

Inspreken Eddy van Essen Politieke Markt op 8-2-2022 over woningbouw in Beckum.

Vier jaar geleden was ik aanwezig bij een verkiezingsbijeenkomst in Beckum. Het laat zich raden wat het belangrijke thema was. Woningbouw: “Beckum dreigt dood te bloeden”.

We zijn vier jaar later en er is nog geen schop de grond in gegaan. De betrokken partijen hebben hier ongetwijfeld een plausibele verklaring voor.

Heel mooi dat de Beckumse Burgers zelf het initiatief hebben genomen en samen met de gemeente een plan hebben bedacht om te bouwen op het complex van voetbalveld TVO. Ik constateer dat voor het plan nog grond moet worden verworven. Ik lees in het voorstel.

Het is op dit moment onduidelijk of alle eigenaren bereid zijn om (een deel van) hun grond aan de gemeente te verkopen. Wanneer hierover geen overeenstemming kan worden bereikt, moet de gemeente mogelijk aansturen op een Onteigeningsprocedure. In dat geval zal het plan vertraging oplopen en zullen de verwervingskosten en plankosten toenemen. In dit stadium is dit een risico voor de grondexploitatie.

Dus een grote mate van onzekerheid voor wat betreft de planning en de kosten. De start voor verkoop van de particuliere kavels wordt verwacht in de loop van 2024.

Een jaar geleden stond in de Tubantia dat er naast het “voetbalveldplan” nog zeker 50 tot 75 extra woningen nodig zijn anders “sterft Beckum uit”. In woonagenda 2021-2030 wordt Beckum echter niet eens meer genoemd stond in hetzelfde artikel.

Er is ook een plan om 56 woningen te bouwen aan de Wolfkaterweg. Nader onderzoek leert dat dit in twee fases zou kunnen waarbij het in de eerste fase om 26 woningen gaat. Het betreft een initiatief van “Betaalbaar Wonen” uit Goor.

Op hun website lees ik “BetaalbaarWonenNL spant zich in om voor de starters op de woningmarkt een oplossing te bieden”.

Klinkt goed, de gemeente zal wel in haar nopjes zijn zou je verwachten. Echter, de gemeente schijnt geen interesse te hebben. Wat is hier aan de hand?

Is het niet verstandig zijn om deze beide initiatieven parallel te ontwikkelen? Is er een totaal plan voor nog meer woningbouwlocaties in Beckum? Het credo luidt momenteel toch: bouwen, bouwen, bouwen?

08-02-2022.

Eddy van Essen