| Adres:         | Klaas de Rookstraat 57<br>7558 D Hengelo |                 |          |
| Locatie:       | Hoofdlocatie                             | Onderwijssoort: |          |
| Brinnummer:    | 15XP                                     | Denominatie:    | Openbaar |

|                      |                                                                  |
|----------------------|------------------------------------------------------------------|
| Juridisch eigendom:  | Symbio                                                           |
| Economisch claimrech | gemeente Hengelo                                                 |
| Bouwjaar initieel:   | 1976                                                             |
| Uitbreiding(en):     |                                                                  |
| Renovatie(s):        |                                                                  |
| Huurcontract:        | afgesloten      einddatum      verlengbaa opzegtermijn<br>maande |
| Boekwaarde:          | € 196.679      per 1-1-2021                                      |

|                           |              |                          |                                |
|---------------------------|--------------|--------------------------|--------------------------------|
| Onderwijsruimte:          | 1.127        | m <sup>2</sup> bvo       | Aantal lokalen: 9              |
| Overig:                   |              | m <sup>2</sup> bvo       | Aantal speellokalen            |
| Inpandige gymzaal:        |              | m <sup>2</sup> bvo       | Aantal lokalen over            |
| <b>Totale capaciteit:</b> | <b>1.127</b> | <b>m<sup>2</sup> bvo</b> | <b>Totaal aantal lokalen 9</b> |
| Tijdelijke huisvesting:   | 126          | m <sup>2</sup> bvo       | Aantal tijdelijke huis         |

|                         |     |     |            |
|-------------------------|-----|-----|------------|
| Aantal leerlingen:      | 294 | per | 01-10-2024 |
| Gebruikers onderwijsrui |     |     |            |
| Gebruikers overige rui  |     |     |            |

The chart displays two data series over time from 2022 to 2040. The y-axis represents the number of seats, ranging from 0 to 450 in increments of 50. The x-axis shows the years from 2022 to 2040 in two-year increments. A horizontal red line represents the 'Opheffingsnorm' (removal norm) at a constant value of 150. A teal line represents the 'Leerling aantal' (number of students), which starts at approximately 380 in 2022, decreases to about 320 in 2023, 300 in 2024, and continues to decline more gradually to approximately 280 by 2028. From 2028 onwards, the number of students remains relatively stable, fluctuating slightly between 285 and 300.

| Year | Opheffingsnorm | Leerling aantal |
|------|----------------|-----------------|
| 2022 | 150            | 380             |
| 2023 | 150            | 320             |
| 2024 | 150            | 300             |
| 2025 | 150            | 290             |
| 2026 | 150            | 285             |
| 2027 | 150            | 280             |
| 2028 | 150            | 280             |
| 2029 | 150            | 285             |
| 2030 | 150            | 285             |
| 2031 | 150            | 285             |
| 2032 | 150            | 285             |
| 2033 | 150            | 285             |
| 2034 | 150            | 285             |
| 2035 | 150            | 290             |
| 2036 | 150            | 290             |
| 2037 | 150            | 290             |
| 2038 | 150            | 290             |
| 2039 | 150            | 290             |
| 2040 | 150            | 290             |

**Inclusief andere gebruikers → 48% tekort in 2040**

The chart displays the projected number of users (in thousands) from 2022 to 2040. The y-axis ranges from 0 to 2,500. The x-axis shows years from 2022 to 2040. The legend indicates five categories:

- m2 gebruik/verhuur onderwijscapaciteit (dark blue bars)
- m2 bvo onderwijs behoeftedep/dioloc/neven (light blue bars)
- m2 bvo onderwijs behoeftedep/dioloc/neven (red line)
- tijdelijke huisvesting (black line)
- m2 onderwijs incl. dependences/dioloc/neven (dotted red line)

The chart shows a significant gap between the projected number of users and the available capacity, particularly in 2040, where a 48% shortage is indicated.

[illegible]

**Energie + water** € 19  
 MI-vergoeding (prijspeil 2022)\* € 13

**Beoordeling PO benchmark - Energie + water**  
 Categorie bouwjaar: 1966 - 198 **Hoog**  
 Categorie capaciteit: 1.001 - 2 **Hoog**

**Onderhoud (o.b.v. MJOP)**  
 MI-vergoeding (prijspeil 2022)\* € 46

**Beoordeling PO benchmark - Onderhoud**  
 Categorie bouwjaar: 1966 - 198  
 Categorie capaciteit: 1.001 - 2

\*o.b.v. *genormeerd vloeropp. van 1505 m² bvo*

■ GWL    ■ Onderhoud

|                                             |                 |                                                        |
|---------------------------------------------|-----------------|--------------------------------------------------------|
| - Gem. verbruik gas                         | 8,7             | m <sup>3</sup> per m <sup>2</sup> bvo per jaar         |
| - Gem. verbruik elektra                     | 25              | kWh per m <sup>2</sup> bvo per jaar                    |
| - Gem. verbruik water                       | 0,3             | m <sup>3</sup> per m <sup>2</sup> bvo per jaar         |
| - Gem. verbruik warmte                      | -               | GJ per m <sup>2</sup> bvo per jaar                     |
| <b>Energie-label:</b>                       | <b>Onbekend</b> |                                                        |
| <b>CO<sub>2</sub>-uitstoot (indicatie):</b> | 34.000          | kg per jaar = (30 kg per m <sup>2</sup> bvo per jaar ) |
| <b>WEI-indicatie:</b>                       | Zuinig          | = (120 kWh/m <sup>2</sup> per jaar)                    |
| Zonnepanelen:                               |                 |                                                        |
| Andere duurzaamheidsaspecten:               |                 |                                                        |

| Technische staat          |                                  | Totaaloordeel |
|---------------------------|----------------------------------|---------------|
| Geheel algemeen           | 4                                | 4             |
| Buitenkant                | 4                                |               |
| Binnenkant                | 4                                |               |
| Installaties              | 4                                |               |
| Functionaliteit           |                                  | Totaaloordeel |
| Onderwijsruimten          | 3                                | 3             |
| Werkomgeving staf         | 3                                |               |
| Facilitaire voorzieningen | 3                                |               |
| Toegankelijkheid          | 3                                |               |
| Speelplein                | 5                                |               |
| Binnenklimaat             |                                  | Totaaloordeel |
| Ventilatie                | 5                                | 4             |
| Temperatuur               | 4                                |               |
| Licht                     | 4                                |               |
| Geluid                    | 3                                |               |
| Veiligheid                |                                  | Totaaloordeel |
| Veiligheid in/rond gebouw | 3                                | 4             |
| Verkeersveiligheid        | 5                                |               |
| Vandalisme                | Er is vaak sprake van vandalisme |               |



ALGEMENE GEGEVENS

|                |                                   |                 |                  |
|----------------|-----------------------------------|-----------------|------------------|
| Schoolbestuur: | Symbio                            |                 |                  |
| Adres:         | Breemarsweg 270<br>7553 H Hengelo |                 |                  |
| Locatie:       | Dislocatie                        | Onderwijssoort: |                  |
| Brinnummer:    | 17PI01                            | Denominatie:    | Samenwerkingscha |

GEBOUW

|                      |                  |                              |                         |          |
|----------------------|------------------|------------------------------|-------------------------|----------|
| Juridisch eigendom:  | Symbio           |                              |                         |          |
| Economisch claimrech | gemeente Hengelo |                              |                         |          |
| Bouwjaar initieel:   | 1952             | <b>Gemeentelijk monument</b> |                         |          |
| Uitbreiding(en):     |                  |                              |                         |          |
| Renovatie(s):        |                  |                              |                         |          |
| Huurcontract:        | afgesloten       | einddatum                    | verlengbaa opzegtermijn | maanden  |
| Boekwaarde:          | €                | 8.660                        | per                     | 1-1-2021 |

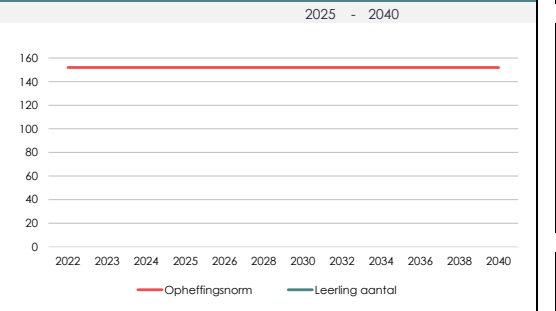
CAPACITEIT GEBOUW

|                           |                                |                             |          |
|---------------------------|--------------------------------|-----------------------------|----------|
| Onderwijsruimte:          | 1.290 m <sup>2</sup> bvo       | Aantal lokalen:             | 8        |
| Overig:                   | m <sup>2</sup> bvo             | Aantal speellokale          |          |
| Inpandige gymzaal:        | m <sup>2</sup> bvo             | Aantal lokalen over         |          |
| <b>Totale capaciteit:</b> | <b>1.290 m<sup>2</sup> bvo</b> | <b>Aantal gymzalen:</b>     |          |
|                           |                                | <b>Totaal aantal lokale</b> | <b>8</b> |
| Tijdelijke huisvesting:   | m <sup>2</sup> bvo             | Aantal tijdelijke huis      |          |

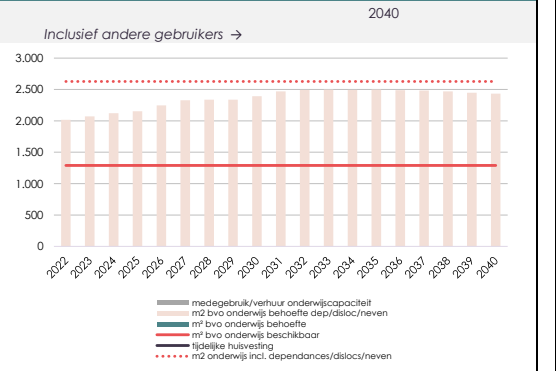
GEBRUIKERS

|                         |                |
|-------------------------|----------------|
| Aantal leerlingen:      | per 01-10-2024 |
| Gebruikers onderwijsrui |                |
| Gebruikers overige ruin |                |

HISTORIE OKTOBERTELLING + PROGNOSE



CAPACITEIT VS BEHOEFTE

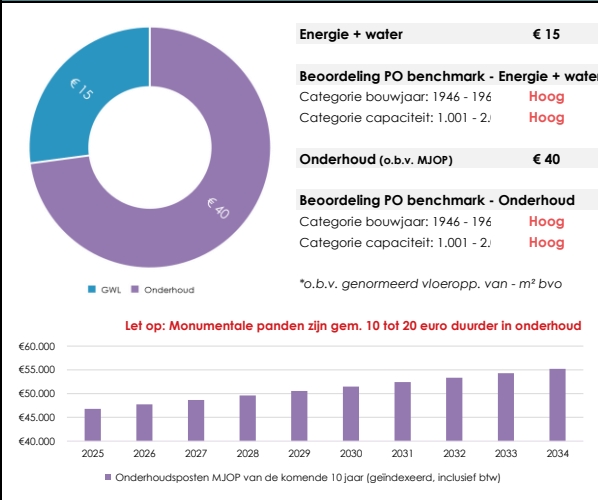


OPMERKINGEN



FINANCIËN

Gemiddelde exploitatielasten per m<sup>2</sup> bvo per jaar (incl. btw)



DUURZAAMHEID

|                                             |                                                                    |
|---------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|
| - Gem. verbruik gas                         | 10,2 m <sup>3</sup> per m <sup>2</sup> bvo per jaar                |
| - Gem. verbruik elektra                     | 13 kWh per m <sup>2</sup> bvo per jaar                             |
| - Gem. verbruik water                       | 0,0 m <sup>3</sup> per m <sup>2</sup> bvo per jaar                 |
| - Gem. verbruik warmte                      | - GJ per m <sup>2</sup> bvo per jaar                               |
| <b>Energie label:</b>                       | <b>Onbekend</b>                                                    |
| <b>CO<sub>2</sub>-uitstoot (indicatie):</b> | <b>34.200 kg per jaar = (27 kg per m<sup>2</sup> bvo per jaar)</b> |
| <b>WEii-indicatie:</b>                      | <b>Gemiddeld = (122 kWh/m<sup>2</sup> per jaar)</b>                |
| Zonnepanelen:                               |                                                                    |
| Andere duurzaamheidsaspe                    |                                                                    |

KWALITEIT GEBOUW(DELEN) ###

(Schaal 1 tot 6)

|                           |                                  |                      |
|---------------------------|----------------------------------|----------------------|
| <b>Technische staat</b>   |                                  | <b>Totaaloordeel</b> |
| Geheel algemeen           | 4                                | 4                    |
| Buitenkant                | 4                                |                      |
| Binnenkant                | 4                                |                      |
| Installaties              | 4                                |                      |
| <b>Functionaliteit</b>    |                                  | <b>Totaaloordeel</b> |
| Onderwijsruimten          | 3                                | 3                    |
| Werkomgeving staf         | 3                                |                      |
| Facilitaire voorzieningen | 3                                |                      |
| Toegankelijkheid          | 3                                |                      |
| Speelplein                | 3                                |                      |
| <b>Binnenklimaat</b>      |                                  | <b>Totaaloordeel</b> |
| Ventilatie                | 5                                | 4                    |
| Temperatuur               | 4                                |                      |
| Licht                     | 3                                |                      |
| Geluid                    | 3                                |                      |
| <b>Veiligheid</b>         |                                  | <b>Totaaloordeel</b> |
| Veiligheid in/rond gebouw | 2                                | 2                    |
| Verkeersveiligheid        | 2                                |                      |
| Vandalisme                | Er is soms sprake van vandalisme |                      |



|              |           |           |                 |
|--------------|-----------|-----------|-----------------|
|              | KWALITEIT | FINANCIËN | VRAAG EN AANBOD |
| BEOORDELING: | Gemiddeld | Slecht    | #N/B            |
|              |           |           | #N/B            |

|              |
|--------------|
| DUURZAAMHEID |
| Gemiddeld    |

## ALGEMENE GEGEVENS

|                |                 |                                  |
|----------------|-----------------|----------------------------------|
| Schoolbestuur: | Symbio          |                                  |
| Adres:         | Kerkstraat 116  |                                  |
|                | 7553 V. Hengelo |                                  |
| Locatie:       | Hoofdlocatie    | Onderwijssoort:                  |
| Brinnummer:    | 17PI            | Denominatie: Samenwerkingsschool |

## GEBOUW

|                      |                                                      |
|----------------------|------------------------------------------------------|
| Juridisch eigendom:  | Symbio                                               |
| Economisch claimrech | gemeente Hengelo                                     |
| Bouwjaar initieel:   | 1974                                                 |
| Uitbreiding(en):     |                                                      |
| Renovatie(s):        |                                                      |
| Huurcontract:        | afgesloten einddatum verlengbaa opzegtermijn maanden |
| Boekwaarde:          | € 307.006 per 1-1-2021                               |

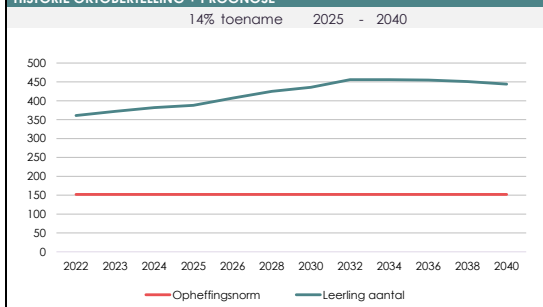
## CAPACITEIT GEBOUW

|                           |                                |                             |           |
|---------------------------|--------------------------------|-----------------------------|-----------|
| Onderwijsruimte:          | 1.338 m <sup>2</sup> bvo       | Aantal lokalen:             | 11        |
|                           |                                | Aantal speellokale          |           |
| Overig:                   | m <sup>2</sup> bvo             | Aantal lokalen over         |           |
| Inpandige gymzaal:        | m <sup>2</sup> bvo             | Aantal gymzalen:            |           |
| <b>Totale capaciteit:</b> | <b>1.338 m<sup>2</sup> bvo</b> | <b>Totaal aantal lokale</b> | <b>11</b> |
| Tijdelijke huisvesting:   | m <sup>2</sup> bvo             | Aantal tijdelijke huis      |           |

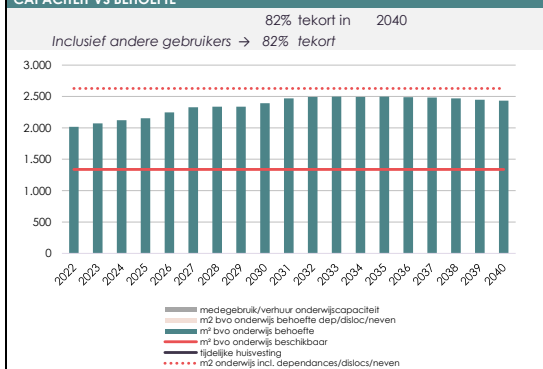
## GEBRUIKERS

|                                |     |                             |            |
|--------------------------------|-----|-----------------------------|------------|
| Aantal leerlingen:             | 388 | per                         | 01-10-2024 |
| Gebruikers onderwijsrui Spring | 60  | m <sup>2</sup> bvo (Dubbel) |            |
| Parpedie                       | 227 | m <sup>2</sup> bvo (Dubbel) |            |
| Gebruikers overige ruin        |     |                             |            |

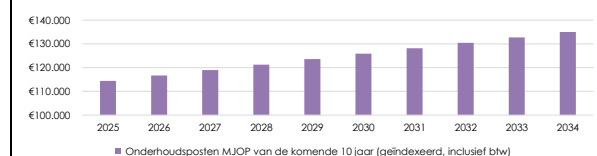
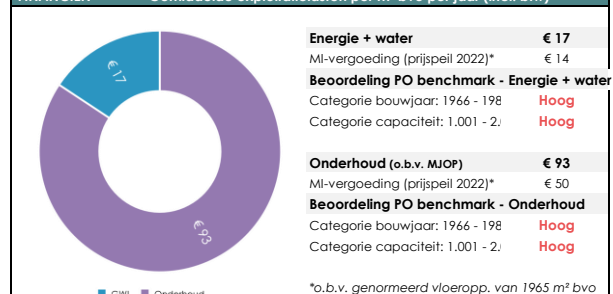
## HISTORIE OKTOBERTELLING + PROGNOSE



## CAPACITEIT VS BEHOEFTE



## OPMERKINGEN

FINANCIËN Gemiddelde exploitatielasten per m<sup>2</sup> bvo per jaar (incl. btw)

## DUURZAAMHEID

|                                             |                 |                                                             |
|---------------------------------------------|-----------------|-------------------------------------------------------------|
| - Gem. verbruik gas                         | 13,8            | m <sup>3</sup> per m <sup>2</sup> bvo per jaar              |
| - Gem. verbruik elektra                     | 19              | kWh per m <sup>2</sup> bvo per jaar                         |
| - Gem. verbruik water                       | 0,4             | m <sup>3</sup> per m <sup>2</sup> bvo per jaar              |
| - Gem. verbruik warmte                      | -               | GJ per m <sup>2</sup> bvo per jaar                          |
| <b>Energie label:</b>                       | <b>Onbekend</b> |                                                             |
| <b>CO<sub>2</sub>-uitstoot (indicatie):</b> | <b>49.000</b>   | <b>kg per jaar = (37 kg per m<sup>2</sup> bvo per jaar)</b> |
| <b>WEII-indicatie:</b>                      | <b>Onzuinig</b> | <b>= (167 kWh/m<sup>2</sup> per jaar)</b>                   |
| Zonnepanelen:                               |                 |                                                             |
| Andere duurzaamheidsaspecten                |                 |                                                             |

## KWALITEIT GEBOUW(DELEN) ###

(Schaa 1 tot 6)

| Technische staat          |                                  | Totaaloordeel |
|---------------------------|----------------------------------|---------------|
| Geheel algemeen           | 4                                | 4             |
| Buitenkant                | 4                                |               |
| Binnenkant                | 4                                |               |
| Installaties              | 4                                |               |
| Functionaliteit           |                                  | Totaaloordeel |
| Onderwijsruimten          | 3                                | 3             |
| Werkomgeving staf         | 3                                |               |
| Facilitaire voorzieningen | 3                                |               |
| Toegankelijkheid          | 2                                |               |
| Speelplein                | 3                                |               |
| Binnenklimaat             |                                  | Totaaloordeel |
| Ventilatie                | 5                                | 4             |
| Temperatuur               | 4                                |               |
| Licht                     | 3                                |               |
| Geluid                    | 3                                |               |
| Veiligheid                |                                  | Totaaloordeel |
| Veiligheid in/rond gebouw | 3                                | 3             |
| Verkeersveiligheid        | 3                                |               |
| Vandalisme                | Er is soms sprake van vandalisme |               |



|              | KWALITEIT | FINANCIËN | VRAAG EN AANBOD                                                        | DUURZAAMHEID |
|--------------|-----------|-----------|------------------------------------------------------------------------|--------------|
| BEOORDELING: | Gemiddeld | Slecht    | Tekort (-1095 m <sup>2</sup> bvo)<br>Tekort (-1095 m <sup>2</sup> bvo) | Onzuinig     |

## ALGEMENE GEGEVENS

|                |                                      |                 |           |
|----------------|--------------------------------------|-----------------|-----------|
| Schoolbestuur: | Symbio                               |                 |           |
| Adres:         | Oude Postweg 55-57<br>7557 D Hengelo |                 |           |
| Locatie:       | Hoofdlocatie                         | Onderwijssoort: |           |
| Brinnummer:    | 17SZ                                 | Denominatie:    | Bijzonder |

## GEBOUW

|                      |                  |               |
|----------------------|------------------|---------------|
| Juridisch eigendom:  | Symbio           |               |
| Economisch claimrech | gemeente Hengelo |               |
| Bouwjaar initieel:   | 1920             | Rijksmonument |
| Uitbreiding(en):     |                  |               |
| Renovatie(s):        | 2010             |               |
| Huurcontract:        | afgesloten       | einddatum     |
|                      | verlengbaa       | opzegtermijn  |
|                      |                  | maanden       |
| Boekwaarde:          | € 1.235.808      | per 1-1-2021  |

## CAPACITEIT GEBOUW

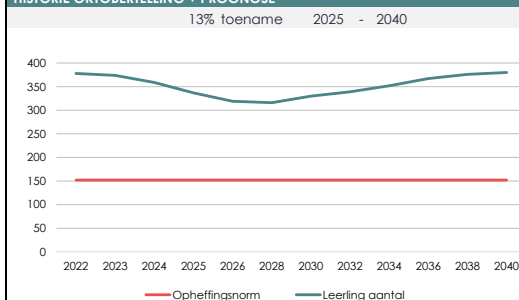
|                         |                          |                        |    |
|-------------------------|--------------------------|------------------------|----|
| Onderwijsruimte:        | 2.345 m <sup>2</sup> bvo | Aantal lokalen:        | 18 |
| Overig:                 | m <sup>2</sup> bvo       | Aantal speellokale     |    |
| Inpandige gymzaal:      | m <sup>2</sup> bvo       | Aantal lokalen over    |    |
| Totale capaciteit:      | 2.345 m <sup>2</sup> bvo | Totaal aantal lokale   | 18 |
| Tijdelijke huisvesting: | m <sup>2</sup> bvo       | Aantal tijdelijke huis |    |

## GEBRUIKERS

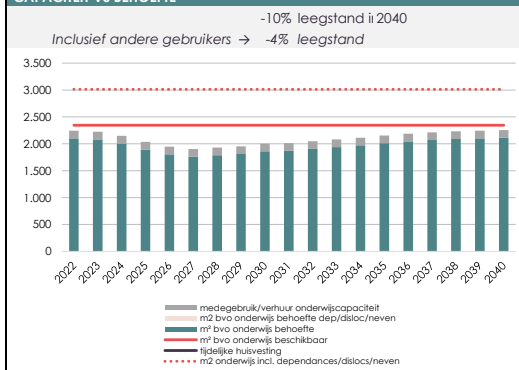
|                                |                                |
|--------------------------------|--------------------------------|
| Aantal leerlingen:             | 337 per 01-10-2024             |
| Gebruikers onderwijsrui Spring | 143 m <sup>2</sup> bvo (Enkel) |

Gebruikers overige ruin

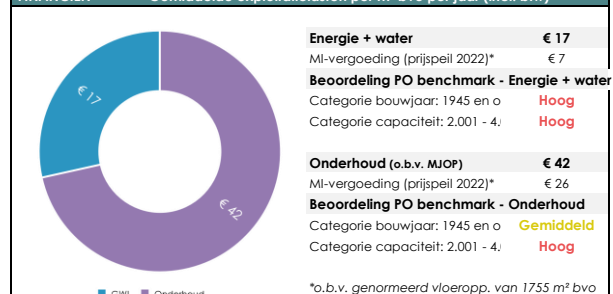
## HISTORIE OKTOBERTELLING + PROGNOSE



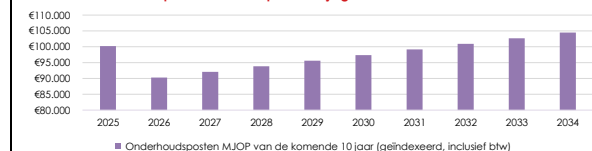
## CAPACITEIT VS BEHOEFTE



## OPMERKINGEN

FINANCIËN Gemiddelde exploitatielasten per m<sup>2</sup> bvo per jaar (incl. btw)

Let op: Monumentale panden zijn gem. 10 tot 20 euro duurder in onderhoud



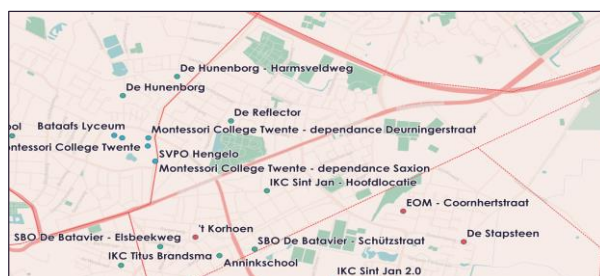
## DUURZAAMHEID

|                                             |                                                              |
|---------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| - Gem. verbruik gas                         | 9,2 m <sup>3</sup> per m <sup>2</sup> bvo per jaar           |
| - Gem. verbruik elektra                     | 36 kWh per m <sup>2</sup> bvo per jaar                       |
| - Gem. verbruik water                       | 0,3 m <sup>3</sup> per m <sup>2</sup> bvo per jaar           |
| - Gem. verbruik warmte                      | - GJ per m <sup>2</sup> bvo per jaar                         |
| <b>Energie label:</b>                       | <b>Onbekend</b>                                              |
| <b>CO<sub>2</sub>-uitstoot (indicatie):</b> | 88.300 kg per jaar = (38 kg per m <sup>2</sup> bvo per jaar) |
| <b>WEII-indicatie:</b>                      | <b>Gemiddeld</b> = (138 kWh/m <sup>2</sup> per jaar)         |
| Zonnepanelen:                               |                                                              |
| Andere duurzaamheidsaspecten                |                                                              |

## KWALITEIT GEBOUW(DELEN) ###

(Schaal 1 tot 6)

|                           |                                  |                      |
|---------------------------|----------------------------------|----------------------|
| <b>Technische staat</b>   |                                  | <b>Totaaloordeel</b> |
| Geheel algemeen           | 2                                | 2                    |
| Buitenkant                | 2                                |                      |
| Binnenkant                | 2                                |                      |
| Installaties              | 2                                |                      |
| <b>Functionaliteit</b>    |                                  | <b>Totaaloordeel</b> |
| Onderwijsruimten          | 3                                | 3                    |
| Werkomgeving staf         | 3                                |                      |
| Facilitaire voorzieningen | 3                                |                      |
| Toegankelijkheid          | 3                                |                      |
| Speelplein                | 5                                |                      |
| <b>Binnenklimaat</b>      |                                  | <b>Totaaloordeel</b> |
| Ventilatie                | 5                                | 4                    |
| Temperatuur               | 5                                |                      |
| Licht                     | 3                                |                      |
| Geluid                    | 3                                |                      |
| <b>Veiligheid</b>         |                                  | <b>Totaaloordeel</b> |
| Veiligheid in/rond gebouw | 3                                | 3                    |
| Verkeersveiligheid        | 3                                |                      |
| Vandalisme                | Er is soms sprake van vandalisme |                      |



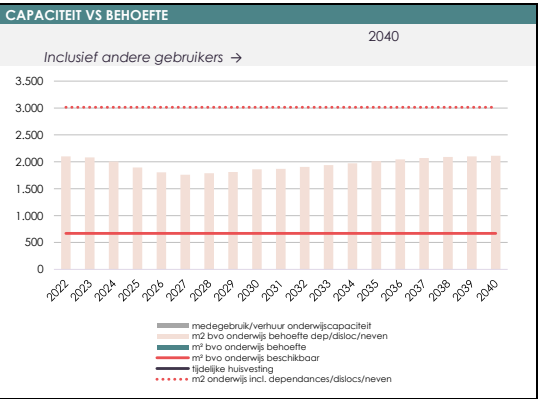
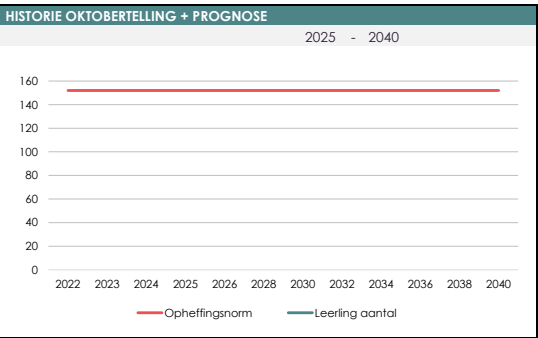
|              |           |           |                                                                                |              |
|--------------|-----------|-----------|--------------------------------------------------------------------------------|--------------|
|              | KWALITEIT | FINANCIËN | VRAAG EN AANBOD                                                                | DUURZAAMHEID |
| BEOORDELING: | Gemiddeld | Slecht    | Overschot (234 m <sup>2</sup> bvo)<br>Bepert overschot (92 m <sup>2</sup> bvo) | Gemiddeld    |

| ALGEMENE GEGEVENS |                                         |                 |           |
|-------------------|-----------------------------------------|-----------------|-----------|
| Schoolbestuur:    | Symbio                                  |                 |           |
| Adres:            | Sportlaan Driene 6-1<br>7552 H. Hengelo |                 |           |
| Locatie:          | Dislocatie                              | Onderwijssoort: |           |
| Brinnummer:       | 17SZ01                                  | Denominatie:    | Bijzonder |

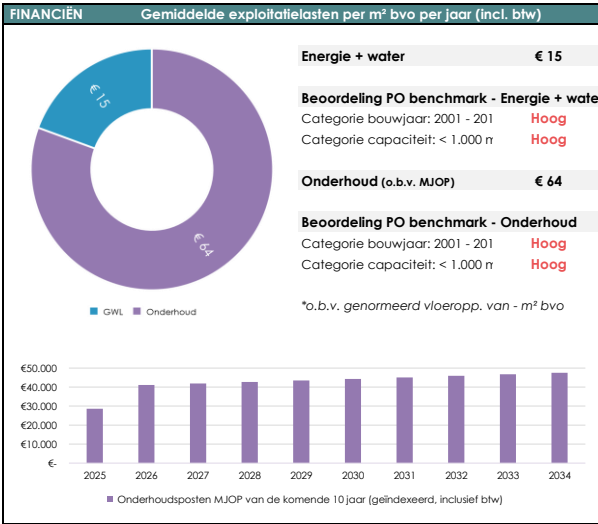
| GEBOUW               |                         |           |                         |
|----------------------|-------------------------|-----------|-------------------------|
| Juridisch eigendom:  | gemeente Hengelo        |           |                         |
| Economisch claimrech | gemeente Hengelo        |           |                         |
| Bouwjaar initieel:   | 2003                    |           |                         |
| Uitbreiding(en):     |                         |           |                         |
| Renovatie(s):        |                         |           |                         |
| Huurcontract:        | afgesloten              | einddatum | verlengbaa opzegtermijn |
|                      | n.v.t.                  | n.v.t.    | n.v.t. maanden          |
| Boekwaarde:          | €1.171.059 per 1-1-2021 |           |                         |

| CAPACITEIT GEBOUW       |            |                        |   |
|-------------------------|------------|------------------------|---|
| Onderwijsruimte:        | 669 m² bvo | Aantal lokalen:        | 5 |
|                         |            | Aantal speellokale     |   |
| Overig:                 | m² bvo     | Aantal lokalen over    |   |
| Inpandige gymzaal:      | m² bvo     | Aantal gymzalen:       |   |
| Totale capaciteit:      | 669 m² bvo | Totaal aantal lokale   | 5 |
| Tijdelijke huisvesting: | m² bvo     | Aantal tijdelijke huis |   |

| GEBRUIKERS              |                |
|-------------------------|----------------|
| Aantal leerlingen:      | per 01-10-2024 |
| Gebruikers onderwijsrui |                |
| Gebruikers overige ruin |                |



| OPMERKINGEN |  |
|-------------|--|
|             |  |



| DUURZAAMHEID                 |                                                  |
|------------------------------|--------------------------------------------------|
| - Gem. verbruik gas          | 6,5 m³ per m² bvo per jaar                       |
| - Gem. verbruik elektra      | 18 kWh per m² bvo per jaar                       |
| - Gem. verbruik water        | 0,1 m³ per m² bvo per jaar                       |
| - Gem. verbruik warmte       | - GJ per m² bvo per jaar                         |
| Energie label:               | Onbekend                                         |
| CO₂-uitstoot (indicatie):    | 14.800 kg per jaar = (22 kg per m² bvo per jaar) |
| WEI-indicatie:               | Zuinig = (89 kWh/m² per jaar)                    |
| Zonnepanelen:                |                                                  |
| Andere duurzaamheidsaspecten |                                                  |

| KWALITEIT GEBOUW(DELEN)   |                                  | ## ## | (Schaal 1 tot 6) |
|---------------------------|----------------------------------|-------|------------------|
| Technische staat          |                                  |       | Totaaloordeel    |
| Geheel algemeen           | 2                                |       | 2                |
| Buitenkant                | 2                                |       |                  |
| Binnenkant                | 2                                |       |                  |
| Installaties              | 2                                |       |                  |
| Functionaliteit           |                                  |       | Totaaloordeel    |
| Onderwijsruimten          | 2                                |       | 2                |
| Werkomgeving staf         | 2                                |       |                  |
| Facilitaire voorzieningen | 2                                |       |                  |
| Toegankelijkheid          | 3                                |       |                  |
| Speelplein                | 3                                |       |                  |
| Binnenklimaat             |                                  |       | Totaaloordeel    |
| Ventilatie                | 4                                |       | 3                |
| Temperatuur               | 3                                |       |                  |
| Licht                     | 3                                |       |                  |
| Geluid                    | 3                                |       |                  |
| Veiligheid                |                                  |       | Totaaloordeel    |
| Veiligheid in/rond gebouw | 3                                |       | 3                |
| Verkeersveiligheid        | 2                                |       |                  |
| Vandalisme                | Er is soms sprake van vandalisme |       |                  |



## ALGEMENE GEGEVENS

|                |                                     |                        |
|----------------|-------------------------------------|------------------------|
| Schoolbestuur: | Symbio                              |                        |
| Adres:         | Wilbertstraat 15c<br>7556 W Hengelo |                        |
| Locatie:       | Hoofdlocatie                        | Onderwijssoort:        |
| Brinnummer:    | 17RC                                | Denominatie: Bijzonder |

## GEBOUW

|                      |                                                      |
|----------------------|------------------------------------------------------|
| Juridisch eigendom:  | Symbio                                               |
| Economisch claimrech | gemeente Hengelo                                     |
| Bouwjaar initieel:   | 1953                                                 |
| Uitbreiding(en):     |                                                      |
| Renovatie(s):        | 2010                                                 |
| Huurcontract:        | afgesloten einddatum verlengbaa opzegtermijn maanden |
| Boekwaarde:          | € 2.487.747 per 1-1-2021                             |

## CAPACITEIT GEBOUW

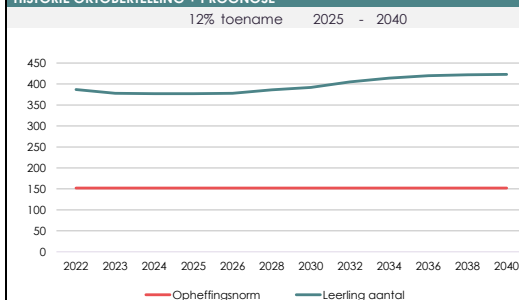
|                         |                          |                        |    |
|-------------------------|--------------------------|------------------------|----|
| Onderwijsruimte:        | 1.876 m <sup>2</sup> bvo | Aantal lokalen:        | 16 |
| Overig:                 | m <sup>2</sup> bvo       | Aantal speellokale     |    |
| Inpandige gymzaal:      | m <sup>2</sup> bvo       | Aantal lokalen over    |    |
| Totale capaciteit:      | 1.876 m <sup>2</sup> bvo | Totaal aantal lokale   | 16 |
| Tijdelijke huisvesting: | 978 m <sup>2</sup> bvo   | Aantal tijdelijke huis |    |

## GEBRUIKERS

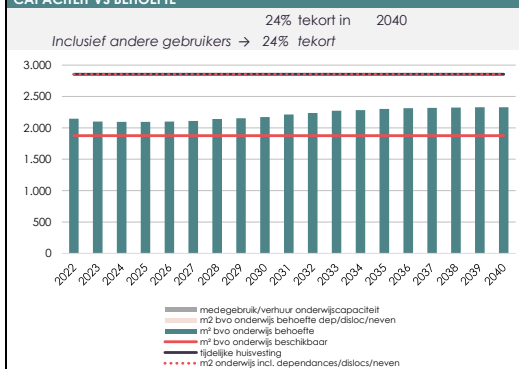
|                                |                                |
|--------------------------------|--------------------------------|
| Aantal leerlingen:             | 377 per 01-10-2024             |
| Gebruikers onderwijsrui Spring | 74 m <sup>2</sup> bvo (Dubbel) |

Gebruikers overige ruin

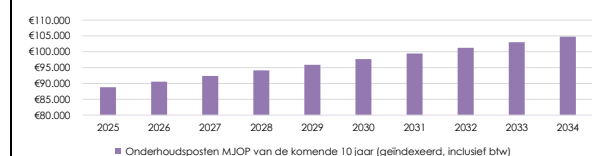
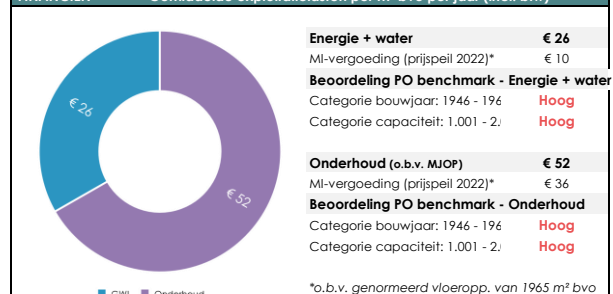
## HISTORIE OKTOBERTELLING + PROGNOSE



## CAPACITEIT VS BEHOEFTE



## OPMERKINGEN

FINANCIËN Gemiddelde exploitatielasten per m<sup>2</sup> bvo per jaar (incl. btw)

## DUURZAAMHEID

|                                        |                                                              |
|----------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| - Gem. verbruik gas                    | 5,6 m <sup>3</sup> per m <sup>2</sup> bvo per jaar           |
| - Gem. verbruik elektra                | 7 kWh per m <sup>2</sup> bvo per jaar                        |
| - Gem. verbruik water                  | 0,1 m <sup>3</sup> per m <sup>2</sup> bvo per jaar           |
| - Gem. verbruik warmte                 | - GJ per m <sup>2</sup> bvo per jaar                         |
| Energie label:                         | Onbekend                                                     |
| CO <sub>2</sub> -uitstoot (indicatie): | 27.400 kg per jaar = (15 kg per m <sup>2</sup> bvo per jaar) |
| WEII-indicatie:                        | Zeet zuinig = (68 kWh/m <sup>2</sup> per jaar)               |
| Zonnepanelen:                          |                                                              |
| Andere duurzaamheidsaspecten           |                                                              |

## KWALITEIT GEBOUW(DELEN) ### (Schaal 1 tot 6)

|                           |                                  |                      |
|---------------------------|----------------------------------|----------------------|
| <b>Technische staat</b>   |                                  | <b>Totaaloordeel</b> |
| Geheel algemeen           | 2                                | 2                    |
| Buitenkant                | 2                                |                      |
| Binnenkant                | 2                                |                      |
| Installaties              | 2                                |                      |
| <b>Functionaliteit</b>    |                                  | <b>Totaaloordeel</b> |
| Onderwijsruimten          | 2                                | 2                    |
| Werkomgeving staf         | 2                                |                      |
| Facilitaire voorzieningen | 2                                |                      |
| Toegankelijkheid          | 3                                |                      |
| Speelplein                | 3                                |                      |
| <b>Binnenklimaat</b>      |                                  | <b>Totaaloordeel</b> |
| Ventilatie                | 3                                | 3                    |
| Temperatuur               | 3                                |                      |
| Licht                     | 2                                |                      |
| Geluid                    | 3                                |                      |
| <b>Veiligheid</b>         |                                  | <b>Totaaloordeel</b> |
| Veiligheid in/rond gebouw | 2                                | 2                    |
| Verkeersveiligheid        | 2                                |                      |
| Vandalisme                | Er is soms sprake van vandalisme |                      |



|              |           |           |                                                                      |
|--------------|-----------|-----------|----------------------------------------------------------------------|
|              | KWALITEIT | FINANCIËN | VRAAG EN AANBOD                                                      |
| BEOORDELING: | Goed      | Slecht    | Tekort (-452 m <sup>2</sup> bvo)<br>Tekort (-452 m <sup>2</sup> bvo) |

DUURZAAMHEID  
Zeet zuinig

## ALGEMENE GEGEVENS

Schoolbestuur: Symbio  
Adres: Johan Buziastraat 10-14  
7558 L/ Hengelo  
Locatie: Hooflocatie Onderwijssoort:  
Brinnummer: 17LE Denominatie: Bijzonder

## GEBOUW

Juridisch eigendom: Symbio  
Economisch claimrech gemeente Hengelo  
Bouwjaar initieel: 1979  
Uitbreiding(en):  
Renovatie(s):  
afgesloten einddatum verlengbaa opzegtermijn  
Huurcontract: maanden  
Boekwaarde: € 798.453 per 1-1-2021

## CAPACITEIT GEBOUW

Onderwijsruimte: 2.543 m<sup>2</sup> bvo Aantal lokalen: 21  
Aantal speellokale  
Overig: m<sup>2</sup> bvo Aantal lokalen over  
Inpandige gymzaal: m<sup>2</sup> bvo Aantal gymzalen:  
**Totale capaciteit: 2.543 m<sup>2</sup> bvo Totaal aantal lokale 21**  
Tijdelijke huisvesting: m<sup>2</sup> bvo Aantal tijdelijke huis

