

Behandelvoorstel

Onderwerp	WOZ-waardering naar gebruiksoppervlakte		
Zaaknummer	3091041	Portefeuillehouder	Mariska ten Heuw
Historie	De gemeente Hengelo is deelnemer in de gemeenschappelijke regeling GBTwente. Het GBTwente heeft als doel efficiënt en effectief uitvoering te geven op het gebied van de heffing en invordering van belastingen en rechten, de uitvoering van kwijtschelding en de uitvoering van de Wet waardering onroerende zaken. Jaarlijks ontvangen de woningeigenaren in Hengelo de WOZ-beschikking en de aanslag voor Onroerende zakenbelasting. De WOZ-waardebepaling is een modelmatige waardebeoordeling waarbij de marktwaarde van een woning wordt bepaald. Objectkenmerken worden vergeleken met soortgelijke verkochte woningen. De waarderingskamer heeft gemeenten verplicht om voor eind 2021 de waardering te baseren op gebruiksoppervlakte (GBO). Hiermee wordt ook aangesloten bij wat branche breed bij waardering van objecten (BAG bv ook) de tendens is. Het Gemeentelijk Belastingkantoor Twente (GBTwente) komt een toelichting geven op deze gewijzigde vorm van waardering.		

Politieke Markt	15 september 2020			
Voorzitter	Griffiemedewerker	Zaal	Domein	Duur
Ilhan Çetinkaya	Coen Hartendorp	Bedrijfsrestaurant	Bedrijfsvoering	60 min
Doel van de sessie	Beeldvormend			
Behandeladvies	Het GBTwente (Gemeentelijke Belastingkantoor Twente) geeft een toelichting op haar werkzaamheden en gaat daarbij verder in op de wijziging in de WOZ-waardebepaling. Aanwezigen kunnen daarbij vragen stellen aan het GBT danwel het college.			
Spreekrecht publiek	ja ☒ nee ☐		duur: belangstellenden kunnen meespreken. De voorzitter bewaakt de orde van de vergadering.	