

**RAADSBSLUIT****D01**

ZAAKNUMMER	BEHANDELEND AMBTENAAR	SECTOR	PORT. HOUDER
3523229	otten, andré	RL-RO	
ONDERWERP			
3523229 - Bestemmingsplan Parapluplan Karakteristiek erfgoed Hart van Zuid			

**DE RAAD VAN DE GEMEENTE HENGELO BESLUIT:**

De gemeenteraad besluit:

1. Het bestemmingsplan Parapluplan Karakteristiek Erfgoed Hart van Zuid vast te stellen.

**PUBLIEKSVRIENDELIJKE SAMENVATTING**

In december 2021 heeft de raad een voorbereidingsbesluit genomen voor de bouwwerken (in en om Hart van Zuid) die als waardevol worden beschouwd. Op deze manier wordt voorkomen dat bouwwerken alsnog worden gesloopt zonder dat er een goedgekeurd bouwplan aan ten grondslag ligt. De bouwwerken krijgen hiermee de status 'karakteristiek'. Naar aanleiding van het voorbereidingsbesluit is het ontwerp bestemmingsplan Parapluplan Karakteristiek Erfgoed, Hart van Zuid gemaakt. Daar is een regeling in opgenomen om karakteristieke bouwwerken en objecten te beschermen (sloopverbod). Sloop kan worden toegestaan als daar een (bouw)plan aan ten grondslag ligt die gericht is op behoud, herstel en/of ontwikkeling van de ter plaatse aanwezige cultuurhistorische waarden. Tevens is een Stimuleringsregeling in voorbereiding op grond waarvan subsidie gekregen kan worden voor behoud, herstel en/of ontwikkeling van karakteristieke bouwwerken en objecten.

**DE GEMEENTERAAD VAN HENGELO,****8 MAART 2023**

De griffier

De voorzitter