

## Behandelvoorstel

Onderwerp	Bestemmingsplan en beeldkwaliteitsplan De Hofmakerij		
Zaaknummer	3493251	Portefeuillehouder	Gerard Gerrits
Belangrijkste beslis/-bespreekpunten	<p>De gemeenteraad wordt voorgesteld om:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Te verklaren dat de Crisis- en herstelwet van toepassing is;</li> <li>2. In te stemmen met de behandeling van de zienswijzen (conform Nota zienswijzen bijlage 2 en Nota zienswijzen bijlage 4);</li> <li>3. In te stemmen met de Staat van Wijzigingen ontwerp bestemmingsplan De Hofmakerij</li> <li>4. Het bestemmingsplan De Hofmakerij gewijzigd vast te stellen;</li> <li>5. Geen exploitatieplan vast te stellen;</li> <li>6. Het beeldkwaliteitplan De Hofmakerij Industriestraat Hengelo vast te stellen;</li> <li>7. De welstandsnota te wijzigen;</li> <li>8. Na de gewijzigde vaststelling van het bestemmingsplan De Hofmakerij, Gedeputeerde Staten van de provincie Overijssel te verzoeken het besluit eerder dan zes weken na vaststelling bekend te mogen maken.</li> </ol>		
Historie	<p>Het deelgebied de Hofmakerij is onderdeel van de gebiedsontwikkeling Hart van Zuid. Het is gelegen ten zuiden van het deelgebied Hijschveste, waar het ROC zich bevindt. In het gebied zijn nu een aantal (tijdelijke) parkeerplaatsen aanwezig.</p> <p>Nijhuis Bouw realiseert in opdracht van Welbions 20 woningen voor de sociale huur. Woningbouw past niet binnen het geldende bestemmingsplan Hengelo Zuid - Breemarsweg e.o. Het bestemmingsplan dient om die reden te worden herzien. Het voorliggende bestemmingsplan De Hofmakerij voorziet in deze herziening.</p> <p>Het ontwerp bestemmingsplan De Hofmakerij en het bijbehorende ontwerp beeldkwaliteitplan hebben van 28 september t/m 8 november 2022 ter inzage gelegen. Binnen de termijn van terinzagelegging zijn drie zienswijzen tegen het bestemmingsplan en één zienswijze tegen het beeldkwaliteitplan ingediend. De zienswijzen hebben geen aanleiding gegeven wijzigingen aan te brengen in het bestemmingsplan en/of beeldkwaliteitplan. Ambtshalve is er ten opzichte van het ontwerp-bestemmingsplan een wijziging in de verbeelding van het bestemmingsplan aangebracht</p> <p>De gemeenteraad heeft op 7 december 2022 ingestemd met de grondexploitatie van De Hofmakerij (zaaknummer: 3493251).</p>		

Politieke Markt	17 januari 2023			
Voorzitter	Griffiemedewerker	Zaal	Domein	Duur
Vincent ten Voorde	Nnb	Raadzaal	Fysiek	75 min
Doel van de sessie	Oordeelsvormend			
Behandeladvies	<p>Na eventuele insprekers is het woord aan de raadsfracties. De fracties wordt een oordeel gevraagd over het voorliggende bestemmingsplan en beeldkwaliteitsplan De Hofmakerij.</p> <p>Eventuele technische vragen kunnen voorafgaand aan de politieke markt via de raadsgriffie worden gesteld.</p>			
Spreekrecht publiek	ja <input checked="" type="checkbox"/> nee <input type="checkbox"/>		duur: maximaal 5 minuten. Svp aanmelden via <a href="mailto:raadsgriffie@hengelo.nl">raadsgriffie@hengelo.nl</a>	

<b>Raad</b>	<b>1 februari 2023</b>	
<b>Doel van de sessie</b>	Besluitvormend	
<b>Behandeladvies</b>	Hamerstuk	
<b>Spreekrecht publiek</b>	nee	