

O P R O E P I N G
voor de op woensdag 21 september vanaf 19.30 uur
te houden vergadering
van de Raad der gemeente Hengelo

AGENDA:

		zaak- nummer	port. houder
A	Algemeen		
A01	Opening		
A02	Vaststellen agenda		
A03	Vragenkwartier (zie art. 46 Reglement van Orde voor de gemeenteraad)		
A04	Bestuurlijke actualiteiten (van het college)		
B	Hamerstukken 		
B01	Verordening Rekenkamer Hengelo 2022	3388623	Raad
C	Voorstellen met tussenkomst van de Politieke Markt		
C01	Gebiedsvisie Campus Driene	3438623	Gerrits
D	Voorstellen zonder tussenkomst van de Politieke Markt		
D01	Ingreep in de hoofdgroenstructuur project Marskant	3413701	Bruggink

Hengelo, 5 september 2022

De voorzitter van de raad,

De heer S.W.J.G. Schelberg

**De eerstvolgende raadsvergadering is gepland op woensdag 5 oktober 2022,
aanvang 19.30 uur**

Behandelvoorstel

Onderwerp	Verordening Rekenkamer Hengelo 2022		
Zaaknummer	3388623	Portefeuillehouder	Raad
Belangrijkste beslis/-bespreekpunten	De raad wordt voorgesteld: De verordening Rekenkamer Hengelo 2022 vast te stellen		
Historie	In februari 2022 is er met de raad gesproken over de structuurwijziging van rekenkamercommissie naar een rekenkamer. Op grond van het wetsvoorstel Wet versterking decentrale rekenkamers (35.298 – behandeling in eerste kamer voorzien in 3^{de} kwartaal 2022) een verplichting voor gemeenten en provincies. Middels dit voorstel wordt uw raad voorgesteld om de Verordening vast te stellen om de doorontwikkeling van Rekenkamercommissie naar Rekenkamer te bekrachtigen. De financiële aspecten behorende bij de doorontwikkeling zijn meegenomen in de Zomerbrief 2022-2026 en worden later dit kalenderjaar verwerkt in het voorstel voor de beleidsbegroting 2023-2026.		

Politieke Markt	6 september 2022			
Voorzitter	Griffiemedewerker	Zaal	Domein	Duur
Sander Janssen	Coen Hartendorp	Raadzaal	Bestuur	60 min
Doel van de sessie	Oordeelsvormend			
Behandeladvies	De fracties wordt een oordeel gevraagd over het voorliggende voorstel tot het vaststellen van de Verordening Rekenkamer Hengelo 2022. De sessie start met een korte toelichting door de voorzitter van de Rekenkamercommissie op het werk van de Rekenkamercommissie. Daarna is het woord aan de fracties om in twee ronden hun vragen te stellen. In de eerste ronde is er ruimte voor het stellen van meer technische/juridische vragen over het voorstel. Deze vragen kunnen door de griffier dan wel de voorzitter van de Rekenkamercommissie worden beantwoord. In de tweede ronde is er ruimte voor politieke vragen of discussie naar aanleiding van het voorstel. De beantwoording van deze vragen is aan de raad zelf.			
Spreekrecht publiek	ja ☒ nee ☐		duur: maximaal 5 minuten	

Raad	21 september 2022	
Doel van de sessie	Besluitvorming – Hamerstuk	
Behandeladvies	Na behandeling in de politieke markt is de conclusie dat het voorstel als op één punt aangepast dient te worden: In de verordening wordt in artikel 2 lid 2 opgenomen dat de Rekenkamer Hengelo bestaat uit tenminste 3 leden. Het voorstel kan daarmee als hamerstuk worden geagendeerd voor behandeling in de eerst volgende raadsvergadering.	
Spreekrecht publiek	nee	

RAADSBESLUIT

ZAAKNUMMER	BEHANDELEND AMBTENAAR	SECTOR	PORT. HOUDER
3388623	GRI – Hartendorp	GRI	Raad
ONDERWERP			
3388623 - Verordening Rekenkamer Hengelo 2022			

**DE RAAD VAN DE GEMEENTE HENGELO BESLUIT:**

De Verordening Rekenkamer Hengelo 2022 vast te stellen.

PUBLIEKSVRIENDELIJKE SAMENVATTING

In februari 2022 is er met de raad gesproken over de structuurwijziging van rekenkamercommissie naar een rekenkamer. Op grond van het wetsvoorstel Wet versterking decentrale rekenkamers een verplichting voor gemeenten en provincies.

Middels dit voorstel wordt de raad voorgesteld om de Verordening Rekenkamer Hengelo 2022 vast te stellen om de doorontwikkeling van Rekenkamercommissie naar Rekenkamer te bekrachtigen.

De financiële aspecten behorende bij de doorontwikkeling zijn meegenomen in de Zomerbrief 2022-2026 en worden later dit kalenderjaar verwerkt in het voorstel voor de beleidsbegroting 2023-2026.

DE GEMEENTERAAD VAN HENGELO,**DATUM**

De griffier

De voorzitter

RAADSADVIES

ZAAKNUMMER	BEHANDELEND AMBTENAAR	SECTOR	PORT. HOUDER
3388623	GRI - Hartendorp	GRI	Raad
ONDERWERP			
3388623 - Verordening Rekenkamer Hengelo 2022			



AANLEIDING, DOEL EN WAT GING ER AAN VOORAF

Aanleiding

In februari 2022 is er met de raad gesproken over de structuurwijziging van rekenkamercommissie naar een rekenkamer. Op grond van het wetsvoorstel Wet versterking decentrale rekenkamers een verplichting voor gemeenten en provincies. Bij de bespreking in februari is ook het budget aan de orde gekomen en dan met name in relatie tot de onderzoeksmogelijkheden en de opbrengst van de rekenkamer en het in redelijkheid vergoeden van werkzaamheden van leden van de Rekenkamercommissie.

Doel

De rekenkamer heeft tot doel om te onderzoeken of het beleid doelmatig is en doeltreffend. Daarnaast is het rekenkameronderzoek bedoeld om een bijdrage te leveren aan de transparantie en de effectiviteit van het lokale overheidsbestuur. Deze door de gemeenteraad gewaardeerde onderzoeken hebben de afgelopen jaren een rol gespeeld in de verantwoording van burgemeester en wethouders aan de raad en in de verantwoording naar de burgers. De wettelijk verplichte doorontwikkeling van een Rekenkamercommissie naar een Rekenkamer geeft uw raad de gelegenheid om de wijze van ondersteuning door een Rekenkamer tegen het licht te houden.

De voorwaarden voor een rekenkamer die kwaliteit kan leveren zijn onder meer:

- Externe leden die zich voor langere tijd wensen te binden en in te zetten, daartoe behoort ook een aanpassing van het vergoedingenstelsel (voor actieve deelname bij de uitvoering van regionale onderzoekswerkzaamheden).
- Het beschikken over voldoende onderzoekscapaciteit, zowel in eigen beheer als in financiële ruimte voor het uitvoeren van onderzoek.

Middels dit voorstel wordt uw raad voorgesteld om de Verordening vast te stellen om de doorontwikkeling van Rekenkamercommissie naar Rekenkamer te bekrachtigen. De financiële aspecten behorende bij de doorontwikkeling zijn meegenomen in de Zomerbrief 2022-2026 en worden later dit kalenderjaar verwerkt in het voorstel voor de beleidsbegroting 2023-2026.

INHOUD VAN HET VOORSTEL

Onafhankelijke controle door een lokale rekenkamer is van groot belang. In het wetsvoorstel is opgenomen dat elke gemeente een onafhankelijke rekenkamer instelt, eventueel samen met andere gemeenten.

De raad van de gemeente Hengelo kent momenteel een eigen Rekenkamercommissie, als bedoeld in artikel 81 oa van de Gemeentewet. Het voornaamste verschil tussen een Rekenkamer en een Rekenkamercommissie zit in de samenstelling van leden. Bij een Rekenkamercommissie hebben ook interne leden zitting, dit zijn volwaardige leden van de commissie, maar tevens raadslid. Bij een Rekenkamer hebben geen interne leden zitting.

Het wetsvoorstel strekt ertoe de regeling van de huidige rekenkamerfunctie in de Gemeentewet te laten vervallen. Met het voorstel worden gemeenten verplicht een rekenkamer in te stellen. Daarnaast worden enkele onderzoeksbevoegdheden van de rekenkamers uitgebreid.

Voor onze gemeenteraad betekent dit dat binnen 1 jaar na inwerkingtreding van de wet (behandeling in Eerste Kamer voorzien in derde kwartaal) de lokale verordening aangepast moet zijn. Zoals besproken in het overleg met uw raad van februari jl. wordt gekozen om dit moment niet af te wachten. Hiermee wordt ook voorkomen dat slechts voor een korte periode nieuwe interne leden (na de gemeenteraadsverkiezingen 2022) moeten worden benoemd.

Dit raadsvoorstel voorziet in het vaststellen van de benodigde nieuwe verordening. Deze verordening voldoet aan de bepalingen van de huidige gemeentewet alsook aan de bepalingen uit het voorliggende wetsvoorstel. Naast enkele technische aanpassingen -in verband met de omzetting van Rekenkamercommissie naar Rekenkamer- zijn onderstaande inhoudelijke wijzigingen in de Verordening doorgevoerd:

- Artikel 2, lid 2: Op basis van artikel 81b van de Gemeentewet is de raad verplicht het aantal leden van de Rekenkamer vast te stellen. In het voorliggende voorstel is opgenomen dat de Rekenkamer een omvang krijgt van maximaal vijf leden (waaronder de voorzitter). De nu bestaande Rekenkamercommissie kende een samenstelling van drie externe leden en drie interne leden.
- Artikel 11 lid 1: De doorontwikkeling van de Rekenkamer maakt dat het minimaal te verrichten onderzoek is verhoogd naar twee lokale onderzoeken per jaar (huidige verordening is minimaal één onderzoek per jaar). De doelstelling van de Rekenkamer is het verrichten van meerdere onderzoeken, ook in regionaal verband (zie verdere toelichting onder financiële aspecten). Hierbij is de Rekenkamer echter ook afhankelijk van regionale afstemming en voortgang, wat zich niet laat vertalen in deze lokale verordening.
- Artikel 11 lid 9: Indien de Rekenkamer in samenwerking met andere Rekenkamers onderzoek verricht kan de situatie zich voordoen dat er afgeweken moet worden van de lokale werkwijze ten aanzien van Rekenkameronderzoek. Hierbij kan met name gedacht worden aan de te volgen procedure bij de oplevering van onderzoek. Indien de afspraken met andere Rekenkamers aanleiding geven om af te wijken van de in deze verordening opgenomen procedure, zal de Rekenkamer hier in de aanbestedingsbrief van het onderzoek melding van maken.
- Artikel 13: Door de omzetting van een Rekenkamercommissie naar een Rekenkamer valt voor de Rekenkamer een bestaand klankbord met een afvaardiging van de gemeenteraad weg. Op basis van de Gemeentewet is het vereist dat de Rekenkamer afstemming heeft met de Gemeenteraad. In deze verordening wordt het voorstel gedaan om de bestaande werkgroep Accountancy als klankbord namens de gemeenteraad in te zetten. Daarnaast blijft de Rekenkamer op eenzelfde wijze het contact met de raad zoeken zoals dit nu ook gaat, bijvoorbeeld: jaarlijkse communicatie via het onderzoeksprogramma/ jaarverslag, via politieke markten bij de bespreking van Rekenkameronderzoek, via brieven over de voortgang van onderzoek

Afwegingsruimte raad

Het voorliggende voorstel betreft hoofdzakelijk een 'technische' omzetting van het hebben van een gemeentelijke Rekenkamercommissie naar een gemeentelijke Rekenkamer. Qua inrichting van de verordening is zoveel mogelijk aansluiting gezocht bij reeds opgenomen bepalingen van de vigerende Verordening Rekenkamercommissie Hengelo 2019 en wettelijke bepalingen uit de Gemeentewet. Uw Raad heeft daarin echter ook afwegingsruimte. Mogelijke besprekpunten en overwegingen voor uw raad kunnen zijn:

- De inzet van de werkgroep accountancy als klankbord namens uw raad voor de Rekenkamer.
- Het aantal leden van de Rekenkamer en maximale zittingsduur van de leden.
- De gewenste kwaliteit die de Rekenkamer voor u moet leveren en de vertaling daarvan in juridische of financiële voorwaarden.

Politieke Markt 6 september

Na behandeling in de politieke markt is de conclusie dat het voorstel als op één punt aangepast dient te worden:

In de verordening wordt in artikel 2 lid 2 opgenomen dat de Rekenkamer Hengelo bestaat uit tenminste 3 leden.

Het voorstel kan daarmee als hamerstuk worden geagendeerd voor behandeling in de eerstvolgende raadsvergadering.

Vervolg

Na vaststelling van deze Verordening door uw gemeenteraad gaat de Rekenkamer een wervingstraject starten voor twee nieuwe externe leden. Deze worden na werving ter benoeming aan uw raad voorgedragen. Middels dat benoemingsvoorstel worden ook de nu zittende (externe) leden van de Rekenkamercommissie voor herbenoeming voor de Rekenkamer voorgedragen, daarbij rekening houdend met de huidige benoemingstermijn en mogelijke herbenoemingsmogelijkheid.

De Rekenkamer past haar Reglement van Orde en Onderzoeksprotocol aan en biedt deze zo spoedig mogelijk ter kennisname aan de gemeenteraad en college aan.

BESPREEK- EN BESLISPUNTEN

De raad wordt gevraagd om:

De Verordening Rekenkamer Hengelo 2022 vast te stellen.

FINANCIËLE ASPECTEN

De financiële aspecten behorende bij de doorontwikkeling zijn meegenomen in de Zomerbrief 2022-2026 en worden later dit kalenderjaar verwerkt in het voorstel voor de beleidsbegroting 2023-2026 en maken zodoende geen onderdeel uit van dit voorstel. Voor de volledigheid wordt hier toch een toelichting op gegeven.

In de bespreking van de doorontwikkeling van de Rekenkamer in februari 2022 is geen weerstand gevoeld bij uw raad om het budget te verhogen, mits aangetoond kan worden wat de (extra) opbrengst voor de gemeenteraad is.

Het voorstel is om te komen tot jaarlijks:

- 1 groot regionaal onderzoek
- 1 klein regionaal onderzoek
- 1 groot lokaal onderzoek
- 2 kleine lokale onderzoeken

Om deze (deels wettelijk verplichte) ambitie waar te kunnen maken wordt de volgende uitbreiding noodzakelijk geacht:

- Uitzetting rekenkamer met 2 leden (presentiegelden): € 8.000
- Aanvullend onderzoeksbudget, waaronder uitbreiding formatie rekenkamer: € 25.000

Totaal: € 33.000

Momenteel ligt het budget van de Rekenkamer op +/- € 64.000. Dat maakt € 0,79 per inwoner. De landelijke aanbeveling ligt op € 1,30 per inwoner en een echte ondergrens kan wel gesteld worden op € 1 per inwoner. Met deze voorgestelde versterking komen wij op € 1,19 per inwoner. Hiermee ontstaat voor de toekomst een Rekenkamer die past bij een gemeente als Hengelo.

Bovenstaande financiële vraag is reeds verwerkt in de Zomerbrief 2022-2026 als voorstel 23-NB-9.3 en komt zodanig ook terug in het voorstel van de Beleidsbegroting 2023-2026 dat door uw raad later dit jaar wordt behandeld.

Na behandeling van de Beleidsbegroting en voltooiing van de nieuwe bezetting van de Rekenkamer zal de Rekenkamer bespreken op welke wijze het aanvullend onderzoeksbudget (eventueel structureel via Fte voor de onderzoeker) wordt ingezet.

BIJLAGE(N)

- Verordening Rekenkamer Hengelo 2022

Dit raadsadvies is opgesteld door de raadsgriffie.

Verordening Rekenkamer Hengelo 2022

De raad van de gemeente Hengelo:

Gelezen het voorstel van het presidium van 22 augustus 2022;

Gelet op de artikelen 81a tot en met 81k en 182 tot en met 185 van de gemeentewet;

BESLUIT vast te stellen de volgende verordening: Verordening Rekenkamer Hengelo 2022

Artikel 1 Begripsbepaling

In deze verordening wordt verstaan onder:

- | | |
|----------------|--|
| a. Wet: | Gemeentewet |
| b. Raad: | Gemeenteraad van Hengelo |
| c. College: | College van burgemeester en wethouders van de gemeente Hengelo |
| d. Gemeente: | Gemeente Hengelo |
| e. Voorzitter: | Voorzitter van de Rekenkamer Hengelo |
| f. Lid: | Lid van de Rekenkamer Hengelo |

Artikel 2 Rekenkamer

1. Er is een rekenkamer die door de raad wordt ingesteld en wordt aangeduid als de rekenkamer.
2. De rekenkamer bestaat uit minimaal drie en maximaal vijf leden, waaronder de voorzitter.

