



MOTIE
VERWORPEN
§

Motie Invulling Overweghal (Gebouw 44 KMS-locatie) heroverwegen

De Gemeenteraad van Hengelo bijeen op 23 oktober 2024,

Constaterende dat:

- Er door college, fa. Trebbe en ambtenaren een overwegend goed Akkoord op Hoofdlijnen aangaande het Omgevingsplan KMS-locatie is samengesteld
- Het college van de Raad instemming vraagt om uit de Algemene Reserve hiervoor een bedrag te reserveren van bijna 12 en een kwart miljoen
- In de plannen wordt geduid dat de Overweghal – Gebouw 44 – zal worden gebruikt voor een parkeergarage met 600 parkeerplaatsen met wat publieksfuncties daaromheen

Overwegende dat:

- Er in het Omgevingsplan een opening geboden wordt doordat wordt gesteld dat binnen het zoekgebied de Overweghal (Gebouw 44) de meest waarschijnlijke plek vormt voor de parkeergarage, tenzij er een andere aansprekende publieksgerichte functie voor deze hal gevonden wordt en de haalbaarheid van de gebiedsontwikkeling daarbij als geheel gewaarborgd kan worden.
- Deze overweghal bijzonder geschikt is voor een publieksgerichte functie en deze publieksgerichte functie voor deze hal zou moeten worden uitgewerkt
- Het heel erg treurig is om zo'n belangrijk deel industrieel erfgoed om te bouwen tot een parkeergarage.
- Zo'n parkeergarage mogelijk ook op een andere plek in Hart van Zuid zijn beslag kan vinden.
- Er ook veel leegstand is binnen de P + R - parkeergarage, schuin tegenover de KMS-locatie vlakbij Metropool, binnen 200 m loopafstand.
- Hengelo zeer waarschijnlijk nooit meer de mogelijkheid krijgt om een dergelijke geweldige ruimte te bestemmen voor meer aansprekende publieksgerichte functies

Draagt het college op om:

- conform de in het plan geboden mogelijkheid actief te zoeken naar een aansprekende publieksgerichte functie voor deze hal, die meer recht doet aan dit deel historisch industrieel erfgoed, zodat het gebouw een goede aantrekkingskracht zal hebben voor de Magneet van Hengelo.
- de Raad voor het zomerreces van 2025 te informeren over de onderzochte functies en de inpasbaarheid hiervan in het gehele plan voor de KMS-locatie.

En gaat over tot de orde van de dag.



S164766