

Behandelvoorstel

Onderwerp	Bestemmingsplan De Appendage en beeldkwaliteitplan De appendage		
Zaaknummer	3372945	Portefeuillehouder	
Belangrijkste beslis/-bespreekpunten	<p>De raad wordt <i>onder meer</i> voorgesteld om:</p> <ul style="list-style-type: none"> • in te stemmen met de behandeling van de zienswijzen, zoals opgenomen in de 'Nota zienswijzen - Ontwerp bestemmingsplan De Appendage' dat deel uitmaakt van dit besluit; • het bestemmingsplan De Appendage vast te stellen; • het beeldkwaliteitplan De Appendage vast te stellen; • de welstandsnota te wijzigen door in paragraaf 3.9 het beeldkwaliteitplan De Appendage op te nemen in de lijst van vastgestelde plannen en de kaarten hierop aan te passen. • Na vaststelling van het bestemmingsplan De Appendage de indieners van de zienswijzen op de hoogte te brengen van het besluit van de raad. 		
Historie	<p>Direct ten zuiden van het winkelcentrum Esrein bevindt zich langs de Laan Hart van Zuid een braakliggend terrein. Initiatiefnemer is voornemens dit gebied ter herontwikkelen tot een woongebied met 68 woningen. De ontwikkeling, het woongebied wordt De Appendage genoemd, voorziet concreet in 33 grondgebonden woningen en 35 appartementen rondom een gezamenlijke groene binnenruimte.</p> <p>Deze ontwikkeling past niet binnen het geldende bestemmingsplan Hart van Zuid 2008. In het geldende bestemmingsplan Hart van Zuid 2008 heeft het gebied de bestemming 'Wonen uit te werken'. De uitwerkingsbevoegdheid is niet toereikend, omdat met het plan voor een beperkt deel sprake is van een hogere bouwhoogte, dan de bouwhoogte van 11 meter die op basis van de uitwerkingsbevoegdheid maximaal kan worden toegestaan.</p> <p>Het ontwerp bestemmingsplan De Appendage en het ontwerp beeldkwaliteitplan De Appendage hebben van 15 december 2021 tot en met 25 januari 2022 ter inzage gelegen. Er zijn op het bestemmingsplan 3 zienswijzen ingediend, tegen het beeldkwaliteitplan niet. De raad wordt voorgesteld het bestemmingsplan De Appendage en het beeldkwaliteitplan De Appendage vast te stellen. Een exploitatieplan hoeft voor het bestemmingsplan niet te worden vastgesteld.</p>		

Politieke Markt	7 juni 2022			
Voorzitter	Griffiemedewerker	Zaal	Domein	Duur
Frank Peters	Anke Haarhuis	Raadzaal	Fysiek	45 min
Doel van de sessie	Oordeelsvorming			
Behandeladvies	De fracties wordt om hun oordeel gevraagd over onder meer de wijze van behandeling van de zienswijzen, het voorliggende bestemmingsplan De Appendage en het beeldkwaliteitplan De Appendage. Hierover kan de raad met elkaar en het college in debat.			
Spreekrecht publiek	ja <input checked="" type="checkbox"/>	nee <input type="checkbox"/>	duur: maximaal 5 minuten bij aanvang van de politieke markt.	

Raad	22 juni 2022		
Doel van de sessie	Besluitvorming		
Behandeladvies			
Spreekrecht publiek	nee		