

Behandelvoorstel

Onderwerp	Bestemmingsplan kavel Deldenerstraat - Lombokstraat		
Zaaknummer	3263097	Portefeuillehouder	Gerrits
Historie	<p>Dierenkliniek Beekzicht is van plan om zich te vestigen op de locatie aan de Deldenerstraat. Het betreffende perceel is in eigendom van Jansen de Jong projectontwikkeling en maakte samen met het naastgelegen perceel deel uit van een ontwikkeling van een appartementencomplex. Voor dit appartementencomplex is in het verleden ook een bouwvergunning is afgegeven.</p> <p>Deze ontwikkeling zal niet meer worden gerealiseerd, de betreffende kavel is nu gesplitst in twee percelen. Op de westelijke kavel wil een dierenkliniek zich vestigen. De voorgenomen ontwikkeling past niet binnen de bestemming 'Wonen' in het huidige bestemmingsplan 'Vooroorlogse wijken 2016 (deel 1) zodat dit moet worden herzien.</p> <p>Het ontwerp bestemmingsplan heeft van 30 juni t/m 10 augustus 2021 ter inzage gelegen. Binnen deze termijn is 1 zienswijze binnengekomen.</p>		
Belangrijkste beslis/-bespreekpunten	<p>De raad wordt gevraagd om</p> <p>A.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. in te stemmen met de behandeling van de zienswijzen, zoals opgenomen in de "Nota zienswijzen ontwerp bestemmingsplan Kavel Deldenerstraat - Lombokstraat", dat deel uitmaakt van dit besluit; 2. het bestemmingsplan Kavel Deldenerstraat - Lombokstraat (met identificatienummer NL.IMRO.0164.BP0155-0301, getekend op de ondergrond NL.IMRO.0164.BP0155.dgn) vast te stellen; 4. geen exploitatieplan vast te stellen voor het bestemmingsplan Kavel Deldenerstraat - Lombokstraat; <p>B. na de vaststelling van het bestemmingsplan Kavel Deldenerstraat - Lombokstraat de indieners van de zienswijzen op de hoogte te brengen van het besluit van de raad.</p>		

Politieke Markt	12 oktober 2021			
Voorzitter	Griffiemedewerker	Zaal	Domein	Duur
Jos Rikkerink	Anke Haarhuis	Burgerzaal	Fysiek	25 min
Doel van de sessie	Oordeelsvorming ter voorbereiding op besluitvorming in de raad			
Behandeladvies	De fracties wordt gevraagd een mening te geven over het voorstel om het bestemmingsplan zoals voorligt vast te stellen.			
Spreekrecht publiek	ja	duur: max. 5 minuten per persoon		

Raad	27 oktober 2021			
Doel van de sessie	Besluitvorming			
Behandeladvies	De raad wordt gevraagd in te stemmen met de behandeling van de zienswijzen en het bestemmingsplan Kavel Deldenerstraat - Lombokstraat vast te stellen.			
Spreekrecht publiek	nee			