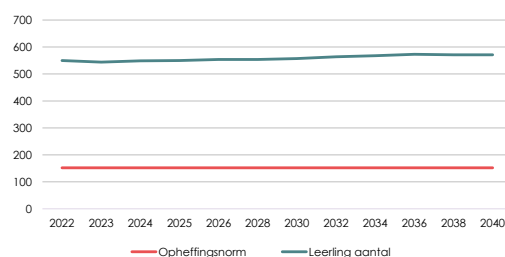
## GEBRUIKERS

Aantal leerlingen: 550 per 01-10-2024  
Gebruikers onderwijsrui

Gebruikers overige rui

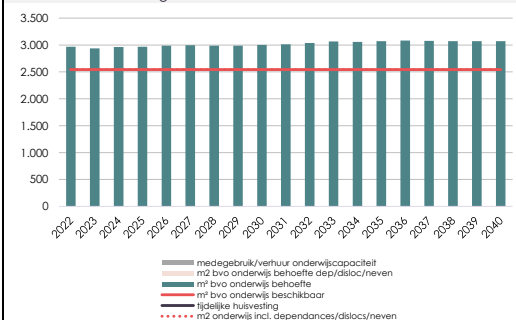
## HISTORIE OKTOBERTELLING + PROGNOSE

4% toename 2025 - 2040

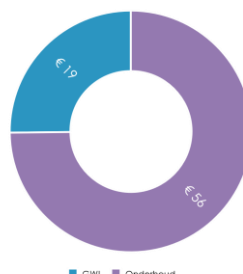


## CAPACITEIT VS BEHOEFTE

21% tekort in 2040  
Inclusief andere gebruikers → 21% tekort

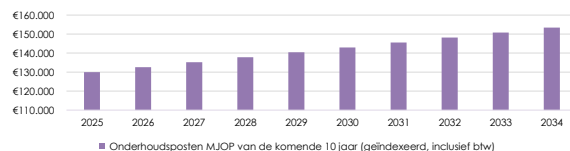


## OPMERKINGEN

FINANCIËN Gemiddelde exploitatielasten per m<sup>2</sup> bvo per jaar (incl. btw)

**Energie + water** € 19  
MI-vergoeding (prijspeil 2022)\* € 10  
**Beoordeling PO benchmark - Energie + water**  
Categorie bouwjaar: 1966 - 198 **Hoog**  
Categorie capaciteit: 2.001 - 4: **Hoog**  
**Onderhoud (o.b.v. MJOP)** € 56  
MI-vergoeding (prijspeil 2022)\* € 36  
**Beoordeling PO benchmark - Onderhoud**  
Categorie bouwjaar: 1966 - 198 **Hoog**  
Categorie capaciteit: 2.001 - 4: **Hoog**

\*o.b.v. genormeerd vloeropp. van 2700 m<sup>2</sup> bvo



## DUURZAAMHEID

- Gem. verbruik gas 7,1 m<sup>3</sup> per m<sup>2</sup> bvo per jaar  
- Gem. verbruik elektra 10 kWh per m<sup>2</sup> bvo per jaar  
- Gem. verbruik water 0,2 m<sup>3</sup> per m<sup>2</sup> bvo per jaar  
- Gem. verbruik warmte - GJ per m<sup>2</sup> bvo per jaar  
**Energie label: Onbekend**  
**CO<sub>2</sub>-uitstoot (indicatie):** 48.800 kg per jaar = (19 kg per m<sup>2</sup> bvo per jaar)  
**WEII-indicatie:** Zuinig = (87 kWh/m<sup>2</sup> per jaar)  
Zonnepanelen:  
Andere duurzaamheidsaspe

## KWALITEIT GEBOUW(DELEN) ###

(Schaal 1 tot 6)

## Technische staat

Geheel algemeen 2  
Buitenkant 2  
Binnenkant 2  
Installaties 2

**Totaaloordeel**  
2

## Functionaliteit

Onderwijsruimten 2  
Werkomgeving staf 2  
Facilitaire voorzieningen 3  
Toegankelijkheid 2  
Speelplein 5

**Totaaloordeel**  
3

## Binnenklimaat

Ventilatie 5  
Temperatuur 3  
Licht 3  
Geluid 3

**Totaaloordeel**  
4

## Veiligheid

Veiligheid in/rond gebouw 2  
Verkeersveiligheid 5  
Vandalisme Er is soms sprake van vandalisme

**Totaaloordeel**  
4



BEOORDELING: Kwaliteit Gemiddeld Financien Slecht Vraag en Aanbod Tekort (-529 m<sup>2</sup> bvo) Tekort (-529 m<sup>2</sup> bvo)

Duurzaamheid Zuinig

## ALGEMENE GEGEVENS

|                |                  |                 |           |
|----------------|------------------|-----------------|-----------|
| Schoolbestuur: | Symbio           |                 |           |
| Adres:         | Drienerstraat 51 |                 |           |
|                | 7551 HI Hengelo  |                 |           |
| Locatie:       | Hoofdlocatie     | Onderwijssoort: |           |
| Brinnummer:    | 17TI             | Denominatie:    | Bijzonder |

## GEBOUW

|                      |                                                         |
|----------------------|---------------------------------------------------------|
| Juridisch eigendom:  | Symbio                                                  |
| Economisch claimrech | gemeente Hengelo                                        |
| Bouwjaar initieel:   | 1947                                                    |
| Uitbreiding(en):     |                                                         |
| Renovatie(s):        |                                                         |
| Huurcontract:        | afgesloten einddatum verlengbaa opzegtermijn<br>maanden |
| Boekwaarde:          | € 627.877 per 1-1-2021                                  |

## CAPACITEIT GEBOUW

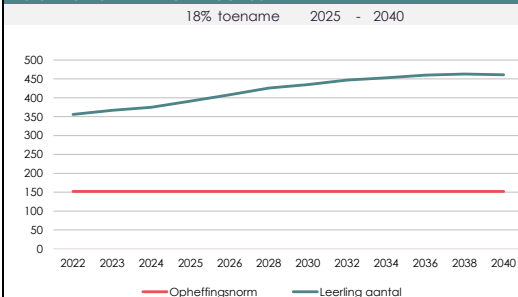
|                         |                          |                        |    |
|-------------------------|--------------------------|------------------------|----|
| Onderwijsruimte:        | 1.736 m <sup>2</sup> bvo | Aantal lokalen:        | 16 |
| Overig:                 | m <sup>2</sup> bvo       | Aantal speellokale     |    |
| Inpandige gymzaal:      | m <sup>2</sup> bvo       | Aantal lokalen over    |    |
| Totale capaciteit:      | 1.736 m <sup>2</sup> bvo | Aantal gymzalen:       |    |
| Tijdelijke huisvesting: | m <sup>2</sup> bvo       | Totaal aantal lokale   | 16 |
|                         |                          | Aantal tijdelijke huis |    |

## GEBRUIKERS

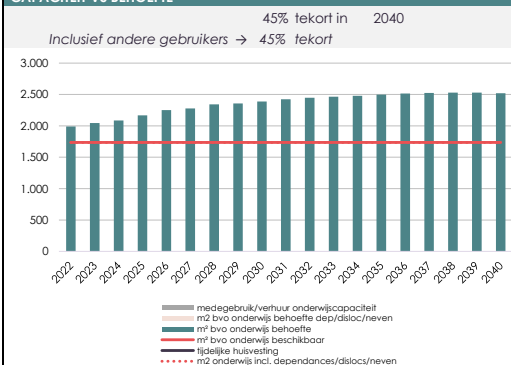
|                                |                                |
|--------------------------------|--------------------------------|
| Aantal leerlingen:             | 391 per 01-10-2024             |
| Gebruikers onderwijsrui Spring | 75 m <sup>2</sup> bvo (Dubbel) |

Gebruikers overige ruin

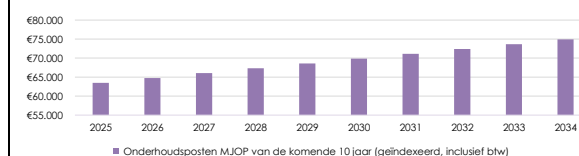
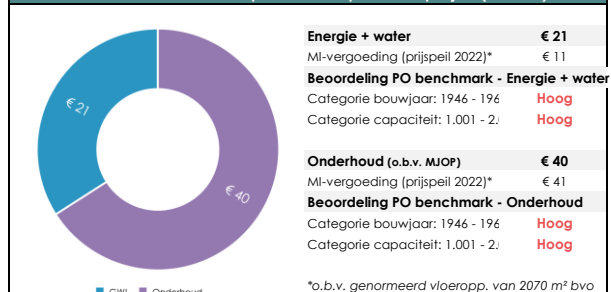
## HISTORIE OKTOBERTELLING + PROGNOSE



## CAPACITEIT VS BEHOEFTE



## OPMERKINGEN

FINANCIËN Gemiddelde exploitatielasten per m<sup>2</sup> bvo per jaar (incl. btw)

## DUURZAAMHEID

|                                             |                                                              |
|---------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| - Gem. verbruik gas                         | 12,3 m <sup>3</sup> per m <sup>2</sup> bvo per jaar          |
| - Gem. verbruik elektra                     | 20 kWh per m <sup>2</sup> bvo per jaar                       |
| - Gem. verbruik water                       | 0,3 m <sup>3</sup> per m <sup>2</sup> bvo per jaar           |
| - Gem. verbruik warmte                      | - GJ per m <sup>2</sup> bvo per jaar                         |
| <b>Energie label:</b>                       | <b>Onbekend</b>                                              |
| <b>CO<sub>2</sub>-uitstoot (indicatie):</b> | 59.900 kg per jaar = (35 kg per m <sup>2</sup> bvo per jaar) |
| <b>WEII-indicatie:</b>                      | Gemiddeld = (153 kWh/m <sup>2</sup> per jaar)                |
| Zonnepanelen:                               |                                                              |
| Andere duurzaamheidsaspecten                |                                                              |

## KWALITEIT GEBOUW(DELEN) ###

(Schaal 1 tot 6)

|                           |                                  |                      |
|---------------------------|----------------------------------|----------------------|
| <b>Technische staat</b>   |                                  | <b>Totaaloordeel</b> |
| Geheel algemeen           | 4                                | 4                    |
| Buitenkant                | 4                                |                      |
| Binnenkant                | 4                                |                      |
| Installaties              | 4                                |                      |
| <b>Functionaliteit</b>    |                                  | <b>Totaaloordeel</b> |
| Onderwijsruimten          | 4                                | 4                    |
| Werkomgeving staf         | 4                                |                      |
| Facilitaire voorzieningen | 4                                |                      |
| Toegankelijkheid          | 4                                |                      |
| Speelplein                | 6                                |                      |
| <b>Binnenklimaat</b>      |                                  | <b>Totaaloordeel</b> |
| Ventilatie                | 5                                | 4                    |
| Temperatuur               | 3                                |                      |
| Licht                     | 3                                |                      |
| Geluid                    | 4                                |                      |
| <b>Veiligheid</b>         |                                  | <b>Totaaloordeel</b> |
| Veiligheid in/rond gebouw | 5                                | 5                    |
| Verkeersveiligheid        | 5                                |                      |
| Vandalisme                | Er is soms sprake van vandalisme |                      |



|              |           |           |                                                                      |
|--------------|-----------|-----------|----------------------------------------------------------------------|
|              | KWALITEIT | FINANCIËN | VRAAG EN AANBOD                                                      |
| BEOORDELING: | Gemiddeld | Slecht    | Tekort (-783 m <sup>2</sup> bvo)<br>Tekort (-783 m <sup>2</sup> bvo) |

DUURZAAMHEID  
Gemiddeld

## ALGEMENE GEGEVENS

Schoolbestuur: Symbio  
Adres: Klaas de Rookstraat 53  
7558 D Hengelo  
Locatie: Hoofdlocatie Onderwijssoort:  
Brinnummer: 17LY Denominatie: Rooms-Katholiek

## GEBOUW

Juridisch eigendom: Symbio  
Economisch claimrech gemeente Hengelo  
Bouwjaar initieel: 1976  
Uitbreiding(en):  
Renovatie(s):  
afgesloten einddatum verlengbaa opzegtermijn  
Huurcontract: maanden  
Boekwaarde: € 171.353 per 1-1-2021

## CAPACITEIT GEBOUW

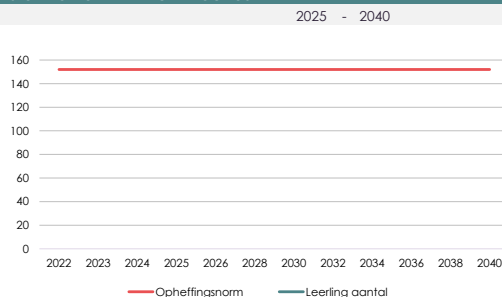
Onderwijsruimte: 1.234 m<sup>2</sup> bvo Aantal lokalen: 10  
Overig: m<sup>2</sup> bvo Aantal speellokale  
Inpandige gymzaal: m<sup>2</sup> bvo Aantal gymzalen:  
**Totale capaciteit: 1.234 m<sup>2</sup> bvo** **Totaal aantal lokale 10**  
Tijdelijke huisvesting: m<sup>2</sup> bvo Aantal tijdelijke huis

## GEBRUIKERS

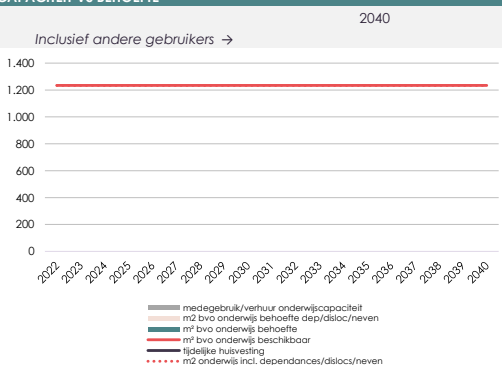
Aantal leerlingen: per 01-10-2024  
Gebruikers onderwijsrui Smallsteps 170 m<sup>2</sup> bvo (Dubbel)

Gebruikers overige ruin

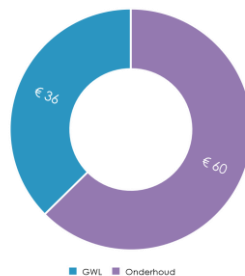
## HISTORIE OKTOBERTELLING + PROGNOSE



## CAPACITEIT VS BEHOEFTE



## OPMERKINGEN

FINANCIËN Gemiddelde exploitatielasten per m<sup>2</sup> bvo per jaar (incl. btw)

Energie + water € 36

## Beoordeling PO benchmark - Energie + water

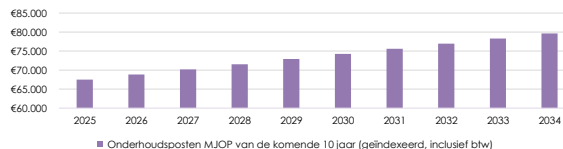
Categorie bouwjaar: 1966 - 198 **Hoog**  
Categorie capaciteit: 1.001 - 2: **Hoog**

Onderhoud (o.b.v. MJOP) € 60

## Beoordeling PO benchmark - Onderhoud

Categorie bouwjaar: 1966 - 198 **Hoog**  
Categorie capaciteit: 1.001 - 2: **Hoog**

\*o.b.v. genormeerd vloeropp. van - m<sup>2</sup> bvo



## DUURZAAMHEID

- Gem. verbruik gas 30,9 m<sup>3</sup> per m<sup>2</sup> bvo per jaar  
- Gem. verbruik elektra 14 kWh per m<sup>2</sup> bvo per jaar  
- Gem. verbruik water 0,3 m<sup>3</sup> per m<sup>2</sup> bvo per jaar  
- Gem. verbruik warmte - GJ per m<sup>2</sup> bvo per jaar  
Energie label: **Onbekend**  
CO<sub>2</sub>-uitstoot (indicatie): 81.700 kg per jaar = (66 kg per m<sup>2</sup> bvo per jaar)  
WEI-indicatie: **Zeer onzuinig** = (344 kWh/m<sup>2</sup> per jaar)  
Zonnepanelen:  
Andere duurzaamheidsaspecten

## KWALITEIT GEBOUW(DELEN) ### (Schaal 1 tot 6)

| Technische staat          |                                  |  | Totaaloordeel |
|---------------------------|----------------------------------|--|---------------|
| Geheel algemeen           | 4                                |  | 4             |
| Buitenkant                | 4                                |  |               |
| Binnenkant                | 4                                |  |               |
| Installaties              | 4                                |  |               |
| Functionaliteit           |                                  |  | Totaaloordeel |
| Onderwijsruimten          | 3                                |  | 3             |
| Werkomgeving staf         | 3                                |  |               |
| Facilitaire voorzieningen | 3                                |  |               |
| Toegankelijkheid          | 3                                |  |               |
| Speelplein                | 5                                |  |               |
| Binnenklimaat             |                                  |  | Totaaloordeel |
| Ventilatie                | 5                                |  | 4             |
| Temperatuur               | 4                                |  |               |
| Licht                     | 4                                |  |               |
| Geluid                    | 3                                |  |               |
| Veiligheid                |                                  |  | Totaaloordeel |
| Veiligheid in/rond gebouw | 3                                |  | 4             |
| Verkeersveiligheid        | 5                                |  |               |
| Vandalisme                | Er is vaak sprake van vandalisme |  |               |



## ALGEMENE GEGEVENS

|                |                                          |                 |                    |
|----------------|------------------------------------------|-----------------|--------------------|
| Schoolbestuur: | Symbio                                   |                 |                    |
| Adres:         | Semmelweisstraat 42-46<br>7555 N Hengelo |                 |                    |
| Locatie:       | Hoofdlocatie                             | Onderwijssoort: |                    |
| Brinnummer:    | 16IE                                     | Denominatie:    | Samenwerkingschool |

## GEBOUW

|                        |                                                      |
|------------------------|------------------------------------------------------|
| Juridisch eigendom:    | Symbio                                               |
| Economisch claimrecht: | gemeente Hengelo                                     |
| Bouwjaar initieel:     | 1976                                                 |
| Uitbreiding(en):       | 2012                                                 |
| Renovatie(s):          |                                                      |
| Huurcontract:          | afgesloten einddatum verlengbaa opzegtermijn maanden |
| Boekwaarde:            | €1.595.015 per 1-1-2021                              |

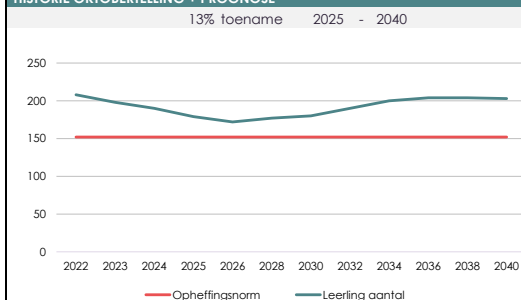
## CAPACITEIT GEBOUW

|                           |                                |                             |           |
|---------------------------|--------------------------------|-----------------------------|-----------|
| Onderwijsruimte:          | 1.639 m <sup>2</sup> bvo       | Aantal lokalen:             | 13        |
| Overig:                   | m <sup>2</sup> bvo             | Aantal speelkalen:          |           |
| Inpandige gymzaal:        | m <sup>2</sup> bvo             | Aantal lokalen over:        |           |
| <b>Totale capaciteit:</b> | <b>1.639 m<sup>2</sup> bvo</b> | <b>Totaal aantal lokale</b> | <b>13</b> |
| Tijdelijke huisvesting:   | m <sup>2</sup> bvo             | Aantal tijdelijke huis:     |           |

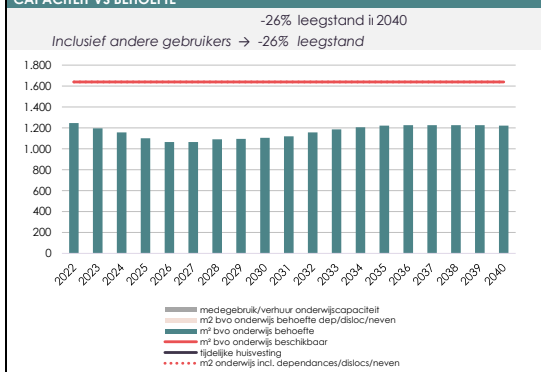
## GEBRUIKERS

|                                |                                |
|--------------------------------|--------------------------------|
| Aantal leerlingen:             | 179 per 01-10-2024             |
| Gebruikers onderwijsrui Spring | 60 m <sup>2</sup> bvo (Dubbel) |
| Smallsteps                     | 71 m <sup>2</sup> bvo (Dubbel) |
| Gebruikers overige ruin        |                                |

## HISTORIE OKTOBERTELLING + PROGNOSE

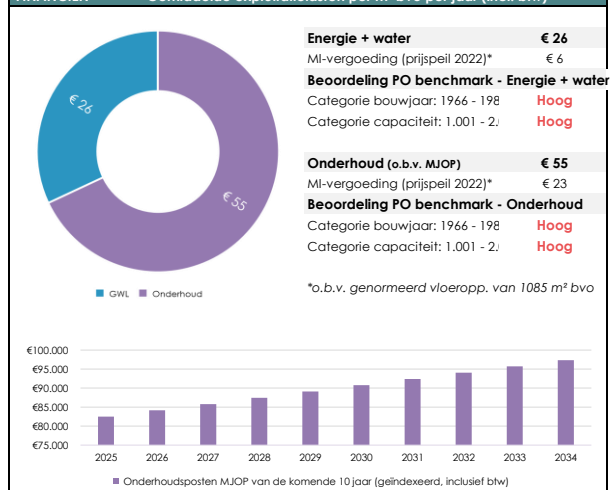


## CAPACITEIT VS BEHOEFTE



## OPMERKINGEN

Zomer '22: energetische maatregelen gepland.

FINANCIËN Gemiddelde exploitatielasten per m<sup>2</sup> bvo per jaar (incl. btw)

## DUURZAAMHEID

|                                             |                                                                    |
|---------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|
| - Gem. verbruik gas                         | 11,0 m <sup>3</sup> per m <sup>2</sup> bvo per jaar                |
| - Gem. verbruik elektra                     | 31 kWh per m <sup>2</sup> bvo per jaar                             |
| - Gem. verbruik water                       | 0,2 m <sup>3</sup> per m <sup>2</sup> bvo per jaar                 |
| - Gem. verbruik warmte                      | - GJ per m <sup>2</sup> bvo per jaar                               |
| <b>Energie label:</b>                       | <b>Onbekend</b>                                                    |
| <b>CO<sub>2</sub>-uitstoot (indicatie):</b> | <b>62.200 kg per jaar = (38 kg per m<sup>2</sup> bvo per jaar)</b> |
| <b>WEI-indicatie:</b>                       | <b>Gemiddeld = (150 kWh/m<sup>2</sup> per jaar)</b>                |
| Zonnepanelen:                               |                                                                    |
| Andere duurzaamheidsaspecten:               |                                                                    |

## KWALITEIT GEBOUW(DELEN) ##### (Schaal 1 tot 6)

|                           |                                  |                      |
|---------------------------|----------------------------------|----------------------|
| <b>Technische staat</b>   |                                  | <b>Totaaloordeel</b> |
| Geheel algemeen           | 4 2                              | 3                    |
| Buitenkant                | 4 2                              |                      |
| Binnenkant                | 4 2                              |                      |
| Installaties              | 4 2                              |                      |
| <b>Functionaliteit</b>    |                                  | <b>Totaaloordeel</b> |
| Onderwijsruimten          | 2 2                              | 3                    |
| Werkomgeving staf         | 2 2                              |                      |
| Facilitaire voorzieningen | 3 2                              |                      |
| Toegankelijkheid          | 2 2                              |                      |
| Speelplein                | 4 4                              |                      |
| <b>Binnenklimaat</b>      |                                  | <b>Totaaloordeel</b> |
| Ventilatie                | 5 4                              | 3                    |
| Temperatuur               | 4 2                              |                      |
| Licht                     | 3 2                              |                      |
| Geluid                    | 2 2                              |                      |
| <b>Veiligheid</b>         |                                  | <b>Totaaloordeel</b> |
| Veiligheid in/rond gebouw | 2                                | 3                    |
| Verkeersveiligheid        | 3                                |                      |
| Vandalisme                | Er is soms sprake van vandalisme |                      |



|              |           |           |                                                                          |              |
|--------------|-----------|-----------|--------------------------------------------------------------------------|--------------|
|              | KWALITEIT | FINANCIËN | VRAAG EN AANBOD                                                          | DUURZAAMHEID |
| BEOORDELING: | Gemiddeld | Slecht    | Overschot (418 m <sup>2</sup> bvo)<br>Overschot (418 m <sup>2</sup> bvo) | Gemiddeld    |

## ALGEMENE GEGEVENS

|                |                                  |                 |           |
|----------------|----------------------------------|-----------------|-----------|
| Schoolbestuur: | Symbio                           |                 |           |
| Adres:         | Apolloplein 1<br>7552 Vt Hengelo |                 |           |
| Locatie:       | Hoofdlocatie                     | Onderwijssoort: |           |
| Brinnummer:    | 23RX                             | Denominatie:    | Bijzonder |

## GEBOUW

|                      |                        |                       |                                       |
|----------------------|------------------------|-----------------------|---------------------------------------|
| Juridisch eigendom:  | gemeente Hengelo       |                       |                                       |
| Economisch claimrech | gemeente Hengelo       |                       |                                       |
| Bouwjaar initieel:   | 2014                   |                       |                                       |
| Uitbreiding(en):     |                        |                       |                                       |
| Renovatie(s):        |                        |                       |                                       |
| Huurcontract:        | afgesloten<br>1-8-2014 | einddatum<br>1-8-2024 | verlengbaa opzegtermijn<br>ja, 5 jaar |
| Boekwaarde:          | € -                    | per                   | 1-1-2021                              |

## CAPACITEIT GEBOUW

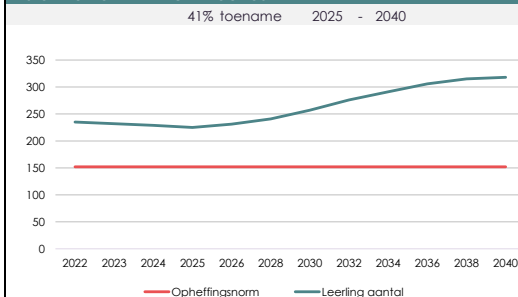
|                         |                          |                        |
|-------------------------|--------------------------|------------------------|
| Onderwijsruimte:        | 1.347 m <sup>2</sup> bvo | Aantal lokalen:        |
| Overig:                 | m <sup>2</sup> bvo       | Aantal speellokale     |
| In pandige gymzaal:     | m <sup>2</sup> bvo       | Aantal lokalen over    |
| Totale capaciteit:      | 1.347 m <sup>2</sup> bvo | Totaal aantal lokale   |
| Tijdelijke huisvesting: | m <sup>2</sup> bvo       | Aantal tijdelijke huis |

## GEBRUIKERS

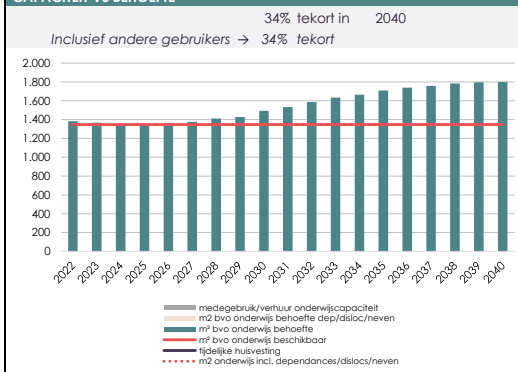
|                         |     |     |            |
|-------------------------|-----|-----|------------|
| Aantal leerlingen:      | 225 | per | 01-10-2024 |
| Gebruikers onderwijsrui |     |     |            |

Gebruikers overige ruin

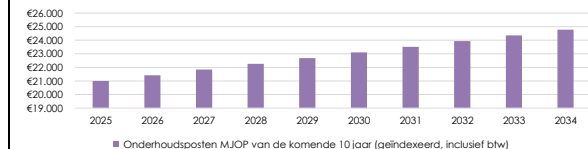
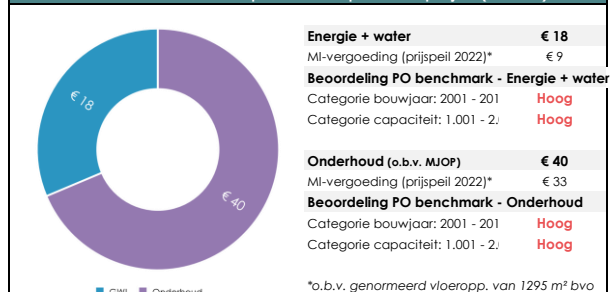
## HISTORIE OKTOBERTELLING + PROGNOSE



## CAPACITEIT VS BEHOEFTE



## OPMERKINGEN

FINANCIËN Gemiddelde exploitatielasten per m<sup>2</sup> bvo per jaar (incl. btw)

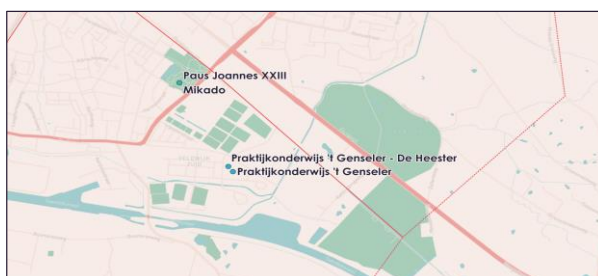
## DUURZAAMHEID

|                                        |             |                                                |
|----------------------------------------|-------------|------------------------------------------------|
| - Gem. verbruik gas                    | -           | m <sup>3</sup> per m <sup>2</sup> bvo per jaar |
| - Gem. verbruik elektra                | 3           | kWh per m <sup>2</sup> bvo per jaar            |
| - Gem. verbruik water                  | 0,6         | m <sup>3</sup> per m <sup>2</sup> bvo per jaar |
| - Gem. verbruik warmte                 | 0,2         | GJ per m <sup>2</sup> bvo per jaar             |
| Energie label:                         | Onbekend    |                                                |
| CO <sub>2</sub> -uitstoot (indicatie): | *****       | *****                                          |
| WEII-indicatie:                        | Paris Proof | = (38 kWh/m <sup>2</sup> per jaar)             |
| Zonnepanelen:                          |             |                                                |
| Andere duurzaamheidsaspecten:          |             |                                                |

## KWALITEIT GEBOUW(DELEN) ###

(Schaal 1 tot 6)

|                           |                                  |                      |
|---------------------------|----------------------------------|----------------------|
| <b>Technische staat</b>   |                                  | <b>Totaaloordeel</b> |
| Geheel algemeen           | 1                                | 1                    |
| Buitenkant                | 1                                |                      |
| Binnenkant                | 1                                |                      |
| Installaties              | 1                                |                      |
| <b>Functionaliteit</b>    |                                  | <b>Totaaloordeel</b> |
| Onderwijsruimten          | 2                                | 2                    |
| Werkomgeving staf         | 2                                |                      |
| Facilitaire voorzieningen | 2                                |                      |
| Toegankelijkheid          | 2                                |                      |
| Speelplein                | 2                                |                      |
| <b>Binnenklimaat</b>      |                                  | <b>Totaaloordeel</b> |
| Ventilatie                | 2                                | 2                    |
| Temperatuur               | 2                                |                      |
| Licht                     | 2                                |                      |
| Geluid                    | 2                                |                      |
| <b>Veiligheid</b>         |                                  | <b>Totaaloordeel</b> |
| Veiligheid in/rond gebouw | 2                                | 3                    |
| Verkeersveiligheid        | 3                                |                      |
| Vandalisme                | Er is soms sprake van vandalisme |                      |



|              |           |           |                                                                      |              |
|--------------|-----------|-----------|----------------------------------------------------------------------|--------------|
|              | KWALITEIT | FINANCIËN | VRAAG EN AANBOD                                                      | DUURZAAMHEID |
| BEOORDELING: | Goed      | Slecht    | Tekort (-453 m <sup>2</sup> bvo)<br>Tekort (-453 m <sup>2</sup> bvo) | Paris Proof  |

## ALGEMENE GEGEVENS

Schoolbestuur: Symbio  
Adres: Elsbeekweg 10  
7557 C Hengelo  
Locatie: Hoofdlocatie Onderwijssoort:  
Brinnummer: 23FW01 Denominatie: Samenwerkingsverband

## GEBOUW

Juridisch eigendom: Symbio  
Economisch claimrech gemeente Hengelo  
Bouwjaar initieel: 1971  
Uitbreiding(en):  
Renovatie(s):  
Huurcontract: afgesloten einddatum verlengbaa opzegtermijn maanden  
Boekwaarde: € 97.039 per 1-1-2021

## CAPACITEIT GEBOUW

Onderwijsruimte: 1.734 m<sup>2</sup> bvo Aantal lokalen: 10  
Overig: m<sup>2</sup> bvo Aantal speellokale  
Inpandige gymzaal: m<sup>2</sup> bvo Aantal gymzalen:  
**Totale capaciteit: 1.734 m<sup>2</sup> bvo** **Totaal aantal lokale 10**  
Tijdelijke huisvesting: m<sup>2</sup> bvo Aantal tijdelijke huis

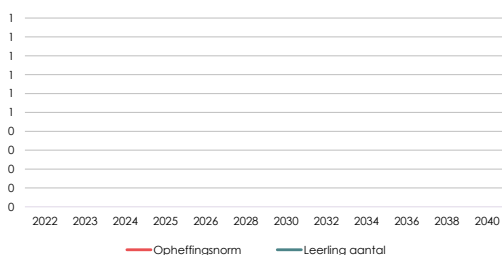
## GEBRUIKERS

Aantal leerlingen: per 01-10-2024  
Gebruikers onderwijsrui

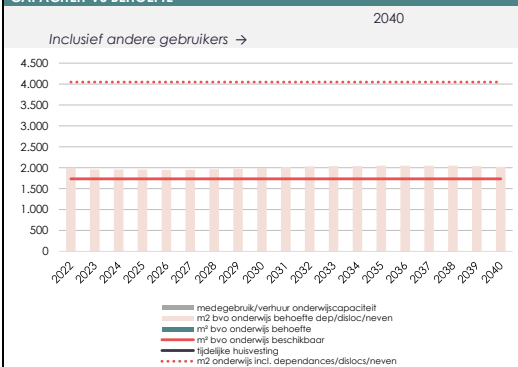
Gebruikers overige rui

## HISTORIE OKTOBERTELLING + PROGNOSE

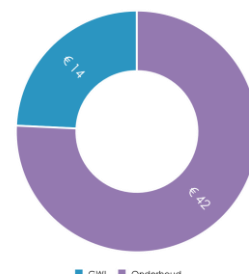
2025 - 2040



## CAPACITEIT VS BEHOEFTE



## OPMERKINGEN

FINANCIËN Gemiddelde exploitatielasten per m<sup>2</sup> bvo per jaar (incl. btw)

Energie + water €14

## Beoordeling PO benchmark - Energie + water

Categorie bouwjaar: 1966 - 198 Gemiddeld

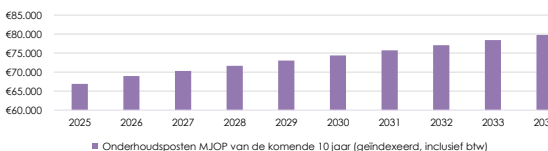
Categorie capaciteit: 1.001 - 2 Gemiddeld

Onderhoud (o.b.v. MJOP) €42

## Beoordeling PO benchmark - Onderhoud

Categorie bouwjaar: 1966 - 198 Hoog

Categorie capaciteit: 1.001 - 2 Hoog



## DUURZAAMHEID

- Gem. verbruik gas 10,6 m<sup>3</sup> per m<sup>2</sup> bvo per jaar  
- Gem. verbruik elektra 13 kWh per m<sup>2</sup> bvo per jaar  
- Gem. verbruik water 0,2 m<sup>3</sup> per m<sup>2</sup> bvo per jaar  
- Gem. verbruik warmte - GJ per m<sup>2</sup> bvo per jaar

Energie label: Onbekend

CO<sub>2</sub>-uitstoot (indicatie): 46.800 kg per jaar = (27 kg per m<sup>2</sup> bvo per jaar)

WEI-indicatie: Gemiddeld = (126 kWh/m<sup>2</sup> per jaar)

Zonnepanelen:

Andere duurzaamheidsaspecten

## KWALITEIT GEBOUW(DELEN) ###

(Schaal 1 tot 6)

## Technische staat

Geheel algemeen 4  
Buitenkant 4  
Binnenkant 4  
Installaties 4

Totaaloordeel

4

## Functionaliteit

Onderwijsruimten 3  
Werkomgeving staf 3  
Facilitaire voorzieningen 3  
Toegankelijkheid 3  
Plein 3

Totaaloordeel

3

## Binnenklimaat

Ventilatie 5  
Temperatuur 3  
Licht 4  
Geluid 3

Totaaloordeel

4

## Veiligheid

Veiligheid in/rond gebouw 2  
Verkeersveiligheid 2  
Vandalisme Er is soms sprake van vandalisme

Totaaloordeel

2



## ALGEMENE GEGEVENS

|                |                                    |                 |                 |
|----------------|------------------------------------|-----------------|-----------------|
| Schoolbestuur: | Symbio                             |                 |                 |
| Adres:         | Schutzstraat 18<br>7557 RI Hengelo |                 |                 |
| Locatie:       | Dislocatie                         | Onderwijssoort: |                 |
| Brinnummer:    | 23FW                               | Denominatie:    | Samenwerkingsch |

## GEBOUW

|                      |                                                         |
|----------------------|---------------------------------------------------------|
| Juridisch eigendom:  | Symbio                                                  |
| Economisch claimrech | gemeente Hengelo                                        |
| Bouwjaar initieel:   | 1958                                                    |
| Uitbreiding(en):     |                                                         |
| Renovatie(s):        |                                                         |
| Huurcontract:        | afgesloten einddatum verlengbaa opzegtermijn<br>maanden |
| Boekwaarde:          | € 264.267 per 1-1-2021                                  |

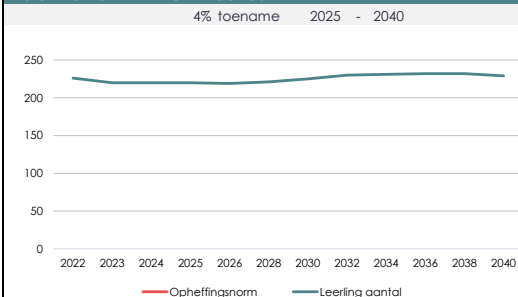
## CAPACITEIT GEBOUW

|                           |                                |                             |           |
|---------------------------|--------------------------------|-----------------------------|-----------|
| Onderwijsruimte:          | 2.313 m <sup>2</sup> bvo       | Aantal lokalen:             | 13        |
| Overig:                   | m <sup>2</sup> bvo             | Aantal speellokaler         |           |
| Inpandige gymzaal:        | m <sup>2</sup> bvo             | Aantal lokalen over         |           |
| <b>Totale capaciteit:</b> | <b>2.313 m<sup>2</sup> bvo</b> | <b>Totaal aantal lokale</b> | <b>13</b> |
| Tijdelijke huisvesting:   | m <sup>2</sup> bvo             | Aantal tijdelijke huis      |           |

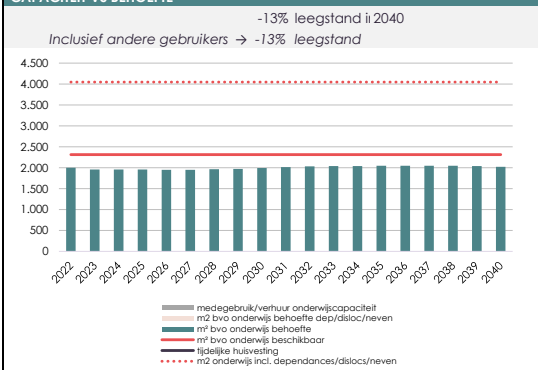
## GEBRUIKERS

|                                                 |                                |
|-------------------------------------------------|--------------------------------|
| Aantal leerlingen:                              | 220 per 01-10-2024             |
| Gebruikers onderwijsruin Medegebruik            | 54 m <sup>2</sup> bvo (Dubbel) |
| Gebruikers overige ruin Medegebruik sportruimte | 237 m <sup>2</sup> bvo         |

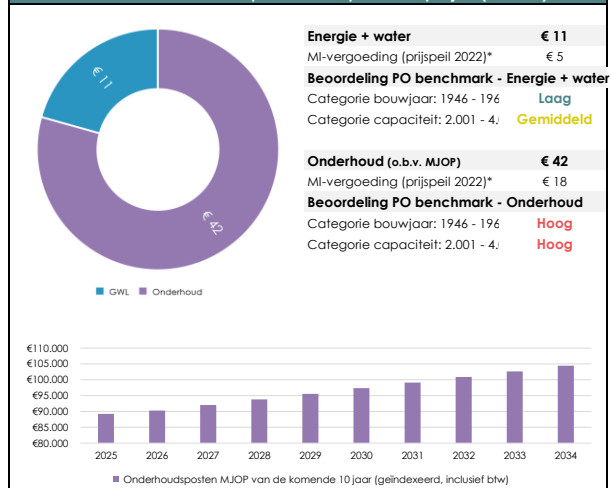
## HISTORIE OKTOBERTELLING + PROGNOSE



## CAPACITEIT VS BEHOEFTE



## OPMERKINGEN

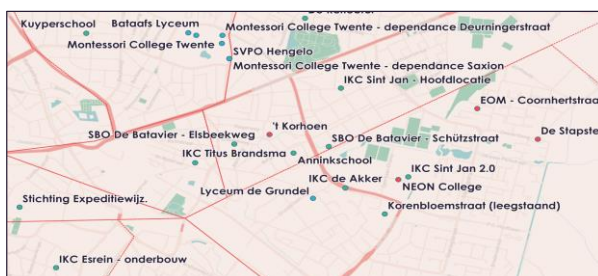
FINANCIËN Gemiddelde exploitatielasten per m<sup>2</sup> bvo per jaar (incl. btw)

## DUURZAAMHEID

|                                             |                                                              |
|---------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| - Gem. verbruik gas                         | 6,1 m <sup>3</sup> per m <sup>2</sup> bvo per jaar           |
| - Gem. verbruik elektra                     | 13 kWh per m <sup>2</sup> bvo per jaar                       |
| - Gem. verbruik water                       | 0,1 m <sup>3</sup> per m <sup>2</sup> bvo per jaar           |
| - Gem. verbruik warmte                      | - GJ per m <sup>2</sup> bvo per jaar                         |
| <b>Energie label:</b>                       | <b>Onbekend</b>                                              |
| <b>CO<sub>2</sub>-uitstoot (indicatie):</b> | 43.700 kg per jaar = (19 kg per m <sup>2</sup> bvo per jaar) |
| <b>WEI-indicatie:</b>                       | <b>Zeet zuinig</b> = (79 kWh/m <sup>2</sup> per jaar)        |
| Zonnepanelen:                               |                                                              |
| Andere duurzaamheidsaspecten                |                                                              |