Artikel 3 Taak

De rekenkamer voert onderzoek uit naar de (maatschappelijke) effecten van het gemeentelijk beleid, van het gemeentelijk beheer en van de gemeentelijke organisatie naar de rechtmatigheid van het gemeentelijk beheer, alsmede naar de doelmatigheid en doeltreffendheid van instellingen waarvan de activiteiten geheel of in belangrijke mate door de gemeente worden bekostigd.

Artikel 4 Benoeming en zittingsduur leden

1. De raad benoemt en ontslaat de leden van de rekenkamer, waaronder de voorzitter.
2. De leden worden benoemd voor een periode van zes jaar of zoveel korter als de raad besluit.
3. Een lid kan maximaal eenmaal worden herbenoemd.
4. Voorafgaand aan een benoeming, pleegt de raad overleg met de rekenkamer.

Artikel 5 Taken en bevoegdheden voorzitter

1. De voorzitter draagt zorg voor het tijdig bijeenroepen van de vergaderingen, het leiden van de vergaderingen, het goede verloop en voortgang van het onderzoek en een zorgvuldige besluitvorming.
2. De voorzitter vertegenwoordigt de rekenkamer naar buiten toe en is woordvoerder namens de rekenkamer.
3. De voorzitter heeft de dagelijkse leiding over de ambtelijke secretaris, eventuele onderzoeksmedewerkers en externe adviseurs.
4. De rekenkamer benoemt uit hun midden een plaatsvervangend voorzitter.

Artikel 6 Eed/ belofte

Alvorens hun functie te kunnen uitoefenen, leggen de leden van de rekenkamer in de vergadering van de raad in handen van de voorzitter van de raad de eed (verklaring en belofte) af overeenkomstig het bepaalde in artikel 81g van de wet.

Artikel 7 Nevenfuncties en meldingsplicht

1. Leden maken openbaar welke andere functies dan het lidmaatschap van de rekenkamer zij vervullen.
2. Het is de plicht van elk van de leden om de persoonlijke betrokkenheid bij een door de rekenkamer te onderzoeken onderwerp te melden bij de voorzitter.
3. Op grond van een melding als bedoeld in het tweede lid kan de voorzitter aan de raad voorstellen een lid voor de duur van een bepaald onderzoek op non-actief te stellen.

Artikel 8 Ondersteuning

1. De Rekenkamer wordt bijgestaan door een ambtelijk secretaris die de Rekenkamer bij de uitvoering van haar taak terzijde staat.
2. De secretaris legt rechtstreeks verantwoording af aan de rekenkamer over de wijze waarop de ondersteunende taken worden verricht. De functie is binnen de organisatie belegd bij de griffie.
3. De Rekenkamer kan onderzoeksmedewerkers aanstellen. Deze kunnen, mits de Rekenkamer hen uitdrukkelijk de bevoegdheid toekent, van alle leden van het gemeentebestuur en van alle ambtenaren inlichtingen inwinnen die de Rekenkamer nodig acht voor het uitvoeren van haar onderzoek.
4. In het geval de Rekenkamer opteert voor het aangaan van een arbeidsovereenkomst met een secretaris/ onderzoeker, dan wordt de wens daartoe ter besluitvorming voorgelegd aan de raad.
5. De Rekenkamer kan externe deskundigen inschakelen. Het gestelde is in het derde lid is op hen van overeenkomstige toepassing.
6. Over het functioneren t.b.v. de Rekenkamer zijn de ambtelijk secretaris, de onderzoeksmedewerkers en de externe adviseurs alleen verantwoording schuldig aan de Rekenkamer.
7. De onderzoeker die werkzaamheden verricht voor de Rekenkamer, verricht niet ook werkzaamheden voor een ander orgaan van de gemeente.

Artikel 9 Reglement van Orde

De Rekenkamer stelt voor haar werkzaamheden een Reglement van Orde vast en brengt dit reglement ter kennis van de raad.

Artikel 10 Besluitvorming

1. Besluiten van de Rekenkamer worden genomen bij gewone meerderheid, waar de voorzitter en elk van de leden één stem heeft.
2. Bij staken van stemmen geeft de stem van de voorzitter de doorslag.
3. In de vergaderingen van de Rekenkamer wordt slechts gestemd indien er tenminste de helft van de stemgerechtigden aanwezig zijn.
4. De Rekenkamer vergadert in beslotenheid.
5. De Rekenkamer kan openbare informatieve vergaderingen beleggen.

Artikel 11 Werkwijze

1. De Rekenkamer doet tenminste twee lokale onderzoeken per jaar.
2. Suggesties tot het verrichten van een onderzoek kunnen worden gedaan door:
 - a. De Rekenkamer
 - b. De gemeenteraad
 - c. Ingezetenen van de gemeente
 - d. Instellingen en bedrijven gevestigd in de gemeente
3. In het Reglement van Orde vermeldt de Rekenkamer in ieder geval de criteria op basis waarvan men verzoeken tot onderzoek beoordeelt.
4. De Rekenkamer kiest een onderwerp voor haar onderzoek en brengt dit besluit ter kennis van de raad en college.
5. De Rekenkamer formuleert de probleemstelling en de onderzoeksvragen en stelt de onderzoeksopzet vast en brengt die ter kennis van de raad en college.
6. De Rekenkamer kan desgewenst de raad tussentijds op de hoogte brengen van de voortgang van de werkzaamheden van het onderzoek c.q. de onderzoeken.
7. Het definitieve onderzoeksrapport met de conclusies en aanbevelingen wordt aangeboden aan de raad en college en voor eenieder beschikbaar gesteld op de website van de Rekenkamer.
8. Het college wordt verzocht om te reageren op het onderzoek voorafgaand aan bespreking door de Raad en deze schriftelijk kenbaar te maken aan Raad en Rekenkamer.
9. In het geval van gezamenlijk onderzoek met meerdere Rekenkamers, kan de Rekenkamer gemotiveerd van deze werkwijze afwerken. De Rekenkamer doet daarvan in dat geval mededeling in de aankondigingsbrief van het onderzoek aan de raad en college.
10. Jaarlijks voor 1 april stelt de Rekenkamer een verslag op van haar werkzaamheden over het voorgaande jaar en deelt deze met een vastgestelde onderzoeksagenda over het lopende jaar schriftelijk met de raad en het college.

Artikel 12 Informatierecht

1. De Rekenkamer is bevoegd van alle leden van het gemeentebestuur en van alle ambtenaren inlichtingen in te winnen die zij nodig acht voor het uitvoeren van haar onderzoek.
2. Zij zijn verplicht binnen een door de Rekenkamer bepaalde termijn de gevraagde gegevens te leveren.
3. De Rekenkamer stelt ambtenaren, bestuurders en andere betrokkenen in de gelegenheid om binnen een door haar te stellen termijn hun zienswijze op het feitenonderzoek kenbaar te maken. Betrokkenen zijn degenen wier taakuitvoering (mede) voorwerp van onderzoek is of is geweest.

Artikel 13 Klankbord

1. De door de raad ingestelde Werkgroep Accountancy treedt voor de Rekenkamer op als klankbordgroep.
2. De Rekenkamer heeft jaarlijks tenminste één bespreking met de klankbordgroep over het (financieel) jaarverslag en onderzoeksprogramma.
3. De klankbordgroep wordt door de Rekenkamer in de gelegenheid gesteld om:
 - a. Bij de start van een rekenkameronderzoek binnen een periode van twee weken haar inzicht mee te geven in reactie op een concept startnotitie. De Rekenkamer stelt na bespreking van de inzichten in onafhankelijkheid een definitieve startnotitie vast.
 - b. Advies te geven over (her)benoemingen en de profielschets van nieuw te werven leden voor de Rekenkamer, zoals bedoeld in artikel 81c lid 5 Gemeentewet.

Artikel 14 Vergoedingen

1. De voorzitter en de leden van de Rekenkamer ontvangen voor hun werkzaamheden een vergoeding per vergadering. Deze vergoeding wordt jaarlijks geïndexeerd aan de hand van de index voor CAO-lonen, contractuele loonkosten en arbeidsduur zoals deze vastgesteld wordt door het CBS.
2. De voorzitter en/of de leden die de Rekenkamer vertegenwoordigen bij vergaderingen of bijeenkomsten betreffende bovenlokaal onderzoek ontvangen daarvoor een vergoeding.

Artikel 15 Budget

1. De Rekenkamer is bevoegd binnen een aan haar bij de begroting vastgesteld budget uitgaven te doen.
2. De Rekenkamer is hierover alleen verantwoording verschuldigd aan de raad.

Artikel 16 Slotbepalingen

1. Citeertitel: Deze verordening kan worden aangehaald als Verordening Rekenkamer Hengelo 2022.
2. De Verordening Rekenkamercommissie Hengelo 2019 wordt ingetrokken
3. Inwerkingtreding: de verordening treedt in werking op 1 december 2022.

Aldus vastgesteld in de vergadering van de raad van de gemeente Hengelo van xx.

De griffier,

De voorzitter,

Behandelvoorstel

Onderwerp	Gebiedsvisie campus Driene		
Zaaknummer	3438623	Portefeuillehouder	Gerard Gerrits
Historie	Medio vorig jaar besloot het college tot het aangaan van een intentieovereenkomst met Leyten-Trebbe om te komen tot een integrale gebiedsvisie op de Sportlaan Driene en omgeving. Aanleiding voor deze intentieovereenkomst was een aantal verzoeken dat voor de desbetreffende locatie was binnengekomen in de periode daarvoor. Een integrale visie op het gebied moest ervoor zorgen dat alle functies binnen de locatie de juiste plek zouden krijgen. De gebiedsvisie heeft vanaf 12 januari t/m 8 maart 2022 ter inzage gelegen om ieder de gelegenheid te bieden een zienswijze in te dienen. Daarnaast is op 27 januari een inloopavond georganiseerd in de Mariakerk aan de Sportlaan Driene. Geïnteresseerden konden tijdens de inloopavond vragen stellen en zich laten informeren over de ontwikkelingen rondom de Sportlaan Driene. Daarnaast is de raad geïnformeerd in een politieke markt van 8 februari 2022, waarbij ook de mogelijkheid bestond in te spreken en daar is ook gebruik van gemaakt. In totaal zijn er vijftien zienswijzen ingediend. In bijgevoegde Reactienota Zienswijzen zijn de zienswijzen voorzien van een antwoord. Geen van de ingediende zienswijzen leidt tot aanpassing van de gebiedsvisie Campus Driene. Wel worden in de zienswijzen suggesties gedaan die kunnen worden betrokken bij de verdere uitwerking van het plan.		
Belangrijkste beslissingen/-besprekpunten	De raad wordt het volgende voorgesteld A. 1. in te stemmen met de behandeling van de zienswijzen zoals opgenomen in de Reactienota zienswijzen Gebiedsvisie Campus Driene (Sportlaan Driene en omgeving); 2. de Gebiedsvisie Campus Driene (Sportlaan Driene en omgeving) en de Reactienota zienswijzen Gebiedsvisie Campus Driene (Sportlaan Driene en omgeving) vast te stellen. B. Na de vaststelling van de Gebiedsvisie Campus Driene (Sportlaan Driene en omgeving) en de Reactienota zienswijzen Gebiedsvisie Campus Driene (Sportlaan Driene en omgeving) de indieners van een zienswijze op de hoogte te brengen van het besluit van de raad.		

Politieke Markt	6 september 2022			
Voorzitter	Griffiemedewerker	Zaal	Domein	Duur
Bernadette Morskiet	Coen Hartendorp	Raadzaal	Fysiek	19.30- 21.00 uur
Doel van de sessie	Oordeelsvorming ter voorbereiding op besluitvorming in de raad.			
Behandeladvies	Na een korte toelichting door de portefeuillehouder krijgen eventuele sprekers het woord. Vervolgens wordt de fracties gevraagd om hun mening te geven over het voorliggend voorstel. Technische en feitelijke vragen dienen voorafgaand aan de politieke markt te worden gesteld. Eén woordvoerder per fractie. De gemeentelijke projectleider en een vertegenwoordiger van Leyten- Trebbe zijn ook aanwezig.			

Spreekrecht publiek	ja	Max. 5 minuten per persoon. De voorzitter bewaakt de tijd en de orde van de vergadering.
----------------------------	----	--

Raad	21 september 2022	
Doel van de sessie	Besluitvorming	
Behandeladvies	Na oordeelsvormende bespreking in de politieke markt kan het onderwerp worden geagendeerd ter bespreking in de eerstvolgende raadsvergadering. De fracties kunnen in grote lijnen instemmen met de voorliggende gebiedsvisie Campus. Twee fracties hebben aangegeven het stuk als bespreekstuk te willen agenderen in de eerstvolgende raadsvergadering. Het debat wordt dan vervolgd op de volgende punten: - mogelijke motie van de fractie van de SP over behoud van houtwallen en ecologische structuren in het plangebied. - mogelijk amendement van de fractie van Hengelose Burgers over het benoemen van hoogbouwmogelijkheden in de gebiedsvisie.	
Spreekrecht publiek	nee	

RAADSADVIES

ZAAKNUMMER	BEHANDELEND AMBTENAAR	SECTOR	PORT. HOUDER
3438623	Paula Hester	SBO-PVG	Gerard Gerrits
ONDERWERP			
3438623 - Gebiedsvisie Campus Driene			



AANLEIDING, DOEL EN WAT GING ER AAN VOORAF

De Gebiedsvisie

Medio vorig jaar besloot het college tot het aangaan van een intentieovereenkomst met Leyten-Trebbe om te komen tot een integrale gebiedsvisie op de Sportlaan Driene en omgeving. Aanleiding voor deze intentieovereenkomst was een aantal verzoeken dat voor de desbetreffende locatie was binnengekomen in de periode daarvoor. Zoals SMEOT die wilde uitbreiden, Trivium Meulenbelt Zorg (TMZ) die in het gebied een locatie zocht voor de realisatie van minimaal 48 tot maximaal 72 eenheden conform haar zorgconcept 2.0, Stichting HO2 met plannen voor CO2-neutrale woningen en de Gemeenschap van de Syrisch Orthodoxe Heilige Maria, ten behoeve van onder andere meer parkeermogelijkheden. Daarnaast had de gemeente zelf de wens binnen het gebied plek te realiseren voor woonwagendplaatsen en tot slot had Leyten-Trebbe een verzoek ingediend om woningen te ontwikkelen op de bij haar in eigendom zijnde locatie van het voormalige ROC.

Een integrale visie op het gebied moet ervoor zorgen dat alle functies - ook andere dan bovenstaande - binnen de locatie de juiste plek krijgen. Bij het opstellen van de gebiedsvisie is onderscheid gemaakt tussen plangebied en studiegebied. In het plangebied vinden de eerdergenoemde functies hun plek. Het studiegebied is opgenomen om eraan bij te dragen dat de ruimtelijke keuzes die in het plangebied worden gemaakt de met name sport-gerelateerde ontwikkelingen in het studiegebied waar mogelijk faciliteren.

INHOUD VAN HET VOORSTEL

Integraal en co-creatie

De gebiedsvisie is onder leiding van bureau RRog Stedenbouw en Landschap in co-creatie tot stand gebracht. Nadat de wensen van de verschillende stakeholders waren geïnventariseerd en ook de gemeentelijke vakdisciplines hun bijdrage hadden geleverd, zijn in meerdere workshops een viertal modellen uitgewerkt. Deze zijn vervolgens in samenspraak met de betrokkenen teruggebracht tot één breed gedragen visie.

In de gebiedsvisie Campus Driene is de waardevolle landschappelijke structuur van het gebied als basis genomen. Waar mogelijk wordt deze in de visie nog verder versterkt. De verschillende functies hebben een passende plek gekregen in het gebied op een zodanige manier dat zij elkaar waar mogelijk versterken. Er is gezocht naar synergie tussen plangebied (zorg, maatschappelijk en wonen) en studiegebied (sport). Beide deelgebieden kunnen onafhankelijk van elkaar worden ontwikkeld en uitgewerkt. Er is voorzien in een nieuwe ontsluiting, waardoor het binnengebied autovrij kan worden en benut voor ontmoeting en sportieve activiteiten.

Ter inzagelegging en communicatie

De gebiedsvisie heeft vanaf 12 januari t/m 8 maart 2022 ter inzage gelegen om ieder de gelegenheid te bieden een zienswijze in te dienen. Daarnaast was er een inloopavond op 27 januari 2022 georganiseerd in de Mariakerk aan de Sportlaan Driene 6. Geïnteresseerden konden tijdens de inloopavond vragen stellen en zich laten informeren over de ontwikkelingen rondom de Sportlaan Driene. Daarnaast is de raad geïnformeerd tijdens een Politieke Markt van 8 februari 2022, waarbij tevens de mogelijkheid bestond in te spreken. En daar is ook gebruik van gemaakt.

