

Behandelaanbod

Onderwerp	Vaststellen bestemmingsplan en beeldkwaliteitsplan Broek Oost 2019		
Zaaknummer	3031550	Portefeuillehouder	Bas van Wakeren
Belangrijkste beslissingen / -besprekingspunten	De gemeenteraad wordt voorgesteld: 1. het bestemmingsplan Broek Oost 2019 vast te stellen; 2. geen exploitatieplan vast te stellen voor het bestemmingsplan Broek Oost 2019; 3. het beeldkwaliteitsplan Broek Oost 2019 vast te stellen; 4. de welstandsnota te wijzigen door in paragraaf 3.9 het beeldkwaliteitsplan Broek Oost 2019 op te nemen in de lijst van vastgestelde plannen en de kaarten hierop aan te passen.		
Historie	Voor het plangebied Broek Oost 2019 heeft de gemeenteraad op 3 februari 2009 een bestemmingsplan vastgesteld. Het oorspronkelijke plan voor het gebied Broek Oost bestond uit de realisatie van 73 grondgebonden woningen, circa 20 appartementen en een verpleeghuis. Echter, in het kader van deprogrammeren is opnieuw een afweging gemaakt ten aanzien van het gewenste aantal nog te realiseren woningen en is dit aantal naar beneden bijgesteld. Voor het plan Broek Oost heeft de gemeente het initiatief genomen en een grondexploitatie vastgesteld. Jaarlijks worden de grondexploitaties herzien. Op 25 juni 2019 is de nieuwe grondexploitatie van Broek Oost herzien (per 01.01.2019) met de uitgangspunten van het nieuwe bestemmingsplan. Het ontwerp beeldkwaliteitsplan Broek Oost 2019 en het ontwerp bestemmingsplan Broek Oost 2019 hebben beide van 4 maart 2020 tot en met 14 april 2020 ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen ingediend.		

Raad	17 juni 2020	
Doel van de sessie	Besluitvorming	
Behandeladvies	De gemeenteraad wordt onder meer voorgesteld om het bestemmingsplan Broek Oost 2019 vast te stellen.	
Spreekrecht publiek	nee	