## KWALITEIT GEBOUW(DELEN) ### (Schaal 1 tot 6)

|                           |                                  |                      |
|---------------------------|----------------------------------|----------------------|
| <b>Technische staat</b>   |                                  | <b>Totaaloordeel</b> |
| Geheel algemeen           | 4                                | 4                    |
| Buitenkant                | 4                                |                      |
| Binnenkant                | 4                                |                      |
| Installaties              | 4                                |                      |
| <b>Functionaliteit</b>    |                                  | <b>Totaaloordeel</b> |
| Onderwijsruimten          | 3                                | 4                    |
| Werkomgeving staf         | 3                                |                      |
| Facilitaire voorzieningen | 4                                |                      |
| Toegankelijkheid          | 5                                |                      |
| Plein                     | 4                                |                      |
| <b>Binnenklimaat</b>      |                                  | <b>Totaaloordeel</b> |
| Ventilatie                | 5                                | 4                    |
| Temperatuur               | 3                                |                      |
| Licht                     | 3                                |                      |
| Geluid                    | 3                                |                      |
| <b>Veiligheid</b>         |                                  | <b>Totaaloordeel</b> |
| Veiligheid in/rond gebouw | 4                                | 5                    |
| Verkeersveiligheid        | 6                                |                      |
| Vandalisme                | Er is vaak sprake van vandalisme |                      |



|              |           |           |                                    |              |
|--------------|-----------|-----------|------------------------------------|--------------|
|              | KWALITEIT | FINANCIËN | VRAAG EN AANBOD                    | DUURZAAMHEID |
| BEOORDELING: | Gemiddeld | Slecht    | Overschot (290 m <sup>2</sup> bvo) | Zeet zuinig  |
|              |           |           | Overschot (290 m <sup>2</sup> bvo) |              |

## ALGEMENE GEGEVENS

|                |                                      |                 |          |
|----------------|--------------------------------------|-----------------|----------|
| Schoolbestuur: | Symbio                               |                 |          |
| Adres:         | Ruijsdaelstraat 45<br>7556 W Hengelo |                 |          |
| Locatie:       | Hoofdlocatie                         | Onderwijssoort: |          |
| Brinnummer:    | 15ZP                                 | Denominatie:    | Openbaar |

## GEBOUW

|                      |                                                           |
|----------------------|-----------------------------------------------------------|
| Juridisch eigendom:  | Symbio                                                    |
| Economisch claimrech | gemeente Hengelo                                          |
| Bouwjaar initieel:   | 1928 <b>Gemeentelijk monument</b>                         |
| Uitbreiding(en):     |                                                           |
| Renovatie(s):        | 2011                                                      |
|                      | <i>afgesloten    einddatum    verlengbaa opzegtermijn</i> |
| Huurcontract:        | <i>maanden</i>                                            |
| Boekwaarde:          | €    6.570    per 1-1-2021                                |

## CAPACITEIT GEBOUW

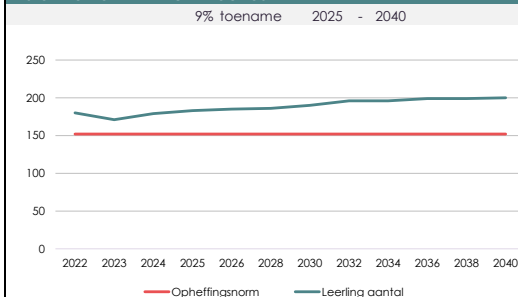
|                           |                                |                             |          |
|---------------------------|--------------------------------|-----------------------------|----------|
| Onderwijsruimte:          | 1.256 m <sup>2</sup> bvo       | Aantal lokalen:             | 8        |
|                           |                                | Aantal speellokale          |          |
| Overig:                   | m <sup>2</sup> bvo             | Aantal lokalen over         |          |
| Inpandige gymzaal:        | m <sup>2</sup> bvo             | Aantal gymzalen:            |          |
| <b>Totale capaciteit:</b> | <b>1.256 m<sup>2</sup> bvo</b> | <b>Totaal aantal lokale</b> | <b>8</b> |
| Tijdelijke huisvesting:   | 110 m <sup>2</sup> bvo         | Aantal tijdelijke huis      |          |

## GEBRUIKERS

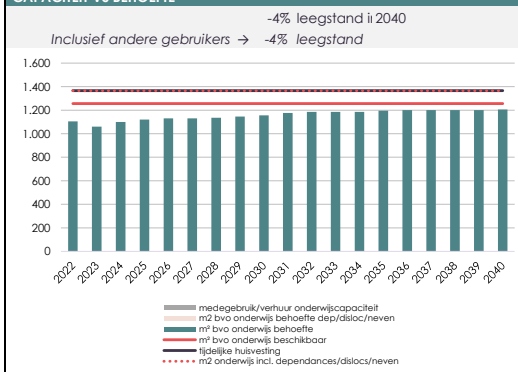
|                                    |     |                             |            |
|------------------------------------|-----|-----------------------------|------------|
| Aantal leerlingen:                 | 183 | per                         | 01-10-2024 |
| Gebruikers onderwijsrui Smallsteps | 74  | m <sup>2</sup> bvo (Dubbel) |            |

Gebruikers overige ruin

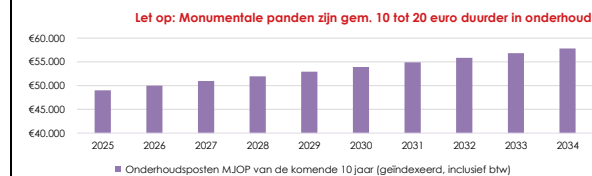
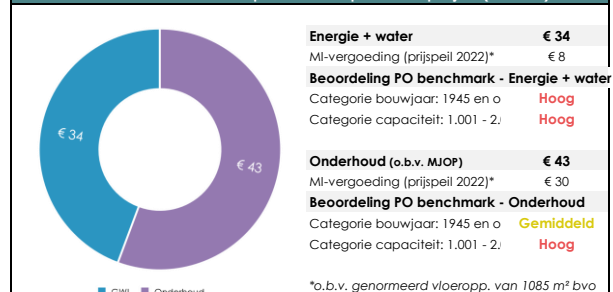
## HISTORIE OKTOBERTELLING + PROGNOSE



## CAPACITEIT VS BEHOEFTE



## OPMERKINGEN

FINANCIËN Gemiddelde exploitatielasten per m<sup>2</sup> bvo per jaar (incl. btw)

## DUURZAAMHEID

|                                        |          |                                                       |
|----------------------------------------|----------|-------------------------------------------------------|
| - Gem. verbruik gas                    | 19,4     | m <sup>3</sup> per m <sup>2</sup> bvo per jaar        |
| - Gem. verbruik elektra                | 19       | kWh per m <sup>2</sup> bvo per jaar                   |
| - Gem. verbruik water                  | 0,2      | m <sup>3</sup> per m <sup>2</sup> bvo per jaar        |
| - Gem. verbruik warmte                 | -        | GJ per m <sup>2</sup> bvo per jaar                    |
| Energie label:                         | Onbekend |                                                       |
| CO <sub>2</sub> -uitstoot (indicatie): | 59.400   | kg per jaar = (47 kg per m <sup>2</sup> bvo per jaar) |
| WEI-indicatie:                         | Onzuinig | = (227 kWh/m <sup>2</sup> per jaar)                   |
| Zonnepanelen:                          |          |                                                       |
| Andere duurzaamheidsaspecten           |          |                                                       |

## KWALITEIT GEBOUW(DELEN) ###

(Schaal 1 tot 6)

|                           |                                  |                      |
|---------------------------|----------------------------------|----------------------|
| <b>Technische staat</b>   |                                  | <b>Totaaloordeel</b> |
| Geheel algemeen           | 2                                | 2                    |
| Buitenkant                | 2                                |                      |
| Binnenkant                | 2                                |                      |
| Installaties              | 2                                |                      |
| <b>Functionaliteit</b>    |                                  | <b>Totaaloordeel</b> |
| Onderwijsruimten          | 3                                | 3                    |
| Werkomgeving staf         | 3                                |                      |
| Facilitaire voorzieningen | 3                                |                      |
| Toegankelijkheid          | 2                                |                      |
| Speelplein                | 5                                |                      |
| <b>Binnenklimaat</b>      |                                  | <b>Totaaloordeel</b> |
| Ventilatie                | 5                                | 4                    |
| Temperatuur               | 3                                |                      |
| Licht                     | 3                                |                      |
| Geluid                    | 3                                |                      |
| <b>Veiligheid</b>         |                                  | <b>Totaaloordeel</b> |
| Veiligheid in/rond gebouw | 3                                | 4                    |
| Verkeersveiligheid        | 5                                |                      |
| Vandalisme                | Er is soms sprake van vandalisme |                      |



|              |           |           |                                                                                        |              |
|--------------|-----------|-----------|----------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
|              | KWALITEIT | FINANCIËN | VRAAG EN AANBOD                                                                        | DUURZAAMHEID |
| BEOORDELING: | Gemiddeld | Slecht    | Beperkt overschot (50 m <sup>2</sup> bvo)<br>Beperkt overschot (50 m <sup>2</sup> bvo) | Onzuinig     |

## ALGEMENE GEGEVENS

Schoolbestuur: Symbio  
Adres: Wezelstraat 75  
7559 Al Hengelo  
Locatie: Hoofdlocatie Onderwijssoort:  
Brinnummer: Wezel01 Denominatie:

## GEBOUW

Juridisch eigendom: nee  
Economisch claimrecht leerwerktraject fabriek  
Bouwjaar initieel: 1990  
Uitbreiding(en): 2010  
Renovatie(s): 2010  
Huurcontract: afgesloten einddatum verlengbaar opzegtermijn  
Schoolbestuur maanden  
Boekwaarde: € - per

## CAPACITEIT GEBOUW

Onderwijsruimte: 1.485 m<sup>2</sup> bvo Aantal lokalen:  
Overig: m<sup>2</sup> bvo Aantal speellokale  
Inpandige gymzaal: m<sup>2</sup> bvo Aantal gymzalen:  
Totale capaciteit: 1.485 m<sup>2</sup> bvo Totaal aantal lokale  
Tijdelijke huisvesting: m<sup>2</sup> bvo Aantal tijdelijke huis

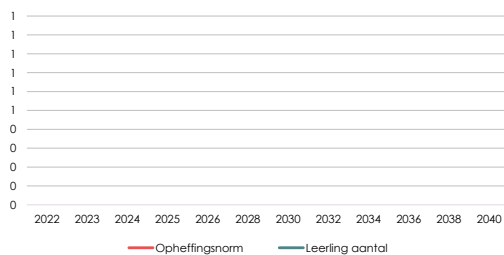
## GEBRUIKERS

Aantal leerlingen: per 01-10-2024  
Gebruikers onderwijsruim

Gebruikers overige ruim

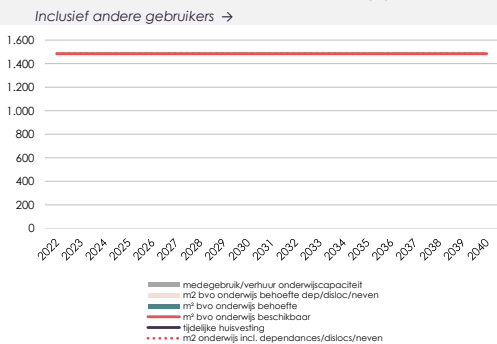
## HISTORIE OKTOBERTELLING + PROGNOSE

2025 - 2040



## CAPACITEIT VS BEHOEFTE

2040



## OPMERKINGEN

FINANCIËN Gemiddelde exploitatielasten per m<sup>2</sup> bvo per jaar (incl. btw)

## Energie + water

## Beoordeling PO benchmark - Energie + water

Categorie bouwjaar: 1986 - 200

Categorie capaciteit: 1.001 - 2

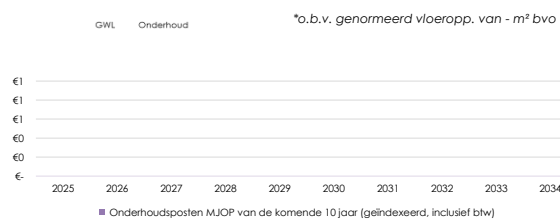
## Onderhoud (o.b.v. MJOP)

## Beoordeling PO benchmark - Onderhoud

Categorie bouwjaar: 1986 - 200

Categorie capaciteit: 1.001 - 2

\*o.b.v. genormeerd vloeropp. van - m<sup>2</sup> bvo



## DUURZAAMHEID

- Gem. verbruik gas - m<sup>3</sup> per m<sup>2</sup> bvo per jaar  
- Gem. verbruik elektra - kWh per m<sup>2</sup> bvo per jaar  
- Gem. verbruik water - m<sup>3</sup> per m<sup>2</sup> bvo per jaar  
- Gem. verbruik warmte - GJ per m<sup>2</sup> bvo per jaar

## Energie label:

CO<sub>2</sub>-uitstoot (indicatie): #####

WEI-indicatie: = ( kWh/m<sup>2</sup> per jaar)

Zonnepanelen:

Andere duurzaamheidsaspecten

## KWALITEIT GEBOUW(DELEN) #####

(Schaal 1 tot 6)

## Technische staat

Geheel algemeen

Buitenkant

Binnenkant

Installaties

|   |   |
|---|---|
| 4 | 2 |
| 4 | 2 |
| 3 | 2 |
| 2 | 3 |

Totaaloordeel

3

## Functionaliteit

Onderwijsruimten

Werkomgeving staf

Facilitaire voorzieningen

Toegankelijkheid

Speelplein

Totaaloordeel

## Binnenklimaat

Ventilatie

Temperatuur

Licht

Geluid

|   |   |
|---|---|
| 4 | 3 |
| 3 | 3 |
| 2 | 2 |
| 3 | 3 |

Totaaloordeel

3

## Veiligheid

Veiligheid in/rond gebouw

Verkeersveiligheid

Vandalisme

2

2

Er is soms sprake van vandalisme

Totaaloordeel

2



KWALITEIT

FINANCIËN

VRAAG EN  
AANBOD

DUURZAAMHEID

BEOORDELING:

#DELING.DOOR.01 #DELING.DOOR.01

#N/B

#N/B

## ALGEMENE GEGEVENS

Schoolbestuur: ntb  
Adres: Korenbloemstraat 3  
7552 HJ Hengelo  
Locatie: Hoofdlocatie  
Brinnummer: 00LS01 Onderwijssoort: Denominatie:

## GEBOUW

Juridisch eigendom: Stichting Attendiz  
Economisch claimrech  
Bouwjaar initieel: 1973  
Uitbreiding(en):  
Renovatie(s): 2017  
afgesloten einddatum verlengbaa opzegtermijn  
Huurcontract: maanden  
Boekwaarde: € 414.482 per 1-1-2021

## CAPACITEIT GEBOUW

Onderwijsruimte: 1.334 m<sup>2</sup> bvo Aantal lokalen:  
Overig: m<sup>2</sup> bvo Aantal speellokale  
Inpandige gymzaal: m<sup>2</sup> bvo Aantal gymzalen:  
**Totale capaciteit: 1.334 m<sup>2</sup> bvo** **Totaal aantal lokale**  
Tijdelijke huisvesting: m<sup>2</sup> bvo Aantal tijdelijke huis

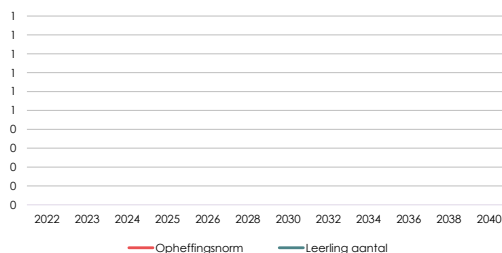
## GEBRUIKERS

Aantal leerlingen: per 01-10-2024  
Gebruikers onderwijsrui

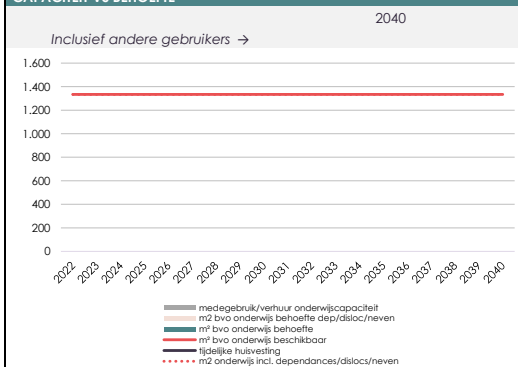
Gebruikers overige rui

## HISTORIE OKTOBERTELLING + PROGNOSE

2025 - 2040



## CAPACITEIT VS BEHOEFTE



## OPMERKINGEN

FINANCIËN Gemiddelde exploitatielasten per m<sup>2</sup> bvo per jaar (incl. btw)

## Energie + water

## Beoordeling PO benchmark - Energie + water

Categorie bouwjaar: 1966 - 198

Categorie capaciteit: 1.001 - 2:

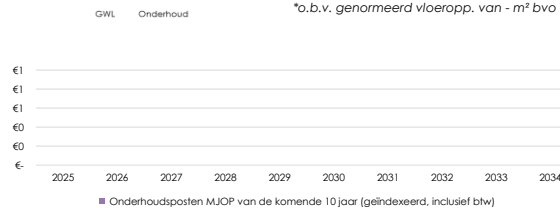
## Onderhoud (o.b.v. MJOP)

## Beoordeling PO benchmark - Onderhoud

Categorie bouwjaar: 1966 - 198

Categorie capaciteit: 1.001 - 2:

\*o.b.v. genormeerd vloeropp. van - m<sup>2</sup> bvo



## DUURZAAMHEID

- Gem. verbruik gas - m<sup>3</sup> per m<sup>2</sup> bvo per jaar  
- Gem. verbruik elektra - kWh per m<sup>2</sup> bvo per jaar  
- Gem. verbruik water - m<sup>3</sup> per m<sup>2</sup> bvo per jaar  
- Gem. verbruik warmte - GJ per m<sup>2</sup> bvo per jaar

## Energie label:

CO<sub>2</sub>-uitstoot (indicatie): #####

WEI-indicatie: = ( kWh/m<sup>2</sup> per jaar)

Zonnepanelen:

Andere duurzaamheidsaspecten

## KWALITEIT GEBOUW(DELEN) ###

(Schaal 1 tot 6)

## Technische staat

Geheel algemeen 3  
Buitenkant 3  
Binnenkant 2  
Installaties 3

## Totaaloordeel

3

## Functionaliteit

Onderwijsruimten  
Werkomgeving staf  
Facilitaire voorzieningen  
Toegankelijkheid  
Speelplein

## Totaaloordeel

## Binnenklimaat

Ventilatie 4  
Temperatuur 3  
Licht 2  
Geluid 3

## Totaaloordeel

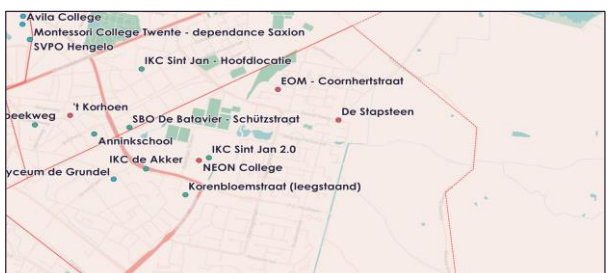
3

## Veiligheid

Veiligheid in/rond gebouw 2  
Verkeersveiligheid 3  
Vandalisme Er is soms sprake van vandalisme

## Totaaloordeel

3



KWALITEIT

FINANCIËN

VRAAG EN  
AANBOD

DUURZAAMHEID

BEOORDELING:

#DELING.DOOR.01 #DELING.DOOR.01

#N/B

#N/B

## ALGEMENE GEGEVENS

Schoolbestuur: SCH/OSG  
Adres: Fré Cohenstraat 10  
7556 P Hengelo  
Locatie: Hoofdlocatie Onderwijssoort:  
Brinnummer: Combinatie Denominatie:

## GEBOUW

Juridisch eigendom:  
Economisch claimrech  
Bouwjaar initieel: 2017  
Uitbreiding(en):  
Renovatie(s):  
afgesloten einddatum verlengbaa opzegtermijn  
Huurcontract: maanden  
Boekwaarde: € - per

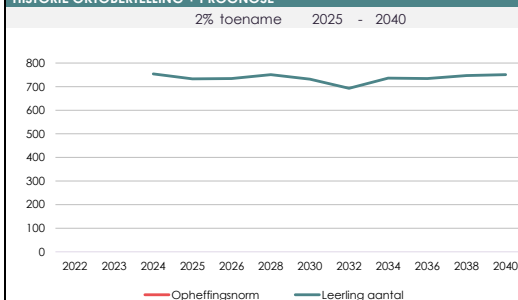
## CAPACITEIT GEBOUW

Onderwijsruimte: 11.400 m<sup>2</sup> bvo Aantal lokalen: 60  
Overig: m<sup>2</sup> bvo Aantal lokalen over  
Inpandige gymzaal: 2.100 m<sup>2</sup> bvo Aantal gymzalen: 4  
**Totale capaciteit: 13.500 m<sup>2</sup> bvo Totaal aantal lokale 64**  
Tijdelijke huisvesting: m<sup>2</sup> bvo Aantal tijdelijke huis

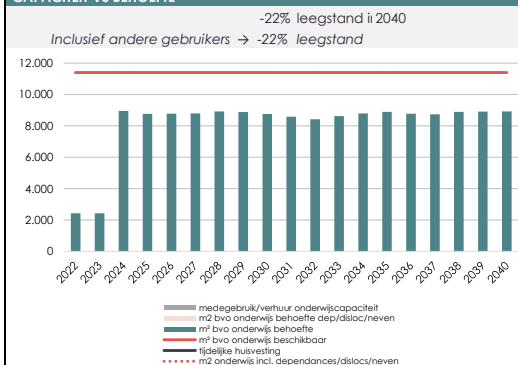
## GEBRUIKERS

Aantal leerlingen: 733 per 01-10-2024  
Gebruikers onderwijsruim 7980 m2 bvo voor VMBO Colle ()  
3420 m2 bvo voor CT Stork Col ()  
Gebruikers overige ruim

## HISTORIE OKTOBERTELLING + PROGNOSE

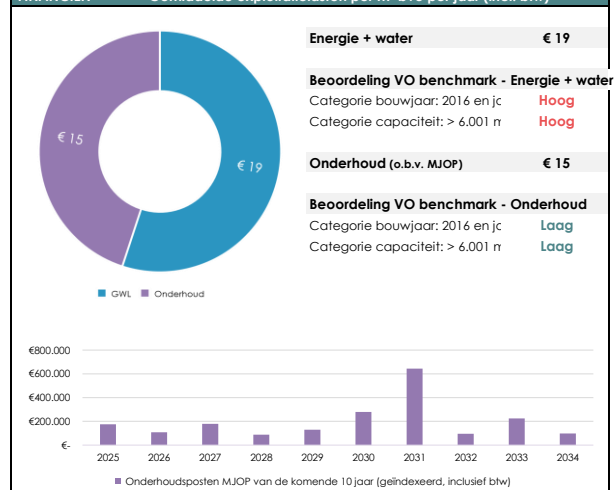


## CAPACITEIT VS BEHOEFTE



## OPMERKINGEN

Grafiek betreft gezamenlijke (OSG + Carmel) ruimtebehoefte.

FINANCIËN Gemiddelde exploitatielasten per m<sup>2</sup> bvo per jaar (incl. btw)

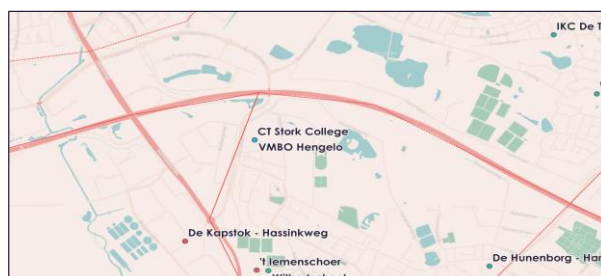
## DUURZAAMHEID

- Gem. verbruik gas - m<sup>3</sup> per m<sup>2</sup> bvo per jaar  
- Gem. verbruik elektra - kWh per m<sup>2</sup> bvo per jaar  
- Gem. verbruik water - m<sup>3</sup> per m<sup>2</sup> bvo per jaar  
- Gem. verbruik warmte - GJ per m<sup>2</sup> bvo per jaar  
**Energie label: Onbekend**  
**CO<sub>2</sub>-uitstoot (indicatie): #####**  
**WEI-indicatie: Paris Proof = (25 kWh/m<sup>2</sup> per jaar)**  
Zonnepanelen: Ja  
Andere duurzaamheidsaspecten

## KWALITEIT GEBOUW(DELEN) ###

(Schaal 1 tot 6)

| Technische staat          |                                  | Totaaloordeel |
|---------------------------|----------------------------------|---------------|
| Geheel algemeen           | 1                                | 1             |
| Buitenkant                | 1                                |               |
| Binnenkant                | 1                                |               |
| Installaties              | 1                                |               |
| Functionaliteit           |                                  | Totaaloordeel |
| Onderwijsruimten          | 1                                | 1             |
| Werkomgeving staf         | 1                                |               |
| Facilitaire voorzieningen | 1                                |               |
| Toegankelijkheid          | 1                                |               |
| Plein                     | 1                                |               |
| Binnenklimaat             |                                  | Totaaloordeel |
| Ventilatie                | 1                                | 1             |
| Temperatuur               | 1                                |               |
| Licht                     | 1                                |               |
| Geluid                    | 1                                |               |
| Veiligheid                |                                  | Totaaloordeel |
| Veiligheid in/rond gebouw | 2                                | 2             |
| Verkeersveiligheid        | 2                                |               |
| Vandalisme                | Er is soms sprake van vandalisme |               |



| BEOORDELING: |           | VRAAG EN AANBOD                     | DUURZAAMHEID |
|--------------|-----------|-------------------------------------|--------------|
| KWALITEIT    | Goed      | Overschot (2479 m <sup>2</sup> bvo) | Paris Proof  |
| FINANCIËN    | Gemiddeld | Overschot (2479 m <sup>2</sup> bvo) |              |

## ALGEMENE GEGEVENS

|                |                                  |                 |              |
|----------------|----------------------------------|-----------------|--------------|
| Schoolbestuur: | Scholengroep Hannah              |                 |              |
| Adres:         | Castorweg 171<br>7557 K. Hengelo |                 |              |
| Locatie:       | Hoofdlocatie                     | Onderwijssoort: |              |
| Brinnummer:    | 00FG                             | Denominatie:    | Gereformeerd |

## GEBOUW

|                      |                                                      |
|----------------------|------------------------------------------------------|
| Juridisch eigendom:  | Scholengroep Hannah                                  |
| Economisch claimrech | gemeente Hengelo                                     |
| Bouwjaar initieel:   | 1980                                                 |
| Uitbreiding(en):     |                                                      |
| Renovatie(s):        |                                                      |
| Huurcontract:        | afgesloten einddatum verlengbaa opzegtermijn maanden |
| Boekwaarde:          | € 319.118 per 1-1-2021                               |

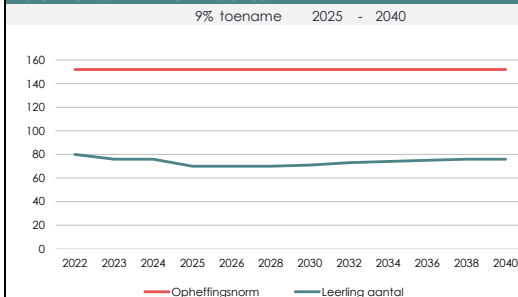
## CAPACITEIT GEBOUW

|                         |                        |                        |   |
|-------------------------|------------------------|------------------------|---|
| Onderwijsruimte:        | 987 m <sup>2</sup> bvo | Aantal lokalen:        | 7 |
| Overig:                 | m <sup>2</sup> bvo     | Aantal speellokale     | 1 |
| Inpandige gymzaal:      | m <sup>2</sup> bvo     | Aantal lokalen over    |   |
| Totale capaciteit:      | 987 m <sup>2</sup> bvo | Totaal aantal lokale   | 8 |
| Tijdelijke huisvesting: | m <sup>2</sup> bvo     | Aantal tijdelijke huis |   |

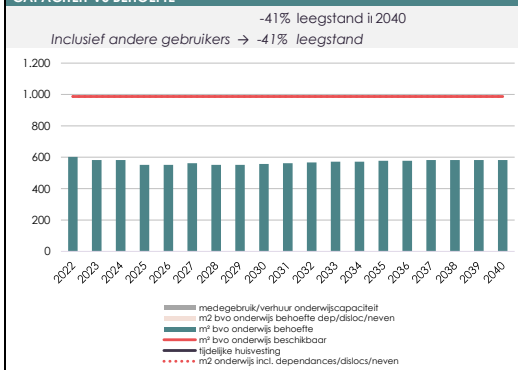
## GEBRUIKERS

|                                |                       |
|--------------------------------|-----------------------|
| Aantal leerlingen:             | 70 per 01-10-2024     |
| Gebruikers onderwijsrui        |                       |
| Gebruikers overige ruin Partou | 50 m <sup>2</sup> bvo |

## HISTORIE OKTOBERTELLING + PROGNOSE

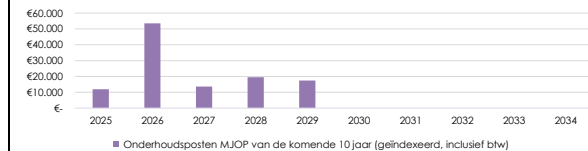
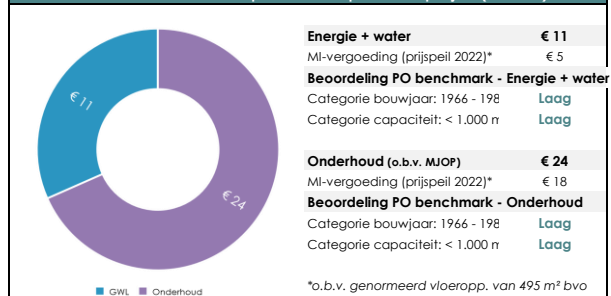


## CAPACITEIT VS BEHOEFTE



## OPMERKINGEN

Omdat het een 'open' plein is is het niet mogelijk om mensen te weren, veel overlast.

FINANCIËN Gemiddelde exploitatielasten per m<sup>2</sup> bvo per jaar (incl. btw)

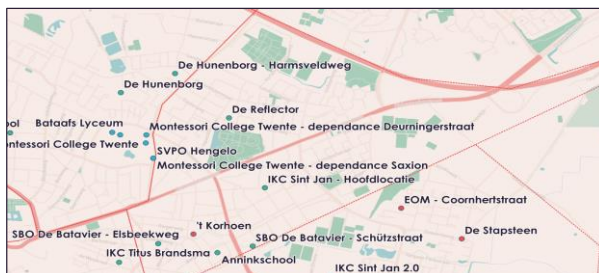
## DUURZAAMHEID

|                                        |                                                              |
|----------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| - Gem. verbruik gas                    | 9,3 m <sup>3</sup> per m <sup>2</sup> bvo per jaar           |
| - Gem. verbruik elektra                | 13 kWh per m <sup>2</sup> bvo per jaar                       |
| - Gem. verbruik water                  | 0,2 m <sup>3</sup> per m <sup>2</sup> bvo per jaar           |
| - Gem. verbruik warmte                 | - GJ per m <sup>2</sup> bvo per jaar                         |
| Energie label:                         | E                                                            |
| CO <sub>2</sub> -uitstoot (indicatie): | 17.300 kg per jaar = (18 kg per m <sup>2</sup> bvo per jaar) |
| WEI-indicatie:                         | Zuinig = (113 kWh/m <sup>2</sup> per jaar)                   |
| Zonnepanelen:                          | Nee                                                          |
| Andere duurzaamheidsaspecten           |                                                              |

## KWALITEIT GEBOUW(DELEN) ###

(Schaal 1 tot 6)

| Technische staat          | Totaaloordeel                    |
|---------------------------|----------------------------------|
| Geheel algemeen           | 2                                |
| Buitenkant                | 2                                |
| Binnenkant                | 3                                |
| Installaties              | 2                                |
| Functionaliteit           | Totaaloordeel                    |
| Onderwijsruimten          | 3                                |
| Werkomgeving staf         | 2                                |
| Facilitaire voorzieningen | 4                                |
| Toegankelijkheid          | 2                                |
| Speelplein                | 4                                |
| Binnenklimaat             | Totaaloordeel                    |
| Ventilatie                | 3                                |
| Temperatuur               | 2                                |
| Licht                     | 2                                |
| Geluid                    | 2                                |
| Veiligheid                | Totaaloordeel                    |
| Veiligheid in/rond gebouw | 2                                |
| Veiligheidsaspecten       | 4                                |
| Vandalisme                | Er is vaak sprake van vandalisme |



| BEOORDELING: | KWALITEIT | FINANCIËN | VRAAG EN AANBOD                    | DUURZAAMHEID |
|--------------|-----------|-----------|------------------------------------|--------------|
|              | Gemiddeld | Goed      | Overschot (405 m <sup>2</sup> bvo) | Zuinig       |
|              |           |           | Overschot (405 m <sup>2</sup> bvo) |              |

## ALGEMENE GEGEVENS

Schoolbestuur: Stichting Attendiz  
Adres: Anna Reynvaanweg 50  
7555 SC Hengelo  
Locatie: Hoofdlocatie Onderwijssoort: Cluster 4  
Brinnummer: 00KM32 Denominatie: Openbaar

## GEBOUW

Juridisch eigendom: Stichting Attendiz  
Economisch claimrecht: gemeente Hengelo  
Bouwjaar initieel: 2011  
Uitbreiding(en):  
Renovatie(s):  
Huurcontract: afgesloten einddatum verlengbaar opzegtermijn maanden  
Boekwaarde: € 813.060 per 1-1-2021

## CAPACITEIT GEBOUW

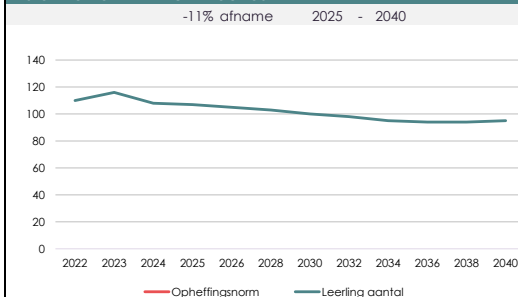
Onderwijsruimte: 2.268 m<sup>2</sup> bvo Aantal lokalen: 13  
Overig: m<sup>2</sup> bvo Aantal speellokale 1  
Inpandige gymzaal: 336 m<sup>2</sup> bvo Aantal lokalen over 4  
Totaal capaciteit: 2.604 m<sup>2</sup> bvo Totaal aantal lokale 18  
Tijdelijke huisvesting: m<sup>2</sup> bvo Aantal tijdelijke huis

## GEBRUIKERS

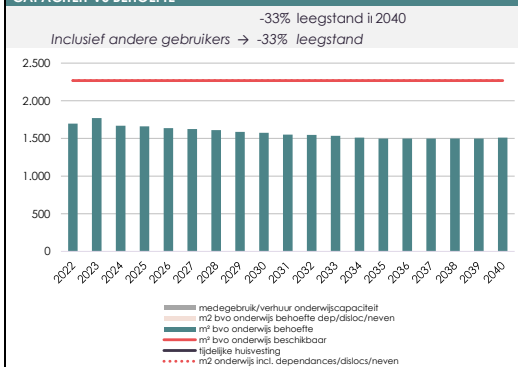
Aantal leerlingen: 107 per 01-10-2024  
Gebruikers onderwijsruimte: 408 m<sup>2</sup> bvo (dubbel)

Gebruikers overige ruimte

## HISTORIE OKTOBERTELLING + PROGNOSE

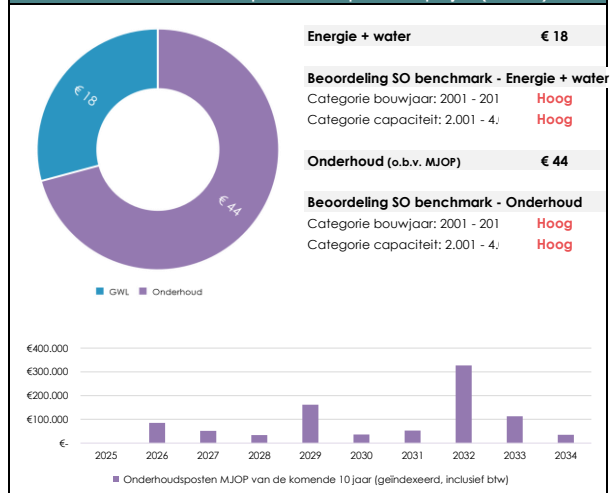


## CAPACITEIT VS BEHOEFTE



## OPMERKINGEN

Veiligheid i.r.t. de spoorwegovergang en leerlingen heeft aandacht.

FINANCIËN Gemiddelde exploitatielasten per m<sup>2</sup> bvo per jaar (incl. btw)

## DUURZAAMHEID

- Gem. verbruik gas 14,0 m<sup>3</sup> per m<sup>2</sup> bvo per jaar  
- Gem. verbruik elektra 29 kWh per m<sup>2</sup> bvo per jaar  
- Gem. verbruik water 0,1 m<sup>3</sup> per m<sup>2</sup> bvo per jaar  
- Gem. verbruik warmte - GJ per m<sup>2</sup> bvo per jaar  
**Energie label: Onbekend**  
**CO<sub>2</sub>-uitstoot (indicatie): #####**  
**WEI-indicatie: Onzuinig = (180 kWh/m<sup>2</sup> per jaar)**  
Zonnepanelen: Nee  
Andere duurzaamheidsaspecten: Groen dak, aardwarmte met cv bijverwarming.

## KWALITEIT GEBOUW(DELEN) ###

(Schaal 1 tot 6)

|                           |                                  |                      |
|---------------------------|----------------------------------|----------------------|
| <b>Technische staat</b>   |                                  | <b>Totaaloordeel</b> |
| Geheel algemeen           | 2                                | 3                    |
| Buitenkant                | 2                                |                      |
| Binnenkant                | 3                                |                      |
| Installaties              | 3                                |                      |
| <b>Functionaliteit</b>    |                                  | <b>Totaaloordeel</b> |
| Onderwijsruimten          | 3                                | 4                    |
| Werkomgeving staf         | 5                                |                      |
| Facilitaire voorzieningen | 2                                |                      |
| Toegankelijkheid          | 5                                |                      |
| Plein                     | 5                                |                      |
| <b>Binnenklimaat</b>      |                                  | <b>Totaaloordeel</b> |
| Ventilatie                | 3                                | 3                    |
| Temperatuur               | 3                                |                      |
| Licht                     | 2                                |                      |
| Geluid                    | 2                                |                      |
| <b>Veiligheid</b>         |                                  | <b>Totaaloordeel</b> |
| Veiligheid in/rond gebouw | 6                                | 6                    |
| Verkeersveiligheid        | 5                                |                      |
| Vandalisme                | Er is vaak sprake van vandalisme |                      |



|                     |                  |                  |                                                                          |                     |
|---------------------|------------------|------------------|--------------------------------------------------------------------------|---------------------|
|                     | <b>KWALITEIT</b> | <b>FINANCIËN</b> | <b>VRAAG EN AANBOD</b>                                                   | <b>DUURZAAMHEID</b> |
| <b>BEOORDELING:</b> | Gemiddeld        | Slecht           | Overschot (757 m <sup>2</sup> bvo)<br>Overschot (757 m <sup>2</sup> bvo) | Onzuinig            |

## ALGEMENE GEGEVENS

Schoolbestuur: Stichting Attendiz  
Adres: Krabbenbosweg 91  
7555 El Hengelo  
Locatie: Hoofdlocatie Onderwijssoort:  
Brinnummer: 00KM43 Denominatie:

## GEBOUW

Juridisch eigendom:  
Economisch claimrech  
Bouwjaar initieel:  
Uitbreiding(en):  
Renovatie(s):  
afgesloten einddatum verlengbaa opzegtermijn  
Huurcontract: maanden  
Boekwaarde: € - per

## CAPACITEIT GEBOUW

Onderwijsruimte: m<sup>2</sup> bvo Aantal lokalen:  
Overig: m<sup>2</sup> bvo Aantal lokalen over  
Inpandige gymzaal: m<sup>2</sup> bvo Aantal gymzalen:  
Totale capaciteit: m<sup>2</sup> bvo Totaal aantal lokale  
Tijdelijke huisvesting: m<sup>2</sup> bvo Aantal tijdelijke huis

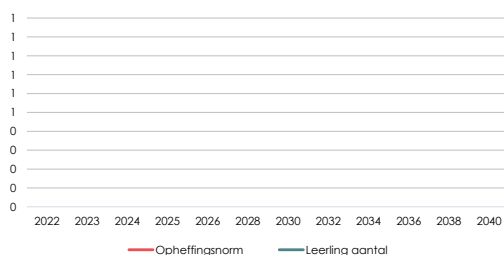
## GEBRUIKERS

Aantal leerlingen: per 01-10-2024  
Gebruikers onderwijsrui

Gebruikers overige ruin

## HISTORIE OKTOBERTELLING + PROGNOSE

2025 - 2040



## CAPACITEIT VS BEHOEFTE



## OPMERKINGEN

Gaat op in nieuwbouw VSO Hengelo.