In totaal zijn er vijftien zienswijzen ingediend. In bijgevoegde Reactienota Zienswijzen zijn alle zienswijzen voorzien van een afzonderlijk antwoord. Geen van de ingediende zienswijzen leidt tot aanpassing van de gebiedsvisie Campus Driene. Wel worden in de zienswijzen suggesties gedaan die kunnen worden betrokken bij de verdere uitwerking van het plan.

Tijdelijke huisvesting

Hoewel de tijdelijke huisvesting geen onderdeel uitmaakt van de gebiedsvisie Campus Driene worden in zes zienswijzen kritische opmerkingen gemaakt over het voornemen om tweehonderd tijdelijke woningen te

realiseren op de hoek van de P.C. Hooftlaan en Sportlaan Driene, vooruitlopend op de realisatie van de visie. Indieners onderkennen merendeels wel de noodzaak om in dergelijke tijdelijke huisvesting te voorzien, maar met name de prominente plek aan de P.C. Hooftlaan vinden zij bezwaarlijk. Om die reden is bezien of in het plangebied een minder in het oog springende locatie geschikt gemaakt zou kunnen worden voor de plaatsing van de tweehonderd tijdelijke woningen. Dit is mogelijk op de plek van het bij Leyten-Trebbe in eigendom zijnde gebouw aan de Sportlaan Driene, ten zuiden van de Elsbeek. Omdat de tijdelijke woningen niet in het bestemmingsplan passen, zal daarvoor een afzonderlijke procedure worden gevoerd op basis van een in te dienen aanvraag voor een omgevingsvergunning. Die procedure staat volledig los van de procedure vaststelling van de onderhavige integrale gebiedsvisie Campus Driene (Sportlaan Driene en omgeving). Zowel uw raad als de zes indieners van een zienswijze tegen de tweehonderd tijdelijke units zijn hierover met een brief geïnformeerd (zaak 3439725).

Vervolgtraject

Indien uw raad de gebiedsvisie en de reactienota vaststelt worden de indieners van de zienswijze van het besluit van de raad op de hoogte gebracht.

Na vaststelling zal het plan verder uitgewerkt worden tot een stedenbouwkundig plan, dat als basis zal dienen voor het bestemmingsplan/omgevingsplan. Om de financiële gevolgen in beeld te brengen zal een grondexploitatie worden opgesteld, waarmee de raad de financiële kaders kan vaststellen.

Ook zal in de komende periode nader afgesproken worden hoe de samenwerking met onze partner in dit gebied (Leyten-Trebbe) nader vormgegeven zal worden, hetgeen zal worden vastgelegd in een anterieure overeenkomst.

BESPREEK - EN BESLISPUNTEN

De raad wordt het volgende voorgesteld te besluiten:

A.

1. in te stemmen met de behandeling van de zienswijzen, zoals opgenomen in de Reactienota zienswijzen Gebiedsvisie Campus Driene (Sportlaan Driene en omgeving);
2. de Gebiedsvisie Campus Driene (Sportlaan Driene en omgeving) en de Reactienota zienswijzen Gebiedsvisie Campus Driene (Sportlaan Driene en omgeving) vast te stellen.

B.

Na de vaststelling van de Gebiedsvisie Campus Driene (Sportlaan Driene en omgeving) en de Reactienota zienswijzen Gebiedsvisie Campus Driene (Sportlaan Driene en omgeving) de indieners van een zienswijze op de hoogte te brengen van het besluit van de raad.

FINANCIËLE ASPECTEN

Financieel: niet van toepassing

BIJLAGE(N)

1. Gebiedsvisie Campus Driene (Sportlaan Driene en omgeving);
2. Reactienota zienswijzen Gebiedsvisie Campus Driene (Sportlaan Driene en omgeving).

Dit raadsadvies is vastgesteld door het college van B & W van Hengelo.

RAADSBESLUIT

ZAAKNUMMER	BEHANDELEND AMBTENAAR	SECTOR	PORT. HOUDER
3438623	hester, paula	SBO-PVG	Gerard Gerrits
ONDERWERP			
3438623 - Gebiedsvisie Campus Driene			



DE RAAD VAN DE GEMEENTE HENGELO BESLUIT:

De raad besluit:

A.

1. in te stemmen met de behandeling van de zienswijzen, zoals opgenomen in de Reactienota zienswijzen Gebiedsvisie Campus Driene (Sportlaan Driene en omgeving);
2. de Gebiedsvisie Campus Driene (Sportlaan Driene en omgeving) en de Reactienota zienswijzen Gebiedsvisie Campus Driene (Sportlaan Driene en omgeving) vast te stellen.

B.

Na de vaststelling van de Gebiedsvisie Campus Driene (Sportlaan Driene en omgeving) en de Reactienota zienswijzen Gebiedsvisie Campus Driene (Sportlaan Driene en omgeving) de indieners van een zienswijze op de hoogte te brengen van het besluit van de raad.

PUBLIEKSVRIENDELIJKE SAMENVATTING

De gemeente heeft in 2021 afspraken gemaakt met Leyten-Trebbe om een gebiedsvisie te maken voor de Sportlaan Driene en omgeving. Op 27 januari 2022 is een informatiebijeenkomst georganiseerd voor geïnteresseerden in de ontwikkelingen rondom Sportlaan Driene in de Mariakerk. De raad is geïnformeerd tijdens een Politieke Markt. Tijdens deze avond hebben mensen ook gebruik gemaakt van de mogelijkheid om in te spreken.

De gebiedsvisie heeft ter inzage gelegen tot en met begin maart 2022. Ieder kon een zienswijze indienen. In totaal zijn er 15 zienswijzen ingediend. In de Reactienota zienswijzen Gebiedsvisie Campus Driene zijn alle reacties afzonderlijk beantwoord. De ingediende zienswijzen leiden niet tot aanpassing van de gebiedsvisie Campus Driene.

College en raad zullen nu een besluit nemen over de gebiedsvisie en de reactienota.

DE GEMEENTERAAD VAN HENGELO,

DATUM

De griffier

De voorzitter

Reactienota zienswijzen

Gebiedsvisie Campus Driene (Sportlaan Driene en omgeving)

April 2022

1 INLEIDING

Voor het gebied 'Sportlaan Driene en omgeving' is een visie gemaakt. Dit is het gebied dat wordt begrensd door de PC Hooftlaan, het Schrijverspad, de Zwavertsweg en de spoorlijn. Doel van deze visie is het goed op elkaar afstemmen van de plannen en ideeën van verschillende partijen in het gebied. In de ontwerp-visie is de waardevolle landschappelijke structuur van het gebied als basis genomen. Waar mogelijk wordt deze in de visie nog verder versterkt. De verschillende functies wonen, onderwijs, sport, zorg en andere maatschappelijke voorzieningen hebben een passende plek gekregen in het gebied, zodat zij elkaar waar mogelijk versterken. In de visie is onderscheid gemaakt tussen het plangebied ten zuiden van de beek en het studiegebied ten noorden daarvan. Beide deelgebieden kunnen onafhankelijk van elkaar worden ontwikkeld en uitgewerkt. Er komt een nieuwe ontsluiting, waardoor het binnengebied autovrij kan worden en benut voor ontmoeting en sportieve activiteiten.

De visie heeft gedurende zes weken in ontwerp ter inzage gelegen, om iedereen de gelegenheid te bieden een zienswijze in te dienen. Bovendien was er een inloopavond op 27 januari in de Mariakerk aan de Sportlaan Driene 6. Geïnteresseerden konden tijdens de inloopavond vragen stellen en zich laten informeren over de ontwikkelingen rondom de Sportlaan Driene. Daarnaast is de raad geïnformeerd tijdens een Politieke Markt, waarbij tevens de mogelijkheid bestond in te spreken. En daar is ook gebruik van gemaakt.

1.1 Ingediende zienswijzen

In totaal zijn er vijftien zienswijzen ingediend. Van deze vijftien zienswijzen zijn er twee gelijkkluidend. Deze gelijkkluidende zienswijzen zijn wel afzonderlijk beantwoord. Met het oog op privacyoverwegingen zijn de zienswijzen niet voorzien van NAW-gegevens, maar geanonimiseerd voor zover het natuurlijke personen betreft. De ingediende zienswijzen zijn samengevat en niet als bijlage bij deze nota gevoegd. De zienswijzen worden op volgorde van nummering beantwoord. Bij de beantwoording van iedere zienswijze wordt de indiener van een zienswijze consequent aangeduid als 'indiener', met uitzondering van zienswijze twaalf. Deze zienswijze is ondertekend door meer dan honderd bewoners van P.C. Hooftlaan, Lupinestraat, Korenbloemstraat en de twee appartementencomplexen hoek Grundellaan/P.C. Hooftlaan en Drienerstaete. Zij worden aangeduid als indieners.

1.2 Tijdelijke huisvesting

Vooruitlopend op de realisatie van de visie was het voornemen om tweehonderd tijdelijke woningen te realiseren op de hoek van de P.C. Hooftlaan en de Sportlaan Driene. In de visie zijn op die locatie uiteindelijk met name grondgebonden woningen gedacht. Hoewel de tijdelijke huisvesting derhalve geen onderdeel uitmaakt van de visie, is deze uit een oogpunt van transparantie, wel benoemd in de presentatie en tijdens de inloopavond. In veel zienswijzen worden kritische opmerkingen gemaakt over de tijdelijke invulling. In zijn algemeenheid onderkennen indieners wel de noodzaak om in dergelijke tijdelijke huisvesting te voorzien, maar met name de prominente plek aan de P.C. Hooftlaan is voor hen bezwaarlijk.

Om die reden is bezien of in het plangebied een minder in het oog springende locatie geschikt gemaakt zou kunnen worden voor de plaatsing van de tweehonderd tijdelijke woningen. Dit is mogelijk op de plek van het bij Leyten-Trebbe in eigendom zijnde gebouw aan de Sportlaan Driene 8, ten zuiden van de Elsbeek. De tweehonderd tijdelijke woningen worden op deze locatie geplaatst. Omdat de tijdelijke woningen niet in het bestemmingsplan passen, zal daarvoor een afzonderlijke procedure worden gevoerd, op basis van een in te dienen aanvraag voor een omgevingsvergunning. Die procedure staat volledig los van de onderhavige integrale gebiedsvisie Campus Driene (Sportlaan Driene e.o.).

1.3 Vervolgproces

Deze Reactienota zienswijzen wordt samen met de visie Campus Driene aan de gemeenteraad ter vaststelling aangeboden. Alle indieners van een zienswijze worden op de hoogte gesteld wanneer de behandeling van de stukken in de gemeenteraad plaatsvindt. Tevens ontvangen alle indieners de Reactienota per post.

Nummer		
zienswijze	Indiener	Ingediend op
01	Indiener	20 januari 2022
02	Indiener	27 januari 2022
03	FitbyCoen	28 januari 2022
04	Indiener	31 januari 2022
05	Indiener.	2 februari 2022
06	Indiener	7 februari 2022
07	Natuur & milieuraad Hengelo e.o.	22 februari 2022
08	Indiener	27 februari 2022
09	Indiener	28 februari 2022
10	Indiener	2 maart 2022
11	Prorail	3 maart 2022
12	Bewoners P.C. Hooftlaan,Lupinestraat, Korenbloemstraat en de twee appartementencomplexen hoek Grundellaan/P.C. Hooftlaan en Drienerstaete	3 maart 2022
13	Indiener	3 maart 2022
14	Indiener	4 maart 2022
15	Indiener	7 maart 2022

2 REACTIE OP INGEDIENDE ZIENSWIJZEN

Zienswijze 1 – Indiener
Ingediend d.d.: 20 januari 2022

Samenvatting zienswijze en reactie

	Zienswijze	Reactie
A	Volgens indiener zijn woningen in het betaalbare en middeldure segment de beste optie.	Juist daarin wordt in de visie voorzien.
B	Wanneer besloten wordt hiervan een locatie voor woonwagens te realiseren verwacht indiener dat de criminaliteit zal toenemen.	Campus Driene is vormgegeven als een inclusieve leefomgeving. Binnen de integrale randvoorwaarden van de gebiedsvisie is er ruimte voor verschillende doelgroepen en eindgebruikers om zich hier te vestigen. Ook voor woonwagenbewoners is er ruimte in het gebied voorzien. De inpassing van de woonwagenlocatie gebeurt in samenhang met andere woonprogramma's als betaalbare en middeldure woningen. De ontwikkelingen zullen tezamen met aanvullende maatregelen als verlichting en wandel- en fietsroutes, de sociale veiligheid van het gebied versterken.
C	Indiener stelt dat nieuwe woningen de samenleving bewaken, waarbij de woningen als voordeel hebben een mooi wandelgebied te behouden, waarbij ook optimaal gebruik gemaakt kan worden van het openbaar vervoer, de studiegelegenheid en sport.	Indiener verwoordt op eigen wijze één van de achterliggende gedachten van de visie.

Conclusie

Deze zienswijze leidt niet tot aanpassing van de ontwerpvisie Sportlaan Driene e.o.

Zienswijze 2 – Indiener
Ingediend d.d.: 27 januari 2022

Samenvatting zienswijze en reactie

	Zienswijze	Reactie
A	Indiener ziet geen honden-uitlaatveld meer gepland staan.	In het gehele gebied is de gelegenheid om honden uit te laten. Ook wordt er voorzien in een gereguleerde honden-uitlaatlocatie in de omgeving van de Elsbeek. De exacte positionering en invulling van deze locatie zal in de uitwerkingsfase vorm krijgen.

Conclusie

Deze zienswijze leidt niet tot aanpassing van de ontwerpvisie Campus Driene

Zienswijze 3 – FitbyCoen

Ingediend d.d.: 28 januari 2022

Samenvatting zienswijze en reactie

	Zienswijze	Reactie
A	Indiener is eigenaar van twee fysiotherapiepraktijken in Groot Driene en is tevens als fysiotherapeut verbonden aan v.v. Juliana'32 alsook TC Groot Driene. Indiener wenst betrokken te worden bij de verdere gebeurtenissen. Indiener voorziet diverse kansen en beschikt daarvoor over de juiste expertise. Indiener wil derhalve graag in gesprek met de gemeente Hengelo, Leyten en Trebbe en uiteraard ook TMZ.	De belangstelling is geregistreerd. Onze accountmanager zal contact opnemen met indiener om de mogelijkheden te bespreken.

Conclusie

Deze zienswijze leidt niet tot aanpassing van de ontwerpvisie Campus Driene

Zienswijze 4 – Indieners

Ingediend d.d.: 31 januari 2022

Samenvatting zienswijze en reactie

	Zienswijze	Reactie
A	Indieners huren ter plaatse al 39 jaar een volkstuin en willen daar heel graag blijven. Zij vragen zich af wat er gebeurt met de volkstuinen en het honden-uitlaatveld.	De integrale gebiedsvisie Campus Driene omschrijft naast een denkrichting voor verschillende programmatische invullingen uitdrukkelijk een landschappelijk raamwerk. In dit raamwerk is ruimte voor water en groen, maar ook voor wandel- en fietsroutes. In dit raamwerk is rekening gehouden met de positionering van een gereguleerde hondenuitlaatplek. In deze zone is eveneens ruimte beschikbaar voor functies die passen bij het landschappelijke karakter. Mogelijk is de functie 'volkstuinen' hiervoor ook geschikt. De definitieve keuzes hiervoor zullen in het stadium na de gebiedsvisie worden ingevuld. Overigens liggen de volkstuinen op het gereserveerde tracé van de doortrekking van de Laan van Driene in afwachting van een besluit over de aanleg.
B	Indieners vinden het ontwerp prachtig.	Waarvan akte.

