

Resultaat Politieke Markt 06-12-2022

Agenda-nummer	Onderwerp	Onderwerp	Resultaat vergadering	Opmerkingen uit de vergadering
A01	19.30 - 20.45 uur - 3501916 – Invoeren Huisvestingsverordening t.b.v. Opkoopbescherming	De gemeenteraad besluit: - De 'Huisvestingsverordening opkoopbescherming gemeente Hengelo 2022' vast te stellen en daarmee een opkoopbescherming in te voeren voor betaalbare woningen tot de NHG-grens in de wijken Groot Driene, Woolde en de Binnenstad, uitgezonderd het herontwikkelingsgebied in de Binnenstad. - De inwerkingtreding van de onder 1 genoemde verordening vast te stellen van 1 januari 2023 tot en met 31 december 2025. - De 'Huisvestingsverordening opkoopbescherming gemeente Hengelo 2022' te evalueren in het najaar van 2024 - De 1e wijziging van de verordening op de heffing van leges 2023 vast te stellen.	Behandeld, agenderen als besprekstuk in de Raad	Voorzitter: Elske Mooijman. Griffier: Coen Hartendorp. Sprekers namens de fracties: Jeffrey Scholten (BurgerBelangen), Ruth Hekman (VVD), Vincent Mulder (SP), Bernadette Morskieft (CDA), Nicolien Boekhoudt (PvdA), Agnes Booijsink (GroenLinks), Sven Koornstra (D66), Glenn Dedecker (LokaalHengelo), Linda Roetgerink (ProHengelo), Christian Benerink (PVV), Gerrit-Jan de Wilde (ChristenUnie), Herbert Capelle (Hengelose Burgers). Namens het college aanwezig: Wethouder Gerrits. Ambtelijke ondersteuning door: Mark Oude Bennink (Woningbouwregisseur). In de politieke markt is er in eerste termijn gesproken over deze zaak. Vanuit de fractie van LokaalHengelo wordt een amendement voorbereid en vanuit de fractie van de SP een motie. Vanuit het college is de toezegging gedaan om één keer per jaar in een politieke markt over het thema wonen (breed) terug te komen op de Huisvestingsverordening en de voortgang/bevindingen hiervan. Deze politieke markt over het thema wonen kan aanstaand voorjaar plaatsvinden.
A02	21.00 - 22.00 - 3504079 - Parameters herziening grondexploitaties 2023	De gemeenteraad besluit: 1. De rente te stellen op 1,48% met uitzondering van de projecten De Veldkamp, de Hemmelhorst en XL Business Park. 2. Voor zover geen specifieke contractuele afspraken op projectniveau gelden, de kosten- en opbrengstenstijging te bepalen conform de tabel die vermeld is onder punt 7 op pagina 7 in de memo bij dit voorstel.	Behandeld, agenderen als hamerstuk in de Raad	Voorzitter: Sander Janssen. Griffier: Coen Hartendorp. Sprekers namens de fracties: Martin Prigge (BurgerBelangen), Mitchell Boers (VVD), Hugo Koetsveld (SP), Alice Stortelder (CDA), Vincent ten Voorde (PvdA), Nico-Tom Pen (GroenLinks), Sven Koornstra (D66), Glenn Dedecker (LokaalHengelo), Christian Benerink (PVV), Herman Groeneveld (ChristenUnie), Herbert Capelle (Hengelose Burgers). Namens het college aanwezig: Wethouder Steen, Wethouder Gerrits. Ambtelijke ondersteuning door: Frank Kusters (Senior Planeconoom). Na bespreking in de politieke markt kan dit onderwerp worden geagendeerd als hamerstuk voor behandeling in de raadsvergadering van 21 december 2022.
A03	22.00 - 22.30 uur - 3501899 - Aanpassing grondprijskavels 34 en 35 bedrijventerrein Westermaat de Veldkamp	De gemeenteraad besluit In te stemmen met: 1. Wijziging van het uit te geven oppervlak van de kavels 34 en 35 met 1.033 m2. 2. Een lagere grondprijs ad. € 142,- per m2 voor kavels 34 en 35. 3. De wijzigingen te verwerken in de grondexploitatie. 4. De verhoging van de voorziening derden complexen € 425.838 aan te passen en dit ten laste te brengen van de reserve	Behandeld, agenderen als hamerstuk in de Raad	Voorzitter: Sander Janssen. Griffier: Coen Hartendorp. Sprekers namens de fracties: Martin Prigge (BurgerBelangen), Mitchell Boers (VVD), Hugo Koetsveld (SP), Alice Stortelder (CDA), Vincent ten Voorde (PvdA), Nico-Tom Pen (GroenLinks), Remko Lulof (D66), Glenn Dedecker (LokaalHengelo), Christian Benerink (PVV), Herman Groeneveld (ChristenUnie), Herbert Capelle (Hengelose Burgers).

grondexploitatie.