FINANCIËN Gemiddelde exploitatielasten per m<sup>2</sup> bvo per jaar (incl. btw)

## Energie + water

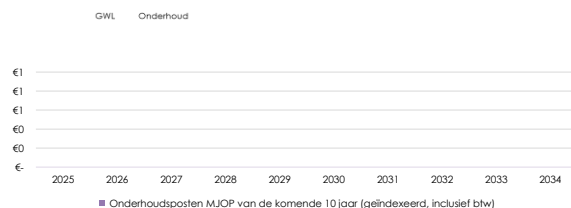
## Beoordeling SO benchmark - Energie + water

Categorie bouwjaar:  
Categorie capaciteit:

## Onderhoud (o.b.v. MJOP)

## Beoordeling SO benchmark - Onderhoud

Categorie bouwjaar:  
Categorie capaciteit:



## DUURZAAMHEID

- Gem. verbruik gas - m<sup>3</sup> per m<sup>2</sup> bvo per jaar  
- Gem. verbruik elektra - kWh per m<sup>2</sup> bvo per jaar  
- Gem. verbruik water - m<sup>3</sup> per m<sup>2</sup> bvo per jaar  
- Gem. verbruik warmte - GJ per m<sup>2</sup> bvo per jaar

Energie label: Onbeked

CO<sub>2</sub>-uitstoot (indicatie): ##### #####

WEii-indicatie: = ( kWh/m<sup>2</sup> per jaar)

Zonnepanelen:

Andere duurzaamheidsaspe

## KWALITEIT GEBOUW(DELEN)

(Schaal 1 tot 6)

## Technische staat

Geheel algemeen  
Buitenkant  
Binnenkant  
Installaties

Totaaloordeel

## Functionaliteit

Onderwijsruimten  
Werkomgeving staf  
Facilitaire voorzieningen  
Toegankelijkheid  
Plein

Totaaloordeel

## Binnenklimaat

Ventilatie  
Temperatuur  
Licht  
Geluid

Totaaloordeel

## Veiligheid

Veiligheid in/rond gebouw 3  
Verkeersveiligheid 3  
Vandalisme

Totaaloordeel

3



KWALITEIT

FINANCIËN

VRAAG EN  
AANBOD

DUURZAAMHEID

BEOORDELING:

#WAARDEI

#DELING.DOOR.01

#N/B

#N/B

## ALGEMENE GEGEVENS

Schoolbestuur: Stichting Attendiz  
Adres: Jacques Perkstraat 5-11  
7552 Jf Hengelo  
Locatie: Hoofddoellocatie Onderwijssoort: Cluster 4  
Brinnummer: 00KM42 Denominatie: Openbaar

## GEBOUW

Juridisch eigendom: Stichting SOTOG  
Economisch claimrech  
Bouwjaar initieel: 1970  
Uitbreiding(en):  
Renovatie(s): 2013  
afgesloten einddatum verlengbaa opzegtermijn  
Huurcontract: maanden  
Boekwaarde: € 877.239 per 1-1-2021

## CAPACITEIT GEBOUW

Onderwijsruimte: 2.567 m<sup>2</sup> bvo Aantal lokalen: 15  
Overig: m<sup>2</sup> bvo Aantal lokalen over 1  
Inpandige gymzaal: m<sup>2</sup> bvo Aantal gymzalen:  
**Totale capaciteit: 2.567 m<sup>2</sup> bvo** **Totaal aantal lokale 17**  
Tijdelijke huisvesting: m<sup>2</sup> bvo Aantal tijdelijke huis

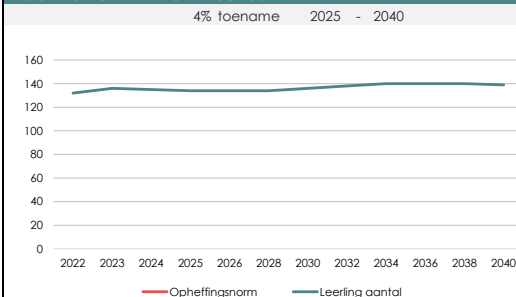
## GEBRUIKERS

Aantal leerlingen: 134 per 01-10-2024

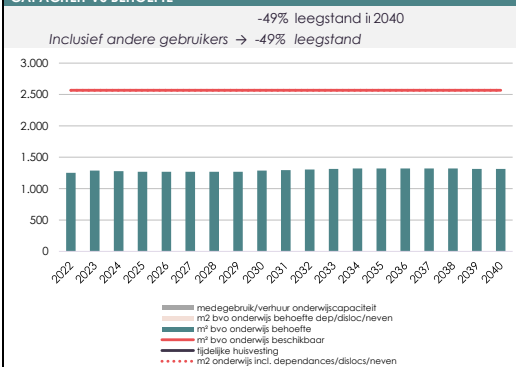
Gebruikers onderwijsrui

Gebruikers overige ruin

## HISTORIE OKTOBERTELLING + PROGNOSE

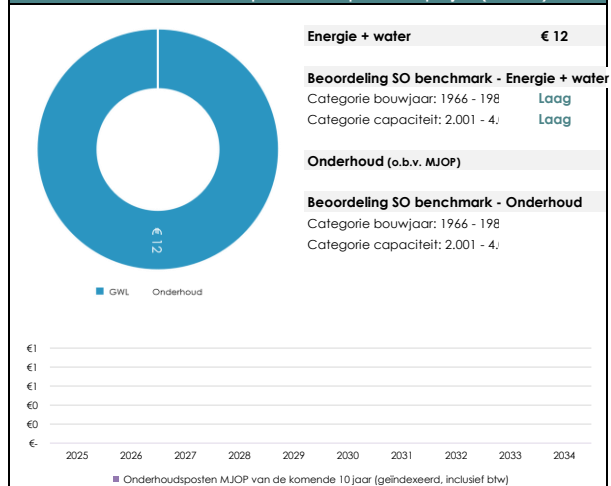


## CAPACITEIT VS BEHOEFTE



## OPMERKINGEN

De Stapsteen bestaat uit 3 gebouwen, het 3e gebouw zit gehuisvest aan de Coornhertstraat 3. Deze locatie wordt nu gehuurd van de gemeente Hengelo en is een sterk verouderd gebouw.

FINANCIËN Gemiddelde exploitatielasten per m<sup>2</sup> bvo per jaar (incl. btw)

## DUURZAAMHEID

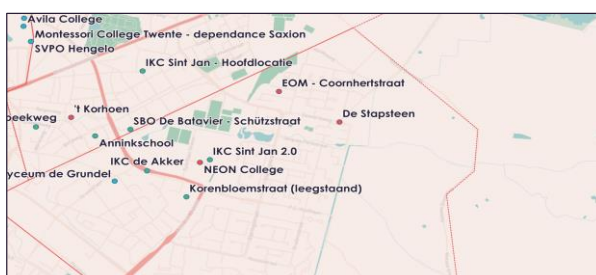
- Gem. verbruik gas 8,2 m<sup>3</sup> per m<sup>2</sup> bvo per jaar  
- Gem. verbruik elektra 19 kWh per m<sup>2</sup> bvo per jaar  
- Gem. verbruik water 0,1 m<sup>3</sup> per m<sup>2</sup> bvo per jaar  
- Gem. verbruik warmte - GJ per m<sup>2</sup> bvo per jaar

**Energie label: Onbekend**  
**CO<sub>2</sub>-uitstoot (indicatie): 39.400 kg per jaar = (15 kg per m<sup>2</sup> bvo per jaar)**  
**WEII-indicatie: Zuinig = (102 kWh/m<sup>2</sup> per jaar)**  
Zonnepanelen: Nee  
Andere duurzaamheidsaspecten

## KWALITEIT GEBOUW(DELEN) ###

(Schaal 1 tot 6)

| Technische staat          |                                  | Totaaloordeel |
|---------------------------|----------------------------------|---------------|
| Geheel algemeen           | 4                                | 4             |
| Buitenkant                | 4                                |               |
| Binnenkant                | 4                                |               |
| Installaties              | 4                                |               |
| Functionaliteit           |                                  | Totaaloordeel |
| Onderwijsruimten          | 5                                | 4             |
| Werkomgeving staf         | 4                                |               |
| Facilitaire voorzieningen | 3                                |               |
| Toegankelijkheid          | 5                                |               |
| Plein                     | 5                                |               |
| Binnenklimaat             |                                  | Totaaloordeel |
| Ventilatie                | 4                                | 4             |
| Temperatuur               | 4                                |               |
| Licht                     | 4                                |               |
| Geluid                    | 4                                |               |
| Veiligheid                |                                  | Totaaloordeel |
| Veiligheid in/rond gebouw | 4                                | 4             |
| Verkeersveiligheid        | 4                                |               |
| Vandalisme                | Er is soms sprake van vandalisme |               |



ALGEMENE GEGEVENS

|                |                                 |                 |  |
|----------------|---------------------------------|-----------------|--|
| Schoolbestuur: | Stichting Attendiz              |                 |  |
| Adres:         | Geurtsweg 20<br>7554 PI Hengelo |                 |  |
| Locatie:       | Dislocatie                      | Onderwijssoort: |  |
| Brinnummer:    | 00KM35geurts                    | Denominatie:    |  |

GEBOUW

|                      |                                                                     |
|----------------------|---------------------------------------------------------------------|
| Juridisch eigendom:  | nee                                                                 |
| Economisch claimrech | leerwerktraject boerderij                                           |
| Bouwjaar initieel:   |                                                                     |
| Uitbreiding(en):     |                                                                     |
| Renovatie(s):        |                                                                     |
| Huurcontract:        | afgesloten einddatum verlengbaa opzegtermijn<br>Schoolbestu maanden |
| Boekwaarde:          | € - per                                                             |

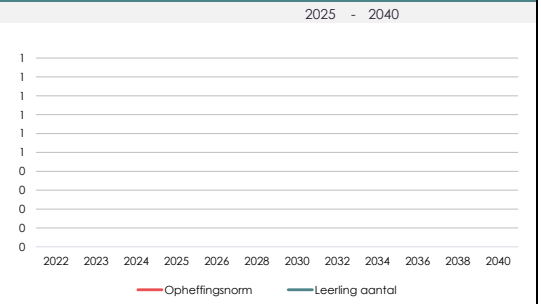
CAPACITEIT GEBOUW

|                         |                       |                        |
|-------------------------|-----------------------|------------------------|
| Onderwijsruimte:        | 44 m <sup>2</sup> bvo | Aantal lokalen:        |
| Overig:                 | m <sup>2</sup> bvo    | Aantal lokalen over    |
| Inpandige gymzaal:      | m <sup>2</sup> bvo    | Aantal gymzalen:       |
| Totale capaciteit:      | 44 m <sup>2</sup> bvo | Totaal aantal lokale   |
| Tijdelijke huisvesting: | m <sup>2</sup> bvo    | Aantal tijdelijke huis |

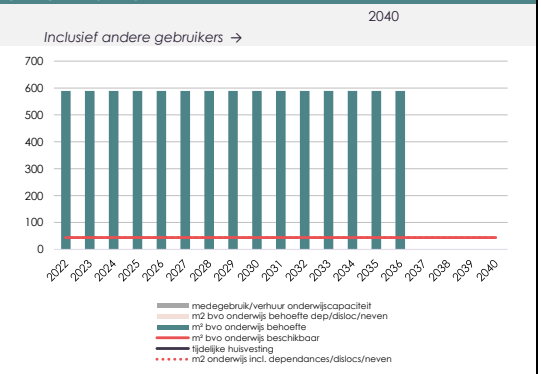
GEBRUIKERS

|                         |                |
|-------------------------|----------------|
| Aantal leerlingen:      | per 01-10-2024 |
| Gebruikers onderwijsrui |                |
| Gebruikers overige ruin |                |

HISTORIE OKTOBERTELLING + PROGNOSE



CAPACITEIT VS BEHOEFTE



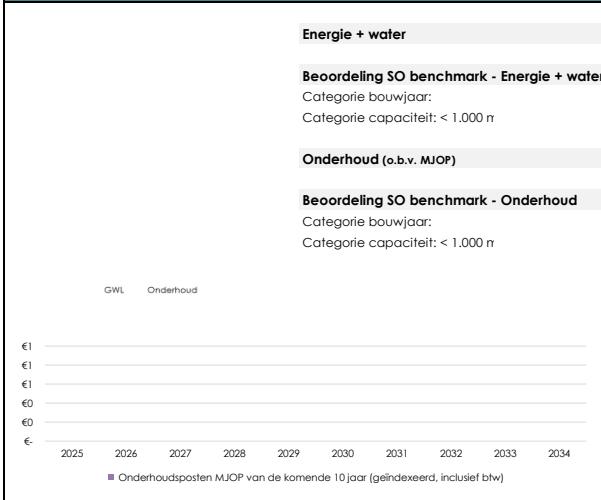
OPMERKINGEN

|           |
|-----------|
| Kapschuur |
|-----------|



FINANCIËN

Gemiddelde exploitatielasten per m<sup>2</sup> bvo per jaar (incl. btw)



DUURZAAMHEID

|                                        |                                                  |
|----------------------------------------|--------------------------------------------------|
| - Gem. verbruik gas                    | - m <sup>3</sup> per m <sup>2</sup> bvo per jaar |
| - Gem. verbruik elektra                | - kWh per m <sup>2</sup> bvo per jaar            |
| - Gem. verbruik water                  | - m <sup>3</sup> per m <sup>2</sup> bvo per jaar |
| - Gem. verbruik warmte                 | - GJ per m <sup>2</sup> bvo per jaar             |
| Energie label:                         | Onbeked                                          |
| CO <sub>2</sub> -uitstoot (indicatie): | ***** #####                                      |
| WEii-indicatie:                        | = ( kWh/m <sup>2</sup> per jaar)                 |
| Zonnepanelen:                          |                                                  |
| Andere duurzaamheidsaspe               |                                                  |

KWALITEIT GEBOUW(DELEN)

(Schaal 1 tot 6)

|                           |   |                      |
|---------------------------|---|----------------------|
| <b>Technische staat</b>   |   | <b>Totaaloordeel</b> |
| Geheel algemeen           | 4 | 4                    |
| Buitenkant                | 4 |                      |
| Binnenkant                | 4 |                      |
| Installaties              | 4 |                      |
| <b>Functionaliteit</b>    |   | <b>Totaaloordeel</b> |
| Onderwijsruimten          | 4 | 4                    |
| Werkomgeving staf         | 4 |                      |
| Facilitaire voorzieningen | 4 |                      |
| Toegankelijkheid          | 4 |                      |
| Plein                     | 4 |                      |
| <b>Binnenklimaat</b>      |   | <b>Totaaloordeel</b> |
| Ventilatie                | 4 | 4                    |
| Temperatuur               | 4 |                      |
| Licht                     | 4 |                      |
| Geluid                    | 4 |                      |
| <b>Veiligheid</b>         |   | <b>Totaaloordeel</b> |
| Veiligheid in/rond gebouw | 3 | 3                    |
| Verkeersveiligheid        | 3 |                      |
| Vandalisme                |   |                      |



ALGEMENE GEGEVENS

Schoolbestuur: Stichting Attendiz  
Adres: Olde Meulenweg 2  
7554 RI Hengelo  
Locatie: Dislocatie Onderwijssoort:  
Brinnummer: 00KM35 Denominatie:

GEBOUW

Juridisch eigendom:  
Economisch claimrech  
Bouwjaar initieel:  
Uitbreiding(en):  
Renovatie(s):  
Huurcontract: afgesloten einddatum verlengbaa opzegtermijn maanden  
Boekwaarde: € - per

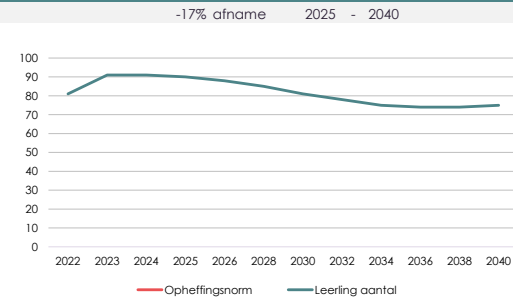
CAPACITEIT GEBOUW

Onderwijsruimte: 166 m<sup>2</sup> bvo Aantal lokalen:  
Overig: m<sup>2</sup> bvo Aantal lokalen over  
Inpandige gymzaal: m<sup>2</sup> bvo Aantal gymzalen:  
Totale capaciteit: 166 m<sup>2</sup> bvo Totaal aantal lokale  
Tijdelijke huisvesting: m<sup>2</sup> bvo Aantal tijdelijke huis

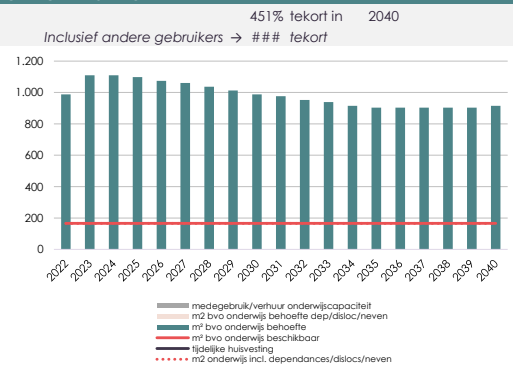
GEBRUIKERS

Aantal leerlingen: 90 per 01-10-2024  
Gebruikers onderwijsrui  
Gebruikers overige ruin

HISTORIE OKTOBERTELLING + PROGNOSE



CAPACITEIT VS BEHOEFTE

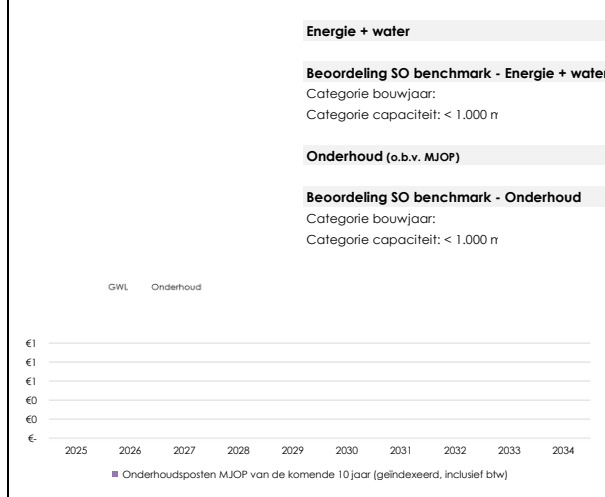


OPMERKINGEN

Paardenboerderij  
Leerlingenstop ingevoerd.



FINANCIËN Gemiddelde exploitatielasten per m<sup>2</sup> bvo per jaar (incl. btw)



DUURZAAMHEID

- Gem. verbruik gas - m<sup>3</sup> per m<sup>2</sup> bvo per jaar  
- Gem. verbruik elektra - kWh per m<sup>2</sup> bvo per jaar  
- Gem. verbruik water - m<sup>3</sup> per m<sup>2</sup> bvo per jaar  
- Gem. verbruik warmte - GJ per m<sup>2</sup> bvo per jaar  
Energie label: Onbekend  
CO<sub>2</sub>-uitstoot (indicatie): #####  
WEI-indicatie: = ( kWh/m<sup>2</sup> per jaar)  
Zonnepanelen:  
Andere duurzaamheidsaspecten:

KWALITEIT GEBOUW(DELEN)

(Schaal 1 tot 6)

| Technische staat          |   | Totaaloordeel |
|---------------------------|---|---------------|
| Geheel algemeen           | 4 | 4             |
| Buitenkant                | 4 |               |
| Binnenkant                | 4 |               |
| Installaties              | 4 |               |
| Functionaliteit           |   | Totaaloordeel |
| Onderwijsruimten          | 4 | 4             |
| Werkomgeving staf         | 4 |               |
| Facilitaire voorzieningen | 4 |               |
| Toegankelijkheid          | 4 |               |
| Plein                     | 4 |               |
| Binnenklimaat             |   | Totaaloordeel |
| Ventilatie                | 4 | 4             |
| Temperatuur               | 4 |               |
| Licht                     | 4 |               |
| Geluid                    | 4 |               |
| Veiligheid                |   | Totaaloordeel |
| Veiligheid in/rond gebouw | 3 | 3             |
| Verkeersveiligheid        | 3 |               |
| Vandalisme                |   |               |



## ALGEMENE GEGEVENS

Schoolbestuur: Stichting Attendiz  
Adres: Sportaan Driene 8-10  
7552 H. Hengelo  
Locatie: Huur Onderwijssoort:  
Brinnummer: 00KM00 Denominatie:

## GEBOUW

Juridisch eigendom: Stichting Attendiz  
Economisch claimrech gemeente Hengelo  
Bouwjaar initieel:  
Uitbreiding(en):  
Renovatie(s):  
afgesloten einddatum verlengbaa opzegtermijn  
Huurcontract: maanden  
Boekwaarde: € 722.370 per

## CAPACITEIT GEBOUW

Onderwijsruimte: m<sup>2</sup> bvo Aantal lokalen:  
Overig: m<sup>2</sup> bvo Aantal lokalen over  
Inpandige gymzaal: m<sup>2</sup> bvo Aantal gymzalen:  
Totale capaciteit: m<sup>2</sup> bvo Totaal aantal lokale  
Tijdelijke huisvesting: m<sup>2</sup> bvo Aantal tijdelijke huis

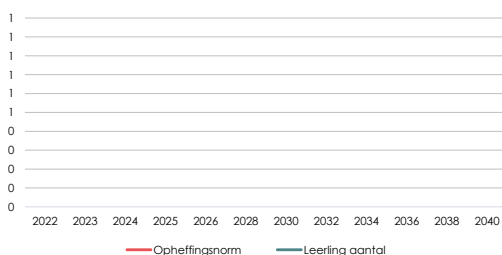
## GEBRUIKERS

Aantal leerlingen: per 01-10-2024  
Gebruikers onderwijsrui

Gebruikers overige ruin

## HISTORIE OKTOBERTELLING + PROGNOSE

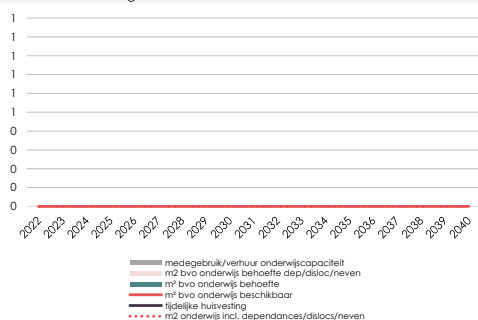
2025 - 2040



## CAPACITEIT VS BEHOEFTE

2040

Inclusief andere gebruikers →



## OPMERKINGEN

Verhuist per 1 augustus 2022 naar Enschede.

FINANCIËN Gemiddelde exploitatielasten per m<sup>2</sup> bvo per jaar (incl. btw)

## Energie + water

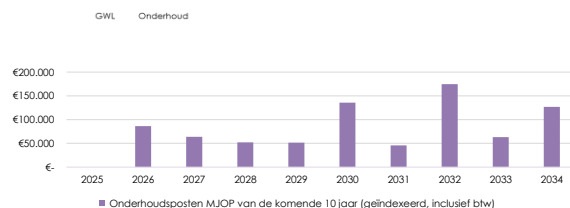
## Beoordeling SO benchmark - Energie + water

Categorie bouwjaar:  
Categorie capaciteit:

## Onderhoud (o.b.v. MJOP)

## Beoordeling SO benchmark - Onderhoud

Categorie bouwjaar:  
Categorie capaciteit:



## DUURZAAMHEID

- Gem. verbruik gas - m<sup>3</sup> per m<sup>2</sup> bvo per jaar  
- Gem. verbruik elektra - kWh per m<sup>2</sup> bvo per jaar  
- Gem. verbruik water - m<sup>3</sup> per m<sup>2</sup> bvo per jaar  
- Gem. verbruik warmte - GJ per m<sup>2</sup> bvo per jaar

Energie label: Onbeked

CO<sub>2</sub>-uitstoot (indicatie): #####

WEI-indicatie: #####

Zonnepanelen:

Andere duurzaamheidsaspecten

## KWALITEIT GEBOUW(DELEN)

(Schaal 1 tot 6)

## Technische staat

Geheel algemeen

Buitenkant

Binnenkant

Installaties

Totaaloordeel

## Functionaliteit

Onderwijsruimten

Werkomgeving staf

Facilitaire voorzieningen

Toegankelijkheid

Plein

Totaaloordeel

## Binnenklimaat

Ventilatie

Temperatuur

Licht

Geluid

Totaaloordeel

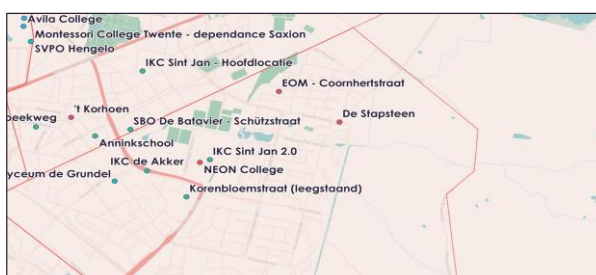
## Veiligheid

Veiligheid in/rond gebouw

Verkeersveiligheid

Vandalisme

Totaaloordeel



KWALITEIT

FINANCIËN

VRAAG EN  
AANBOD

DUURZAAMHEID

BEOORDELING:

#WAARDEI

#DELING.DOOR.01

#N/B

#DELING.DOOR.01

#N/B

## ALGEMENE GEGEVENS

Schoolbestuur: Stichting Attendiz  
Adres: Bandoengstraat 51  
7556 TE Hengelo  
Locatie: Hoofdlocatie Onderwijssoort: Cluster 4  
Brinnummer: 00KMvso Denominatie: Openbaar

## GEBOUW

Juridisch eigendom: gemeente Hengelo  
Economisch claimrech gemeente Hengelo  
Bouwjaar initieel: 2022  
Uitbreiding(en):  
Renovatie(s):  
Huurcontract: afgesloten einddatum verlengbaa opzegtermijn  
n.v.t. n.v.t. n.v.t. maanden  
Boekwaarde: € 77.314 per 1-1-2021

## CAPACITEIT GEBOUW

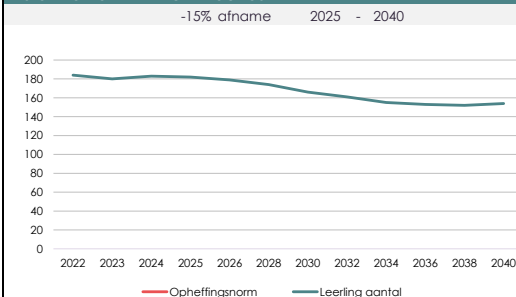
Onderwijsruimte: 2.597 m<sup>2</sup> bvo Aantal lokalen:  
Overig: m<sup>2</sup> bvo Aantal lokalen over  
Inpandige gymzaal: 450 m<sup>2</sup> bvo Aantal gymzalen:  
**Totale capaciteit: 3.047 m<sup>2</sup> bvo** **Totaal aantal lokale**  
Tijdelijke huisvesting: m<sup>2</sup> bvo Aantal tijdelijke huis

## GEBRUIKERS

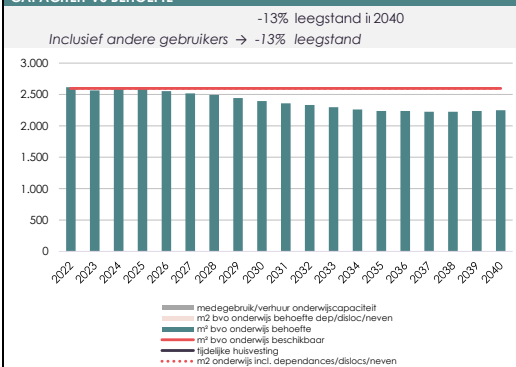
Aantal leerlingen: 182 per 01-10-2024  
Gebruikers onderwijsrui

Gebruikers overige ruin

## HISTORIE OKTOBERTELLING + PROGNOSE



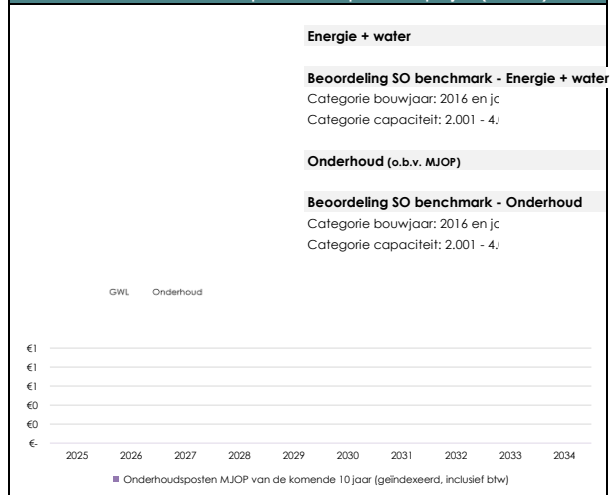
## CAPACITEIT VS BEHOEFTE



## OPMERKINGEN

Nieuwbouw à 170 leerlingen.

Het betreft een nieuwbouw, oplevering mei 2022.

FINANCIËN Gemiddelde exploitatielasten per m<sup>2</sup> bvo per jaar (incl. btw)

## DUURZAAMHEID

- Gem. verbruik gas - m<sup>3</sup> per m<sup>2</sup> bvo per jaar  
- Gem. verbruik elektra - kWh per m<sup>2</sup> bvo per jaar  
- Gem. verbruik water - m<sup>3</sup> per m<sup>2</sup> bvo per jaar  
- Gem. verbruik warmte - GJ per m<sup>2</sup> bvo per jaar  
Energie label: A  
CO<sub>2</sub>-uitstoot (indicatie): ##### = ( kWh/m<sup>2</sup> per jaar)  
WEii-indicatie:  
Zonnepanelen:  
Andere duurzaamheidsaspe

## KWALITEIT GEBOUW(DELEN) ###

(Schaal 1 tot 6)

## Technische staat

Geheel algemeen 1  
Buitenkant 1  
Binnenkant 1  
Installaties 1

Totaaloordeel

## Functionaliteit

Onderwijsruimten 1  
Werkomgeving staf 1  
Facilitaire voorzieningen 1  
Toegankelijkheid 1  
Plein 1

Totaaloordeel

## Binnenklimaat

Ventilatie 1  
Temperatuur 1  
Licht 1  
Geluid 1

Totaaloordeel

## Veiligheid

Veiligheid in/rond gebouw 4  
Verkeersveiligheid 4  
Vandalisme Er is soms sprake van vandalisme

Totaaloordeel



KWALITEIT

FINANCIËN

VRAAG EN  
AANBOD  
Overschot (348 m<sup>2</sup>  
bvo)  
Overschot (348 m<sup>2</sup>  
bvo)

DUURZAAMHEID

BEOORDELING:

Goed

#DELING.DOOR.01

#### ALGEMENE GEGEVENS

|                |                                       |                 |                         |
|----------------|---------------------------------------|-----------------|-------------------------|
| Schoolbestuur: | Stichting Brigantijn                  |                 |                         |
| Adres:         | Henry Woodstraat 70<br>7558 C Hengelo |                 |                         |
| Locatie:       | Hoofdlocatie                          | Onderwijssoort: |                         |
| Brinnummer:    | 09TB                                  | Denominatie:    | Protestants-Christelijk |

#### GEBOUW

|                      |                                                      |
|----------------------|------------------------------------------------------|
| Juridisch eigendom:  | Stichting Brigantijn                                 |
| Economisch claimrech | gemeente Hengelo                                     |
| Bouwjaar initieel:   | 1979                                                 |
| Uitbreiding(en):     | 2019                                                 |
| Renovatie(s):        |                                                      |
| Huurcontract:        | afgesloten einddatum verlengbaa opzegtermijn maanden |
| Boekwaarde:          | € - per                                              |

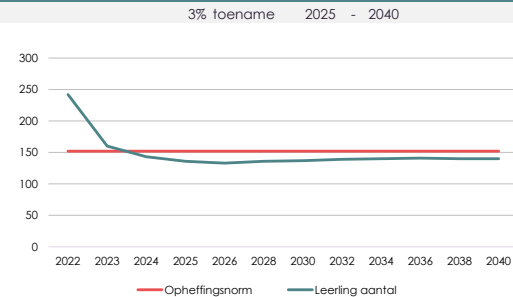
#### CAPACITEIT GEBOUW

|                           |                                |                             |           |
|---------------------------|--------------------------------|-----------------------------|-----------|
| Onderwijsruimte:          | 1.498 m <sup>2</sup> bvo       | Aantal lokalen:             | 9         |
| Overig:                   | m <sup>2</sup> bvo             | Aantal speellokale          | 1         |
| Inpandige gymzaal:        | m <sup>2</sup> bvo             | Aantal lokalen over         |           |
| <b>Totale capaciteit:</b> | <b>1.498 m<sup>2</sup> bvo</b> | <b>Totaal aantal lokale</b> | <b>10</b> |
| Tijdelijke huisvesting:   | m <sup>2</sup> bvo             | Aantal tijdelijke huis      |           |

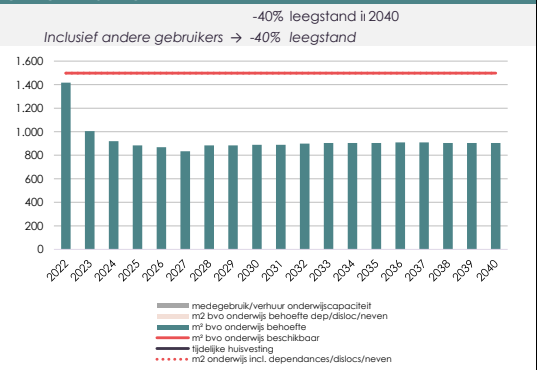
#### GEbruikers

|                         |                    |          |
|-------------------------|--------------------|----------|
| Aantal leerlingen:      | 136 per 01-10-2024 | (Enkel)  |
| Gebruikers onderwijsrui | PSZ                | (dubbel) |
|                         | BSO                |          |
| Gebruikers overige rui  |                    |          |

#### HISTORIE OKTOBERTELLING + PROGNOSE



#### CAPACITEIT VS BEHOEFTE

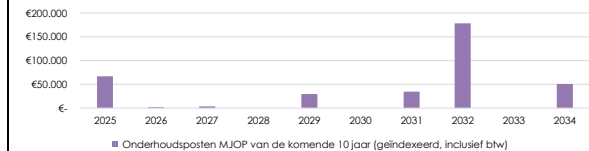
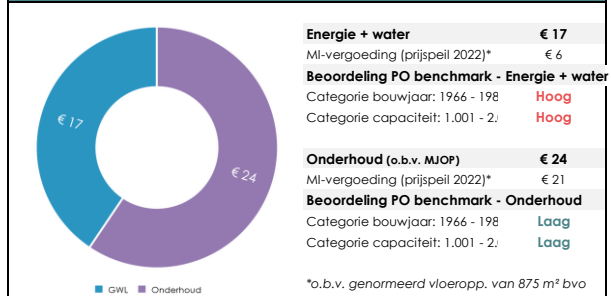


#### OPMERKINGEN

Schuur voor opslag peuterspeelschool.



#### FINANCIËN Gemiddelde exploitatielasten per m<sup>2</sup> bvo per jaar (incl. btw)



#### DUURZAAMHEID

|                                        |                                                              |
|----------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| - Gem. verbruik gas                    | 7,1 m <sup>3</sup> per m <sup>2</sup> bvo per jaar           |
| - Gem. verbruik elektra                | 19 kWh per m <sup>2</sup> bvo per jaar                       |
| - Gem. verbruik water                  | 0,3 m <sup>3</sup> per m <sup>2</sup> bvo per jaar           |
| - Gem. verbruik warmte                 | - GJ per m <sup>2</sup> bvo per jaar                         |
| Energie-label:                         | Onbeked                                                      |
| CO <sub>2</sub> -uitstoot (indicatie): | 36.100 kg per jaar = (24 kg per m <sup>2</sup> bvo per jaar) |
| WEii-indicatie:                        | Zuinig = (96 kWh/m <sup>2</sup> per jaar)                    |
| Zonnepanelen:                          |                                                              |
| Andere duurzaamheidsaspe               |                                                              |

#### KWALITEIT GEBOUW(DELEN) (Schaal 1 tot 6)

| Technische staat          | Totaaloordeel                    |
|---------------------------|----------------------------------|
| Geheel algemeen           | 4                                |
| Buitenkant                | 3                                |
| Binnenkant                | 5                                |
| Installaties              | 5                                |
| Functionaliteit           | Totaaloordeel                    |
| Onderwijsruimten          | 4                                |
| Werkomgeving staf         | 5                                |
| Facilitaire voorzieningen | 3                                |
| Toegankelijkheid          | 5                                |
| Speelplein                | 5                                |
| Binnenklimaat             | Totaaloordeel                    |
| Ventilatie                | 3                                |
| Temperatuur               | 5                                |
| Licht                     | 2                                |
| Geluid                    | 5                                |
| Veiligheid                | Totaaloordeel                    |
| Veiligheid in/rond gebouw | 3                                |
| Verkeersveiligheid        | 2                                |
| Vandalisme                | Er is vaak sprake van vandalisme |



| BEOORDELING: | KWALITEIT | FINANCIËN | VRAAG EN AANBOD                                                          | DUURZAAMHEID |
|--------------|-----------|-----------|--------------------------------------------------------------------------|--------------|
|              | Gemiddeld | Goed      | Overschot (594 m <sup>2</sup> bvo)<br>Overschot (594 m <sup>2</sup> bvo) | Zuinig       |

## ALGEMENE GEGEVENS

|                |                                    |                 |                         |
|----------------|------------------------------------|-----------------|-------------------------|
| Schoolbestuur: | Stichting Brigantijn               |                 |                         |
| Adres:         | Elritsplein 100<br>7559 Hl Hengelo |                 |                         |
| Locatie:       | Hoofdlocatie                       | Onderwijssoort: |                         |
| Brinnummer:    | 24NB                               | Denominatie:    | Protestants-Christelijk |

## GEBOUW

|                        |                                                       |
|------------------------|-------------------------------------------------------|
| Juridisch eigendom:    | Stichting Brigantijn                                  |
| Economisch claimrecht: | gemeente Hengelo                                      |
| Bouwjaar initieel:     | 2005                                                  |
| Uitbreiding(en):       |                                                       |
| Renovatie(s):          |                                                       |
| Huurcontract:          | afgesloten einddatum verlengbaar opzegtermijn maanden |
| Boekwaarde:            | € 169.209 per 1-1-2021                                |

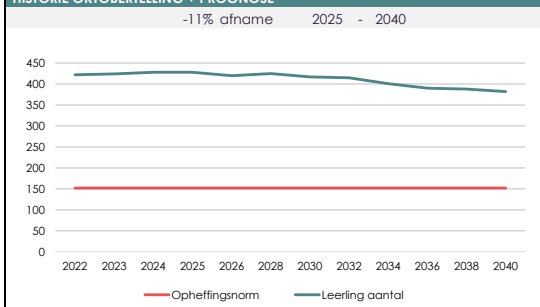
## CAPACITEIT GEBOUW

|                         |                          |                        |    |
|-------------------------|--------------------------|------------------------|----|
| Onderwijsruimte:        | 2.346 m <sup>2</sup> bvo | Aantal lokalen:        | 19 |
| Overig:                 | m <sup>2</sup> bvo       | Aantal speellokale     | 1  |
| Inspandige gymzaal:     | m <sup>2</sup> bvo       | Aantal lokalen over    |    |
| Totale capaciteit:      | 2.346 m <sup>2</sup> bvo | Totaal aantal lokale   | 20 |
| Tijdelijke huisvesting: | m <sup>2</sup> bvo       | Aantal tijdelijke huis |    |

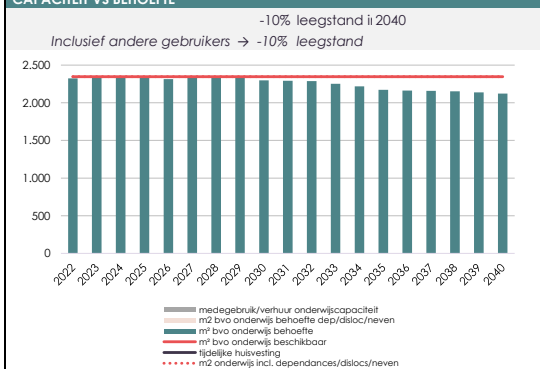
## GEBRUIKERS

|                             |                                 |
|-----------------------------|---------------------------------|
| Aantal leerlingen:          | 428 per 01-10-2024              |
| Gebruikers onderwijsruimten | 117 m <sup>2</sup> bvo (dubbel) |
| Spring                      | 35 m <sup>2</sup> bvo (dubbel)  |
| Gebruikers overige ruimten  | 13 m <sup>2</sup> bvo           |

## HISTORIE OKTOBERTELLING + PROGNOSE

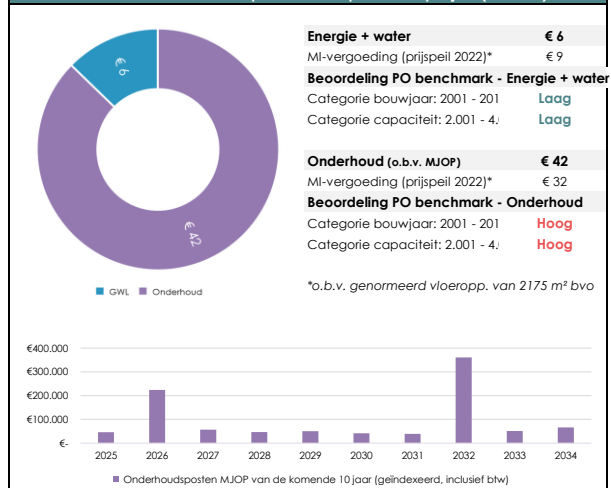


## CAPACITEIT VS BEHOEFTE



## OPMERKINGEN

De kiss-and-ride-zone geeft veel problemen bij halen en brengen.

