

## Behandelvoorstel

<b>Onderwerp</b>	<b>Bestemmingsplan Parapluplan Karakteristiek erfgoed Hart van Zuid</b>		
<b>Zaaknummer</b>	3523229	<b>Portefeuillehouder</b>	Gerard Gerrits
<b>Belangrijkste beslis/-bespreekpunten</b>	De gemeenteraad besluit: 1. Het bestemmingsplan Parapluplan Karakteristiek Erfgoed Hart van Zuid vast te stellen.		
<b>Historie</b>	<p>Het industrieel verleden in Hart van Zuid heeft een centrale plek; het geeft een uniek karakter aan het gebied. Het uitgangspunt daarbij is 'behoud door ontwikkeling'. Vanuit deze ambitie heeft de raad in december 2021 een voorbereidingsbesluit genomen voor de bouwwerken (in en om Hart van Zuid) die als waardevol worden beschouwd. Het voorliggend bestemmingsplan Parapluplan Karakteristiek Erfgoed Hart van Zuid is gemaakt in vervolg op dit voorbereidingsbesluit.</p> <p>Het ontwerp Paraplu bestemmingsplan heeft van 14 december 2022 tot en met 24 januari 2023 ter inzage gelegen. Gedurende deze periode zijn twee zienswijzen ingediend. In overleg met één indiener heeft deze aangegeven zijn zienswijze geen zienswijze te noemen maar een reactie omdat de indiener geen inhoudelijke bezwaren heeft tegen het Parapluplan. Bij de tweede ingediende zienswijze bleek het na een gesprek met indiener te gaan om een informatieverzoek. Indiener heeft de gewenste informatie gekregen. Indiener heeft vervolgens zijn zienswijze ingetrokken. Van zienswijzen tegen het plan is dus geen sprake meer.</p>		

<b>Raad</b>	<b>8 maart 2023</b>	
<b>Doel van de sessie</b>	Besluitvormend	
<b>Behandeladvies</b>	<p><i>Het presidium is geadviseerd dit voorstel rechtstreeks te behandelen als D-stuk (bespreekstuk zonder tussenkomst PM) in de eerstvolgende raadsvergadering.</i></p> <p>De raad wordt voorgesteld het bestemmingsplan Parapluplan Karakteristiek Erfgoed Hart van Zuid vast te stellen. Hierover kan de raad met elkaar en het college in debat.</p>	
<b>Spreekrecht publiek</b>	Nee	