

RAADSBSLUIT
D03

**Gemeente
Hengelo**

ZAAKNUMMER	BEHANDELEND AMBTENAAR	SECTOR	PORT. HOUDER
3145267	Pegman, Kees	FYS-PVG	Mariska ten Heuw
ONDERWERP			
3145267 - Parameters herziening grondexploitaties 2021			

DE RAAD VAN DE GEMEENTE HENGELO BESLUIT:

Voor de herziening van de grondexploitaties per 1 januari 2021 worden de volgende parameters vastgesteld:

1. De rekenrente bedraagt 1,8% met uitzondering van de projecten De Veldkamp, de Hemmelhorst en XL Business Park.
2. Indexering van de kosten- en opbrengstenstijging vindt plaats conform de tabel die is opgenomen in het raadsadvies.

PUBLIEKSVRIENDELIJKE SAMENVATTING

Jaarlijks stelt de gemeenteraad de rekenuitgangspunten voor de herziening van de gemeentelijke grondexploitaties vast.

Vanwege de lange looptijd van grondexploitaties is het belangrijk om deze zo realistisch mogelijk te onderbouwen, zodat de kans dat de gemeente zich met de grondexploitaties te rijk of te arm rekent wordt verkleind en er een juiste waardering van de grondexploitaties tot stand komt.

De opbrengstenstijging van 2021 wordt per deelgebied verwerkt in de grondprijzennotitie. Voor de langere termijn is het inschatten van de parameters een lastige opgave. We kiezen ervoor om de verwachte inflatie voor de komende jaren aan te houden (2%). Toepassing van deze parameters heeft geen gevolgen voor het vrij besteedbare deel van de Reserve Grondexploitaties.

DE GEMEENTERAAD VAN HENGELO,
2 DECEMBER 2020


De griffier



De voorzitter