FINANCIËN Gemiddelde exploitatielasten per m<sup>2</sup> bvo per jaar (incl. btw)

## DUURZAAMHEID

|                                        |                                                              |
|----------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| - Gem. verbruik gas                    | 3,9 m <sup>3</sup> per m <sup>2</sup> bvo per jaar           |
| - Gem. verbruik elektra                | 9 kWh per m <sup>2</sup> bvo per jaar                        |
| - Gem. verbruik water                  | 0,1 m <sup>3</sup> per m <sup>2</sup> bvo per jaar           |
| - Gem. verbruik warmte                 | - GJ per m <sup>2</sup> bvo per jaar                         |
| Energie label:                         | Onbekend                                                     |
| CO <sub>2</sub> -uitstoot (indicatie): | 29.200 kg per jaar = (12 kg per m <sup>2</sup> bvo per jaar) |
| WEII-indicatie:                        | Paris Proof = (51 kWh/m <sup>2</sup> per jaar)               |
| Zonnepanelen:                          |                                                              |
| Andere duurzaamheidsaspecten           |                                                              |

## KWALITEIT GEBOUW(DELEN) ### (Schaal 1 tot 6)

|                           |                                  |                      |
|---------------------------|----------------------------------|----------------------|
| <b>Technische staat</b>   |                                  | <b>Totaaloordeel</b> |
| Geheel algemeen           | 4                                | 4                    |
| Buitenkant                | 3                                |                      |
| Binnenkant                | 3                                |                      |
| Installaties              | 4                                |                      |
| <b>Functionaliteit</b>    |                                  | <b>Totaaloordeel</b> |
| Onderwijsruimten          | 5                                | 4                    |
| Werkomgeving staf         | 2                                |                      |
| Facilitaire voorzieningen | 4                                |                      |
| Toegankelijkheid          | 3                                |                      |
| Speelplein                | 5                                |                      |
| <b>Binnenklimaat</b>      |                                  | <b>Totaaloordeel</b> |
| Ventilatie                | 5                                | 4                    |
| Temperatuur               | 6                                |                      |
| Licht                     | 2                                |                      |
| Geluid                    | 3                                |                      |
| <b>Veiligheid</b>         |                                  | <b>Totaaloordeel</b> |
| Veiligheid in/rond gebouw | 3                                | 4                    |
| Verkeersveiligheid        | 4                                |                      |
| Vandalisme                | Er is vaak sprake van vandalisme |                      |



|              |           |           |                                    |              |
|--------------|-----------|-----------|------------------------------------|--------------|
|              | KWALITEIT | FINANCIËN | VRAAG EN AANBOD                    | DUURZAAMHEID |
| BEOORDELING: | Gemiddeld | Slecht    | Overschot (225 m <sup>2</sup> bvo) | Paris Proof  |
|              |           |           | Overschot (225 m <sup>2</sup> bvo) |              |

## ALGEMENE GEGEVENS

|                |                                  |                 |          |
|----------------|----------------------------------|-----------------|----------|
| Schoolbestuur: | Stichting Brigantijn             |                 |          |
| Adres:         | Apolloplein 1<br>7552 VJ Hengelo |                 |          |
| Locatie:       | Hoofdlocatie                     | Onderwijssoort: | PO       |
| Brinnummer:    | 110R                             | Denominatie:    | Openbaar |

## GEBOUW

|                      |                                    |                       |                                       |
|----------------------|------------------------------------|-----------------------|---------------------------------------|
| Juridisch eigendom:  | gemeente Hengelo (vastgoedbedrijf) |                       |                                       |
| Economisch claimrech | gemeente Hengelo                   |                       |                                       |
| Bouwjaar initieel:   | 2014                               |                       |                                       |
| Uitbreiding(en):     |                                    |                       |                                       |
| Renovatie(s):        |                                    |                       |                                       |
| Huurcontract:        | afgesloten<br>1-8-2014             | einddatum<br>1-8-2024 | verlengbaa opzegtermijn<br>ja, 5 jaar |
| Boekwaarde:          | € 5.709.476 per 1-1-2021           |                       |                                       |

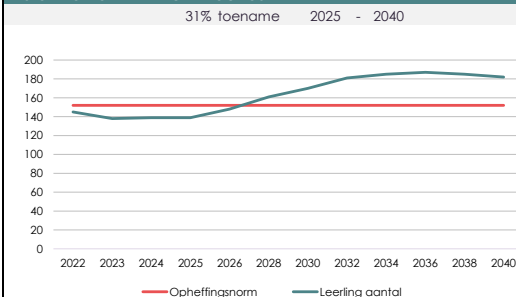
## CAPACITEIT GEBOUW

|                         |                          |                        |    |
|-------------------------|--------------------------|------------------------|----|
| Onderwijsruimte:        | 1.424 m <sup>2</sup> bvo | Aantal lokalen:        | 10 |
| Overig:                 | m <sup>2</sup> bvo       | Aantal speellokale     | 1  |
| Inpandige gymzaal:      | m <sup>2</sup> bvo       | Aantal lokalen over    |    |
| Totale capaciteit:      | 1.424 m <sup>2</sup> bvo | Totaal aantal lokale   | 11 |
| Tijdelijke huisvesting: | m <sup>2</sup> bvo       | Aantal tijdelijke huis |    |

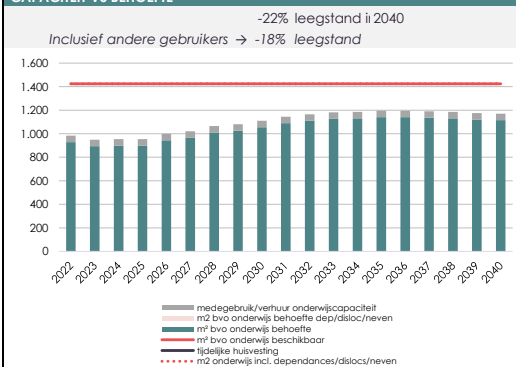
## GEBRUIKERS

|                         |                              |     |                             |
|-------------------------|------------------------------|-----|-----------------------------|
| Aantal leerlingen:      | 139                          | per | 01-10-2024                  |
| Gebruikers onderwijsrui | Schakelklas                  | 55  | m <sup>2</sup> bvo (Enkel)  |
|                         | Kinderopvang/PSZ (speelzaal) | 80  | m <sup>2</sup> bvo (Dubbel) |
| Gebruikers overige rui  |                              |     |                             |

## HISTORIE OKTOBERTELLING + PROGNOSE

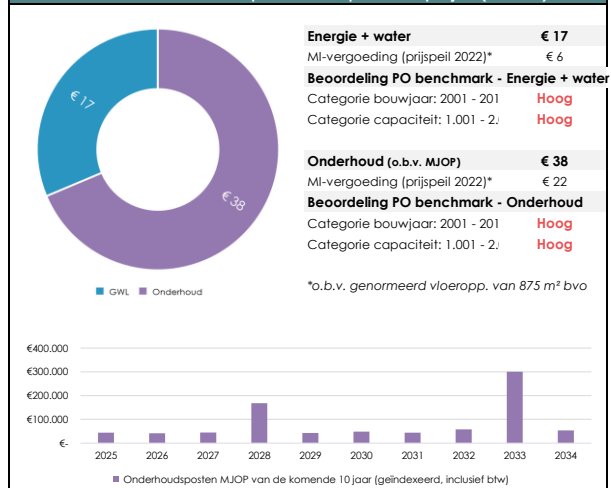


## CAPACITEIT VS BEHOEFTE



## OPMERKINGEN

Met de komst van de woontoren is minder parkeerruimte beschikbaar. Met name bij het halen en brengen van kinderen, levert dit ten aanzien van verkeersveiligheidsproblemen op.

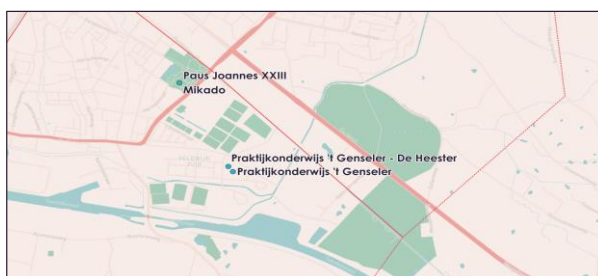
FINANCIËN Gemiddelde exploitatielasten per m<sup>2</sup> bvo per jaar (incl. btw)

## DUURZAAMHEID

|                                        |             |                                                      |
|----------------------------------------|-------------|------------------------------------------------------|
| - Gem. verbruik gas                    | -           | m <sup>3</sup> per m <sup>2</sup> bvo per jaar       |
| - Gem. verbruik elektra                | 4           | kWh per m <sup>2</sup> bvo per jaar                  |
| - Gem. verbruik water                  | 0,6         | m <sup>3</sup> per m <sup>2</sup> bvo per jaar       |
| - Gem. verbruik warmte                 | 0,2         | GJ per m <sup>2</sup> bvo per jaar                   |
| Energie label:                         | Onbeked     |                                                      |
| CO <sub>2</sub> -uitstoot (indicatie): | ONWAAR      | kg per jaar = (0 kg per m <sup>2</sup> bvo per jaar) |
| WEI-indicatie:                         | Paris Proof | = (40 kWh/m <sup>2</sup> per jaar)                   |
| Zonnepanelen:                          |             |                                                      |
| Andere duurzaamheidsaspecten           |             |                                                      |

## KWALITEIT GEBOUW(DELEN) ### (Schaal 1 tot 6)

|                           |                                  |                      |
|---------------------------|----------------------------------|----------------------|
| <b>Technische staat</b>   |                                  | <b>Totaaloordeel</b> |
| Geheel algemeen           | 3                                | 3                    |
| Buitenkant                | 3                                |                      |
| Binnenkant                | 3                                |                      |
| Installaties              | 3                                |                      |
| <b>Functionaliteit</b>    |                                  | <b>Totaaloordeel</b> |
| Onderwijsruimten          | 5                                | 3                    |
| Werkomgeving staf         | 2                                |                      |
| Facilitaire voorzieningen | 2                                |                      |
| Toegankelijkheid          | 3                                |                      |
| Speelplein                | 5                                |                      |
| <b>Binnenklimaat</b>      |                                  | <b>Totaaloordeel</b> |
| Ventilatie                | 5                                | 4                    |
| Temperatuur               | 4                                |                      |
| Licht                     | 2                                |                      |
| Geluid                    | 4                                |                      |
| <b>Veiligheid</b>         |                                  | <b>Totaaloordeel</b> |
| Veiligheid in/rond gebouw | 3                                | 3                    |
| Verkeersveiligheid        | 3                                |                      |
| Vandalisme                | Er is soms sprake van vandalisme |                      |



|              |           |           |                                                                          |              |
|--------------|-----------|-----------|--------------------------------------------------------------------------|--------------|
|              | KWALITEIT | FINANCIËN | VRAAG EN AANBOD                                                          | DUURZAAMHEID |
| BEOORDELING: | Gemiddeld | Slecht    | Overschot (309 m <sup>2</sup> bvo)<br>Overschot (254 m <sup>2</sup> bvo) | Paris Proof  |

## ALGEMENE GEGEVENS

Schoolbestuur: Stichting Carmelcollege  
Adres: Deurningerstraat 67  
7557 HI Hengelo  
Locatie: Nevenvestiging Onderwijssoort:  
Brinnummer: 19HG06 Denominatie: Rooms-Katholiek

## GEBOUW

Juridisch eigendom: Stichting Carmelcollege  
Economisch claimrech  
Bouwjaar initieel: 1960  
Uitbreiding(en):  
Renovatie(s):  
afgesloten einddatum verlengbaa opzegtermijn  
Huurcontract: maanden  
Boekwaarde: ##### per 1-1-2021

## CAPACITEIT GEBOUW

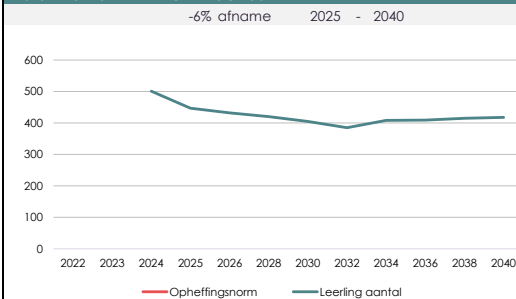
Onderwijsruimte: 4.630 m<sup>2</sup> bvo Aantal lokalen:  
Overig: m<sup>2</sup> bvo Aantal lokalen over  
Inpandige gymzaal: m<sup>2</sup> bvo Aantal gymzalen:  
**Totale capaciteit: 4.630 m<sup>2</sup> bvo** **Totaal aantal lokale**  
Tijdelijke huisvesting: m<sup>2</sup> bvo Aantal tijdelijke huis

## GEBRUIKERS

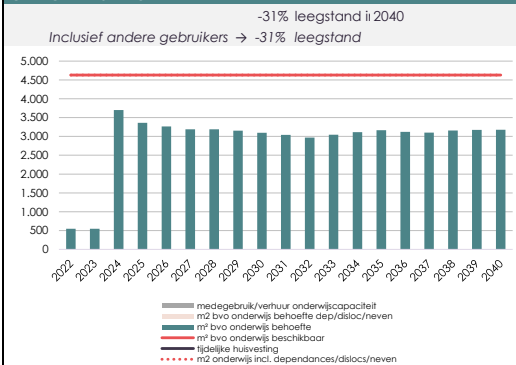
Aantal leerlingen: 447 per 01-10-2024  
Gebruikers onderwijsrui

Gebruikers overige ruin

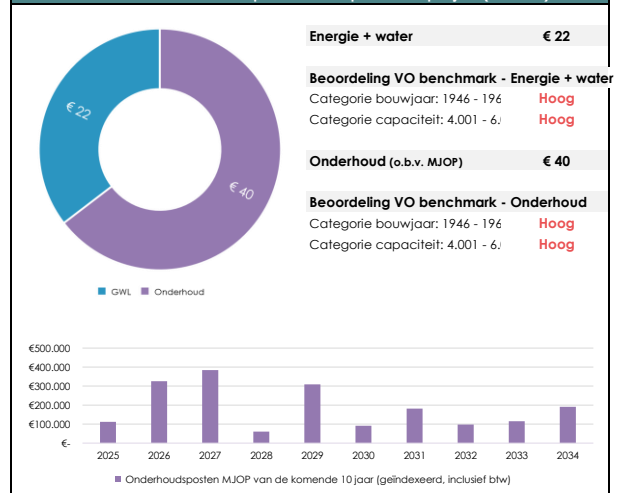
## HISTORIE OKTOBERTELLING + PROGNOSE



## CAPACITEIT VS BEHOEFTE



## OPMERKINGEN

FINANCIËN Gemiddelde exploitatielasten per m<sup>2</sup> bvo per jaar (incl. btw)

## DUURZAAMHEID

- Gem. verbruik gas 12,0 m<sup>3</sup> per m<sup>2</sup> bvo per jaar  
- Gem. verbruik elektra 93 kWh per m<sup>2</sup> bvo per jaar  
- Gem. verbruik water 0,2 m<sup>3</sup> per m<sup>2</sup> bvo per jaar  
- Gem. verbruik warmte 12,0 GJ per m<sup>2</sup> bvo per jaar  
**Energie label: Onbekend**  
**CO<sub>2</sub>-uitstoot (indicatie): 344.500 kg per jaar = (74 kg per m<sup>2</sup> bvo per jaar)**  
**WEI-indicatie: Zeer onzuinig = (3236 kWh/m<sup>2</sup> per jaar)**  
Zonnepanelen:  
Andere duurzaamheidsaspecten

## KWALITEIT GEBOUW(DELEN) ###

(Schaal 1 tot 6)

| Technische staat          |   |  | Totaaloordeel |
|---------------------------|---|--|---------------|
| Geheel algemeen           | 3 |  | 3             |
| Buitenkant                | 3 |  |               |
| Binnenkant                | 3 |  |               |
| Installaties              | 3 |  |               |
| Functionaliteit           |   |  | Totaaloordeel |
| Onderwijsruimten          | 3 |  | 3             |
| Werkomgeving staf         | 3 |  |               |
| Facilitaire voorzieningen | 3 |  |               |
| Toegankelijkheid          |   |  |               |
| Plein                     | 4 |  |               |
| Binnenklimaat             |   |  | Totaaloordeel |
| Ventilatie                | 5 |  | 4             |
| Temperatuur               | 5 |  |               |
| Licht                     | 2 |  |               |
| Geluid                    | 4 |  |               |
| Veiligheid                |   |  | Totaaloordeel |
| Veiligheid in/rond gebouw | 2 |  | 3             |
| Verkeersveiligheid        | 3 |  |               |
| Vandalisme                |   |  |               |



|              | KWALITEIT | FINANCIËN | VRAAG EN AANBOD                                                            | DUURZAAMHEID  |
|--------------|-----------|-----------|----------------------------------------------------------------------------|---------------|
| BEOORDELING: | Gemiddeld | Slecht    | Overschot (1452 m <sup>2</sup> bvo)<br>Overschot (1452 m <sup>2</sup> bvo) | Zeer onzuinig |

## ALGEMENE GEGEVENS

|                |                                   |                 |                 |
|----------------|-----------------------------------|-----------------|-----------------|
| Schoolbestuur: | Stichting Carmelcollege           |                 |                 |
| Adres:         | Grundellaan 36<br>7552 Et Hengelo |                 |                 |
| Locatie:       | Nevenvestiging                    | Onderwijssoort: | Havo en VWO     |
| Brinnummer:    | 19HG11                            | Denominatie:    | Rooms-Katholiek |

## GEBOUW

|                      |                                              |
|----------------------|----------------------------------------------|
| Juridisch eigendom:  | Stichting Carmelcollege                      |
| Economisch claimrech |                                              |
| Bouwjaar initieel:   | 1955                                         |
| Uitbreiding(en):     |                                              |
| Renovatie(s):        | 2003                                         |
|                      | afgesloten einddatum verlengbaa opzegtermijn |
| Huurcontract:        | maanden                                      |
| Boekwaarde:          | ##### per 1-1-2021                           |

## CAPACITEIT GEBOUW

|                           |                                 |                             |  |
|---------------------------|---------------------------------|-----------------------------|--|
| Onderwijsruimte:          | 6.954 m <sup>2</sup> bvo        | Aantal lokalen:             |  |
| Overig:                   | 2.435 m <sup>2</sup> bvo        | Aantal lokalen over         |  |
| Inpandige gymzaal:        | 877 m <sup>2</sup> bvo          | Aantal gymzalen:            |  |
| <b>Totale capaciteit:</b> | <b>10.266 m<sup>2</sup> bvo</b> | <b>Totaal aantal lokale</b> |  |
| Tijdelijke huisvesting:   | m <sup>2</sup> bvo              | Aantal tijdelijke huis      |  |

## GEBRUIKERS

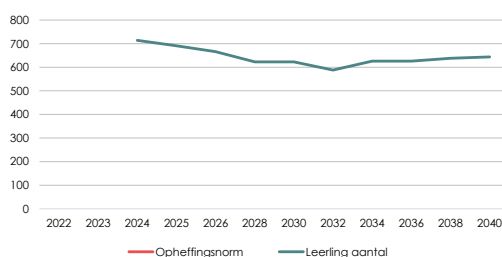
Aantal leerlingen: 691 per 01-10-2024

Gebruikers onderwijsruim

Gebruikers overige ruim

## HISTORIE OKTOBERTELLING + PROGNOSE

-7% afname 2025 - 2040



## CAPACITEIT VS BEHOEFTE

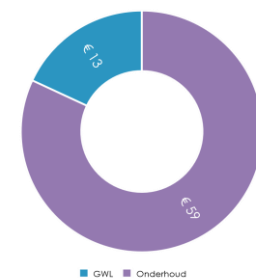
-37% leegstand in 2040

Inclusief andere gebruikers → -37% leegstand



## OPMERKINGEN

Op de zolder mag geen les gegeven worden van de brandweer (circa 2500 m<sup>2</sup>), afgetrokken van onderwijscapaciteit op deze factsheet.

FINANCIËN Gemiddelde exploitatielasten per m<sup>2</sup> bvo per jaar (incl. btw)

Energie + water €13

Beoordeling VO benchmark - Energie + water

Categorie bouwjaar: 1946 - 196

Hoog

Categorie capaciteit: &gt; 6.001 n

Hoog

Onderhoud (o.b.v. MJOP) €59

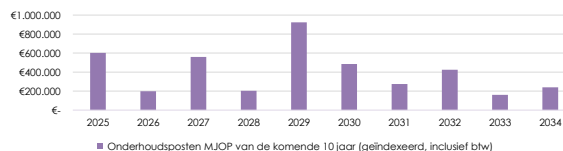
Beoordeling VO benchmark - Onderhoud

Categorie bouwjaar: 1946 - 196

Hoog

Categorie capaciteit: &gt; 6.001 n

Hoog



## DUURZAAMHEID

|                         |     |                                                |
|-------------------------|-----|------------------------------------------------|
| - Gem. verbruik gas     | 5,2 | m <sup>3</sup> per m <sup>2</sup> bvo per jaar |
| - Gem. verbruik elektra | 40  | kWh per m <sup>2</sup> bvo per jaar            |
| - Gem. verbruik water   | 0,1 | m <sup>3</sup> per m <sup>2</sup> bvo per jaar |
| - Gem. verbruik warmte  | -   | GJ per m <sup>2</sup> bvo per jaar             |

Energie label: Onbekend

CO<sub>2</sub>-uitstoot (indicatie): 224.000 kg per jaar = (32 kg per m<sup>2</sup> bvo per jaar)WEI-indicatie: Zuinig = (116 kWh/m<sup>2</sup> per jaar)

Zonnepanelen:

Andere duurzaamheidsaspecten

## KWALITEIT GEBOUW(DELEN) ###

(Schaal 1 tot 6)

## Technische staat

|                 |   |
|-----------------|---|
| Geheel algemeen | 3 |
| Buitenkant      | 3 |
| Binnenkant      | 3 |
| Installaties    | 3 |

Totaaloordeel

3

## Functionaliteit

|                           |   |
|---------------------------|---|
| Onderwijsruimten          | 3 |
| Werkomgeving staf         | 3 |
| Facilitaire voorzieningen | 4 |
| Toegankelijkheid          | 4 |
| Plein                     | 4 |

Totaaloordeel

4

## Binnenklimaat

|             |   |
|-------------|---|
| Ventilatie  | 3 |
| Temperatuur | 3 |
| Licht       | 2 |
| Geluid      | 3 |

Totaaloordeel

3

## Veiligheid

|                           |   |
|---------------------------|---|
| Veiligheid in/rond gebouw | 2 |
| Verkeersveiligheid        | 3 |
| Vandalisme                | 3 |

Totaaloordeel

3



## KWALITEIT

## FINANCIËN

## VRAAG EN

## AANBOD

## DUURZAAMHEID

BEOORDELING:

Gemiddeld

Slecht

Overschot (2566 m<sup>2</sup> bvo)Overschot (2566 m<sup>2</sup> bvo)

Zuinig

## ALGEMENE GEGEVENS

|                |                                     |                 |                 |
|----------------|-------------------------------------|-----------------|-----------------|
| Schoolbestuur: | Stichting Carmelcollege             |                 |                 |
| Adres:         | Woolderesweg 130<br>7555 LC Hengelo |                 |                 |
| Locatie:       | Hoofdlocatie                        | Onderwijssoort: |                 |
| Brinnummer:    | 19HG00                              | Denominatie:    | Rooms-Katholiek |

## GEBOUW

|                      |                                                                                      |
|----------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| Juridisch eigendom:  | Saxion                                                                               |
| Economisch claimrech | Saxion                                                                               |
| Bouwjaar initieel:   | 2017                                                                                 |
| Uitbreiding(en):     | 2020                                                                                 |
| Renovatie(s):        |                                                                                      |
| Huurcontract:        | afgesloten einddatum verlengbaa opzegtermijn<br>1-8-2019 1-8-2022 ja, maar 9 maanden |
| Boekwaarde:          | € - per                                                                              |

## CAPACITEIT GEBOUW

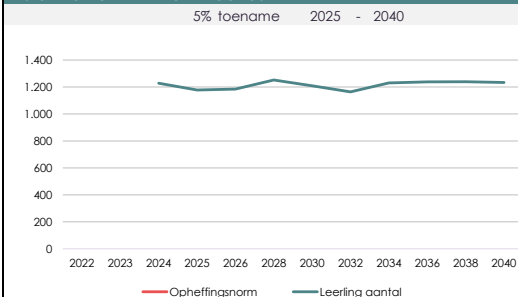
|                           |                                |                             |
|---------------------------|--------------------------------|-----------------------------|
| Onderwijsruimte:          | 7.000 m <sup>2</sup> bvo       | Aantal lokalen:             |
| Overig:                   | 402 m <sup>2</sup> bvo         | Aantal lokalen over         |
| Inpandige gymzaal:        | 1.915 m <sup>2</sup> bvo       | Aantal gymzalen:            |
| <b>Totale capaciteit:</b> | <b>9.317 m<sup>2</sup> bvo</b> | <b>Totaal aantal lokale</b> |
| Tijdelijke huisvesting:   | 946 m <sup>2</sup> bvo         | Aantal tijdelijke huis      |

## GEBRUIKERS

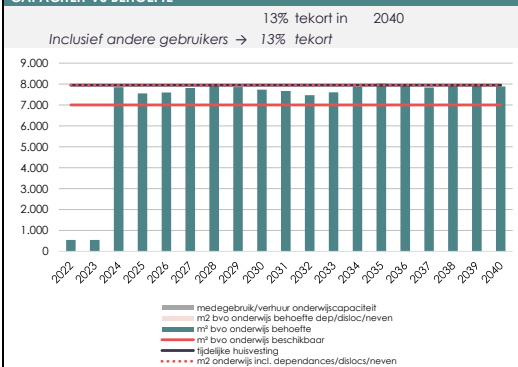
|                         |     |     |            |
|-------------------------|-----|-----|------------|
| Aantal leerlingen:      | ### | per | 01-10-2024 |
| Gebruikers onderwijsrui |     |     |            |

Gebruikers overige ruin

## HISTORIE OKTOBERTELLING + PROGNOSE

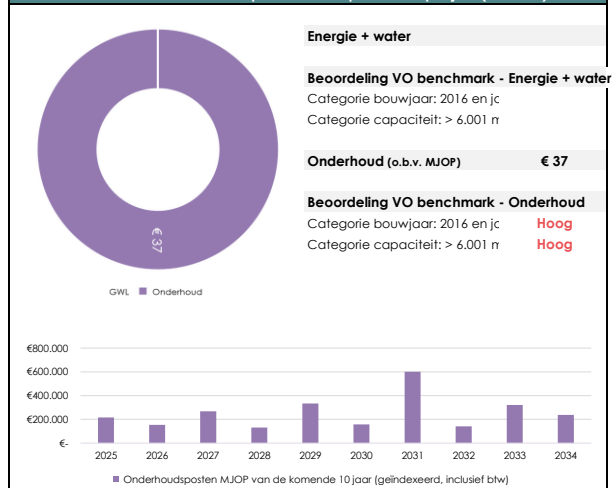


## CAPACITEIT VS BEHOEFTE



## OPMERKINGEN

Schoolbestuur heeft zelf budget aangevuld t.b.v. realisatie vitaliteitscentrum (402 m2 overige capaciteit).

FINANCIËN Gemiddelde exploitatielasten per m<sup>2</sup> bvo per jaar (incl. btw)

## DUURZAAMHEID

|                                             |                                                  |
|---------------------------------------------|--------------------------------------------------|
| - Gem. verbruik gas                         | - m <sup>3</sup> per m <sup>2</sup> bvo per jaar |
| - Gem. verbruik elektra                     | - kWh per m <sup>2</sup> bvo per jaar            |
| - Gem. verbruik water                       | - m <sup>3</sup> per m <sup>2</sup> bvo per jaar |
| - Gem. verbruik warmte                      | - GJ per m <sup>2</sup> bvo per jaar             |
| <b>Energie label:</b>                       | <b>Onbekend</b>                                  |
| <b>CO<sub>2</sub>-uitstoot (indicatie):</b> | <b>***** *****</b>                               |
| <b>WEII-indicatie:</b>                      | <b>= ( kWh/m<sup>2</sup> per jaar)</b>           |
| Zonnepanelen:                               |                                                  |
| Andere duurzaamheidsaspecten:               |                                                  |

## KWALITEIT GEBOUW(DELEN) ##### (Schaal 1 tot 6)

|                           |   |                      |
|---------------------------|---|----------------------|
| <b>Technische staat</b>   |   | <b>Totaaloordeel</b> |
| Geheel algemeen           | 2 | 2                    |
| Buitenkant                | 2 |                      |
| Binnenkant                | 2 |                      |
| Installaties              | 2 |                      |
| <b>Functionaliteit</b>    |   | <b>Totaaloordeel</b> |
| Onderwijsruimten          | 2 | 2                    |
| Werkomgeving staf         | 2 |                      |
| Facilitaire voorzieningen | 2 |                      |
| Toegankelijkheid          | 2 |                      |
| Plein                     | 2 |                      |
| <b>Binnenklimaat</b>      |   | <b>Totaaloordeel</b> |
| Ventilatie                | 2 | 2                    |
| Temperatuur               | 2 |                      |
| Licht                     | 2 |                      |
| Geluid                    | 3 |                      |
| <b>Veiligheid</b>         |   | <b>Totaaloordeel</b> |
| Veiligheid in/rond gebouw | 2 | 3                    |
| Verkeersveiligheid        | 3 |                      |
| Vandalisme                |   |                      |



## ALGEMENE GEGEVENS

|                |                                                   |                 |                 |
|----------------|---------------------------------------------------|-----------------|-----------------|
| Schoolbestuur: | Stichting Carmelcollege                           |                 |                 |
| Adres:         | Fré Cohenstraat 10<br>7556 P <sup>t</sup> Hengelo |                 |                 |
| Locatie:       | Nevenvestiging                                    | Onderwijssoort: |                 |
| Brinnummer:    | 19HG10                                            | Denominatie:    | Rooms-Katholiek |

## GEBOUW

|                      |                                                         |
|----------------------|---------------------------------------------------------|
| Juridisch eigendom:  | Stichting Carmelcollege                                 |
| Economisch claimrech |                                                         |
| Bouwjaar initieel:   | 2017                                                    |
| Uitbreiding(en):     |                                                         |
| Renovatie(s):        |                                                         |
| Huurcontract:        | afgesloten einddatum verlengbaa opzegtermijn<br>maanden |
| Boekwaarde:          | € - per                                                 |

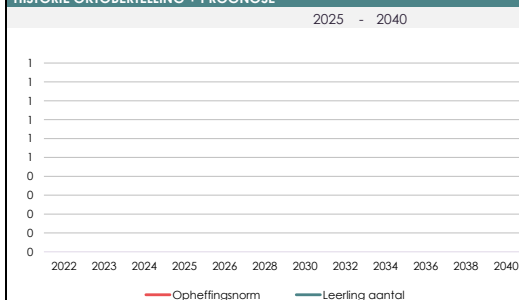
## CAPACITEIT GEBOUW

|                           |                                 |                             |
|---------------------------|---------------------------------|-----------------------------|
| Onderwijsruimte:          | 7.980 m <sup>2</sup> bvo        | Aantal lokalen:             |
| Overig:                   | 3.420 m <sup>2</sup> bvo        | Aantal lokalen over         |
| Inpandige gymzaal:        | 1.470 m <sup>2</sup> bvo        | Aantal gymzalen:            |
| <b>Totale capaciteit:</b> | <b>12.870 m<sup>2</sup> bvo</b> | <b>Totaal aantal lokale</b> |
| Tijdelijke huisvesting:   | m <sup>2</sup> bvo              | Aantal tijdelijke huis      |

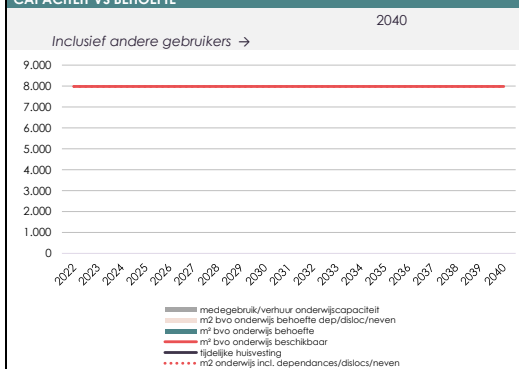
## GEBRUIKERS

|                                          |                          |
|------------------------------------------|--------------------------|
| Aantal leerlingen:                       | per 01-10-2024           |
| Gebruikers onderwijsrui                  |                          |
| Gebruikers overige ruin CT Stork College | 3.420 m <sup>2</sup> bvo |

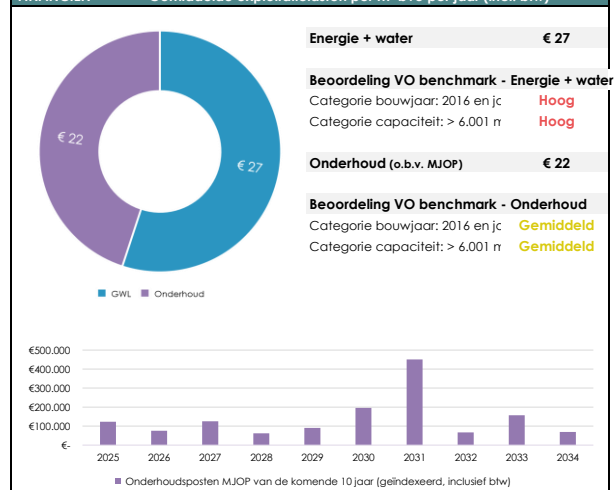
## HISTORIE OKTOBERTELLING + PROGNOSE



## CAPACITEIT VS BEHOEFTE



## OPMERKINGEN

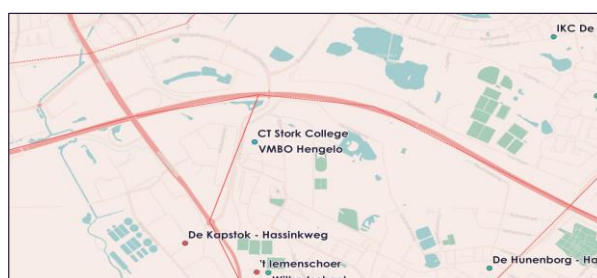
FINANCIËN Gemiddelde exploitatielasten per m<sup>2</sup> bvo per jaar (incl. btw)

## DUURZAAMHEID

|                                             |                                                                     |
|---------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|
| - Gem. verbruik gas                         | 6,2 m <sup>3</sup> per m <sup>2</sup> bvo per jaar                  |
| - Gem. verbruik elektra                     | 9 kWh per m <sup>2</sup> bvo per jaar                               |
| - Gem. verbruik water                       | 0,1 m <sup>3</sup> per m <sup>2</sup> bvo per jaar                  |
| - Gem. verbruik warmte                      | 6,2 GJ per m <sup>2</sup> bvo per jaar                              |
| <b>Energie label:</b>                       | <b>Onbeked</b>                                                      |
| <b>CO<sub>2</sub>-uitstoot (indicatie):</b> | <b>131.900 kg per jaar = (17 kg per m<sup>2</sup> bvo per jaar)</b> |
| <b>WEI-indicatie:</b>                       | <b>Zeer onzuinig = (501 kWh/m<sup>2</sup> per jaar)</b>             |
| Zonnepanelen:                               |                                                                     |
| Andere duurzaamheidsaspe                    |                                                                     |

## KWALITEIT GEBOUW(DELEN) ### (Schaa 1 tot 6)

|                           |   |                      |
|---------------------------|---|----------------------|
| <b>Technische staat</b>   |   | <b>Totaaloordeel</b> |
| Geheel algemeen           | 2 | 2                    |
| Buitenkant                | 2 |                      |
| Binnenkant                | 2 |                      |
| Installaties              | 2 |                      |
| <b>Functionaliteit</b>    |   | <b>Totaaloordeel</b> |
| Onderwijsruimten          | 2 | 2                    |
| Werkomgeving staf         | 3 |                      |
| Facilitaire voorzieningen | 2 |                      |
| Toegankelijkheid          |   |                      |
| Plein                     | 2 |                      |
| <b>Binnenklimaat</b>      |   | <b>Totaaloordeel</b> |
| Ventilatie                | 2 | 2                    |
| Temperatuur               | 2 |                      |
| Licht                     | 2 |                      |
| Geluid                    | 3 |                      |
| <b>Veiligheid</b>         |   | <b>Totaaloordeel</b> |
| Veiligheid in/rond gebouw | 2 | 3                    |
| Verkeersveiligheid        | 3 |                      |
| Vandalisme                |   |                      |



|              |           |           |                 |               |
|--------------|-----------|-----------|-----------------|---------------|
|              | KWALITEIT | FINANCIËN | VRAAG EN AANBOD | DUURZAAMHEID  |
| BEOORDELING: | Gemiddeld | Slecht    | #N/B            | Zeel onzuinig |
|              |           |           | #N/B            |               |

## ALGEMENE GEGEVENS

Schoolbestuur: Stichting Expeditiewijz.  
Adres: Hazemeijerstraat 300  
7555 R. Hengelo  
Locatie: Hoofdlocatie Onderwijssoort:  
Brinnummer: 31RC Denominatie: Algemeen Bijzonder

## GEBOUW

Juridisch eigendom: Hazemeijer Hengelo BV  
Economisch claimrech Hazemeijer Hengelo BV  
Bouwjaar initieel: 1937 **Gemeentelijk monument**  
Uitbreiding(en):  
Renovatie(s): 2020  
Huurcontract: afgesloten einddatum verlengbaa opzegtermijn  
1-8-2021 1-8-2022 ja 6 maanden  
Boekwaarde: € - per

## CAPACITEIT GEBOUW

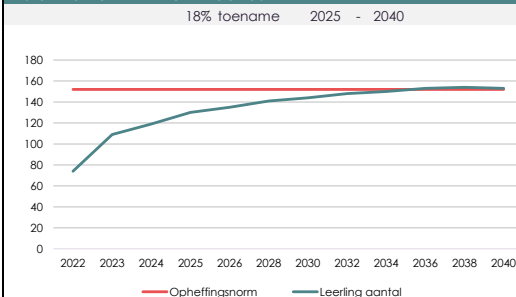
Onderwijsruimte: 1.508 m<sup>2</sup> bvo Aantal lokalen: 14  
Aantal speellokale 1  
Overig: 120 m<sup>2</sup> bvo Aantal lokalen over 1  
Inpandige gymzaal: 152 m<sup>2</sup> bvo Aantal gymzalen: 1  
**Totale capaciteit: 1.780 m<sup>2</sup> bvo Totaal aantal lokale 17**  
Tijdelijke huisvesting: m<sup>2</sup> bvo Aantal tijdelijke huis

## GEBRUIKERS

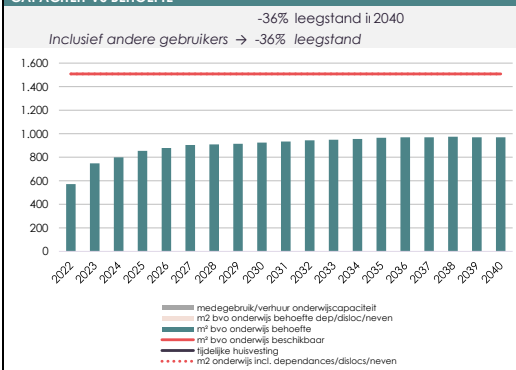
Aantal leerlingen: 130 per 01-10-2024  
Gebruikers onderwijsrui

Gebruikers overige ruin Oyfo Techniekmuseum 5500 m<sup>2</sup> bvo  
Oyfo Kunstschool 5500 m<sup>2</sup> bvo  
Restaurant Lust

## HISTORIE OKTOBERTELLING + PROGNOSE



## CAPACITEIT VS BEHOEFTE



## OPMERKINGEN

Alles valt samen met herontwikkeling van omgeving. Er is een commissie die zich hierover buigt en in gesprek is met de eigenaar van het complex.

FINANCIËN Gemiddelde exploitatielasten per m<sup>2</sup> bvo per jaar (incl. btw)

## Energie + water

MI-vergoeding (prijspeil 2022)\* € 6

## Beoordeling PO benchmark - Energie + water

Categorie bouwjaar: 1945 en o

Categorie capaciteit: 1.001 - 2:

## Onderhoud (o.b.v. MJOP)

MI-vergoeding (prijspeil 2022)\* € 20

## Beoordeling PO benchmark - Onderhoud

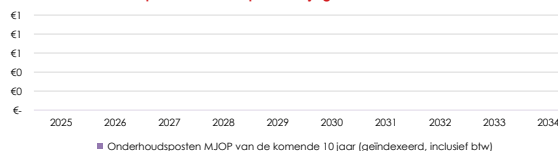
Categorie bouwjaar: 1945 en o

Categorie capaciteit: 1.001 - 2:

\*o.b.v. genormeerd vloeropp. van 875 m<sup>2</sup> bvo

GWL Onderhoud

Let op: Monumentale panden zijn gem. 10 tot 20 euro duurder in onderhoud



## DUURZAAMHEID

- Gem. verbruik gas - m<sup>3</sup> per m<sup>2</sup> bvo per jaar  
- Gem. verbruik elektra - kWh per m<sup>2</sup> bvo per jaar  
- Gem. verbruik water - m<sup>3</sup> per m<sup>2</sup> bvo per jaar  
- Gem. verbruik warmte - GJ per m<sup>2</sup> bvo per jaar

## Energie label:

A

CO<sub>2</sub>-uitstoot (indicatie):

\*\*\*\*\* #####

## WEI-indicatie:

= ( kWh/m<sup>2</sup> per jaar)

## Zonnepanelen:

Andere duurzaamheidsaspect Schoolplein is in ontwikkeling. In het ontwerp zal groen en herg

## KWALITEIT GEBOUW(DELEN) ###

(Schaal 1 tot 6)

## Technische staat

|                 |   |   |
|-----------------|---|---|
| Geheel algemeen | 2 | 2 |
| Buitenkant      | 3 | 2 |
| Binnenkant      | 2 | 2 |
| Installaties    | 2 | 2 |

## Totaaloordeel

2

## Functionaliteit

|                           |   |   |
|---------------------------|---|---|
| Onderwijsruimten          | 2 | 2 |
| Werkomgeving staf         | 3 | 2 |
| Facilitaire voorzieningen | 2 | 2 |
| Toegankelijkheid          | 1 | 1 |
| Speelplein                | 4 | 4 |

## Totaaloordeel

2

## Binnenklimaat

|             |   |   |
|-------------|---|---|
| Ventilatie  | 2 | 2 |
| Temperatuur | 2 | 4 |
| Licht       | 3 | 2 |
| Geluid      | 4 | 2 |

## Totaaloordeel

3

## Veiligheid

|                           |   |
|---------------------------|---|
| Veiligheid in/rond gebouw | 4 |
| Verkeersveiligheid        | 3 |

## Totaaloordeel

4

## Vandalisme

Er is geen sprake van vandalisme



## KWALITEIT

## FINANCIËN

VRAAG EN  
AANBOD  
Overschot (538 m<sup>2</sup>  
bvo)  
Overschot (538 m<sup>2</sup>  
bvo)

## DUURZAAMHEID

## BEOORDELING:

Gemiddeld #DELING.DOOR.0

## ALGEMENE GEGEVENS

|                |                                 |                 |          |
|----------------|---------------------------------|-----------------|----------|
| Schoolbestuur: | Stichting OSG Hengelo           |                 |          |
| Adres:         | Sloetsweg 155<br>7556 H Hengelo |                 |          |
| Locatie:       | Hoofdlocatie                    | Onderwijssoort: |          |
| Brinnummer:    | 20CS00                          | Denominatie:    | Openbaar |

## GEBOUW

|                        |                                                       |
|------------------------|-------------------------------------------------------|
| Juridisch eigendom:    | Stichting Carmelcollege                               |
| Economisch claimrecht: |                                                       |
| Bouwjaar initieel:     | 1974                                                  |
| Uitbreiding(en):       |                                                       |
| Renovatie(s):          |                                                       |
| Huurcontract:          | afgesloten einddatum verlengbaar opzegtermijn maanden |
| Boekwaarde:            | € 4.680.220 per 1-1-2021                              |

## CAPACITEIT GEBOUW

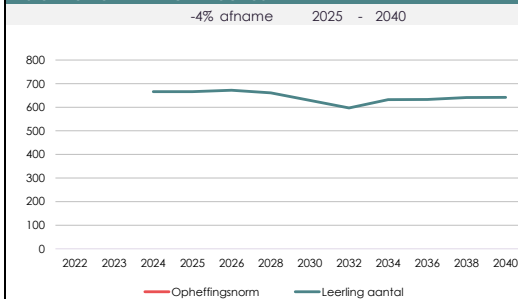
|                           |                                |                             |           |
|---------------------------|--------------------------------|-----------------------------|-----------|
| Onderwijsruimte:          | 4.231 m <sup>2</sup> bvo       | Aantal lokalen:             | 37        |
| Overig:                   | m <sup>2</sup> bvo             | Aantal lokalen over:        |           |
| Inpandige gymzaal:        | m <sup>2</sup> bvo             | Aantal gymzalen:            |           |
| <b>Totale capaciteit:</b> | <b>4.231 m<sup>2</sup> bvo</b> | <b>Totaal aantal lokale</b> | <b>37</b> |
| Tijdelijke huisvesting:   | 452 m <sup>2</sup> bvo         | Aantal tijdelijke huis      | 7         |

## GEBRUIKERS

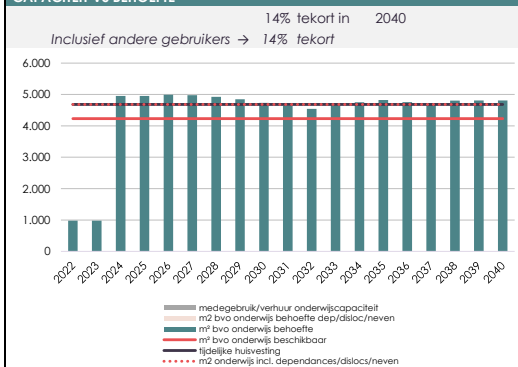
|                          |                    |
|--------------------------|--------------------|
| Aantal leerlingen:       | 666 per 01-10-2024 |
| Gebruikers onderwijsruim |                    |

Gebruikers overige ruim

## HISTORIE OKTOBERTELLING + PROGNOSE



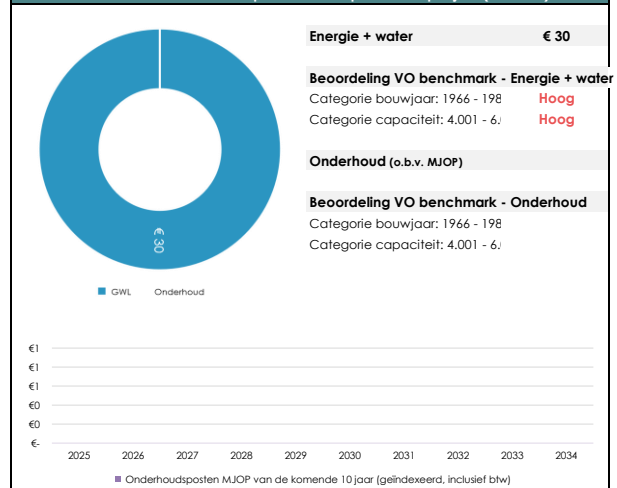
## CAPACITEIT VS BEHOEFTE



## OPMERKINGEN

Vergunning voor noodlokalen verloopt per 2025.

