



S160191

MOTIE  
VERWORPEN  
§

Motie  
C02-M01

## Motie tijdelijke woningen op het Hazemeijerterrein

De gemeenteraad van Hengelo is in vergadering bijeen op woensdag 19 juni 2024.

### Constateerende dat:

- De beoogde locatie niet geschikt is voor de realisatie van tijdelijke woningen op het Hazemeijerterrein.

### Overwegende dat:

- De bouw van tijdelijke woningen aan de Tuindorpstraatzijde een negatief uiterlijk geeft aan de karakteristieke fabriekspanden en het kantoorpand van de voormalige onderneming Hazemeyer.
- Bewoners en andere belanghebbenden grote bezwaren hebben tegen de bouw.
- Parkeerplaatsen voor bezoekers, waaronder die voor Oyfo, onnodig worden opgeofferd.
- Het driehoekige terrein grenzend aan de Emmaweg en gelegen tussen de twee samenkomende spoorlijnen (Emmawegzijde) veel meer voor de hand ligt als bouwlocatie voor zowel tijdelijke als permanente woningen.
- Het aantal goederentreinen dat over de Twentekanaallijn rijdt zal ook in de toekomst beperkt zijn, waardoor er minder last is van trillingen aan de Emmawegzijde dan gesuggereerd wordt.
- Er na 10 jaar een financiële prikkel is om de tijdelijke woningen toch in stand te laten.
- Langer laten staan geen optie is vanwege de visie op erfgoed.
- In Hengelo een groot aanbod is aan zogeheten prairies die dringender behoefte hebben aan invulling.
- Een grotere en fasegewijze aanpak van het terrein aan de Emmawegzijde beter aansluit bij de langeretermijnbehoefte aan woningen en de visie op Hart van Zuid.

### De raad draagt het college het volgende op:

Om samen met haar partners het terrein aan de Emmawegzijde te ontwikkelen voor woningbouw, waaronder de 48 tijdelijke woningen.

Een overzicht te geven van andere locaties in Hengelo die geschikt zijn voor de bouw van (tijdelijke) woningen en deze helder te communiceren.

En gaat over tot de orde van de dag.

Herbert Capelle,  
Onafhankelijk raadslid namens Hengelose Burgers.