

Behandelvoorstel

Onderwerp	Vervolggesprek over beleid bij verkoop gemeentelijk vastgoed		
Zaaknummer	3318703	Portefeuillehouder	Gerard Gerrits
Historie	Op 28 september jongstleden heeft er naar aanleiding van de motie "Beleid bij verkoop gemeentelijk vastgoed" (3264034) een beeldvormende politieke markt plaatsgevonden. Hiervoor heeft het college o.a. op 13 juli een brief gestuurd (nr. 3273252) . Op 28 september zijn er in de politieke markt twee afspraken gemaakt die het college middels raadsbrief (3318703) heeft bevestigd: 1. Verkoopprocedure Beckumerstraat 3 Het college is voornemens om de verkoopprocedure voor de Beckumerstraat 3 op te starten. De Beckumerstraat 3 zal verkocht gaan worden, conform het raadsadvies 3137630, ten behoeve van de bestemming woon-werken. Middels brief nr. 3249845 (12 oktober 2021) is de raad hierover nader geïnformeerd. 2. Vervolgafpraak huisvesting maatschappelijke partijen Er dient een vervolgafpraak te komen om te brainstormen over de wijze waarop maatschappelijke partijen gehuisvest kunnen worden binnen de gemeente Hengelo. Dit tweede punt is onderwerp van gesprek in deze beeldvormende politieke markt.		
Belangrijkste beslis/-bespreekpunten	Maatschappelijke partners ontvangen in de regel een subsidie voor activiteiten. In diverse gevallen heeft de gemeente aanvullend een huisvestingstaak voor deze maatschappelijke partners. In het accommodatiebeleid Sociaal staat omschreven voor welke functies de gemeente een huisvestingstaak heeft. En of deze huisvesting in gemeentelijk eigendom moet plaatsvinden. Het gaat hierbij om maatschappelijke functies binnen sociale beleidsterreinen als Onderwijs, Sport, Cultuur en Welzijn. Deze huisvesting wordt vanuit het betreffende beleidsterrein gesubsidieerd. De reden van de huisvesting in gemeentelijk vastgoed is doorgaans gericht op het behoud van een bepaalde ruimtelijke spreiding van functies (wijkwelzijn), het waarborgen van een bepaalde normkwaliteit van de huisvesting (sportaccommodaties) of als een maatschappelijke functie een specifiek incourant pand behoeft dat zich leent voor één enkele maatschappelijke functie (zwembad, poppodium). De meeste (subsidie)-partners van de gemeente dienen zelf te voorzien in hun huisvesting. Dat is onderdeel van hun interne bedrijfsvoering. De raad wordt gevraagd om mee te denken over eventuele aanvullende kaders die vastgesteld moeten worden ten behoeve van de huisvesting van maatschappelijke partijen. Het gaat hierbij om maatschappelijke partijen waarvoor de gemeente momenteel geen huisvestingstaak heeft.		

Politieke Markt	9 november 2021			
Voorzitter	Griffiemedewerker	Zaal	Domein	Duur
Vincent Mulder	Anke Haarhuis	Stadhuishal	-	Max 75 min
Doel van de sessie	Consulterend			
Behandeladvies	De raad wordt gevraagd om ná een korte inleiding, mee te denken over eventuele aanvullende kaders die vastgesteld moeten worden ten behoeve van de huisvesting van maatschappelijke partijen. Het gaat hierbij om maatschappelijke partijen waarvoor de gemeente momenteel geen huisvestingstaak heeft.			
Spreekrecht publiek	ja	Belangstellenden kunnen meepraten, de voorzitter bewaakt de tijd en de orde van de vergadering.		