Binnenklimaat behoeft de aandacht. Gevels zijn gerenoveerd in 2007 en in 2018 zijn er extra draaiende delen geplaatst, waardoor er beter natuurlijk geventileerd kan worden als ook gespuist tussen de lessen. BL maakt gebruik van gezamenlijke sportzaal. De sportzaal is gerekend bij de meters MCT. BL en MCT hebben 1 aansluiting voor gas en elektra. Op het dak van BL liggen 444 zonnepanelen voor BL en MCT (1 installatie). Het Bataafs Lyceum bestaat uit het hoofdgebouw en noodlokalen. Deze noodlokalen (vergunning tot 2025) worden gedeelt met het Montessori College Twente. Bataafs gebruikt 7 lokalen, MCT 8. Bouwjaar is het hoofdgebouw en uitbreiding 3 zijn de noodlokalen. Verder maakt het Bataafs Lyceum gebruik van de kantine/aula in het deel van het MCT. Sporten doen zij in het de Sporthal OSG Hengelo, onderdeel in het MCT en de Gymzaal OSG Hengelo. De gymzaal staat los van de panden en is gevestigd aan het Tichelpad.

FINANCIËN Gemiddelde exploitatielasten per m<sup>2</sup> bvo per jaar (incl. btw)

## DUURZAAMHEID

|                                             |                                                                     |
|---------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|
| - Gem. verbruik gas                         | 26,8 m <sup>3</sup> per m <sup>2</sup> bvo per jaar                 |
| - Gem. verbruik elektra                     | 52 kWh per m <sup>2</sup> bvo per jaar                              |
| - Gem. verbruik water                       | 0,2 m <sup>3</sup> per m <sup>2</sup> bvo per jaar                  |
| - Gem. verbruik warmte                      | 26,8 GJ per m <sup>2</sup> bvo per jaar                             |
| <b>Energie label:</b>                       | <b>Onbekend</b>                                                     |
| <b>CO<sub>2</sub>-uitstoot (indicatie):</b> | <b>335.500 kg per jaar = (79 kg per m<sup>2</sup> bvo per jaar)</b> |
| <b>WEL-indicatie:</b>                       | <b>Zeer onzuinig = (7444 kWh/m<sup>2</sup> per jaar)</b>            |
| Zonnepanelen:                               |                                                                     |

Andere duurzaamheidsaspecten Elektra en Warmte zie ingevulde lijst MCT. Dit betreft 1 installatie

## KWALITEIT GEBOUW(DELEN) ### (Schaal 1 tot 6)

|                           |                                  |                      |
|---------------------------|----------------------------------|----------------------|
| <b>Technische staat</b>   |                                  | <b>Totaaloordeel</b> |
| Geheel algemeen           | 5                                | 5                    |
| Buitenkant                | 5                                |                      |
| Binnenkant                | 5                                |                      |
| Installaties              | 5                                |                      |
| <b>Functionaliteit</b>    |                                  | <b>Totaaloordeel</b> |
| Onderwijsruimten          | 5                                | 5                    |
| Werkomgeving staf         | 5                                |                      |
| Facilitaire voorzieningen | 5                                |                      |
| Toegankelijkheid          | 5                                |                      |
| Plein                     | 5                                |                      |
| <b>Binnenklimaat</b>      |                                  | <b>Totaaloordeel</b> |
| Ventilatie                | 5                                | 5                    |
| Temperatuur               | 5                                |                      |
| Licht                     | 5                                |                      |
| Geluid                    | 5                                |                      |
| <b>Veiligheid</b>         |                                  | <b>Totaaloordeel</b> |
| Veiligheid in/rond gebouw | 2                                | 2                    |
| Verkeersveiligheid        | 2                                |                      |
| Vandalisme                | Er is soms sprake van vandalisme |                      |



|              |           |                 |                                                                      |               |
|--------------|-----------|-----------------|----------------------------------------------------------------------|---------------|
|              | KWALITEIT | FINANCIËN       | VRAAG EN AANBOD                                                      | DUURZAAMHEID  |
| BEOORDELING: | Gemiddeld | #DELING.DOOR.01 | Tekort (-580 m <sup>2</sup> bvo)<br>Tekort (-580 m <sup>2</sup> bvo) | Zeel onzuinig |

|                |                                      |                                 |
|----------------|--------------------------------------|---------------------------------|
| Schoolbestuur: | Stichting OSG Hengelo                |                                 |
| Adres:         | Fré Cohenstraat 10<br>7556 P Hengelo |                                 |
| Locatie:       | Nevenvestiging                       | Onderwijssoort: VMBO, samenwerk |
| Binnnummer:    | 20CS04                               | Denominatie: Openbaar en Kath   |

|                      |                                                      |
|----------------------|------------------------------------------------------|
| Juridisch eigendom:  | Stichting OSG Hengelo                                |
| Economisch claimrech |                                                      |
| Bouwjaar initieel:   | 2017                                                 |
| Uitbreiding(en):     |                                                      |
| Renovatie(s):        |                                                      |
| Huurcontract:        | afgesloten einddatum verlengbaa opzegtermijn maanden |
| Boekwaarde:          | € - per 1-1-2021                                     |

|                           |                                 |                             |           |
|---------------------------|---------------------------------|-----------------------------|-----------|
| Onderwijsruimte:          | 3.420 m <sup>2</sup> bvo        | Aantal lokalen:             | 60        |
| Overig:                   | 7.980 m <sup>2</sup> bvo        | Aantal lokalen over         |           |
| Inpandige gymzaal:        | 630 m <sup>2</sup> bvo          | Aantal gymzalen:            | 4         |
| <b>Totale capaciteit:</b> | <b>12.030 m<sup>2</sup> bvo</b> | <b>Totaal aantal lokale</b> | <b>64</b> |
| Tijdelijke huisvesting:   | m <sup>2</sup> bvo              | Aantal tijdelijke huis      |           |

|                                      |     |              |
|--------------------------------------|-----|--------------|
| Aantal leerlingen:                   | per | 01-10-2024   |
| Gebruikers onderwijsruim             |     |              |
| Gebruikers overige ruim VMBO College |     | 7.980 m² bvo |

The chart displays two data series over a 19-year period from 2022 to 2040. The 'Opheffingsnorm' (cancellation norm) is represented by a red line, starting at approximately 1.0 in 2022 and gradually decreasing to about 0.8 by 2040. The 'Leerling aantal' (number of students) is represented by a teal line, starting at approximately 1.0 in 2022 and showing a more significant decline, reaching about 0.4 by 2040. The y-axis is labeled from 0 to 1 in increments of 0.1, and the x-axis shows years from 2022 to 2040 in two-year increments.

| Year | Opheffingsnorm | Leerling aantal |
|------|----------------|-----------------|
| 2022 | 1.00           | 1.00            |
| 2023 | 0.98           | 0.95            |
| 2024 | 0.96           | 0.90            |
| 2025 | 0.94           | 0.85            |
| 2026 | 0.92           | 0.80            |
| 2028 | 0.88           | 0.70            |
| 2030 | 0.85           | 0.60            |
| 2032 | 0.82           | 0.50            |
| 2034 | 0.80           | 0.45            |
| 2036 | 0.78           | 0.40            |
| 2038 | 0.76           | 0.35            |
| 2040 | 0.80           | 0.40            |

**Inclusief andere gebruikers ->**

**2040**

Legend:

- medegebruik/verhuur onderwĳscapaciteit
- m2 bvo onderwĳs behoefte dep/diocl/neven
- m2 bvo onderwĳs behoefte
- m2 bvo onderwĳs beschikbaar
- tijdelijke huisvesting
- m2 onderwĳs incl. dependances/diocl/neven

Het gebouw is 50% eigendom van OSG Hengelo en 50% eigendom van Carmel Hengelo.



**Energie + water** € 62

**Beoordeling VO benchmark - Energie + water**

Categorie bouwjaar: 2016 en jc **Hoog**

Categorie capaciteit: 2.001 - 4. **Hoog**

**Onderhoud (o.b.v. MJOP)** € 51

**Beoordeling VO benchmark - Onderhoud**

Categorie bouwjaar: 2016 en jc **Hoog**

Categorie capaciteit: 2.001 - 4. **Hoog**

Legend: ■ GWL ■ Onderhoud

Bar chart showing maintenance costs (MJOP) from 2025 to 2034. The y-axis ranges from €0 to €300,000. The legend indicates that the bars represent 'Onderhoudsposten MJOP van de komende 10 jaar (geïndexeerd, inclusief btw)'.

| Year | Estimated Maintenance Costs (€) |
|------|---------------------------------|
| 2025 | 0                               |
| 2026 | 175,000                         |
| 2027 | 125,000                         |
| 2028 | 85,000                          |
| 2029 | 95,000                          |
| 2030 | 65,000                          |
| 2031 | 215,000                         |
| 2032 | 135,000                         |
| 2033 | 235,000                         |
| 2034 | 265,000                         |

|                                              |                 |                         |                                |
|----------------------------------------------|-----------------|-------------------------|--------------------------------|
| - Gem. verbruik gas                          | 17,6            | m³ per m² bvo per jaar  |                                |
| - Gem. verbruik elektra                      | 45              | kWh per m² bvo per jaar |                                |
| - Gem. verbruik water                        | 0,2             | m³ per m² bvo per jaar  |                                |
| - Gem. verbruik warmte                       | -               | GJ per m² bvo per jaar  |                                |
| <b>Energietabel:</b>                         | <b>Onbekend</b> |                         |                                |
| <b>CO<sub>2</sub>-uitstoot (indicatief):</b> | 199.800         | kg per jaar             | = (58 kg per m² bvo per jaar ) |
| <b>WEI-indicatie:</b>                        | Paris Proof     |                         | = (35 kWh/m² per jaar)         |
| Zonnepanelen:                                | Ja              |                         |                                |

Andere duurzaamheidsaspecten Financiële beheer doet Carmel, zij zullen de gegevens ten do

| Technische staat          |                                  | Totaaloordeel |
|---------------------------|----------------------------------|---------------|
| Geheel algemeen           | 1                                | 1             |
| Buitenkant                | 1                                |               |
| Binnenkant                | 1                                |               |
| Installaties              | 1                                |               |
| Functionaliteit           |                                  | Totaaloordeel |
| Onderwijsruimten          | 1                                | 1             |
| Werkomgeving staf         | 1                                |               |
| Facilitaire voorzieningen | 1                                |               |
| Toegankelijkheid          | 1                                |               |
| Plein                     | 1                                |               |
| Binnenklimaat             |                                  | Totaaloordeel |
| Ventilatie                | 1                                | 1             |
| Temperatuur               | 1                                |               |
| Licht                     | 1                                |               |
| Geluid                    | 1                                |               |
| Veiligheid                |                                  | Totaaloordeel |
| Veiligheid in/rond gebouw | 2                                | 2             |
| Verkeersveiligheid        | 2                                |               |
| Vandalisme                | Er is soms sprake van vandalisme |               |



## ALGEMENE GEGEVENS

|                |                                        |                 |          |
|----------------|----------------------------------------|-----------------|----------|
| Schoolbestuur: | Stichting OSG Hengelo                  |                 |          |
| Adres:         | Deurningerstraat 65<br>7557 Hl Hengelo |                 |          |
| Locatie:       | Huur                                   | Onderwijssoort: |          |
| Brinnummer:    | 20CS07ds                               | Denominatie:    | Openbaar |

## GEBOUW

|                      |                                                      |
|----------------------|------------------------------------------------------|
| Juridisch eigendom:  | Stichting OSG Hengelo                                |
| Economisch claimrech |                                                      |
| Bouwjaar initieel:   | 1960                                                 |
| Uitbreiding(en):     |                                                      |
| Renovatie(s):        |                                                      |
| Huurcontract:        | afgesloten einddatum verlengbaa opzegtermijn maanden |
| Boekwaarde:          | € 4.387.451 per 1-1-2021                             |

## CAPACITEIT GEBOUW

|                           |                              |                             |          |
|---------------------------|------------------------------|-----------------------------|----------|
| Onderwijsruimte:          | 950 m <sup>2</sup> bvo       | Aantal lokalen:             | 7        |
| Overig:                   | m <sup>2</sup> bvo           | Aantal lokalen over         |          |
| Inpandige gymzaal:        | m <sup>2</sup> bvo           | Aantal gymzalen:            |          |
| <b>Totale capaciteit:</b> | <b>950 m<sup>2</sup> bvo</b> | <b>Totaal aantal lokale</b> | <b>7</b> |
| Tijdelijke huisvesting:   | m <sup>2</sup> bvo           | Aantal tijdelijke huis      |          |

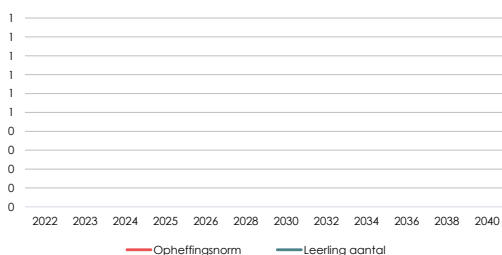
## GEBRUIKERS

|                         |                |
|-------------------------|----------------|
| Aantal leerlingen:      | per 01-10-2024 |
| Gebruikers onderwijsrui |                |

Gebruikers overige ruin

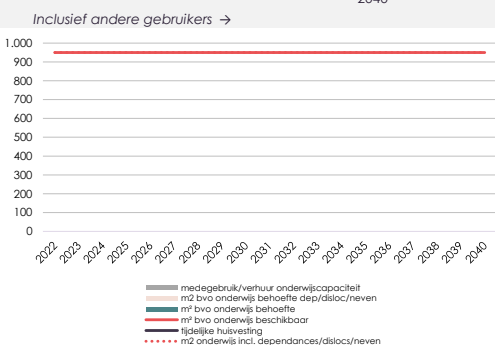
## HISTORIE OKTOBERTELLING + PROGNOSE

2025 - 2040



## CAPACITEIT VS BEHOEFTE

2040

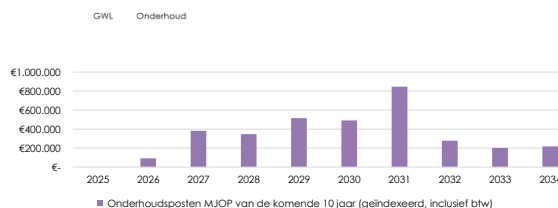


## OPMERKINGEN

7 lokalen gehuurd.

FINANCIËN Gemiddelde exploitatielasten per m<sup>2</sup> bvo per jaar (incl. btw)

| Energie + water         |      |
|-------------------------|------|
| #N/B                    | #N/B |
| #N/B                    | #N/B |
| #N/B                    | #N/B |
| #N/B                    | #N/B |
| Onderhoud (o.b.v. MJOP) |      |
| #N/B                    | #N/B |
| #N/B                    | #N/B |
| #N/B                    | #N/B |
| #N/B                    | #N/B |



## DUURZAAMHEID

|                                        |                                                                |
|----------------------------------------|----------------------------------------------------------------|
| - Gem. verbruik gas                    | 104,9 m <sup>3</sup> per m <sup>2</sup> bvo per jaar           |
| - Gem. verbruik elektra                | 268 kWh per m <sup>2</sup> bvo per jaar                        |
| - Gem. verbruik water                  | 1,6 m <sup>3</sup> per m <sup>2</sup> bvo per jaar             |
| - Gem. verbruik warmte                 | - GJ per m <sup>2</sup> bvo per jaar                           |
| Energie label:                         | Onbeked                                                        |
| CO <sub>2</sub> -uitstoot (indicatie): | 329,800 kg per jaar = (347 kg per m <sup>2</sup> bvo per jaar) |
| WEii-indicatie:                        | Zeer onzuinig = (1406 kWh/m <sup>2</sup> per jaar)             |
| Zonnepanelen:                          |                                                                |
| Andere duurzaamheidsaspe               |                                                                |

## KWALITEIT GEBOUW(DELEN) ### (Schaal 1 tot 6)

| Technische staat          |   | Totaaloordeel |
|---------------------------|---|---------------|
| Geheel algemeen           | 6 | 6             |
| Buitenkant                | 6 |               |
| Binnenkant                | 6 |               |
| Installaties              | 6 |               |
| Functionaliteit           |   | Totaaloordeel |
| Onderwijsruimten          | 6 | 6             |
| Werkomgeving staf         | 6 |               |
| Facilitaire voorzieningen | 6 |               |
| Toegankelijkheid          | 6 |               |
| Plein                     | 6 |               |
| Binnenklimaat             |   | Totaaloordeel |
| Ventilatie                | 6 | 6             |
| Temperatuur               | 6 |               |
| Licht                     | 6 |               |
| Geluid                    | 6 |               |
| Veiligheid                |   | Totaaloordeel |
| Veiligheid in/rond gebouw | 2 | 3             |
| Verkeersveiligheid        | 3 |               |
| Vandalisme                |   |               |



| BEOORDELING: | KWALITEIT | FINANCIËN | VRAAG EN AANBOD | DUURZAAMHEID  |
|--------------|-----------|-----------|-----------------|---------------|
|              | Slecht    | #N/B      | #N/B            | Zeer onzuinig |
|              |           |           | #N/B            |               |

## ALGEMENE GEGEVENS

|                |                                          |                 |          |
|----------------|------------------------------------------|-----------------|----------|
| Schoolbestuur: | Stichting OSG Hengelo                    |                 |          |
| Adres:         | M.A. de Ruyterstraat 3<br>7556 C Hengelo |                 |          |
| Locatie:       | Huur                                     | Onderwijssoort: |          |
| Brinnummer:    | 20CS07sa                                 | Denominatie:    | Openbaar |

## GEBOUW

|                      |                                                      |
|----------------------|------------------------------------------------------|
| Juridisch eigendom:  | Gemeente Hengelo                                     |
| Economisch claimrech |                                                      |
| Bouwjaar initieel:   | 1960                                                 |
| Uitbreiding(en):     |                                                      |
| Renovatie(s):        |                                                      |
| Huurcontract:        | afgesloten einddatum verlengbaa opzegtermijn maanden |
| Boekwaarde:          | € - per                                              |

## CAPACITEIT GEBOUW

|                           |                                |                             |
|---------------------------|--------------------------------|-----------------------------|
| Onderwijsruimte:          | 1.161 m <sup>2</sup> bvo       | Aantal lokalen:             |
| Overig:                   | m <sup>2</sup> bvo             | Aantal lokalen over         |
| Inpandige gymzaal:        | m <sup>2</sup> bvo             | Aantal gymzalen:            |
| <b>Totale capaciteit:</b> | <b>1.161 m<sup>2</sup> bvo</b> | <b>Totaal aantal lokale</b> |
| Tijdelijke huisvesting:   | m <sup>2</sup> bvo             | Aantal tijdelijke huis      |

## GEBRUIKERS

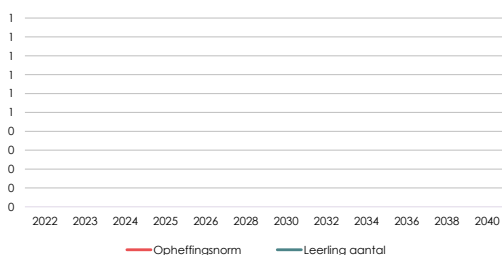
Aantal leerlingen: per 01-10-2024

Gebruikers onderwijsrui

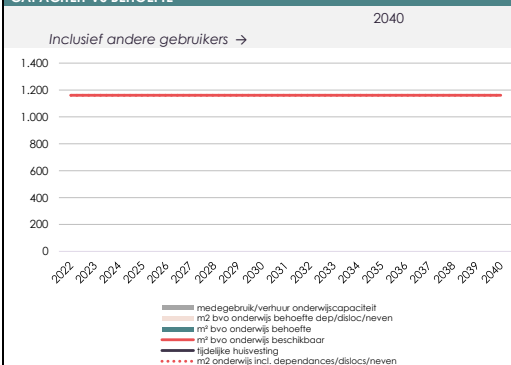
Gebruikers overige ruin

## HISTORIE OKTOBERTELLING + PROGNOSE

2025 - 2040

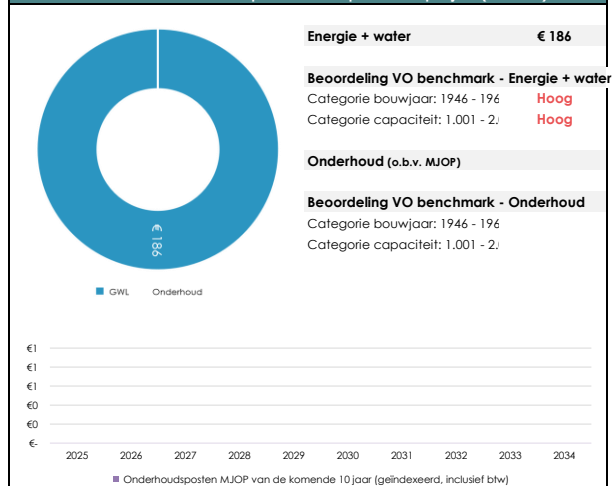


## CAPACITEIT VS BEHOEFTE



## OPMERKINGEN

7 lokalen gehuurd.

FINANCIËN Gemiddelde exploitatielasten per m<sup>2</sup> bvo per jaar (incl. btw)

## DUURZAAMHEID

|                         |                                                  |
|-------------------------|--------------------------------------------------|
| - Gem. verbruik gas     | - m <sup>3</sup> per m <sup>2</sup> bvo per jaar |
| - Gem. verbruik elektra | - kWh per m <sup>2</sup> bvo per jaar            |
| - Gem. verbruik water   | - m <sup>3</sup> per m <sup>2</sup> bvo per jaar |
| - Gem. verbruik warmte  | - GJ per m <sup>2</sup> bvo per jaar             |

Energie label: Onbekend

CO<sub>2</sub>-uitstoot (indicatie): #####WEii-indicatie: = ( kWh/m<sup>2</sup> per jaar)

Zonnepanelen:

Andere duurzaamheidsaspecten

## KWALITEIT GEBOUW(DELEN) ###

(Schaal 1 tot 6)

## Technische staat

|                 |   |
|-----------------|---|
| Geheel algemeen | 3 |
| Buitenkant      | 3 |
| Binnenkant      | 2 |
| Installaties    | 3 |

Totaaloordeel

3

## Functionaliteit

|                           |   |
|---------------------------|---|
| Onderwijsruimten          | 2 |
| Werkomgeving staf         |   |
| Facilitaire voorzieningen | 3 |
| Toegankelijkheid          |   |
| Plein                     |   |

Totaaloordeel

3

## Binnenklimaat

|             |   |
|-------------|---|
| Ventilatie  | 4 |
| Temperatuur | 4 |
| Licht       | 4 |
| Geluid      | 4 |

Totaaloordeel

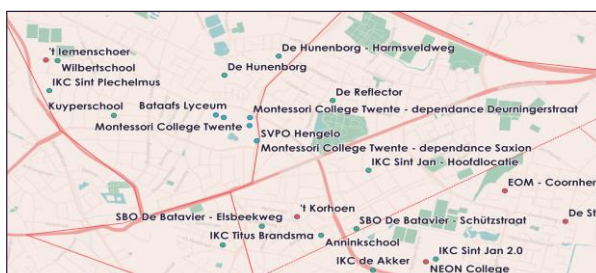
4

## Veiligheid

|                           |   |
|---------------------------|---|
| Veiligheid in/rond gebouw | 2 |
| Verkeersveiligheid        | 3 |
| Vandalisme                |   |

Totaaloordeel

3



KWALITEIT FINANCIËN

VRAAG EN AANBOD

DUURZAAMHEID

BEOORDELING:

Gemiddeld #DELING.DOOR.0

#N/B

#N/B

## ALGEMENE GEGEVENS

|                |                                 |                 |          |
|----------------|---------------------------------|-----------------|----------|
| Schoolbestuur: | Stichting OSG Hengelo           |                 |          |
| Adres:         | Sloetweg 153<br>7556 Hl Hengelo |                 |          |
| Locatie:       | Dislocatie                      | Onderwijssoort: |          |
| Brinnummer:    | 20CS07                          | Denominatie:    | Openbaar |

## GEBOUW

|                      |                                                      |
|----------------------|------------------------------------------------------|
| Juridisch eigendom:  | Stichting OSG Hengelo                                |
| Economisch claimrech |                                                      |
| Bouwjaar initieel:   | 2000                                                 |
| Uitbreiding(en):     |                                                      |
| Renovatie(s):        |                                                      |
| Huurcontract:        | afgesloten einddatum verlengbaa opzegtermijn maanden |
| Boekwaarde:          | € - per 1-1-2021                                     |

## CAPACITEIT GEBOUW

|                           |                                |                             |           |
|---------------------------|--------------------------------|-----------------------------|-----------|
| Onderwijsruimte:          | 6.100 m <sup>2</sup> bvo       | Aantal lokalen:             | 66        |
| Overig:                   | m <sup>2</sup> bvo             | Aantal lokalen over         |           |
| Inpandige gymzaal:        | 2.321 m <sup>2</sup> bvo       | Aantal gymzalen:            |           |
| <b>Totale capaciteit:</b> | <b>8.421 m<sup>2</sup> bvo</b> | <b>Totaal aantal lokale</b> | <b>66</b> |
| Tijdelijke huisvesting:   | 516 m <sup>2</sup> bvo         | Aantal tijdelijke huis      | 8         |

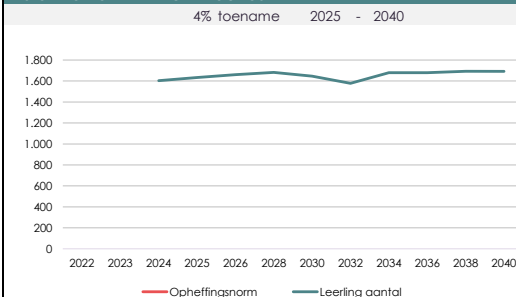
## GEBRUIKERS

Aantal leerlingen: ### per 01-10-2024

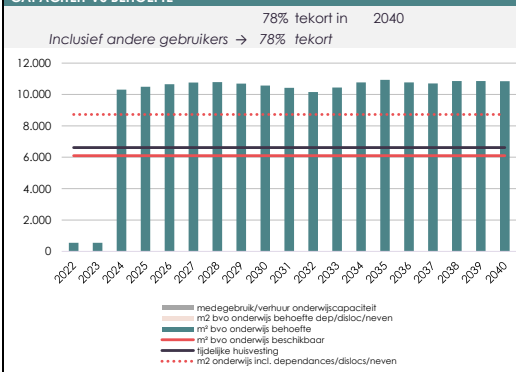
Gebruikers onderwijsrui

Gebruikers overige ruin

## HISTORIE OKTOBERTELLING + PROGNOSE



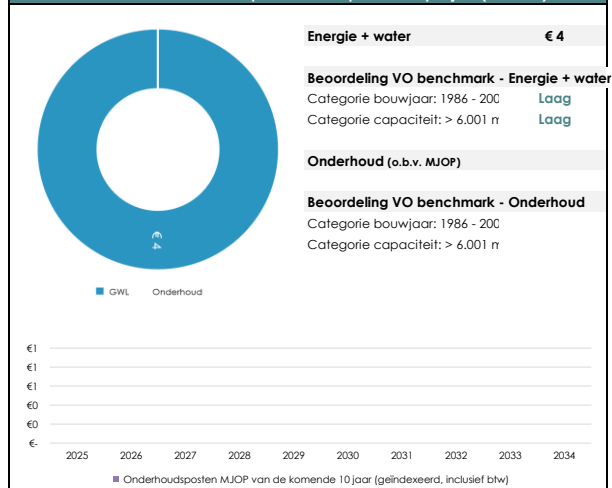
## CAPACITEIT VS BEHOEFTE



## OPMERKINGEN

Vergunning voor noodlokalen verloopt per 2025.

Dependance huren we van de gemeente Hengelo. Dat pand wordt onderhouden door de gemeente en is oud, maar functioneel.

FINANCIËN Gemiddelde exploitatielasten per m<sup>2</sup> bvo per jaar (incl. btw)

## DUURZAAMHEID

|                                             |                    |                                                             |
|---------------------------------------------|--------------------|-------------------------------------------------------------|
| - Gem. verbruik gas                         | 2,5                | m <sup>3</sup> per m <sup>2</sup> bvo per jaar              |
| - Gem. verbruik elektra                     | 20                 | kWh per m <sup>2</sup> bvo per jaar                         |
| - Gem. verbruik water                       | 0,1                | m <sup>3</sup> per m <sup>2</sup> bvo per jaar              |
| - Gem. verbruik warmte                      | -                  | GJ per m <sup>2</sup> bvo per jaar                          |
| <b>Energie label:</b>                       | <b>Onbekend</b>    |                                                             |
| <b>CO<sub>2</sub>-uitstoot (indicatie):</b> | <b>%0.000</b>      | <b>kg per jaar = (16 kg per m<sup>2</sup> bvo per jaar)</b> |
| <b>WEii-indicatie:</b>                      | <b>Paris Proof</b> | <b>= (57 kWh/m<sup>2</sup> per jaar)</b>                    |
| Zonnepanelen:                               | Ja                 |                                                             |

Andere duurzaamheidsaspecten: Let op: De Sloetweg (locatie Bataafs Lyceum en Montessori C

## KWALITEIT GEBOUW(DELEN) ### (Schaal 1 tot 6)

|                           |                                  |                      |
|---------------------------|----------------------------------|----------------------|
| <b>Technische staat</b>   |                                  | <b>Totaaloordeel</b> |
| Geheel algemeen           | 2                                | 2                    |
| Buitenkant                | 2                                |                      |
| Binnenkant                | 2                                |                      |
| Installaties              | 2                                |                      |
| <b>Functionaliteit</b>    |                                  | <b>Totaaloordeel</b> |
| Onderwijsruimten          | 3                                | 3                    |
| Werkomgeving staf         | 3                                |                      |
| Facilitaire voorzieningen | 3                                |                      |
| Toegankelijkheid          | 3                                |                      |
| Plein                     | 3                                |                      |
| <b>Binnenklimaat</b>      |                                  | <b>Totaaloordeel</b> |
| Ventilatie                | 4                                | 3                    |
| Temperatuur               | 4                                |                      |
| Licht                     | 2                                |                      |
| Geluid                    | 2                                |                      |
| <b>Veiligheid</b>         |                                  | <b>Totaaloordeel</b> |
| Veiligheid in/rond gebouw | 1                                | 2                    |
| Verkeersveiligheid        | 2                                |                      |
| Vandalisme                | Er is soms sprake van vandalisme |                      |



## ALGEMENE GEGEVENS

Schoolbestuur: Stichting OSG Hengelo  
Adres: Jasmijnstraat 5  
7553 Al Hengelo  
Locatie: Dislocatie Onderwijssoort: Praktijkonderwijs  
Brinnummer: 23EJ01 Denominatie: Openbaar

## GEBOUW

Juridisch eigendom: Stichting OSG Hengelo  
Economisch claimrech  
Bouwjaar initieel: 1978  
Uitbreiding(en):  
Renovatie(s):  
afgesloten einddatum verlengbaa opzegtermijn  
Huurcontract: maanden  
Boekwaarde: € 961.144 per 1-1-2021

## CAPACITEIT GEBOUW

Onderwijsruimte: 583 m<sup>2</sup> bvo Aantal lokalen:  
Overig: m<sup>2</sup> bvo Aantal lokalen over  
Inpandige gymzaal: m<sup>2</sup> bvo Aantal gymzalen:  
Totale capaciteit: 583 m<sup>2</sup> bvo Totaal aantal lokale  
Tijdelijke huisvesting: m<sup>2</sup> bvo Aantal tijdelijke huis

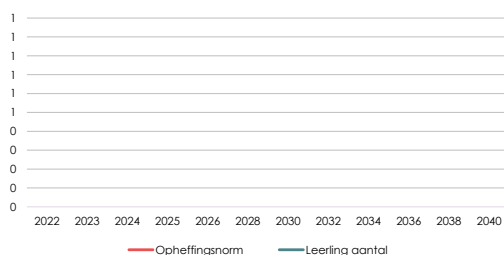
## GEBRUIKERS

Aantal leerlingen: per 01-10-2024  
Gebruikers onderwijsrui

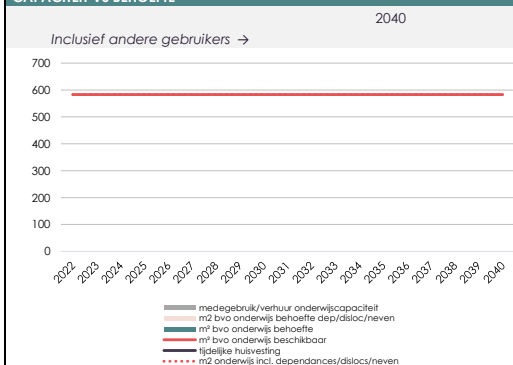
Gebruikers overige ruin

## HISTORIE OKTOBERTELLING + PROGNOSE

2025 - 2040

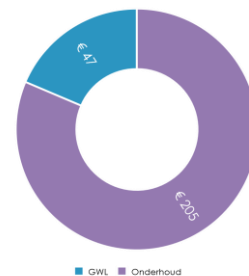


## CAPACITEIT VS BEHOEFTE



## OPMERKINGEN

Uitbreiding betreft De heester.

FINANCIËN Gemiddelde exploitatielasten per m<sup>2</sup> bvo per jaar (incl. btw)

Energie + water € 47

Beoordeling VO benchmark - Energie + water

Categorie bouwjaar: 1966 - 198 Hoog

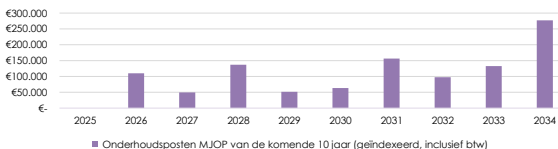
Categorie capaciteit: < 1.000 n Hoog

Onderhoud (o.b.v. MJOP) € 205

Beoordeling VO benchmark - Onderhoud

Categorie bouwjaar: 1966 - 198 Hoog

Categorie capaciteit: < 1.000 n Hoog



## DUURZAAMHEID

- Gem. verbruik gas 77,2 m<sup>3</sup> per m<sup>2</sup> bvo per jaar  
- Gem. verbruik elektra 68 kWh per m<sup>2</sup> bvo per jaar  
- Gem. verbruik water 1,0 m<sup>3</sup> per m<sup>2</sup> bvo per jaar  
- Gem. verbruik warmte - GJ per m<sup>2</sup> bvo per jaar

Energie label: Onbeked

CO<sub>2</sub>-uitstoot (indicatie): 107.100 kg per jaar = (184 kg per m<sup>2</sup> bvo per jaar)

WEI-indicatie: Zeer onzuinig = (895 kWh/m<sup>2</sup> per jaar)

Zonnepanelen:

Andere duurzaamheidsaspecten

## KWALITEIT GEBOUW(DELEN) ###

(Schaa 1 tot 6)

## Technische staat

Geheel algemeen 2  
Buitenkant 2  
Binnenkant 2  
Installaties 2

Totaaloordeel

2

## Functionaliteit

Onderwijsruimten 2  
Werkomgeving staf 3  
Facilitaire voorzieningen 3  
Toegankelijkheid  
Plein

Totaaloordeel

3

## Binnenklimaat

Ventilatie 3  
Temperatuur 3  
Licht 2  
Geluid 2

Totaaloordeel

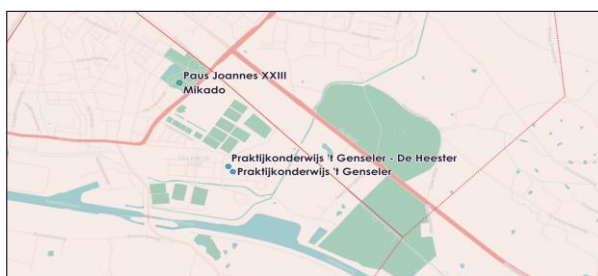
3

## Veiligheid

Veiligheid in/rond gebouw 1  
Verkeersveiligheid 3  
Vandalisme

Totaaloordeel

2



KWALITEIT

FINANCIËN

VRAAG EN  
AANBOD

DUURZAAMHEID

BEOORDELING:

Gemiddeld

Slecht

#N/B

Zeer onzuinig

#N/B

ALGEMENE GEGEVENS

Schoolbestuur: Stichting OSG Hengelo  
Adres: Jasmijnstraat 15  
7552 Al Hengelo  
Locatie: Hoofdlocatie  
Brinnummer: 23EJ00  
Onderwijssoort: Praktijkonderwijs  
Denominatie: Openbaar

GEBOUW

Juridisch eigendom: Saxion  
Economisch claimrech  
Bouwjaar initieel: 1965  
Uitbreiding(en):  
Renovatie(s):  
Huurcontract: afgesloten einddatum verlengbaa opzegtermijn maanden  
Boekwaarde: € - per

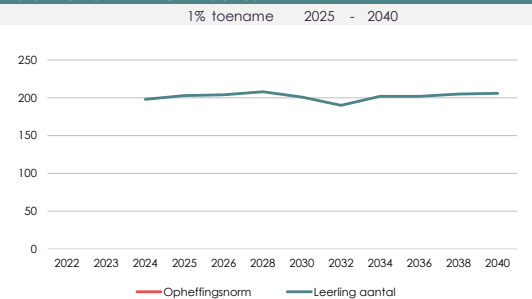
CAPACITEIT GEBOUW

Onderwijsruimte: 2.391 m<sup>2</sup> bvo Aantal lokalen: 17  
Overig: m<sup>2</sup> bvo Aantal lokalen over  
Inpandige gymzaal: 455 m<sup>2</sup> bvo Aantal gymzalen:  
Totale capaciteit: 2.846 m<sup>2</sup> bvo Totaal aantal lokale 17  
Tijdelijke huisvesting: m<sup>2</sup> bvo Aantal tijdelijke huis

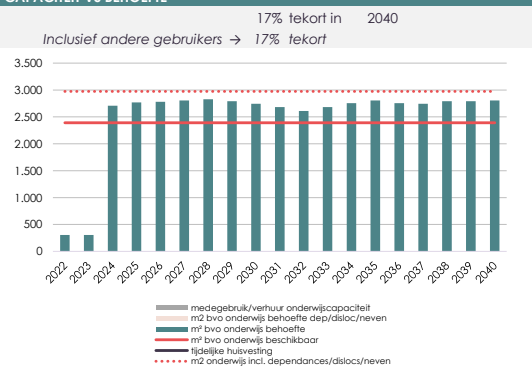
GEbruikers

Aantal leerlingen: 203 per 01-10-2024  
Gebruikers onderwijsrui  
Gebruikers overige ruin

HISTORIE OKTOBERTELLING + PROGNOSE



CAPACITEIT VS BEHOEFTE

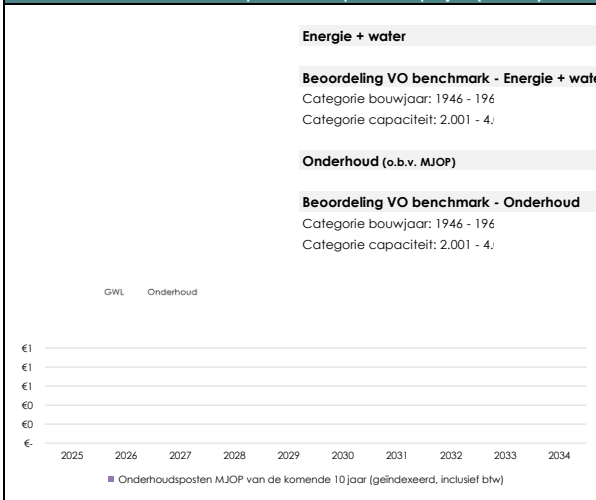


OPMERKINGEN

Uitbreiding betreft De Heester.  
Bouwjaar initieel betreft het Genseler hoofdgebouw met een bvo van 2846 m<sup>2</sup> bvo. Daarnaast beschikt het over De Heester, apart gebouw op hetzelfde terrein. De Heester, bouwjaar 1978, heeft een bvo van 583 m<sup>2</sup> en bestaat uit 4 lokalen. Beoordeling daarvan is uitbreiding 3.