--	--	--

Conclusie

Deze zienswijze leidt niet tot aanpassing van de ontwerpvisie Campus Driene

Zienswijze 5 – Handboogsportvereniging de Vrije Schutter (HVS)

Ingediend d.d.: 2 februari 2022

Samenvatting zienswijze en reactie

	Zienswijze	Reactie
A	Indiener is van mening dat er voldoende mogelijkheden zijn om de vereniging veilig in te passen in de beschikbare ruimte. Het is aannemelijk dat men deze ruimte op een andere wijze wil gaan ontwikkelen, maar het argument “grootte van veiligheidszones” zou naar de mening van indiener niet gebruikt mogen worden om inpassing in het huidige gebied onmogelijk te verklaren.	Indiener heeft gelijk dat de beëindiging van de huur niet zozeer verband houdt met de veiligheidszones, maar meer met de wens om te komen tot een alternatieve invulling van de locatie die indiener op dit moment huurt. De omvang van de veiligheidszones maken het wel moeilijk om indiener elders in het studiegebied een geschikte plek te geven.
B	Op dit moment heeft indiener een huurovereenkomst voor een terrein van 17.449 m2 waarbinnen de handboogschietsport veilig beoefend kan worden. Omdat indiener niet de voorgenomen ontwikkeling wil blokkeren, heeft indiener aangegeven open te staan voor een verhuizing naar een alternatieve locatie mits aan een aantal voorwaarden wordt voldaan. Indiener stelt vast dat er echter geen concreet aanbod is gedaan voor een locatie noch is er op dit moment de garantie dat er een geschikte locatie gevonden kan worden. Er is afgesproken dat er een uitnodiging vanuit de gemeente zal komen om de behoeften, wensen en vereisten voor een alternatief uit te werken.	Het betreft hier een huurovereenkomst voor bepaalde tijd. Er bestaat voor de gemeente geen verplichting om deze overeenkomst te verlengen. De gemeente is echter bereid mee te werken aan een verhuizing naar een definitieve locatie, waar indiener haar sport op een passende wijze kan beoefenen. Inmiddels hebben de eerste gesprekken met indiener plaatsgevonden
C	Een belangrijk deel van onze leden hebben een lichamelijke beperking of zijn anderszins beperkt om een sport te beoefenen. Zij vinden de rust, de ruimte en de mogelijkheden om dat bij DVS wel te doen en wij ontvangen regelmatig waardering van deze leden of hun ouders. Onze verwachting is dat de gemeente Hengelo ons zal ondersteunen om ook juist deze groep in de toekomst een plek te kunnen bieden. Indien er een geschikte alternatieve locatie wordt gevonden en de gemeente ondersteuning biedt t.a.v. een mogelijke verhuizing en aanpassing van terreinen en gebouwen, zijn wij bereid hieraan mee te werken.	De eerste gesprekken met indieners hebben enkele in beginsel geschikte locaties opgeleverd. In de komende periode worden de gesprekken voortgezet om daadwerkelijk te komen tot een verhuizing naar een geschikte plek die permanent kan worden gehuurd.

	Graag zien wij op korte termijn een uitnodiging tegemoet om concreet de alternatieven en de impact van deze mogelijke verhuizing nader te bespreken. Wij zouden het op prijs stellen als de gemeente een contactpersoon aanwijst die namens de gemeente Hengelo als coördinator en procesbegeleider kan fungeren. Daarnaast nodigen wij u graag uit om onze huidige locatie te komen bekijken om zelf te zien hoe DVS inmiddels is uitgegroeid tot een mooie en gezonde vereniging die aan vele mensen een plaats biedt voor sportbeoefening maar ook het onderhouden van sociale contacten.	
--	---	--

Conclusie

Deze zienswijze leidt niet tot aanpassing van de ontwerpvisie Campus Driene

Zienswijze 6 – Indiener

Ingediend d.d.: 7 februari 2022

Samenvatting zienswijze en reactie

	Zienswijze	Reactie
A	Indiener protesteert tegen de plannen voor de bouw van honderden woningen in een relatief klein groengebied. Indiener verzoekt deze groene long bij de Sportlaan Driene met rust te laten en er een mooi inspirerend park van te maken; een échte open ontmoetingsplek voor wijkbewoners, een Kultuurhuis of anderszins, zodat verbinding, samenzijn en ontmoeting weer een echte functie krijgen. Want indiener mist zo'n plek in Groot Driene. Indieners uitgangspunt is: laten wij zuinig en trots zijn op de groengebieden in Hengelo. Nieuwbouw, zorgcomplexen, eco-woningen kunnen volgens indiener beter gerealiseerd worden in een ander gebied, helemaal aan de rand van Hengelo.	De gemeente onderschrijft de kwaliteit en waarde van het gebied rondom Sportlaan Driene. Om die reden is de gebiedsvisie Campus Driene opgesteld. We onderkennen namelijk dat het gebied aan verval onderhevig is, waarmee sociale onveiligheid ontstaat. Tevens staan we als gemeente Hengelo voor verschillende sociale en maatschappelijke uitdagingen die rondom Sportlaan Driene kunnen worden ingevuld. Via de integrale weging van belangen en kwaliteiten is er een gebiedsvisie opgesteld waarin potentiële verbouw en nieuwbouw uitgebalanceerd wordt toegestaan. Naast de ecologische kwaliteiten van het gebied kan er daarom ruimte worden gegeven aan meerdere initiatieven die passen bij de vraagstukken waar de gemeente Hengelo invulling aan moet geven.
B	Indiener vraagt hoe de inspraak van Groot Driene-bewoners wordt geregeld; worden zij ook betrokken bij de plannen én bij de besluitvorming?	De visie is tot stand gekomen in co-creatie met onder meer diverse betrokken partijen in het gebied. Daarnaast is ervoor gekozen om de ontwerpvisie gedurende zes weken ter inzage te leggen om iedereen de gelegenheid te bieden een zienswijze in te dienen. Bovendien was er – ondanks de beperkingen die corona met zich meebracht – een inloopavond op 27 januari in de Mariakerk aan de Sportlaan Driene 6. Geïnteresseerden konden tijdens de inloopavond vragen stellen en zich laten informeren over de ontwikkelingen rondom de

		Sportlaan Driene. Daarnaast is de raad geïnformeerd tijdens een Politieke Markt, waarbij tevens de mogelijkheid bestond om in te spreken. En daar is ook gebruik van gemaakt.
--	--	---

Conclusie

Deze zienswijze leidt niet tot aanpassing van de ontwerpvisie Campus Driene

Zienswijze 7 – Natuur- en Milieuraad Hengelo e.o.

Ingediend d.d.: 22 februari 2022

Samenvatting zienswijze en reactie

	Zienswijze	Reactie
A	De omgeving van Sportlaan Driene is volgens indiener een waardevol gebied dat behouden moet blijven. Indiener is van mening dat de voorgestelde bebouwing met bijbehorende parkeergelegenheden en bewoners van het groen en de natuur weinig over zal laten.	De gemeente Hengelo onderschrijft de bijzondere waarde die het gebied rondom Sportlaan Driene heeft. Om die reden is er een gebiedsvisie opgesteld waarin er uitdrukkelijk rekening is gehouden met de waardevolle hoofdgroenstructuur. Door de zorgvuldige analyse van de bestaande ecologisch waardevolle groenstructuren is er een ruimtelijk raamwerk opgesteld, waarin bestaande groenstructuren worden versterkt, met name in het oostelijke deel van het gebied. De integrale weging van belangen en kwaliteiten heeft geleid tot een gebiedsvisie waarin potentiële verbouw en nieuwbouw uitgebalanceerd worden toegestaan. Naast de ecologische kwaliteiten van het gebied kan er daarom ruimte worden gegeven aan meerdere initiatieven die passen bij de vraagstukken waar de gemeente Hengelo invulling aan moet geven. Deze zal hoofdzakelijk plaatsvinden op voormalige sportvelden en locaties van bestaande opstallen. Evenals tijdens het opstellen van de gebiedsvisie zal er tijdens de verdere uitwerking van de gebiedsvisie nauwe samenwerking zijn met specialisten op gebied van ecologie, biodiversiteit en beplanting.
B	Indiener wijst erop dat woningen zijn gepland in de hoofdgroenstructuur. Dit is in strijd met het groenplan. Het gebied is volgens indieners feitelijk trouwens aanzienlijk groener dan de hoofdgroenstructuur van Hengelo aangeeft. Een plan zou van deze veel groenere situatie uit horen te gaan. De hoofdgroenstructuur zou, vinden wij, aangepast mogen worden naar deze feitelijke situatie (een nulmeting). Het gevaar is dat met het verwijderen en uitdunnen van groen, waardevolle bodemstructuur verloren gaat, waar veel planten en dieren hun habitat hebben.	De ontwerpvisie is tot stand gekomen in nauwe samenspraak met diverse interne en externe deskundigen op het gebied van natuur en milieu. Dat heeft tot een visie geleid met als ruggengraat de in het gebied aanwezige groenstructuur die inderdaad beduidend meer omvat dan de hoofdgroenstructuur ter plaatse. Bovendien wordt de bestaande groenstructuur verder versterkt. Wel is er voor gekozen de aanwezige structuren leidend te laten zijn, wat tot gevolg heeft dat de hoofdgroenstructuur op onderdelen zal moeten worden aangepast.

C	Indiener wil de gemeenteraad erop wijzen dat de voorstellen in de gebiedsvisie Sportlaan Driene afwijken van de uitgangspunten in de Woonvisie (versie 2021) van de gemeente Hengelo, alsmede van het "Kwalitatief afwegingskader voor nieuwe woningbouw initiatieven (versie 2021). Indiener is van mening dat het groen en de natuur van Sportlaan Driene en omgeving het waard zijn om geheel te behouden. De voorgestelde bebouwing wijst indiener af. Het gebied is nu al belangrijk als binnenstedelijk groen en kan in die functie nog worden versterkt.	De door indiener genoemde beleidsstukken zijn opgesteld in een periode dat de behoefte aan woningen kleiner werd ingeschat dan daarvoor beschikbare locaties. Inmiddels is dat andersom. Nederland staat voor een enorme opgave om voldoende woningen te bouwen om aan de vraag te voldoen. Ook Hengelo neemt daarvan een deel voor haar rekening. In de in 2021 vastgestelde Woonagenda heeft de gemeenteraad de ambitie uitgesproken de komende tien jaar 4.500 woningen te realiseren, voor een groot deel binnenstedelijk. Dat vraagt om een zorgvuldige inpassing. Daarom is in de onderhavige visie niet het gewenste woningbouwaantal als uitgangspunt genomen, maar de versterkte groenstructuur van het gebied. Daaruit zijn velden ontstaan waarbinnen woningbouw kan plaatsvinden.
D	Indiener maakt "bezwaar" tegen de tijdelijke woningen in gebied Sportlaan Driene. Indiener heeft begrepen dat de gemeenteraad geen formele rol speelt bij de aanvraag van een omgevingsvergunning voor de bouw van de tijdelijke woningen. Er is sprake van een 'kruimelgeval'. Indiener benoemt de omgeving van Sportlaan Driene als een van de meest groene en natuurlijke gebieden binnen de bebouwde kom. Het brengt evenwicht tegenover de bebouwing van de stad. Het is een waardevol gebied dat behouden moet blijven. Verder wijst indiener het college erop dat bouwen bij Sportlaan Driene, zou afwijken van de uitgangspunten in de Woonvisie (versie 2021) van de gemeente Hengelo. Sportlaan Driene en omgeving bevinden zich buiten de "geprioriteerde locaties" waarop de inspanningen van de gemeente zijn gericht voor woningbouwprojecten. Het gebied ligt ook buiten de "ringen en radialen", waar de gemeente woningbouw wil stimuleren.	Voor het vergunnen van dit tijdelijke initiatief wordt de zogeheten kruimelgevallenregeling toegepast. Deze is opgenomen in de kruimellijst van artikel 4 bijlage II van het besluit omgevingsrecht. Dat is een andere en minder uitgebreide procedure dan het wijzigen van een bestemmingsplan. Voor het verlenen van een omgevingsvergunning in afwijking van het bestemmingsplan is het college van B en W het bevoegde orgaan. Voor afwijkingen van het bestemmingsplan die vallen onder de kruimelgevallen, geldt de reguliere procedure voor omgevingsvergunningen. De beslistermijn is in principe 8 weken. Bezwaar, beroep en hoger beroep zijn mogelijk. Naar verwachting wordt de vergunning begin juli 2022 aangevraagd en gepubliceerd in het Gemeentenieuws via de reguliere kanalen, waaronder www.hengelo.nl en het Hengelo's Weekblad. De gemeente Hengelo onderschrijft de bijzondere waarde die het gebied rondom Sportlaan Driene heeft. Door de zorgvuldige analyse van de bestaande ecologisch waarde van het gebied en door een integrale weging van belangen en kwaliteiten geven we ruimte aan het tijdelijke wooninitiatief. Dit initiatief past bij het vraagstuk over de acute woningnood waar we als gemeente Hengelo invulling aan moeten geven, mét behoud van de natuur- en milieukwaliteit. In het afwegingskader voor nieuwe woningbouwinitiatieven is vastgesteld om goede wooninitiatieven te stimuleren. Dit initiatief past binnen de uitgangspunten van de Woonvisie 2016-2026 en het afwegingskader kwalitatief woningbouwprogrammering, omdat het

		betaalbare woningen zijn voor doelgroepen die urgent op zoek zijn naar een woning.
--	--	--

Conclusie

Deze zienswijze leidt niet tot aanpassing van de ontwerpvisie Campus Driene

Zienswijze 8 – Indiener

Ingediend d.d.: 23 februari 2022

Samenvatting zienswijze en reactie

	Zienswijze	Reactie
A	Indiener vraagt zich af waarom omwonenden niet zijn betrokken bij de voorbereiding van de gebiedsvisie. Volgens indiener wordt het omwonenden door de nu gevolgde procedure onmogelijk gemaakt om te participeren.	De visie is tot stand gekomen in co-creatie met onder meer diverse betrokken partijen in het gebied. Daarnaast is ervoor gekozen om de ontwerpvisie gedurende zes weken ter inzage te leggen om iedereen de gelegenheid te bieden een zienswijze in te dienen. Bovendien was er – ondanks de beperkingen die corona met zich meebracht – een inloopavond op 27 januari in de Mariakerk aan de Sportlaan Driene 6. Geïnteresseerden konden tijdens de inloopavond vragen stellen en zich laten informeren over de ontwikkelingen rondom de Sportlaan Driene. Daarnaast is de raad geïnformeerd tijdens een Politieke Markt, waarbij tevens de mogelijkheid bestond om in te spreken. En daar is ook gebruik van gemaakt.
B	Indiener meent dat sprake is van een ongewenste voorkeursbehandeling en wijst erop dat de gemeente Hengelo haar grond niet zomaar één-op-één mag verkopen aan projectontwikkelaars en verwijst daarbij naar een recent arrest van de Hoge Raad. Indiener verwacht dat ook omwonenden hiertoe in de gelegenheid worden gesteld. Indiener verwacht een openbare procedure, waarbij het gebied wordt opgedeeld in percelen die ook voor anderen dan grote projectontwikkelaars en financieringsmaatschappijen haalbaar zijn.	De gemeente Hengelo heeft met Leyten-Trebbe een intentieovereenkomst gesloten om te komen tot een visie op het gebied Campus Driene, niet in de laatste plaats omdat Leyten-Trebbe een grondpositie heeft in het gebied. Uiteraard zal ook het verdere proces binnen de wettelijke kaders worden vormgegeven. Daarbij hoort ook de jurisprudentie die voortvloeit uit het zogeheten arrest-Didam.
C	Indiener vindt het een goede zaak dat de restanten van de noodscholen aan de Sportlaan eindelijk vervangen worden door een meer solide bebouwing. In de praktijk gaat echter een fijn wandel- en recreatie gebied voor de bewoners van Groot Driene verloren, zo stelt indiener.	De gebiedsvisie Campus Driene omvat een integrale ontwikkelvisie voor het gebied tussen de P.C Hooftlaan als zuidelijke begrenzing, de spoorlijn als westelijke begrenzing, het Schrijverpad aan de oostzijde en de Zwavertsweg als noordelijke begrenzing. In de visie is tevens een doorkijk gegeven naar de samenhang van deze gebieden met het gebied ten noorden van de Zwavertsweg. In de visie is rekening gehouden met een veelheid aan belangen, waarvan

		sommige gebiedsoverstijgend zijn. De integrale weging van belangen en kwaliteiten heeft geleid tot een gebiedsvisie waarin potentiële verbouw en nieuwbouw uitgebalanceerd worden toegestaan. Naast de ecologische kwaliteiten van het gebied kan er daarom ruimte worden gegeven aan meerdere initiatieven die passen bij de vraagstukken waar de gemeente Hengelo invulling aan moet geven. Zo worden ook de bestaande wandel- en fietsroutes in het gebied gerespecteerd en zelfs uitgebreid. Hiermee biedt de gebiedsvisie juist meer ruimte aan omwonenden om hier te wandelen en te recreëren.
D	Volgens indiener komen er veel woningen in een klein gebied. Indiener komt op 40 woningen per hectare, volgens indiener twee keer zoveel als in Vinex wijken. Indiener voorziet dat het gebied geheel zal moeten worden ingevuld met hoogbouw. Indiener meent dat voor het parkeren van auto's zeer weinig ruimte overblijft. Indiener vindt dat de bebouwingsdichtheid en bouwhoogte veel lager moet worden dan nu voorgesteld.	De gebiedsvisie Campus Driene beschrijft een integrale herontwikkeling van onder andere het gebied rondom Sportlaan Driene. Kernwaarde van de herontwikkeling is het vastleggen van het landschappelijk raamwerk. Dit raamwerk beschermt bestaande ecologische waarden van het gebied en versterkt deze, waar dat wenselijk is. Binnen dit raamwerk is voorzien in de toevoeging van woningen, sociaal maatschappelijke voorzieningen, recreatieve inrichting en anderszins. De toevoeging van woningen dient derhalve te passen binnen deze randvoorwaarden. De visie maakt duidelijk dat de bebouwde invulling van het gebied zal bestaan uit een grotendeels laagbouwmilieu, aangevuld met enkele locaties waar hogere bouw wordt toegestaan. Er is dus uitdrukkelijk geen sprake van een volledige invulling met hoogbouw.
E	Indiener meent dat geluidsoverlast van de P.C. Hoftlaan een sterke geluids- en milieubelasting vormt voor de te realiseren wooneenheden. Indiener wijst erop dat voorts meer rekening moet worden gehouden met steeds meer overlast door geluid en trillingen die worden veroorzaakt door het sterk toenemend goederentransport op de nabijgelegen spoorlijn.	De visie op Campus Driene vraagt nadere planologische uitwerking, bijvoorbeeld in de vorm van een bestemmings- of omgevingsplan. De aspecten die indiener benoemt zullen bij die uitwerking nadrukkelijk in de afweging worden betrokken.
F	Volgens indiener heeft Hengelo weinig binnenstedelijk groen. Indiener meent dat de voorgestelde grote bebouwingsdichtheid en verplaatsing van sportvelden leidt tot groot verlies aan bestaand groen zoals waardevolle bomen. Kwetsbare fauna die haar habitat vindt in het huidige groen gaat verloren, zo voorziet indiener. Indiener mist een onderzoek naar de aanwezigheid en bescherming van beschermde planten en dieren.	Op hoofdlijnen is door interne en externe deskundigen op het gebied van natuur en milieu al naar het gebied gekeken. Een verdere verdiepingsslag is op dit moment in uitvoering.

