



Voorwerpen

2 voor
33 tegen**Motie vreemd verhuurplicht woningen boven winkels en kantoren**

De gemeenteraad van Hengelo is in vergadering bijeen op 12 januari 2022.

Constaterende dat:

- Woningen boven winkels vaak leeg staan.
- Er een tekort is aan woningen.



S122273

Overwegende dat:

- Er in het centrum panden zijn met daarboven niet-gebruikte woningen van vroegere eigenaar-winkeliers.
- Ook elders ruimtes naast of boven winkels en kantoren vaak leeg staan.
- Onnodige leegstand tegengegaan moet worden om meer huurwoningen te creëren voor Hengelose burgers.
- Tegen relatief lage kosten leegstaande etages als woning geschikt gemaakt kunnen worden.
- Dit onderwerp ook elders in Nederland speelt.

Draagt het college van Hengelo op

Om te onderzoeken hoeveel leegstaande bovenwoningen er in Hengelo onttrokken worden aan de woningmarkt.

Beleid te ontwikkelen dat eigenaren aanspoort tot verhuur van niet-gebruikte bovenwoningen.

En gaat over tot de orde van de dag.

Herbert Capelle (Raadslid Capelle gemeenteraad Hengelo)