

RAADSBSLUIT
B01

ZAAKNUMMER	BEHANDELEND AMBTENAAR	SECTOR	PORT. HOUDER
3372945	jacobs, rogier	RL-RO	Mariska ten Heuw
ONDERWERP			
3372945 - Bestemmingsplan De Appendage en beeldkwaliteitplan De Appendage			


DE RAAD VAN DE GEMEENTE HENGELO BESLUIT:
A.

1. in te stemmen met de behandeling van de zienswijzen, zoals opgenomen in de 'Nota zienswijzen - Ontwerp bestemmingsplan De Appendage' dat deel uitmaakt van dit besluit;
2. het bestemmingsplan De Appendage (met identificatienummer NL.IMRO.0164.BP0151-0301, getekend op de ondergrond NL.IMRO.0164.BP0151.dgn) vast te stellen;
3. geen exploitatieplan vast te stellen voor het bestemmingsplan De Appendage;
4. te verklaren dat de Crisis- en herstelwet van toepassing is op het bestemmingsplan De Appendage;
5. het beeldkwaliteitplan De Appendage vast te stellen;
6. de welstandsnota te wijzigen door in paragraaf 3.9 het beeldkwaliteitplan De Appendage op te nemen in de lijst van vastgestelde plannen en de kaarten hierop aan te passen.

B.

Na vaststelling van het bestemmingsplan De Appendage de indieners van de zienswijzen op de hoogte te brengen van het besluit van de raad.

PUBLIEKSVRIENDELIJKE SAMENVATTING

Direct ten zuiden van het winkelcentrum Esrein bevindt zich langs de Laan Hart van Zuid een braakliggend terrein. Initiatiefnemer is voornemens dit gebied ter herontwikkelen tot een woongebied met 68 woningen. De ontwikkeling, het woongebied wordt De Appendage genoemd, voorziet concreet in 33 grondgebonden woningen en 35 appartementen rondom een gezamenlijke groene binnenruimte.

Het ontwerp beeldkwaliteitplan De Appendage en het ontwerp bestemmingsplan De Appendage hebben beide gedurende zes weken ter inzage gelegen. Er zijn tegen het bestemmingsplan zienswijzen ingediend, tegen het beeldkwaliteitplan niet. De raad wordt voorgesteld het bestemmingsplan De Appendage en het beeldkwaliteitplan De Appendage vast te stellen. Een exploitatieplan hoeft voor het bestemmingsplan niet te worden vastgesteld.

DE GEMEENTERAAD VAN HENGELO,
22 JUNI 2022


De griffier



De voorzitter