G	Indiener is tijdens de informatiebijeenkomst op 27 januari jl. door een medewerker van Trebbe geïnformeerd over de plannen voor de 200 tijdelijke woningen. Volgens indiener gaat het om de plaatsing van ca. 200 zeecontainerwoningen aan de PC Hooftlaan en de Sportlaan Driene tegenover de ingang van de SMEOT. Zulke zeecontainerwoningen zijn zeer recent al door Trebbe geplaatst op een afgelegen terrein van de Universiteit Twente. Verder wijst indiener op slechte ervaringen met gestapelde wooncontainers die in 2018 zijn geplaatst op het Suikerunieterrein in de stad Groningen. Volgens indiener maakt het aanzien van de vijfhoog gestapelde wooncontainers een armoedige en desolate indruk die sterk afbreuk doet aan de entree van de wijk Groot Driene, direct aan de PC Hooftlaan. Gezien onder andere de geringe woonkwaliteit van de tweedehands containers en de doorstroom van alleenstaande bewoners vreest indiener voor verloedering. Indiener ziet zo'n wooncomplex tegenover de woningen niet zitten en vraagt daarom om af te zien van deze zeecontainerwoningen of om deze te plaatsen achter aan de Sportlaan Driene zodat het aanzien van de wijk minder wordt geschaad.	De voorgenomen locatie van de tijdelijke woningen aan de P.C. Hooftlaan stuit op breed gedragen bezwaar. Grootste punt van zorg is dat het vrije en groene aanzicht vanaf de P.C. Hooftlaan verdwijnt in ruil voor de gestapelde woonunits. Dit gaat, met name door hoogte en de kleur rood van de units, in de ogen van indieners teveel ten koste van de groene kwaliteit van de P.C. Hooftlaan. In reactie op dit bezwaar is nogmaals gekeken naar de situering van de tijdelijke woonunits, de verkeersstromen en de mogelijke toekomstige ontwikkelingen van onder andere woningbouw, zoals in de visie is omschreven. Nadat alles is overwogen is een andere locatie gevonden voor de tijdelijke woningen. Deze worden nu geplaatst aan het einde van de Sportlaan Driene, op de grond van de initiatiefnemer op Sportlaan Driene 8. Daarbij krijgen de zijgevels van de woonunits een groene in plaats van rode kleur. Voor de plaatsing van de units wordt een deel van de voormalige onderwijslocatie gesloopt. Door de woningen meer achter op het terrein te plaatsen, zijn deze niet direct zichtbaar vanaf de P.C. Hooftlaan. De verhuur, die samengaat met het sociale beheer door Welbions, draagt bij aan meer sociale controle aan de Sportlaan Driene. Naar verwachting staan de woningen er acht tot maximaal tien jaar.
H	Ook werd volgens indiener aangegeven tijdens de informatiebijeenkomst op 27 januari jl. dat de gemeenteraad buitenspel staat in de besluitvorming omdat het om tijdelijke woningen gaat waarover B&W alleen, zonder gemeenteraad, zou kunnen beslissen.	Voor het vergunnen van dit tijdelijke initiatief wordt de zogeheten kruimelgevallenregeling toegepast. Deze is opgenomen in de kruimellijst van artikel 4 bijlage II van het besluit omgevingsrecht. Dat is een andere en minder uitgebreide procedure dan het wijzigen van een bestemmingsplan. Voor het verlenen van een omgevingsvergunning in afwijking van het bestemmingsplan is het college van B en W het bevoegde orgaan. Voor afwijkingen van het bestemmingsplan die vallen onder de kruimelgevallen, geldt de reguliere procedure voor omgevingsvergunningen. De beslistermijn is in principe 8 weken. Bezwaar, beroep en hoger beroep zijn mogelijk. Naar verwachting wordt de vergunning begin juli 2022 aangevraagd en gepubliceerd in het Gemeentenieuws via de reguliere kanalen, waaronder www.hengelo.nl en het Hengelo's Weekblad.
I	Indiener wijst op een arrest van de Hoge Raad dat gemeenten niet langer een-op-een grond kunnen verkopen aan projectontwikkelaars. In dit geval gaat het ook nog om de lucratieve bouw en exploitatie van 200 zeecontainerwoningen. Volgens indiener liggen verloedering en uitbuiting van huurders op de loer bij doorverkoop aan speculanten en beleggingsmaatschappijen.	De gemeente Hengelo heeft met Leyten-Trebbe een intentieovereenkomst gesloten om te komen tot een visie op het gebied Campus Driene, niet in de laatste plaats omdat Leyten-Trebbe een grondpositie heeft in het gebied. Uiteraard zal ook het verdere proces binnen de wettelijke kaders worden vormgegeven.

		Daarbij hoort ook de jurisprudentie die voortvloeit uit het zogeheten arrest-Didam.
J	Volgens indiener is de woonkwaliteit van dit type wooncontainer sterk onder de maat en voor Nederland niet acceptabel. Indiener geeft tevens aan dat de PC Hooftlaan dagelijks door ca. 20.000 voertuigen wordt gebruikt. En dat de geluid- en fijnstof overlast een te sterke belasting is voor de wooneenheden.	De woonunits zijn tweedehands, maar worden momenteel volledig gerenoveerd. Er komen een nieuw keukenblok en sanitair in. De energievoorziening is volledig elektrisch, waarmee de units uitkomen op energielabel C/D. Er wordt onderzocht of het mogelijk is om zonnepanelen te plaatsen op het dak om de benodigde energie zoveel mogelijk zelf op te wekken. De infrastructuur vormt hiervoor nog een uitdaging. De locatie voldoet aan de geluidsnormering voor wonen. Ook wordt gezorgd voor bergruimten en afvalpunten bij de units. Op hoofdlijnen is door interne en externe deskundigen op het gebied van natuur en milieu al naar het gebied gekeken. Een verdere verdiepingsslag is op dit moment in uitvoering.
K	Indiener verwacht dat Trebbe het complex op korte termijn van de hand doet. En dat bij verkoop aan een (buitenlandse) investeringsmaatschappij winstmaximalisatie centraal staat en niet het welzijn van de bewoners en de wijk. Indiener noemt diverse voorbeelden van hoge huurprijzen, geen huurbescherming, koppelverkoop e.a. En vindt dat een soortgelijke ontwikkeling in Hengelo moet worden voorkomen.	De gemeente Hengelo heeft met Leyten-Trebbe een intentieovereenkomst gesloten om te komen tot een visie op het gebied Campus Driene, niet in de laatste plaats omdat Leyten-Trebbe een grondpositie heeft in het gebied. Uiteraard zal ook het verdere proces binnen de wettelijke kaders worden vormgegeven. Daarbij hoort ook de jurisprudentie die voortvloeit uit het zogeheten arrest-Didam. Woningbouwcorporatie Welbions neemt de toewijzing, leefbaarheid en het beheer van de units voor haar rekening. Welbions draagt zorg voor een huismeester op locatie die ook voor omwonenden een aanspreekpunt vormt. Ook Wijkkracht gaat het project ondersteunen. Van woekerhuurprijzen is geen sprake. Welbions dient zich als woningbouwcorporatie te houden aan de geldende wet- en regelgeving voor sociale huur, zoals het WWS puntensysteem.
L	Indiener vraagt zich ook af of in Hengelo wel behoefte is aan 200 woningen van deze kwaliteit voor alleenstaanden.	De 200 tijdelijke units aan de Sportlaan Driene zijn van groot belang om jongvolwassenen te helpen aan een woning. Dit is een doelgroep die momenteel extra te lijden heeft onder de krapte op de woningmarkt. De units worden onder andere ingezet voor studenten van de UT, de reguliere woningzoekenden uit Hengelo en Borne, een aantal jongeren die doorstromen vanuit begeleid wonen en spoedzoekers. Gedurende de looptijd van het project kan deze toedeling wijzigen, maar het accent blijft liggen op de doelgroep jongvolwassenen.
M	Samengevat gaat indiener ervan uit dat de gemeente afziet van de plaatsing van containerwoningen aan de PC Hooftlaan/Sportlaan	De gemeente Hengelo heeft met Leyten-Trebbe een intentieovereenkomst gesloten om te komen tot een visie op het

	Driene en bij verkoop van grond en verlening van bouwvergunningen overgaat tot een openbare aanbesteding. Liefst in de vorm van kleine percelen grond opdat niet alleen grote kapitaalkrachtige projectontwikkelaars kans maken.	gebied Campus Driene, niet in de laatste plaats omdat Leyten-Trebbe een grondpositie heeft in het gebied. Uiteraard zal ook het verdere proces binnen de wettelijke kaders worden vormgegeven. Daarbij hoort ook de jurisprudentie die voortvloeit uit het zogeheten arrest-Didam.
--	--	--

Conclusie

Deze zienswijze leidt niet tot aanpassing van de ontwerpvisie Campus Driene

Zienswijze 9 – Indiener

Ingediend d.d.: 28 februari 2022

Samenvatting zienswijze en reactie

	Zienswijze	Reactie
A	Indiener vreest dat door de royale woonbestemming veel waardevol 'groen' verloren dreigt te gaan. Indiener pleit daarom voor minder (of helemaal geen) woningen en meer 'groen'. Dus een parkachtige inrichting, vergelijkbaar met de parken in tal van andere grote steden.	Nederland staat voor een enorme opgave om voldoende woningen te bouwen om aan de vraag te voldoen. Ook Hengelo neemt daarvan een deel voor haar rekening. In de in 2021 vastgestelde Woonagenda heeft de gemeenteraad de ambitie uitgesproken de komende tien jaar 4.500 woningen te realiseren, voor een groot deel binnenstedelijk. Dat vraagt om een zorgvuldige inpassing. Daarom is in de onderhavige visie niet het gewenste woningbouwaantal als uitgangspunt genomen, maar de versterkte groenstructuur van het gebied. Daaruit zijn velden ontstaan waarbinnen woningbouw kan plaatsvinden, binnen een parkachtige setting. De gebiedsvisie Campus Driene beschrijft een integrale herontwikkeling van onder andere het gebied rondom Sportlaan Driene. Kernwaarde van de herontwikkeling is het vastleggen van het landschappelijk raamwerk. Dit raamwerk beschermt bestaande ecologische waarden van het gebied en versterkt dit, waar dat wenselijk is. Binnen dit raamwerk is voorzien in de toevoeging van woningen, sociaal maatschappelijke voorzieningen, recreatieve inrichting en anderszins. De toevoeging van woningen dient derhalve te passen binnen deze randvoorwaarden. De gebiedsvisie is tot stand gekomen in nauw overleg met stakeholders, eindgebruikers en specialisten. Voor het bepalen van de ontsluitingsstructuur is een specialist op het gebied van mobiliteit betrokken geweest. De verkeerskundige capaciteit van de P.C. Hooftlaan, als ook de aansluiting hierop, is toereikend voor de programma's zoals die in de visie mogelijk worden gemaakt.

		De bestaande groenstrook aan de P.C. Hooftlaan wordt, evenals het vrijliggend fietspad gehandhaafd. Ook de groen ingerichte zone noordelijk van het fietspad, waarin bestaande bomen zijn gesitueerd wordt gehandhaafd. In een uitwerkingsplan zal de groene identiteit van deze zone nader worden bepaald.
B	Indiener vraagt nadrukkelijk aandacht voor de aansluiting op de P.C. Hooftlaan die volgens hem problematisch dreigt te worden.	In de visie is voorzien in twee aansluitingen op de P.C. Hooftlaan. Deze beoogde aansluitingen vormen onderdeel van een studie die op dit moment in afronding is en waarbij nadrukkelijk wordt onderzocht op welke wijze ook in de verdere toekomst de verkeersveiligheid kan worden gewaarborgd.
C	Indiener pleit voor handhaving, en eventueel uitbreiding, van de groenstrook aan de zijde van de P.C. Hooftlaan.	De groenstrook blijft gehandhaafd.
D	Indiener heeft in het visiedocument het initiatief voor de tijdelijke huisvesting van 200 zelfstandige woonunits aan de P.C. Hooftlaan gezien. Inclusief een plaatje met bepaald geen fraaie 'blokkendozen' volgens indiener. Indiener vraagt zich ook af of aan de zijde van de P.C. Hooftlaan voldoende groen blijft staan om de blokkendozen aan het oog te onttrekken m.n. voor de bewoners aan de overzijde van de P.C. Hooftlaan en het verkeer aldaar. Indiener vraagt ook wat 'tijdelijk' inhoudt voor de tijdelijke huisvesting.	De voorgenomen locatie van de tijdelijke woningen aan de P.C. Hooftlaan stuit op breed gedragen bezwaar. Grootste punt van zorg is dat het vrije en groene aanzicht vanaf de P.C. Hooftlaan verdwijnt in ruil voor de gestapelde woonunits. Dit gaat, met name door hoogte en de kleur rood van de units, in de ogen van indieners teveel ten koste van de groene kwaliteit van de P.C. Hooftlaan. In reactie op dit bezwaar is nogmaals gekeken naar de situering van de tijdelijke woonunits, de verkeersstromen en de mogelijke toekomstige ontwikkelingen van onder andere woningbouw, zoals in de visie is omschreven. Nadat alles is overwogen is een andere locatie gevonden voor de tijdelijke woningen. Deze worden nu meer geplaatst aan het einde van de Sportlaan Driene, op de grond van de initiatiefnemer op Sportlaan Driene 8. Daarbij krijgen de zijgevels van de woonunits een groene in plaats van rode kleur. Voor de plaatsing van de units wordt een deel van de voormalige onderwijslocatie gesloopt. Door de woningen meer achter op het terrein te plaatsen, zijn deze niet direct zichtbaar vanaf de P.C. Hooftlaan. De verhuur, die samengaat met het sociale beheer door Welbions, draagt bij aan meer sociale controle aan de Sportlaan Driene. Naar verwachting staan de woningen er acht tot maximaal tien jaar.
E	Indiener heeft vernomen dat de blokkendozen bestaan uit voormalige 'containers' die vanwege de slechte isolatie moeilijk te verwarmen zijn, daardoor veel energie zullen verbruiken en dus bijzonder milieuvriendelijk zijn. Volgens indiener voldoende argumenten om deze 'blokkendozen' uit het plan te schrappen.	De woonunits zijn tweedehands, maar worden momenteel volledig gerenoveerd. Er komen een nieuw keukenblok en sanitair in. De energievoorziening is volledig elektrisch, waarmee de units uitkomen op energielabel C/D. Er wordt onderzocht of het mogelijk is om zonnepanelen te plaatsen op het dak om de benodigde energie zoveel mogelijk zelf op te wekken. De infrastructuur vormt hiervoor nog een uitdaging. De locatie voldoet aan de geluidsnormering voor wonen. Ook komen er bergruimten en afvalpunten bij de units.

