

Behandelvorschlag

Onderwerp	Parameters grondexploitaties 2021																																						
Zaaknummer	3145267	Portefeuillehouder	Mariska ten Heuw																																				
Belangrijkste beslis/- bespreekpunten	De raad wordt voorgesteld om voor de herziening van de grondexploitaties 2021 de parameters als volgt vast te stellen: 1. De rente te bepalen op 1,8% met uitzondering van de projecten De Veldkamp, de Hemmelhorst en XL Businesspark. 2. Voor zover geen specifieke contractuele afspraken op projectniveau gelden, de kosten- en opbrengstenstijging te bepalen conform het onderstaande overzicht. <table><tr><th>Omschrijving</th><th>2021</th><th>2022-2023</th><th>2024 t/m 2030</th><th>2031 en verder</th></tr><tr><td>Kostenstijging</td><td>2%</td><td>2%</td><td>2%</td><td>2%</td></tr><tr><td>Opbrengstenstijging woningbouw</td><td>2-5% (*)</td><td>2%</td><td>2%</td><td>0% (BBV)</td></tr><tr><td>Opbrengstenstijging bedrijventerreinen</td><td>0-2% (*)</td><td>0-2%</td><td>2%</td><td>0% (BBV)</td></tr><tr><td>Opbrengstenstijging kantoren</td><td>0%</td><td>0%</td><td>1%</td><td>0% (BBV)</td></tr><tr><td>Opbrengstenstijging overige functies</td><td>0%</td><td>0%</td><td>2%</td><td>0% (BBV)</td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr></table> (*) Voor de woningbouwprojecten en de bedrijventerreinen worden de grondprijzen voor 2021 apart vastgesteld op project- en kavelniveau.				Omschrijving	2021	2022-2023	2024 t/m 2030	2031 en verder	Kostenstijging	2%	2%	2%	2%	Opbrengstenstijging woningbouw	2-5% (*)	2%	2%	0% (BBV)	Opbrengstenstijging bedrijventerreinen	0-2% (*)	0-2%	2%	0% (BBV)	Opbrengstenstijging kantoren	0%	0%	1%	0% (BBV)	Opbrengstenstijging overige functies	0%	0%	2%	0% (BBV)					
Omschrijving	2021	2022-2023	2024 t/m 2030	2031 en verder																																			
Kostenstijging	2%	2%	2%	2%																																			
Opbrengstenstijging woningbouw	2-5% (*)	2%	2%	0% (BBV)																																			
Opbrengstenstijging bedrijventerreinen	0-2% (*)	0-2%	2%	0% (BBV)																																			
Opbrengstenstijging kantoren	0%	0%	1%	0% (BBV)																																			
Opbrengstenstijging overige functies	0%	0%	2%	0% (BBV)																																			
Historie																																							

Raad	2 december 2020	
Doel van de sessie	Besluitvorming	
Behandeladvies	Het presidium adviseert de raad om dit voorstel als D-stuk te agenderen voor de raadsvergadering en om de parameters vast te stellen.	
Spreekrecht publiek	nee	