FINANCIËN Gemiddelde exploitatielasten per m<sup>2</sup> bvo per jaar (incl. btw)



DUURZAAMHEID

- Gem. verbruik gas - m<sup>3</sup> per m<sup>2</sup> bvo per jaar  
- Gem. verbruik elektra - kWh per m<sup>2</sup> bvo per jaar  
- Gem. verbruik water - m<sup>3</sup> per m<sup>2</sup> bvo per jaar  
- Gem. verbruik warmte - GJ per m<sup>2</sup> bvo per jaar  
Energie label: Onbekend  
CO<sub>2</sub>-uitstoot (indicatie): #####  
WEi-indicatie: = ( kWh/m<sup>2</sup> per jaar)  
Zonnepanelen: Ja  
Andere duurzaamheidsaspecten: Op het dak van het Genseler liggen 272 zonnepanelen.

KWALITEIT GEBOUW(DELEN) ### (Schaal 1 tot 6)

|                                   |                                  |                                |
|-----------------------------------|----------------------------------|--------------------------------|
| <strong>Technische staat</strong> |                                  | <strong>Totaaloordeel</strong> |
| Geheel algemeen                   | 4                                | 4                              |
| Buitenkant                        | 4                                |                                |
| Binnenkant                        | 4                                |                                |
| Installaties                      | 4                                |                                |
| <strong>Functionaliteit</strong>  |                                  | <strong>Totaaloordeel</strong> |
| Onderwijsruimten                  | 2                                | 2                              |
| Werkomgeving staf                 | 2                                |                                |
| Facilitaire voorzieningen         | 2                                |                                |
| Toegankelijkheid                  | 2                                |                                |
| Plein                             | 2                                |                                |
| <strong>Binnenklimaat</strong>    |                                  | <strong>Totaaloordeel</strong> |
| Ventilatie                        | 4                                | 3                              |
| Temperatuur                       | 4                                |                                |
| Licht                             | 2                                |                                |
| Geluid                            | 2                                |                                |
| <strong>Veiligheid</strong>       |                                  | <strong>Totaaloordeel</strong> |
| Veiligheid in/rond gebouw         | 2                                | 2                              |
| Verkeersveiligheid                | 2                                |                                |
| Vandalisme                        | Er is soms sprake van vandalisme |                                |



## ALGEMENE GEGEVENS

Schoolbestuur: Stichting SOTOG  
Adres: Ruijsdaelstraat 49  
7556 W Hengelo  
Locatie: Hoofdlocatie Onderwijssoort: Speciaal onderwijs  
Brinnummer: 01CN00 Denominatie: Algemeen bijzondere

## GEBOUW

Juridisch eigendom:  
Economisch claimrech  
Bouwjaar initieel: 1977  
Uitbreiding(en): 2011  
Renovatie(s):  
afgesloten einddatum verlengbaa opzegtermijn  
Huurcontract: maanden  
Boekwaarde: € - per

## CAPACITEIT GEBOUW

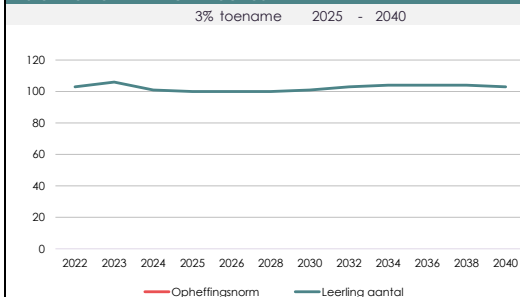
Onderwijsruimte: 1.635 m<sup>2</sup> bvo Aantal lokalen:  
Aantal speellokale 1  
Overig: m<sup>2</sup> bvo Aantal lokalen over  
Inpandige gymzaal: 248 m<sup>2</sup> bvo Aantal gymzalen:  
Totale capaciteit: 1.883 m<sup>2</sup> bvo Totaal aantal lokale 1  
Tijdelijke huisvesting: m<sup>2</sup> bvo Aantal tijdelijke huis

## GEBRUIKERS

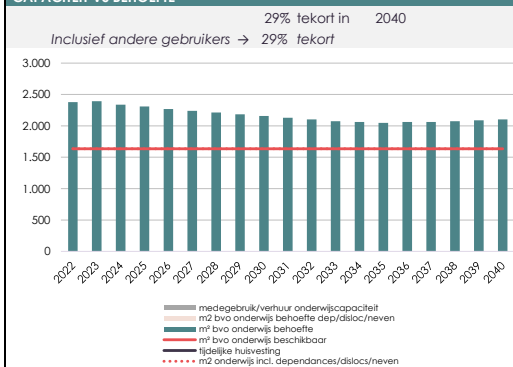
Aantal leerlingen: 100 per 01-10-2024  
Gebruikers onderwijsrui

Gebruikers overige rui

## HISTORIE OKTOBERTELLING + PROGNOSE



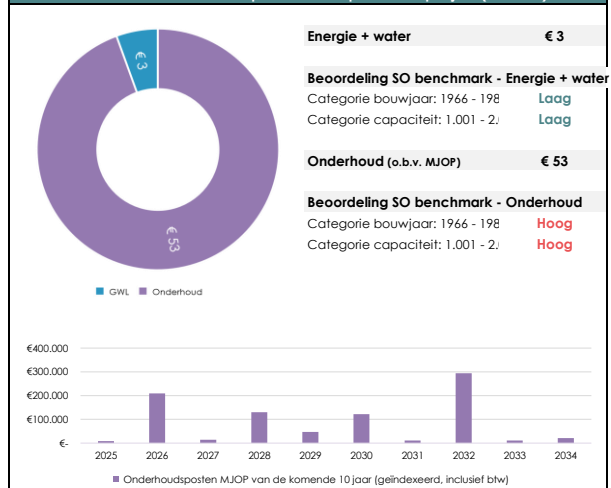
## CAPACITEIT VS BEHOEFTE



## OPMERKINGEN

Ventilatie voldoet niet aan de daarvoor geldende eisen. SUVIS aangevraagd.

MJOP wordt geactualiseerd.

FINANCIËN Gemiddelde exploitatielasten per m<sup>2</sup> bvo per jaar (incl. btw)

## DUURZAAMHEID

- Gem. verbruik gas - m<sup>3</sup> per m<sup>2</sup> bvo per jaar  
- Gem. verbruik elektra - kWh per m<sup>2</sup> bvo per jaar  
- Gem. verbruik water - m<sup>3</sup> per m<sup>2</sup> bvo per jaar  
- Gem. verbruik warmte - GJ per m<sup>2</sup> bvo per jaar  
**Energie label: Onbekend**  
**CO<sub>2</sub>-uitstoot (indicatie): #####** **#####**  
**WEI-indicatie:** **#####** **#####** **= ( kWh/m<sup>2</sup> per jaar)**  
Zonnepanelen:  
Andere duurzaamheidsaspecten

## KWALITEIT GEBOUW(DELEN) ##### (Schaal 1 tot 6)

| Technische staat          |                                  |   | Totaaloordeel |
|---------------------------|----------------------------------|---|---------------|
| Geheel algemeen           | 4                                | 3 | 4             |
| Buitenkant                | 4                                | 3 |               |
| Binnenkant                | 4                                | 3 |               |
| Installaties              | 5                                | 4 |               |
| Functionaliteit           |                                  |   | Totaaloordeel |
| Onderwijsruimten          | 3                                | 3 | 3             |
| Werkomgeving staf         | 4                                | 3 |               |
| Facilitaire voorzieningen | 5                                | 3 |               |
| Toegankelijkheid          | 3                                | 3 |               |
| Plein                     | 2                                | 2 |               |
| Binnenklimaat             |                                  |   | Totaaloordeel |
| Ventilatie                | 4                                | 4 | 4             |
| Temperatuur               | 4                                | 4 |               |
| Licht                     | 3                                | 3 |               |
| Geluid                    | 3                                | 3 |               |
| Veiligheid                |                                  |   | Totaaloordeel |
| Veiligheid in/rond gebouw | 2                                |   | 2             |
| Verkeersveiligheid        | 2                                |   |               |
| Vandalisme                | Er is soms sprake van vandalisme |   |               |



BEOORDELING: KWALITEIT Slecht FINANCIËN Slecht VRAAG EN AANBOD Tekort (-467 m<sup>2</sup> bvo) Tekort (-467 m<sup>2</sup> bvo)

DUURZAAMHEID

## ALGEMENE GEGEVENS

|                |                                    |                 |                     |
|----------------|------------------------------------|-----------------|---------------------|
| Schoolbestuur: | Stichting SOTOG                    |                 |                     |
| Adres:         | Korhoenstraat 2<br>7557 Pt Hengelo |                 |                     |
| Locatie:       | Hoofdlocatie                       | Onderwijssoort: | Voortgezet speciaal |
| Brinnummer:    | 01CN                               | Denominatie:    |                     |

## GEBOUW

|                      |                                                                   |
|----------------------|-------------------------------------------------------------------|
| Juridisch eigendom:  | Stichting SOTOG                                                   |
| Economisch claimrech |                                                                   |
| Bouwjaar initieel:   | 1964 <b>Beeldbepalend pand</b>                                    |
| Uitbreiding(en):     | 2010                                                              |
| Renovatie(s):        |                                                                   |
| Huurcontract:        | afgesloten      einddatum      verlengbaa opzegtermijn<br>maanden |
| Boekwaarde:          | € 828.154      per 1-1-2021                                       |

## CAPACITEIT GEBOUW

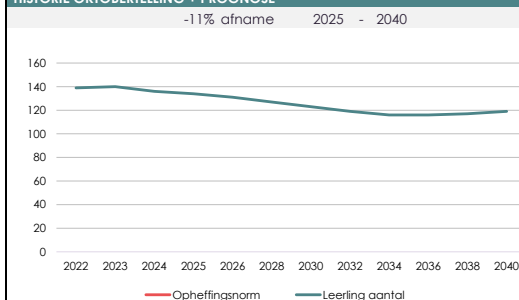
|                         |                          |                        |  |
|-------------------------|--------------------------|------------------------|--|
| Onderwijsruimte:        | 1.780 m <sup>2</sup> bvo | Aantal lokalen:        |  |
| Overig:                 | m <sup>2</sup> bvo       | Aantal lokalen over    |  |
| Inpandige gymzaal:      | m <sup>2</sup> bvo       | Aantal gymzalen:       |  |
| Totale capaciteit:      | 1.780 m <sup>2</sup> bvo | Totaal aantal lokale   |  |
| Tijdelijke huisvesting: | m <sup>2</sup> bvo       | Aantal tijdelijke huis |  |

## GEBRUIKERS

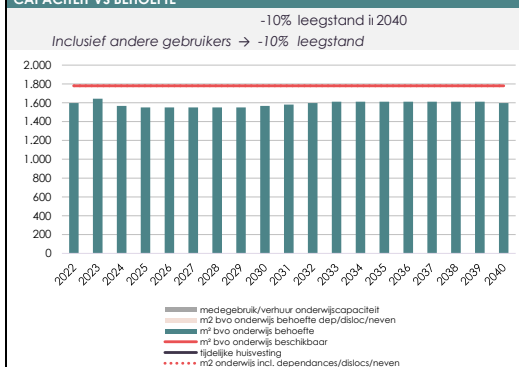
|                         |                    |
|-------------------------|--------------------|
| Aantal leerlingen:      | 134 per 01-10-2024 |
| Gebruikers onderwijsrui |                    |

Gebruikers overige ruin

## HISTORIE OKTOBERTELLING + PROGNOSE

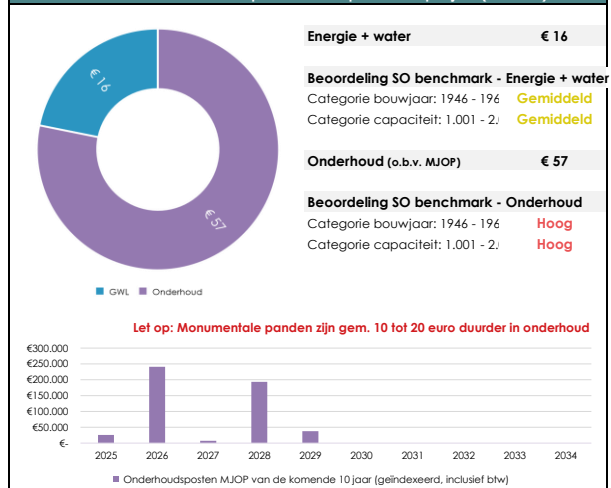


## CAPACITEIT VS BEHOEFTE



## OPMERKINGEN

SUVIS aangevraagd.

FINANCIËN Gemiddelde exploitatielasten per m<sup>2</sup> bvo per jaar (incl. btw)

## DUURZAAMHEID

|                                        |                                                              |
|----------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| - Gem. verbruik gas                    | 10,8 m <sup>3</sup> per m <sup>2</sup> bvo per jaar          |
| - Gem. verbruik elektra                | 24 kWh per m <sup>2</sup> bvo per jaar                       |
| - Gem. verbruik water                  | 0,3 m <sup>3</sup> per m <sup>2</sup> bvo per jaar           |
| - Gem. verbruik warmte                 | - GJ per m <sup>2</sup> bvo per jaar                         |
| Energie label:                         | Onbekend                                                     |
| CO <sub>2</sub> -uitstoot (indicatie): | 59.400 kg per jaar = (33 kg per m <sup>2</sup> bvo per jaar) |
| WEII-indicatie:                        | Gemiddeld = (135 kWh/m <sup>2</sup> per jaar)                |
| Zonnepanelen:                          |                                                              |
| Andere duurzaamheidsaspecten           |                                                              |

## KWALITEIT GEBOUW(DELEN) (Schaal 1 tot 6)

| Technische staat          | Totaaloordeel                    |
|---------------------------|----------------------------------|
| Geheel algemeen           | 3                                |
| Buitenkant                | 3                                |
| Binnenkant                | 3                                |
| Installaties              | 5                                |
| Functionaliteit           | Totaaloordeel 3                  |
| Onderwijsruimten          | 2                                |
| Werkomgeving staf         | 4                                |
| Facilitaire voorzieningen | 3                                |
| Toegankelijkheid          | 2                                |
| Plein                     | 3                                |
| Binnenklimaat             | Totaaloordeel 4                  |
| Ventilatie                | 5                                |
| Temperatuur               | 5                                |
| Licht                     | 2                                |
| Geluid                    | 4                                |
| Veiligheid                | Totaaloordeel 3                  |
| Veiligheid in/rond gebouw | 2                                |
| Verkeersveiligheid        | 3                                |
| Vandalisme                | Er is soms sprake van vandalisme |



| BEOORDELING: | KWALITEIT | FINANCIËN | VRAAG EN AANBOD                    | DUURZAAMHEID |
|--------------|-----------|-----------|------------------------------------|--------------|
|              | Gemiddeld | Slecht    | Overschot (183 m <sup>2</sup> bvo) | Gemiddeld    |
|              |           |           | Overschot (183 m <sup>2</sup> bvo) |              |

## ALGEMENE GEGEVENS

Schoolbestuur: Stichting voor Persoonlijk Onderwijs  
Adres: M.A. de Ruyterstraat 3  
7556 C Hengelo  
Locatie: Hoofdlocatie Onderwijssoort:  
Brinnummer: 31LA00 Denominatie:

## GEBOUW

Juridisch eigendom: gemeente Hengelo  
Economisch claimrech gemeente Hengelo  
Bouwjaar initieel: 1960  
Uitbreiding(en): 1980  
Renovatie(s):  
Huurcontract: afgesloten einddatum verlengbaa opzegtermijn  
n.v.t. n.v.t. n.v.t. n.v.t. maanden  
Boekwaarde: €2.436.308 per 1-1-2021

## CAPACITEIT GEBOUW

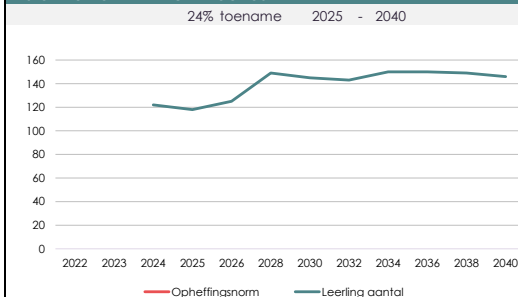
Onderwijsruimte: 3.789 m<sup>2</sup> bvo Aantal lokalen:  
Overig: m<sup>2</sup> bvo Aantal lokalen over  
Inpandige gymzaal: m<sup>2</sup> bvo Aantal gymzalen:  
Totale capaciteit: 3.789 m<sup>2</sup> bvo Totaal aantal lokale  
Tijdelijke huisvesting: m<sup>2</sup> bvo Aantal tijdelijke huis

## GEBRUIKERS

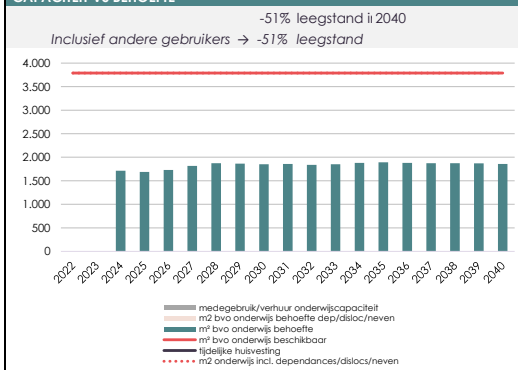
Aantal leerlingen: 118 per 01-10-2024  
Gebruikers onderwijsrui

Gebruikers overige ruin

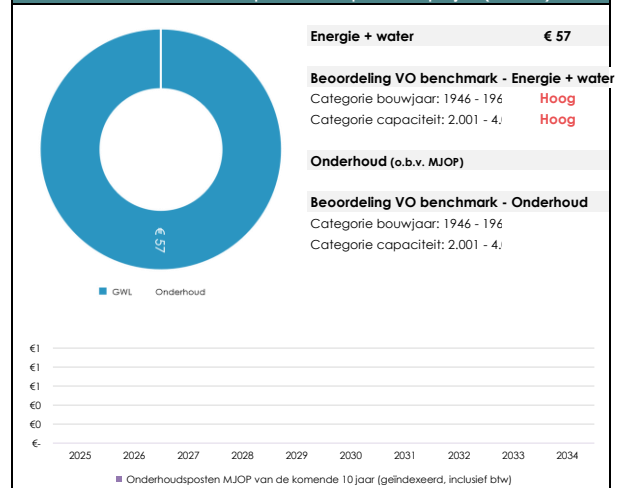
## HISTORIE OKTOBERTELLING + PROGNOSE



## CAPACITEIT VS BEHOEFTE



## OPMERKINGEN

FINANCIËN Gemiddelde exploitatielasten per m<sup>2</sup> bvo per jaar (incl. btw)

## DUURZAAMHEID

- Gem. verbruik gas 3,6 m<sup>3</sup> per m<sup>2</sup> bvo per jaar  
- Gem. verbruik elektra 78 kWh per m<sup>2</sup> bvo per jaar  
- Gem. verbruik water 0,2 m<sup>3</sup> per m<sup>2</sup> bvo per jaar  
- Gem. verbruik warmte - GJ per m<sup>2</sup> bvo per jaar  
Energie label: Onbekend  
CO<sub>2</sub>-uitstoot (indicatie): 190.000 kg per jaar = (50 kg per m<sup>2</sup> bvo per jaar)  
WEII-indicatie: Zuinig = (94 kWh/m<sup>2</sup> per jaar)  
Zonnepanelen:  
Andere duurzaamheidsaspecten

## KWALITEIT GEBOUW(DELEN) ### (Schaal 1 tot 6)

|                           |                      |
|---------------------------|----------------------|
| <b>Technische staat</b>   | <b>Totaaloordeel</b> |
| Geheel algemeen           |                      |
| Buitenkant                |                      |
| Binnenkant                |                      |
| Installaties              |                      |
| <b>Functionaliteit</b>    | <b>Totaaloordeel</b> |
| Onderwijsruimten          |                      |
| Werkomgeving staf         |                      |
| Facilitaire voorzieningen |                      |
| Toegankelijkheid          |                      |
| Plein                     |                      |
| <b>Binnenklimaat</b>      | <b>Totaaloordeel</b> |
| Ventilatie                |                      |
| Temperatuur               |                      |
| Licht                     |                      |
| Geluid                    |                      |
| <b>Veiligheid</b>         | <b>Totaaloordeel</b> |
| Veiligheid in/rond gebouw | 3                    |
| Verkeersveiligheid        | 3                    |
| Vandalisme                |                      |



## ALGEMENE GEGEVENS

|                |                               |                 |          |
|----------------|-------------------------------|-----------------|----------|
| Schoolbestuur: | Symbio                        |                 |          |
| Adres:         | Bergweg 34<br>7557 B1 Hengelo |                 |          |
| Locatie:       | Hoofdlocatie                  | Onderwijssoort: |          |
| Brinnummer:    | 15JC                          | Denominatie:    | Openbaar |

## GEBOUW

|                      |                                                      |
|----------------------|------------------------------------------------------|
| Juridisch eigendom:  | Symbio                                               |
| Economisch claimrech | gemeente Hengelo                                     |
| Bouwjaar initieel:   | 1959                                                 |
| Uitbreiding(en):     |                                                      |
| Renovatie(s):        |                                                      |
| Huurcontract:        | afgesloten einddatum verlengbaa opzegtermijn maanden |
| Boekwaarde:          | € 219.864 per 1-1-2021                               |

## CAPACITEIT GEBOUW

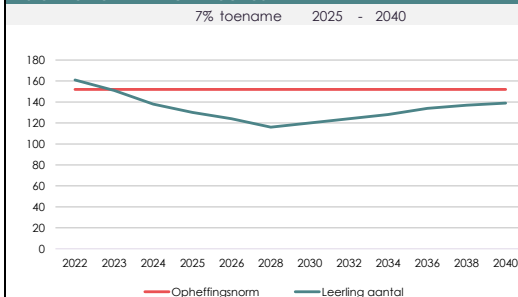
|                         |                          |                        |    |
|-------------------------|--------------------------|------------------------|----|
| Onderwijsruimte:        | 1.450 m <sup>2</sup> bvo | Aantal lokalen:        | 11 |
| Overig:                 | m <sup>2</sup> bvo       | Aantal speellokale     |    |
| Inpandige gymzaal:      | m <sup>2</sup> bvo       | Aantal lokalen over    |    |
| Totale capaciteit:      | 1.450 m <sup>2</sup> bvo | Totaal aantal lokale   | 11 |
| Tijdelijke huisvesting: | m <sup>2</sup> bvo       | Aantal tijdelijke huis |    |

## GEBRUIKERS

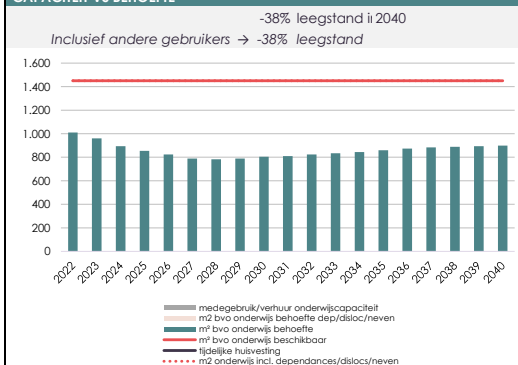
|                         |                                            |
|-------------------------|--------------------------------------------|
| Aantal leerlingen:      | 130 per 01-10-2024                         |
| Gebruikers onderwijsrui | Medegebruik 24 m <sup>2</sup> bvo (Dubbel) |

Gebruikers overige ruin

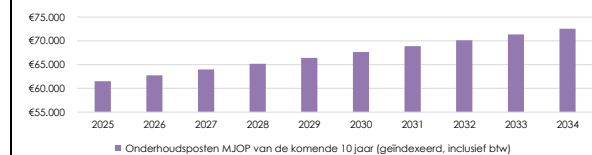
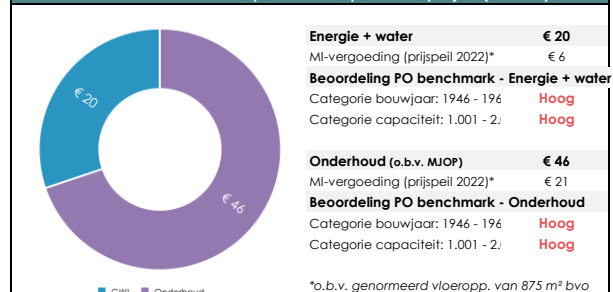
## HISTORIE OKTOBERTELLING + PROGNOSE



## CAPACITEIT VS BEHOEFTE



## OPMERKINGEN

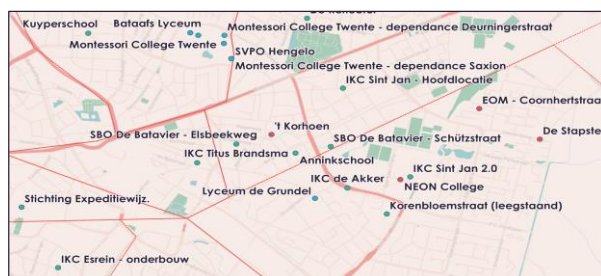
FINANCIËN Gemiddelde exploitatielasten per m<sup>2</sup> bvo per jaar (incl. btw)

## DUURZAAMHEID

|                                        |                                                              |
|----------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| - Gem. verbruik gas                    | 12,0 m <sup>3</sup> per m <sup>2</sup> bvo per jaar          |
| - Gem. verbruik elektra                | 13 kWh per m <sup>2</sup> bvo per jaar                       |
| - Gem. verbruik water                  | 0,4 m <sup>3</sup> per m <sup>2</sup> bvo per jaar           |
| - Gem. verbruik warmte                 | - GJ per m <sup>2</sup> bvo per jaar                         |
| Energie label:                         | Onbekend                                                     |
| CO <sub>2</sub> -uitstoot (indicatie): | 43.500 kg per jaar = (30 kg per m <sup>2</sup> bvo per jaar) |
| WEII-indicatie:                        | Gemiddeld = (142 kWh/m <sup>2</sup> per jaar)                |
| Zonnepanelen:                          |                                                              |
| Andere duurzaamheidsaspecten           |                                                              |

## KWALITEIT GEBOUW(DELEN) ### (Schaal 1 tot 6)

|                           |                                  |                      |
|---------------------------|----------------------------------|----------------------|
| <b>Technische staat</b>   |                                  | <b>Totaaloordeel</b> |
| Geheel algemeen           | 3                                | 3                    |
| Buitenkant                | 3                                |                      |
| Binnenkant                | 3                                |                      |
| Installaties              | 3                                |                      |
| <b>Functionaliteit</b>    |                                  | <b>Totaaloordeel</b> |
| Onderwijsruimten          | 4                                | 3                    |
| Werkomgeving staf         | 3                                |                      |
| Facilitaire voorzieningen | 3                                |                      |
| Toegankelijkheid          | 3                                |                      |
| Speelplein                | 4                                |                      |
| <b>Binnenklimaat</b>      |                                  | <b>Totaaloordeel</b> |
| Ventilatie                | 5                                | 5                    |
| Temperatuur               | 5                                |                      |
| Licht                     | 5                                |                      |
| Geluid                    | 5                                |                      |
| <b>Veiligheid</b>         |                                  | <b>Totaaloordeel</b> |
| Veiligheid in/rond gebouw | 5                                | 6                    |
| Verkeersveiligheid        | 6                                |                      |
| Vandalisme                | Er is vaak sprake van vandalisme |                      |



|              |           |           |                                    |              |
|--------------|-----------|-----------|------------------------------------|--------------|
|              | KWALITEIT | FINANCIËN | VRAAG EN AANBOD                    | DUURZAAMHEID |
| BEOORDELING: | Gemiddeld | Slecht    | Overschot (551 m <sup>2</sup> bvo) | Gemiddeld    |
|              |           |           | Overschot (551 m <sup>2</sup> bvo) |              |

## ALGEMENE GEGEVENS

Schoolbestuur: Symbio  
 Adres: Brusselstraat 15  
 7559 N Hengelo  
 Locatie: Hoofdlocatie Onderwijssoort:  
 Brinnummer: 23RW01 Denominatie: Samenwerkingsverband

## GEBOUW

Juridisch eigendom: Symbio  
 Economisch claimrecht: gemeente Hengelo  
 Bouwjaar initieel: 1998  
 Uitbreiding(en):  
 Renovatie(s):  
 afgesloten einddatum verlengbaar opzegtermijn  
 Huurcontract: maanden  
 Boekwaarde: €1.135.147 per 1-1-2021

## CAPACITEIT GEBOUW

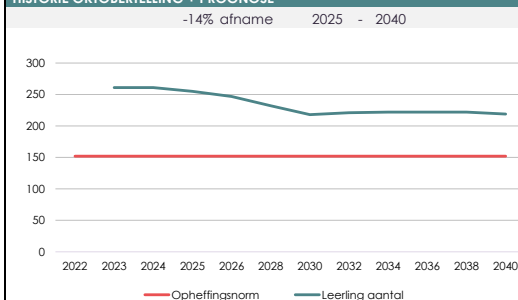
Onderwijsruimte: 1.607 m<sup>2</sup> bvo Aantal lokalen: 15  
 Overig: m<sup>2</sup> bvo Aantal speellokale  
 Inpandige gymzaal: m<sup>2</sup> bvo Aantal gymzalen:  
**Totale capaciteit: 1.607 m<sup>2</sup> bvo** **Totaal aantal lokale 15**  
 Tijdelijke huisvesting: m<sup>2</sup> bvo Aantal tijdelijke huis

## GEBRUIKERS

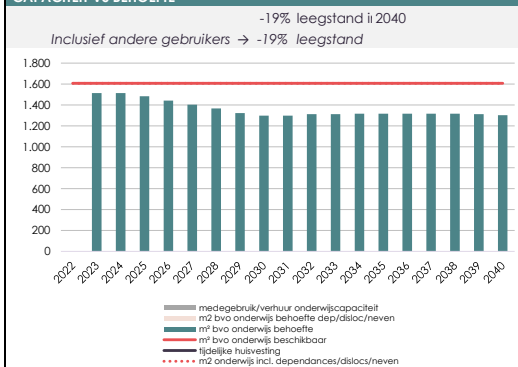
Aantal leerlingen: 255 per 01-10-2024  
 Gebruikers onderwijsrui Spring 120 m<sup>2</sup> bvo (Dubbel)

Gebruikers overige ruin

## HISTORIE OKTOBERTELLING + PROGNOSE



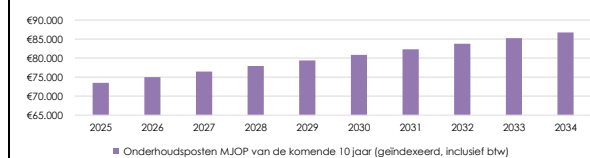
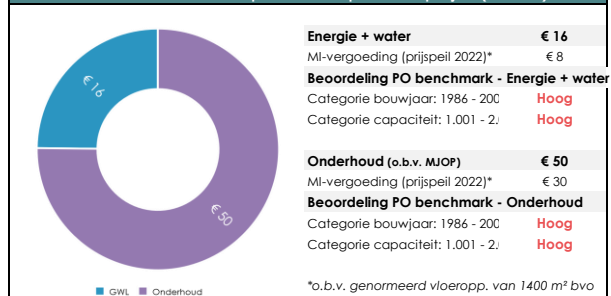
## CAPACITEIT VS BEHOEFTE



## OPMERKINGEN



## FINANCIËN Gemiddelde exploitatielasten per m² bvo per jaar (incl. btw)



## DUURZAAMHEID

- Gem. verbruik gas 9,6 m<sup>3</sup> per m<sup>2</sup> bvo per jaar  
 - Gem. verbruik elektra 17 kWh per m<sup>2</sup> bvo per jaar  
 - Gem. verbruik water 0,3 m<sup>3</sup> per m<sup>2</sup> bvo per jaar  
 - Gem. verbruik warmte - GJ per m<sup>2</sup> bvo per jaar  
**Energie label: Onbekend**  
**CO<sub>2</sub>-uitstoot (indicatie):** 44.000 kg per jaar = (27 kg per m<sup>2</sup> bvo per jaar)  
**WEI-indicatie:** Zuinig = (120 kWh/m<sup>2</sup> per jaar)  
 Zonnepanelen:  
 Andere duurzaamheidsaspecten

## KWALITEIT GEBOUW(DELEN) ###

(Schaal 1 tot 6)

| Technische staat          |                                  | Totaaloordeel |
|---------------------------|----------------------------------|---------------|
| Geheel algemeen           | 3                                | 3             |
| Buitenkant                | 3                                |               |
| Binnenkant                | 3                                |               |
| Installaties              | 3                                |               |
| Functionaliteit           |                                  | Totaaloordeel |
| Onderwijsruimten          | 2                                | 2             |
| Werkomgeving staf         | 2                                |               |
| Facilitaire voorzieningen | 2                                |               |
| Toegankelijkheid          | 2                                |               |
| Speelplein                | 3                                |               |
| Binnenklimaat             |                                  | Totaaloordeel |
| Ventilatie                | 5                                | 3             |
| Temperatuur               | 3                                |               |
| Licht                     | 2                                |               |
| Geluid                    | 3                                |               |
| Veiligheid                |                                  | Totaaloordeel |
| Veiligheid in/rond gebouw | 2                                | 3             |
| Verkeersveiligheid        | 3                                |               |
| Vandalisme                | Er is soms sprake van vandalisme |               |



BEOORDELING: KWALITEIT: Gemiddeld FINANCIËN: Slecht VRAAG EN AANBOD: Overschot (305 m<sup>2</sup> bvo) Overschot (305 m<sup>2</sup> bvo)

DUURZAAMHEID: Zuinig

## ALGEMENE GEGEVENS

|                |                                      |                 |           |
|----------------|--------------------------------------|-----------------|-----------|
| Schoolbestuur: | Symbio                               |                 |           |
| Adres:         | Old Ruitenborgh 31<br>7556 N Hengelo |                 |           |
| Locatie:       | Hoofdlocatie                         | Onderwijssoort: |           |
| Brinnummer:    | 17QN                                 | Denominatie:    | Bijzonder |

## GEBOUW

|                      |                                                         |
|----------------------|---------------------------------------------------------|
| Juridisch eigendom:  | Symbio                                                  |
| Economisch claimrech | gemeente Hengelo                                        |
| Bouwjaar initieel:   | 1998                                                    |
| Uitbreiding(en):     |                                                         |
| Renovatie(s):        |                                                         |
| Huurcontract:        | afgesloten einddatum verlengbaa opzegtermijn<br>maanden |
| Boekwaarde:          | € 284.884 per 1-1-2021                                  |

## CAPACITEIT GEBOUW

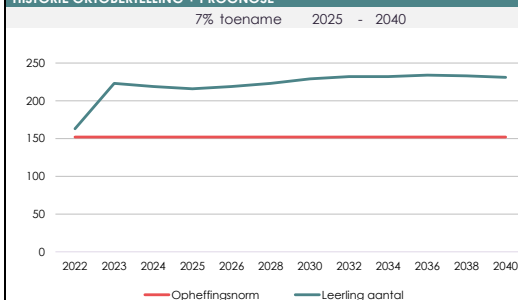
|                         |                          |                        |    |
|-------------------------|--------------------------|------------------------|----|
| Onderwijsruimte:        | 1.287 m <sup>2</sup> bvo | Aantal lokalen:        | 14 |
| Overig:                 | m <sup>2</sup> bvo       | Aantal speellokale     |    |
| Inpandige gymzaal:      | m <sup>2</sup> bvo       | Aantal lokalen over    |    |
| Totale capaciteit:      | 1.287 m <sup>2</sup> bvo | Aantal gymzalen:       |    |
| Tijdelijke huisvesting: | m <sup>2</sup> bvo       | Totaal aantal lokale   | 14 |
|                         |                          | Aantal tijdelijke huis |    |

## GEBRUIKERS

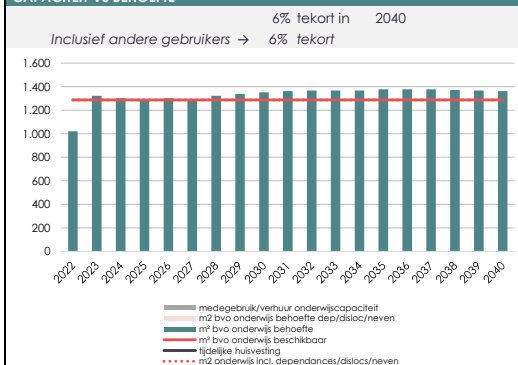
|                                |                                 |
|--------------------------------|---------------------------------|
| Aantal leerlingen:             | 216 per 01-10-2024              |
| Gebruikers onderwijsrui Spring | 158 m <sup>2</sup> bvo (Dubbel) |

Gebruikers overige ruin

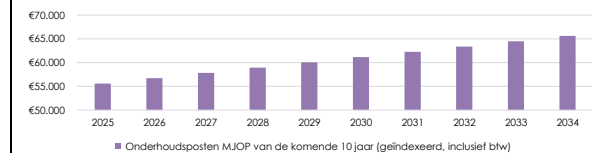
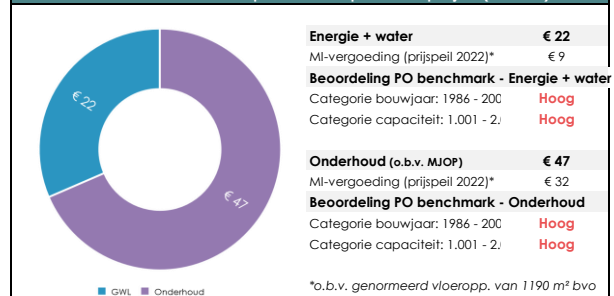
## HISTORIE OKTOBERTELLING + PROGNOSE



## CAPACITEIT VS BEHOEFTE



## OPMERKINGEN

FINANCIËN Gemiddelde exploitatielasten per m<sup>2</sup> bvo per jaar (incl. btw)

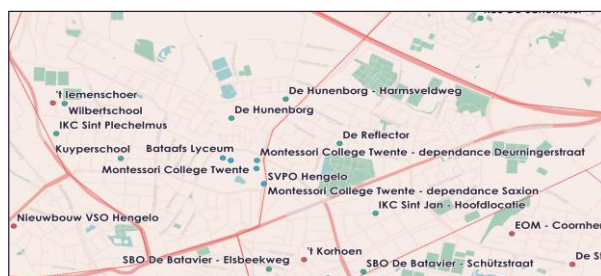
## DUURZAAMHEID

|                                        |                                                              |
|----------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| - Gem. verbruik gas                    | 13,4 m <sup>3</sup> per m <sup>2</sup> bvo per jaar          |
| - Gem. verbruik elektra                | 24 kWh per m <sup>2</sup> bvo per jaar                       |
| - Gem. verbruik water                  | 0,3 m <sup>3</sup> per m <sup>2</sup> bvo per jaar           |
| - Gem. verbruik warmte                 | - GJ per m <sup>2</sup> bvo per jaar                         |
| Energie label:                         | Onbekend                                                     |
| CO <sub>2</sub> -uitstoot (indicatie): | 50.000 kg per jaar = (39 kg per m <sup>2</sup> bvo per jaar) |
| WEI-indicatie:                         | Onzuinig = (169 kWh/m <sup>2</sup> per jaar)                 |
| Zonnepanelen:                          |                                                              |
| Andere duurzaamheidsaspecten           |                                                              |

## KWALITEIT GEBOUW(DELEN) ###

(Schaal 1 tot 6)

|                           |                                  |                      |
|---------------------------|----------------------------------|----------------------|
| <b>Technische staat</b>   |                                  | <b>Totaaloordeel</b> |
| Geheel algemeen           | 2                                | 2                    |
| Buitenkant                | 2                                |                      |
| Binnenkant                | 2                                |                      |
| Installaties              | 2                                |                      |
| <b>Functionaliteit</b>    |                                  | <b>Totaaloordeel</b> |
| Onderwijsruimten          | 2                                | 3                    |
| Werkomgeving staf         | 2                                |                      |
| Facilitaire voorzieningen | 2                                |                      |
| Toegankelijkheid          | 2                                |                      |
| Speelplein                | 5                                |                      |
| <b>Binnenklimaat</b>      |                                  | <b>Totaaloordeel</b> |
| Ventilatie                | 5                                | 4                    |
| Temperatuur               | 3                                |                      |
| Licht                     | 3                                |                      |
| Geluid                    | 3                                |                      |
| <b>Veiligheid</b>         |                                  | <b>Totaaloordeel</b> |
| Veiligheid in/rond gebouw | 2                                | 2                    |
| Verkeersveiligheid        | 2                                |                      |
| Vandalisme                | Er is soms sprake van vandalisme |                      |



|              |           |           |                                 |              |
|--------------|-----------|-----------|---------------------------------|--------------|
|              | KWALITEIT | FINANCIËN | VRAAG EN AANBOD                 | DUURZAAMHEID |
| BEOORDELING: | Gemiddeld | Slecht    | Tekort (-75 m <sup>2</sup> bvo) | Onzuinig     |
|              |           |           | Tekort (-75 m <sup>2</sup> bvo) |              |

## ALGEMENE GEGEVENS

Schoolbestuur: Symbio  
 Adres: Harmsveldweg 4  
 7556 LL Hengelo  
 Locatie: Hoofdlocatie Onderwijssoort:  
 Brinnummer: 17QN01 Denominatie:

## GEBOUW

Juridisch eigendom: Gemeente Hengelo  
 Economisch claimrech gemeente Hengelo  
 Bouwjaar initieel: 1968  
 Uitbreiding(en):  
 Renovatie(s):  
 afgesloten einddatum verlengbaa opzegtermijn  
 Huurcontract: maanden  
 Boekwaarde: € 686.217 per 1-1-2021

## CAPACITEIT GEBOUW

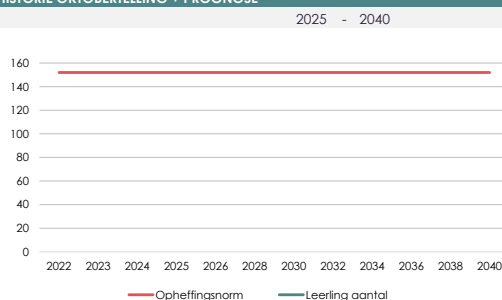
Onderwijsruimte: 1.789 m<sup>2</sup> bvo Aantal lokalen: 8  
 Aantal speellokale  
 Overig: m<sup>2</sup> bvo Aantal lokalen over  
 Inpandige gymzaal: m<sup>2</sup> bvo Aantal gymzalen:  
**Totale capaciteit: 1.789 m<sup>2</sup> bvo Totaal aantal lokale 8**  
 Tijdelijke huisvesting: m<sup>2</sup> bvo Aantal tijdelijke huis

## GEBRUIKERS

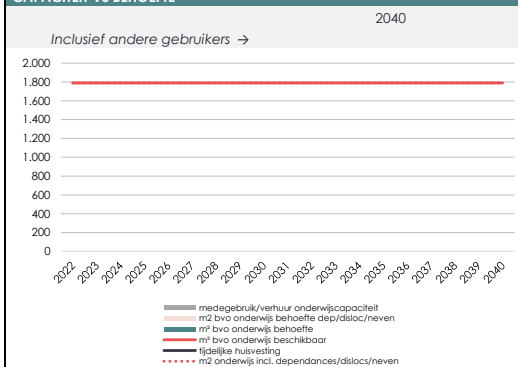
Aantal leerlingen: per 01-10-2024  
 Gebruikers onderwijsrui Medegebruik 220 m<sup>2</sup> bvo (Dubbel)

Gebruikers overige ruin

## HISTORIE OKTOBERTELLING + PROGNOSE

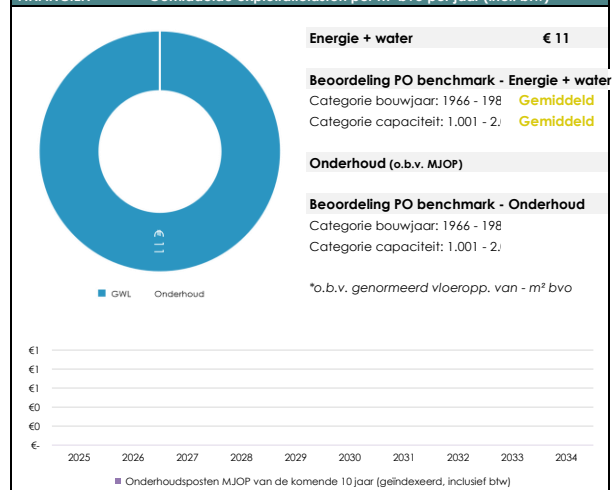


## CAPACITEIT VS BEHOEFTE



## OPMERKINGEN

Deze locatie is in 2021 teruggevallen aan de gemeente.