		De 200 tijdelijke units aan de Sportlaan Driene zijn van groot belang om jongvolwassenen te helpen aan een woning. Dit is een doelgroep die momenteel extra te lijden heeft onder de krapte op de woningmarkt. Door de voorgenomen locatie van de 200 units te verplaatsen van de P.C. Hooftlaan naar een locatie achterop het terrein van Sportlaan Driene, komen we tegemoet aan het belangrijkste bezwaar van de indieners. Daarnaast hebben we gekeken naar een groene uitvoering van het project, die recht doet aan de kwaliteiten van het gebied. Woningbouwcorporatie Welbions voert de toewijzing en het beheer uit waarmee dit bij een professionele, lokale en maatschappelijk betrokken partij is belegd.
--	--	---

Conclusie

Deze zienswijze leidt niet tot aanpassing van de ontwerpvisie Campus Driene

Zienswijze 10 1 en 10 2 – Indiener

Ingediend d.d.: 1 maart 2022

Samenvatting zienswijze en reactie

	Zienswijze	Reactie
A	Indiener vraagt zich af waarom omwonenden niet zijn betrokken bij de voorbereiding van de gebiedsvisie. Volgens indiener wordt het omwonenden door de nu gevolgde procedure onmogelijk gemaakt om te participeren.	De visie is tot stand gekomen in co-creatie met onder meer diverse betrokken partijen in het gebied. Daarnaast heeft de ontwerpvisie gedurende zes weken ter inzage gelegen om iedereen de gelegenheid te bieden een zienswijze in te dienen. Bovendien was er – ondanks de beperkingen die corona met zich meebracht – een inloopavond op 27 januari in de Mariakerk aan de Sportlaan Driene 6. Geïnteresseerden konden tijdens de inloopavond vragen stellen en zich laten informeren over de ontwikkelingen rondom de Sportlaan Driene. Daarnaast is de raad geïnformeerd tijdens een Politieke Markt, waarbij tevens de mogelijkheid bestond om in te spreken. En daar is ook gebruik van gemaakt.
B	Indiener meent dat sprake is van een ongewenste voorkeursbehandeling en wijst erop dat de gemeente Hengelo haar grond niet zomaar één-op-één mag verkopen aan projectontwikkelaars en verwijst daarbij naar een recent arrest van de Hoge Raad. Indiener verwacht dat ook omwonenden hiertoe in de gelegenheid worden gesteld. Indiener verwacht een openbare procedure, waarbij het gebied wordt opgedeeld in percelen die ook	De gemeente Hengelo heeft met Leyten-Trebbe een intentieovereenkomst gesloten om te komen tot een visie op het gebied Campus Driene, niet in de laatste plaats omdat Leyten-Trebbe een grondpositie heeft in het gebied. Uiteraard zal ook het verdere proces binnen de wettelijke kaders worden vormgegeven. Daarbij hoort ook de jurisprudentie die voortvloeit uit het zogeheten arrest-Didam.

	voor anderen dan grote projectontwikkelaars en financieringsmaatschappijen haalbaar zijn.	
C	Indiener vindt het een goede zaak dat de restanten van de noodscholen aan de Sportlaan eindelijk vervangen worden door een meer solide bebouwing. In de praktijk gaat echter een fijn wandel- en recreatiegebied voor de bewoners van Groot Driene verloren, zo stelt indiener.	De gebiedsvisie Campus Driene omvat een integrale ontwikkelvisie voor het gebied tussen de P.C. Hooftlaan als zuidelijke begrenzing, de spoorlijn als westelijke begrenzing, het Schrijverspad aan de oostzijde en de Zwavertsweg als noordelijke begrenzing. In de visie is tevens een doorkijk gegeven naar de samenhang van deze gebieden met het gebied ten noorden van de Zwavertsweg. In de visie is rekening gehouden met een veelheid aan belangen, waarvan sommige gebiedsoverstijgend zijn. De integrale wegging van belangen en kwaliteiten heeft geleid tot een gebiedsvisie waarin potentiële verbouw en nieuwbouw uitgebalanceerd wordt toegestaan. Naast de ecologische kwaliteiten van het gebied kan er daarom ruimte worden gegeven aan meerdere initiatieven die passen bij de vraagstukken waar de gemeente Hengelo invulling aan moet geven. Zo worden ook de bestaande wandel- en fietsroutes in het gebied gerespecteerd en zelfs uitgebreid. Hiermee biedt de gebiedsvisie juist meer ruimte aan omwonenden om hier te wandelen en te recreëren.
D	Volgens indiener komen er veel woningen in een klein gebied. Indiener komt op 40 woningen per hectare, volgens indiener twee keer zoveel als in Vinex wijken. Indiener voorziet dat het gebied geheel zal moeten worden ingevuld met hoogbouw. Indiener meent dat voor het parkeren van auto's zeer weinig ruimte overblijft. Indiener vindt dat de bebouwingsdichtheid en bouwhoogte veel lager moet worden dan nu voorgesteld.	De gebiedsvisie Campus Driene beschrijft een integrale herontwikkeling van onder andere het gebied rondom Sportlaan Driene. Kernwaarde van de herontwikkeling is het vastleggen van het landschappelijk raamwerk. Dit raamwerk beschermt bestaande ecologische waarden van het gebied en versterkt dit, waar dat wenselijk is. Binnen dit raamwerk is voorzien in de toevoeging van woningen, sociaal maatschappelijke voorzieningen, recreatieve inrichting en anderszins. De toevoeging van woningen dient derhalve te passen binnen deze randvoorwaarden. De visie maakt duidelijk dat de bebouwde invulling van het gebied zal bestaan uit een grotendeels laagbouwmilieu, aangevuld met enkele locaties waar hogere bouw wordt toegestaan. Er is dus uitdrukkelijk geen sprake van een volledige invulling met hoogbouw.
E	Indiener meent dat geluidsoverlast van de P.C. Hooftlaan een sterke geluids- en milieubelasting vormt voor de te realiseren wooneenheden. Indiener wijst erop dat voorts meer rekening moet worden gehouden met steeds meer overlast door geluid en trillingen die worden veroorzaakt door het sterk toenemend goederentransport op de nabijgelegen spoorlijn.	De visie op Campus Driene vraagt verdere planologische uitwerking, bijvoorbeeld in de vorm van een bestemmings- of omgevingsplan. De aspecten die indiener benoemt zullen bij die uitwerking nadrukkelijk in de afweging worden betrokken.

F	Volgens indiener heeft Hengelo weinig binnenstedelijk groen. Indiener meent dat de voorgestelde grote bebouwingsdichtheid en verplaatsing van sportvelden leidt tot groot verlies aan bestaand groen zoals waardevolle bomen. Kwetsbare fauna die haar habitat vindt in het huidige groen gaat verloren, zo voorziet indiener. Indiener mist een onderzoek naar de aanwezigheid en bescherming van beschermde planten en dieren.	Op hoofdlijnen is door interne en externe deskundigen op het gebied van natuur en milieu al naar het gebied gekeken. Een verdere verdiepingsslag is op dit moment in uitvoering.
G	Indiener is tijdens de informatiebijeenkomst op 27 januari jl. door een medewerker van Trebbe geïnformeerd over de plannen voor de 200 tijdelijke woningen. Volgens indiener gaat het om de plaatsing van ca. 200 zeecontainerwoningen aan de PC Hooftlaan en de Sportlaan Driene tegenover de ingang van de SMEOT. Zulke zeecontainerwoningen zijn zeer recent al door Trebbe geplaatst op een afgelegen terrein van de Universiteit Twente. Verder wijst indiener op slechte ervaringen met gestapelde wooncontainers die in 2018 zijn geplaatst op het Suikerunieterrein in de stad Groningen. Volgens indiener maakt het aanzien van de vijfhoog gestapelde wooncontainers een armoedige en desolate indruk die sterk afbreuk doet aan de entree van de wijk Groot Driene, direct aan de PC Hooftlaan. Gezien onder andere de geringe woonkwaliteit van de tweedehands containers en de doorstroom van alleenstaande bewoners vreest indiener voor verloedering. Indiener ziet zo'n wooncomplex tegenover de woningen niet zitten en vraagt daarom om af te zien van deze zeecontainerwoningen of om deze te plaatsen achter aan de Sportlaan Driene zodat het aanzien van de wijk minder wordt geschaad.	De voorgenomen locatie van de tijdelijke woningen aan de P.C. Hooftlaan stuit op breed gedragen bezwaar. Grootste punt van zorg is dat het vrije en groene aanzicht vanaf de P.C. Hooftlaan verdwijnt in ruil voor de gestapelde woonunits. Dit gaat, met name door hoogte en de kleur rood van de units, in de ogen van indieners teveel ten koste van de groene kwaliteit van de P.C. Hooftlaan. In reactie op dit bezwaar is nogmaals gekeken naar de situering van de tijdelijke woonunits, de verkeersstromen en de mogelijke toekomstige ontwikkelingen van onder andere woningbouw, zoals in de visie is omschreven. Nadat alles is overwogen is een andere locatie gevonden voor de tijdelijke woningen. Deze worden nu geplaatst aan het einde van de Sportlaan Driene, op de grond van de initiatiefnemer op Sportlaan Driene 8. Daarbij krijgen de zijgevels van de woonunits een groene in plaats van rode kleur. Voor de plaatsing van de units wordt een deel van de voormalige onderwijslocatie gesloopt. Door de woningen meer achter op het terrein te plaatsen, zijn deze niet direct zichtbaar vanaf de P.C. Hooftlaan. De verhuur, die samengaat met het sociale beheer door Welbions, draagt bij aan meer sociale controle aan de Sportlaan Driene. Naar verwachting staan de woningen er acht tot maximaal tien jaar.
H	Ook werd volgens indiener aangegeven tijdens de informatiebijeenkomst op 27 januari jl. dat de gemeenteraad buitenspel staat in de besluitvorming omdat het om tijdelijke woningen gaat waarover B&W alleen, zonder gemeenteraad, zou kunnen beslissen	Voor het vergunnen van dit tijdelijke initiatief wordt de zogeheten kruimelgevallenregeling toegepast. Deze is opgenomen in de kruimellijst van artikel 4 bijlage II van het besluit omgevingsrecht. Dat is een andere en minder uitgebreide procedure dan het wijzigen van een bestemmingsplan. Voor het verlenen van een omgevingsvergunning in afwijking van het bestemmingsplan is het college van B en W het bevoegde orgaan. Voor afwijkingen van het bestemmingsplan die vallen onder de kruimelgevallen, geldt de reguliere procedure voor omgevingsvergunningen. De beslistermijn is in principe 8 weken. Bezwaar, beroep en hoger beroep zijn mogelijk. Naar verwachting wordt de vergunning begin juli 2022 aangevraagd en gepubliceerd in

		het Gemeentenieuws via de reguliere kanalen, waaronder www.hengelo.nl en het Hengelo's Weekblad.
I	Indiener wijst op een arrest van de Hoge Raad dat gemeenten niet langer een-op-een grond kunnen verkopen aan projectontwikkelaars. In dit geval gaat het ook nog om de lucratieve bouw en exploitatie van 200 zeecontainerwoningen. Volgens indiener liggen verloedering en uitbuiting van huurders op de loer bij doorverkoop aan speculanten en beleggingsmaatschappijen	De gemeente Hengelo heeft met Leyten-Trebbe een intentieovereenkomst gesloten om te komen tot een visie op het gebied Campus Driene, niet in de laatste plaats omdat Leyten-Trebbe een grondpositie heeft in het gebied. Uiteraard zal ook het verdere proces binnen de wettelijke kaders worden vormgegeven. Daarbij hoort ook de jurisprudentie die voortvloeit uit het zogeheten arrest-Didam.
J	Volgens indiener is de woonkwaliteit van dit type wooncontainer sterk onder de maat en voor Nederland niet acceptabel. Indiener geeft tevens aan dat de PC Hooftlaan dagelijks door ca. 20.000 voertuigen wordt gebruikt. En dat de geluid- en fijnstof overlast een te sterke belasting is voor de wooneenheden	De woonunits zijn tweedehands, maar worden momenteel volledig gerenoveerd. Er komen een nieuw keukenblok en sanitair in. De energievoorziening is volledig elektrisch, waarmee de units uitkomen op energielabel C/D. Er wordt onderzocht of het mogelijk is om zonnepanelen te plaatsen op het dak om de benodigde energie zoveel mogelijk zelf op te wekken. De infrastructuur vormt hiervoor nog een uitdaging. De locatie voldoet aan de geluidsnormering voor wonen. Ook wordt gezorgd voor bergruimten en afvalpunten bij de units. Op hoofdlijnen is door interne en externe deskundigen op het gebied van natuur en milieu al naar het gebied gekeken. Een verdere verdiepingsslag is op dit moment in uitvoering.
K	Indiener verwacht dat Trebbe het complex op korte termijn van de hand doet. En dat bij verkoop aan een (buitenlandse) investeringsmaatschappij winstmaximalisatie centraal staat en niet het welzijn van de bewoners en de wijk. Indiener noemt diverse voorbeelden van hoge huurprijzen, geen huurbescherming, koppelverkoop e.a. En vindt dat een soortgelijke ontwikkeling in Hengelo moet worden voorkomen.	De gemeente Hengelo heeft met Leyten-Trebbe een intentieovereenkomst gesloten om te komen tot een visie op het gebied Campus Driene, niet in de laatste plaats omdat Leyten-Trebbe een grondpositie heeft in het gebied. Uiteraard zal ook het verdere proces binnen de wettelijke kaders worden vormgegeven. Daarbij hoort ook de jurisprudentie die voortvloeit uit het zogeheten arrest-Didam. Woningbouwcorporatie Welbions neemt de toewijzing, leefbaarheid en het beheer van de units voor haar rekening. Welbions draagt zorg voor een huismeester op locatie die ook voor omwonenden een aanspreekpunt vormt. Ook Wijkkracht gaat het project ondersteunen. Van woekerhuurprijzen is geen sprake. Welbions dient zich als woningbouwcorporatie te houden aan de geldende wet- en regelgeving voor sociale huur, zoals het WWS puntensysteem.
L	Indiener vraagt zich ook af of in Hengelo wel behoefte is aan 200 woningen van deze kwaliteit voor alleenstaanden.	De 200 tijdelijke units aan de Sportlaan Driene zijn van groot belang om jongvolwassenen te helpen aan een woning. Dit is een doelgroep die momenteel extra te lijden heeft onder de krapte op de woningmarkt. De units worden onder andere ingezet voor studenten

		van de UT, de reguliere woningzoekenden uit Hengelo en Borne, een aantal jongeren die doorstromen vanuit begeleid wonen en spoedzoekers. Gedurende de looptijd van het project kan deze toedeling wijzigen, maar het accent blijft liggen op de doelgroep jongvolwassenen.
M	Samengevat gaat indiener ervan uit dat de gemeente afziet van de plaatsing van containerwoningen aan de PC Hooftlaan/Sportlaan Driene en bij verkoop van grond en verlening van bouwvergunningen overgaat tot een openbare aanbesteding. Liefst in de vorm van kleine percelen grond opdat niet alleen grote kapitaalkrachtige projectontwikkelaars kans maken.	De gemeente Hengelo heeft met Leyten-Trebbe een intentieovereenkomst gesloten om te komen tot een visie op het gebied Campus Driene, niet in de laatste plaats omdat Leyten-Trebbe een grondpositie heeft in het gebied. Uiteraard zal ook het verdere proces binnen de wettelijke kaders worden vormgegeven. Daarbij hoort ook de jurisprudentie die voortvloeit uit het zogeheten arrest-Didam.

Conclusie

Deze zienswijze leidt niet tot aanpassing van de ontwerpvisie Campus Driene

Zienswijze 11 – ProRail

Ingediend d.d.: 3 maart 2022

Samenvatting zienswijze en reactie

	Zienswijze	Reactie
A	Indiener waardeert dat in deze Gebiedsvisie met onder andere nieuwe woningen gebruik wordt gemaakt van de nabijheid van station Hengelo Oost. Indiener stelt voor de meeste woonbebouwing nabij het station Hengelo Oost te concentreren, waarbij de grootste dichtheden het dichtstbij het station komen. Indiener geeft een uitruil in overweging tussen de sportvelden en de woningbouw, zodat de woningen dichterbij het station komen te liggen.	Vanuit de optiek van indiener is de wens te begrijpen de woonbebouwing nog dichterbij het station te realiseren, maar dat zou leiden tot een financieel onuitvoerbaar plan.
B	Het station is zeer nabij en de nabijgelegen Rijkswegen kunnen het verwachte extra autoverkeer niet aan, zo stelt indiener. Indiener geeft in overweging om in de verdere planvorming een lage parkeernorm te hanteren, van bijvoorbeeld 0,5 en dit te combineren met het faciliteren van meer deelauto's.	De visie bevat een uitwerking op hoofdlijnen, waarbij het huidige beleid op onder meer de parkeernormen als uitgangspunt is genomen.
C	Juist voor de bereikbaarheid en het groene karakter van het gebied zou volgens indiener het klassieke wegontwerp -waar de auto domineert- heroverwogen moeten worden. Indiener roept op om eerst de lopers en fietsers (met volledig vrijliggende fietspaden) te faciliteren en pas dan de auto. Indiener verwijst naar Breda die een "groene loper" naar het	De bestaande wandel- en fietsroutes in het gebied worden gerespecteerd en zelfs uitgebreid. De auto wordt slechts op die plekken toegestaan waar dat in verband met de bereikbaarheid noodzakelijk is. In de gebiedsvisie is al een eerste aanzet gegeven

	station heeft gefaciliteerd. Indiener verzoekt dit bij voorkeur te doen voor de gehele route naar station Hengelo Oost.	tot een “groene loper” die in de uitwerking nog versterkt zou kunnen worden.
D	Verder verzoekt indiener de gemeente om haar - vooruitlopend op de Omgevingswet – actief te betrekken bij het verder ontwikkelen van bouwplannen in de directe nabijheid van de spoorbaan, teneinde in gezamenlijk overleg tot overeenstemming te komen c.q. afspraken te maken alvorens tot uitvoering zal worden overgegaan.	Het spreekt voor zich dat indiener wordt betrokken bij de uitwerking in de nabijheid van de spoorbaan en het station.
E	Indiener vraagt de gemeente bij de verdere uitwerking van de visie rekening te houden met diverse aspecten die samenhangen met het bouwen van woningen nabij spoorwegen en stations.	De visie Campus Driene vraagt nadere planologische uitwerking, bijvoorbeeld in de vorm van een bestemmings- of omgevingsplan. De aspecten die indiener benoemt zullen bij die uitwerking nadrukkelijk in de afweging worden betrokken.

