

Behandelvorschlag

Onderwerp	Bestemmingsplan Broek, Noordrand en beeldkwaliteitsplan Hengelo Broek Noord, Aan het tuinpad		
Zaaknummer	3307234	Portefeuillehouder	Bas van Wakeren
Belangrijkste beslis/-bespreekpunten	<p>De raad wordt voorgesteld om:</p> <p>A.</p> <ol style="list-style-type: none"> in te stemmen met de behandeling van de zienswijzen, zoals opgenomen in de 'Nota zienswijzen - Ontwerp bestemmingsplan Broek, Noordrand en ontwerp beeldkwaliteitplan Hengelo Broek Noord, Aan het tuinpad', dat deel uitmaakt van dit besluit; in het ontwerp bestemmingsplan Broek, Noordrand de wijzigingen aan te brengen, zoals deze zijn opgenomen in de 'Staat van wijzigingen - Bestemmingsplan Broek, Noordrand', dat deel uitmaakt van dit besluit; het bestemmingsplan Broek, Noordrand (met identificatienummer NL.IMRO.0164.BP0138-0301, getekend op de ondergrond NL.IMRO.0164.BP0138.dgn) gewijzigd vast te stellen; na de gewijzigde vaststelling van het bestemmingsplan Broek, Noordrand, Gedeputeerde Staten van de provincie Overijssel te verzoeken het besluit eerder dan zes weken na vaststelling bekend te mogen maken; geen exploitatieplan vast te stellen voor het bestemmingsplan Broek, Noordrand; het beeldkwaliteitplan Hengelo Broek Noord, Aan het tuinpad gewijzigd vast te stellen; de welstandsnota te wijzigen door in paragraaf 3.9 het beeldkwaliteitplan Hengelo Broek Noord, Aan het tuinpad op te nemen in de lijst van vastgestelde plannen en de kaarten hierop aan te passen. <p>B.</p> <p>Na gewijzigde vaststelling van het bestemmingsplan Broek, Noordrand en het beeldkwaliteitplan Hengelo Broek Noord, Aan het tuinpad de indieners van de zienswijzen op de hoogte te brengen van het besluit van de raad.</p>		
	<p>Het plangebied ligt aan de noordelijke rand van Broek Noord en is het sluitstuk van de wijk. Het plangebied wordt begrensd door de Duizendpoot, de Sprinkhaan en de Bijenkorf. De mogelijkheid voor woningbouw in het plangebied is op hoofdlijnen al voorzien in de nu geldende bestemmingsplannen, maar de feitelijke ontwikkeling daarvan heeft slechts gedeeltelijk plaatsgevonden. Het oorspronkelijke plan voor het gebied bestond uit de realisatie van 110 grondgebonden woningen. Echter, de voorliggende locatie is één van de locaties waar de gemeente, in het kader van deprogrammeren, het aantal woningen naar beneden heeft bijgesteld. In voorliggend plan wordt het aantal nog te realiseren grondgebonden woningen dan ook teruggebracht naar maximaal 84 woningen. Ook is het 'Beeldkwaliteitplan Hengelo Broek Noord, Aan het tuinpad' opgesteld. Dit is bedoeld om de ruimtelijke kwaliteit van het woongebied te toetsen en te bewaken.</p> <p>Het ontwerp beeldkwaliteitplan en het ontwerp bestemmingsplan hebben beide gedurende zes weken ter inzage gelegen. Binnen de termijn van terinzagelegging zijn in totaal 14 zienswijzen ingediend. In de bijgevoegde 'Nota zienswijzen - Ontwerp bestemmingsplan Broek, Noordrand en ontwerp beeldkwaliteitplan Hengelo Broek Noord, Aan het tuinpad' is de inhoud van de zienswijzen samengevat en beantwoord.</p> <p>Een aantal ingediende zienswijzen heeft geleid tot aanpassing van het bestemmingsplan en beeldkwaliteitplan. Daarnaast zijn er nog enkele ambtshalve aanpassingen gedaan in de regels en toelichting. Op de verbeelding is op basis van voortschrijdend inzicht de minimale goothoogte behorende bij de kavel gelegen ten zuiden van de Bijenkorf 82 vervangen door een maximale</p>		

	<p>goothoogte. Tevens is de verbinding Bijenkorf – Duizendpoot zodanig gesitueerd dat deze niet recht tegenover het woonhuis aan de Duizendpoot 160 uitkomt. Op deze wijze zal voor de woning aan de Duizendpoot 160 geen sprake zijn van lichthinder door inschijnende koplampen.</p> <p>Voor een compleet overzicht van de wijzigingen ten opzichte van het ontwerp bestemmingsplan Broek, Noordrand verwijzen wij u naar de 'Staat van wijzigingen - Bestemmingsplan Broek, Noordrand'.</p> <p>Een exploitatieplan hoeft voor dit bestemmingsplan niet te worden vastgesteld.</p>
Historie	<p>De stukken stonden op de agenda van de gemeenteraad om op 15 september 2021 vast te stellen. Daar is een politieke markt aan voorafgegaan op 31 augustus. Tijdens die Politieke Markt bleek dat één van de indieners van een zienswijze geen brief met de reactienota zienswijzen had ontvangen. Later werd duidelijk dat deze brief door een technische storing nooit is verzonden. Om die reden is besloten om aan de gemeenteraad voor te stellen het agendapunt te schrappen op 15 september en de stukken opnieuw ter vaststelling aan te bieden. Vandaar dit nieuwe voorstel.</p>

Politieke Markt	2 november 2021			
Voorzitter	Griffiemedewerker	Zaal	Domein	Duur
Frank Peters	Anke Haarhuis	raadzaal	fysiek	60 min
Doel van de sessie	Oordeelsvorming ter voorbereiding op besluitvorming in de raad			
Behandeladvies	De aanwezige raadsleden en fractievertegenwoordigers wordt gevraagd een oordeel te geven over het voorliggend voorstel van het college ter voorbereiding op besluitvorming in de raad.			
Spreekrecht publiek	ja <input type="checkbox"/>	max. 5 minuten per persoon, de voorzitter bewaakt de tijd en de orde van de vergadering.		

Raad	24 november 2021	
Doel van de sessie	Besluitvorming	
Behandeladvies	De uitkomst van de politieke markt is om dit agendapunt als Hamerstuk voor de raad te agenderen.	
Spreekrecht publiek	nee	