

Resultaat Politieke Markt 22 juni 2021

Agendanummer	Onderwerp	Voorstel (Zaak)	Resultaat vergadering	Opmerkingen uit de vergadering
A01a	19.00 - 21.00 uur - 3250105 - Herziening grondexploitaties 2021	1. De per 1 januari 2021 herziene grondexploitaties en de daarmee samenhangende herziening van de reserve grondexploitaties vast te stellen. 2. Ten laste van de reserve grondexploitaties een voorziening te treffen van € 72.983.043 om de tekorten van de grondexploitaties af te dekken. 3. Ten laste van de reserve grondexploitaties een voorziening te treffen van € 13.844.091 om de tekorten van de "Materiële Vaste Activa" af te dekken. 4. Om de grondexploitatie Hart van Zuid te behandelen als één project. Dit betekent dat alle financiële resultaten op totaalniveau worden beoordeeld (voorziening en eventuele winstneming). 5. Het resultaat van de kosten en opbrengsten van werkzaamheden aan damwanden in Hart van Zuid te dekken middels een bijdrage vanuit de reserve grondexploitaties van € 142.437. 6. In de reserve grondexploitaties € 16.000 op te nemen voor uren t.b.v. de realisatie van de projecten Welbions-Marskant en de Walhoflokatie.	Behandeld, agenderen bespreekstuk Raad	Voorzitter: Mitchell Boers. Griffier: Coen Hartendorp. Aanwezig namens de fracties: Onno Fiechter, Sander Janssen (VVD), Wiert Wiertsema (ProHengelo), Hugo Koetsveld (SP en Werkgroep Accountancy), Marcel Elferink (CDA), Rik Oude Munnink (D66), Han Daals, Burhan Çarлак (BurgerBelangen), Seviye van Wier, Gerrit Megelink (LokaalHengelo), Jan Evers (GroenLinks), Marie-José Lutikholt, Imdat Yikilmaz (PvdA), Jeanet Nijhof-Leeuw (PVV), Susanne van den Beukel, Herman Groeneveld (ProHengelo). Namens het college aanwezig: Wethouders Ten Heuw, Bruggink, Gerrits, Van Wakeren en burgemeester Schelberg. Overige sprekers: De heer Dul (Accountant PwC Nederland).
A01b	19.00 - 21.00 uur - 3251742 - Jaarstukken 2020 Gemeente Hengelo	1. De Jaarstukken 2020 van de gemeente Hengelo vast te stellen en de daarin opgenomen inhoudelijke toelichting en financiële analyses te aanvaarden als verantwoording van het college over het gevoerde beleid en beheer in 2020; 2. Het batige resultaat te bestemmen conform raadsvoorstel.	Behandeld, agenderen bespreekstuk Raad	Voorzitter: Mitchell Boers. Griffier: Coen Hartendorp. Aanwezig namens de fracties: Onno Fiechter, Sander Janssen (VVD), Wiert Wiertsema (ProHengelo), Hugo Koetsveld (SP en Werkgroep Accountancy), Marcel Elferink (CDA), Rik Oude Munnink (D66), Han Daals, Burhan Çarлак (BurgerBelangen), Seviye van Wier, Gerrit Megelink (LokaalHengelo), Jan Evers (GroenLinks), Marie-José Lutikholt, Imdat Yikilmaz (PvdA), Jeanet Nijhof-Leeuw (PVV), Susanne van den Beukel, Herman Groeneveld (ProHengelo). Namens het college aanwezig: Wethouders Ten Heuw, Bruggink, Gerrits, Van Wakeren en burgemeester Schelberg. Overige sprekers: De heer Dul (Accountant PwC Nederland).
A01c	19.00 - 21.00 uur - 3249201 - Evaluatie en Toekomstoriëntatie Regionaal Bedrijventerrein Twente	-Kennis te nemen van de evaluatie RBT. -In te stemmen met het laten vrijvallen ten gunste van de reserve grondexploitatie de nu nog gereserveerde budgetten voor parkmanagement, bovenwijkse kosten gemeente Almelo en de bijdrage aan het investeringsbudget voor de periode	Behandeld, agenderen bespreekstuk Raad	Voorzitter: Mitchell Boers. Griffier: Coen Hartendorp. Aanwezig namens de fracties: Onno Fiechter, Sander Janssen (VVD), Wiert Wiertsema (ProHengelo), Hugo Koetsveld (SP en Werkgroep Accountancy), Marcel Elferink (CDA), Rik Oude Munnink (D66), Han Daals,

2023-2028 voor in totaal € 2.257.943,-
-De financiële gevolgen hiervan te verwerken in de
meerjarenbegroting van de Reserve Grondexploitaties.