Conclusie

Deze zienswijze leidt niet tot aanpassing van de ontwerpvisie Campus Driene

Zienswijze 12 – bewoners van de P.C. Hooftlaan, de Lupinestraat, de Korenbloemstraat en de bewoners van de 2 appartementencomplexen hoek Grundellaan/P.C. Hooftlaan en de Drienerstaete
Ingediend d.d.: 3 maart 2022

Samenvatting zienswijze en reactie

	Zienswijze	Reactie
A	Indieners willen dat de huidige groenvoorziening blijft bestaan, niet alleen de bomenrij, maar ook de overige beplanting.	De ontwerpvisie is tot stand gekomen in nauwe samenspraak met diverse interne en externe deskundigen op het gebied van natuur en milieu. Dat heeft tot een visie geleid met als ruggengraat de in het gebied aanwezige groenstructuur. Bovendien wordt de bestaande groenstructuur verder versterkt.
B	Indieners wensen het dagelijkse wandelgebied van veel bewoners van 't Swafert en van de drie direct in de nabijheid liggende luxe appartementencomplexen en uiteraard ook van de direct omwonenden te behouden.	Er komt een nieuwe ontsluiting, waardoor het binnengebied autovrij kan worden en benut voor ontmoeting en sportieve activiteiten. Het wandelgebied krijgt daarmee een impuls.
C	Indieners voorzien een ernstig verkeersinfarct op de P.C. Hooftlaan en grote problemen met de overstekbaarheid, als er in de nabije toekomst zoveel woningen komen als in het ontwerp staat aangegeven.	De in de gebiedsvisie omschreven herontwikkeling van het gebied leidt niet tot een verkeersinfarct. De gebiedsvisie is opgesteld onder andere in samenspraak met een specialist op het gebied van mobiliteit. Zowel de P.C.Hooftlaan, als de bestaande kruising zijn passend bij de hier te verwachten verkeersbewegingen.

D	De P.C. Hooftlaan is een invalsweg vanuit Enschede en behoort volgens indieners vanuit die kant het visitekaartje voor Hengelo te zijn, net zoals de Deldenerstraat en de Bornsestraat. Indieners vinden het jammer als dat verloren zou gaan.	Wij onderschrijven de visie dat de P.C.Hooftlaan als invalsweg van Hengelo een visitekaartje behoort te zijn. Om die reden hebben we de integrale gebiedsvisie 'Campus Driene' opgesteld. Hierin omschrijven we de toekomstige identiteit van het gebied, waarbij de landschappelijke en gezonde uitstraling van het gebied een bijdrage leveren aan dat visitekaartje.
E	Indieners vinden de situering van de tijdelijke 200 gestapelde, (waarschijnlijk ongeïsoleerde) containerwoningen, samengebouwd tot een lelijk "stalen" kolos van 5 verdiepingen, onacceptabel. Indieners zijn van mening dat dit gebouw te sterk in het blikveld staat. Deze dominerende bouwsels staan gepland op het grondstuk langs de P.C. Hooftlaan tussen de hoek Sportlaan/P.C.Hooftlaan en de ingang van het sportveld van lyceum de Grundel. Indieners zien dit als enorme horizonvervuiling en als ontsiering van de wijk. Volgens indieners is er voldoende plek verder naar achteren op het terrein. Bovendien hebben indieners hun twijfels over de tijdelijkheid van de containerwoningen, aangezien dit in de praktijk vaak anders is.	De voorgenomen locatie van de tijdelijke woningen aan de P.C. Hooftlaan stuit op breed gedragen bezwaar. Grootste punt van zorg is dat het vrije en groene aanzicht vanaf de P.C. Hooftlaan verdwijnt in ruil voor de gestapelde woonunits. Dit gaat, met name door hoogte en de kleur rood van de units, in de ogen van indieners teveel ten koste van de groene kwaliteit van de P.C. Hooftlaan. In reactie op dit bezwaar is nogmaals gekeken naar de situering van de tijdelijke woonunits, de verkeersstromen en de mogelijke toekomstige ontwikkelingen van onder andere woningbouw, zoals in de visie is omschreven. Nadat alles is overwogen is een andere locatie gevonden voor de tijdelijke woningen. Deze worden nu geplaatst aan het einde van de Sportlaan Driene, op de grond van de initiatiefnemer op Sportlaan Driene 8. Daarbij krijgen de zijgevels van de woonunits een groene in plaats van rode kleur. Voor de plaatsing van de units wordt een deel van de voormalige onderwijslocatie gesloopt. Door de woningen meer achter op het terrein te plaatsen, zijn deze niet direct zichtbaar vanaf de P.C. Hooftlaan. De verhuur, die samengaat met het sociale beheer door Welbions, draagt bij aan meer sociale controle aan de Sportlaan Driene. Naar verwachting staan de woningen er acht tot maximaal tien jaar.

Conclusie

Deze zienswijze leidt niet tot aanpassing van de ontwerpvisie Campus Driene

Zienswijze 13 – Indiener

Ingediend d.d.: 3 maart 2022

Samenvatting zienswijze en reactie

	Zienswijze	Reactie
A	Indiener vraagt in hoeverre de plannen al definitief zijn.	De gebiedsvisie Campus Driene wordt door de gemeenteraad vastgesteld en vormt de basis voor een nadere planologische uitwerking, bijvoorbeeld in de vorm van een bestemmings- of

		omgevingsplan. Bij die uitwerking moet op hoofdlijnen rekening worden gehouden met de visie.
B	Indiener vreest dat de visie zal leiden tot verergering van de nu al bestaande parkeerproblemen voor de bewoners aan de Zwavertsweg (en dan met name het gedeelte tussen de Spoorwegovergang en het Schrijverspad) Indiener vraagt wat wordt bedoeld met het in punt 2.7 (blz.20) genoemde dat “het parkeren binnen de plangrenzen moet worden opgelost”. Indiener vraagt of er ook rekening wordt gehouden met de parkeerbehoeftes van de huidige bewoners van de Zwavertsweg. Indiener wijst erop dat bewoners de eigen auto vaak niet in de buurt van hun huis kunnen zetten omdat de parkeerplekken bezet worden door bezoekers van Sportpark, station en Volkstuinencomplex. Indiener stelt voor het probleem op te lossen door meer parkeerplaatsen te creëren langs de Zwavertsweg.	Het sportpark Driene moet voldoen aan de gemeentelijke parkeernormen ten aanzien van parkeeraantallen, gekoppeld aan de verschillende voorzieningen en groottes van deze voorzieningen. Bij de herinrichting van het gebied zal hier rekening mee worden gehouden. Een herinrichting van de Zwavertsweg is geen onderdeel van deze planvorming.
C	Indiener stelt vast dat de gemeente ergens “rondom Station Hengelo Oost een Stadsentree gemarkeerd door Hoogbouw” heeft bedacht. Indiener vraagt daarom of er inmiddels ook al plannen zijn voor ontwikkeling van het onderzoeksgebied.	In de gebiedsvisie is de opgave geformuleerd om bij de stationsomgeving de levendigheid en uitstraling van het gebied te versterken. De exacte invulling van deze opgave is onderdeel van een nader op te stellen uitwerkingsplan.
D	Indiener merkt op dat de “reservering Laan van Driene” nog steeds staat ingetekend, maar er zou sprake van zijn dat de Laan van Driene voor autoverkeer waarschijnlijk geschrapt wordt. Indiener vraagt of dat klopt.	Op dit moment heeft de gemeenteraad als bevoegd orgaan nog geen besluit genomen over het al dan niet doortrekken van de Laan van Driene. De visie maakt doortrekking niet onmogelijk.
E	Indiener vraagt of er hoogbouw komt in de toekomstige Campus Driene en hoe hoog deze gebouwen worden. Indiener meent dat een hoog flatgebouw midden in een park niet echt bevorderlijk/wenselijk is voor de “parkachtige uitstraling” waar steeds over gesproken wordt. Indiener vraagt voorts wat wordt bedoeld met de term “locatie voor markante bebouwing” en in hoeverre de gebouwen al definitief ingepland zijn.	In de gebiedsvisie is vanuit stedenbouwkundig oogpunt aangegeven dat markante bebouwing op enkele plekken de herkenbaarheid van het gebied ten goede zal komen. De exacte invulling van deze opgave is onderdeel van een nader op te stellen uitwerkingsplan.
F	Indiener stelt vast dat in de gebiedsvisie bij Station Oost een oranje/lichtgeel omstippeld vlak staat ingetekend met als aanduiding “Herinrichting Stationsomgeving”. Indiener vraagt of dit een gebouw is.	In de gebiedsvisie is de opgave geformuleerd om bij de stationsomgeving de levendigheid en uitstraling van het gebied te versterken. De exacte invulling van deze opgave is onderdeel van een nader op te stellen uitwerkingsplan.
G	Indiener vraagt wat er gebeurt met de locatie van de Scouting aan de Zwavertsweg als de Scouting elders in het gebied een onderkomen krijgt.	De locatie van de scouting aan de Zwavertsweg is onderdeel van de integrale planvorming. In de gebiedsvisie is de mogelijkheid omschreven dat de scouting zich op een andere locatie gaat vestigen. Bij de verhuizing van de scouting ontstaat er een mogelijkheid om de uitstraling van ‘Campus Driene’ aan de Zwavertsweg te versterken. Onderdeel van deze uitstraling is de groene inrichting van het gebied. De exacte invulling van het gebied

		zal in een nader op te stellen uitwerkingsplan in beeld worden gebracht, wanneer de scouting besluit om een alternatieve locatie te betrekken.
--	--	--

Conclusie

Deze zienswijze leidt niet tot aanpassing van de ontwerpvisie Campus Driene

Zienswijze 14 – Indiener

Ingediend d.d.: 4 maart 2022

Samenvatting zienswijze en reactie

	Zienswijze	Reactie
A	Indiener doet de suggestie om binnen de landschappelijke parkstructuur ook woongelegheden voor senioren te creëren, mede vanwege de aanwezigheid van een winkelcentrum en goed openbaar vervoer op loopafstand.	De opvatting van indiener is geheel in lijn met het uitgangspunt van de visie. Het is nadrukkelijk de bedoeling om verschillende doelgroepen een plek te bieden, waaronder ouderen. Met de zorg van TMZ in de nabijheid is dit een doelgroep die uitstekend past in het gebied.
B	Indiener wil met nadruk het belang onderstrepen van het handhaven van het groen (bomen en lagere aanplant) langs de drukke P.C. Hooftlaan.	Het groen langs de P.C. Hooftlaan wordt gehandhaafd.
C	Indieners reageren met ongeloof op de situering van de 4 verdiepingen studenten huizen-blokken langs de P.C. Hooftlaan, waardoor het hele zicht op de landschappelijke parkstructuur en alles wat zich daarin verder bevindt, wordt weggenomen. Indieners vragen hiervan nota te nemen en te heroverwegen of er niet een elegantere manier is, om door een andere situering het parkachtige van Campus Driene te handhaven.	De voorgenomen locatie van de tijdelijke woningen aan de P.C. Hooftlaan stuit op breed gedragen bezwaar. Grootste punt van zorg is dat het vrije en groene aanzicht vanaf de P.C. Hooftlaan verdwijnt in ruil voor de gestapelde woonunits. Dit gaat, met name door hoogte en de kleur rood van de units, in de ogen van indieners teveel ten koste van de groene kwaliteit van de P.C. Hooftlaan. In reactie op dit bezwaar is nogmaals gekeken naar de situering van de tijdelijke woonunits, de verkeersstromen en de mogelijke toekomstige ontwikkelingen van onder andere woningbouw, zoals in de visie is omschreven. Nadat alles is overwogen is een andere locatie gevonden voor de tijdelijke woningen. Deze worden nu geplaatst aan het einde van de Sportlaan Driene, op de grond van de initiatiefnemer op Sportlaan Driene 8. Daarbij krijgen de zijgevels van de woonunits een groene in plaats van rode kleur. Voor de plaatsing van de units wordt een deel van de voormalige onderwijslocatie gesloopt. Door de woningen meer achter op het terrein te plaatsen, zijn deze niet direct zichtbaar vanaf de P.C. Hooftlaan. De verhuur, die samengaat met het sociale beheer door Welbions, draagt bij aan meer sociale controle aan de Sportlaan

		Driene. Naar verwachting staan de woningen er acht tot maximaal tien jaar.
--	--	--

Zienswijze 15 – Indiener
Ingediend d.d.: 7 maart 2022

Samenvatting zienswijze en reactie

	Zienswijze	Reactie
A	Indiener is tegen de huidige ontwerpvisie. Indiener meent dat het gebied groen moet blijven vanwege bestaande Flora en Fauna (ijsvogel, diverse vogels en kleindieren). Het park dient als wateropvang en groene long van Hengelo en moet behouden blijven. Het park wordt volgens indiener druk bezocht door wandelaars en natuurliefhebbers. Vrijliggend sportveld voor Grundel leerlingen en vrijliggend sportveld met nieuwe sporttoestellen voor vrij gebruik (zeer druk bezocht). Oplaten van luchtballonnen trekt veel bekijks (promotie van Hengelo).	De ontwerpvisie is tot stand gekomen in nauwe samenspraak met diverse interne en externe deskundigen op het gebied van natuur en milieu. Dat heeft tot een visie geleid met als ruggengraat de in het gebied aanwezige groenstructuur. Bovendien wordt de bestaande groenstructuur verder versterkt.
B	Indiener stelt dat bewoners niet zijn betrokken en er slechts één inloopavond was tijdens Corona-tijd. Het zou volgens indiener verstandig zijn als de gemeente Hengelo eerst eens een dialoog zou aangaan met de omwonende burgers i.p.v. zich te verschuilen achter dure adviesbureaus, dat kon ze nog weleens veel geld schelen en voorkomt weerstand bij de burgers.	De visie is tot stand gekomen in co-creatie met onder meer diverse betrokken partijen in het gebied. Daarnaast is er voor gekozen om de ontwerpvisie gedurende zes weken ter inzage te leggen om iedereen de gelegenheid te bieden een zienswijze in te dienen. Bovendien was er – ondanks de beperkingen die corona met zich meebracht – een inloopavond op 27 januari in de Mariakerk aan de Sportlaan Driene 6. Geïnteresseerden konden tijdens de inloopavond vragen stellen en zich laten informeren over de ontwikkelingen rondom de Sportlaan Driene. Daarnaast is de raad geïnformeerd tijdens een Politieke Markt, waarbij tevens de mogelijkheid bestond om in te spreken. En daar is ook gebruik van gemaakt.
	PC Hooftlaan kan nog grotere verkeersstromen niet aan; nu al dagelijks opstoppen tijdens spits.	In de visie is voorzien in twee aansluitingen op de P.C. Hooftlaan. Deze beoogde aansluitingen vormen onderdeel van een studie die op dit moment in afronding is en waarbij nadrukkelijk wordt onderzocht op welke wijze ook in de verdere toekomst de verkeersveiligheid kan worden gewaarborgd.
C	Opzet was huidige bebouwing aan Sportlaan Driene vervangen/upgraden, niet volledige groene long volbouwen.	De ontwerpvisie is tot stand gekomen in nauwe samenspraak met diverse interne en externe deskundigen op het gebied van natuur en milieu. Dat heeft tot een visie geleid met als ruggengraat de in het gebied aanwezige groenstructuur. Bovendien wordt de bestaande groenstructuur verder versterkt.
D	Er zijn zoveel mooie alternatieven om dit gebied in te richten met veel groen, sport en recreatie, zonder er woningen te plaatsen.	De gebiedsvisie Campus Driene beschrijft een integrale herontwikkeling van onder andere het gebied rondom Sportlaan

		Driene. Kernwaarde van de herontwikkeling is het vastleggen van het landschappelijk raamwerk. Dit raamwerk beschermd bestaande ecologische waarden van het gebied en versterkt dit, waar dat wenselijk is. Binnen dit raamwerk is voorzien in de toevoeging van woningen, sociaal maatschappelijke voorzieningen, recreatieve inrichting en anderszins. De toevoeging van woningen dient derhalve te passen binnen deze randvoorwaarden.
--	--	--

Conclusie

Deze zienswijze leidt niet tot aanpassing van de ontwerpvisie Campus Driene

RAADSADVIES

ZAAKNUMMER	BEHANDELEND AMBTENAAR	SECTOR	PORT. HOUDER
3413701	M.Briggeman	SBO-PVG	Claudio Bruggink
ONDERWERP			
3413701 - Toestaan ingreep in de hoofdgroenstructuur t.b.v. het project Marskant			



AANLEIDING, DOEL EN WAT GING ER AAN VOORAF

Eind 2021 is gestart met het gereed maken van bouwgrond langs de Marskant.