FINANCIËN Gemiddelde exploitatielasten per m<sup>2</sup> bvo per jaar (incl. btw)

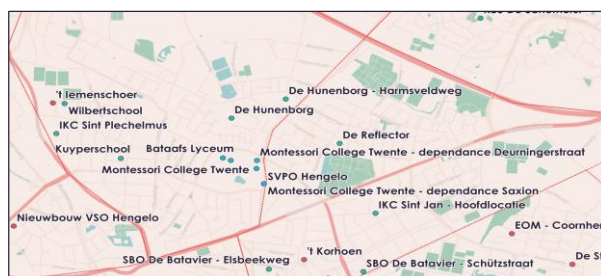
## DUURZAAMHEID

- Gem. verbruik gas 6,1 m<sup>3</sup> per m<sup>2</sup> bvo per jaar  
 - Gem. verbruik elektra 12 kWh per m<sup>2</sup> bvo per jaar  
 - Gem. verbruik water - m<sup>3</sup> per m<sup>2</sup> bvo per jaar  
 - Gem. verbruik warmte - GJ per m<sup>2</sup> bvo per jaar

**Energie label: Onbekend**  
**CO<sub>2</sub>-uitstoot (indicatie): 32.200 kg per jaar = (18 kg per m<sup>2</sup> bvo per jaar)**  
**WEI-indicatie: Zeer zuinig = (77 kWh/m<sup>2</sup> per jaar)**  
 Zonnepanelen:  
 Andere duurzaamheidsaspecten

## KWALITEIT GEBOUW(DELEN) ### (Schaal 1 tot 6)

| Technische staat          |                                  | Totaaloordeel        |
|---------------------------|----------------------------------|----------------------|
| Geheel algemeen           | 5                                | 5                    |
| Buitenkant                | 5                                |                      |
| Binnenkant                | 5                                |                      |
| Installaties              | 5                                |                      |
| <b>Functionaliteit</b>    |                                  | <b>Totaaloordeel</b> |
| Onderwijsruimten          | 2                                | 2                    |
| Werkomgeving staf         | 2                                |                      |
| Facilitaire voorzieningen | 2                                |                      |
| Toegankelijkheid          | 2                                |                      |
| Speelplein                | 2                                |                      |
| <b>Binnenklimaat</b>      |                                  | <b>Totaaloordeel</b> |
| Ventilatie                | 5                                | 5                    |
| Temperatuur               | 5                                |                      |
| Licht                     | 5                                |                      |
| Geluid                    | 5                                |                      |
| <b>Veiligheid</b>         |                                  | <b>Totaaloordeel</b> |
| Veiligheid in/rond gebouw | 2                                | 4                    |
| Verkeersveiligheid        | 5                                |                      |
| Vandalisme                | Er is vaak sprake van vandalisme |                      |



KWALITEIT

FINANCIËN

VRAAG EN  
AANBOD

DUURZAAMHEID

BEOORDELING:

Gemiddeld

#DELING.DOOR.01

#N/B

Zeer zuinig

#N/B

## ALGEMENE GEGEVENS

Schoolbestuur: Symbio  
Adres: Luxemburgstraat 90-100  
7559 N Hengelo  
Locatie: Hoofdlocatie Onderwijssoort:  
Brinnummer: 23RW Denominatie: Bijzonder

## GEBOUW

Juridisch eigendom: Symbio  
Economisch claimrech gemeente Hengelo  
Bouwjaar initieel: 1995  
Uitbreiding(en): 2000  
Renovatie(s):  
afgesloten einddatum verlengbaa opzegtermijn  
Huurcontract: maanden  
Boekwaarde: € 1.585.393 per 1-1-2021

## CAPACITEIT GEBOUW

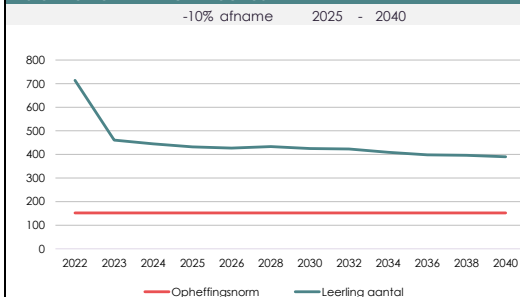
Onderwijsruimte: 2.534 m<sup>2</sup> bvo Aantal lokalen: 24  
Aantal speellokale  
Overig: m<sup>2</sup> bvo Aantal lokalen over  
Inpandige gymzaal: m<sup>2</sup> bvo Aantal gymzalen:  
**Totale capaciteit: 2.534 m<sup>2</sup> bvo** **Totaal aantal lokale 24**  
Tijdelijke huisvesting: m<sup>2</sup> bvo Aantal tijdelijke huis

## GEBRUIKERS

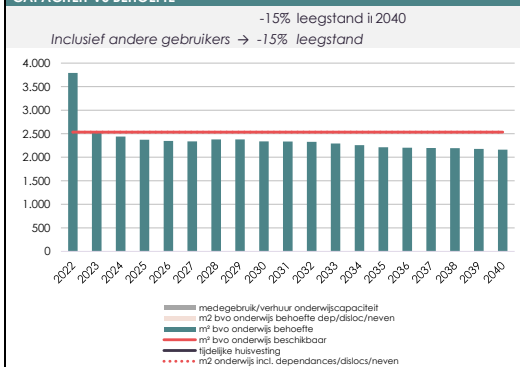
Aantal leerlingen: 432 per 01-10-2024  
Gebruikers onderwijsrui Smallsteps 345 m<sup>2</sup> bvo (Dubbel)

Gebruikers overige ruin

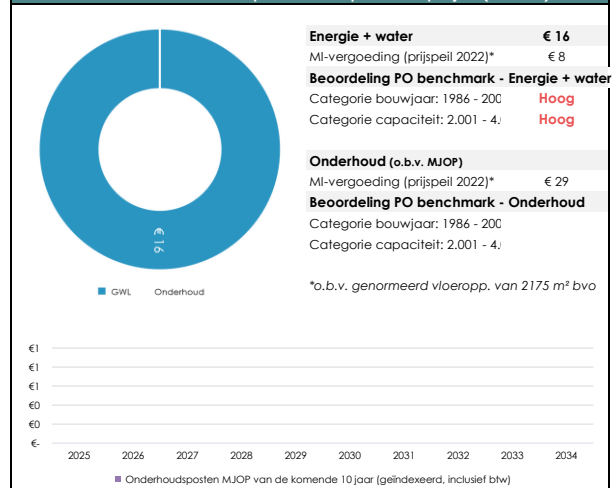
## HISTORIE OKTOBERTELLING + PROGNOSE



## CAPACITEIT VS BEHOEFTE



## OPMERKINGEN

FINANCIËN Gemiddelde exploitatielasten per m<sup>2</sup> bvo per jaar (incl. btw)

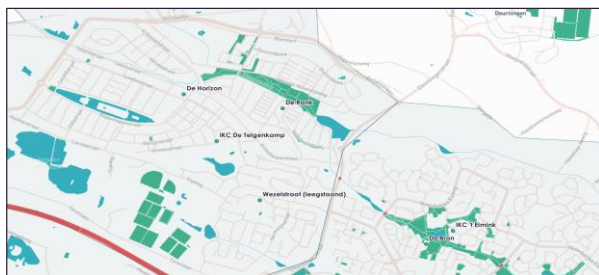
## DUURZAAMHEID

- Gem. verbruik gas 8,9 m<sup>3</sup> per m<sup>2</sup> bvo per jaar  
- Gem. verbruik elektra 17 kWh per m<sup>2</sup> bvo per jaar  
- Gem. verbruik water 0,0 m<sup>3</sup> per m<sup>2</sup> bvo per jaar  
- Gem. verbruik warmte - GJ per m<sup>2</sup> bvo per jaar

Energie label: Onbekend  
CO<sub>2</sub>-uitstoot (indicatie): 67.200 kg per jaar = (27 kg per m<sup>2</sup> bvo per jaar)  
WEII-indicatie: Zuinig = (114 kWh/m<sup>2</sup> per jaar)  
Zonnepanelen:  
Andere duurzaamheidsaspecten

## KWALITEIT GEBOUW(DELEN) ##### (Schaal 1 tot 6)

| Technische staat          |                                  | Totaaloordeel |
|---------------------------|----------------------------------|---------------|
| Geheel algemeen           | 2                                | 2             |
| Buitenkant                | 2                                |               |
| Binnenkant                | 2                                |               |
| Installaties              | 2                                |               |
| Functionaliteit           |                                  | Totaaloordeel |
| Onderwijsruimten          | 2                                | 2             |
| Werkomgeving staf         | 2                                |               |
| Facilitaire voorzieningen | 2                                |               |
| Toegankelijkheid          | 2                                |               |
| Speelplein                | 2                                |               |
| Binnenklimaat             |                                  | Totaaloordeel |
| Ventilatie                | 5                                | 4             |
| Temperatuur               | 3                                |               |
| Licht                     | 3                                |               |
| Geluid                    | 3                                |               |
| Veiligheid                |                                  | Totaaloordeel |
| Veiligheid in/rond gebouw | 2                                | 2             |
| Verkeersveiligheid        | 2                                |               |
| Vandalisme                | Er is soms sprake van vandalisme |               |



BEOORDELING: KWALITEIT FINANCIËN VRAAG EN AANBOD  
Gemiddeld #DELING.DOOR.01 Overschot (372 m<sup>2</sup> bvo)  
Overschot (372 m<sup>2</sup> bvo)

DUURZAAMHEID  
Zuinig

|                |                                   |                 |                     |
|----------------|-----------------------------------|-----------------|---------------------|
| Schoolbestuur: | Symbio                            |                 |                     |
| Adres:         | Breemarsweg 483<br>7555 K Hengelo |                 |                     |
| Locatie:       | Hoofdlocatie                      | Onderwijssoort: |                     |
| Brinnummer:    | 168H                              | Denominatie:    | Samenwerkingsschool |

|                      |                                                      |
|----------------------|------------------------------------------------------|
| Juridisch eigendom:  | Symbio                                               |
| Economisch claimrech | gemeente Hengelo                                     |
| Bouwjaar initieel:   | 1956                                                 |
| Uitbreiding(en):     |                                                      |
| Renovatie(s):        |                                                      |
| Huurcontract:        | afgesloten einddatum verlengbaa opzegtermijn maanden |
| Boekwaarde:          | € 241.368 per 1-1-2021                               |

|                           |                                |                                |    |
|---------------------------|--------------------------------|--------------------------------|----|
| Onderwijsruimte:          | 1.779 m <sup>2</sup> bvo       | Aantal lokalen:                | 13 |
| Overig:                   | m <sup>2</sup> bvo             | Aantal speellokalen            |    |
| Inpandige gymzaal:        | m <sup>2</sup> bvo             | Aantal lokalen over            |    |
| <b>Totale capaciteit:</b> | <b>1.779 m<sup>2</sup> bvo</b> | Aantal gymzalen:               |    |
|                           |                                | <b>Totaal aantal lokale 13</b> |    |
| Tijdelijke huisvesting:   | m <sup>2</sup> bvo             | Aantal tijdelijke huis         |    |

|                                    |     |     |                 |
|------------------------------------|-----|-----|-----------------|
| Aantal leerlingen:                 | 297 | per | 01-10-2024      |
| Gebruikers onderwijsrui Smallsteps |     | 310 | m² bvo (Dubbel) |
| Gebruikers overige ruim            |     |     |                 |

-3% afname 2025 - 2040

| Year | Opheffingsnorm | Leerling aantal |
|------|----------------|-----------------|
| 2022 | 150            | 305             |
| 2023 | 150            | 275             |
| 2024 | 150            | 285             |
| 2025 | 150            | 295             |
| 2026 | 150            | 295             |
| 2028 | 150            | 290             |
| 2030 | 150            | 295             |
| 2032 | 150            | 305             |
| 2034 | 150            | 300             |
| 2036 | 150            | 295             |
| 2038 | 150            | 290             |
| 2040 | 150            | 285             |

Opheffingsnorm Leerling aantal

Legend:

- m2 bvo onderwjs behoefte des/diocs/neven
- m2 bvo onderwjs beschikbaar
- tijdelijke huisvesting
- m2 onderwjs incl. dependences/diocs/neven

[illegible]

| Category      | Value (€)    |
|---------------|--------------|
| GWL           | 17.00        |
| Onderhoud     | 1.00         |
| <b>Totaal</b> | <b>18.00</b> |

**Energie + water** € 18  
 MI-vergoeding (prijspeil 2022)\* € 9  
**Beoordeling PO benchmark - Energie + water**  
 Categorie bouwjaar: 1946 - 196 € Hoog  
 Categorie capaciteit: 1.001 - 2. € Hoog

**Onderhoud (o.b.v. MJOP)**  
 MI-vergoeding (prijspeil 2022)\* € 31  
**Beoordeling PO benchmark - Onderhoud**  
 Categorie bouwjaar: 1946 - 196 € Hoog  
 Categorie capaciteit: 1.001 - 2. € Hoog

\*o.b.v. *genormeerd vloeropp. van 1610 m² bvo*

|                                             |                 |                                                        |
|---------------------------------------------|-----------------|--------------------------------------------------------|
| - Gem. verbruik gas                         | 10,1            | m <sup>3</sup> per m <sup>2</sup> bvo per jaar         |
| - Gem. verbruik elektra                     | 15              | kWh per m <sup>2</sup> bvo per jaar                    |
| - Gem. verbruik water                       | 0,2             | m <sup>3</sup> per m <sup>2</sup> bvo per jaar         |
| - Gem. verbruik warmte                      | -               | GJ per m <sup>2</sup> bvo per jaar                     |
| <b>Energie-label:</b>                       | <b>Onbekend</b> |                                                        |
| <b>CO<sub>2</sub>-uitstoot (indicatie):</b> | 48.700          | kg per jaar = (27 kg per m <sup>2</sup> bvo per jaar ) |
| <b>WEI-indicatie:</b>                       | Gemiddeld       | = (123 kWh/m <sup>2</sup> per jaar)                    |
| Zonnepanelen:                               |                 |                                                        |
| Andere duurzaamheidsaspecten:               |                 |                                                        |

| Technische staat          |                                  | Totaaloordeel |
|---------------------------|----------------------------------|---------------|
| Geheel algemeen           | 4                                | 4             |
| Buitenkant                | 4                                |               |
| Binnenkant                | 4                                |               |
| Installaties              | 4                                |               |
| Functionaliteit           |                                  | Totaaloordeel |
| Onderwijsruimten          | 2                                | 3             |
| Werkomgeving staf         | 3                                |               |
| Facilitaire voorzieningen | 4                                |               |
| Toegankelijkheid          | 3                                |               |
| Speelplein                | 4                                |               |
| Binnenklimaat             |                                  | Totaaloordeel |
| Ventilatie                | 5                                | 4             |
| Temperatuur               | 3                                |               |
| Licht                     | 3                                |               |
| Geluid                    | 3                                |               |
| Veiligheid                |                                  | Totaaloordeel |
| Veiligheid in/rond gebouw | 2                                | 3             |
| Verkeersveiligheid        | 3                                |               |
| Vandalisme                | Er is soms sprake van vandalisme |               |



## ALGEMENE GEGEVENS

Schoolbestuur: Symbio  
Adres: Laurastraat 3  
7555 H Hengelo  
Locatie: Dislocatie Onderwijssoort:  
Brinnummer: 16BH01 Denominatie: Samenwerkingsverband

## GEBOUW

Juridisch eigendom: Symbio  
Economisch claimrech gemeente Hengelo  
Bouwjaar initieel: 1961  
Uitbreiding(en):  
Renovatie(s):  
Huurcontract: afgesloten einddatum verlengbaa opzegtermijn maanden  
Boekwaarde: € 250.956 per 1-1-2021

## CAPACITEIT GEBOUW

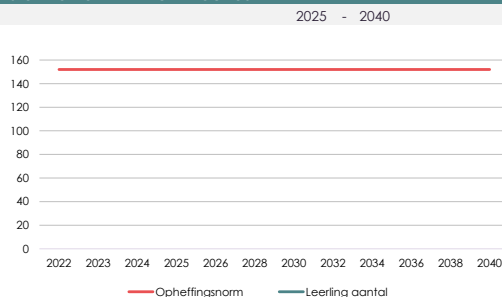
Onderwijsruimte: 1.489 m<sup>2</sup> bvo Aantal lokalen: 15  
Overig: m<sup>2</sup> bvo Aantal speellokale  
Inpandige gymzaal: m<sup>2</sup> bvo Aantal gymzalen:  
**Totale capaciteit: 1.489 m<sup>2</sup> bvo** **Totaal aantal lokale 15**  
Tijdelijke huisvesting: m<sup>2</sup> bvo Aantal tijdelijke huis

## GEBRUIKERS

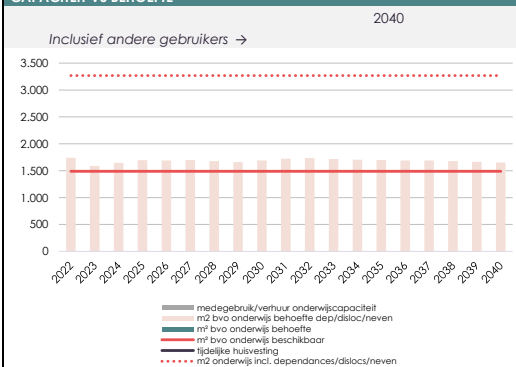
Aantal leerlingen: per 01-10-2024  
Gebruikers onderwijsrui Smallsteps 250 m<sup>2</sup> bvo (Dubbel)

Gebruikers overige ruin

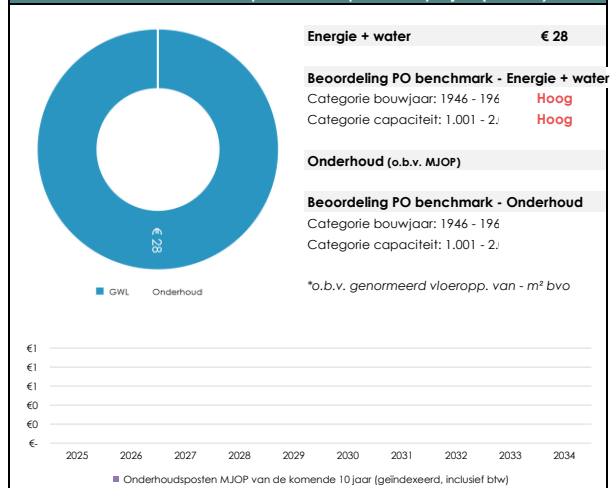
## HISTORIE OKTOBERTELLING + PROGNOSE



## CAPACITEIT VS BEHOEFTE



## OPMERKINGEN

FINANCIËN Gemiddelde exploitatielasten per m<sup>2</sup> bvo per jaar (incl. btw)

## DUURZAAMHEID

- Gem. verbruik gas 15,7 m<sup>3</sup> per m<sup>2</sup> bvo per jaar  
- Gem. verbruik elektra 26 kWh per m<sup>2</sup> bvo per jaar  
- Gem. verbruik water 0,6 m<sup>3</sup> per m<sup>2</sup> bvo per jaar  
- Gem. verbruik warmte - GJ per m<sup>2</sup> bvo per jaar

Energie label: Onbekend  
CO<sub>2</sub>-uitstoot (indicatie): 66.000 kg per jaar = (44 kg per m<sup>2</sup> bvo per jaar)  
WEII-indicatie: Onzuinig = (196 kWh/m<sup>2</sup> per jaar)  
Zonnepanelen:  
Andere duurzaamheidsaspecten

## KWALITEIT GEBOUW(DELEN) ### (Schaal 1 tot 6)

| Technische staat          |                                  | Totaaloordeel |
|---------------------------|----------------------------------|---------------|
| Geheel algemeen           | 4                                | 4             |
| Buitenkant                | 5                                |               |
| Binnenkant                | 4                                |               |
| Installaties              | 4                                |               |
| Functionaliteit           |                                  | Totaaloordeel |
| Onderwijsruimten          | 3                                | 3             |
| Werkomgeving staf         | 3                                |               |
| Facilitaire voorzieningen | 4                                |               |
| Toegankelijkheid          | 3                                |               |
| Speelplein                | 4                                |               |
| Binnenklimaat             |                                  | Totaaloordeel |
| Ventilatie                | 5                                | 4             |
| Temperatuur               | 3                                |               |
| Licht                     | 3                                |               |
| Geluid                    | 3                                |               |
| Veiligheid                |                                  | Totaaloordeel |
| Veiligheid in/rond gebouw | 2                                | 3             |
| Verkeersveiligheid        | 3                                |               |
| Vandalisme                | Er is vaak sprake van vandalisme |               |



## ALGEMENE GEGEVENS

|                |                                           |                 |           |
|----------------|-------------------------------------------|-----------------|-----------|
| Schoolbestuur: | Symbio                                    |                 |           |
| Adres:         | P.C. Hooftlaan 200-202<br>7552 HI Hengelo |                 |           |
| Locatie:       | Hoofdlocatie                              | Onderwijssoort: |           |
| Brinnummer:    | 30VC                                      | Denominatie:    | Bijzonder |

## GEBOUW

|                      |                                                         |
|----------------------|---------------------------------------------------------|
| Juridisch eigendom:  | Symbio                                                  |
| Economisch claimrech | gemeente Hengelo                                        |
| Bouwjaar initieel:   | 1970                                                    |
| Uitbreiding(en):     |                                                         |
| Renovatie(s):        |                                                         |
| Huurcontract:        | afgesloten einddatum verlengbaa opzegtermijn<br>maanden |
| Boekwaarde:          | € 864.366 per 1-1-2021                                  |

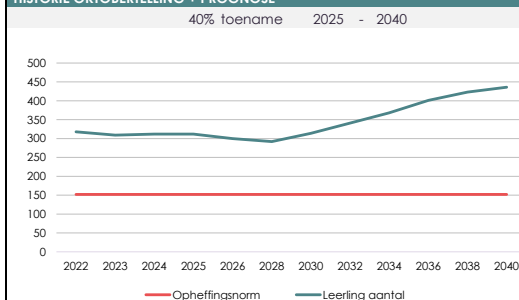
## CAPACITEIT GEBOUW

|                           |                                |                             |           |
|---------------------------|--------------------------------|-----------------------------|-----------|
| Onderwijsruimte:          | 2.978 m <sup>2</sup> bvo       | Aantal lokalen:             | 25        |
| Overig:                   | m <sup>2</sup> bvo             | Aantal speellokale          |           |
| Inpandige gymzaal:        | m <sup>2</sup> bvo             | Aantal lokalen over         |           |
| <b>Totale capaciteit:</b> | <b>2.978 m<sup>2</sup> bvo</b> | <b>Totaal aantal lokale</b> | <b>25</b> |
| Tijdelijke huisvesting:   | m <sup>2</sup> bvo             | Aantal tijdelijke huis      |           |

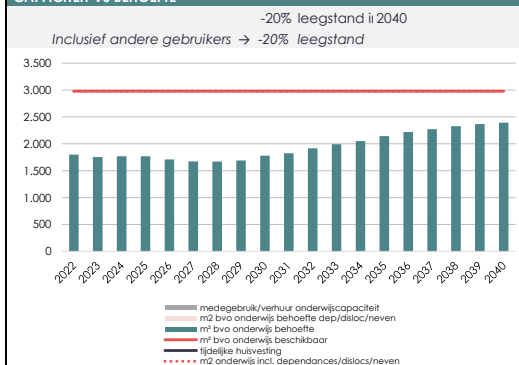
## GEBRUIKERS

|                                |                                 |
|--------------------------------|---------------------------------|
| Aantal leerlingen:             | 312 per 01-10-2024              |
| Gebruikers onderwijsrui Spring | 120 m <sup>2</sup> bvo (Dubbel) |
| Parpedie                       | 143 m <sup>2</sup> bvo (Dubbel) |
| Gebruikers overige ruin        |                                 |

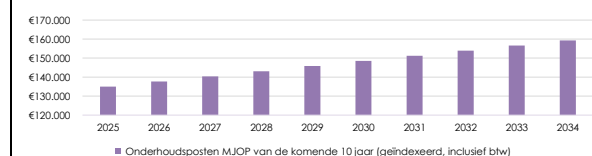
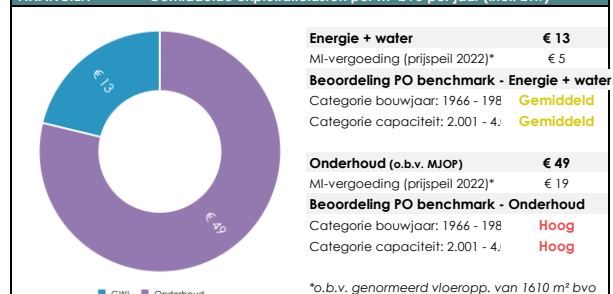
## HISTORIE OKTOBERTELLING + PROGNOSE



## CAPACITEIT VS BEHOEFTE



## OPMERKINGEN

FINANCIËN Gemiddelde exploitatielasten per m<sup>2</sup> bvo per jaar (incl. btw)

## DUURZAAMHEID

|                                             |                                                                    |
|---------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|
| - Gem. verbruik gas                         | 5,5 m <sup>3</sup> per m <sup>2</sup> bvo per jaar                 |
| - Gem. verbruik elektra                     | 8 kWh per m <sup>2</sup> bvo per jaar                              |
| - Gem. verbruik water                       | 0,1 m <sup>3</sup> per m <sup>2</sup> bvo per jaar                 |
| - Gem. verbruik warmte                      | - GJ per m <sup>2</sup> bvo per jaar                               |
| <b>Energie label:</b>                       | <b>Onbekend</b>                                                    |
| <b>CO<sub>2</sub>-uitstoot (indicatie):</b> | <b>44.600 kg per jaar = (15 kg per m<sup>2</sup> bvo per jaar)</b> |
| <b>WEII-indicatie:</b>                      | <b>Zeer zuinig = (68 kWh/m<sup>2</sup> per jaar)</b>               |
| Zonnepanelen:                               |                                                                    |
| Andere duurzaamheidsaspecten                |                                                                    |

## KWALITEIT GEBOUW(DELEN) ### (Schaal 1 tot 6)

|                           |                                  |                      |
|---------------------------|----------------------------------|----------------------|
| <b>Technische staat</b>   |                                  | <b>Totaaloordeel</b> |
| Geheel algemeen           | 4                                | 4                    |
| Buitenkant                | 4                                |                      |
| Binnenkant                | 4                                |                      |
| Installaties              | 4                                |                      |
| <b>Functionaliteit</b>    |                                  | <b>Totaaloordeel</b> |
| Onderwijsruimten          | 2                                | 2                    |
| Werkomgeving staf         | 3                                |                      |
| Facilitaire voorzieningen | 2                                |                      |
| Toegankelijkheid          | 2                                |                      |
| Speelplein                | 3                                |                      |
| <b>Binnenklimaat</b>      |                                  | <b>Totaaloordeel</b> |
| Ventilatie                | 5                                | 5                    |
| Temperatuur               | 5                                |                      |
| Licht                     | 5                                |                      |
| Geluid                    | 5                                |                      |
| <b>Veiligheid</b>         |                                  | <b>Totaaloordeel</b> |
| Veiligheid in/rond gebouw | 2                                | 2                    |
| Verkeersveiligheid        | 2                                |                      |
| Vandalisme                | Er is vaak sprake van vandalisme |                      |



|              |                  |                  |                                                                          |                     |
|--------------|------------------|------------------|--------------------------------------------------------------------------|---------------------|
|              | <b>KWALITEIT</b> | <b>FINANCIËN</b> | <b>VRAAG EN AANBOD</b>                                                   | <b>DUURZAAMHEID</b> |
| BEOORDELING: | Gemiddeld        | Slecht           | Overschot (585 m <sup>2</sup> bvo)<br>Overschot (585 m <sup>2</sup> bvo) | Zeet zuinig         |

|                |                              |                 |           |
|----------------|------------------------------|-----------------|-----------|
| Schoolbestuur: | Symbio                       |                 |           |
| Adres:         | Kerkpad 9<br>7554 PJ Hengelo |                 |           |
| Locatie:       | Hoofddlocatie                | Onderwijssoort: |           |
| Brinnummer:    | 170C                         | Denominatie:    | Bijzonder |

|                      |                                                      |
|----------------------|------------------------------------------------------|
| Juridisch eigendom:  | Symbio                                               |
| Economisch claimrech | gemeente Hengelo                                     |
| Bouwjaar initieel:   | 1955                                                 |
| Uitbreiding(en):     |                                                      |
| Renovatie(s):        |                                                      |
| Huurcontract:        | afgesloten einddatum verlengbaa opzegtermijn maanden |
| Boekwaarde:          | € 51.241 per 1-1-2021                                |

|                           |            |                          |                               |          |
|---------------------------|------------|--------------------------|-------------------------------|----------|
| Onderwijsruimte:          | 885        | m <sup>2</sup> bvo       | Aantal lokalen:               | 8        |
| Overig:                   |            | m <sup>2</sup> bvo       | Aantal speellokalen           | over     |
| Inpandige gymzaal:        |            | m <sup>2</sup> bvo       | Aantal lokalen over           |          |
| <b>Totale capaciteit:</b> | <b>885</b> | <b>m<sup>2</sup> bvo</b> | <b>Totaal gymnazalen:</b>     | <b>8</b> |
| Tijdelijke huisvesting:   |            | m <sup>2</sup> bvo       | <b>Totaal aantal lokale 8</b> |          |
| Tijdelijke huisvesting:   |            | m <sup>2</sup> bvo       | Aantal tijdelijke huis        |          |

|                                   |    |     |            |                 |
|-----------------------------------|----|-----|------------|-----------------|
| Aantal leerlingen:                | 61 | per | 01-10-2024 |                 |
| Gebruikers onderwijsruimte Spring |    |     | 65         | m² bvo (Dubbel) |
| Smallsteps                        |    |     | 65         | m² bvo (Dubbel) |
| Gebruikers overige ruimte         |    |     |            |                 |

43% loename 2025 - 2040

| Jaar | Opheffingsnorm | Leerling aantal |
|------|----------------|-----------------|
| 2022 | 155            | 68              |
| 2023 | 155            | 65              |
| 2024 | 155            | 62              |
| 2025 | 155            | 62              |
| 2026 | 155            | 58              |
| 2027 | 155            | 62              |
| 2028 | 155            | 72              |
| 2029 | 155            | 78              |
| 2030 | 155            | 82              |
| 2031 | 155            | 83              |
| 2032 | 155            | 83              |
| 2033 | 155            | 82              |
| 2034 | 155            | 81              |
| 2035 | 155            | 81              |
| 2036 | 155            | 82              |
| 2037 | 155            | 83              |
| 2038 | 155            | 84              |
| 2039 | 155            | 85              |
| 2040 | 155            | 85              |

— Opheffingsnorm — Leerling aantal

-28% leegstand in 2040

Inclusief andere gebruikers → -28% leegstand

Legend:

- medegebruik/verhuur onderwijscapaciteit
- m2 bvo onderwijs behoefte dep/diocl/neven
- m2 bvo onderwijs behoefte
- m2 bvo onderwijs beschikbaar
- tijdelijke hulvesting
- m2 onderwijs incl. dependences/diocl/neven

|  |  |
|--|--|
|  |  |
|--|--|



**Energie + water** € 22  
 MI-vergoeding (prijspeil 2022)\* € 5  
**Beoordeling PO benchmark - Energie + water**  
 Categorie bouwjaar: 1946 - 1960 **Hoog**  
 Categorie capaciteit: < 1.000 n **Hoog**

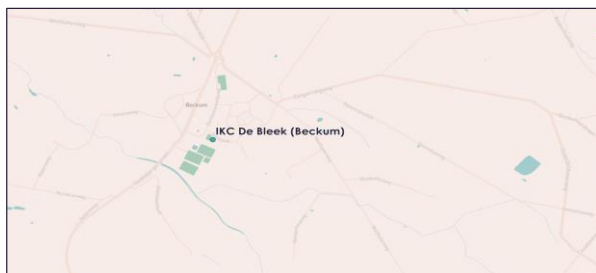
**Onderhoud (o.b.v. MJOP)**  
 MI-vergoeding (prijspeil 2022)\* € 20  
**Beoordeling PO benchmark - Onderhoud**  
 Categorie bouwjaar: 1946 - 1960  
 Categorie capaciteit: < 1.000 n

\*o.b.v. *genormeerd vloeropp. van 495 m² bvo*

■ GWL    ■ Onderhoud

|                                             |                    |                                                              |
|---------------------------------------------|--------------------|--------------------------------------------------------------|
| - Gem. verbruik gas                         | 1,4                | m <sup>3</sup> per m <sup>2</sup> bvo per jaar               |
| - Gem. verbruik elektra                     | 21                 | kWh per m <sup>2</sup> bvo per jaar                          |
| - Gem. verbruik water                       | 0,5                | m <sup>3</sup> per m <sup>2</sup> bvo per jaar               |
| - Gem. verbruik warmte                      | -                  | GJ per m <sup>2</sup> bvo per jaar                           |
| <b>Energie-label:</b>                       | <b>Onbekend</b>    |                                                              |
| <b>CO<sub>2</sub>-uitstoot (indicatie):</b> | <b>12.900</b>      | <b>kg per jaar = (15 kg per m<sup>2</sup> bvo per jaar )</b> |
| <b>WEl-indicatie:</b>                       | <b>Paris Proof</b> | <b>= (38 kWh/m<sup>2</sup> per jaar)</b>                     |
| Zonnepanelen:                               |                    |                                                              |
| Andere duurzaamheidsaspecten:               |                    |                                                              |

| Technische staat          |                                  | Totaaloordeel |
|---------------------------|----------------------------------|---------------|
| Geheel algemeen           | 4                                | 4             |
| Buitenkant                | 4                                |               |
| Binnenkant                | 4                                |               |
| Installaties              | 4                                |               |
| Functionaliteit           |                                  | Totaaloordeel |
| Onderwijsruimten          | 3                                | 2             |
| Werkomgeving staf         | 3                                |               |
| Facilitaire voorzieningen | 2                                |               |
| Toegankelijkheid          | 2                                |               |
| Speelplein                | 2                                |               |
| Binnenklimaat             |                                  | Totaaloordeel |
| Ventilatie                | 5                                | 4             |
| Temperatuur               | 3                                |               |
| Licht                     | 3                                |               |
| Geluid                    | 3                                |               |
| Veiligheid                |                                  | Totaaloordeel |
| Veiligheid in/rond gebouw | 2                                | 3             |
| Verkeersveiligheid        | 3                                |               |
| Vandalisme                | Er is soms sprake van vandalisme |               |



## Colofon

**Datum:** 22 mei 2024  
**Auteurs:** Timon Bulten  
**Gereviewd door:** Remco Bresser

[info@icsadviseurs.nl](mailto:info@icsadviseurs.nl)  
088 - 235 04 27



# Verslag

## Op Overeenstemming Gericht Overleg (OOGO) Onderwijshuisvesting

|                 |                                                                                                                                                                                                          |
|-----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Aanwezig</b> | Herman Soepenbergh, René Kortier, Arjan Brunger, Peter de Jonge, Ellen Koster, Luuk van Aalst, Jan Veurink, Paul Metzemaeker, Claudio Bruggink, Koert Webbink, Ralph Joosten, Remco de Noord, Sanne Boer |
| <b>Afwezig</b>  | Ralph Gemser, Monique Engberink, Ralf Dwars, Gert-Jan ten Hoor, Evelien Leurs en Paul Overakker                                                                                                          |

18 april 2024

12.00 uur 13.30 uur, Huis van het Onderwijs, Vergaderkamer 7

---

### 1. Welkom

#### *Terugblik op themasessie gemeenteraad*

We hebben de gemeenteraad meegenomen in het IHP proces tot nu toe en daarbij een toelichting gegeven op de concept businesscase van De Kiem (toegevoegd als bijlage). Vanuit deze sessie is geconcludeerd dat de businesscases integraal worden opgemaakt en er geen expertisegroep vanuit de Raad wordt aangesteld.

De 10 miljoen per jaar is een kaderstellend budget. Elk jaar zal de Raad worden meegenomen in de voortgang van de onderwijshuisvestingsprojecten en het daarmee samenhangend budget. Bij onvoorziene omstandigheden en daarmee gemoeide meerkosten zal een Raadsbesluit genomen moeten worden.

Bijgevoegd: De concept-businesscase van IKC De Kiem delen met schoolbesturen ter voorbeeld (bijlage 1).

---

### 2. Concept-verslag OOGO 7 maart jl.

Luuk van Aalst (SOTOG) stond niet genoemd als aanwezig, dit wordt aangepast in het definitieve verslag.

Bijgevoegd: Verslag OOGO 7 maart 2024 (bijlage 2).

---

### 3. Concept-IHP

#### *Proces*

We willen voor de zomervakantie met het IHP naar de Raad, waardoor de planning er als volgt uitziet:

- 3 juli: Raadsbesluit
- 28 mei: Collegebesluit, Integraal Huisvestingsplan + bekostiging
- 21 mei: Agenderen bij College (inclusief korte presentatie met focus op integraliteit)
- 13 mei: Laatste mogelijkheid tot aanvullingen
- 6 mei: Definitieve versie in concept naar schoolbesturen
- 18 april – 3 mei: (Tekstuele) aanpassingen doorgeven bij Sanne

De inhoudelijke opmerkingen die zijn gemaakt tijdens het OOGO zijn in 'Opmerkingen schoolbesturen concept IHP OOGO 18-04-2024' toegevoegd (bijlage 3).

Als onderdeel van de besluitvorming zal een politieke markt worden georganiseerd waarin de raad wordt voorbereid op het besluit omtrent het IHP. Hierin trekken de gemeente en schoolbesturen gezamenlijk op. Dit vindt, onder voorbehoud, plaats op 18 juni 2024.

#### *Algemene opmerkingen over IHP*

De schoolbesturen geven aan zich in algemene zin te herkennen in de tekst van het IHP, waarbij de tekstuele aanpassingen van het vorige OOGO ook terug te vinden zijn. Uit de tekst moet duidelijker blijken wie het mandaat heeft om een bepaald besluit te nemen, het college of de raad. Daarnaast missen de totaalbedragen in de tekst.

# Verslag

---

## *Spreidingsbeleid (bouwen op capaciteit)*

In het IHP opgenomen dat we ons in principe houden aan de leerlingenprognoses zoals aangeleverd door PVG, met daarbij eerder vastgesteld duidingsdocument. Mocht het zo zijn dat er sprake is van het afwijken van de leerlingenprognose, dan moet duidelijk uit de businesscase blijken waarom dit het geval is.

Herman Soepenbergh zal een voorstel doen voor een convenant waarin afspraken rondom deze spreiding en bijkomende verantwoordelijkheden worden vastgelegd. Deze convenant is in concept klaar en wordt doorgesproken met Symbio en gemeente.

Afspraak: Gemeente sluit op 25 april (online) aan bij de bespreking van de convenant, daarna wordt het document gedeeld voor verdere interne afstemming binnen de gemeente.

## *Planning van scholen*

In het IHP wordt de uitvoeringsagenda opgenomen tot en met 2030, waarin wordt aangegeven welke scholen binnen deze termijn op de planning staan. Hieraan worden in de definitieve versie de maximuminvesteringsbedragen gekoppeld. Op basis van de businesscase wordt het definitieve investeringsbudget vastgesteld.

## *Voorbereidingskrediet*

Het voorbereidingskrediet wordt vastgesteld op 8% van het normbedrag van de voorgestelde maatregelen tot 2030.

## *Cofinanciering*

In het OOGO van 7 maart jl. is afgesteld dat de schoolbesturen een bijdrage verstrekken van € 10 per vierkante gedurende een periode van 10 jaar. De werkelijke bijdrage zal per project worden vastgesteld in de betreffende businesscases. Hierin moet naar voren komen waarom het 10 euro moet zijn en wat het voordeel is voor de desbetreffende school.

Momenteel is het vanwege gemeentelijke beleid in Hengelo niet mogelijk om een lening te vertrekken in het kader van cofinanciering. Om de voorfinanciering te doen en daarmee de mogelijkheid te bieden aan de schoolbesturen om mee te betalen aan de school zal een apart raadsbesluit genomen moeten worden.

To do schoolbesturen: Tekstuele aanpassingen worden via de mail gedeeld met Sanne ([s.deboer@hengelo.nl](mailto:s.deboer@hengelo.nl))

To do gemeente: Tekstuele en inhoudelijke aanpassingen delen met ICS.

Afspraak: Bij ontvangst van het definitieve concept IHP wordt deze zowel intern bij de gemeente als bij de schoolbesturen gedeeld. Mochten hier opmerkingen over zijn, dan wordt dit via de mail gedeeld.

---

## **4. Geactualiseerde Verordening voorzieningen onderwijs gemeente Hengelo 2024**

Er blijkt op dit moment onvoldoende duidelijk voor wie het leegstandsrisico is.

Schoolbesturen vragen meer tijd om de verordening op dit punt door te nemen en hierop te reageren.

Bijgevoegd: Was-woordt tabel 2015-2024 (bijlage 4)

Afspraak: Schoolbesturen geven via de mail een reactie op de concept verordening, dit doen zij voor 25 april.

---

## **5. Rondvraag en sluiting**

Van de rondvraag wordt geen gebruik gemaakt.

---