B01	19.30 - 20.30 uur - 3496760 - Voorbereidingskrediet zonneveld Boeldershoek	De gemeenteraad besluit: 1. een voorbereidingskrediet ter grootte van €489.057 beschikbaar te stellen voor het uitvoeren van onderzoek, het opstellen van een plan en ontwerp voor de ontwikkeling en exploitatie van een zonneveld op de Boeldershoek en het participatietraject. 2. de bijbehorende begrotingswijziging 22097 vast te stellen. 3. ter dekking van een deel van de kosten van de aansluiting en het te realiseren klantstation en meetdienst voor het zonneveld middelen uit de reserve Duurzaamheid beschikbaar te stellen ad. €75.000	Behandeld, agenderen als hamerstuk in de Raad	Namens het college aanwezig: Wethouder Gerrits, Wethouder Steen-Klok. Ambtelijke ondersteuning door: Roy Knobben (Ontwikkelingsmanager) en Frank Kosters (Senior Planeconoom). De fracties kunnen instemmen met het voorstel zoals voorligt. Er is door de fractie van Hengelose Burgers een voorbehoud gemaakt op het punt van het behoud van de monumentale/karakteristieke opstallen op de kavels. Mocht blijken dat dit naar mening van de fractie onvoldoende in de stukken staat opgenomen, kan de fractie met een amendement komen waardoor de zaak als bespreekstuk (ipv Hamerstuk) op de eerstvolgende vergadering van de gemeenteraad wordt behandeld. Voorzitter: Han Daals. Griffier: Anke Haarhuis. Sprekers namens de fracties: Geert Wieffer (BurgerBelangen), Sander Janssen (VVD), Hugo Koetsveld (SP), Nuri Akfidan (CDA), Vincent ten Voorde (PvdA), Nico-Tom Pen (GroenLinks), Sebastiaan van der Pal (D66), Renée-Denise ter Maat (LokaalHengelo), Frank Peters (Prohengelo), Jorrit Griesen (PVV), Benno Meulenbroek (Hengelose Burgers). Wethouder Claudio Bruggink is aanwezig namens het college. Verder zijn namens de gemeente Hengelo als ambtelijke ondersteuning aanwezig dhr. Doornbosch (projectleider circulaire economie) en mevr. Nijhuis (procesregisseur). Na bespreking in de politieke markt kan dit onderwerp worden geagendeerd als hamerstuk voor behandeling in de raadsvergadering van 21 december 2022.
B02	21.00 - 22.30 uur - 3519327 - Integraal Huisvestings Plan Onderwijs		Ter beeldvorming besproken	Voorzitter: Bernadette Morskieft. Griffier: Anke Haarhuis. Aanwezig namens de fracties: Han Daals, Jeffrey Scholten, Geert Wieffer, Zora Hammami (allen namens BurgerBelangen), Ruth Hekman (VVD), Gerrit-Jan Leusink (SP), Nuri Akfidan (CDA), Danielle Alink (PvdA), Elske Mooijman (GroenLinks), Sebastiaan van der Pal, Lukas Schoonhoven (beiden namens D66), Seviye van Wier-Koca en Renée-Denise ter Maat (beiden namens LokaalHengelo), Frank Peters (Prohengelo), Jorrit Griesen (PVV), Susanne van den Beukel en Gerrit Jan de Wilde (beiden namens ChristenUnie). Wethouder Bruggink is aanwezig namens het college en mevr. Bijlsma (beleidsadviseur Sociaal Domein) is aanwezig als ambtelijke ondersteuning vanuit de gemeente Hengelo. Namens bureau ICS hebben de heren Bresser en Bulten deelgenomen en een deel van de presentatie verzorgd. Namens de aanwezige schoolbesturen hebben de volgende personen het woord gevoerd: Dhr. Soepenbergh (Symbio), dhr. ten Hoor (Brigantijn), dhr. Overakker (Attendiz), dhr. Dwars (Brigantijn), dhr. Brunger (OSG Hengelo).

