

RAADSBSLUIT
D02

**Gemeente
Hengelo**

ZAAKNUMMER	BEHANDELEND AMBTENAAR	SECTOR	PORT. HOUDER
3031550	dijkhuis, geri scholten, bertien	FYS-RB	Bas van Wakeren
ONDERWERP			
3031550 - Vaststellen bestemmingsplan en beeldkwaliteitsplan Broek Oost 2019			

DE RAAD VAN DE GEMEENTE HENGELO BESLUIT:

1. het bestemmingsplan Broek Oost 2019 (met identificatienummer NL.IMRO.0164.BP0131-0301, getekend op de ondergrond NL.IMRO.0164.BP0131.dgn) vast te stellen;
2. geen exploitatieplan vast te stellen voor het bestemmingsplan Broek Oost 2019;
3. het beeldkwaliteitsplan Broek Oost 2019 vast te stellen;
4. de welstandsnota te wijzigen door in paragraaf 3.9 het beeldkwaliteitsplan Broek Oost 2019 op te nemen in de lijst van vastgestelde plannen en de kaarten hierop aan te passen.

PUBLIEKSVRIENDELIJKE SAMENVATTING

Voor het plangebied Broek Oost 2019 heeft de gemeenteraad op 3 februari 2009 een bestemmingsplan vastgesteld. Het oorspronkelijke plan voor het gebied Broek Oost bestond uit de realisatie van woningen, appartementen en een verpleeghuis. Met de voorliggende herziening komen de appartementen en het verpleeghuis geheel te vervallen en wordt het aantal nog te realiseren woningen teruggebracht. Tegelijkertijd maakt een groot deel van de woonbestemming, evenals de bestemmingen 'Gemengd' en 'Maatschappelijk' uit het bestemmingsplan Broek Oost uit 2009, nu plaats voor de bestemming 'Groen' en zijn de reeds aanwezige woningen binnen het plangebied ook ingepast. Ook is het 'Beeldkwaliteitsplan Broek Oost 2019' opgesteld. Dit is bedoeld om de ruimtelijke kwaliteit van het woongebied te toetsen en te bewaken.

Het ontwerp beeldkwaliteitsplan en het ontwerp bestemmingsplan hebben beide gedurende zes weken ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen ingediend.

De raad wordt voorgesteld het bestemmingsplan en beeldkwaliteitsplan Broek Oost 2019 vast te stellen. Een exploitatieplan hoeft voor dit plan niet te worden vastgesteld.

DE GEMEENTERAAD VAN HENGELO,
17-06-2020

 De griffier


 De voorzitter