

RAADSBSLUIT
C02


ZAAKNUMMER	BEHANDELEND AMBTENAAR	SECTOR	PORT. HOUDER
3501899	de vries, mariska	SBO-PVG	Gerard Gerrits
ONDERWERP			
3501899 - Aanpassing grondprijskavels 34 en 35 bedrijventerrein Westermaat de Veldkamp			

DE RAAD VAN DE GEMEENTE HENGELO BESLUIT:

De gemeenteraad besluit In te stemmen met:

1. Wijziging van het uit te geven oppervlak van de kavels 34 en 35 met 1.033 m2.
2. Een lagere grondprijs ad. € 142,- per m2 voor de kavels 34 en 35.
3. De wijzigingen te verwerken in de grondexploitatie.
4. De verhoging van de voorziening derden complexen € 425.838 aan te passen en dit ten laste te brengen van de reserve grondexploitatie.

PUBLIEKSVRIENDELIJKE SAMENVATTING

De kavels 34 en 35, de zogenaamde Groene Wig, maken onderdeel uit van bedrijventerrein Westermaat de Veldkamp en staan beiden voor €180/m2 opgenomen in de grondexploitatie.

De beide kavels hebben nu nog de bestemming groen met hierop een wijzigingsbevoegdheid die momenteel wordt uitgewerkt.

Naar aanleiding van gesprekken met potentiële kandidaten, en het feit dat de kavel meer belemmeringen kent dan de andere kavels op De Veldkamp, is er een taxatie uitgevoerd om zo tot een onafhankelijke marktconforme waardebeoordeling te komen. Dit heeft uitgewezen dat de grondprijs van € 180,- per m2 voor de kavels 34 en 35 in het plan De Veldkamp niet haalbaar is.

De waarde die is opgenomen in de grondexploitatie ligt ver boven de taxatie. De mandaatregeling van de gemeente Hengelo bepaalt dat grond - alleen met een goede onderbouw - verkocht mag worden voor maximaal 20% lager of maximaal € 250.000 onder de grondexploitatie vastgestelde prijs.

De nieuwe grondprijs valt buiten de mandaat regeling en wordt om die reden aan de gemeenteraad ter instemming voorgelegd.

DE GEMEENTERAAD VAN HENGELO,
21 DECEMBER 2022

De griffier



De voorzitter