Burhan Çarлак(BurgerBelangen), Seviye van Wier,
Gerrit Megelink (LokaalHengelo), Jan Evers
(GroenLinks), Marie-José Luttikholt, Imdat Yikilmaz
(PvdA), Jeanet Nijhof-Leeuw (PVV), Susanne van den
Beukel, Herman Groeneveld (ProHengelo).
Namens het college aanwezig: Wethouders Ten
Heuw, Bruggink, Gerrits, Van Wakeren en
burgemeester Schelberg.
Overige sprekers: De heer Dul (Accountant PwC
Nederland).

A02

21.20 - 22.50 uur - 3221399 -
Kaderstelling gebiedsontwikkeling Hart
van Zuid

De gemeenteraad besluit:

1. De geactualiseerde ontwikkelkaart Hart van Zuid vast te stellen als ruimtelijk kader voor de verdere ontwikkeling van Hart van Zuid;
2. In te stemmen met de behandeling van de zienswijzen voor zover deze betrekking hebben op de ontwikkelkaart Hart van Zuid, zoals opgenomen in de "Nota zienswijzen Ontwikkelkaart Hart van Zuid", dat deel uitmaakt van dit besluit;
3. Kennis te nemen van het identiteitsdocument Hart van Zuid;
4. De dynamische gebiedsgerichte woningbouwprogrammering Hart van Zuid, zoals geschetst in de door de Markttafel Hart van Zuid gestuurde brief van 31 maart 2021, te bekrachtigen;;
5. De grondexploitatie van Ketelfabriek 2021 2.0 en de bijbehorende uitgangspunten vast te stellen;
6. De geactualiseerde grondexploitatie Lansinkveld Noord 2021 2.0, Langelier Erve 2021 2.0 en EMGA Zuid 2021 2.0, gewijzigd vast te stellen;
7. Het exploitatiegebied van Woonstad waarbinnen EMGA Zuid ligt gewijzigd vast te stellen;
8. In te stemmen met de cofinanciering van € 4.238.762 ter dekking van het voor de aanvraag Woningbouwimpuls berekende publieke tekort, te dekken uit:
 - a. Reserve grondbedrijf € 2,96 miljoen
 - b. Reserve bodemsanering € 1,28 miljoen

Behandeld,
agenderen
besprekstuk Raad

Voorzitter: Hugo Koetsveld. Griffier: Coen Hartendorp.
Sprekers namens de fracties: Onno Fiechter (VVD),
Wiert Wiertsema (ProHengelo), Gerard Vennegoor
(SP), Nuri Akfıdan (CDA), Wieke Rozema (D66), Han
Daals (BurgerBelangen), Seviye van Wier-Koca
(LokaalHengelo), Elske Mooijman (GroenLinks), Imdat
Yikilmaz (PvdA), Christian Benerink (PVV), Herman
Groeneveld (ChristenUnie).
Namens het college aanwezig: Wethouder Ten Heuw.
Ambtelijke ondersteuning door: Sanne Elferdink
(Ontwikkelingsmanager), Gineke Witvoet (senior
planeconoom).
Overige sprekers: De heer Van Egmond
(Erfgoedcommissie Hengelo), de heer Astrego
(Erfgoedvereniging Heemschut), Gosse Dousma (Van
Wijnen, Markttafel Hart van Zuid).

De aanwezigen hebben de raadszaak oordeelsvormend
besproken. Geconcludeerd is dat tijdens de discussie
in de raad nog terug gekomen wordt op de volgende
drie punten: Parkeren, Erfgoed én Dijkerscomplex.