Het bestemmingsplan is vastgesteld en inmiddels onherroepelijk en in dit plangebied zullen ongeveer 28 woningen en een woonblok gebouwd gaan worden.

In het plangebied gaan gemeente en waterschap Vechtstromen de Berflobeek herinrichten. De oevers van de beek worden opnieuw geprofileerd en naast de beek wordt een wadi-zone aangelegd. Deze groenblauwe structuur wordt robuust ingericht voor toekomstige klimaatontwikkelingen.

Deze ontwikkelingen zijn mogelijk als er een substantieel deel van de huidige groenstructuur langs de beek wordt verwijderd.

Deze beekzone maakt deel uit van de hoofdgroenstructuur.

INHOUD VAN HET VOORSTEL

Hoofdgroenstructuur

Ingrepen in de hoofdgroenstructuur moeten worden voorgelegd aan het college of, afhankelijk van de zwaarte van de ingreep, aan de raad. Hiervoor zijn criteria ontwikkeld, om het belang van de ingreep zo objectief mogelijk te kunnen afwegen tegen het belang van de groene waarden.

De vraag is of hier sprake is van een 'lichte' danwel een 'zwaardere' ingreep in de hoofdgroenstructuur.

Van een 'zwaardere ingreep' is sprake in de volgende situaties:

- Er leven waardevolle soorten op de plek waar de ingreep wordt voorgesteld en er is geen, of onvoldoende geschikte leefomgeving beschikbaar in de nabijheid;
- Het gebied, de zone of de plek is van belang om leefgebieden (groeiplaatsen, nesten en hollen, schuilgelegenheid, voedselaanbod) te vergroten, verbinden en/of verbeteren;
- Er worden belangrijke ecologische verbindingen doorsneden;
- Het ruimtelijke, groene aanzien van wijk of buurt wordt ingrijpend geschaad;
- Omleiding van verbindingzones, waarbij een gelijkwaardige situatie wordt gecreëerd en de verbinding aaneengesloten kan blijven, is niet mogelijk;
- Gelijkwaardige groene compensatie in de directe omgeving van de ingreep is niet mogelijk.

Als één of meer van deze situaties aan de orde is, wordt de besluitvorming over de ingreep voorgelegd aan de raad. In dat geval is tevens afgesproken dat de externe groenpartners van de gemeente, aangesloten bij het overleg De Groene Tafel, het raadsvoorstel om de ingreep in de hoofdgroenstructuur toe te staan, vooraf mogen inzien en daarop kunnen reageren. De reacties worden als bijlage toegevoegd aan het raadsvoorstel.

Ingrepen in het plangebied

Langs de Berflobeek staat nu een 'wand' met groen, diverse bomen en uitgegroeid opschot, waar minimaal onderhoud aan gepleegd is. Deze bomen zijn door een extern bureau, Pius Floris, onderzocht, waarbij de vraag is gesteld welke bomen behouden zouden kunnen blijven. Uit dat onderzoek is naar voren gekomen dat de bomen een wisselende kwaliteit hebben en vrij oppervlakkig wortelen. Gezien de kwaliteit was behoud van het merendeel van deze bomen niet meer wenselijk. Een aantal bomen was nog wel te behouden, maar met de aantekening dat onder de kroonprojectie geen werkzaamheden plaats mogen vinden. Dat zou betekenen dat de beek niet kon worden heringericht en er geen wadi-zone aangelegd zou kunnen worden.

Om die reden, en vanwege hun wisselende kwaliteit, is ervoor gekozen alle bomen aan de oostzijde van de

Berfloboek te kappen, om een klimaatbestendige herinrichting van de beek mogelijk te maken. Het betreft 26 vergunningplichtige bomen, plus enkele dunnere bomen die niet vergunningplichtig zijn. Aan de westzijde vinden minder (graaf)werkzaamheden plaats. Daar wordt slechts één slechtere vergunningplichtige boom gekapt en daarnaast ook daar een aantal dunnere bomen. De overige bestaande bomen zijn ingepast in het ontwerp.

Ter compensatie voor de te kappen bomen worden in de beekzone 41 nieuwe bomen aangeplant. Het gaat om voornamelijk inheemse soorten. Op die manier krijgt de beekzone een ecologisch verantwoorde nieuwe groene invulling.

Advies

Gezien de grootschalige herinrichting en de kap van vele bomen langs de beek, is op grond van bovengenoemde criteria sprake van een zware ingreep in de hoofdgroenstructuur.

Het betreft hier de kap van bomen van wisselende kwaliteit. Met de nieuwe inrichting van de beekzone nemen de kansen voor natuur en ecologie toe, en wordt een robuustere, toekomstbestendige groenblauwe structuur aangelegd.

BESPREEK - EN BESLISPUNTEN

Om bovenstaande redenen wordt uw raad geadviseerd om de ingreep in de hoofdgroenstructuur toe te staan.

Daarbij kan uw raad kennisnemen van de adviezen die de externe groene partners van de gemeente, verenigd in de Groene Tafel, hebben uitgebracht en die als bijlage bij dit advies zijn gevoegd.

FINANCIËLE ASPECTEN

N.v.t.

BIJLAGE(N)

DO Stedenbouwkundig plan met kap en compensatie

Advies externe groene partners Groene tafel:

- Advies Groei & Bloei
- Advies NIVON
- Advies KNNV
- Advies NMRH

Dit raadsadvies is vastgesteld door het college van B & W van Hengelo.

RAADSBESLUIT



ZAAKNUMMER	BEHANDELEND AMBTENAAR	SECTOR	PORT. HOUDER
3413701	briggeman, martine	SBO-PVG	Claudio Bruggink
ONDERWERP			
3413701 - Toestaan ingreep in de hoofdgroenstructuur			

DE RAAD VAN DE GEMEENTE HENGELO BESLUIT:

De gemeenteraad besluit:

De voorgenomen ingreep in de hoofdgroenstructuur aan de Marskant toe te staan.

PUBLIEKSVRIENDELIJKE SAMENVATTING

Langs de beek aan de Marskant staan op dit moment bomen van wisselende kwaliteit. Door deze te kappen en de hele beekzone opnieuw in te richten met groen, wordt het een gebied met meer kansen voor natuur en ecologie. De beekzone wordt hierdoor toekomstbestendig aangelegd.

DE GEMEENTERAAD VAN HENGELO,

DATUM

De griffier

De voorzitter



Natuur- en MilieuRaad Hengelo e.o.

Postadres: Landsteinerstraat 16
7555 MN Hengelo
Tel: 06 30028403
info@nmr-hengelo.nl
www.nmr-hengelo.nl

Onderwerp: de HHG bij de Berflobeek/Marskant/Helmersstraat.

Hengelo, 23 mei 2022.

Geachte leden van de gemeenteraad, Geacht college van B & W,

De vraag aan ons is om uiterlijk 24 mei advies te geven over ingrepen in de HHG bij de Berflobeek/Marskant/Helmersstraat.

Over de doelstellingen van het voorgestelde plan hebben we reeds met Loes Elfrink en Jos ter Woerds gesproken. We hebben daar toen mee ingestemd.

Typisch is wel dat we toen niet hebben gesproken over een ingreep in de HHG. Kennelijk hadden we toen niet precies op de kaart gekeken, als die al beschikbaar was....

Nu we dit wel weten, denken we er eigenlijk niet anders over. We zijn dan wel voor het behoud van de HHG, maar in deze situatie, bij dit project is er sprake van wat je herinrichting zou kunnen noemen: nieuwe bomen op dezelfde plaats herplanten, beek verbreden om meer water vast te houden en wadi aanleggen, alles voor bestrijding van klimaatverandering. De oppervlakte kan HHG blijven en in ieder geval klimaatadaptief in gebruik.

Wel willen we dringend vragen om bij de groenaanplant niet alleen de voorgestelde bomen te gebruiken maar ook onderbegroeiing in de vorm van planten en struiken, dit voor de uitbreiding van de biodiversiteit.

En wij blijven dringend pleiten voor uitbreiding van Hoofdgroenstructuur en het creëren van logische verbindingen met het buitengebied.

Met vriendelijke groeten,

Natuur en Milieuraad Hengelo en omstreken.

Robert Lehr, waarnemend voorzitter en secretaris.

Harmen Govaert, Penningmeester.

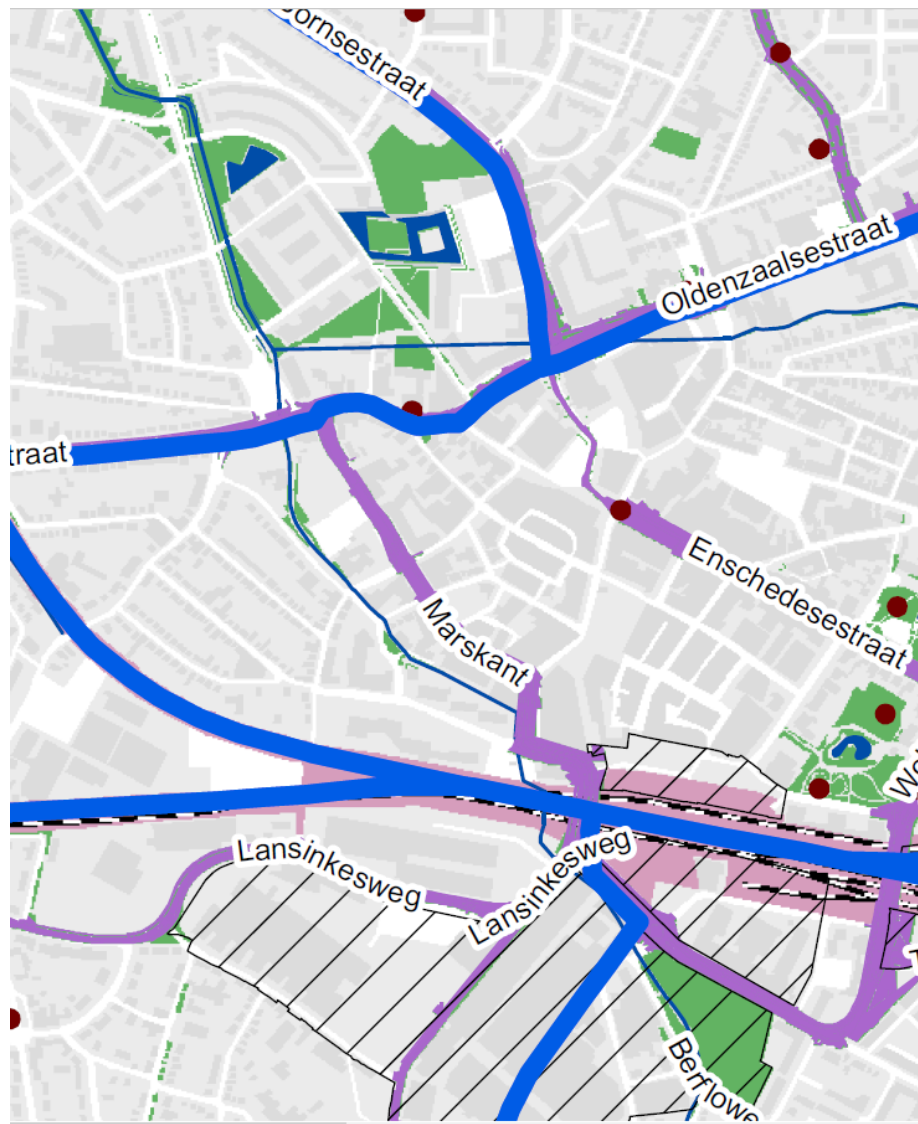
KNNV - voorstel herinrichting Berflobeek project Marskant

De bestaande begroeiing langs de Berflobeek vanaf de kruising Helmerstraat/Willemstraat tot aan de Deldenerstraat maakt deel uit van de hoofdgroenstructuur maar vormt daar geen sterke schakel in noordelijke en zuidelijke richting. (zie knipsel)

Een vergelijkbare situatie doet zich voor bij Lauravijver, met dit verschil dat langs de Berflobeek de oude begroeiing gecompenseerd gaat worden.

Het KNNV voorstel is:

- bestaande begroeiing kan verwijderd worden
- compensatie niet alleen met 41 bomen maar met een menging van inheemse bomen en struiken, de lengte van de beek in het project is $\pm 235\text{m}$, in de breedte is daar ook voldoende ruimte voor
- het groen krijgt hierdoor een natuurlijker aanzicht en de ecologische kwaliteit wordt flink versterkt (verticale gelaagdheid)





Stedenbouwkundig plan Marskant | 11-03-'21

- Kavel
- Woningen
- Groen
- Wadi
- Talud beek
- Beek
- Paden
- Brug
- Kademuur met hekwerk
- Vlonder
- Speelplek
- Wegen
- Fietspaden
- Parkeerplaatsen
- Huidige bomen
- Nieuwe beplanting (indicatief)
- Context



A1 | 1:1000

Overzicht compensatieaanplant plangebied Marskant

Behorende bij kapaanvraag Marskant herinrichting Berflobeek:
33 nieuwe bomen maat 20/25

8 nieuwe bomen maat 25/30

Behorende bij kapaanvraag Marskant woningbouwlocatie:
6 nieuwe bomen maat 20/25

Hallo Jacqueline,

Ziet er goed uit met die wadi's om extra water op te kunnen vangen. Verwacht wel dat de hemelwaterafvoeren van de nieuw te bouwen huizen ook richting beek/wadi's afvoeren voor zover dit niet op eigen grond gebeurt.

Groeten,

Frans

Op ma 9 mei 2022 om 16:55 schreef Verhoek, Jacqueline <j.verhoek@hengelo.nl>:

Beste leden van de Groene Tafel,

Zo gebeurt er een hele tijd niets, en zo hebben we twee zaken achter elkaar.

Graag ontvangen wij ditmaal jullie advies over een voorgenomen ingreep in de hoofdgroenstructuur ten behoeve van de herinrichting van de BerflobEEK, in het project Marskant.

De tekst voor het collegevoorstel, zoals de projectleider dat wil indienen, voeg ik hier bij. In de bijlage eveneens het stedenbouwkundig plan (DO).

Wij ontvangen de adviezen graag uiterlijk dinsdag 24 mei.

Alvast dank,

Met vriendelijke groet,

Jacqueline Verhoek

Beleidsmedewerker Openbare Ruimte



Gemeente Hengelo

Postbus 18

7550 AA Hengelo

T 14 074

E gemeente@hengelo.nl

W www.hengelo.nl

Aanwezig maandag t/m vrijdag

Op dit bericht is onze disclaimer van kracht.
Zie hiervoor www.hengelo.nl/disclaimer.

Jacq, Luc lijkt het een fraaie groene invulling en herstel van de schade van de hoofdstructuur bij de Berflobeek. Geen bezwaar.

Groeten, Lucj

Op 09-05-2022 16:55 schreef Verhoek, Jacqueline <j.verhoek@hengelo.nl>:

Beste leden van de Groene Tafel,

Zo gebeurt er een hele tijd niets, en zo hebben we twee zaken achter elkaar.

Graag ontvangen wij ditmaal jullie advies over een voorgenomen ingreep in de hoofdgroenstructuur ten behoeve van de herinrichting van de Berflobeek, in het project Marskant.

De tekst voor het collegevoorstel, zoals de projectleider dat wil indienen, voeg ik hier bij. In de bijlage eveneens het stedenbouwkundig plan (DO).

Wij ontvangen de adviezen graag uiterlijk dinsdag 24 mei.

Alvast dank,

Met vriendelijke groet,

Jacqueline Verhoek

Beleidsmedewerker Openbare Ruimte



Gemeente Hengelo

Postbus 18

7550 AA Hengelo

T 14 074

E gemeente@hengelo.nl

W www.hengelo.nl

Aanwezig maandag t/m vrijdag

Op dit bericht is onze disclaimer van kracht.
Zie hiervoor www.hengelo.nl/disclaimer.